
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Rozbiórka budynków gminnych
NAZWA INWESTORA: Gmina Rawicz
ADRES INWESTORA: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz
WYKONAWCA: Do wyłonienia w postępowaniu
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE
Michał Handke
DATA OPRACOWANIA: 05.05.2025

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	121 307,93 zł
PODATEK VAT:	(23%) 27 900,82 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	149 208,75 zł
SŁOWNIE:	sto czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście osiem i 75/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
05.05.2025

Data zatwierdzenia

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 Masłowo Śląska 56	3
2 Targowa 8	3
3 Izbice- Rozbiórka budynku 78g1	3
4 Rozbiórka budynku 95g1-stodoła	3
5 Rozbiórka budynków przy ulicy Piłsudskiego 19	4
6 Rozbiórka budynków przy ulicy Spokojnej 9	4
Kosztorys ofertowy	5
1 Masłowo Śląska 56	5
2 Targowa 8	5
3 Izbice- Rozbiórka budynku 78g1	5
4 Rozbiórka budynku 95g1-stodoła	5
5 Rozbiórka budynków przy ulicy Piłsudskiego 19	5
6 Rozbiórka budynków przy ulicy Spokojnej 9	5
Szczegółowy kosztorys ofertowy	6
1 Masłowo Śląska 56	6
2 Targowa 8	6
3 Izbice- Rozbiórka budynku 78g1	7
4 Rozbiórka budynku 95g1-stodoła	8
5 Rozbiórka budynków przy ulicy Piłsudskiego 19	8
6 Rozbiórka budynków przy ulicy Spokojnej 9	9

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		Masłowo Śląska 56			
1 d.1	KNR 4-04 1001-04	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku (192*19*2+60*19*2*50%)	szt.		
		8436	szt.	8 436,000	
		Obmiar dodatkowy: cegła z odzysku	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	8 436,000
		cegła z odzysku		RAZEM	1,000
2 d.1	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji-demontaż dwuteowników stropowych heb o wysokości 18 cm(9*6,30)	m		
		56,700	m	56,700	
				RAZEM	56,700
3 d.1	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 13.ppkt.2	m3		
		26,776 * 40%	m3	10,710	
				RAZEM	10,710
2		Targowa 8			
4 d.2	KNR 4-04 1001-04 kalk. własna	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku	szt.		
		4184,000	szt.	4 184,000	
				RAZEM	4 184,000
5 d.2	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		
		88,000	m	88,000	
				RAZEM	88,000
6 d.2	KNR 4-04 1001-04 kalk. własna	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku	szt.		
		4184,000	szt.	4 184,000	
				RAZEM	4 184,000
7 d.2	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 22-23 .ppkt.2	m3		
		50,5882 + 42,2318 * 40%	m3	67,481	
				RAZEM	67,481
3		Izbice- Rozbiórka budynku 78g1			
8 d.3	KNR 4-04 1001-04 kalk. własna	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku	szt.		
		1248,000	szt.	1 248,000	
				RAZEM	1 248,000
9 d.3	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 56 ppkt.2	m3		
		168,610 * 40%	m3	67,444	
				RAZEM	67,444
4		Rozbiórka budynku 95g1-stodoła			
10 d.4	KNR 4-04 0403-04 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
		527,451	m2	527,451	
				RAZEM	527,451
11 d.4	KNR 4-04 1001-04 kalk. własna	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku-sprzedaż cegieł	szt.		
		10740,000	szt.	10 740,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10 740,000
12 d.4	KNR 2-23 0502-04	Wykonanie podkładu z gruzu ceglanego lub betonowego	m3		
		100	m3	100,000	
				RAZEM	100,000
13 d.4	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 4 ppkt.2	m3		
		49,7601 * 30%	m3	14,928	
				RAZEM	14,928
5		Rozbiórka budynków przy ulicy Piłsudskiego 19			
14 d.5	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 35-36	m3		
		81,84 + 47,36 * 30%	m3	96,048	
				RAZEM	96,048
6		Rozbiórka budynków przy ulicy Spokojnej 9			
15 d.6	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 4 ppkt.2	m3		
		49,7601 * 30%	m3	14,928	
				RAZEM	14,928

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		Masłowo Śląska 56				
1 d.1	KNR 4-04 1001-04	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku (192*19*2+ 60*19*2*50%)	szt.	8 436,000	1,12	9 448,32
2 d.1	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji-demontaż dwuteowników stropowych heb o wysokości 18 cm(9*6,30)	m	56,700	5,25	297,68
3 d.1	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 13.ppkt.2	m3	26,776 * 40% = 10,710	25,00	267,75
Razem dział: Masłowo Śląska 56						10 013,75
2		Targowa 8				
4 d.2	KNR 4-04 1001-04 kalk. własna	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku	szt.	4 184,000	1,12	4 686,08
5 d.2	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m	88,000	5,25	462,00
6 d.2	KNR 4-04 1001-04 kalk. własna	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku	szt.	4 184,000	1,12	4 686,08
7 d.2	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 22-23 .ppkt.2	m3	50,5882 + 42,2318 * 40% = 67,481	25,00	1 687,03
Razem dział: Targowa 8						11 521,19
3		Izbice- Rozbiórka budynku 78g1				
8 d.3	KNR 4-04 1001-04 kalk. własna	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku	szt.	1 248,000	1,12	1 397,76
9 d.3	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 56 ppkt.2	m3	168,610 * 40% = 67,444	25,00	1 686,10
Razem dział: Izbice- Rozbiórka budynku 78g1						3 083,86
4		Rozbiórka budynku 95g1-stodoła				
10 d.4	KNR 4-04 0403-04 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2	527,451	140,24	73 969,73
11 d.4	KNR 4-04 1001-04 kalk. własna	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku-sprzedaż cegieł	szt.	10 740,000	1,12	12 028,80
12 d.4	KNR 2-23 0502-04	Wykonanie podkładu z gruzu ceglanego lub betonowego	m3	100,000	75,43	7 543,00
13 d.4	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 4 ppkt.2	m3	49,7601 * 30% = 14,928	25,00	373,20
Razem dział: Rozbiórka budynku 95g1-stodoła						93 914,73
5		Rozbiórka budynków przy ulicy Piłsudskiego 19				
14 d.5	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 35-36	m3	81,84 + 47,36 * 30% = 96,048	25,00	2 401,20
Razem dział: Rozbiórka budynków przy ulicy Piłsudskiego 19						2 401,20
6		Rozbiórka budynków przy ulicy Spokojnej 9				
15 d.6	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 4 ppkt.2	m3	49,7601 * 30% = 14,928	25,00	373,20
Razem dział: Rozbiórka budynków przy ulicy Spokojnej 9						373,20
Kosztorys netto						121 307,93
VAT 23%						27 900,82
Kosztorys brutto						149 208,75

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
KOSZTORYS:								
1		Masłowo Śląska 56						10 013,75
1 d.1	KNR 4-04 1001-04	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku (192*19*2+60*19*2*50%)	szt.		1,12		8 436,000	9 448,32
1*		--Materiały-- cegła	szt.	1,000000	1,12	1,120		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00				0,00
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50				0,00
Razem z narzutami						1,120	8 436,000	9 448,32
Cena jednostkowa						1,12		
2 d.1	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji- demontaż dwuteowników stropowych heb o wysokości 18 cm(9*6,30)	m		5,25		56,700	297,68
1*	1540802	--Materiały-- tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m3	0,068000	8,42	0,573		
2*	1540000	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,008000	45,42	0,363		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000		0,005		
4*	72311	--Sprzęt-- zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,060000	6,13	0,368		
5*	o170405	--O-- odpady i złom żelazny i stalowy	t	0,018000	200,00	3,600		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00		0,261		14,85
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50		0,079		4,49
Razem z narzutami						5,250	56,700	297,68
Cena jednostkowa						5,25		
3 d.1	kalk. własna	Sprzedż gruzu poz 13.ppkt.2	m3		25,00		10,710	267,75
Razem z narzutami						25,000	10,710	267,75
Cena jednostkowa						25,00		
Razem dział: Masłowo Śląska 56								10 013,75
2		Targowa 8						11 521,19
4 d.2	KNR 4-04 1001-04 kalk. własna	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku	szt.		1,12		4 184,000	4 686,08
1*		--Materiały-- cegła	szt.	1,000000	1,12	1,120		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00				0,00
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50				0,00
Razem z narzutami						1,120	4 184,000	4 686,08
Cena jednostkowa						1,12		

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
5 d.2	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m		5,25		88,000	462,00
1*	1540802	--Materiały-- tlen techniczny gat. I 99,5-98 %	m3	0,068000	8,42	0,573		
2*	1540000	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0,008000	45,42	0,363		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000		0,005		
4*	72311	--Sprzęt-- zestaw spawalniczy tlenowo-acetylenowy	m-g	0,060000	6,13	0,368		
5*	o170405	--O-- odpady i złom żelazny i stalowy	t	0,018000	200,00	3,600		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00		0,261		23,05
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50		0,079		6,97
Razem z narzutami						5,250	88,000	462,00
Cena jednostkowa						5,25		
6 d.2	KNR 4-04 1001-04 kalk. własna	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku	szt.		1,12		4 184,000	4 686,08
1*		--Materiały-- cegła	szt	1,000000	1,12	1,120		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00				0,00
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50				0,00
Razem z narzutami						1,120	4 184,000	4 686,08
Cena jednostkowa						1,12		
7 d.2	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 22-23 .ppkt.2	m3		25,00		67,481	1 687,03
Razem z narzutami						25,000	67,481	1 687,03
Cena jednostkowa						25,00		
Razem dział: Targowa 8								11 521,19
3		Izbice- Rozbiórka budynku 78g1						3 083,86
8 d.3	KNR 4-04 1001-04 kalk. własna	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku	szt.		1,12		1 248,000	1 397,76
1*		--Materiały-- cegła	szt	1,000000	1,12	1,120		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00				0,00
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50				0,00
Razem z narzutami						1,120	1 248,000	1 397,76
Cena jednostkowa						1,12		
9 d.3	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 56 ppkt.2	m3		25,00		67,444	1 686,10
Razem z narzutami						25,000	67,444	1 686,10
Cena jednostkowa						25,00		
Razem dział: Izbice- Rozbiórka budynku 78g1								3 083,86

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
4		Rozbiórka budynku 95g1-stodoła						93 914,73
10 d.4	KNR 4-04 0403-04 analogia	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		140,24		527,451	73 969,73
1*		--Materiały-- cegła 51*2	szt	102,000000	1,12	114,240		
2*	o170201	--O-- odpady drzewne opałowe	t	0,065000	400,00	26,000		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00				0,00
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50				0,00
Razem z narzutami						140,240	527,451	73 969,73
Cena jednostkowa						140,24		
11 d.4	KNR 4-04 1001-04 kalk. własna	Przygotowanie cegieł pełnych całych na zaprawie cementowo-wapiennej z rozbiórki do użytku-sprzedaż cegieł	szt.		1,12		10 740,000	12 028,80
1*		--Materiały-- cegła	szt	1,000000	1,12	1,120		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00				0,00
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50				0,00
Razem z narzutami						1,120	10 740,000	12 028,80
Cena jednostkowa						1,12		
12 d.4	KNR 2-23 0502-04	Wykonanie podkładu z gruzu ceglanego lub betonowego	m3		75,43		100,000	7 543,00
1*	1601808	--Materiały-- piasek zwykły	t	1,080000	37,42	40,414		
2*	1690099	gruz	m3	1,080000	32,07	34,636		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	0,500000		0,375		
Koszty pośrednie [Kp] (R+S)			%	71,00				0,00
Zysk [Z] (R+S+Kp(R+S))			%	12,50				0,00
Razem z narzutami						75,430	100,000	7 543,00
Cena jednostkowa						75,43		
13 d.4	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 4 ppkt.2	m3		25,00		14,928	373,20
Razem z narzutami						25,000	14,928	373,20
Cena jednostkowa						25,00		
Razem dział: Rozbiórka budynku 95g1-stodoła								93 914,73
5		Rozbiórka budynków przy ulicy Piłsudskiego 19						2 401,20
14 d.5	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 35-36	m3		25,00		96,048	2 401,20
Razem z narzutami						25,000	96,048	2 401,20
Cena jednostkowa						25,00		
Razem dział: Rozbiórka budynków przy ulicy Piłsudskiego 19								2 401,20

Szczegółowy kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
6		Rozbiórka budynków przy ulicy Spokojnej 9						373,20
15 d.6	kalk. własna	Sprzedaż gruzu poz 4 ppkt.2	m3		25,00		14,928	373,20
Razem z narzutami						25,000	14,928	373,20
Cena jednostkowa						25,00		
Razem dział: Rozbiórka budynków przy ulicy Spokojnej 9								373,20
Kosztorys netto								121 307,93