
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego w Szczecinie - roboty budowlane
ADRES INWESTYCJI : 71-828 SZCZECIN, ul. Nad Odrą 20, dz. nr 18; obr. 3063 Szczecin
INWESTOR : GMINA MIASTO SZCZECIN ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH
ADRES INWESTORA : 70-546 SZCZECIN, UL. MARIACKA 25
BRANŻA : budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Irena Grabowska -upr bud. 193/Sz/88

DATA OPRACOWANIA : listopad 2024r

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2024r

Data zatwierdzenia

I. ZAŁĄCZENIA DO KOSZTORYSU

1.1. Podstawy prawne:

- ROZPORZ.DZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004 Nr 130.poz.1389)
- ROZPORZ.DZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 2 września 2004r
- USTAWA z dnia 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych

1.2. Podstawy formalne:

- Kosztorys opracowano na podstawie - projektu wykonawczego

1.3. Szczegółowy zakres robót:

1. Rozbiórki

- demontaż drzwi z ościeżnicami
 - wykucie nowych i poszerzenie istniejących otworów drzwiowych
 - rozebranie ścian murowanych z cegły
 - rozebranie ścianek aluminiowych przeszklonych-przedsiónek na parterze
 - rozebranie istniejącej obudowy schodów do piwnicy
 - rozebranie płyt szklanych na ruszcie drewnianym
 - rozebranie boazerii
 - rozebranie okładziny schodów do piwnicy z płytek terakotowych
 - rozebranie wykładziny PCV- posadzki parter
 - skucie glazury
 - odbicie tynków wewnętrznych ścian oraz stropów(piwnice)
 - demontaż podsufitki z desek otynkowanych -parter
 - skucie szlichty gr. 3cm-parter
 - rozebranie podłóg drewnianych do warstwy cegieł-parter
 - zeszkrobanie i zmycie starej farby ze ścian i stropów
 - odbicie tynków zewn.- elew. wschodnia
 - wywóz i utylizacja gruzu i materiałów rozbiórkowych
- #### 2.Prace nowoprojektowane- ściany, obudowy, stropy
- wykonanie nowych ścian z płyt g-k
 - wykonanie nowych obudów z płyt g-k
 - wykonanie nadproży z belek stalowych
 - montaż sufitów podwieszonych systemowych nad parterem
 - wykonanie izolacji poziomej ścian zewn. i wewn. piwnic metodą iniekcji
 - wykonanie izolacji pionowej ścian zewnętrznych poniżej gruntu- powłoka grubowarstwowa z masy polimerowo-bitumicznej

3. Roboty wykończeniowe

- wykonanie nowych warstw posadzkowych- parter
- uzupełnienie i wykonanie tynków na ścianach -parter
- wykonanie tynków cem-wap. na ścianach i stropach piwnic
- szpachlowanie ścian -piwnica, parter
- szpachlowanie stropów- piwnica
- obłożenie ścian w sanitariatach na wys. 2,0m glazurą
- ułożenie nowych podłóg z terakoty z wykonaniem izolacji z płynnej folii w pom. sanitarnych i w piwnicy
- ułożenie nowych podłóg z wykładziny PCV wraz z warstwą wyrównawczą z zaprawy samopoziomującej
- montaż drzwi wewnętrznych pełnych okleinowanych wraz z ościeżnicami i odbojnikami
- montaż drzwi zewn. i wewn. aluminiowych
- montaż w ist. oknach nawiewników higrosterowanych
- montaż okna wewnętrznego
- malowanie dwukrotne ścian farbą lateksową, zmywalna o podwyższonej odporności na szorowanie z gruntowaniem
- malowanie dwukrotne stropów farbą akrylową z gruntowaniem

4. Prace zewnętrzne

- wykonanie tynku zewnętrznego- elewacja wschodnia
- malowanie nowowykonanego tynku farbą elewacyjną, kolorystyka wg projektu
- remont balustrady zewn. przy wejściu ewakuacyjnym
- wykonanie opaski żwirowej- elewacja wschodnia

II. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE I TECHNOLOGICZNE ROBOT

Zakres i wykonanie prac wg projektu zgodnie z normami i przepisami.

Gruz i materiały z rozbiórek wywożone systematycznie przez specjalistyczne firmy kontenerami na wysypiska

III.PODSTAWY WYCENY

Kosztorys został sporządzony wg następujących zasad:

- podstawą ustalenia jednostkowych nakładów rzeczowych są KNNR-y, KNR-y oraz kalkulacja indywidualna oparta o normy w KNP, KNCK lub KNK
- podstawą wyceny R,M,S i narzutów (Kp, Z) jest wydawnictwo Sekocenbud i ceny rynkowe, poziom cen IV kw. 2024r.,
- ceny materiałów razem z kosztami zakupu "kz"

PRZEDMIAR ROBÓT

Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego w Szczecinie przy ul.Nad Odrą
20 lok. U1 - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 PIWNICA- roboty budowlane					
1.1 Roboty rozbiórkowe					
1	KNR 4-01	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
d.1.1	0355-03	<0.1-zewn.>1+<0.1/0.3>1	szt.	2.00	
	piwnice			RAZEM	2.00
2	KNR 4-01	Demontaż ościeżnic drzwiowych o pow.do 2 m2	szt.		
d.1.1	0354-07	#p1	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
3	KNR-W 4-	Wykucie otworów lub poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.1	01 0331-03	<pom.0.1/0.3-nadproże N-1>[1.51-0.70]*2.10*0.41	m ³	0.70	
	piwnica			RAZEM	0.70
4	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek- okładziny schodów z terakoty	m ²		
d.1.1	0811-07	1.0*[0.30*3+0.25*11+0.185*16]+1.05*1.05	m ²	7.71	
				RAZEM	7.71
5	KNR 4-01	Rozebranie okładziny ściiennej z płytek ceramicznych	m ²		
d.1.1	0819-15	64.0	m ²	64.00	
				RAZEM	64.00
6	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m ²		
d.1.1	0701-08	<pom. socjalne- 0.3>5.0	m ²	5.00	
				RAZEM	5.00
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o pow.odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1.1	0701-05	<pom. 0.1 i 0.2- p.usługowe i wc>20.0	m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
8	KNR 4-01	Odbicie uszkodzonych tynków zewn. na ścianach	m ²		
d.1.1	0701-06	30	m ²	30.00	
				RAZEM	30.00
9	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian	m ²		
d.1.1	1202-08	<pom.0.1-p.użytkowe>2.67*[4.96+4.50+2.35+3.50]+0.5*[2.67+1.93]*1.05+1.93*[1.01+1.05]+0.5*[1.93+0.63]*1.46+<ościeża>0.40*[1.65*2+1.10+2.0*2+1.10]-[1.1*1.65+1.10*2.0+1.50*2.10+0.90*2.0]	m ²	43.97	
		<pom.0.2-wc>0.29*[1.11+0.25*2+1.40*2]+0.5*0.29*0.50*2	m ²	1.42	
		<pom.0.3-p.użytkowe>2.63*[4.22+4.23+3.92+4.20]+<ościeża>0.40*[1.65*2+1.10]*2-[1.10*1.65*2+0.70*2.0*2+1.50*2.10]	m ²	37.52	
		<pom.0.4-schówek>2.48*[1.50+0.83]*2+<ościeża>0.50*[2.0*2+0.70]-0.70*2.0	m ²	12.51	
		<pom.0.5-p.porządkowe>2.48*[2.01+2.34*2+1.49]+<ościeża>0.40*[0.60*2+1.10]+0.50*[2.0*2+0.70]	m ²	23.56	
		<minus glazura>-#p5	m ²	-64.00	
				RAZEM	54.98
10	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze stropów	m ²		
d.1.1	1202-08	47.65-<stuty tynk>#p6	m ²	42.65	
				RAZEM	42.65
11	cena zakładowa	Podstawienie kontenerów o poj. 5m3 załadunek gruzu, wywóz na wysypisko wraz z kosztami składowania i utylizacji	szt		
d.1.1		<drzwi>[0.70*2.10+1.00*2.05]*0.05		0.18	
		<cegła>#p3+#p21*0.25*0.20*0.40+#p22*0.15*0.25+#p23*0.15*0.15		0.86	
		<tynk, płytki>[#p4+#p5+#p6+#p7+#p8]*0.02		2.53	
		<farba>[#p9+#p10]*0.005		0.49	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		<wsp. spulchniający>#p11A*1.2		4.06	
		B (obliczenia pomocnicze)		4.87	
		<przyjęto kontener o poj. 5 m3>1	szt	4.87	
				1.00	
				RAZEM	1.00
1.2 Izolacja pozioma i pionowa ścian					
12	ZKNR C-2	Wykonanie przepony poziomej ścian zewnętrznych z cegły o normalnej twardości do gr. 64cm metodą iniekcji krystalicznej	m		
d.1.2	0406-04	10.96+7.745	m	18.71	
	analogia			RAZEM	18.71
13	ZKNR C-2	Wykonanie przepony poziomej ścian wewnętrznych z cegły o normalnej twardości gr. 25cm metodą iniekcji krystalicznej	m		
d.1.2	0406-01	5.56	m	5.56	
	analogia			RAZEM	5.56

PRZEDMIAR ROBÓT

Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego w Szczecinie przy ul.Nad Odrą
20 lok. U1 - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
14	KNR 2-01 d.1.2 0218-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na odkład w gruncie kat.III - izolacja pionowa powłokowa ścian fundamentowych poniżej terenu (85% robót) 1.0*[12.96+7.745]*1.07 A (obliczenia pomocnicze) #p14A*85%	m ³ m ³	22.15 ===== 22.15 18.83	
				RAZEM	18.83
15	KNR 2-01 d.1.2 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) - izolacja pionowa powłokowa ścian fundamentowych poniżej terenu - 15% robót #p14A*15%	m ³ m ³	3.32	
				RAZEM	3.32
16	KNR 2-01 d.1.2 0321-02	Pełne umocnienie pionowych ścian wykopów liniowych o szer.do 1m i głęb.do 3m balami drew.w gruntach suchych kat.III-IV z rozbiórką [12.96+8.745+1.0]*1.07	m ² m ²	24.29	
				RAZEM	24.29
17	KNR-W 4- d.1.2 01 0619-02	Oczyszczenie ścian fundamentowych poniżej terenu szczotkami stalowymi [10.96+7.745]*1.07	m ² m ²	20.0	
				RAZEM	20.0
18	ZKNR C-2 d.1.2 0302-04	Gruntowanie podłoża gruntem bitumicznym gr. 0,2 mm- ściany fundamentowe <ściany poniżej terenu>#p17	m ² m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
19	ZKNR C-2 d.1.2 0303-07	Izolacja przeciwwilgociowa grubowarstwowa z masy polimerowo-bitumicznej gr. 5 mm- ściany zewnętrzne poniżej gruntu 20	m ² m ²	20.00	
				RAZEM	20.00
20	KNR-W 4- d.1.2 01 0105-02 analogia	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III <wykopy>#p14A	m ³ m ³	22.15	
				RAZEM	22.15
1.3 Nadproża stalowe					
21	KNR 4-01 d.1.3 0346-03 piwnica	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych (nadproża N-1) <pom.0.3-socjalne>2	gniazd. gniazd.	2.00	
				RAZEM	2.00
22	KNR 4-01 d.1.3 0336-04 piwnica	Nadproża drzwiowe -wykucie bruzd poziomycho wys.15cm i szer. 1ce-gły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (poszerzenie otworu drzwiowego do pom.socjalnego 0.3 -piwnica) <pom.0.3-socjalne>1*2.0	m m	2.00	
				RAZEM	2.00
23	KNR 4-01 d.1.3 0336-03 piwnica	Nadproża drzwiowe stalowe - wykucie bruzd poziomych o wys.15cm i szer. 1/2 cegły w ścianach istniejących (poszerzenie otworu drzwiowego do pom.socjalnego 0.3 -piwnica) <pom.0.3-socjalne>1*2.0	m m	2.00	
				RAZEM	2.00
24	KNR 4-01 d.1.3 0206-01 analogia	Poduszki betonowe o wym. 25x40x20cm dla oparcia belek stalowych, nadproże N-1 - beton B25/30 <pom.0.3-socjalne- nadproże N-1>2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
25	KNR 2-02 d.1.3 0282-04 analogia	Osadzenie marek stalowych o wym. 380x250x10mm 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
26	KNR 4-01 d.1.3 0317-05 piwnica	Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych z osiatkowaniem- nadproża 2x I140 mm, zabezpieczone antykorozyjnie i pomalowane <N-1>2*2.0	m m	4.00	
				RAZEM	4.00
27	KNR 4-06 d.1.3 0102-01	Wiercenie otworów o śr.18 mm w dwuteownikach- nadproże N-1 2*2	szt. szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
28	KNR 4-06 d.1.3 0112-01	Skręcanie dwuteowników śrubami M16- nadproże N-1 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
29	KNR 4-01 d.1.3 0704-03 piwnica	Otynkowanie siatki zaprawą cementową <N-1>[0.15*2+0.41]*2.0	m ² m ²	1.42	
				RAZEM	1.42

Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego w Szczecinie przy ul.Nad Odrą
20 lok. U1 - roboty budowlane

- 5 -

PRZEDMIAR ROBÓT

Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego w Szczecinie przy ul.Nad Odrą
20 lok. U1 - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
41	KNR 0-12 d.1.4 1118-02	Posadzki z płytek terakotowych układanych metodą kombinowaną na klej 47.65	m ² m ²	RAZEM 47.65	62.62 47.65
42	KNR 0-12 d.1.4 1119-01	Cokoliki z płytek terakowych o wysokości 10 cm <pom.0.1-p.użytkowe>[4.96+4.50+2.47+3.50]-1.1-0.90-1.50 <pom.0.3-p.użytkowe>[4.22+4.23+3.92+4.20]-[0.60+1.605+0.70*2+1.50] <pom.0.4-schówek>[1.50+0.83+0.50]*2-0.70 <pom.0.5-p.porządkowe>[2.01+2.34*2+0.50*2]-0.60	m m m m m	RAZEM 11.93 11.47 4.96 7.09	35.45
43	KNR 0-12 d.1.4 1120-04	Okładziny schodów z płytek terakotowych, układanych metodą kombinowaną <całość schodów z parteru do piwnicy>1.0*[0.35*3+1.05+0.25*11+0.185*16]	m ² m ²	RAZEM 7.81	7.81
44	KNR 0-12 d.1.4 1119-04	Cokoliki, na schodach z płytek o wysokości 10 cm 0.35*3+0.25*11+1.05+1.00+0.185*16	m m	RAZEM 8.81	8.81
45	NNRNKB d.1.4 202 1134-02	Gruntowanie powierzchni pionowych ścian pod malowanie i glazurę <malowanie>#p34 <glazura>#p47	m ² m ² m ²	RAZEM 117.68 18.01	135.69
46	NNRNKB d.1.4 202 1134-01	Gruntowanie sufitów pod malowanie 47.65	m ² m ²	RAZEM 47.65	47.65
47	KNR 0-12 d.1.4 0829-03	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej do wys. 2,0m <pom.0.2-wc>2.0*[2.37+1.11+0.35]*2 <pom.0.3-p.socjalne-ciąg kuchenny>0.60*[1.60+0.70] <pom.0.5-p.porządkowe-ciąg kuchenny>0.60*[1.49+0.70]	m ² m ² m ² m ²	RAZEM 15.32 1.38 1.31	18.01
48	NNNR 2 d.1.4 0805-07	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi- montaż aluminiowych listew wykończeniowych zlicowanych z glazurą na krawędziach ścian <pom.0.2-wc>2.0*2+[2.37+1.11+0.35]*2 <pom.0.3-p.socjalne-ciąg kuchenny>0.60*1+1.60+0.70 <pom.0.5-p.porządkowe-ciąg kuchenny>0.60*1+1.49+0.60	m m m m	RAZEM 11.66 2.90 2.69	17.25
49	NNNR 2 d.1.4 1402-05	Malowanie ścian farbą lateksową, zmywalną o podwyższonej odporności na szorowanie #p34	m ² m ²	RAZEM 117.68	117.68
50	NNNR 2 d.1.4 1402-05	Malowanie stropów farbą akrylową białą 47.65	m ² m ²	RAZEM 47.65	47.65
51	KNR 2-02 d.1.4 1209-01 analogia	Wykonanie i montaż balustrad stalowych schodów wewn. o wys. 1, 1m - szczegóły wg dokumentacji projektowej 4.6	m m	RAZEM 4.60	4.60
52	NNNR 2 d.1.4 1302-03 analogia	Montaż drzwi zewnętrznych stalowych antywłamaniowych z przeszkle- niem <drzwi zewn.>1.10*2.0	m ² m ²	RAZEM 2.20	2.20
53	NNNR 2 d.1.4 1302-03 analogia	Montaż drzwi wewnętrznych pełnych dwuskrzydłowych w okleinie z ościeżnicą -szczegóły wg projektu 1.50*2.07	m ² m ²	RAZEM 3.11	3.11
54	KNR 2-02 d.1.4 1218-01 analogia	Montaż odbojników drzwiowych zamontowanych w podłodze lub ścianie <odbojniki drzwiowe>4	szt. szt.	RAZEM 4.00	4.00
55	d.1.4 kalk. własna	Prace porządkowe- sprzątanie po robotach remontowych <przyjęto 2 os x 8 godz>2*8	r-g r-g	RAZEM 16.00	

PRZEDMIAR ROBÓT

Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego w Szczecinie przy ul.Nad Odrą
20 lok. U1 - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
56	KNR 2-02 d.1.4 0902-01	Tynki zewn. zwykłe kat.III na ścianach płaskich - elewacja wsch. 30	m ² m ²	RAZEM 30.00	16.00 30.00
57	KNR 2-02 d.1.4 1402-05	Malowanie ścian farbą elewacyjną- kolorystyka wg projektu 30	m ² m ²	RAZEM 30.00	30.00
58	KNR 2-31 d.1.4 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod opaskę budynku- elew. wsch. 0.50*12.0	m ² m ²	RAZEM 6.00	6.00
59	KNR 2-02 d.1.4 0607-02	Ułożenie geowłókniny #p58	m ² m ²	RAZEM 6.00	6.00
60	KNR 2-25 d.1.4 0405-01	Opaska żwirowa gr. 10 cm po zagęszczeniu, ze spadkiem od budynku <opaska żwirowa>6	m ² m ²	RAZEM 6.00	6.00
61	KNR 2-31 d.1.4 0402-03	Ława pod obrzeże betonowe 8x30 cm zwykła, beton C12/15 0.2*0.10*13.0	m ³ m ³	RAZEM 0.26	0.26
62	KNR 2-31 d.1.4 0407-05	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoim zaprawą cem. 13	m m	RAZEM 13.00	13.00
2 PARTER- roboty budowlane					
2.1 Roboty rozbiórkowe					
63	KNR 4-01 d.2.1 0355-03 parter	Demontaż skrzydeł drzwiowych <1.1/1.3-korytarz/wc>1+<drzwi zewn.>1+<drzwi wejściowe>1	szt. szt.	3.00	3.00
64	KNR 4-01 d.2.1 0354-07	Demontaż ościeżnic drzwiowych o pow.do 2 m2 #p63	szt. szt.	3.00	3.00
65	KNR 4-01 d.2.1 0354-10	Wykucie z muru drzwi o pow.ponad 2 m2 <wejściowe-wymiana na EI30>1.04*2.70+<wejściowe ewakuacyjne-elew. pn.>1.10*2.62	m ² m ²	5.69	5.69
66	KNR-W 4- d.2.1 01 0331-03 parter	Wykucie otworów lub poszerzenie otworów drzwiowych w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - nadproże N-2 <pom.1.1/1.8-nadproże N-2>1.01*2.00*0.25	m ³ m ³	0.51	0.51
67	KNR 4-01 d.2.1 0348-03 analogia parter	Rozebranie ścianki z cegieł o grub.12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej - korytarz przy projektowanych sanitariatach <1.1/1.3-korytarz/wc>2.70*1.25*2-0.90/2.05	m ² m ²	6.31	6.31
68	KNR 0-19 d.2.1 1024-10 wsp. do R, S-0,3 analogia	Rozebranie przedsionka -ścianek aluminiowych przeszklonych 12	m ² m ²	12.00	12.00
69	KNR 4-01 d.2.1 0427-06	Rozebranie istn. obudowy schodów do piwnicy 3.80*[2.0+1.15]	m ² m ²	11.97	11.97
70	KNR-W 2- d.2.1 02 1036-01 wsp.do R,S- 0,3 analogia	Rozebranie boazerii drewnianej 20	m ² m ²	20.00	20.00
71	KNR-W 2- d.2.1 02 1036-02 wsp. do R, S-0,3 analogia	Rozebranie płyt szklanych na ruszcie drewnianym 20	m ² m ²	20.00	20.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego w Szczecinie przy ul.Nad Odrą
20 lok. U1 - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
72	KNR 4-01 d.2.10819-15	Rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych	m ²	RAZEM	20.00
		3.0	m ²	3.00	
				RAZEM	3.00
73	KNR-W 4- d.2.101 0818-05 parter	Demontaż posadzki z wykładziny PCV	m ²		
		<wszystkie pom. poza pom. 1.3>116.69-11.89	m ²	104.80	
				RAZEM	104.80
74	KNR-W 4- d.2.101 0211-01 analogia	Skucie warstwy betonu gr.3cm	m ²		
		<parter-pom.1.3>11.89	m ²	11.89	
				RAZEM	11.89
75	KNR-W 4- d.2.101 0439-02	Rozebranie podłóg drewnianych do warstwy cegieł- parter	m ²		
		<parter>116.69	m ²	116.69	
				RAZEM	116.69
76	KNR-W 4- d.2.101 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych- parter	m		
		<parter>[4.5+5.22]*5+7.6*2+8.32*4+7.0*3+2.15*6+1.65*3+5.33*7	m	173.24	
				RAZEM	173.24
77	KNR-W 4- d.2.101 0440-04 analogia	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitki z desek otynkowanych - strop nad parterem	m ²		
		116.69	m ²	116.69	
				RAZEM	116.69
78	KNR 4-01 d.2.10701-02	Odbicie tynków wewn.z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach- w miejscach rozbiórek	m ²		
		<przyjęto>10.0	m ²	10.00	
				RAZEM	10.00
79	KNR 4-01 d.2.11202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian	m ²		
		<pom.1.1-korytarz>2.70*[[4.80+2.05]*2+1.20]-[0.92*2.10*2+0.90*2.05*2+1.05*2.70+1.01*2.0]	m ²	27.82	
		<pom.1.2-świetlica-p. opiekunów>3.0*[1.94+5.23]*2+<ościeża>0.30*[1.85*2+1.15]-0.90*2.05-1.15*1.85	m ²	40.50	
		<pom.1.3-wc damskie/nspr.>3.0*[2.35*2+2.57]+<ościeża>0.30*[1.85*2+1.15]-1.15*1.85	m ²	21.14	
		<pom.1.4-wc męskie.>3.0*[1.505+1.32+2.76]	m ²	16.76	
		<pom.1.5-świetlica>3.0*[7.50+3.07+1.925+6.875+5.0+0.72+0.33*2+0.35*2]+<ościeża>0.30*[1.85*2+1.15]*3+2.75*2+1.15]-0.92*2.10*2-1.15*1.85*3+1.15*2.75	m ²	78.63	
		<pom.1.6-świetlica>3.0*[4.41+4.44+3.975+4.40]+<ościeża>0.30*[1.85*2+1.15]*2-[0.92*2.10*2+1.15*1.85*2]	m ²	46.47	
		<pom.1.7/1.8-świetlica/schody>3.0*[5.74+5.12+4.63+1.32+0.34*2]+3.30*[1.11+3.80]+<ościeża>0.30*[1.85*2+1.15]*2-[0.92*2.10*2+1.15*1.85*2+1.01*2.0]	m ²	61.44	
		A (suma częściowa)		-----	
				292.76	
		<minus glazura i skuty tynk>-[10+3.0]	m ²	-13.00	
				RAZEM	279.76
80	cena zakładowa	Podstawienie kontenerów o poj. 10m3 załadunek gruzu, wywóz na wysypisko wraz z kosztami składowania i utylizacji	szt		
		<drzwi>[0.90*2.05+ π 65]*0.05		0.38	
		<cegła> π 67*0.15+ π 66+ π 81*0.25*0.25*0.33+2*0.25*0.15+ π 82*0.15*0.15		1.64	
		<ścianki,obudowy>[π 68+ π 69+ π 70+ π 71]*0.10		6.40	
		<płytki, tynk>[π 69+ π 78]*0.02		0.44	
		<wykładzina PCV> π 73*0.008		0.84	
		<beton> π 74*0.03		0.36	
		<podłoga z desek> π 75*0.025+ π 77*0.15*0.15		5.54	
		<farba> π 79*0.005		1.40	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				17.00	
		<wsp. spulchniajcz> π 80A*1.2		20.40	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
				20.40	
		<przyjęto kontener o poj. 10 m3>2	szt	2.00	
				RAZEM	2.00
2.2Nadproża stalowe					
81	KNR 4-01 d.2.20346-03 parter	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych (nadproże N-2)	gniazd.		
		<pom.1.8-schody>2	gniazd.	2.00	
				RAZEM	2.00

PRZEDMIAR ROBÓT

Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego w Szczecinie przy ul.Nad Odrą 20 lok. U1 - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyczerpania	j.m.	Poszcz	Razem
82	KNR 4-01 d.2.2 0336-03 parter	Nadproża drzwiowe stalowe - wykucie bruzd poziomych o wys.15cm i szer. 1/2 cegły w ścianach istniejących (nowy otwór do pom.1.8- schody parter- N-2) <pom.1.8-schody>2*1.50	m m	 3.00	
				RAZEM	3.00
83	KNR 4-01 d.2.2 0206-01 analogia	Podlewka z zaprawy cementowej gr.3cm na ścianach dla oparcia belek stalowych - nadproże N-2 (nowy otwór do pom.1.8- schody parter- N-2) <pom.1.8-schody>2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
84	KNR 4-01 d.2.2 0317-05 parter	Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych- nadproża z osiatkowaniem- 2x I140 mm, zabezpieczone antykorozyjnie i pomalowane <N-2>2*1.5	m m	 3.00	
				RAZEM	3.00
85	KNR 4-01 d.2.2 0704-03 parter	Otynkowanie siatki zaprawą cementową <N-2>[0.15*2+0.25]*1.50	m ² m ²	 0.83	
				RAZEM	0.83
2.3 Roboty wykończeniowe - ściany, stropy, posadzki, stolarka					
86	KNR 2 d.2.3 0602-03	Posadzka-warstwa styropianu gr. 6 cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo 116.69	m ² m ²	 116.69	
				RAZEM	116.69
87	KNR 2-02 d.2.3 0607-02	Posadzka - ułożenie warstwy folii PE gr. 0,3 mm 116.69	m ² m ²	 116.69	
				RAZEM	116.69
88	KNR 2-02 d.2.3 1102-01 + KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.40 mm 116.69	m ² m ²	 116.69	
				RAZEM	116.69
89	KNR 0-14 d.2.3 2010-03	Ścianki działowe gr. 12cm z płyt gipsowo - kartonowych GKF gr.12, 5mm na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 10cm-wydzielenie schodów <pom.1.8-schody>3.00*5.20	m ² m ²	 15.60	
				RAZEM	15.60
90	KNR 0-14 d.2.3 2010-03	Ścianki działowe gr. 12cm z płyt gipsowo - kartonowych GKBI gr.12, 5mm na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 10cm <pom.1.3-wc damskie, nspr.>3.00*2.57-1.0*2.05	m ² m ²	 5.66	
				RAZEM	5.66
91	KNR 0-14 d.2.3 2010-02	Ścianki działowe gr.10cm z płyt gipsowo - kartonowych GKBI gr.12, 5mm na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 7.5cm <pom.1.4-wc męskie>3.00*1.27-0.90*2.05	m ² m ²	 1.97	
				RAZEM	1.97
92	KNR 0-14 d.2.3 2010-02	Ścianki działowe gr.10cm z płyt gipsowo - kartonowych GKBI/GKB gr.12,5mm na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe z ociepleniem z wełny mineralnej gr. 7.5cm <pom.1.4-wc męskie>3.00*2.76-1.00*2.05	m ² m ²	 6.23	
				RAZEM	6.23
93	KNR 0-17 d.2.3 2609-08 analogia	Wstawienie profili UA 75 w ściankach działowych <pom.1.4-wc męskie>3.00*4+0.90+1.0	m m	 13.90	
				RAZEM	13.90
94	KNR 0-17 d.2.3 2609-08 analogia	Wstawienie profili UA 100 w ściankach działowych <pom.1.3-wc damskie, nspr.>3.00*2+1.0	m m	 7.00	
				RAZEM	7.00
95	KNR 0-14 d.2.3 2011-04	Obudowa pionów oraz stelaży instalacyjnych płytami gipsowo - kartonowymi 2x GKBI gr.12,50mm na rusztach metalowych CW/UW 50, z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowym <pom.1.3-stelaż do wc>[1.20+0.20]*2.35 <pom.1.1-piony instalacyjne>2.70*[0.20*2+0.20+0.40]	m ² m ² m ²	 3.29 2.70	
				RAZEM	5.99
96	KNR 0-14 d.2.3 2011-10	Obudowa kanałów wentylacyjnych płytami gipsowo - kartonowymi 2xGKF gr. 12.5mm na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowym <pom.1.5-światlica>0.50*[1.55+0.72]+0.30*[1.22+1.55] <pom.1.6-światlica>[0.50+0.30]*4.40 <pom.1.7-światlica>[0.25+0.30]*5.12+0.15*0.30+0.15*0.25	m ² m ² m ²	 1.97 3.52 2.90	
				RAZEM	8.39

PRZEDMIAR ROBÓT

Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego w Szczecinie przy ul.Nad Odrą
20 lok. U1 - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
97	KNR 0-14 d.2.3 2012-01+04	Stropy podwieszone nad parterem w klasie p.poż EI60- sufit systemowy na stelażu i wieszakach mocowanych do konstrukcji drewnianej z poszyciem z płyt g-k- 2x GKF gr. 15mm 116.69-#p98	m ² m ²	 106.96	 106.96
98	KNR 0-14 d.2.3 2012-01+04	Stropy podwieszone nad parterem w klasie p.poż EI60- sufit systemowy na stelażu i wieszakach mocowanych do konstrukcji drewnianej z poszyciem z płyt g-k- 2x GKF gr. 15mm- sanitariaty <pom.1.3-wc damskie/nspr.>6.21 <pom.1.4-wc męskie>3.52	m ² m ² m ²	 6.21 3.52	 9.73
99	KNR 0-19 d.2.3 1024-02	Montaż okna wewnętrznego rozwieralnego z profili aluminiowych o odp. ogniowej EI60 1.15*1.85	m ² m ²	 2.13	 2.13
100	KNR 4-01 d.2.3 0920-23 analogia	Montaż w istniejących oknach nawiewników higrosterowanych <okna istniejące >9	szt. szt.	 9.00	 9.00
101	KNR 0-19 d.2.3 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych zewnętrznych ewakuacyjnych z naświetlem, drzwi wyposażone w samozamykacz szynowy- szczegóły wg projektu 1.10*2.62	m ² m ²	 2.88	 2.88
102	KNR 0-19 d.2.3 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych wewnętrznych z naświetlem o odp. ogniowej EI30, drzwi wyposażone w samozamykacz szynowy -szczegóły wg projektu 1.04*2.70	m ² m ²	 2.81	 2.81
103	KNR-W 4- d.2.3 01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg, okien i drzwi folią przy robotach tynkarskich i malarskich <podłogi>116.69 <drzwi>0.90*2.05*2*3+0.92*2.10*2*4+0.90*2.05*2+1.05*2.70+1.15*2.75 <okna>1.15*1.85*9	m ² m ² m ²	 116.69 36.21 19.15	 172.05
104	KNR 4-01 d.2.3 0711-03 analogia	Uzupełnienie tynków zwykłych wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścianach <tynki skute>10	m ² m ²	 10.00	 10.00
105	KNR-W 2- d.2.3 02 2011-02 + 07	Szpachlowanie ścian tynkowanych gr.5mm #p116-#p118	m ² m ²	 315.92	 315.92
106	KNR 0-41 d.2.3 0101-04	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych z wywinięciem na ściany na wys. 30 cm oraz na 1,50 m przy umywalkach i miskach ustępowych - grunowanie podłoża pod płynną folię (pomieszczenia sanitarne) <pom.1.3-wc damskie/nspr.>6.21+<umywalka i muszla ustępowa>1.50*2.35+<pozostałe ściany>0.30*[2.37*2+2.35-0.90] <pom.1.4-wc męskie.>3.52+<umywalka i muszla ustępowa>1.50*[0.95+1.56]+<pozostałe ściany>0.30*[1.27*4+0.95+1.71+0.15-0.80*2-0.90] <pom.1.6-światlica-ciąg kuchenny>1.50*[1.35+0.60]	m ² m ² m ² m ²	 11.59 8.90 2.93	 23.42
107	KNR 0-41 d.2.3 0114-02	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych - wklejenie taśmy uszczelniającej (pomieszczenia sanitarne) <pom.1.3-wc damskie/nspr.>1.50*2+0.30*3+[2.35+2.37]*2-0.90 <pom.1.4-wc męskie.>1.50*4+0.30*6+[1.27*2+0.95+1.71]*2-0.80*2-0.90 <pom.1.6-światlica-ciąg kuchenny>1.50*3	m m m m	 12.44 15.70 4.50	 32.64
108	KNR 0-41 d.2.3 0114-01	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej w pomieszczeniach wilgotnych na powierzchniach poziomych z wywinięciem na ściany na wys.30 cm oraz na 1,50 m przy umywalkach i miskach ustępowych - płynna folia (pomieszczenia sanitarne) #p106	m ² m ²	 23.42	 23.42
109	NNRNKB d.2.3 202 1134-01	Gruntowanie podłoża betonowych pod wylewkę z masy samopoziomującej pod wykładzinę PCV <pom.1.1-korytarz>12.79	m ² m ²	 12.79	 12.79

PRZEDMIAR ROBÓT

Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego w Szczecinie przy ul.Nad Odrą
20 lok. U1 - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<pom.1.2-świetlica-p. opiekunów>10.15 <pom.1.5-świetlica>36.93 <pom.1.6-świetlica>18.53 <pom.1.7-świetlica>22.84	m ² m ² m ² m ²	10.15 36.93 18.53 22.84	
				RAZEM	101.24
110	NNRNKB d.2.3 202 1130-02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej gr.3 mm pod posadzki j/w #p109	m ² m ²	101.24	
				RAZEM	101.24
111	NNNR 2 d.2.3 1206-06	Montaż listwy wyobleniowej przyściennie PCW, umożliwiającej wywiniecie wykładziny na ścianę <pom.1.1-korytarz>[4.80+2.05+3.005+1.20]*2-0.92*4-0.90*3-1.05-1.01 <pom.1.2-świetlica-p. opiekunów>[1.94+5.23]*2-0.90 <pom.1.5-świetlica>[7.50+3.07+1.925+6.875+5.0+0.72+0.33*2+0.35*2]-0.92*2-1.15 <pom.1.6-świetlica>[4.41+4.44+3.975+4.40]-0.92*2 <pom.1.7-świetlica>[4.48+5.12+5.20+4.60]-0.92*2 A (suma częściowa)	m m m m m	13.67 13.44 23.46 15.39 17.56	
				83.52	
				RAZEM	83.52
112	KNR 2-02 d.2.3 1112-03	Posadzki z wykładzin PCV antypoślizgowej, grubość 2mm, do obiektów użyteczności publicznej z wywiniciem na ściany -szczegóły wg projektu wsp do R-1, 5 #p109+#p111*0.10	m ² m ²	109.59	
				RAZEM	109.59
113	KNR 2-02 d.2.3 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin ru- lonowych #p112	m ² m ²	109.59	
				RAZEM	109.59
114	KNR 0-12 d.2.3 1118-02	Posadzki z płytek terakotowych układanych metodą kombinowaną na klej <pom.1.3-wc damskie/nspr.>6.21 <pom.1.4-wc męskie.>3.52 <pom.1.8-schody-część do schodów, które ujęto w piwnicach>1.40	m ² m ² m ²	6.21 3.52 1.40	
				RAZEM	11.13
115	KNR 0-12 d.2.3 1119-01	Cokoliki, z płytek terakotowych o wysokości 10 cm <pom. 1.8-schody>1.14+0.35*2+1.35*2-1.01	m m	3.53	
				RAZEM	3.53
116	NNRNKB d.2.3 202 1134-02	Grunтовanie powierzchni pionowych ścian pod malowanie i glazurę <pom.1.1-korytarz>2.70*[4.80+3.55]*2+3.0*[1.505+1.20]*2-[0.92*2.10*4+0.90*2.05*3+1.01*2.0+1.05*2.70] <pom.1.2-świetlica-p. opiekunów>3.0*[1.94+5.23]*2+<ościeża>0.30*[1.85*2+1.15]-0.90*2.05-1.15*1.85 <pom.1.3-wc damskie/nspr.>3.0*[2.35+2.57]*2+<ościeża>0.30*[1.85*2+1.15]-[1.15*1.85+0.90*2.05] <pom.1.4-wc męskie.>3.0*[1.27*2+0.95+1.71]*2-0.80*2.05-0.90*2.05 <pom.1.5-świetlica>3.0*[7.50+3.07+1.925+6.875+5.0+0.72+0.33*2+0.35*2]+<ościeża>0.30*[1.85*2+1.15]*3+2.75*2+1.15]-0.92*2.10*2-1.15*1.85*3+1.15*2.75 <pom.1.6-świetlica>3.0*[4.41+4.44+3.975+4.40]+<ościeża>0.30*[1.85*2+1.15]*2-[0.92*2.10*2+1.15*1.85*2] <pom.1.7-świetlica>3.0*[4.48+5.12*2+4.60]+<ościeża>0.30*[1.85*2+1.15]*2-[0.92*2.10*2+1.15*1.85*2] <pom.1.8-schody>3.0*[5.20+1.32+0.34*2]+3.30*[1.11+3.80]-1.01*2.0	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	43.20 40.50 27.00 27.72 78.63 46.47 52.75 35.78	
				RAZEM	352.05
117	NNRNKB d.2.3 202 1134-01	Grunтовanie sufitów pod malowanie 116.69	m ² m ²	116.69	
				RAZEM	116.69
118	KNR 0-12 d.2.3 0829-03	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej do wys. 2,0m <pom.1.3-wc damskie/nspr.>2.0*[[2.35+2.57]*2-0.90]+<ościeża>0.30*1.09*2 <pom.1.4-wc męskie.>2.0*[[1.27*2+0.95+1.71]*2-0.80*2-0.90] <pom.1.6-świetlica-ciąg kuchenny>0.60*1.50*2	m ² m ² m ² m ²	18.53 15.80 1.80	
				RAZEM	36.13
119	NNNR 2 d.2.3 0805-07	Licowanie ścian płytkami glazurowanymi- montaż aluminiowych listew wykończeniowych zlicowanych z glazurą na krawędziach ścian <pom.1.3-wc damskie/nspr.>2.0*4+[2.35+2.57]*2-0.90 <pom.1.4-wc męskie.>2.0*10+[1.27*2+0.95+1.71]*2-0.80*2-0.90	m m m	16.94 27.90	

PRZEDMIAR ROBÓT

Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego w Szczecinie przy ul.Nad Odrą
20 lok. U1 - roboty budowlane

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<pom.1.6-świetlica-ciąg kuchenny>0.60+1.50*2	m	3.60	
				RAZEM	48.44
120	KNNR 2	Malowanie ścian farbą lateksową, zmywalną o podwyższonej odporności na szorowanie	m ²		
d.2.3	1402-05	#p105	m ²	315.92	
				RAZEM	315.92
121	KNNR 2	Malowanie stropów farbą akrylową białą	m ²		
d.2.3	1402-05		m ²	116.69	
		116.69		RAZEM	116.69
122	KNNR 2	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych pełnych w okleinie z ościeżnicą- szczegóły wg projektu	m ²		
d.2.3	1302-03				
	analogia	<drzwi do wc>0.80*2.0+0.90*2.0*2+<drzwi do pom. 1.8>1.01*2.02	m ²	7.24	
				RAZEM	7.24
123	KNNR 2-02	Montaż odbojników drzwiowych zamontowanych w podłodze lub ścianie	szt.		
d.2.3	1218-01				
	analogia	<odbojniki drzwiowe>10	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
124	KNNR 4-01	Remont balustrady zewnętrznej przy wejściu ewakuacyjnym - oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą do metalu	m ²		
d.2.3	1212-08	1.10*[1.215+2.20]	m ²	3.76	
				RAZEM	3.76
125		Prace porządkowe- sprzątanie po robotach remontowych	r-g		
d.2.3	kalk. własna	<przyjęto 2 os x 8 godz>2*8	r-g	16.00	
				RAZEM	16.00