**Ubezpieczający/Ubezpieczony (Zamawiający):**

UZDROWISKO BUSKO-ZDRÓJ S.A.

ul. RZEWUSKIEGO 1, 28-100 BUSKO-ZDRÓJ

REGON: 000288165, NIP: 6550000238

<https://ubz.pl/>

Nr księgi rejestrowej: 14745 / Data wpisu: 21.06.1999

**Jednostki/Komórki medyczne/organizacyjne:**

🡪 Lecznictwo szpitalne (zamknięte)

- Oddział Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej dla Dorosłych „Górka”

- Oddział Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej dla Dzieci „Górka”

- Oddział Rehabilitacyjny dla Dorosłych „Górka”

- Oddział Rehabilitacyjny dla Dzieci „Górka”

- Oddział Okulistyki

- Oddział Okulistyczny Leczenia Jednego Dnia

- Oddział Rehabilitacji Kardiologicznej (Oddział Rehabilitacyjny „Marconi”)

- Oddział Rehabilitacji Neurologicznej (Oddział Rehabilitacyjny „Marconi”)

- Oddział Uzdrowiskowy (Oddział Rehabilitacyjny „Krystyna”)

- Blok operacyjny (Okulistyka – ok. 900 operacji rocznie i Ortopedia – ok. 1 600 operacji rocznie)

🡪 Lecznictwo ambulatoryjne (otwarte):

- Poradnia Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej dla Dorosłych „Górka”

- Poradnia Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej dla Dzieci „Górka”

- Poradnia Rehabilitacyjna „Górka”

- Poradnia Osteoporozy

- Poradnia Kardiologiczna

- Poradnia Neurologiczna

- Poradnia Reumatologiczna

- Poradnia Stomatologiczna

- Poradnia Okulistyczna

🡪 Inne:

- Apteka wewnątrzszpitalna

- Laboratorium (podwykonawcy)

- Diagnostyka/Pracownie (częściowo: kardiologiczna, radiologiczna/obrazowa – RTG i USG, densytometria; częściowo: podwykonawcy)

- Punkt Sterylizacji

- Pralnia (częściowo)

- Kuchnia ogólnoszpitalna

(OIOM/OIT – brak; funkcjonuje tylko zespół anestezjologiczny)

PKD określone w KRS:

**86.10.Z – DZIAŁALNOŚĆ SZPITALI**

86.22.Z - PRAKTYKA LEKARSKA SPECJALISTYCZNA

6.90.A - DZIAŁALNOŚĆ FIZJOTERAPEUTYCZNA

55.10.Z - HOTELE I PODOBNE OBIEKTY ZAKWATEROWANIA

08.99.Z - POZOSTAŁE GÓRNICTWO I WYDOBYWANIE, GDZIE INDZIEJ NIESKLASYFIKOWANE (działalność związana w produkcją wód mineralnych)

37.00.Z - ODPROWADZANIE I OCZYSZCZANIE ŚCIEKÓW

11.07.Z - PRODUKCJA NAPOJÓW BEZALKOHOLOWYCH; PRODUKCJA WÓD MINERALNYCH I POZOSTAŁYCH WÓD BUTELKOWANYCH

46.34.B - SPRZEDAŻ HURTOWA NAPOJÓW BEZALKOHOLOWYCH

47.11.Z - SPRZEDAŻ DETALICZNA PROWADZONA W NIEWYSPECJALIZOWANYCH SKLEPACH Z PRZEWAGĄ ŻYWNOŚCI, NAPOJÓW I WYROBÓW TYTONIOWYCH

96.01.Z - PRANIE I CZYSZCZENIE WYROBÓW WŁÓKIENNICZYCH I FUTRZARSKICH

Oraz pozostałe numery PKD związane z wykonywaną działalnością określone w Statusie Spółki.

**Rodzaj podmiotów leczniczych**, w ramach którego Ubezpieczony prowadzi działalność leczniczą:

- Zakład rehabilitacji leczniczej (stacjonarny)

- Szpital wielospecjalistyczny

- Sanatorium

- Zakład udzielający świadczeń jednodniowych

- Szpital uzdrowiskowy

- Zakład rehabilitacji leczniczej

- Sanatorium wykonujące działalność leczniczą w formie całodobowych świadczeń zdrowotnych innych niż szpitalne

- Przychodnia

**Rodzaj działalności leczniczej (udzielanych świadczeń zdrowotnych):**

- stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne szpitalne

- stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne inne niż szpitalne

- ambulatoryjne świadczenia zdrowotne – lecznictwo ambulatoryjne

**Liczba pacjentów/kuracjuszy w lecznictwie Zamkniętym w roku 2024:**

- Uzdrowiskowy Szpital Kompleksowej Rehabilitacji „Krystyna” – 8 411

- Specjalistyczny Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny „Górka” im. dr Szymona Starkiewicza   
w Busku-Zdroju – 3 817

- Uzdrowisko Busko-Zdrój – pozostałe jednostki: pacjenci leczenia zamkniętego (Sanatoria) – 7 497

Ogółem: **19 725**

**Liczba pacjentów/kuracjuszy w lecznictwie Otwartym w roku 2024:**

(z pominięciem poradni specjalistycznych, dla których prowadzony jest tylko rejestr porad)

- Uzdrowiskowy Szpital Kompleksowej Rehabilitacji „Krystyna” – 1 652

- Specjalistyczny Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny „Górka” im. dr Szymona Starkiewicza   
w Busku-Zdroju – 2 017

- Uzdrowisko Busko-Zdrój – pozostałe jednostki: pozostałe pobyty sanatoryjne z NFZ – 1 544 i poza NFZ (pobyty sanatoryjne odpłatne) – 2 481

Ogółem (lecznictwo uzdrowiskowe ambulatoryjne, rehabilitacja dzienna i ambulatoryjna, leczenie okulistyczne jednego dnia): **8 017**

**Liczba łóżek:**

- Uzdrowiskowy Szpital Kompleksowej Rehabilitacji „Krystyna” – 544

- Specjalistyczny Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny „Górka” im. dr Szymona Starkiewicza   
w Busku-Zdroju – 149

- Uzdrowisko Busko-Zdrój – pozostałe jednostki: łóżka sanatoryjne – 407 i łóżka hotelowe – tylko Willa Cyprys

**Obroty ogółem za rok 2023:** 144 258 482,13 PLN,

w tym:

**Pozostałe przychody z działalności leczniczej (komercyjnej)**

* Działalność medyczna: 94 017,89 PLN
* Pobyty w Sanatorium: 21 956 276,85 PLN

**Pozostałe przychody z działalności nieleczniczej** **(komercyjnej)**

* Produkcja i sprzedaż wody: 15 917 977,77 PLN
* Sprzedaż solanki i wód siarczkowych: b/d
* Sprzedaż kosmetyków: b/d
* Wynajem pomieszczeń i nieruchomości (w tym działalność noclegowa): 1 851 661,69 PLN

**Wartość kontraktu z NFZ – ogółem 102 285 720,59 PLN - dane za rok 2024:**

**Pozostałe przychody z działalności leczniczej (komercyjnej)**

* Działalność medyczna: 54 600,00 PLN (w tym zabiegi operacyjne wg cennika)
* Pobyty w Sanatorium: 22 874 701,60 PLN (w tym przyrodolecznictwo wg cennika)

**Pozostałe przychody z działalności nieleczniczej** **(komercyjnej)**

* Produkcja i sprzedaż wody: 17 095 556,14 PLN
* Sprzedaż solanki i wód siarczkowych: b/d
* Sprzedaż kosmetyków: 371 500,25 PLN
* Wynajem pomieszczeń i nieruchomości (w tym działalność noclegowa): 2 078 540,00 PLN
* Inne (usługi pralnicze dla podmiotów zewnętrznych, przygotowywanie posiłków na potrzeby podmiotów zewnętrznych lub prowadzenie stołówki także dla pracowników, usługi laboratoryjne/diagnostyczne dla osób indywidualnych i podmiotów zewnętrznych): 875 884,97 PLN

**Obroty ogółem za rok 2024:** **155 784 118,30 PLN**

**Wartość kontraktu z NFZ – ogółem 97 966 254,75 PLN - dane na rok 2025:**

**Pozostałe przychody z działalności leczniczej (komercyjnej)**

* Działalność medyczna: b/d
* Pobyty w Sanatorium: b/d

**Pozostałe przychody z działalności nieleczniczej** **(komercyjnej)**

* Produkcja i sprzedaż wody: b/d
* Sprzedaż solanki i wód siarczkowych: b/d
* Sprzedaż kosmetyków: b/d
* Wynajem pomieszczeń i nieruchomości (w tym działalność noclegowa) + Inne (usługi pralnicze dla podmiotów zewnętrznych, przygotowywanie posiłków na potrzeby podmiotów zewnętrznych lub prowadzenie stołówki także dla pracowników, usługi laboratoryjne/diagnostyczne dla osób indywidualnych i podmiotów zewnętrznych): 3 131 700,00 PLN

**Obroty ogółem planowane na rok 2025:** b/d

# Ogólna liczba zatrudnionych – ok. 950 osób

Lekarze ogółem – 72 (w tym 9 na umowach o pracę), w tym 1 dentysta, 16 chirurgów, 10 anestezjologów

Rezydenci: 3

# Pielęgniarki ogółem – 135 (w tym 128 na umowach o pracę)

Fizjoterapeuci ogółem - 160

# Pozostały personel medyczny ogółem – 24 (w tym 23 na umowach o pracę)

Personel niemedyczny ogółem – 556 (w tym 61 pracownicy techniczni, 76 produkcyjni, 157 administracyjni)

**Podwykonawcy:**

**-** osoby fizyczne prowadzące indywidualną (w tym specjalistyczną) praktykę lekarską, pielęgniarską oraz w ramach innego zawodu medycznego: **lekarze – 63** (zatrudnienie na umowy cywilnoprawne, w tym **16 lekarzy zabiegowych/chirurgów** w specjalizacjach: ortopedia   
i traumatologia narządu ruchu oraz okulistyka), **pielęgniarki – 7** (zatrudnienie na umowy cywilnoprawne), **pozostały personel medyczny – 1** (zatrudnienie na umowy cywilnoprawne)

- **podmioty lecznicze**: **10**, w tym najwięksi (w zakresie badań, diagnostyki, konsultacji): ZOZ Busko-Zdój, WSzZ w Kielcach, ŚCO w Kielcach, Affidea, ŚCRMiTS w Kielcach (w zakresie transportu sanitarnego)

**Dodatkowe informacje:**

Brak bezpośredniego **eksportu** **produktów** (brak przychodów), ale np. woda Buskowianka może być sprzedawana za granicę przez dystrybutorów.

Uzdrowisko korzysta z **mienia ruchomego osób trzecich** na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub innej podobnej formy (np. dzierżawiony sprzęt okulistyczny - laser, aparat usg okulistyczny, tonometr, lustro Goldmanna) – szacunkowa łączna wartość: 60 000 zł).

Uzdrowisko posiada mienie ruchome osób trzecich powierzone w celu wykonania obróbki, naprawy, serwisu, czyszczenia lub innych czynności wykonywanych w ramach prowadzonych usług (np. rzeczy w pralni – szacunkowa łączna wartość: 5 000 zł).

Uzdrowisko posiada mienie ruchome osób trzecich powierzone pod dozór, kontrolę, pieczę (np. rzeczy wartościowe kuracjuszy przechowywane w depozycie - szacunkowa łączna wartość: 10 000 zł oraz magazynowane produkty w Zakładzie Produkcji Zdrojowej - woda Buskowianka sprzedana i nie odebrana przez klientów - szacunkowa łączna wartość: 370 000 zł).

Uzdrowisko posiada **pojazdy** wolnobieżne lub inne pojazdy, niepodlegające obowiązkowi ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych.

Dane do oceny ryzyka w zakresie ubezpieczenia kosztów wycofania produktów żywnościowych   
z rynku **(Product Recall):**

|  |
| --- |
| 1. Dane podmiotu, który ma zostać objęty ochroną ubezpieczeniową:   Uzdrowisko Busko-Zdrój S.A. (Pion Buskowianki)   1. Rodzaj prowadzonej działalności:   Działalność pomocnicza Uzdrowiska Busko-Zdrój S.A. tj. produkcja naturalnej wody mineralnej „Buskowianka-Zdrój”   1. Wszystkie typy/rodzaje produktów, które mają zostać objęte ubezpieczeniem kosztów wycofania:   Buskowianka-Zdrój poj. 330 ml w butelkach szklanych (butelka BHP oraz butelka PREMIUM)  Buskowianka-Zdrój poj. 0,5 l w butelkach PET  Buskowianka-Zdrój poj. 1,5 l w butelkach PET   1. Czy w procesie produkcyjnym udział biorą jakiekolwiek substancje uważane za alergeny?   Nie   1. Czy przeprowadzana jest kontrola treści etykiet z uwzględnieniem informacji o substancjach uważanych za alergeny?   Nie     1. Kraje wytworzenia produktu:   PL |

1. Czy w odniesieniu do wszystkich produktów został wdrożony system HACCP?

Tak

1. Czy w przypadku istotnych zmian w systemie HACCP system podlega ponownej weryfikacji?

Tak

1. Czy w zakładzie istnieje wyodrębniony dział kontroli i zapewnienia jakości?

Nie

1. Czy osoba odpowiedzialna za zapewnienie jakości zajmuje stanowisko kierownicze i podlega bezpośrednio zarządowi zakładu?

Tak

1. Czy wymagane jest od dostawców spełnienie standardów HACCP?

Tak

1. Czy są przeprowadzane testy wyrobów w trakcie produkcji?

Tak

1. Czy badane są wyroby gotowe?

Tak

1. Czy posiadane jest własne zaplecze laboratoryjne?

Tak

1. Czy przechowywane i monitorowane są próbki produktów, przez okres przydatności do spożycia?

Nie

1. Czy prowadzone są regularne audyty zarządzania jakością u dostawców i/lub audyty zarządzania jakością są prowadzone we własnym zakładzie?

Audyty nie były przeprowadzane

1. Czy został wdrożony pisemny plan wycofania produktu?

Tak

1. Czy w ciągu ostatnich 12 miesięcy przeprowadzona została próbna symulacja wycofania produktu   
   z rynku?

Tak

1. Czy wdrożony jest inny plan zarządzania sytuacją kryzysową?

Tak

1. Czy stosowany jest system kodów kreskowych lub oznaczania poszczególnych partii produktów?

Tak

1. Czy jest prowadzony i przechowywany rejestr wysłanych produktów?

Tak

1. Czy zakład jest w stanie zawsze odtworzyć łańcuch zaopatrzenia w odniesieniu do surowców?

Tak, zawsze

1. Czy zakład jest w stanie zawsze prześledzić drogę produktu, przy uwzględnieniu surowców,   
   z których został wykonany?

Tak, zawsze

1. Czy w ciągu ostatnich 5 lat zaszły okoliczności wskazujące na konieczność wycofania produktu (własnego lub innych wytwórców) z powodu wadliwości lub niebezpieczeństwa spowodowanego przez własny produkt?

Nie

1. Dodatkowe informacje: <https://buskowianka.com/>

***Lokalizacje (adresy miejsc ubezpieczenia, w których Uzdrowisko prowadzi działalność lub posiada mienie):***

* ul. Gen. F. Rzewuskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój,
* Uzdrowiskowy Szpital Kompleksowej Rehabilitacji „Krystyna" (Sanatorium Uzdrowiskowe, w tym oddział kardiologii, zakład przyrodoleczniczy, basen), ul. Rzewuskiego 3/4/5/7/7a, 28-100 Busko-Zdrój,
* Sanatorium Uzdrowiskowe „Marconi", ul. 1 Maja 10, 28-100 Busko-Zdrój,
* Punkt Żywienia Sanatorium „Marconi”, ul. 1-go Maja 10A, 28-100 Busko-Zdrój,
* Sanatorium Uzdrowiskowe „Mikołaj", ul. 1 Maja 3, 28-100 Busko-Zdrój,
* Sanatorium Uzdrowiskowe „Willa Zielona", ul. 1 Maja 39, 28-100 Busko-Zdrój,
* Przychodnia Uzdrowiskowa (zakłady przyrodolecznicze - Łazienki siarkowe i Hydropatia), Oddziały i Pralnia, ul. 1 Maja 14/16/18, 28-100 Busko Zdrój,
* Sanatorium Uzdrowiskowe „Willa Oblęgorek", ul. 1 Maja 19, 28-100 Busko-Zdrój,
* Specjalistyczny Szpital Ortopedyczno-Rehabilitacyjny „Górka" im. dr Szymona Starkiewicza w Busku- Zdroju, ul. Starkiewicza 1, 28-100 Busko Zdrój,
* Altanka „Górka” (przy wejściu do parku na Górce), ul. Starkiewicza 1a, 28-100 Busko Zdrój,
* Zakład Produkcyjny Wody Mineralnej „Buskowianka” (w tym linia rozlewnicza z urządzeniami pomocniczymi m.in. stacja mycia i dezynfekcji, stacji uzdatniania wody mineralnej, sprężarkownia, zbiorniki magazynowe wody mineralnej, Wełecz 178, 28-100 Busko-Zdrój),
* Wełecz 146, 28-100 Busko-Zdrój (budynek administracyjny, wiata magazynowa, kotłownia),
* Domek Jednorodzinny mniejszy (Park Zdrojowy), ul. Waryńskiego 3, 28-100 Busko-Zdrój,
* Domek Jednorodzinny większy (Park Zdrojowy), ul. Waryńskiego 3a, 28-100 Busko-Zdrój,
* Budynek Parkowa (Park Zdrojowy – kawiarnia/restauracja), ul. Waryńskiego 1, 28-100 Busko-Zdrój,
* Budynek Victoria (Park Zdrojowy - kawiarnia), ul. 1 Maja 6, 28-100 Busko-Zdrój,
* Oczyszczalnia, Siesławice 194, 28-100 Busko-Zdrój,
* Budynek Grotta (Przychodnia Uzdrowiskowa i kawiarnia – Park Zdrojowy), ul. 1 Maja 8 i 18, 28-100 Busko-Zdrój,
* Budynek Administracyjny „Górka", ul. Kolonia Górka 2, 28-100 Busko-Zdrój,
* Budynek Mieszkalny, Magazyny (gospodarczy, przyszpitalny, żywnościowy, techniczny, wiata) „Górka", ul. Rehabilitacyjna / ul. Kolonia Górka 10 i 10a, 28-100 Busko-Zdrój,
* Budynek „Barak" i Budynek „Muzeum” (oddział, sklepy, restauracja i pozostałe lokale), ul. Rzewuskiego 6, 28-100 Busko-Zdrój,
* Zakład Produkcji Zdrojowej (w tym hala magazynowa, magazyn pomocniczy, magazyn wyrobów gotowych, hala produkcyjna „Buskowianka”), Zaplecze Socjalne i Techniczne (w tym: Kotłownia Centralna, Budynek Księgowości/Zarządu, biura, garaże z warsztatem samochodowym, stacja transformatorowa, elektrownia, stacja uzdatniania wody, podziemny zbiornik paliw, pralnia) oraz sklep spożywczy, ul. Rzewuskiego 2, 28-100 Busko-Zdrój,
* Budynki „borowinowe” (wiata magazynowa, łazienki – część mieszkalna i użytkowa, kuchnia – część użytkowa), ul. Rzewuskiego 4, 28-100 Busko-Zdrój,
* „Willa Cyprys", ul. Słoneczna 2, 28-100 Busko-Zdrój,
* Łącznik pomiędzy Sanatorium Uzdrowiskowym "Marconi" a Zakładem Przyrodoleczniczym
* Źródła, Centralna Rozdzielnia Wód Leczniczych (CRWL)
* „Willa Bagatela", ul. 1 Maja 13, 28-100 Busko-Zdrój,
* Korty (w tym domek socjalny – zaplecze kortu tenisowego), Park Zdrojowy; 28-100 Busko-Zdrój,
* Działki niezabudowane nr: 25,26,40,80,81 - wszystkie w obrębie 4 (działki rolne, zbiornik wodny), Działki niezabudowane nr 565 Wełecz, 566 Wełecz, 440 Wełecz, 123/1 i 40 Busko-Zdrój, 454/1 /454/3 454/4 Siesławice, 568 Wełecz, 563 Wełecz,
* Magazyny opakowań i wyrobów gotowych (Ostrowiec Świętokrzyski – ok. 50 tys. zł i Tarnów – ok. 100 tys. zł)

**OPIS OBIEKTÓW**

Wszystkie **obiekty:**

- posiadają pozwolenie na użytkowanie,

- są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego,

- obiekty oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty,

- w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących użytkowanie obiektów/instalacji,

- wszystkie budynki znajdują się w należytym stanie technicznym, zapewniającym dalsze, bezpieczne ich użytkowanie,

- nie są przeznaczone do rozbiórki (z wyjątkiem planowanej inwestycji - budowy nowej kawiarni Grotta na rok 2026).

Obiektem wyłączonym z eksploatacji jest budynek mieszkalny na „Górce”. Został on zabezpieczony poprzez odcięcie mediów (wodę, energię elektryczną) oraz zamknięcie drzwi (uniemożliwiając dostęp do budynku osobom postronnym).

Uzdrowisko posiadaw zasobach nieruchomości m.in. **obiekty o charakterze zabytkowym:**

1) „Sanatorium Marconi” ul. 1 Maja 10, Rejestr: 20/1-2 z 22.04.2008

2) Zespół szpitalny (Sanatorium Mikołaj) ul. 1 Maja 3, Rejestr 19/1-4 z 27.03.2008

-pawilon północny

-pawilon wschodni

-pawilon południowy

-pawilon zachodni

3) Willa Oblęgorek ul. 1 Maja 19, Rejestr z 24.27.03.2008

4) Willa „Zielona” ul. 1 Maja 39, Rejestr z 26.27.03.2008 po rekonstrukcji

5) Sanatorium Krystyna pawilon A (ul. Rzewuskiego 3-7a)

*6) Kotłownia Centralna (ul. Rzewuskiego 1)*

*7) Elektrownia / Dział Techniczny (ul. Rzewuskiego 1-2)*

*8) Przychodnia Uzdrowiskowa (zakłady przyrodolecznicze - Łazienki siarkowe i Hydropatia) – ul. 1 Maja*

*9) Przychodnia Uzdrowiskowa (ul. 1 Maja 8)*

*10) Budynek Parkowa (Park Zdrojowy) – ul. Waryńskiego 1*

**1. Sanatorium „Marconi”**

ul. 1-go Maja 10

rok budowy: 1836, powierzchnia: 5202 m2, ilość kondygnacji: 2

przeznaczenie: sanatorium

konstrukcja dachu: drewniana

recepcja okratowana, wejście główne do Sanatorium zamykane na noc na klucz o godz. 22:00 (otwierane o 5:30 rano), wejścia boczne zamykane o 19:00.

W budynku Sanatorium „Marconi” znajduje się monitoring.

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne (w tym podświetlone), instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

Na klatce schodowej Pawilonu Wschodniego oraz w łączniku zainstalowany jest system oddymiania.

W obiekcie są planowane prace budowlane:

1. termomodernizacja – planowany termin zakończenia: 2026 r.
2. wykonanie instalacji p.poż. oraz wydzielenie stref drzwiami p.poż. wraz z wykonaniem instalacji przywoławczej w podziale na etapy – planowany termin zakończenia: 2025/2026/2027 r.
3. renowacja pomieszczeń Sali koncertowej wraz z Pijalnią wód – planowany termin zakończenia: 2026 r.
4. przebudowa ZPL Oddz. I na pokoje pobytu – planowany termin zakończenia: 2026 r.

**2. Punkt Żywienia Sanatorium „Marconi”**

ul. 1-go Maja 10A

rok budowy: 2007, powierzchnia: 5902 m2, ilość kondygnacji: 2

przeznaczenie: punkt żywienia + sala konferencyjna

konstrukcja dachu: stropodach

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne (w tym podświetlone), instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, wyłącznik prądu.

W obiekcie są planowane prace budowlane (zabudowa tarasu) – planowany termin zakończenia: 2026 r.

**3. Sanatorium „Mikołaj”**

ul. 1-go Maja 3

rok budowy: 1837, powierzchnia: 10158 m2 (4 budynki – północny, południowy, wschodni, zachodni) + łącznik z klatką schodową

ilość kondygnacji: wschodni, północny oraz zachodni: 2; południowy: 1

przeznaczenie: sanatorium

konstrukcja dachu: stropodach.

Wejścia do budynków Sanatorium zamykane są na noc na klucz o godz. 22:00 (otwierane przed 6-tą rano)

W budynku Sanatorium „Mikołaj” znajduje się monitoring.

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne (w tym podświetlone), instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

Na klatce schodowej Pawilonu południowego zainstalowany jest system oddymiania.

**4. Sanatorium „Oblęgorek”**

ul. 1-go Maja 19

rok budowy: 1903, powierzchnia: 899 m2 , ilość kondygnacji: 3

przeznaczenie: sanatorium

konstrukcja dachu: drewniana

W budynku Sanatorium „Oblęgorek” znajduje się monitoring.

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne (w tym podświetlone), instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

Na klatce schodowej zainstalowany jest system oddymiania.

W obiekcie aktualnie są prowadzone prace budowlane (przebudowa poddasza i rozbudowa o szyb windowy) – planowany termin zakończenia: listopad 2025 r.

**5. Sanatorium „Willa Zielona”**

ul. 1-go Maja 39

rok budowy: 1979/1994, powierzchnia: 2009 m2, ilość kondygnacji: 3

przeznaczenie: sanatorium

konstrukcja dachu: drewniana

W budynku Sanatorium „Willa Zielona” znajduje się monitoring.

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne (w tym podświetlone), instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

**6. Szpital „Krystyna” (Kompleks pawilonów)**

ul. Rzewuskiego 3-7a

1. Pawilon A

- rok budowy 1920 r.

- ilość kondygnacji: 2 do 3

- konstrukcja dachu: drewniana

1. Pawilony B oddziału kardiologii
2. Budynek nr 1 (były Zarząd)

-rok budowy 1979 r.; rozbudowa budynku 1999 / 2000 r.; nadbudowa 2022 r.

-ilość kondygnacji: 3/6

-konstrukcja dachu: drewniana/stropodach

1. Budynek nr 2

-rok budowy 1973 r.; nadbudowa 2021 r.

- konstrukcja dachu: drewniana/stropodach

-ilość kondygnacji: 3

1. Pawilon E

-rok budowy 2000 r.

-ilość kondygnacji: 3

-konstrukcja dachu: drewniano-stalowa

1. Pawilon C

-rok budowy 1950; nadbudowa 2014 r.

-ilość kondygnacji: 2/5

-konstrukcja dachu: drewniana

1. Pawilon C-1

-rok budowy 2013 r.

-ilość kondygnacji: 4/5

-konstrukcja dachu: drewniano-stalowa

1. Zakład Rehabilitacyjny

-rok budowy 1973 r.; rozbudowa 2018 r.

-ilość kondygnacji: 1/2

-konstrukcja dachu: drewniano-stalowa

1. Pawilon F (Zakład Przyrodoleczniczy)

-rok budowy 2014 r.

-ilość kondygnacji: 1/5

-konstrukcja dachu: stropodach

powierzchnia: 5918 m2

przeznaczenie: szpital + powierzchnie biurowe + basen

W budynku Szpitala „Krystyna” znajduje się monitoring.

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne (w tym podświetlone), instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

Na klatkach schodowych zainstalowany jest system oddymiania oraz instalacja sygnalizacji pożarowej.

W obiekcie są planowane prace budowlane (wykonanie instalacji fotowoltaicznej na terenie lub obiekcie) – planowany termin zakończenia: 2026 r.

**7. Przychodnia Uzdrowiskowa**

ul. 1-go Maja 8

rok budowy: 1925 r., powierzchnia: 256 m2, ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: przychodnia

konstrukcja dachu: drewniana

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne (w tym podświetlone), instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

**8. Szpital „Górka”**

ul. Starkiewicza 1

rok budowy: 1932 r., powierzchnia: 9130 m2, ilość kondygnacji: 5

przeznaczenie: szpital

konstrukcja dachu: drewniana

W budynku Szpitala „Górka” znajduje się monitoring.

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne (w tym podświetlone), instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

Na klatkach schodowych zainstalowany jest system oddymiania oraz instalacja sygnalizacji pożarowej.

W obiekcie są planowane prace budowlane (wykonanie instalacji fotowoltaicznej na terenie lub obiekcie) – planowany termin zakończenia: 2026 r.

**9. Budynek Administracyjny „Górka”**

Kolonia Górka 2

rok budowy: 1938 r., powierzchnia: 283 m2, ilość kondygnacji: 2

przeznaczenie: budynek mieszkalny

konstrukcja dachu: stropodach

**10. Altanka „Górka” (przy wejściu do parku na Górce)**

ul. Starkiewicza 1a

rok budowy: 1975 r., powierzchnia: 76 m2, ilość kondygnacji: 2

przeznaczenie: budynek użytkowy (okratowany)

konstrukcja dachu: drewniana

**11. Hala Magazynowa (Zakład Produkcji Zdrojowej - Buskowianka)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1985 r.

powierzchnia: 1250 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek przemysłowy, magazynowy

konstrukcja dachu: stalowa

W budynku znajduje się monitoring.

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

**12. Magazyn Pomocniczy (ZPZ - Buskowianka)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1979 r.

powierzchnia: 249 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek przemysłowy, magazynowy

konstrukcja dachu: stropodach

W budynku znajduje się monitoring.

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

**13. Magazyn Wyrobów Gotowych (ZPZ - Buskowianka)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1979/2007 r.

powierzchnia: 790 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek przemysłowy, magazynowy

konstrukcja dachu: stalowa, stropodach

W budynku znajduje się monitoring.

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

**14. Hala Produkcyjna (ZPZ - Buskowianka)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1987 r.

powierzchnia: 1700 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek przemysłowy

konstrukcja dachu: stalowa

W budynku znajduje się monitoring.

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

**15. Budynek Administracyjny (Wełecz) - Buskowianka**

Wełecz 146

rok budowy: 1995 r.

powierzchnia użytkowa: 1087 m2

ilość kondygnacji: 2 + podpiwniczenie

przeznaczenie: budynek biurowy

konstrukcja dachu: stropodach

W budynku znajduje się monitoring.

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

Budynek jest dozorowany przez wyspecjalizowany podmiot zewnętrzny w godzinach pracy zakładu.

**16. Wiata Magazynowa (Wełecz) - Buskowianka**

Wełecz 146

rok budowy: 1960 r. , powierzchnia: 2450 m2 , ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy, magazynowy

konstrukcja dachu: stropodach

W obiekcie znajduje się monitoring.

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

Budynek jest dozorowany przez wyspecjalizowany podmiot zewnętrzny w godzinach pracy zakładu.

W obiekcie są planowane prace budowlane (budowa instalacji gazowej w budynku magazynowo-biurowym) – planowany termin zakończenia: 2025 r.

**17. Kotłownia (Wełecz) - Buskowianka**

Wełecz 146

rok budowy: 1960 r.

powierzchnia: 278,60 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek przemysłowy

konstrukcja dachu: stropodach

Budynek jest dozorowany przez wyspecjalizowany podmiot zewnętrzny w godzinach pracy zakładu.

**18. Chlewnia (Magazyn Główny)**

Kolonia Górka 10

rok budowy: 1970 r.

powierzchnia: 360 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy

konstrukcja dachu: stalowa

Budynek jest dozorowany przez wyspecjalizowany podmiot zewnętrzny (od godz. 15:00 do 7:00 dnia następnego).

**19. Magazyn przyszpitalny (Magazyn Główny)**

Kolonia Górka 10a

rok budowy: 1968 r.

powierzchnia: 140 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy

konstrukcja dachu: stropodach

Budynek jest dozorowany przez wyspecjalizowany podmiot zewnętrzny (od godz. 15:00 do 7:00 dnia następnego).

**20. Budynek mieszkalny (Magazyn Główny)**

Kolonia Górka 10

rok budowy: 1937 r.

powierzchnia: 92 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek mieszkalny

konstrukcja dachu: drewniana

Budynek jest dozorowany przez wyspecjalizowany podmiot zewnętrzny (od godz. 15:00 do 7:00 dnia następnego).

**21. Magazyn żywnościowy (Magazyn Główny)**

Kolonia Górka 10

rok budowy: 1946 r.

powierzchnia: 404 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek magazynowy + biuro

konstrukcja dachu: drewniana

Budynek jest dozorowany przez wyspecjalizowany podmiot zewnętrzny (od godz. 15:00 do 7:00 dnia następnego).

**22. Magazyn techniczny (Magazyn Główny)**

Kolonia Górka 10

rok budowy: 1978 r.

powierzchnia: 379 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek magazynowy

konstrukcja dachu: stalowa

Budynek jest dozorowany przez wyspecjalizowany podmiot zewnętrzny (od godz. 15:00 do 7:00 dnia następnego).

**23. Wiata magazynowa (Magazyn Główny)**

Kolonia Górka 10

rok budowy: 1988 r.

powierzchnia: 432 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek magazynowy

konstrukcja dachu: stalowa

Budynek jest dozorowany przez wyspecjalizowany podmiot zewnętrzny (od godz. 15:00 do 7:00 dnia następnego).

**24. Domek socjalny korty (Park Zdrojowy)**

Park Zdrojowy, ul. 1-go Maja

rok budowy: 2006 r.

powierzchnia: 33,90 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy (zaplecze kortu tenisowego)

konstrukcja dachu: drewniana

Budynek jest ogrodzony, wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant zewnętrzny, wyłącznik prądu.

**25. Domek mieszkalny większy (Park Zdrojowy)**

ul. Waryńskiego 3a

rok budowy: 1959 r.

powierzchnia: 152 m2

ilość kondygnacji: 2

przeznaczenie: budynek mieszkalny

konstrukcja dachu: drewniana

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant zewnętrzny, wyłącznik prądu.

**26. Domek mieszkalny mniejszy (Park Zdrojowy)**

ul. Waryńskiego 3

rok budowy: 1959 r.

powierzchnia: 115 m2

ilość kondygnacji: 2

przeznaczenie: budynek mieszkalny

konstrukcja dachu: drewniana

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant zewnętrzny, wyłącznik prądu.

**27. Budynek Parkowa (Park Zdrojowy)**

ul. Waryńskiego 1

rok budowy: 1935 r.

powierzchnia: 88 m2

ilość kondygnacji: 2

przeznaczenie: budynek użytkowy (kawiarnia/restauracja)

konstrukcja dachu: drewniana

Budynek jest wynajmowany podmiotowi zewnętrznemu. Na najemcy ciąży obowiązek wyposażenia budynku zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant zewnętrzny, wyłącznik prądu.

**28. Budynek Grotta (Park Zdrojowy)**

ul. 1-go Maja 18

rok budowy: 1983 r.

powierzchnia: 20 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy (kawiarnia)

konstrukcja dachu: drewniana

Budynek jest wynajmowany podmiotowi zewnętrznemu. Na najemcy ciąży obowiązek wyposażenia budynku zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant zewnętrzny, wyłącznik prądu.

W obiekcie są planowane prace budowlane (rozbiórka i budowa nowej kawiarni Grotta) – planowany termin zakończenia: 2026 r.

**29. Budynek Victoria (Park Zdrojowy)**

Park Zdrojowy, ul. 1-go Maja 6

rok budowy: 1969 r.

powierzchnia: 580 m2

ilość kondygnacji: 2

przeznaczenie: budynek użytkowy (kawiarnia)

konstrukcja dachu: stropodach

Budynek jest wynajmowany podmiotowi zewnętrznemu. Na najemcy ciąży obowiązek wyposażenia budynku zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant zewnętrzny, wyłącznik prądu.

**30. Sklep (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1970 r.

powierzchnia: 32 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy (sklep spożywczy)

konstrukcja dachu: drewniana

Budynek jest wynajmowany podmiotowi zewnętrznemu. Na najemcy ciąży obowiązek wyposażenia budynku zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant zewnętrzny, wyłącznik prądu.

**31. Zaplecze Socjalne (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1973 r.

powierzchnia: 298 m2

ilość kondygnacji: 2

przeznaczenie: budynek użytkowy

konstrukcja dachu: stropodach

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

**32. Zaplecze socjalne – Wydział Budowlany (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1971 r.

powierzchnia: 90 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek magazynowy oraz użytkowy (biura)

konstrukcja dachu: drewniana oraz stalowa

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

**33. Warsztat Samochodowy + Transport (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1946 r.

powierzchnia: 218 m2

ilość kondygnacji: 2

przeznaczenie: budynek użytkowy (biura + garaże)

konstrukcja dachu: stropodach

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant zewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

**34. Biurowiec Działu Technicznego (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1963/64 r.

powierzchnia: 60 m2

ilość kondygnacji: 2

przeznaczenie: budynek użytkowy (biura)

konstrukcja dachu: stropodach

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, główny wyłącznik prądu.

**35. Stacja transformatorowa (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1991 r.

powierzchnia: 25 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek przemysłowy

konstrukcja dachu: stropodach

**36. Elektrownia (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1936 r.

powierzchnia: 99 m2

ilość kondygnacji: 2

przeznaczenie: budynek użytkowy

konstrukcja dachu: drewniana

**37. Wiata borowinowa (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 4

rok budowy: 1970 r.

powierzchnia: 220 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek magazynowy

konstrukcja dachu: stalowa

**38. Łazienki borowinowe (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 4

rok budowy: 1925 r.

powierzchnia: 847 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek mieszkalny oraz użytkowy

konstrukcja dachu: drewniana

W obiekcie są planowane prace budowlane (wykonanie instalacji fotowoltaicznej na terenie lub obiekcie) – planowany termin zakończenia: 2026 r.

**39. Kuchnia borowinowa (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 4

rok budowy: 1938 r.

powierzchnia: 201 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy oraz przemysłowy

konstrukcja dachu: drewniana

Obiekt zabezpieczony jest zgodnie z przepisami technicznymi oraz przeciwpożarowymi.

**40. Kotłownia Centralna (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1905 r. - modernizacja w 1991 r.

powierzchnia: 634 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy (kotłownia) + pomieszczenia biurowe

konstrukcja dachu: stalowa

Obiekt zabezpieczony jest zgodnie z przepisami technicznymi oraz przeciwpożarowymi.

**41. Stacja uzdatniania wody (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1970 r.

powierzchnia: 59,50 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy

konstrukcja dachu: drewniana

**42. Zbiornik paliw (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1974 r.

przeznaczenie: budynek przemysłowy (podziemny zbiornik paliw)

Obiekt zabezpieczony jest zgodnie z przepisami technicznymi oraz przeciwpożarowymi.

**43. Pralnia (Plac Zakładowy)**

ul. Rzewuskiego 2

rok budowy: 1965 r.

powierzchnia: 309 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy

konstrukcja dachu: stalowa

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, wyłącznik prądu.

**44. Łazienki siarkowe (Zakład Przyrodoleczniczy nr 2)**

ul. 1-go Maja 14

rok budowy: 1932 r.

powierzchnia: 1004 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy

konstrukcja dachu: drewniana

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant wewnętrzny, wyłącznik prądu.

**45. Hydropatia (Zakład Przyrodoleczniczy nr 3)**

ul. 1-go Maja 16

rok budowy: 1902 r.

powierzchnia: 610 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy

konstrukcja dachu: drewniana

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant zewnętrzny, wyłącznik prądu.

**46. Budynek „Muzeum”**

ul. Rzewuskiego 6

rok budowy: 1925 r.

powierzchnia: 25 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy (sklep)

konstrukcja dachu: drewniana

**47. Budynek „Barak”**

ul. Rzewuskiego 6

rok budowy: 1964 r.

powierzchnia: 426 m2

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: budynek użytkowy (sklep + restauracja + lokale wynajmowane pod działalność)

konstrukcja dachu: drewniana

**48. Budynek Zarządu**

ul. Rzewuskiego 1-2

ilość kondygnacji: 2

przeznaczenie: budynek użytkowy (biura)

konstrukcja dachu: drewniana

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant zewnętrzny, wyłącznik prądu.

W obiekcie aktualnie są prowadzone prace budowlane (przebudowa poddasza ze zmianą sposobu użytkowania na biurowe) – planowany termin zakończenia: lipiec 2025 r.

**49.** **Budynek „Willa Cyprys”**

ul. Słoneczna 2

Ilość kondygnacji: 3

Obiekt wyposażony jest zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi m.in. w: gaśnice, znaki ewakuacyjne, instrukcję alarmowania straży pożarnej, hydrant zewnętrzny, wyłącznik prądu.

**50. Budynek Oczyszczalnia**

Siesławice 194

ilość kondygnacji: 1

przeznaczenie: oczyszczalnia

**51. Zakład Produkcyjny Wody Mineralnej „Buskowianka” (Wełecz)**

wyposażony w nową linię do napełniania butelek PET wraz z urządzeniami pomocniczymi dla linii rozlewniczej tj. m.in. stacji mycia i dezynfekcji CIP, stacji uzdatniania wody mineralnej, sprężarkowni, dwóch zbiorników magazynowych wody mineralnej o pojemności 25m3 każdy.

Powierzchnia zabudowy hali: 2422,33 m²

Kubatura: 18 133 m³

Liczba kondygnacji: 1 kondygnacja,

Powierzchnia użytkowa: 2140 m²

Ochrona przeciwpożarowa zrealizowana jest w postaci:

- głównego certyfikowanego wyłącznika prądu WPPOŻ, przyciski PWP i US zlokalizowane przy

wejściach głównych do budynku;

- instalacji oświetlenia awaryjnego-antypanikowego hali;

- instalacji oświetlenia ewakuacyjnego dróg ewakuacyjnych pozostałych budynków;

- instalacji opraw ewakuacyjnego oświetlenia kierunkowego;

- instalacji odgromowej;

- przepustów i przegród ognioochronnych.

Do końca lipca/sierpnia 2025 r. planowany montaż systemu SSP (ochrona całościowa w nowej hali)   
z sygnałem przekazywanym do Komendy Straży Pożarnej.

Ściany wewnętrzne hali:

Ściany murowane z bloczków silikatowych na zaprawie murarskiej do cienkich spoin. Ściany   
o zróżnicowanej grubości:

- ściany nośne: 240 mm,

- ściany działowe: 180 mm, 120 mm,

Ściany zewnętrzne hali:

Ścianę zewnętrzną elewacyjną hali zaprojektowano jako ścianę z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym gr. 120 mm. Płyty w układzie poziomym mocowane do muru przez ruszt z profili zimnogiętych typu omega wys. 50 mm.

Ściany części socjalnej:

Ściany murowane z bloczków silikatowych na zaprawie murarskiej do cienkich spoin. Ściany   
o zróżnicowanej grubości:

• gr. 240 mm – ściany nośne,

• gr. 180 mm, 120 mm - ściany działowe.

Część ścian murowanych posiada odporność pożarową EI120, zgodnie z częścią graficzną projektu.

Dach:

Zaprojektowano dach płaski o pochyleniu 2%. Woda odprowadzona jest poprzez wewnętrzny system odwodnienia podciśnieniowego. Dach hali wykonany w konstrukcji stalowej, dachy części socjalnej   
i technicznej w konstrukcji żelbetowej.

Budynek jest dozorowany przez wyspecjalizowany podmiot zewnętrzny w godzinach pracy zakładu.

***Nowy Zakład Produkcji Wody Mineralnej "Buskowianka" w Wełczu*** *został przyjęty do ewidencji środków trwałych 13.01.2025 r. w tym:*

*- budynek przemysłowy - wartość bilansowa: 15 479 101,08 zł;*

*- urządzenia i maszyny do rozlewu wody PET - wartość bilansowa: 9 200 000,00 zł (w tym Blok Quatro ok. 5,3 mln zł).*

*Protokół odbioru końcowego inwestycji z dnia 28.11.2024 r.*

W zakładzie są planowane prace budowlane (II etap inwestycji tj. zakup i montaż linii Szkła wraz z urządzeniami pomocniczymi) – planowany termin zakończenia: 2026 r.

**Wykaz sprzętu elektronicznego** może być udostępniony przy wystawianiu polis.

Przedmiotem ubezpieczenia będzie głównie sprzęt **medyczny stacjonarny** o wartości jednostkowej powyżej 100 tys. zł (i obecnie poniżej 2 mln zł) zakupiony od 2000 r. na łączną sumę ok. 10,5 mln zł (obecnie: aparaty USG – jednostkowo do ok. 0,6 mln zł, echokardiografy, aparaty BTL-SIS do indukcyjnej stymulacji, aparaty do ciągłego nieinwazyjnego pomiaru ciśnienia krwi, aparaty RTG – jednostkowo do ok. 0,6 mln zł, aparaty do znieczulania, densytometry do diagnostyki osteoporozy, ergospirometry, holtery, mikroskopy operacyjne, stacjonarny Robot rehabilitacyjny kończyn dolnych – ok. 1,8 mln zł, stoły operacyjne z osprzętem, systemy centralnego monitorowania pacjenta, zestawy monitorujące, systemy/zestawy rehabilitacyjno-kardiologiczne – jednostkowo do ok. 0,7 mln zł, systemy telemetryczne, aparaty TK optyczne, zestawy artroskopowe, zestaw do leczenia zespołów bólowych kręgosłupa – ok. 0,5 mln zł).

Przedmiotem ubezpieczenia o największych wartościach jednostkowych jest (zgodnie z ewidencją środków trwałych):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Aparat RTG z oprogramowaniem i osprzętem | 1 | 591 067,77 | 2019-03-28 |
| Mobilny aparat rentgenowski Topaz,DRGEM | 1 | 331 000,00 | 2020-12-31 |
| Stacjonarny robot rehabilitacyjny kończyn dolnych | 1 | 1 799 999,93 | 2023-12-01 |
| System telemetryczny-rejestrator | 1 | 400 091,40 | 2022-12-30 |
| Tomograf optyczny DRI OCT TRITON Plus | 1 | 299 000,00 | 2018-03-27 |
| USG stacjonarny aparat Philips | 1 | 610 227,00 | 2022-09-01 |
| USG stacjonarny aparat Philips | 1 | 307 143,36 | 2022-09-01 |
| Zestaw do rehabilitacji kardiologicznej | 1 | 732 393,36 | 2022-10-31 |
| Zestaw do rehabilitacji kardiologicznej | 1 | 732 393,36 | 2022-10-31 |
| Zestaw z oprogramowaniem do lecz.zespołów bólowych kręgosłupa | 1 | 456 749,99 | 2020-04-30 |

Dodatkowo ochroną objęty zostanie sprzęt **niemedyczny stacjonarny** zakupiony od 2015 r. na sumę ok. 1,5 mln zł o wartości jednostkowej do ok. 200 tys. zł (obecnie: biblioteki taśmowe, macierze, przełączniki zarządzające, serwery, drukarki, zestawy komputerowe, urządzenia wielofunkcyjne, urządzenia do ochrony sieci, systemy czytników kart, centrale telefoniczne, detektory wielogazowe, klimatyzatory, projektory, systemy monitoringu, tablice interaktywne, telewizory).

Przedmiotem ubezpieczenia będzie również sprzęt **przenośny niemedyczny** na sumę ok. 60 tys. zł (obecnie: laptopy i tablety zakupione od 2019 r. o wartości jednostkowej do ok. 10 tys. zł; smartfony zakupione od 2024 r. o wartości jednostkowej do ok. 5 tys. zł; moduły do inwentaryzacji mobilnej zakupione od 2019 r. o wartości jednostkowej do ok. 20 tys. zł).

**CESJE** zostaną podane przy wystawianiu polis.

**Wykaz budynków** z jednostkowymi sumami ubezpieczenia oraz dodatkową charakterystyką zawiera Załącznik nr 1A.

**Wykaz budowli** z grupy 2 wg KŚT stanowi Załącznik nr 1B.

**Wykaz realizowanych i planowanych inwestycji** zawiera Załącznik nr 1C.

Szczegółowy opis działalności w wybranych lokalizacjach przedstawiają **Kwestionariusze oceny ryzyka** stanowiące Załączniki nr 1D, 1E, 1F.

Zamawiający posiada agregaty prądotwórcze, do których podłączone są **urządzenia chłodnicze.**

Czy mienie będące przedmiotem ubezpieczenia lub pozostające w związku z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej, utraty zysku jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej,   
w szczególności:

a) ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.);

b) ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.);

c) rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych   
i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)?

**TAK**

Czy stanowiska pracy spełniają wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy w środowisku pracy, w szczególności zapisane w:

a) ustawie w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy,

związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej

(Dz. U. z 2010 r. Nr 138 poz. 931) ?

**Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Czy obiekty budowlane są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane?

**TAK**

Czy obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty? Czy w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie?

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;

b) sprzętu przeciwpożarowego;

c) instalacji elektrycznej i odgromowej;

d) instalacji gazowej;

e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);

f) instalacji gazów medycznych;

g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;

h) instalacji ciśnieniowych;

i) urządzeń dźwigowych.

**Wszystkie obiekty budowlane** przechodzą przeglądy okresowe stanu technicznego budynku wynikające z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane w ramach okresowej rocznej   
i półrocznej (drugiej) kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonej na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, kontroli stanu technicznego instalacji wód mineralnych a także kontroli instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz instalacji gazowych   
i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

Osoby przeprowadzające kontrole posiadają uprawnienia budowlane bez ograniczeń potrzebne do przeprowadzenia przeglądów.

W protokołach z przeglądów nie ma zastrzeżeń do dalszego, bezpiecznego ich użytkowania.

Zamawiający informuje, że wszystkie posiadane **namioty** (zgodnie z informacjami zawartymi w OPZ w odniesieniu do zgłoszonych sum ubezpieczenia: namiot ekspresowy o wartości 4 969,20 zł oraz

9 namiotów reklamowych stanowiących środki trwałe o wartości poniżej 3 500 zł, również poza ewidencją) używane są tylko sezonowo podczas wydarzeń kulturalnych do reklamy Spółki. Sprzedawane są w nich kosmetyki i woda mineralna, rozdawane są ulotki itp.