



UMOWA NR RZ.272.15.2025

zawarta w dniu _____.____.2025 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523
zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”,
reprezentowanym przez:

Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Agaty Skowrońskiej

a:

..... ,

z siedzibą

posiadającym numer identyfikacyjny NIP, REGON

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

-

dalej w treści umowy zwanymi „**Stronami**”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zamówienia publicznego polegającego na budowie w formule „zaprojektuj i wybuduj” drogi dla rowerów wzdłuż ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) **Etap I** – opracowanie dokumentacji projektowej budowy drogi dla rowerów w ciągu ulicy Lubańskiej w Jeleniej Górze, wraz z elementami odwodnienia i oświetlenia drogowego na odcinku o długości około 2,9 km (kilometraż w PFU 0+000 – 2+218), w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU). Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje, pozwolenia/zezwoleń i uzgodnienia, a także wykona projekty podziału działek.
Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia będzie podstawą do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), wobec czego Wykonawca będzie zobowiązany przygotować i złożyć w imieniu Zamawiającego stosowny wniosek wraz z załącznikami opisanymi w art.11d Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) oraz uzyska decyzję o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 - 2) **Etap II** – wykonanie robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, o której mowa w Etapie I.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „Rozbudowa sieci dróg rowerowych”.
4. Zadanie realizowane jest w ramach projektu pn. „Rozbudowa sieci dróg rowerowych w Jeleniej Górze” nr FEDS.03.01-IZ.00-0003/24 w ramach Priorytetu nr 3 „Fundusze Europejskie na rzecz mobilności miejskiej Dolnego Śląska” Działania nr 3.1 „Ekotransport miejski i podmiejski – ZIT”.
5. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz w załącznikach do niej, w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia (Tom III SWZ), PFU na podstawie którego Wykonawca opracował dokumentację projektową oraz zgodnie ze swoją ofertą.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia oraz usunąć wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Realizacja przedmiotu zamówienia, prowadzona będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym (zwanym dalej „Harmonogramem”) oraz obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością. Wykonawca złoży Zamawiającemu Harmonogram w terminie nie dłuższym niż do dziesiątego (10) dni od daty zawarcia umowy.
8. Harmonogram, o którym mowa w ust. 7 będzie podlegał aktualizacji w trakcie procesu inwestycyjnego. Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.
9. Kompletna dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) Opracowania geodezyjno - kartograficzne w tym mapę do celów projektowych – 1 egz.
 - 2) Dokumenty własności (oryginały wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów) – 1 egz.

- 3) Koncepcja rozwiązań projektowych w formie opisowej oraz graficznej wraz z analizą stanu prawnego nieruchomości w obrębie planowanych rozwiązań projektowych – 1 egz.
- 4) Opracowania geotechniczne – opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego – 3 egz.
- 5) Prognozy i analizy ruchu – 2 egz.
- 6) Projekt budowlany – 3 egz.
- 7) Wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wraz z mapą przedstawiającą proponowany przebieg drogi – 3 egz.
- 8) Projekty podziału nieruchomości – 3 egz.
- 9) Projekt wykonawczy dla każdej branży oddzielnie – 3 egz.
- 10) Projekt organizacji ruchu (stałej i tymczasowej) – 3 egz.
- 11) Warunki branżowe, uzgodnienia, opinie, decyzję – 1 kpl.
- 12) Przedmiar robót dla każdej branży oddzielnie – 2 egz.
- 13) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – 2 egz.

Do kompletu dokumentacji projektowej należy dołączyć PEN-DRIVE zawierający jej elektroniczną wersję w sformatowanych plikach tekstowym (nazwa_pliku.doc), pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem nazwa_pliku.dwg), a ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

10. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw do reprezentowania go w postępowaniach administracyjnych oraz do reprezentowania go przy innych czynnościach koniecznych do należytego wykonania niniejszej Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania zamówienia przez odpowiedni personel posiadający wymagane uprawnienia do projektowania, kierowania i/lub wykonywania danych robót budowlanych lub czynności.
12. Integralną część niniejszej umowy stanowią będą:
 - 1) oferta Wykonawcy - załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 2) karta gwarancyjna – załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 3) wzór protokołu odbioru końcowego – załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
 oraz niżej wymienione dokumenty według następującego pierwszeństwa:
 - 4) SWZ wraz z załącznikami;
 - 5) odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców zadane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego *(jeżeli wystąpią)*.

§ 2.

1. Planowany termin wykonania całości przedmiotu zamówienia tj. przedmiotu umowy ustala się **do 15 miesięcy** licząc od daty zawarcia umowy, tj. do dnia _____.20__ r. (data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych) z zastrzeżeniem, iż:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed terminem wskazanym w ust. 1 tj. do dnia _____.20__ r. zakończyć wykonywanie robót budowlanych i zgłosić pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego (data zgłoszenia kierownika budowy o zakończeniu robót poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego).
2. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) ustala się **do 12 miesięcy** od daty zawarcia umowy tj. do dnia _____.20__ r. z zastrzeżeniem, iż:
 - 1) w terminie **do 9 miesięcy** od daty zawarcia umowy tj. do dnia _____.20__ r. Wykonawca złoży do właściwego organu wnioski o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) wraz z niezbędną dokumentacją.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest na minimum 7 dni roboczych przed złożeniem dokumentacji do organu, o którym mowa w pkt 1) - przedłożyć Zamawiającemu dokumentację celem jej weryfikacji pod kątem przyjętych rozwiązań projektowych i zgodności z zamierzeniami. Zamawiający dokona weryfikacji w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji.
 - 3) W przypadku stwierdzenia w terminie, o którym mowa w pkt 2), wad, nieprawidłowości lub braków w otrzymanym przedmiocie umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną do usunięcia stwierdzonych wad, nieprawidłowości lub braków, wyznaczając Wykonawcy termin na poprawienie lub uzupełnienie przedmiotu umowy.
 - 4) Wykonawca bezpłatnie usunie wskazane przez Zamawiającego wady, nieprawidłowości lub braki przedmiotu umowy i ponownie przedstawi dokumentację do weryfikacji. Zamawiający dokona weryfikacji w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji.
 - 5) W przypadku, gdy w związku ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) - właściwy organ zażąda usunięcia stwierdzonych naruszeń, Wykonawca skutecznie i bez zbędnej zwłoki uzupełni lub zmieni wykonaną dokumentację projektową zgodnie z wymaganiami organu, jednakże okoliczność ta nie spowoduje zmiany terminu wykonania umowy.
 - 6) Bezskuteczny upływ terminu na usunięcie wad, nieprawidłowości lub braków, o którym mowa w pkt 3) i pkt 5), uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych określonych w § 11 ust. 2 pkt 5) umowy.
 - 7) Zamawiający zastrzega sobie możliwość, w uzgodnieniu z Wykonawcą, wprowadzenia zmian w opracowanej dokumentacji, wynikających z przeprowadzenia weryfikacji.

- 8) Miejszem przekazania dokumentacji do weryfikacji oraz kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaną decyzją ZRID będzie siedziba Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.
- 9) Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, podpisany przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
- 10) Wykonawca załączy do protokołu odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w pkt 9) wykaz opracowanej dokumentacji, pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej mając na uwadze cel któremu ma służyć, a także decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

§ 3.

1. Przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o *prawie autorskim i prawach pokrewnych* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). Wykonawca zapewnia, że przysługiwać mu będzie całość autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zwanej dalej również „Utworem/Utworami”, jak też, że prawa te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw takich osób.
2. Na mocy niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie praw autorskich na rzecz Zamawiającego polegać będzie na umożliwieniu korzystania z przedmiotu zamówienia i rozporządzania nim w sposób nieograniczony czasowo i terytorialnie w dowolnym celu, w zakresie wszystkich pól eksploatacji obejmujących w szczególności:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu — wytwarzanie przy pomocy dowolnych technik egzemplarzy Utworu, nagrywanie na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników cyfrowych i/lub optycznych, w tym powielanie, rozpowszechnianie i odtwarzanie, wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 2) w zakresie rozpowszechniania Utworu poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie przy użyciu sieci bezprzewodowej i przewodowej, udostępnianie w Internecie lub innych sieciach informatycznych i środkach masowego przekazu, a także inne publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem Utworu albo jego egzemplarzami, na których Utwór utrwalono — wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) prawo do zlecenia usług i robót budowlanych na podstawie dokumentacji wytworzonej w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej umowy;
 - 5) wykorzystywania i zezwalania na wykorzystanie praw zależnych, na co Wykonawca niniejszym zezwala,
 - 6) wykorzystania do celów marketingowych i/lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, product placement, public relations;
 - 7) dokonywania opracowań, w tym prawo dokonywania obróbki komputerowej oraz wprowadzania zmian i modyfikacji, w szczególności ze względu na wymogi techniczne związane z określonymi powyżej sposobami rozpowszechniania i publicznego rozpowszechniania dzieła, jak również wykorzystywania takich opracowań i zezwalania na wykorzystywanie opracowań;
 - 8) prawo do dokonywania skrótów, zmian i przeróbek Utworu i jego części uzasadnionych istniejącymi lub mogącymi się pojawić potrzebami Zamawiającego;
 - 9) łączenia Utworu albo jego części z innymi utworami, bez względu na ilość odtworzeń, nadań, egzemplarzy i udostępnień;
 - 10) możliwości kontynuowania prac projektowych w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 14 umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do opracowań objętych przedmiotem umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
5. Przejście całości autorskich prawa majątkowych do Utworu nastąpi nieodwołalnie i bez żadnych dodatkowych warunków w dniu przekazania Zamawiającemu kompletnych i zgodnych z umową opracowań oraz nośników na których zostaną one przekazane. Z chwilą dostarczenia Utworu przez Wykonawcę, Zamawiający nabywa prawo własności do wszystkich nośników, na których dany Utwór został wykonany.
6. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia zryczałtowanego, o którym mowa w § 5 ust. 2, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy. Ustalone wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do Utworu.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego i jego następców prawnych do wykonywania autorskich praw osobistych do utworów (w tym m.in. do wprowadzania zmian i sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot) oraz ich opracowań i dalszych opracowań i w przypadku wykonywania tych praw przez Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnione, a także jego następców prawnych, i zobowiązuje się do niewykonywania osobistych praw autorskich w stosunku do nich.
8. W przypadku wystąpienia roszczeń osób trzecich wobec Zamawiającego, z tytułu naruszenia przysługujących im praw autorskich, licencji, praw z zakresu własności przemysłowej (patenty, wzory ochronne, znaki towarowe) lub podobnych praw albo popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji - w wyniku korzystania przez Zamawiającego z Utworu, Zamawiający zawiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę, który zobowiązany będzie do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, a także do pełnego

zaspokojenia roszczeń odszkodowawczych, w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot i odszkodowań, oraz kosztów obsługi prawnej.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady prawne dostarczonego Utworu, powstałe w ramach realizacji niniejszej Umowy.
10. W przypadku gdy wskutek wad prawnych dostarczonego Utworu, brak jest po stronie Zamawiającego możliwości legalnego korzystania z Utworu w całości lub części, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie tych wad w terminie określonym w zgłoszeniu takiego żądania przez Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy odstąpić w oparciu o § 14 ust. 3 pkt 1) Umowy i żądać naprawienia poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem postanowień Umowy.

§ 4.

1. Przedmiot zamówienia objęty umową będzie podlegał odbiorom.
2. Z czynności odbioru końcowego robót budowlanych sporządza się protokół wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy.
3. Czynności odbioru końcowego będą przebiegały wg procedury opisanej poniżej.
 - 1) Wykonawca – kierownik budowy zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego nie później niż do dnia określonego w § 2 ust. 1 pkt 1) umowy.
 - 2) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w SWZ, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) lub niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z przedmiotu umowy nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy.
 - 3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych przedmiotu zamówienia Zamawiający stwierdzi wady nie wykluczające możliwości korzystania z przedmiotu umowy, wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. W przypadku niedotrzymania terminu, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5) umowy.
 - 4) Odmowa odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.

§ 5.

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. **Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie ceny oferty Wykonawcy wynosi PLN** (słownie złotych:), łącznie z należnym podatkiem VAT ____% w tym:
 - 1) **Cena za opracowanie dokumentacji** wynosi:..... (słownie złotych:).
3. Cena ryczałtowa jest stała w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 6 i § 12 umowy.
4. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania, w szczególności wynikające z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami, w tym koszty:
 - 1) wykonania kompletnej dokumentacji projektowej,
 - 2) uzyskania niezbędnych opinii, pozwoleń i decyzji,
 - 3) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 4) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 5) zabezpieczenia i ochrony terenu budowy (robót),
 - 6) wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej zgodnie z PFU dokumentacji projektowej,
 - 7) opracowania, zatwierdzenia i wprowadzenia projektu organizacji ruchu na czas trwania robót,
 - 8) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
 - 9) uporządkowania terenu po wykonaniu robót,
 - 10) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, karty gwarancyjne producenta na dostarczone i zamontowane urządzenia, wyniki prób i badań, instrukcje użytkownika oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkownika przedmiotu zamówienia,
 - 11) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587, z późn. zm.),
 - 12) wszelkie inne koszty niewyszczególnione w SWZ, PFU oraz w załącznikach, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 6.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 będzie stałe przez okres 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 u.p.z.p. zmiana wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia.
3. Przez zmianę kosztów, o której mowa w ust. 2 rozumie się wzrost odpowiednio kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust. 2 uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10%.

5. Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy na podstawie odpowiedniego wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów opublikowanego w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
7. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na wniosek Strony o ile zmiana wskaźnika waloryzacyjnego, o którym mowa powyżej wyniesie co najmniej 10 %, jednakże maksymalnie do 5% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 z uwzględnieniem zasad wynikających z ust. 11.
8. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
9. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia o dokonanie zmiany wynagrodzenia po upływie okresu, o którym mowa w ust. 6.
10. Każda kolejna waloryzacja może być dokonywana po upływie 6 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Zmiana kosztów mająca być podstawą kolejnej waloryzacji będzie obliczana względem kosztów wskazanych we wniosku będącym podstawą poprzedniej waloryzacji.
11. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty zmiany wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
12. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zgodnie z art. 439 ust. 5 u.p.z.p. do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę pod warunkiem, że umowa z podwykonawcą jest zawarta na usługi i roboty budowlane, a okres jej obowiązywania przekracza 6 m-cy.

§ 7.

1. Rozliczenie nastąpi w oparciu o faktury częściowe i fakturę końcową wystawioną po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Faktury będą wystawiane za wykonane i odebrane elementy zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 7 i 8, za wyjątkiem faktury za dokumentację projektową.
3. Faktury wystawiane będą wg następujących założeń:
 - 1) faktura częściowa – za wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1) - wystawiona zostanie po podpisaniu protokołu odbioru dokumentacji projektowej wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
 - 2) faktury częściowe za roboty budowlane – za wykonane i odebrane elementy zgodnie z Harmonogramem, o którym mowa w § 1 ust. 7 i 8, przy czym faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu, a ich łączna wartość nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2;
 - 3) faktura końcowa wystawiona zostanie po zakończeniu zadania, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych; wartość tej faktury stanowić będzie kwota pozostała po odliczeniu od wartości przedmiotu umowy sumy wartości faktur częściowych określonych w pkt 1) i 2).
4. Wszystkie płatności za wykonane roboty budowlane będą dokonywane powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego robót.
5. Warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane prace jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych prac. Przez dowody rozumie się potwierdzenie przelewu (np. wyciąg bankowy) wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o zapłaceniu mu wszelkich należności.
6. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 wstrzymana zostanie wypłata wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Zwolnienie tego wynagrodzenia nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających rozliczenie się z podwykonawcami. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami wynagrodzenie to posłuży do dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców.
7. Termin płatności faktur do 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj.:
 - 1) do faktury częściowej za dokumentację projektową:
 - a) protokołem odbioru dokumentacji projektowej podpisanym przez przedstawiciela(-i) Stron wraz decyzją ZRID;
 - 2) do faktury częściowej za roboty budowlane:
 - a) protokołem odbioru częściowego podpisanym przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
 - b) dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują, dostarczonymi do drugiej i kolejnych faktur. W przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;

- 3) do faktury końcowej:
 - a) protokołem odbioru końcowego robót budowlanych podpisanym przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy;
 - b) dowodami zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia – jeżeli występują. W przypadku nie zatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;
 - c) dokumentami potwierdzającymi utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 2 będzie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze..... (rachunek bankowy musi widnieć w wykazie podatników VAT Ministerstwa Finansów).
9. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
10. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonany przedmiot zamówienia odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a-108d (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm).
11. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: Miasto Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
 - 2) odbiorca/płatnik: Urząd Miasta Jelenia Góra, Plac Ratuszowy nr 58, 58-500 Jelenia Góra.
12. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 8.

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Prowadzenie konsultacji i uzgodnień na etapie projektowania.
 - 2) Weryfikacja/opinia przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji ZRID.
 - 3) Potwierdzenie przyjęcia kompletnej dokumentacji projektowej protokołem odbioru dokumentacji projektowej.
 - 4) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy, w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
 - 5) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego - zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.).
 - 6) Zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze końcowym robót budowlanych, który nastąpi w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia robót.
 - 7) Terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy.
 - 8) Współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wskazuje, iż podmiotem uprawnionym do działania w jego imieniu w zakresie realizacji procesu inwestycyjnego będzie Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 niniejszej umowy, uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania, uzgodnień, opinii, decyzji.
 - 2) Przekazanie wraz z kompletną dokumentacją projektową pisemnego oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - 3) Złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
 - 4) Odebranie terenu budowy w terminie do 7 dni od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
 - 5) Współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia.
 - 6) Umożliwienie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego.
 - 7) Wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, swoją ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż., bhp i przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
 - 8) Dokumentowanie procesu inwestycyjnego przez prowadzenie dziennika budowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 4) umowy.
 - 9) Zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane.
 - 10) Organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy.
 - 11) Wdrożenie własnym staraniem i na własny koszt projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 784).
 - 12) Odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów.
 - 13) Odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
 - 14) Odpowiedzialność za metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy podczas realizacji umowy.

- 15) Ponoszenie kosztów zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót (media nie są zapewnione przez Zamawiającego).
 - 16) Organizacja zaplecza miejsca wykonywania prac w okresie trwania realizacji umowy aż do zakończenia i odbioru końcowego, w tym organizacja zaplecza i miejsca składowania materiałów.
 - 17) Zapewnienie bezwzględnie bezpieczeństwa pracownikom zatrudnionym przy realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 18) Odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
 - 19) Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
 - 20) Informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 - 21) Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dot. personelu zatrudnionego na budowie.
 - 22) Przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) - jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z Umową, Wykonawca doprowadzi do zgodności z umową, a koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.
 - 23) Wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz pomiarów elektrycznych, między innymi: badanie rezystancji izolacji obwodów, badanie ochrony przeciwporażeniowej, badanie urządzeń uziemiających.
 - 24) Zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów.
 - 25) Przestrzeganie terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - 26) Przekazanie Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót uporządkowanego terenu budowy po zakończeniu prac.
 - 27) Niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót.
 - 28) Prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery.
 - 29) Właściwe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
 - 30) Wykonywanie czynności innych, nie wymienionych powyżej, a koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia (w tym tych wynikających z opisu przedmiotu zamówienia).
 - 31) Sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, karty gwarancyjne producenta na dostarczone i zamontowane urządzenia, wyniki prób i badań, instrukcje użytkowania oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia.
4. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach niniejszego zamówienia czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy na zasadach art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1465 z późn. zm.) – zgodnie z zapisem pkt III.7 Tomu III SWZ (Opis przedmiotu zamówienia).
- 1) Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokólnego przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane pkt III.7 ppkt 1) Tomu III SWZ, zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
 - 2) W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt III.7 ppkt 1) Tomu III SWZ, Zamawiający może żądać:
 - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Postanowienia w zakresie wykonania robót dodatkowych.
- 1) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym a niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy – Wykonawca zobowiązuje się do realizacji tych robót na podstawie Protokołu Konieczności.
 - 2) Łączna wartość robót dodatkowych (powodująca zwiększenie wynagrodzenia) nie może przekroczyć 50% wartości brutto pierwotnej umowy.

- 3) Roboty, o których mowa w pkt 1) będą realizowane na warunkach opisanych niżej:
 - a) Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu kalkulację wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, która uprzednio musi być zweryfikowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - b) Kalkulacja musi zawierać ceny jednostkowe robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w wydawnictwie branżowym SEKOCENBUD dla województwa dolnośląskiego, dla kwartału w którym kalkulacja jest sporządzana.
Ponadto Wykonawca sporządzając kalkulację musi respektować przepisy Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1773 z późn. zm).
Wykonawca zobowiązany jest stosować ceny wyłącznie na podstawie jednego wydawnictwa branżowego (SEKOCENBUD). Zamawiający nie dopuszcza łączenia cen z różnych wydawnictw, za wyłączeniem sytuacji w której wydawnictwo będące podstawą wcześniejszych wyliczeń zaprzestało publikacji wskaźników.
 - c) W przypadku robót, dla których nie określono cen w wydawnictwie, o którym mowa w lit. b), Wykonawca sporządzi kalkulację wg innych ogólnie stosowanych wydawnictw branżowych lub nakładów własnych Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
 - d) Jeżeli kalkulacja za roboty dodatkowe przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie sporządzona niezgodnie z postanowieniami lit. b), Zamawiający, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego, wprowadzi korektę ceny (wynagrodzenia za roboty dodatkowe) opartą na własnych wyliczeniach dokonanych z uwzględnieniem wydawnictwa branżowego SEKOCENBUD.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest dokonać wyliczeń ceny, o której mowa powyżej, przedstawić ją Zamawiającemu i uzyskać akceptację wysokości wynagrodzenia wynikającego ze zmian. Rozpoczęcie robót budowlanych przed akceptacją wysokości wynagrodzenia odbywać będzie się na koszt i ryzyko Wykonawcy bez prawa do wynagrodzenia oraz odszkodowania za ewentualne bezpodstawne wzbogacenie Zamawiającego.
- 4) Po akceptacji przez Zamawiającego kalkulacji przedłożonej przez Wykonawcę zostanie zawarty aneks do umowy na podstawie Protokołu Konieczności.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem nie gorszych norm, standardów i parametrów, jak zamówienie podstawowe.

§ 9.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. W przypadku powierzenia części robót budowlanych podwykonawcom:
 - 1) Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców robót budowlanych:
 - a) przedstawił Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą (a także projekt jej zmiany) odpowiednio przed podpisaniem umowy lub wprowadzeniem zmian do jej treści, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - b) przedstawił Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania, potwierdzoną za zgodność kserokopię umowy z podwykonawcą;
 - c) określił szczegółowy zakres robót, który powierzy podwykonawcom.
 - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy/umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia z podaniem uzasadnienia, mając na uwadze zapisy wynikające z art. 463- 465 u.p.z.p.
 - 3) Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na powierzenie prac podwykonawcy na zasadach określonych w projekcie umowy/umowie.
4. Zamawiający żąda, aby Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, przedstawił Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
5. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót budowlanych podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, z zastrzeżeniem, że termin ten nie może być dłuższy niż 21 dni.
7. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy realizację robót podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy będzie możliwa po przedłożeniu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie ustalonym w umowie z podwykonawcą, zgodnie z postanowieniami ust. 6.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży dowodów potwierdzających uregulowanie zobowiązań względem podwykonawców, wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane zostanie wstrzymana do przedłożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, mając na uwadze zapisy wynikające z art. 465 u.p.z.p.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się zapisy ust. 3-8.

10. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 10.

1. Wykonawca (Gwarant), zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie, udziela Zamawiającemu **miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane.
2. Warunki udzielonej gwarancji wynikają z karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu zamówienia, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, przez okres 60 miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Udzielona rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 11.

Strony ustalają następujące warunki naliczania kar umownych:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 umowy;
 - 2) za niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzją ZRID – w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2 pkt 1) umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 2 umowy;
 - 3) za nieodebranie terenu budowy z winy Wykonawcy – w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej w § 8 ust. 3 pkt 4) umowy;
 - 4) za niedotrzymanie planowanego terminu zakończenia umowy - w wysokości 1 000,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty określonej w § 2 ust. 1 umowy;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie obowiązywania gwarancji i/lub rękojmi – w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 6) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy(om) lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wartości nieuregulowanych zobowiązań, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w umowie o podwykonawstwo;
 - 7) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) z tytułu niedokonania zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom zgodnie z art. 464 ust. 10 u.p.z.p. – w wysokości 500,00 PLN;
 - 9) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
 - b) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian; w wysokości 1000,00 PLN licząc za każdy dzień od daty rozpoczęcia wykonywania prac przez podwykonawców bez odpowiedniego zgłoszenia, o którym mowa w § 9 ust. 3;
 - 10) z tytułu:
 - a) nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń o których mowa w § 8 ust. 4 odpowiednio pkt 1) i 2) dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń;
 - b) nieprzedłożenia w wyznaczonym terminie Harmonogramu lub zmian do niego w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki, licząc od planowanej daty określonej odpowiednio w § 1 ust. 7 i ust. 8 umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić Strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 40% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

§ 12.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) uzasadnionej zmiany rozwiązań projektowych w stosunku do PFU w przypadku zasadności i celowości jej uwzględnienia;
 - b) przedłużania się procedur administracyjnych – np. w przypadku konieczności uzyskania od organów administracyjnych wymaganych przepisami prawa decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, w związku z ujawnionymi błędami w dokumentacji – w szczególności w związku z wejściem w życie przepisów krajowych lub międzynarodowych, skutkujących wydłużeniem lub zawieszeniem terminów na wydanie ww. dokumentów;
 - c) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - d) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
 - e) konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury niezainwentaryzowanej geodezyjnie;
 - f) wystąpienia warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp., w szczególności w przypadku wstrzymania robót przez uprawnione podmioty w związku ze stwierdzeniem występowania urządzeń lub instalacji, które nie były ujawnione na etapie zawarcia umowy, lub z uwagi na konieczność przeprowadzenia prac archeologicznych lub innych prac, których wykonanie wstrzymuje realizację i zakończenie robót stanowiących przedmiot umowy;
 - g) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
 - h) zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, związanych z COVID-19, które mają lub mogą mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy. W takim przypadku zastosowanie znajdują obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w szczególności art. 15r ustawy z 2 marca 2020 o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 340 z późn. zm.);
 - i) zaistnienie nadzwyczajnych sytuacji będących wynikiem konfliktu zbrojnego w Ukrainie pod warunkiem, że czynnik na jaki powołuje się strona ma rzeczywisty wpływ na proces realizacji zamówienia;
 - j) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt 1.1. ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
 - 1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4) oraz ust. 2 u.p.z.p.
 - 1.3 dotyczy zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia:
 - 1) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian;
 - 2) w przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonego/ustalonej na podstawie art. 2 ust.3 – 5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, wynagrodzenie netto i brutto może ulec zmianie;

- 3) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - 4) zmiany, o których mowa w pkt 1.3 ppkt od 1) – 3) mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
2. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.

§ 13.

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jakichkolwiek obowiązków umownych, w tym robót lub czynności, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, prac wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), w sytuacji, gdy pomimo wezwania do należytego spełnienia świadczenia Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych tak dalece, iż wątpliwe jest, by ukończył je w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania prac nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji inwestycji, lub
 - 2) uchyla się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności wynika, że nie będzie stanie wykonać prac wynikających z Umowy w ustalonym terminie, lub
 - 3) w inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania powierzonych mu obowiązków, w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu na żądanie: terenu budowy, materiałów, urządzeń, wszelkiej dokumentacji (w tym decyzji administracyjnych, uzgodnień, zatwierdzeń, opinii itp.) oraz możliwości niezakłóconego wykorzystania mediów w zakresie koniecznym do wykonania zastępczego. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie spoczywa również w odpowiednim zakresie na Podwykonawcach i dalszych Podwykonawcach.
3. Czasowe udostępnienie terenu budowy lub jego części wykonawcy zastępczemu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za protokolarnie powierzony mu teren budowy.
4. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty związane z wykonaniem zastępczym, w szczególności koszt przeprowadzenia odpowiednich procedur niezbędnych do wyboru wykonawcy zastępczego, koszt uzyskania zgód lub innych decyzji, jeśli będą wymagane dla dopuszczenia wykonawcy zastępczego do wykonania części inwestycji, wynagrodzenie wykonawcy zastępczego, koszt zakupu niezbędnych materiałów, a także udokumentowane koszty wszelkich działań wykonawcy zastępczego na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, związanych z realizacją powierzonych mu obowiązków.
5. W przypadku braku możliwości pokrycia kosztów wykonania zastępczego, w sposób opisany w ustępie poprzedzającym, roszczenia Zamawiającego związane z wykonaniem zastępczym mogą zostać zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy okaże się niewystarczające, wynikłe stąd różnice Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Niezależnie od postanowień powyższych ustępów, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za wszelkie szkody poniesione w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.

§ 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w ust. 3 i 4 w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) dostarczona przez Wykonawcę dokumentacja projektowa nie odpowiada wymaganiom zawartym w PFU i/lub uzgodnień z Zamawiającym;
 - 2) długotrwałego zwolnienia chorobowego lub innej okoliczności uniemożliwiającej świadczenie usługi przez Wykonawcę i/lub osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (Projektant);
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) gdy stwierdzone wady będą skutkowały tym, że użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem będzie niemożliwe;

- 5) gdy wystąpi powtarzająca się zwłoka w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu zamówienia;
 - 6) wystąpiła, zgodnie z art. 465 ust. 7 u.p.z.p. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia ustalonego w kwocie, o której mowa w § 5 ust. 2;
 - 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego;
 - 8) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy;
 - 9) zajdą okoliczności określone w § 11 ust. 4 umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
- 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru dokumentacji projektowej,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

§ 15.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 2) W terminie 20 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia przy jednoczesnym przekazaniu terenu budowy Zamawiającemu.

§ 16.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty określonej w § 5 ust. 2 umowy, stanowiącej cenę całkowitą oferty.
2. Terminy i warunki zwrotu zabezpieczenia zostały określone w Tomie I SWZ.

§ 17.

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

§ 18.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów § 17 umowy.

§ 19.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§ 20.

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w:
jednym egzemplarzu w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub
trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy – w formie papierowej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

Zadanie: **BUDOWA DROGI DLA ROWERÓW W CIĄGU UL. LUBAŃSKIEJ W JELENIEJ GÓRZE**
(zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)

Gwarantem jest:

.....
.....
.....

będący Wykonawcą umowy nr **RZ.272.15.2025** dotyczącej zadania pn.: **BUDOWA DROGI DLA ROWERÓW W CIĄGU UL. LUBAŃSKIEJ W JELENIEJ GÓRZE** (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)

Uprawnionym z tytułu Gwarancji jest:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99, REGON 230821523,
zwane dalej w treści dokumentu „Zamawiającym”,
reprezentowane przez:
Prezydenta Miasta – Jerzego Łuźniaka

Zamawiający może powierzyć wykonanie czynności stanowiących obowiązek/prawo Uprawnionego z tytułu Gwarancji innemu podmiotowi działającemu w imieniu Zamawiającego.

1. Przedmiot i termin Gwarancji.

- 1.1. Niniejsza Gwarancja obejmuje finalny efekt wykonania robót budowlanych zgodnie z zakresem określonym w Tomie III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia i załącznikach.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Gwarancji wymieniony w punkcie 1.1.
- 1.3. Okres Gwarancji wynosi: **__ miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
- 1.4. Karta Gwarancyjna obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c.
- 1.5. Gwarant gwarantuje wykonanie robót, w tym usunięcie wad, objętych przedmiotem Gwarancji, o których mowa w punkcie 1.1 powyżej.

2. Obowiązki i uprawnienia stron

- 2.1. W przypadku zgłoszenia wady związanej z wystąpieniem wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady,
 - c) zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 5) umowy, żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i/lub w okresie obowiązywania gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości 500,00 PLN, licząc za każdy dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad.
- 2.2. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie umowy, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Gwarancji na wolną od wad (wymagania czasowe – zgodnie z punktem 3 niniejszej Karty);
 - b) spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe;
 - c) zapłaty kwoty, o której mowa w punkcie 2.1. c);
 - d) jeżeli kwoty umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania wynikającego z wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad, o ile Gwarant stwierdzi, że jej usunięcie jest niemożliwe.
- 2.4. Uprawnieniom z tytułu niniejszej Gwarancji nie podlegają wady wynikłe z nieprawidłowego użytkowania przedmiotu umowy.

3. Tryby usuwania wad

- 3.1. W razie ujawnienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Gwarant ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę na piśmie bądź poprzez e-mail - w terminie do 7 dni od dnia stwierdzenia wady oraz wyznaczy termin na jej usunięcie.
- 3.2. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia, a w przypadkach wymiany urządzeń bądź elementów okres gwarancji jakości dla tych usuniętych wad biegnie od nowa od daty usunięcia wad.
- 3.3. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie od chwili wykonania tych robót budowlanych lub usunięcia wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu, którego wskutek wady, które przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł skorzystać.
- 3.4. Wady istotne to wady, które uniemożliwiają czynienie właściwego użytku z przedmiotu zamówienia wyłączają normalne jego wykorzystywanie zgodnie z celem umowy albo odbierają mu cechy właściwe lub wyraźnie zastrzeżone w umowie, istotnie zmniejszając wartość przedmiotu zamówienia.
- 3.5. Wada nieistotna oznacza wszystkie pozostałe wady .
- 3.6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, na koszt i ryzyko Gwaranta, podjąć działania mające na celu minimalizację strat oraz zapobieżenie skutkom trwającej awarii.
- 3.7. W uzasadnionych przypadkach, gdy dotrzymanie terminu, o którym mowa w pkt 3.1. nie będzie możliwe, Zamawiający na wniosek Wykonawcy może przedłużyć termin na usunięcie wady.
- 3.8. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokołarnie przez Zamawiającego i Gwaranta.
- 3.9. W przypadku nie usunięcia przez Gwaranta zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w pkt 3.1., Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Gwaranta.

4. Porozumiewanie się stron

4.1. Wszelkie ustalenia pomiędzy stronami potwierdzone zostaną w formie pisemnej. Obowiązuje następujące dane adresowe:

a) Gwarant:

.....
.....
e-mail:
tel.:

b) Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra,
Pl. Ratuszowy 58,
58-500 Jelenia Góra
za pośrednictwem Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze
ul. Ptasia 2, 58-500 Jelenia Góra
e-mail:
tel.:

4.2. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w punkcie 4.1 strony obowiązuje się informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

4.3. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

4.4. Zamawiający jest obowiązany w terminie 7 dni od daty zmiany stanu prawnego lub innych okoliczności mających wpływ na wykonanie postanowień niniejszej Gwarancji powiadomić na piśmie o tym fakcie Gwaranta.

5. Postanowienia końcowe

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.

5.2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią umowy nr **RZ.272.15.2025**

5.3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

GWARANT:

ZAMAWIAJĄCY:



Protokół odbioru końcowego/technicznego *)

Spisany dnia20__ r.

na okoliczność odbioru zamówienia pn.: **BUDOWA DROGI DLA ROWERÓW W CIĄGU UL. LUBAŃSKIEJ W JELENIEJ GÓRZE** (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”)

CZĘŚĆ I

1. Zamawiający:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra reprezentowane przez Prezydenta Miasta w imieniu którego działają:

- 1)
- 2)

2. Inspektor nadzoru inwestorskiego w osobach:

- 1)
- 2)
- 3)

3. Wykonawca:

.....
reprezentowany przez: .

- 1)
- 2)

4. Kierownik budowy:

- 1)

5. Inne osoby:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego oświadcza, że Wykonawca przedłożył następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

7. Wykonawca w dniu zgłosił gotowość do odbioru zadania

- wpisem do dziennika budowy (tom....., strona)
- pisemnie, zgłoszeniem z dnia

8. Inspektor nadzoru inwestorskiego w dniu potwierdził gotowość do rozpoczęcia czynności odbioru przedmiotu umowy, tj. zamówienia pn.: **BUDOWA DROGI DLA ROWERÓW W CIĄGU UL. LUBAŃSKIEJ W JELENIEJ GÓRZE (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”).**

CZĘŚĆ II

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz szczegółowego zapoznania się z wynikami odbiorów częściowych i opiniami rzeczoznawców (jeśli wystąpiły), inspektor nadzoru ustalił, że:

w odniesieniu do zamówienia pn. **BUDOWA DROGI DLA ROWERÓW W CIĄGU UL. LUBAŃSKIEJ W JELENIEJ GÓRZE** (zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj”), można przystąpić do czynności odbioru końcowego.

.....
(podpis inspektora nadzoru inwestorskiego)

- inwestycja posiada istotne wady:

.....
skutkujące odstępieniem od czynności odbiorowych, a tym samym uznaje się, iż Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia zadania wynikającego z umowy.

Jednocześnie wyznacza się termin usunięcia stwierdzonych wad do dnia

*W związku z okolicznościami opisanymi powyżej odstąpiono od czynności odbioru końcowego tym samym **niniejszy dokument przyjmuje funkcję protokołu odbioru technicznego.***

.....
(data podpis inspektora nadzoru
inwestorskiego)

.....
(data i podpis przedstawiciela
Zamawiającego)

.....
(data i podpis przedstawiciela
Wykonawcy)

Na tym protokół częściowy zakończono.

2. Roboty wykonane zostały w czasie od do zgodnie z zapisami w dzienniku budowy.
Umowa Nr RZ.272.15.2025 z dnia r. przewidywała termin rozpoczęcia robót dnia i termin ukończenia robót do dnia r.

3. Roboty zostały/nie zostały wykonane^{*)} zgodnie z umową, dokumentacją projektową co potwierdzają inspektorzy nadzoru branży:

- 1)
- 2)
- 3)

4. Ocena jakości wykonanych robót (*zaznaczyć właściwe*)

a) w dniu odbioru końcowego zadania nie stwierdzono występowania wad.

b) w dniu odbioru końcowego zadania stwierdzono, że inwestycja posiada wady dające się usunąć:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

CZĘŚĆ III

1. Przedmiot odbioru końcowego - przekazania do użytku (eksploatacji) stanowi inwestycja o wartości PLN brutto o następującej charakterystyce:

Lp.	Rodzaj elementu	Uwagi
Roboty dodatkowe (tylko w przypadkach określonych w § 12 ust. 1 pkt 1.2. umowy)		

2. W związku z ustaleniami części II pkt 2 i dalsze, Zamawiający uznaje inwestycję wg ww. zakresu rzeczowego za odebraną końcowo od Wykonawcy, oraz:

- Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wykazanych w części II pkt 4 b) w terminie do dnia
- Zamawiający stwierdza, że wady nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają wykorzystanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i w związku z tym obniża wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę, w związku z tym wartość robót wynosi

3. Zamawiający stwierdza, że inwestycja odpowiada przeznaczeniu i jest gotowa do użytku (eksploatacji) – z uwzględnieniem ustaleń pkt 2.

4. Okres gwarancyjny trwa miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, tj. od dnia

Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt ujawnione wszelkie wady stwierdzone protokolarnie w ciągu okresu gwarancyjnego przez Zamawiającego, Wykonawcę lub użytkownika.

CZĘŚĆ IV

1. Inne wnioski:

.....
.....

2. Załączniki do protokołu stanowiące jego integralną część:

- 1)
- 2)
- 3)

3. Protokół sporządzono w egzemplarzach z przeznaczeniem dla:

- a).....
- b).....
- c).....

Na tym protokół odbioru końcowego zakończono i podpisano.

*) Niepotrzebne skreślić

.....
(data i podpis inspektora nadzoru
inwestorskiego)

.....
(data i podpis przedstawiciela
Zamawiającego)

.....
(data i podpis przedstawiciela
Wykonawcy)