

WZÓR UMOWY

(„Opracowanie aktualizacji dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla zadania dot. modernizacji i przebudowy Przepompowni Głównej przy ulicy Toruńskiej we Włocławku”)

UMOWA Nr(wzór)

zawarta w dniu r. we Włocławku pomiędzy :

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. we Włocławku,
87-800 Włocławek, ul. Toruńska 146; wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego KRS w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod nr 0000031648;
o kapitale zakładowym w wysokości 46 706 000,00 zł; NIP: 888-000-14-20; REGON 910510751,
reprezentowanym przez:

..... –

..... –

zwanym w dalszej części Zamawiającym

a

..... z siedzibą w przy ul.....
..... zarejestrowaną w....., kapitał
zakładowy..... NIP.....REGON
.....
reprezentowaną przez :

..... –

..... –

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,
o następującej treści:

§ 1

PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych na dostawy, usługi i roboty budowlane w MPWiK Spółka z o.o. we Włocławku” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wyodrębnienie z istniejącej dokumentacji kosztorysowej (tj. z kosztorysów inwestorskich z przedmiarami) oraz przetargowej (tj. ze Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z przedmiaru ofertowego robót), opracowanej dla modernizacji i przebudowy Przepompowni Głównej przy ulicy Toruńskiej we Włocławku, pierwszego etapu inwestycji, który obejmuje modernizację układu separacji skratek wraz z komorą zasuw K-3, w zakresie obejmującym opracowanie aktualizacji wyżej wymienionej dokumentacji kosztorysowej i przetargowej dla pierwszego etapu inwestycji poprzez sporządzenie dla tego etapu inwestycji następujących dokumentów:
 - a) kosztorysów inwestorskich z przedmiarami dla poszczególnych branż,

- b) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) przedmiaru ofertowego robót.

Wyżej sformułowany przedmiot zamówienia, obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich dla poszczególnych branż dla wyżej określonego etapu inwestycji wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021, poz. 2458 z późn.zm.),
 - b) opracowanie aktualizacji Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla wyżej określonego etapu inwestycji, przez które należy rozumieć opracowanie wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujących w szczególności wymagania dot. właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikacje techniczne należy opracować zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.),
 - c) opracowanie aktualizacji przedmiaru ofertowego robót, obejmującego wyżej określony etap inwestycji, zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021, poz. 2454 z późn.zm.).
 - d) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień (w przypadku wystąpienia takiej konieczności) do opracowanej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, podczas prowadzonego przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych (np. na zadawane pytania przez Wykonawców przygotowujących się do składania ofert, dokonywanie ewentualnych modyfikacji, poprawek i uzupełnień w opracowanej dokumentacji):
 - wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności nie może być dłuższy niż 3 dni od otrzymania zawiadomienia; w uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony,
 - wstępnie zakłada się, że postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych prowadzone będzie w latach 2025-2026 (termin ten może ulec zmianie).
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w §2 (w języku polskim) w ilości:
- 1 egz. przedmiarów robót w formie papierowej (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym),
 - 1 egz. kosztorysów inwestorskich (w formie papierowej),
 - 1 egz. specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (w formie papierowej)
 - 1 egz. przedmiarów robót na potrzeby opisu przedmiotu zamówienia (w formie papierowej), zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

- 1 egz. elektronicznej wersji wszystkich w/w opracowań, w tym:
 - opisy i tabele, specyfikacje techniczne zapisane w edytorze tekstowym w formacie *.doc oraz *.pdf.,
 - przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zapisane w programie kosztorysowym i w arkuszu kalkulacyjnym w formacie *.xls oraz w *.pdf.

UWAGA: Przez formę elektroniczną, o której mowa w niniejszym punkcie, należy rozumieć zbiór danych uporządkowanych w określonej strukturze wewnętrznej i zapisany na informatycznym nośniku danych, tj. dokumenty w postaci pliku tekstowego, graficznego lub mieszanego będącego wynikiem pracy z danym programem komputerowym, dające się zapisać, a następnie odczytać na informatycznym nośniku danych. Dokumentami tymi w przypadku niniejszego postępowania będą zeskanowane w oryginale wszystkie oświadczenia, informacje, opisy, kosztorysy, przedmiary, specyfikacje oraz inne dokumenty stanowiące element wykonanej dokumentacji, w tym w plikach nieedytowalnych z rozszerzeniem np. *.pdf, *.jpg., *.gif, *.bmp, *.tiff, możliwych do odczytania za pomocą bezpłatnego ogólnodostępnego oprogramowania.

3. Dokumentacja kosztorysowa i przetargowa, w tym jej poszczególne części, służyć będzie następującym celom:
 - a. opisowi przedmiotu zamówienia do przetargu nieograniczonego bądź innego trybu udzielenia zamówienia na roboty,
 - b. ustaleniu wartości zamówienia zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac, określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
 - a. umowa,
 - b. Warunki Udzielenia Zamówienia (WUZ),
 - c. Oferta Wykonawcy.

W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia umowy, a następnie załączniki, w kolejności wyżej wymienionej. Zapisy poszczególnych dokumentów WUZ wzajemnie się uzupełniają w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub wieloznaczności, Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy, przy czym przekazanie dokumentacji powinno nastąpić w terminie umożliwiającym Zamawiającemu weryfikację dokumentacji oraz uwzględnienie ewentualnych uwag przez Wykonawcę zgodnie z § 6 ust. 4, potwierdzone podpisaniem Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 5.

§ 4

PODSTAWA WYKONANIA

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454 z późn. zm.);
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

- kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021, poz. 2458 z późn.zm.),
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),
 - Inne, nie wymienione wyżej akty prawne i przepisy konieczne do zrealizowania inwestycji.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJACEGO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem najwyższej wymaganej staranności, polegającej na opracowywaniu dokumentacji przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności, zgodnie w szczególności z wymaganiami Zamawiającego, Polskimi Normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
 - b) zapoznania się w terenie z warunkami realizacji przedmiotu zamówienia, na którym ma być realizowana inwestycja i jego otoczenia w celu oszacowania na własną odpowiedzialność danych jakie mogą okazać się niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) stałej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wykonania prac stanowiących przedmiot umowy przez personel posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
 - e) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego,
 - f) przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - g) wykonania jednokrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego na pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie do 21 dni od daty wezwania. Aktualizacja kosztorysu inwestorskiego, zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021, poz. 2458 z późn.zm.).
2. Zamawiający w terminie do 3 dni od zawarcia niniejszej umowy prześle Wykonawcy w formie elektronicznej archiwalną dokumentację projektowo-kosztorysową i przetargową dla zadania: „Modernizacja, przebudowa i rozbudowa Przepompowni Głównej we Włocławku przy ul. Toruńskiej 36/42”, w tym w szczególności:
 - a) projekt budowlany (w tym projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany),
 - b) projekty techniczne (dla branż: technologia, architektura, konstrukcja, , instalacje sanitarne, instalacje elektryczne i AKPiA),
 - c) projekty wykonawcze (dla branż: technologia, architektura, konstrukcja, , instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, automatyka),
 - d) dokumentację geotechniczną (w tym dokumentację badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny, itp.),
 - e) harmonogram realizacji robót,
 - f) przedmiary robót (branże: roboty budowlane, technologia, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, AKPiA, zagospodarowanie terenu),
 - g) kosztorysy inwestorskie (branże: roboty budowlane, technologia, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, AKPiA, zagospodarowanie terenu) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów,

- h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- i) przedmiar ofertowy.

§ 6

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Miejscem przekazania i odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania i protokolarnego przekazania Zamawiającemu kompletnych opracowań wykonanych w ramach umowy zgodnych z wymaganiami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie oraz WUZ.
3. Przekazywanie poszczególnych części dokumentacji będzie potwierdzane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie Protokołów przekazania dokumentacji. Po przekazaniu dokumentacji lub jej części, upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji lub jej części podpisując Protokół przekazania dokumentacji. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokołu przekazania, stanowi pokwitowanie przekazania dokumentacji lub jej części, jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
4. W ciągu 10 dni od daty sporządzenia Protokołu przekazania, o którym mowa w ustępie 3, dotyczącego dokumentacji kosztorysowej lub przetargowej, Zamawiający winien uznać, według zasad określonych w § 5 ust 1, jakość otrzymanej dokumentacji podpisując Protokół odbioru lub w uzasadnionych przypadkach złożyć oświadczenie (pismo) ustalające wady i usterki otrzymanej dokumentacji i wezwać do ich usunięcia w terminie, o którym mowa w ust. 4 lit. b. Ustala się, że:
 - a) Brak uwag Zamawiającego przesłanych w ww. terminie oznacza akceptację opracowania,
 - b) Jeżeli jednak złożona dokumentacja jest niekompletna lub wykryte zostaną wady przekazanej dokumentacji (np. jest niekompletna, wadliwa, nie jest zgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie, wymaganiami Zamawiającego, o których Wykonawca został powiadomiony w sposób akceptowany przez obie strony), Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia dokumentacji lub usunięcia wad na własny koszt (lub szczegółowo uzasadni ewentualną odmowę usunięcia zgłoszonych wad i nieprawidłowości) w terminie do 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do dokumentacji. Po uzupełnieniu lub usunięciu wad i nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru, a Zamawiający, po otrzymaniu kompletnej i poprawnie wykonanej dokumentacji, ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, Zamawiający w terminie określonym w ust. 4, przekaże Wykonawcy podpisany przez siebie lub przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego Protokół Odbioru. Natomiast w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w ust. 4, zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji lub jej części, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji lub jej części, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień ust. 4.
5. Ostateczny odbiór przedmiotu umowy nastąpi nie wcześniej jednak niż po weryfikacji przez Zamawiającego dokumentacji oraz po uwzględnieniu przez Wykonawcę ewentualnych uwag, zgodnie z § 6 ust. 4. Ostateczny odbiór będzie potwierdzony Protokołem odbioru końcowego.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za prace składające się na przedmiot umowy określony w § 2 ust. 1 na kwotę netto zł (słownie:) plus podatek VAT w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT.
2. Wynagrodzenie jest stałe i nie podlega zmianie przez cały okres wykonywania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 oraz za wyjątkiem przypadków określonych w §14.

3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 uwzględnione są wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Jeśli w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczność pomniejszenia zakresu prac określonych w umowie i WUZ, w tym zaniechania wykonania niektórych opracowań, wynagrodzenie zostanie odpowiednio pomniejszone.
5. Faktury za wykonane usługi, płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni licząc od daty wpływu faktury do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi i protokołem odbioru.
6. Faktura powinna zawierać: przedmiot płatności, nr i datę zawarcia umowy oraz przywołanie podstawy wystawienia faktury (datę Protokołu odbioru).
7. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia, majątkowe prawa autorskie do dokumentacji przechodzą na Zamawiającego, co następuje bez dodatkowego wynagrodzenia.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

§ 8

WSPÓŁDZIANIE STRON

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli właściwego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy, uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych realizacją umowy, przekazywania wzajemnych uwag i koordynatorem jest p.:
....., tel. +48 e-mail
4. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z realizowania postanowień niniejszej umowy wyznacza się p.: , tel. +48 e-mail

W/w przedstawiciel/ przedstawiciele Zamawiającego, nie jest/(są) uprawniony(eni) do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego chyba, że wynika to z udzielonego pełnomocnictwa.

5. Zmiana osób upoważnionych, wskazanych odpowiednio w ust. 3 i 4 następuje w formie pisemnej bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej Umowy.
6. Strony ustalają następujące dane kontaktowe na potrzeby realizacji umowy:

1) dane Zamawiającego:

- a) osoby do kontaktu zgodnie z § 8 ust. 4 Umowy;
- b) adres do korespondencji pocztowej:
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. we Włocławku, ul. Toruńska 146, 87-800 Włocławek,
- c) adres do korespondencji elektronicznej: sekretariat@wodociagi.wloclawek.pl
- d) telefon kontaktowy: +48 (54) 23 01 711;

2) dane Wykonawcy:

- a) osoba do kontaktu, zgodnie z § 8 ust. 3 Umowy;
- b) adres do korespondencji pocztowej:
.....
- c) adres do korespondencji elektronicznej:
.....
- d) telefon kontaktowy: +48

7. Przepływ informacji: korespondencja winna być sporządzana na piśmie, a następnie przesyłana listem poleconym, doręczona osobiście lub przez kuriera, albo sporządzana w formie elektronicznej (art. 78¹ K.C.) i przesyłana drugiej stronie na adres do korespondencji elektronicznej. Wszelkie terminy, z którymi umowa wiąże określone w niej obowiązki stron są liczone od doręczenia korespondencji w formie zwykłej pisemnej, lub w formie elektronicznej,

chyba, że co innego wynika z postanowień umowy. Korespondencję uznaje się za skutecznie doręczone(a) w dacie: potwierdzenia odbioru, a w razie nieodebrania poprawnie adresowanej przesyłki, w dacie doręczenia drugiego awizo, a w przypadku oświadczenia złożonego w formie elektronicznej – z chwilą doręczenia na adres do korespondencji elektronicznej. Korespondencja będzie wysyłana na adresy określone przez Strony w niniejszej umowie. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby, lub adresu elektronicznego. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub, adresu elektronicznego, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adres do korespondencji elektronicznej, Strony uznają za doręczone.

8. Dokumenty dostarczane będą w dniach pracy Zamawiającego poniedziałek – piątek w godzinach od 6:30 do 14:30, z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego, co jest istotne z punktu widzenia naliczania ewentualnych kar za niedotrzymanie terminów umownych.
9. W przypadku przekazania Zamawiającemu korespondencji drogą elektroniczną, wszelkie terminy będą liczone od dnia, w którym dotarła ona do Zamawiającego i potwierdził on jej otrzymanie, w przeciwnym wypadku dopiero z chwilą dostarczenia jej w formie pisemnej.
10. Dopuszcza się przekazywanie dokumentów wymaganych na mocy Umowy drogą elektroniczną w celu uzgodnienia ich treści i/lub formy, prowadząc korespondencję drogą elektroniczną, niemniej jednak każdy dokument w wersji ostatecznej, zatwierdzonej przez Strony, będzie przekazany Zamawiającemu według reguł określonych w ust. 7 - 8.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wykonaniu i na potrzeby Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań i opisów (zwanych dalej także utworami);
 - b) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. a) nie są w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
 - c) nie udzielił żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. a);
 - d) posiada wyłączone prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. a);
 - e) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - f) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. a), nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z ukończeniem, konserwacją, naprawą, modernizacją, lub przebudową Inwestycji oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
 - g) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.). Jako utwór w szczególności rozumieć należy wszelkie dokumenty i dokumentację będące przedmiotem niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następowało będzie z chwilą przekazania utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej Zamawiającemu (na warunkach określonych

w umowie), w zakresie wszystkich pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) wraz z prawem do wykonywania praw zależnych bez dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.

4. Przeniesione na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy, dotyczą w szczególności następujących pól eksploatacji:
- a) w zakresie używania,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - f) wprowadzanie utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym,
 - g) adoptowanie całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
 - h) adaptacja, reprodukcja oraz wprowadzanie wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
 - i) wykorzystywanie w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
 - j) trwałe lub czasowe zwielokrotnienie utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
 - k) rozpowszechnianie kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
 - l) poprawianie, modyfikowanie, rozwijanie i powielanie całości lub dowolnych elementów utworów;
 - m) digitalizacja utworów;
 - n) użyczenie, wynajmowanie lub wypożyczanie oryginalnych utworów lub ich kopii;
 - o) wprowadzanie utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
 - p) archiwizowanie,
 - q) udostępnianie przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych opracowań.

Równocześnie Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekazuje Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

5. W celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworu przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym udzieli zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą realizacją, wykonawstwem, eksploatacją, przebudową i modernizacją Inwestycji, mieści się w granicach przeniesionych

- na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych do utworów oraz praw zależnych. Wykonawca akceptuje to wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Jednocześnie Wykonawca zapewnia, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
 7. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na osoby trzecie i udzielania im licencji do korzystania z utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
 8. Wykonawca wyraża nieodwołalnie zgodę i przenosi na rzecz Zamawiającego prawo do wyrażenia dalszej zgody na dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, modyfikacji, tłumaczeń i adaptacji utworów na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w § 9 ("Utwory Zależne") i korzystania z takich Utworów Zależnych. Strony potwierdzają, że autorskie prawa majątkowe do utworów oraz Utworów Zależnych będą stanowiły wyłączną własność Zamawiającego na wszystkich Polach Eksploatacji wymienionych w ust. 4 oraz wyrażają zgodę na to, by Zamawiający dysponował zarówno utworami, jak i Utworami Zależnymi i korzystał z nich wedle własnego uznania w celu wykonawstwa, eksploatacji, przebudowy i modernizacji obiektu,
 9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca jest zobowiązany do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu.
 10. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
 11. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
 12. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie umowy.
 13. W przypadku korzystania z podwykonawców lub osób trzecich, Wykonawca musi zapewnić w umowach z nimi analogiczne do zapisanych w niniejszej umowie warunki odnośnie przeniesienia praw autorskich, a wraz z przedkładaną dokumentacją, Wykonawca składać będzie oświadczenia podwykonawców o bezwarunkowej zgodzie na przeniesienie przysługujących im autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, jak również oświadczenie o niewykonywaniu autorskich praw osobistych. Niespełnienie tego warunku przez Wykonawcę uzasadnia odmowę odbioru i/lub rozliczenia przez Zamawiającego danej części dokumentacji, a w przypadku gdyby Wykonawca pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego z wyznaczeniem dodatkowego co najmniej 7 dniowego terminu, nie przedłożył wymaganych oświadczeń, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia, w terminie 2 miesięcy od wezwania, od niniejszej umowy (w danej części lub w całej niewykonanej jeszcze części) z przyczyn obciążających Wykonawcę.

§ 10

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć za zgodą Zamawiającego wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Zamawiający uzależnia zgodę na powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy od przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, określającej zakres i wartość podzleconych robót. Termin zgłaszania uwag do projektu umowy będzie nie dłuższy niż 7 dni od dnia jej doręczenia. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
2. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 1.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, jego przedstawicieli i pracowników, tak samo jak za działania i zaniechania własnych przedstawicieli oraz pracowników.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.
5. Za zapłatę wynagrodzenia tytułem prac wykonanych przez Podwykonawców odpowiada Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom
7. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§ 11

GWARANCJA I UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot wykonywanej umowy gwarancję wynoszącą 3 lat (36 miesięcy), licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §6 ust. 5.
2. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady jest tożsamy z okresem gwarancji. Termin rękojmi liczony jest od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §6 ust. 5.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wniósł reklamację przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy, w tym wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy, jeżeli przyczyny wady leżały po jego stronie. Wadą w szczególności jest:
 - a) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną realizację i eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu umowy;
 - b) jawna lub ukryta wada tkwiąca w dokumentacji, dokumentach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodująca brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - c) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie;
 - d) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu umowy;
 - e) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie w przedmiocie umowy;

- f) sytuacja, w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy;
 - g) sytuacja, w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich;
 - h) nieprawidłowość, błąd czy nieścisłość w dokumentacji.
5. W razie stwierdzenia wad i usterek przekazanej dokumentacji, za które Wykonawca odpowiada, Zamawiający jest uprawniony do żądania:
- a) poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
 - b) obniżenia wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą utraconej wartości użytkowej - w razie stwierdzenia wad, których usunięcie jest niemożliwe lub odstąpienie od umowy odnośnie wadliwej części dokumentacji.
6. Przy przekazywaniu i odbiorze poprawionego przedmiotu umowy objętego gwarancją stosuje się odpowiednio zapisy §6 ust. 1, 3, 4 i 5.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
8. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową.

§ 12

KARY UMOWNE

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
- a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto (cena łącznie z VAT) określonego w § 7 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jej etapów;
 - b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto (cena łącznie z VAT) określonego w § 7 ust 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy,
 - c) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto (cena łącznie z VAT) określonego w § 7 ust.1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca;
 - d) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust 1, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn za które sam odpowiada,
2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % Wynagrodzenia umownego (cena łącznie z VAT). Nie dotyczy to przypadku określonego w §13 ust. 5 umowy.
3. Jeżeli przed upływem umownego terminu wykonania przedmiotu umowy jakakolwiek jej część została uznana przez Zamawiającego za zakończoną lub została mu przekazana, kara pieniężna za niedotrzymanie terminu będzie zmniejszona o wartość części prac zakończonych i odebranych.
4. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne i zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust 1.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje warunków umowy, w szczególności gdy nie wypłaca Wykonawcy bezspornego wynagrodzenia za wykonane prace w terminie określonym w umowie, w terminie 30 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia.

2. W przypadku wymienionym w ust. 1, Wykonawca przysługuje prawo do przerwania prac w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.
3. Wykonawca przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy jest zobowiązany wyznaczyć Zamawiającemu dodatkowy termin do wykonania umowy i staje się wolny od zobowiązań po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od umowy w całości lub części (z zastrzeżeniem, iż odstąpienie może nastąpić jedynie do dnia wykonania umowy) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty zaistnienia którejkolwiek z niżej wymienionych przyczyn:
 - a) bez uzasadnionego powodu po podpisaniu umowy Wykonawca nie rozpoczął pracy w ciągu 5 dni kalendarzowych,
 - b) w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego i następnie pisemnego powiadomienia Wykonawcy o wznowieniu prac – nie podjął ich w ciągu 5 dni kalendarzowych,
 - c) Wykonawca nie realizuje uprawnień wynikających z rękojmi lub gwarancji, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zaniechania naruszeń,
 - d) Wykonawca nieprawidłowo realizuje obowiązki wynikające z umowy po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zaniechania naruszeń,
 - e) Wykonawca opóźnia się z realizacją którejkolwiek z części świadczenia umownego tak dalece, że mało prawdopodobnym jest, że ukończy go w terminie,
 - f) Wykonawca nie realizuje obowiązków umownych w terminie pomimo bezskutecznego wezwania do podjęcia działań,
 - g) suma kar z tytułu nieterminowej realizacji Umowy przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w §7 ust. 1,
 - h) dokumentacja lub jej część przekazana Zamawiającemu, nie będzie zgodna z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w § 6 ust. 4 lit. b) zastrzeżeniami, lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu,
 - i) także w następujących przypadkach:
 - upadłości lub likwidacji Wykonawcy (z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub przekształcenia),
 - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w stopniu uniemożliwiającym wykonanie umowy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli,
 - j) w sposób ciężki naruszył warunki niniejszej umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności, powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
6. Odstąpienie od umowy, musi nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
7. Jeżeli odstąpiono od Umowy lub ją rozwiązano, Zamawiający:
 - 1) dokona protokolarnego odbioru wykonywanego przedmiotu umowy oraz przejmie przedmiot umowy, który będzie zdalny do umówionego użytku w części wykonanej;
 - 2) sprawdzi fakturę Wykonawcy określającą wartość wykonanej części przedmiotu umowy, pomniejszoną o wartość części przedmiotu umowy, która nie została do tego dnia ukończona, a która została już zafakturowana lub która została wykonana z wadami,
 - 3) spowoduje wypłatę uznanej należności Wykonawcy.
8. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane prace opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.

9. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający zachowuje uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji, a także uprawniony jest do naliczenia kar umownych.

§ 14

ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - a) terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej/ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - (i) wykonania uzupełniających analiz, opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji,
 - b) Przedmiotu Umowy – w sytuacji, gdy zmiana zakresu Przedmiotu Umowy stała się konieczna w szczególności ze względu na interes Zamawiającego, z uwagi na zmniejszenie zakresu dokumentacji pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy;
 - c) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian powodowana jest:
 - (i) zmianą zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianą terminu wykonania umowy wynikającą ze zmiany zakresu Przedmiotu Umowy,
 - (ii) zmianą w obowiązujących przepisach prawnych, w zakresie w jakim te zmiany będą miały wpływ na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w ten sposób, że do ceny netto zostanie doliczona nowa wartość wg zmienionej ustawowo stawki podatku VAT,
 - (iii) zmianą Przedmiotu Umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 lit. b),
 - d) Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenia lub terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej etapów - w przypadku działania siły wyższej, powodującej konieczność wprowadzenia zmian do umowy. Przez działanie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie bądź połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od stron umowy, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których strony umowy nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego o fakcie zaistnienia siły wyższej oraz wskazać zakres i wpływ jakie zdarzenie miało na przebieg realizacji przedmiotu umowy.
2. Zmianę Umowy może inicjować każda ze stron Umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając warunki jej dokonania, biorąc pod uwagę w szczególności:
 - opis zmiany,
 - uzasadnienie zmiany,
 - koszt zmiany i sposób jego wyliczenia,
 - wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia,
 - czas wykonania zmiany,
 - wpływ zmiany na termin zakończenia Umowy.
3. Strony, po stwierdzeniu, iż zaistniała przesłanka do wprowadzenia zmian do Umowy w zakresie o którym mowa w ust.1 powyżej, podpiszą Protokół konieczności, który będzie określał zakres wprowadzanych zmian i ich wartość. Podpisany przez Strony Protokół konieczności (oraz w przypadku zmiany wynagrodzenia, również Protokół Negocjacji), będzie stanowił podstawę do zawarcia aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności.
5. Zmiany osobowe – zmiana projektantów i kosztorysantów lub osoby/osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy - mogą nastąpić przez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

6. Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy/Zamawiającego itp.) - zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 15

POUFNOŚĆ INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezterminowego zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zachowanie tajemnicy nie wyłącza możliwości ujawnienia takich danych pracownikom i doradcom Wykonawcy, jednak wymaga to uprzedniego poinformowania tych osób o poufnym charakterze przekazywanych informacji i zobowiązania ich do zachowania poufności.
4. Powyższe zobowiązania nie naruszają ujawnienia informacji:
 - a) dostępnych publicznie;
 - b) uzyskanych niezależnie z innych źródeł;
 - c) co do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę od Zamawiającego na ich ujawnienie;
 - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.

§ 16

PRZETWARZANIE I OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
3. Klauzula informacyjna RODO dotycząca przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ww. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., zawarta została w Instrukcji dla Wykonawców, stanowiącej część Warunków Udzielenia Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i udostępnił Zamawiającemu na potrzeby realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane osobowe osób biorących udział, uczestniczących lub zaangażowanych w realizację umowy, do przetwarzania na zasadach i w celu określonym w niniejszej umowie.
6. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych osób, o których mowa w ust.5, wyłącznie w celu realizacji zadania:
 - a) dane osób zaangażowanych w realizację umowy ze strony Zamawiającego – dane pracowników Zamawiającego, w tym dane zwykłe w postaci: imion i nazwisk, stanowiska służbowego (funkcji), numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej,
 - b) dane osobowe osób wymienionych w udostępnionej Wykonawcy dokumentacji projektowej, w tym dane zwykłe w postaci: imion i nazwisk, stanowiska służbowego (funkcji), adresu zamieszkania, numerów telefonów i adresów poczty elektronicznej,

7. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy oraz będzie prowadził i aktualizował ich rejestr.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 lit. b RODO, danych przetwarzanych w zakresie umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, zarówno podczas trwania umowy, jak i po jej ustaniu.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 11, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
14. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, RODO lub wydanyymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
16. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
17. Wykonawca na pisemne żądanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
18. Wykonawca po zakończeniu umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia danych.
19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowane przez okoliczności traktowane jako Siła Wyższa.
2. Przez Siłę Wyższą rozumie się nadzwyczajne zdarzenia niezależne od Stron (pozostające poza kontrolą każdej ze Stron), których nie mogły one przewidzieć ani którym nie mogły one zapobiec (nawet po przedsięwzięciu przez Strony wszelkich uzasadnionych kroków dla przewidzenia takich zdarzeń bądź zapobieżenia takim zdarzeniom), a które utrudniają lub uniemożliwiają realizację umowy. W szczególności za Siłę wyższą uważa się:
 - 1) trzęsienie ziemi, powódzie, sztormy, huragany, pożary, uderzenia pioruna lub epidemie,
 - 2) wojny, zamieszki, rewolty, akty sabotażu i terroryzmu, strajki, lokauty,
 - 3) powszechnie obowiązujące akty władzy państwowej.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności, która może być traktowana jako Siła Wyższa, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia realizację jej zobowiązań wynikających z umowy, niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia ww. okoliczności, powiadomi drugą Stronę o ww. okoliczności i jej przyczynie. Przedmiotowa okoliczność powinna zostać udokumentowana przez Stronę, która występuje z ww. powiadomieniem.
4. Na skutek powiadomienia, o którym mowa w ust. 3 powyżej, Strony, na podstawie wspólnych uzgodnień, ustalą, czy okoliczność wskazana w tym powiadomieniu ma cechy Siły Wyższej i w jaki sposób wpływa ona na realizację umowy. W przypadku, gdy Strony zgodnie ustalą, że ww. okoliczność ma cechy Siły Wyższej, do umowy mogą zostać wprowadzone zmiany na zasadach określonych w § 14 umowy.
5. W przypadku niedokonania przez Strony wspólnych uzgodnień, o których mowa w ust. 4 powyżej, żadna ze Stron nie może powoływać się na wyłączenie odpowiedzialności wynikające z tego przepisu, a zastosowanie znajdują powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące siły wyższej.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych obowiązujących w Polsce przepisów prawa.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia (cesji) wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe podczas realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne lub niezgodne z prawem, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, a pozostałe postanowienia Umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby Umowa została zawarta bez nieważnego lub niezgodnego z prawem postanowienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA