

UMOWA TT.2223.....(wzór)

zawarta w dniu we Włocławku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. we Włocławku, 87-800 Włocławek, ul. Toruńska 146; wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego KRS w Sądzie Rejonowym w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod nr 0000031648; o kapitale zakładowym w wysokości 46 706 000,00 zł; NIP: 888-000-14-20; reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:

Budowie sieci kanalizacyjnej w ul. Żeromskiego (na odcinku od nr 9 do nr 17) o średnicy DN200 i długości ok. 111 mb wraz z odcinkami łączącymi do granic nieruchomości o średnicy DN160 i długości ok. 93,45 mb.

W ramach kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać wszelkie roboty – prace pomocnicze i towarzyszące, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w ofercie Wykonawcy, tj. organizacja i zabezpieczenie placu budowy oraz wszelkie prace przygotowawcze i porządkowe wraz z uporządkowaniem terenu po zakończeniu budowy i opracowaniem dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu robót budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, obowiązujących Polskich Norm, oraz przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego na warunkach ustalonych niniejszą umową.
3. Koszty zajęcia nieruchomości na czas realizacji Robót ponosi w całości Wykonawca (w tym w szczególności opłaty administracyjne związane z zajęciem pasa drogowego oraz inne opłaty związane z zajęciem terenu).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w pełnym zakresie w terminie do **5 miesięcy od daty podpisania umowy**. Przez wykonanie przedmiotu umowy należy rozumieć ukończenie całości robót budowlanych objętych zamówieniem, włącznie z podpisaniem protokołu odbioru końcowego całkowicie zrealizowanych robót.
2. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń, co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, prób szczelności, odbiorów technicznych, stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, a także uzyskanie wymaganych umową oświadczeń od Podwykonawców.

§ 3

1. Za wykonane roboty wynagrodzenie należne Wykonawcy wynosi w sumie netto zł (słownie: złotych) plus podatek VAT w kwotach należnych według prawa polskiego w sprawie VAT z zastrzeżeniem ust.4.
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 zawiera koszty wykonania robót budowlanych, jak również koszty związane z realizacją umowy i niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem robót, wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją przedmiotu umowy, wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, pomocnicze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty zorganizowania i utrzymania zaplecza budowy, organizacje ruchu, dozorowanie budowy, koszt zajęcia terenu, koszty przygotowania dokumentów powykonawczych, wszelkie naprawy związane z usunięciem wad ujawnionych przy odbiorach oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości i inne czynności niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z odbiorem końcowym, włączając w to: próby, sprawdzenia (pomiar, ekspertyzy itp.), a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, gazu, do poniesienia których zobowiązany jest Wykonawca.
3. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązująć będzie cena z uwzględnieniem obowiązującej stawki podatku VAT.
4. Ostateczne wynagrodzenie w zakresie złożonego Wycenionego Przedmiaru Robót zostanie ustalone na podstawie rzeczywiście wykonanych i odebranych ilości robót udokumentowanych i potwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego, z zastosowaniem cen jednostkowych określonych w Wycenionym Przedmiarze Robót.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
 - b) przedstawienie do akceptacji Zamawiającego dokumentów jakościowych materiałów (aprobata techniczne, deklaracje zgodności itp.) planowanych do wbudowania,
 - c) przedłożenie Zamawiającemu potwierdzenia złożenia wniosków o czasowe zajęcie terenu na cele budowlane w tym o zajęcie pasa drogowego.
 - d) zakup i zabezpieczenie materiałów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - e) protokolarne przejście placu budowy,
 - f) tyczenie geodezyjne oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - g) uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, wykonanie projektu organizacji ruchu oraz dokonanie płatności za zajęcie pasa drogowego,

- h) organizacja, utrzymanie i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy z zapleczem socjalnym i technicznym, organizacja ochrony mienia na terenie budowy na własny koszt, do czasu przekazania go do użytkowania, utrzymanie czystości na terenach przylegających do terenu budowy (w tym dojazdy),
 - i) odwadnianie wykopów,
 - j) zapewnienie obsługi geodezyjnej przedmiotu umowy wykonanej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia,
 - k) dostarczenie dokumentacji zdjęciowej z wykonywanych prac,
 - l) zagospodarowanie powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - m) zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem,
 - n) zagęszczenie gruntu i odtworzenie nawierzchni:
 - dla terenów zarządzanych przez MZDiZ we Włocławku – zgodnie z decyzją w/w urzędu,
 - dla innych terenów – do stanu pierwotnego,
 - o) wykonanie ewentualnych robót dodatkowych na odrębne zlecenie i koszt Zamawiającego,
 - p) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych,
 - q) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji przedmiotu umowy oraz ujawnionych w okresie gwarancji,
 - r) wykonanie wszelkich wymaganych prawem prób (w tym prób szczelności) i badań oraz inspekcji CCTV,
 - s) jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową, Wykonawca będzie realizować roboty w sposób minimalizujący niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy spowodowane jego działalnością,
 - t) zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania prac koniecznych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, jeżeli konieczność wykonania tych prac wyniknie z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty wynagrodzenia. W pozostałych przypadkach kwota ewentualnego wynagrodzenia zostanie przez Strony ustalona na mocy odrębnego porozumienia lub zlecenia
 - u) po zakończeniu robót doprowadzi teren do stanu pierwotnego oraz przekaze go właścicielom.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście lub przy udziale podwykonawców w sposób określony w §12.
 3. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) nieodpłatne przekazanie terenu budowy,
 - b) przekazanie dokumentacji projektowej,
 - c) przekazanie niezbędnych pełnomocnictw,
 - d) przystąpienie do odbioru końcowego robót,
 - e) zapłata umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 5

Wykonawca na własny koszt:

- a) przygotuje zaplecze budowy tj. odpowiednie pomieszczenie magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenie socjalne dla swoich pracowników, ogrodzenie terenu budowy wraz z oznakowaniem;
- b) zapewni dozór terenu budowy, jak również ochronę znajdującego się na nim mienia;
- c) poniesie opłaty administracyjne związane z zajęciem pasa drogowego oraz inne opłaty związane z zajęciem terenu, jeśli istnieje taka konieczność;

- d) pokryje koszt opracowania projektów organizacji ruchu, a także pokryje koszty związane z organizacją ruchu w rejonie wykonywanych robót;
- e) skompletuje i przedłoży Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania wszelkich prac budowlanych objętych odbiorami wraz z przeprowadzeniem prób szczelności, badań, inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą oraz kopią wniosków o czasowe zajęcie terenu na cele budowlane w tym o zajęcie pasa drogowego z potwierdzeniem złożenia;
- f) zapewni pełną obsługę w zakresie wykonania pomiarów i dokumentacji powykonawczej oraz zapewni sprawne przeprowadzenie odbioru końcowego, którego dokonuje Komisja składająca się z Kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego;
- g) przeprowadzi próby i badania niezbędne do przeprowadzenia odbiorów robót ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego;
- h) po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy oraz przywróci stan pierwotny dróg dojazdowych na plac budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminach ustalonych dla odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia obecności materiałów, które są klasyfikowane jako odpad należy je utylizować zgodnie z ustawą o odpadach, dokumenty potwierdzające przeprowadzoną utylizację przekazać Zamawiającemu;
- i) usunie awarie powstałe na skutek własnych działań. W przypadku nie usunięcia awarii, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia awarii, w tym powierzenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę;
- j) zabezpieczy teren budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu w tym zapewni dojścia i dojazdy do posesji w trakcie prowadzenia robót.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych uzgadniając ich wybór z Zamawiającym.
2. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
3. Wykonawca przed zamontowaniem materiałów przedłoży Zamawiającemu świadectwa jakości materiałów (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne itp.). Zamawiający może sprzeciwić się użyciu materiałów w terminie do 14 dni od daty złożenia wniosku (wniosek materiałowy).
4. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie robót budowlanych są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia poniesie Wykonawca.
5. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót budowlanych, w których znajdują się niezaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z brakiem akceptacji ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami).

§ 7

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) Odbiór końcowy (potwierdzenie wykonania całego zakresu zamówienia).
2. Podstawą odbiorów będą wyniki pomiarów, prób i badań oraz ocena jakościowa i wizualna. Strony postanawiają również, że Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia informacji do Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie.
3. Rozliczanie robót nastąpi w następującej formie:
 - a) odbioru końcowego:
 - przedmiotem odbioru końcowego będzie zrealizowany w całości przedmiot umowy określony w §1 umowy. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu atesty na materiały lub aprobaty zgodności z PN, kopię wniosków o czasowe zajęcie nieruchomości na cele budowlane w tym o zajęcie pasa drogowego oraz dokumentację powykonawczą,
 - gotowość do odbioru końcowego zgłasza Przedstawiciel Wykonawcy/ Kierownik budowy,
 - rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron w ciągu siedmiu dni roboczych od daty doręczenia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentacji odbiorowej,
 - Kierownik budowy/ Przedstawiciel Wykonawcy przekazuje protokolarnie Zamawiającemu dokumentację powykonawczą.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu:
 - a) dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
 - b) kopię wniosków o czasowe zajęcie nieruchomości na cele budowlane w tym o zajęcie pasa drogowego,
 - c) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - d) protokoły z prób szczelności,
 - e) protokoły z odbioru pasa drogowego, sprawozdania z badania stopnia zagęszczenia gruntu,
 - f) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów,
 - g) rysunki (dokumentacja) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - h) szkice geodezyjne powykonawcze,
 - i) mapę inwentaryzacji powykonawczej robót, w tym w wersji elektronicznej w formacie dxf oraz dwg,
 - j) decyzje administracyjne oraz wszelkie inne urzędowe pozwolenia związane z realizacją robót,
 - k) dokumentacja fotograficzna,
 - l) kopie dokumentów potwierdzających utylizację powstałych odpadów w sposób zgodny z Ustawą o odpadach,
 - m) oświadczenie kierownika budowy o:
 - zgodności wykonania robót z projektem oraz przepisami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
5. Ustala się, że terminem wykonania robót i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonanie jest data odbioru końcowego robót.

§ 8

1. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy będzie dokonane na podstawie faktury końcowej Wykonawcy wystawionej po zakończeniu robót i protokolarnym ich odebraniu.
2. Należności Wykonawcy będą uregulowane przelewami z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury z załączonymi odpowiednimi dokumentami potwierdzonymi przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zrealizuje fakturę w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia.
4. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak któregokolwiek z wymaganych dokumentów spowoduje naliczenie ponownego 30 – dniowego terminu płatności liczonego od daty doręczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

§ 9

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 10 dni roboczych od daty przekazania terenu budowy, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przerwał wykonanie robót i udokumentowana, a nieusprawiedliwiona przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową lub dokumentacją bez akceptacji Zamawiającego i mimo wezwania nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
 - d) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku, gdy Zamawiający, bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót.
3. Odstąpienia od umowy można dokonać w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu podstawy odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz protokolarnego przejęcia placu budowy.

§ 10

1. Wykonawca udziela gwarancji na:
 - roboty budowlane - okres 36 miesięcy od daty protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi określają obowiązujące przepisy.

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust 1,
 - b) z tytułu nieterminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,1% ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie robót do dnia faktycznego odbioru,
 - c) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1 % ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 3 ust 1 za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad i usterek, liczony po upływie 24 godzin od otrzymania informacji o wadzie/ usterce oraz za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki do dnia faktycznego odbioru,
 - d) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania robót będących przedmiotem umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia (cena oferty łącznie z VAT) określonego w §3 ust.1 umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w §9 ust.1 lit.d, w wysokości 10% ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w §3 ust. 1.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/ podwykonawców.
2. Wykonanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców.
4. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom Zamawiający zastrzega sobie prawo akceptacji wyboru lub zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji robót.
5. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami ustawy Kodeks Cywilny.
6. W uzasadnionych okolicznościach Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania płatności dla Wykonawcy do czasu złożenia oświadczeń podwykonawców o uregulowaniu ich roszczeń przez Wykonawcę.

§ 13

Wykonawca pokryje wszystkie szkody i straty, jakie powstaną w wyniku zaniedbań lub niewłaściwego wykonywania zamówienia.

§ 14

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

3. Zmiany postanowień umowy mogą być dokonane w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzania:
- a) ograniczeniu przedmiotu zamówienia z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym zmniejszenie nie będzie większe niż 20% wartości zamówienia,
 - b) zmianie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do warunków opisanych w dokumentacji projektowej jeżeli dzięki temu nastąpi obniżenie wynagrodzenia wykonawcy lub późniejszych kosztów eksploatacji obiektu,
 - c) ograniczeniu niektórych obowiązków wykonawcy jeżeli ich niewykonanie przez wykonawcę nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie obiektu, a przyspieszy zakończenie realizacji obiektu i jego użytkowanie,
 - d) zmianie zakresu prac powierzonych podwykonawcom lub zmiany podwykonawców,
 - e) zmianie materiałów i urządzeń na nie gorsze niż określone w dokumentacji,
 - f) wprowadzeniu robót zamiennych, przy czym wynagrodzenie wykonawcy z tytułu wykonania robót zamiennych nie przekroczy łącznie 20% wartości zamówienia podstawowego,
 - g) zmianie terminu zakończenia wykonania umowy lub któregośkolwiek z jej etapów lub części w przypadku:
 - a. zaistnienia siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajki),
 - b. odmiennych warunków terenowych od przyjętych w dokumentacji projektowej, mapach do celów projektowych, itp., nie ujęte (nie zinwentaryzowane) lub błędnie zinwentaryzowane obiekty budowlane,
 - c. wystąpienie okoliczności związanych z realizacją innych inwestycji, np. prowadzonych przez Urząd Miasta Włocławek, MZDiZ we Włocławku lub innych gestorów, które uniemożliwiłyby w przewidywanym terminie na realizację robót lub były powodem braku możliwości wejścia w pas drogowy lub inny teren, na który wymagana jest zgoda właściciela. W związku z koniecznością skoordynowania robót z robotami realizowanymi w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy na rzecz Zamawiającego, istnieje możliwość, po wydaniu polecenia Wykonawcy, wstrzymania robót budowlanych na podstawie spisanego protokołu oraz wznowienia ich niezwłocznie po ustaleniu okoliczności uzasadniających ich wstrzymanie po podpisaniu protokołu. Przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi wstrzymania robót.
 - d. wstrzymania robót budowlanych przez uprawniony organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - e. odkrycia w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych takich jak m.in. głązy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony Konserwatora Zabytków, poprzez zmianę terminu realizacji zamówienia,
 - f. nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy wpływające na zmianę terminu realizacji inwestycji,
 - g. nieprzewidzianych warunków wodno-gruntowych (rzeczywiste poziomy wód czy rodzaje warstw gruntu odbiegają od zakładanych),
 - h. wystąpienia zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - i. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy, spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - j. wprowadzenia zmian w dokumentacji techniczno – projektowej co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,

- k. konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - l. warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót, (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe).
- h) wprowadzeniu innych zmian jeżeli będą one korzystne dla Zamawiającego, np. spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego..

§ 15

Zamawiający zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U.2023 poz.1790 z późn. zm.) oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 cyt. ustawy oraz Załącznika nr I Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową Strony poddają rozstrzygnięciu sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egz. - po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: