



Konikowo 77c
76-024 Świeszyno
www.horn-projekt.pl
mail: biuro@horn-projekt.pl
tel. 502 255 881

PROJEKT PRAC REMONTOWYCH

Obiekt: Budynek nr 64/1964 na terenie 21BLT w Świdwinie

Temat: Projekt prac remontowych dwóch klatek schodowych

Adres: ul. Połczyńska 32, 78-301 Świdwin

Inwestor: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie,
ul. Połczyńska 32, 78-301 Świdwin

OŚWIADCZENIE

Stosownie do zapisu Art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Branża - funkcja</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Konstrukcyjno-budowlana - projektant	Mariusz Januszewski	ZAP/0008/POOK/09	
Opracowanie – asystent projektanta	Beata Januszewska	ZAP/0058/POOS/05	

Maj 2025

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

4. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

4.1. Zasady wykonywania prac tynkarskich

4.2. Zasady wykonywania okładzin z kamienia - granit

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. A1 Rzuty klatki schodowej: parter, piętro I, II i III – klatka lewa

Rys. A2 Przekrój klatki schodowej – klatka lewa

Rys. A3 Rzuty klatki schodowej: parter, piętro I, II i III – klatka prawa

Rys. A4 Przekrój klatki schodowej – klatka prawa

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie wykonania projektu prac remontowych dwóch klatek schodowych przez 21 Bazę Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie w Świdwinie, ul. Połczyńska 32, 78-301 Świdwin,
- Informacje techniczne producentów materiałów,
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu prac remontowych dwóch klatek schodowych w budynku 64/1964, mieszczącego się w Kompleksie Wojskowym w Świdwinie, ul. Połczyńska 32, 78-301 Świdwin.

Zakres prac przebudowy:

- 1.4.1 Renowacja tynków wewnętrznych ścian i sufitów klatek schodowych poprzez skucie istniejących i wykonanie nowych tynków (wykonanie ścian w technologii betonu architektonicznego).
- 1.4.2 Wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów.
- 1.4.3 Remont posadzek i stopni biegów poprzez demontaż istniejących i wykonanie nowych konstrukcji posadzek z granitu, wykonanie nowych oblicowań.
- 1.4.4 Balustrady i poręcze (demontaż i montaż nowych balustrad i poręczy).
- 1.4.5 Demontaż i ponowny montaż drzwi i przeszkleń wewnętrznych. Montaż dodatkowych drzwi PCV.
- 1.4.6 Rozbiórka ścian działowych, wykonanie nowych ścian działowych
- 1.4.7 Dodatkowe zabudowy – przykrycie pionów co.
- 1.4.8 Obróbka okien tynkiem - beton architektoniczny
- 1.4.9 Demontaż i montaż nowego oświetlenia.
- 1.4.10 Demontaż i ponowny montaż grzejników wraz z przeróbką podejść
- 1.4.11 Demontaż i montaż nowych sufitów podwieszanych kasetony
- 1.4.12 Pozostałe montaż i demontaże

3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt budowlany zlokalizowany jest na terenie kompleksu 21 Bazy Lotnictwa Taktycznego przy ul. Połczyńskiej 32, 78-301 Świdwin. Budynek jest konstrukcji tradycyjnej murowanej, posadowiony jest bezpośrednio na gruncie, 3-kondygnacyjny (kondygnacje naziemne). Stropodach żelbetowy płytowo-belkowy. Wejście główne do budynku znajduje się w części wschodniej. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe.

Stan techniczny klatek schodowych poddawanych remontowi uznaje się za dobry.

Podczas wizji lokalnej nie stwierdzono uszkodzeń konstrukcji. Brak wskazań przekroczenia stanów granicznych użytkowania elementów konstrukcyjnych w postaci spękań ścian, powstania rys lub osiadania budynku. Elementy wykończeniowe, głównie ze względu na intensywne użytkowanie są zużyte. Podłogi są pokryte: płytkami gres, lastryko, wykładzina pcv, stopnie (biegi) są wykonane z płyty lastrykowej o grubości 5,5cm, natomiast podstopnie są wykonane z betonu. Poręcze stalowe z wykończeniem pcv są bezpośrednio przytwierdzone do stopni oraz do ścian przy biegach. Podłogi i biegi są powycierane i popękane oraz w wielu miejscach widoczne są ubytki w stopniach. Ściany i sufity noszą ślady licznych przebudowywań oraz charakteryzują się różnorodnością materiałów użytych do wykończenia.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

Zestawienie zbiorcze planowanych prac

Rodzaj elementu	Charakter planowanych prac
Renowacja tynków wewnętrznych ścian i sufitów klatek schodowych poprzez skucie istniejących i wykonanie nowych tynków	Na całej powierzchni ścian i sufitów klatek schodowych należy przeprowadzić renowację tynków. Renowacja polegać będzie na skuciu tynków ścian i sufitów wraz z istniejącymi oblicowaniami oraz demontażem kasetonów i zabudów oraz wykonanie nowych tynków i zabudów. Sufity w obu klatkach: 1. Tynk cementowo wapienny (istniejący) + do wykonania gładź gipsowa wraz z

	pomalowaniem farbą emulsyjną białą po uprzednim gruntowaniu podłoża: dot. (Parter – biuro przepustek, holl, półpiętra i spód biegów schodów i boki biegów schodowych oraz widoczne elementy stropu). 2. Sufity podwieszane kasetony o wymiarach 600x600mm wraz ze stelażem: dot. (w miejscach w których obecnie jest zamontowana tożsama zabudowa – wymiana na nową.
Wykonanie powłok malarskich ścian i sufitów	Na klatkach schodowych należy wykonać nowe powłoki malarskie w postaci farby emulsyjnej akrylowej na sufitach, natomiast na ścianach na całej wysokości ścian klatek należy wykonać tynk - beton architektoniczny w kolorze jasnoszarym. Należy nałożyć powłoki betonu architektonicznego. Kolor powinien być zbliżony do koloru RAL 7035 (Light grey)
Remont posadzek i stopni biegów poprzez demontaż istniejących i wykonanie nowych konstrukcji posadzek, wykonanie nowych oblicowań	Remont posadzek będzie polegać na demontażu istniejących warstw wierzchnich i podbudowy, a następnie zastąpieniu ich nowymi podbudowami oraz wierzchnia warstwą z granitu szlifowanego. Na stopniach biegów należy wykonać rzazy antypoślizgowe (3 rzazy na każdym stopniu). Na całej powierzchni podłóg, spoczników, cokołów oraz stopni i podstopni należy zastosować ten sam materiał – granit szlifowany. Na powierzchni poziomej należy stosować granit o minimum 3 cm grubości, na podstopnicach – 2cm oraz na cokolikach 1cm grubości. Należy wykonać cokół o wysokości 10cm.

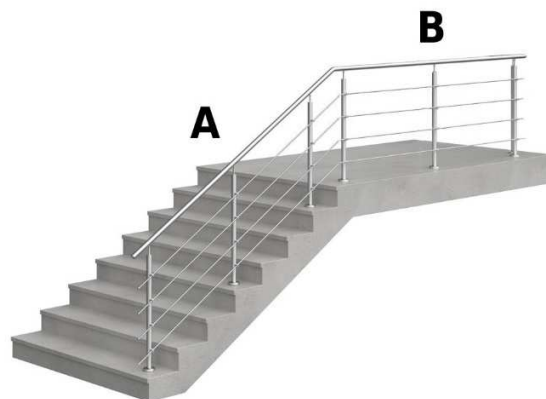
Kolor granitu powinien być w kolorze kontrastującym z jasnoszarymi ścianami. Proponuje się użycie granitu ciemniejszego w odcieniach szarości np. kolor G602 lub ciemniejszy o powierzchni szlifowanej. (Przykład koloru granitu:)



Powierzchnia, która powstaje po przeszlifowaniu materiału segmentami szlifierskimi jest matowa oraz antypoślizgowa.

Balustrady i poręcze

Demontaż i montaż nowych balustrad. Dobrano balustrady ze stali nierdzewnej gładkiej. Słupki okrągłe $\varnothing 48,3\text{mm}$ $h=1,10\text{m}$, poręcz okrągła $\varnothing 48,3\text{mm}$, grubość 2,0mm, wypełnienie balustrad: rurkami $\varnothing 20\text{mm}$ minimum 4 szt. – elementy poziome
Klasa stali dla balustrad i poręczy AISI 304.
Przykład balustrady:



Wymiana drzwi i przeszkleń wewnętrznych.	Klatka schodowa lewa – demontaż i ponowny montaż przeszkleń wraz z drzwiami przesuwными pomiędzy biurem przepustek, a klatką schodową na parterze – powierzchnia przeszkleń wraz z drzwiami ok. 17m². Demontaż i ponowny montaż przeszkleń z drzwiami na parterze klatka prawa (pomiędzy holem, a klatką schodową) ok. 8,5m². Demontaż i ponowny montaż drzwi w klatce schodowej prawej piętro I – zgodnie z rysunkiem nr A3 oraz montaż nowych drzwi PCV z przeszkleciem – piętro III – zgodnie z rys. nr A3
Rozbiórka ścian działowych, wykonanie nowych ścian działowych	Rozbiórka ścianki działowej nad drzwiami (Klatka schodowa prawa piętro I. Wykonanie nowej ścianki nad przesuniętymi drzwiami. Budowa nowej ścianki nad drzwiami tej samej klatki – piętro III. Ścianki należy wykonać z płyt kartonowo gipsowych na stelażu.
Dodatkowe zabudowy	Podjęcia do grzejników na klatkach chodowych należy obudować płytami kartonowo – gipsowymi na stelażu oraz należy zmienić podjęcia do grzejników (należy wykonać jak najkrótsze podjęcia) Dotyczy wszystkich pięter obu klatek.
Obróbka okien	Okna na klatkach schodowych należy wykończyć w takim samym standardzie jak obecnie. Parapety i wewnętrzne ścianki wykonać z tego samego materiału co ściany klatek schodowych
Pozostałe montaże i demontaże	Klatka schodowa lewa – parter biuro przepustek: demontaż i ponowny montaż bramek wejściowych.

Montaż należy wykonać w miejscach ustalonych z Zamawiającym (dotyczy półpięter na klatkach schodowych).

Demontaż oświetlenia i montaż nowego oświetlenia.

Nowe oprawy oświetleniowe ledowe – plafony 600x600 – kolor biały. Barwa biała neutralna (4000K), 6000 lm o mocy 60W każda. Nowe oprawy powinny być zamontowane w miejscach istniejącego oświetlenia o zbliżonej mocy i wielkości. Demontaż i ponowny montaż listew maskujących, gablot, szafek, czujników itp.

4.1. Zasady wykonywania prac tynkarskich:

Ogólne zasady wykonywania tynków betonem architektonicznym:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty rozbiórkowe, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe. Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”. Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie. W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

Przygotowanie podłoża

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

Tynki w technologii tradycyjnej

Tynki cementowo-wapienne przewidziano na ścianach murowanych. Tynki wykonywać po wykonaniu instalacji. Tynki kategorii IV powinny odpowiadać wymogom norm PN-B-10100 i PN-B-10101. Przy wykonywaniu tynków wymagane jest stosowanie podtynkowych, nierdzewnych listew narożnikowych. Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu. Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne – w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4, – w tynkach narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych o stosunku 1:1:2.

Wykonanie tynków dwuwarstwowych kat III

Tynk dwuwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki i narzutu. Obrzutkę należy wykonać z zaprawy cementowej w stosunku 1:1 o konsystencji odpowiadającej 10-12 cm zagłębienia stożka pomiarowego. Grubość obrzutki powinna wynosić 3-4 mm. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych. Konsystencja zaprawy powinna odpowiadać 7-10 cm. zanurzenia stożka pomiarowego. Grubość narzutu powinna wynosić 8-15 mm. Narzut powinien być zatarty na gładko. Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne w tynkach narażonych na zawilgocenie w stosunku 1:0,3:4, w pozostałych 1:2:10. Dopuszczalne odchyłki – od płaszczyzny 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej dł. łaty kontrolnej 2 m. Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

- pionowego – nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm.
- poziomego – nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi.

Wykonanie tynków trójwarstwowych kat III

Tynki trójwarstwowe składają się z obrzutki, narzutu i gładzi. Dwie pierwsze warstwy wykonujemy jak opisano w punkcie 5.3. przy czym dodatkowo należy stosować wyrównujące pasy lub listwy. Gładź należy wykonać z gipsu szpachlowego dwukrotnie nakładanego z przeszlifowaniem. Gładź nakładamy po stwardnieniu warstwy narzutu. Zaprawa stosowana do

wykonywania gładzi powinna mieć konsystencję odpowiadającą 7-10 cm zanurzenia stożka pomiarowego.

Wykonywanie gładzi szpachlowej

Szpachlowanie ścian ma na celu poprawienie ich właściwości estetycznych oraz technicznych. Do wykonania tych czynności używa się szpachli gipsowych lub akrylowych. Przed przystąpieniem do szpachlowania należy odpowiednio przygotować podłoże. Od prawidłowego przygotowania zależy efekt końcowy oraz trwałość wykonanych prac. Podłoże kruche, pyłące należy zagruntować odpowiednim mleczkiem gruntującym, rysy i pęknięcia należy pogłębić i poszerzyć. Miejsca te wzmacnia się wtapiając siatkę z włókna szklanego zaprawą gipsową. Tak przygotowane podłoże możemy szpachlować wcześniej wybraną szpachlą. Dla uzyskania gładkiej powierzchni ściany używamy siatek ściernych lub specjalnego papieru ściernego o numeracji od 100 do 150. Do ostatecznego wygładzenia powierzchni ściany można zastosować szpachle akrylowe. Są to gotowe masy szpachlowe, które nakłada się cienką warstwą o grubości ok. 1 mm

4.2. Zasady wykonywania okładzin z kamienia - granit.

Podłożem pod okładziny granitowe na kompozycjach klejowych mogą być:

- ściany betonowe
- otynkowane mury z elementów drobno wymiarowych
- płyty gipsowo kartonowe.

Przed przystąpieniem do robot okładzinowych należy sprawdzić prawidłowość przygotowania podłoża. Podłoża betonowe powinny być czyste, odpylone, pozbawione resztek środków antyadhezyjnych i starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków. Połączenia i spoiny między elementami prefabrykowanymi powinny być płaskie i równe. W przypadku wystąpienia nierówności należy je zeszlifować, a ubytki i uskoki wyrównać zaprawą cementową lub specjalnymi masami naprawczymi. W przypadku ścian z elementów drobno wymiarowych tynk powinien być dwuwarstwowy (obrzutka i narzut) zatarty na ostro, wykonany z zaprawy cementowej lub cementowo-wapiennej marki M4-M7. Ściana z elementów drobnowymiarowych może być otynkowana tynkiem gipsowym zatartym na ostro marki M4-

M7. W przypadku podłoży nasiąkliwych zaleca się zagruntowanie preparatem gruntującym (zgodnie z instrukcją producenta). W zakresie wykonania powierzchni i krawędzi podłoże powinno spełniać następujące wymagania:

- powierzchnia czysta, niezapyłona, bez ubytków i tłustych plam, oczyszczona ze starych powłok malarskich,
- odchylenie powierzchni tynku od płaszczyzny oraz odchylenie krawędzi od linii prostej, mierzone łata kontrolna o długości 2 m, nie może przekraczać 3 mm przy liczbie odchyłek nie większej niż 3 mm na długości łaty, odchylenie powierzchni od kierunku pionowego nie może być większe niż 4 mm na wysokości kondygnacji,
- odchylenie powierzchni od kierunku poziomego nie może być większe niż 2 mm na 1 m.
- nie dopuszcza się wykonywania okładzin granitowych mocowanych na kompozycjach klejących na podłożach pokrytych starymi powłokami malarskimi, tynkiem z zaprawy cementowej, cementowo-wapiennej, wapiennej i gipsowej marki niższej niż M4.

Wykonanie okładzin

- Przed przystąpieniem do zasadniczych robót okładzinowych należy przygotować wszystkie niezbędne materiały, narzędzia i sprzęt, posegregować elementy granitu według, wymiarów, gatunku i odcieni oraz rozplanować sposób układania granitu.
- Podłoże granitu należy rozplanować uwzględniając ich wielkość i przyjętą szerokość spoin.
- Przed układaniem granitu na ścianie należy zamocować prosta, gładka łata drewniana lub aluminiowa. Do usytuowania łaty należy użyć poziomnicy.
- Łatę mocuje się na wysokości cokołu. Następnie przygotowuje się (zgodnie z instrukcją producenta) kompozycję klejącą. Wybór kompozycji zależy od rodzaju granitu i podłoża oraz wymagań stawianych okładzinie.
- Kompozycję klejącą nakłada się na podłoże gładką krawędzią pacy a następnie przeczesuje się powierzchnię zębatą krawędzią ustawioną pod kątem około 50°. Kompozycja klejąca powinna być rozłożona równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża. Wielość zębów pacy zależy od wielkości elementów granitu.

- Prawidłowo dobrana wielkość zębów i konsystencja kompozycji sprawiają, że kompozycja nie wypływa z pod elementów i pokrywa minimum 65% powierzchni elementu. Zalecane wielkości zębów pacy uzależnione są od wymiarów zastosowanych elementów. Powierzchnia z nałożoną warstwą kompozycji klejącej powinna wynosić około 1 m² lub pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu około 10-15 minut. Grubość warstwy kompozycji klejącej w zależności od rodzaju i równości podłoża oraz rodzaju i wielkości płytek wynosi około 4-6 mm.
- Układanie granitu rozpoczyna się od dołu w dowolnym narożniku, jeżeli wynika to z rozplanowania, że powinna znaleźć się tam cały element.
- Cokoły układa się zazwyczaj po ułożeniu wykładziny podłogowej. Elementy tego pasa zazwyczaj trzeba przycinać na odpowiednia wysokość w tym przypadku na wysokość 10cm.
- Granit należy układać bez spoin.
- Przed całkowitym stwardnieniem kleju ze spoin należy usunąć jego nadmiar, można też usunąć wkładki dystansowe.

4.3. Zasady montażu przeszkleń wraz z drzwiami

Wielkość przeszkleń wraz z drzwiami oraz podziały wewnątrz okienne powinny odpowiadać podziałom zgodnie z stanem istniejącym. Wykonawca przed przystąpieniem do montażu stolarki zobowiązany jest do wykonania własnych pomiarów na miejscu budowy. Przeszklenia wraz z drzwiami, powinny być wykonane z komorowych profili PCV w kolorze wskazanym przez zamawiającego, z podziałem zgodnie ze stanem istniejącym

4.4. Zasady wykonania powłok malarskich

Materiały do malowania wewnątrz obiektów budowlanych Do malowania powierzchni wewnątrz obiektów można stosować:

- farby dyspersyjne odpowiadające wymaganiom normy PN-C-81914:2002,
- farby olejne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowe odpowiadające wymaganiom normy PN-C-81901:2002,

Do wykonywania robót malarskich można przystąpić po całkowitym zakończeniu poprzedzających robót budowlanych oraz po przygotowaniu i kontroli podłoży pod malowanie a także kontroli materiałów.

Wewnątrz budynku pierwsze malowanie ścian i sufitów można wykonywać po:

- całkowitym ukończeniu robót instalacyjnych, tj. centralnego ogrzewania, (biały montaż) oraz armatury oświetleniowej (gniazdka, wyłączniki itp.),
- wykonaniu podłoży pod okładziny podłogowe,
- całkowitym dopasowaniu i wyregulowaniu stolarki, lecz przed oszkleniem okien itp., jeśli stolarka nie została wykończona fabrycznie. Drugie malowanie można wykonywać po:
- ułożeniu posadzek (z wyjątkiem wykładzin dywanowych i wykładzin z tworzyw sztucznych) z przybiciem listew przyściennych i cokołów,

UWAGA !!!

Wszystkie wymiary i stan elementów przeznaczonych do remontu sprawdzić na budowie !

Podczas wykonywania prac remontowych związanych z przebudową budynku należy odnieść się do stanu faktycznego związanego z grubościami podkładów betonowych oraz posadzek i zastosować odpowiednie grubości nowych podkładów i posadzek zapewniających ich trwałość użytkowania !

II. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Budynek nr 64/1964 w Kompleksie Wojskowym 21 BLT w Świdwinie, ul. Połczyńska 32, 78-301 Świdwin.

INWESTOR:

21 BLT w Świdwinie, ul. Połczyńska 32, 78-301 Świdwin.

OPRACOWAŁ:

dr inż. Mariusz Januszewski

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 nr 120, poz. 1126)

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI

Zakres robót obejmuje prace remontowe budynku 64/1964, mieszczącego się w Kompleksie Wojskowym w Świdwinie, ul. Połczyńska 32, 78-301 Świdwin.

Kolejność realizacji robót:

- prace demontażowe i rozbiórkowe,
- obsadzenie nowych drzwi wewnętrznych,
- wykonanie nowych posadzek granitowych na klatkach schodowych, biuro przepustek, hol,
- prace renowacyjne tynków ścian i sufitów,
- odnowienie powłok malarskich,
- roboty instalacyjne – przeróbka podejść do grzejników,
- montaż nowego oświetlenia,
- pozostałe roboty wykończeniowe.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku przeznaczonego do remontu nie znajdują się inne budynki.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wśród najczęściej występujących zagrożeń podczas pracy na rusztowaniach można wymienić:

- upadki z wysokości,
- złamanie kończyn,
- poślizgnięcie na oblodzonym pomoście,
- porażenie piorunem,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu rusztowania.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas wykonywania robot tynkarskich można zaliczyć:

- podrażnienia oczu zaprawą tynkarską,
- upadek z wysokości,
- poślizgnięcie na oblodzonym pomoście,
- porażenie prądem,
- uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu rusztowania.

Główne źródła zagrożeń przy pracach malarskich to :

- stosowanie substancji mogących powodować alergie,
- stosowanie szkodliwych substancji chemicznych,
- praca na wysokości,
- używanie niesprawnych elektronarzędzi.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach

robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach

zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z PROWADZENIA ROBÓT.

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej. Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otamować i oznaczyć odpowiednimi tablicami.

Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych ,

- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Na terenie budowy powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robot) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

OPRACOWAŁ:

.....

dr inż. Mariusz Januszewski

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA