

GKIII.4027.11.2025

Świdnica, dnia 14 maja 2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

OPIS ZAMÓWIENIA

Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru w Świdnicy (będące jednostką organizacyjną Powiatu Świdnickiego realizującą zadania Starosty określone w art.7d ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne) zaprasza do złożenia oferty na wykonanie gleboznawczej klasyfikacji gruntów **dla obszaru działek nr: 141, 150, 144, 151, 145 oraz części działek nr: 140/2, 147, 148, 142, 143, 166/2** położonych w obrębie ewidencyjnym **Pelcznica 1** (021902_1.0001), w jednostce ewidencyjnej **Świebodzice**, powiat świdnicki, woj. dolnośląskie.

Informacje dotyczące realizacji zlecenia (zamówienia):

- 1) przedmiotem zamówienia jest wykonanie czynności klasyfikacyjnych, o których mowa w § 5 ust.1 pkt 1-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz.1246) a także niezbędnego pomiaru sytuacyjnego, w szczególności zmienionych konturów klasyfikacyjnych lub użytków gruntowych, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) w ramach czynności objętych zamówieniem należy wykonać w szczególności:
 - analizę materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,
 - przeprowadzić czynności klasyfikacyjne w terenie, po wcześniejszym prawidłowym zawiadomieniu stron postępowania, zgodnie z § 6 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz poinformowaniu Zamawiającego minimum 7 dni wcześniej o terminie wykonywania czynności klasyfikacyjnych (odkrywek glebowych) w terenie, badaniem należy objąć teren całego ewentualnie zmienionego konturu klasyfikacyjnego,
 - sporządzić dokumentację fotograficzną odkrywek podstawowych, w taki sposób aby jak najwierniej utrwalić obraz profilu glebowego wraz z przyłożoną łatą mierniczą oraz terenu wokół, które będą obrazować sposób użytkowania gruntów objętych czynnościami klasyfikacyjnymi; zdjęcia wykonane mają być w technologii kolorowej, w taki sposób aby na profilu uniknąć ostrych cieni i plam słońca,
 - sporządzić projekt ustalenia klasyfikacji wersji papierowej, na opisie odkrywek należy wpisać pozycję tabeli klas gruntów,
 - dokonać pomiaru sytuacyjnego zmienionych konturów klasyfikacyjnych w ramach użytku gruntowego zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych,
 - w przypadku zmiany klasy bonitacyjnej gleby z wartości: I, II, III, IIIa, IIIb na klasy: IV, IVa, IVb, V, VI lub VIz wymagana jest analiza porównawcza profilu glebowego wynikającego z materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z wykonaną na gruncie odkrywką glebową w formie tabelarycznej,
 - rezultat wykonanych prac i opracowaną dokumentację należy skompletować w postaci operatu technicznego i przekazać do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - numerację nowych i zmienionych konturów należy uzgodnić z PZGiK w Świdnicy,
 - oryginały dokumentów powstałych w toku prac klasyfikatora, opisy odkrywek glebowych, projekt ustalenia klasyfikacji, w tym protokoły z czynności klasyfikacyjnych, należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej,
 - w przypadku stwierdzenia zmian w klasyfikacji gruntów należy dostarczyć Zamawiającemu opatrzone klauzulą urzędową, o której mowa w art. 40 ust. 3 g pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) 4 egz. mapy klasyfikacji, sporządzone na kopii mapy ewidencyjnej;
- 3) czynności, o których mowa w pkt 1 i 2 należy wykonać w obrębie ewidencyjnym **Pelcznica 1 (021902_1.0001)** w jednostce ewidencyjnej Świebodzice, dla obszaru **o powierzchni ewidencyjnej 11.0239 ha** wskazanego przez wnioskodawcę (załącznik graficzny do zapytania ofertowego) usytuowanego w granicach działek nr: **141, 150, 144, 151, 145 oraz części działek nr: 140/2, 147, 148, 142, 143, 166/2**. W obszarze wskazanym przez wnioskodawcę w ewidencji gruntów i budynków ujawnione są użytki: **RII (o powierzchni ewidencyjnej 0.1611 ha), RIIIa (o powierzchni ewidencyjnej 7,5880 ha), RIIIb (o powierzchni ewidencyjnej 3.1174 ha) oraz RIVa (o powierzchni ewidencyjnej 0.1574 ha).**

Według informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków dane ewidencyjne działki spełniają standardy techniczne. Zgodnie z wnioskiem właściciela „postępująca erozja gruntów rolnych we wskazanych obszarach, sukcesywne zmniejszanie się uzyskiwanych plonów na przestrzeni lat. W okresie upałów grunty zsuchają się tworząc głębokie pęknięcia i szczeliny lub bryły trudne do rozbicia, co charakterystyczne jest dla terenów o niższych klasach”. Podstawowe dane ewidencyjne działek można przeglądać w portalu mapowym powiatu świdnickiego <https://swidnicki.webewid.pl/e-uslugi/portal-mapowy>;

- 4) badaniem należy objąć teren całych ewentualnie zmienionych konturów klasyfikacyjnych; na opisie odkrywki i w protokole należy wpisać pozycję z urzędowej tabeli klas gruntów, dołączyć dokumentację fotograficzną odkrywek i terenu dookoła;
- 5) zgłoszeń prac geodezyjnych należy dokonać w przypadkach i na zasadach określonych w art. 12 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 6) materiały niezbędne do wykonania gleboznawczej klasyfikacji gruntów udostępnione zostaną wykonawcy z uwzględnieniem art. 40 a ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 7) wzór umowy, którą Zamawiający podpisze z Wykonawcą stanowi załącznik do rozeznania cenowego;
- 8) okres realizacji zamówienia **w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy** - przewiduje się w uzasadnionych przypadkach za zgodą zamawiającego możliwość przesunięcia terminu wykonania zamówienia, w szczególności w przypadku wystąpienia zdarzeń losowych lub niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu zamówienia w podanym terminie;
- 9) kryterium wyboru – najniższa cena;
- 10) płatne w **ciągu 30 dni** od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy.

Gwarancja i rękojmia:

W przypadku, gdy w toku prowadzonego przed organem I instancji strona zgłosi zastrzeżenia, a organ i klasyfikator uzna je za zasadne – klasyfikator wprowadzi zmiany do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów w ramach rękojmi umowy a Wykonawca przekaże do zasobu geodezyjnego i kartograficznego operat techniczny uwzględniający wprowadzone przez klasyfikatora zmiany.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) posiadanie niezbędnej wiedzy i umiejętności do wykonania zamówienia oraz dysponowanie potencjałem technicznym, kadrowym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia;
- 2) posiadanie uprawnień z zakresu geodezji i kartografii niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia lub osób, które takie uprawnienia posiadają;
- 3) w przypadku klasyfikatorów, którzy nie wykonywali czynności na terenie powiatu świdnickiego na potwierdzenie pkt 1, należy do oferty załączyć kopie właściwych dokumentów potwierdzających wykonanie co najmniej trzech prac, zakończonych wydaniem decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów (np. dokument potwierdzający posiadanie odpowiednich kwalifikacji, na potwierdzenie doświadczenia: referencje, protokoły odbiorów, itp.);
- 4) w przypadku występowania jako podmiot gospodarczy – prowadzenie działalności tożsamej z przedmiotem zamówienia (PKD 71.12.Z, 71.20.B);
- 5) złożenie oferty na formularzu oferty udostępnionym przez Zamawiającego.

Podstawy wykluczenia z postępowania:

- 1) Wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia podlega Wykonawca, z winy którego nastąpiło odstąpienie od umowy w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów lub który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub wadliwie wykonywał inne zamówienie Zamawiającego dotyczące gleboznawczej klasyfikacji gruntów lub popadł w opóźnienie o więcej niż 10 dni w stosunku do ustalonego terminu realizacji umowy lub złożenia wyjaśnień, w tym poprawionego projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów i poprawionej dokumentacji. Wykluczenie obowiązuje przez okres 1 roku od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia.
- 2) Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą postawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.) tj.:
 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 (tj. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.);
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006

i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 (ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.);

- c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 (tj. ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 ze zm.).

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w pkt a-c powyżej. W przypadku Wykonawcy podlegającemu wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w pkt a-c powyżej, Zamawiający odrzuca ofertę takiego Wykonawcy, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacom, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu.

Informacje dodatkowe:

- 1) Oferta wykonawcy musi uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia łącznie z kosztami przygotowania oferty.
- 2) Formularz oferty udostępniony przez Zamawiającego musi być podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku działania poprzez pełnomocników należy załączyć kopię stosownego pełnomocnictwa.
- 3) Zamawiający nie ma obowiązku dopytywania wykonawcy w przypadku wątpliwości co do treści złożonej oferty oraz oferty niekompletnej.
- 4) Wykonawca związany jest ofertą cenową przez okres 30 dni.
- 5) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert cenowych.
- 6) Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, ceny należy podawać w PLN.
- 7) W formularzu elektronicznym udostępnionym na platformie zakupowej należy podać wartość oferty netto oraz stawkę VAT. Cena oferty netto, stawka VAT musi być zgodna z ceną formularza oferty udostępnioną przez Zamawiającego.
- 8) Zamawiający niezwłocznie zawiadomi (np. drogą elektroniczną, telefonicznie, za pośrednictwem platformy zakupowej) wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty, o wyborze najkorzystniejszej oferty cenowej.
- 9) Zamawiający zawrze umowę z wybranym wykonawcą po przekazaniu informacji o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
- 10) Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy lub z innych przyczyn umowa nie zostanie zawarta albo po zawarciu nastąpi jej rozwiązanie, zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez konieczności prowadzenia nowej procedury wyboru wykonawcy.
- 11) Zamawiający zastrzega, że może pozostawić niniejsze zapytanie bez rozstrzygnięcia oraz możliwość odstąpienia od realizacji niniejszego zadania bez podania przyczyny.
- 12) Zapytania dotyczące postępowania można kierować do Zamawiającego pisemnie za pośrednictwem platformy zakupowej (funkcja Wyślij zapytanie) w terminie **do 2 dni** roboczych przed upływem terminu składania ofert. Zapytania przesłane po tym terminie mogą pozostać bez odpowiedzi.
- 13) **Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia badania prawidłowości wykonanych czynności klasyfikacyjnych.**

Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Starostwa Powiatowego w Świdnicy pod adresem: https://platformazakupowa.pl/sp_swidnica do dnia **21.05.2025 r.** do godz.14:00. Cena oferty netto, brutto z formularza oferty musi być zgodna z ceną wpisaną do formularza elektronicznego, za pomocą którego złożono ofertę cenową.