

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor:

**Gmina Miasto Szczecin
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin**

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Przebudowa lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego
oraz niezbędne roboty budowlane.
Kategoria obiektu: XIII**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Miasto: Szczecin, gm. m. Szczecin
Ulica: Nad Odrą 20 lok. U1
Kategoria obiektu: XIII

Pozostałe dane adresowe:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Szczecin
Nazwa i nr obrębu ewid.: obręb 3063
Numery działek ewidencyjnych: 18 i 2/7

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 i ust.3e ustawy Prawo Budowlane, projektanci oświadczają, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	data	podpis
projektant	mgr inż. arch. Michał Szczepanek	do projektowania architektonicznego bez ograniczeń nr upr. 19/Sz/2002	architektura	12.2024	
sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Kazimierska	do projektowania architektonicznego bez ograniczeń nr upr. 17/Sz/2002	architektura	12.2024	

I. Dokumenty dołączone do projektu str.4

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującym i przepisami i zasadami wiedzy technicznej – na stronie tytułowej.

II. Część opisowa**III. Część rysunkowa**

- A – 01 - Rzut parteru
 A – 02 - Rzut piwnic
 A – 03 - Elewacja północna
 A – 04 - Elewacja wschodnia
 I – 01 - Rzut parteru
 I – 02 - Rzut piwnic
 I – 03 - Elewacja północna

IV. Załączniki do projektu budowlanego**Informacja Bioz**

Oświadczenie: Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 i ust.3e ustawy Prawo Budowlane, projektanci oświadczają, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół autorski	imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	data	podpis
projektant	mgr inż. arch. Michał Szczepanek	do projektowania architektonicznego bez ograniczeń nr upr. 19/Sz/2002	architektura	12.2024	
sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Kazimierska	do projektowania architektonicznego bez ograniczeń nr upr. 17/Sz/2002	architektura	12.2024	

Osoby biorące udział w opracowaniu projektu oraz projektanci sprawdzający:

Zespół autorski	imię i nazwisko	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Zakres opracowania
projektant	mgr inż. Bogdan Adamczyk	projektowanie konstrukcyjne bez ograniczeń upr. proj. 260/Sz/87	konstrukcja
sprawdzający	mgr inż. Tomasz Strzyżewski	projektowanie konstrukcyjne bez ograniczeń upr.proj. ZAP/144/POOK/09	konstrukcja
projektant	mgr inż. Dawid Wachowiec	do projektowania instalacji sanitarnych bez ograniczeń nr upr. ZAP/0107/PWOS/09	instalacje sanitarne
sprawdzający	mgr inż. Michał Słobodzian	do projektowania instalacji sanitarnych bez ograniczeń nr upr. ZAP/01240/PWOS/09	instalacje sanitarne
projektant	mgr inż. Mariusz Piątkowski	do projektowania instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr upr. ZAP/0125/PWOE/11	instalacje elektryczne
sprawdzający	mgr inż. Piotr Markowski	do projektowania instalacji elektrycznych bez ograniczeń nr upr. ZAP/0218/POOE/11	instalacje elektryczne

Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa a lokalu użytkowego o funkcji apteki na funkcję lokalu placówki wsparcia dziennego dla 20-30 dzieci, wraz z robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu nowego otworu drzwiowego w kondygnacji parteru oraz poszerzeniu istniejącego otworu drzwiowego w kondygnacji piwnicznej.

Kategoria obiektu XIII – budynek mieszkalny wielorodzinny.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Istniejący na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego lokal usługowy U1 był użytkowany jako lokal o funkcji apteki. Lokal jest wyposażony w niezbędne instalacje oraz wentylację grawitacyjną wywiewną.

W ramach zmiany sposobu użytkowania lokalu usługowego U1 przewidziano wykonanie dwóch pomieszczeń sanitarnych na poziomie parteru oraz wydzielenie schodów wewnętrznych. Projektuje się wykonanie nowego otworu drzwiowego w kondygnacji parteru jako wejścia do wydzielanych schodów wewnętrznych oraz poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego w kondygnacji piwnicznej.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu, zgodność z zapisami mpzp.

Lokal istniejący składa się z dwóch części: część główna obejmująca podstawową funkcję lokalu znajduje się na parterze oraz część pomocnicza w kondygnacji piwnicznej.

Lokal w parterze posiada dwa wejścia – wejście bezpośrednie w elewacji północnej oraz wejście z komunikacji ogólnej. Poziom piwniczny, ze względu na spadek terenu, posiada bezpośredni dostęp z terenu przyległego.

Zakres dostosowania do nowej funkcji wymaga wykonania robót budowlanych objętych wymogiem uzyskania pozwolenia na budowę – wykonanie nowego otworu drzwiowego oraz poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego. Pozostałe prace to wykonanie ścianek działowych, wymiana otworu drzwiowego w elewacji północnej, dostosowanie instalacji sanitarnych (z wyjątkiem c.o.) wentylacji wywiewnej, oraz elektrycznych.

Stan istniejący:

Parter **P użytkowa 116,69 m²**

Piwnica **P użytkowa 47,65 m²**

Stan projektowany:

Parter **P użytkowa 116,69 m²** Poziom ±0,00

nr	nazwa pom.	rodzaj wykończenia (proponowany)	powierzchnia (m2)
1-1	KOMUNIKACJA	wykładzina pvc	12,79
1-2	POM.ŚWIETLICY (POK.OPIEKUNÓW)	wykładzina pvc	10,15
1-3	WC	terakota	6,21
1-4	WC	terakota	3,52
1-5	POM.ŚWIETLICY	wykładzina pvc	36,93
1-6	POM.ŚWIETLICY	wykładzina pvc	18,53
1-7	POM.ŚWIETLICY	wykładzina pvc	22,84
1-8	SCHODY	terakota	5,72
razem			116,69

Piwnica **P użytkowa 47,65 m²** Poziom ±0,00

nr	nazwa pom.	rodzaj wykończenia (proponowany)	powierzchnia (m2)
0-1	POM. USŁUGOWE	terakota	21,92
0-2	WC PERSONELU	terakota	2,40
0-3	POM. SOCJALNE	terakota	17,16
0-4	SCHOWEK	terakota	1,26
0-5	POM. PORZĄDKOWE	terakota	4,91
razem			47,65

Zgodność z zapisami mpzp.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w terenie elementarnym oznaczonym P.T.9013.U - przeznaczenie terenu: 1) usługi; 2) dopuszcza się istniejącą funkcję mieszkaniową z możliwością przekształcenia mieszkań na lokale użytkowe.

2. Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu.

1) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu; - **nie zmienia się obrys budynku**

2) maksymalna powierzchnia zabudowy do 60 % powierzchni terenu; **nie zmienia się**

3) wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: 0,1 – 1,8; **nie zmienia się**

4) wysokość nowej zabudowy do gzymsu wieńczącego do 12,0 m n.p.t.; **nie zmienia się**

5) dachy nowej zabudowy wysokie; **nie zmienia się**

6) dla budynku zabytkowego przy ul. Nad Odrą 20 obowiązuje:

a) obowiązuje zachowanie gabarytów bryły budynku, zakaz nadbudowy, rozbudowy i dobudowy do elewacji frontowych, **nie zmienia się**

b) zachowanie gabarytu dachu z pokryciem dachówką lub materiałem dachówkopodobnym, dopuszcza się okna połaciowe, **nie zmienia się**

c) utrzymanie dekoracyjnego narożnego szczytu północnego, **nie zmienia się**

d) w elewacjach frontowych zachowanie ilości, rozmieszczenia, wykroju otworów okiennych i drzwiowych, utrzymanie i przywrócenie jednolitej stolarki okiennej o podziale symetrycznym, czterodzielnym, ze słupkiem i ślimieniem, - **dokonyuje się wymiany stolarki jednego otworu w elewacji północnej zgodnie z wymogami planu**

e) utrzymanie kompozycji elewacji z alternacją kondygnacji, pokrycia cegłą licową w I i II kondygnacji oraz boniowania w kondygnacji parteru, **nie zmienia się**

f) utrzymanie detalu elewacji: opasek, wystroju sztukatorskiego płycin i naczółek, gzymsów, wsporników, **nie zmienia się**

g) utrzymanie oryginalnej stolarki drzwi wejściowych, **nie zmienia się**

h) zakaz ocieplania elewacji frontowej od zewnątrz, zakaz przeprowadzania remontów etapowych elewacji – obowiązuje kompleksowy remont elewacji; **nie dokonuje się docieplenia elewacji**

4. Ochrona środowiska i przyrody.

1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 10 % działki budowlanej; **nie zmienia się**

2) obowiązuje likwidacja istniejących drzew i zakaz nowych obsadzeń zielenią wysoką na działce na południowym skraju terenu elementarnego. **nie zmienia się**

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1) teren objęty strefą B ochrony konserwatorskiej; **nie zmienia się**

2) teren objęty strefą E ochrony ekspozycji; **nie zmienia się**

3) obejmuje się ochroną konserwatorską zabytki przy ul. Nad Odrą 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, oraz przy ul. Kolejowej 1, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu.

6. Komunikacja.

3) liczbę miejsc postojowych określa się na podstawie wymagań ustalonych w § 6 ust. 6. pkt.3 tabela 1 i 2 poz. 13. **Zakwalifikowano przedmiotowy obiekt jako związany z funkcją dydaktyczną o wielkości do 30 osób, posiadający cztery miejsca dydaktyczne. W związku z powyższym przyjęto projektowaną funkcję obiektu jako obiekt dydaktyczny, dla którego wymagane jest jedno miejsce postojowe. Ze względu na § 6 ust. 6. pkt.5 przy zapotrzebowaniu nie większym niż 1 m.p. zachodzi zwolnienie ze stosowania w § 6 ust. 6. pkt.3.**

4. Charakterystyczne parametry obiektu nie ulegają zmianie: wysokość, długość i szerokość budynku pozostają bez zmian.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. Posadowienie budynku pozostaje bez zmian. Nie zmienia się układ i wielkość obciążeń i nie wpływa na elementy konstrukcyjne budynku oraz jego posadowienie.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

W ramach inwestycji nie projektuje się zmiany liczby lokali użytkowych.

7. Dostęp dla osób niepełnosprawnych.

Dostępność lokalu dla osób niepełnosprawnych - lokal usługowy istniejący posiada dwa wejścia – od strony klatki schodowej oraz indywidualne wejście w elewacji północnej. Wejścia posiadają bezpośredni dostęp z poziomu chodnika, jak też z wewnętrznych dróg komunikacji ogólnej. Dostęp dla osób niepełnosprawnych zostanie osobnym opracowaniem wykonany jako pochylnia obsługująca wejście w elewacji północnej. Do czasu wykonania pochylni zastosowane zostanie urządzenie wspomagające typu schodolaz.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Budynek nie jest obiektem uciążliwym dla środowiska przyrodniczego, zdrowia ludzi i obiektów sąsiednich. Po realizacji inwestycji zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków, emisja zanieczyszczeń gazowych, emisja drgań nie ulegną zmianie. Brak jest zagrożenia środowiska i zdrowia ludzi hałasem emitowanym z budynku i urządzeń. Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym, kryty stropodachem. Został wykonany w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej, strop nad piwnicą ciężki ceglany, łukowy, stropy między kondygnacyjne drewniane. Budynek wyposażony jest we wszystkie instalacje, które zapewniają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Dodatkowo dla potrzeb lokalu oraz pomieszczeń pomocniczych projektuje się wentylację mechaniczną wywiewną. Przebieg kanałów pod stropem parteru, i po ścianie zewnętrznej, tylnej budynku, przewody wentylacji wykorzystają również istniejące kanały wywiewne pionowe.

10. Technologia lokalu usługowego o funkcji świetlicy środowiskowej

Przeznaczenie i program użytkowy.

Projektowany lokal znajduje się w parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego. W lokalu usługowym będzie się mieściły trzy pomieszczenia o funkcji świetlicy. Przewiduje się zatrudnienie do 6 pracowników, oraz przebywanie na terenie parteru do 30 dzieci w wieku szkolnym i młodzieży. W skład lokalu wchodzić będzie:

- Część komunikacyjna - korytarz. Z korytarza dostępne będą toaleta męska oraz damska przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Wyposażenie toalety nr 1-3: 1 miska ustępowa, 1 umywalka, zapewniona przestrzeń manewrowa 150x150 cm dla wózka inwalidzkiego. Przewiduje się montaż uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych, zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło oraz pojemnik na zużyte ręczniki. Wyposażenie toalety nr 1-4: 1 miska ustępowa, 1 umywalka, zasobnik z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemnik na mydło oraz pojemnik na zużyte ręczniki. Toaleta wyposażona będzie w wentylację mechaniczną wywiewną oraz nawiewnik w drzwiach o przekroju min. 0,022m² dla dopływu powietrza.
- Pomieszczenia świetlicy zapewnione będą miały naświetlenie światłem dziennym w ilości normowej.
- Pokój opiekunów nr 1-2 - pomieszczenie dostępne będzie z korytarza obok węzła sanitarnego.
- Pomieszczenie świetlicy nr 1-6 - pomieszczenie wyposażone w aneks kuchenny do wydawania posiłków zgodnie z ustaloną technologią. Wyposażenie – zlewozmywak, mała umywalka do rąk.
- Pomieszczenie socjalne nr 0-3 - pomieszczenie znajdujące się w kondygnacji piwnicznej, nie skomunikowane z komunikacją ogólną (ogólnodostępną klatka schodową) tego poziomu. W pokoju socjalnym znajdować się będzie miejsce do spożywania posiłków, zlewozmywak, kuchenka elektryczna, lodówka. Z pomieszczenia socjalnego dostępny będzie schowek podręczny oraz pomieszczenia porządkowe, wyposażone w szafę porządkową i zlewozmywak. W poziomie piwnic znajduje się toaleta, która służyć będzie jako toaleta personelu.
- Lokal usługowy posiada wentylację wywiewną wykorzystującą istniejące kanały wywiewne pionowe. Poziom lokalu znajduje się powyżej przyległego terenu.

Toalety posiadać będą podłogi i ściany wykończone nawierzchnią zmywalną – glazura, terakota.

Ściany wyłożone glazurą do wys. 2,0m.

Część piwniczna stanowić będzie część pomocniczą posiadać będzie wentylację wywiewną.

11. Prace wyburzeniowo-konstrukcyjne.

Dla przedmiotowej inwestycji sporządzona została w grudniu 2024 r. ekspertyza techniczna. Autorem ekspertyzy jest mgr inż. Bogdan Adamczyk upr. nr 260/SZ/87.

Projektuje się wydzielenie funkcjonalne schodów zejściowych do części w kondygnacji piwnicznej. Dla potrzeb wydzielenia funkcjonalnego schodów wewnętrznych projektuje się wykonanie nowego otworu drzwiowego w kondygnacji parteru, w ścianie konstrukcyjnej oraz wykonanie ściany działowej oddzielającej schody od pomieszczenia nr 1-7. Projektuje się poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej wewnętrznej w kondygnacji piwnicznej.

12. Informacja dotycząca użycia materiałów do budowy

Materiały użyte do budowy obiektu należy stosować wyłącznie te, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadają atest PZH i są zgodne z Polskimi Normami.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Lokal usługowy zaliczany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III mieści się na parterze budynku niskiego kategorii ZL IV. W związku z tym, iż ZL III i ZL IV mają wymagane różne klasy odporności – dla ZL III wymagana klasa C, dla ZL IV wymagana klasa D.

Zgodnie z § 216. WT:

klasa odporności pożarowej budynku	5) *) Klasa odporności ogniowej elementów budynku					przekrycie dachu ³⁾
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	-	R E I 30	E I 30 (o↔ i)	-	-
"C"	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔ i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15

Ściany zewnętrzne, wewnętrzne i główna konstrukcja nośna wykonana w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły ceramicznej, strop nad piwnicą ciężki ceglany, łukowy, stropy między kondygnacyjne drewniane.

Lokal usługowy stanowić będzie odrębną strefę w stosunku do części mieszkalnej ZL IV - i ciągów komunikacyjnych, nie będzie istniało zagrożenie rozprzestrzeniania się ognia z części ZL III na ZL IV i odwrotnie zgodnie z poniższymi wymogami.

Zmiana sposobu użytkowania lokalu usługowego apteki na lokal usługowy świetlicy oraz właściwe wydzielenie odrębnej strefy ZL III dla przedmiotowego lokalu wymaga :

- Zwiększenia odporności ogniowej przegrody rozdzielnic pożarowego pomiędzy strefami ZL III i ZL IV w zakresie stropu nad parterem. Sufit nad lokalem usługowym zostanie obudowany przegrodą w systemie płyt GK (R)EI 60 dla działania ognia od spodu. Istniejące ściany oddzielające lokal od dróg komunikacji wykonane zostały z cegły ceramicznej o grubości 38cm i zgodnie z instrukcją ITB 409/2005 posiadają odporność pożarową nie mniejszą niż REI 120 (wymagane REI60) – spełnione są wymagania wyższe niż dla klasy C odp. pożarowej.
- Ze względu na odległość mniejszą niż 2,0m między otworem okiennym w pom. 1-2 a drzwiami wejściowymi do budynku, otwór okienny należy wyposażyć w dodatkowe okno wewnętrzne o odporności pożarowej EI60.
- Drzwi wejściowe do lokalu z komunikacji ogólnej wymienić na drzwi EI30.
- Wszystkie przewody przechodzące przez przegrody oddzielenia p.-poż. zabezpieczyć:
 - rury palne – obejmami ogniochronnymi w kasecie,
 - rury niepalne – opaskami, masami,
 - o klasie odporności ogniowej równej lub większej: EI60 - dla przewodów przechodzących przez przegrody budowlane o odporności ogniowej 60minut. Ściany działowe wewnętrzne zostaną wybudowane w systemie płyt GK o odporności ogniowej min. EI 15.

Warunki ewakuacji

Z pomieszczeń zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku. W lokalu zastosowano drzwi wewnętrzne i drzwi zewnętrzne o szerokości w świetle min. 90cm. W istniejącym lokalu użytkowym znajduje się wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku zarówno z kondygnacji parteru jak i z kondygnacji piwnicznej.

W lokalu drzwi ewakuacyjne prowadzą do korytarzy komunikacji ogólnej w parterze budynku i dalej do wyjścia ewakuacyjnego. Ewakuacja z lokalu poprzez komunikację ogólną bezpośrednio na zewnątrz budynku – ulica Nad Odrą.

Drzwi wejściowe do budynku w komunikacji ogólnej o szerokości powyżej 0,9m – 1,6 m. Z czego skrzyżło główne 0,9m

Ewakuacja w lokalu użytkowym odbywa się na zasadzie przejścia ewakuacyjnego .

W pomieszczeniach długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m. Przejście ewakuacyjne prowadzi maksymalnie przez dwa pomieszczenia. Szerokość przejścia obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m. Przestrzenie komunikacyjne nie są zamknięte drzwiami i stanowią funkcjonalnie jedno pomieszczenie. W trakcie użytkowania lokalu należy zachować szerokość przejść ewakuacyjnych o minimalnym wymiarze 1,20 m. Dojścia ewakuacyjne z lokali nr 1 i 2 drogami komunikacji ogólnej o długości < 30m

Sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych oraz zamocować w sposób gwarantujący niekapanie i nieodpadanie pod wpływem ognia (systemowe rozwiązania).

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji stosowanie materiałów i wyrobów łatwo zapalnych jest zabronione. Stałe elementy wyposażenia będą co najmniej trudno zapalne.

Oznakowanie dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz przeciwpożarowych wyłączników prądu należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami.

Przejścia i dojścia ewakuacyjne spełniają wymogi obowiązujących warunków technicznych

Drogi ewakuacyjne będą mieć awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i podświetlane znaki ewakuacyjne. Drzwi zewnętrzne powinny być oświetlone ewakuacyjnym światłem z każdej ich strony.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Loka usługowy należy wyposażać w gaśnicę GP-ABC.

W istniejącym lokalu usługowym należy umieścić instrukcję przeciwpożarową ogólną i instrukcję o zasadach postępowania na wypadek pożaru i innych zdarzeń.

Drogi pożarowe. Droga pożarowa dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagana ale zapewniona - budynek niski ZL IV. Drogę pożarową stanowi ulica Nad Odrą.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniają hydranty podziemne DN 80 usytuowane w ulicy Nad Odrą.

14. Obszar oddziaływania.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa Budowlanego obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice budynku, w którym lokale się znajdują, oraz inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan obiektu budowlanego.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Michał Szczepanek

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor:

**Gmina Miasto Szczecin
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin**

Nazwa zamierzenia budowlanego

**Przebudowa lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego
oraz niezbędne roboty budowlane.
Kategoria obiektu: XIII**

Adres i kategoria obiektu budowlanego:

Miasto: Szczecin, gm. m. Szczecin
Ulica: Nad Odrą 20 lok. U1
Kategoria obiektu: XIII

Pozostałe dane adresowe:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Szczecin
Nazwa i nr obrębu ewid.: obręb 3063
Numery działek ewidencyjnych: 18 i 2/7

Spis zawartości:

- 1 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

4. INFORMACJA dotycząca BIOZ na budowie	
temat /obiekt /część:	
Przebudowa lokalu usługowego apteki na lokal placówki wsparcia dziennego oraz niezbędne roboty budowlane.	
adres inwestycji:	
Szczecin, ul. Nad Odrą 20 lok. U1	
inwestor:	
Gmina Miasto Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul. Mariacka 25, 70-546 Szczecin	
branża :	
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	
stadium :	
PROJEKT BUDOWLANY	
Projektant/autor informacji:	
mgr inż. arch. Michał Szczepanek upr. nr 19/Sz/2002	

CZEŚĆ OPISOWA

1	Zakres robót w ramach całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót / obiektów	1) roboty przygotowawcze urządzenie placu budowy, – roboty budowlano-montażowe: <u>a) roboty budowlane związane z przebudową i zmianą sposobu użytkowania</u> roboty betoniarsko-zbrojarskie, roboty izolacyjne, montaż prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych (nadproży) roboty ślusarsko-kowalskie, roboty wykończeniowe wewnętrzne: montażowe, tynkarskie, okładzinowe, posadzkarskie, malarskie, <u>b) roboty instalacyjne dla całego zamierzenia inwestycyjnego:</u> <u>roboty instalacyjne – sanitarne</u> <u>wewnętrzne:</u> montaż instalacji c.o., - montaż instalacji wod.-kan. z urządzeniami, - próby instalacji (szczelności, ciśnieniowe), - roboty izolacyjne przeciwwodne, akustyczne i antykorozyjne. - montaż instalacji wentylacji wywiewnej, z wyprowadzeniem na dach budynku <u>roboty instalacyjne – elektryczne</u> <u>wewnętrzne:</u> - montaż rozdzielnic, - montaż instalacji zasilającej: gniazda wtykowe, oświetlenie ogólne, oprzewodowanie pomieszczeń, - sprawdzenie obwodów i montaż osprzętu, <u>Szczegółowy harmonogram robót (kolejność realizacji) ustalić w „planie bioz”</u>
2	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	Brak
3	Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	Brak
4	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	- roboty na wysokości (murarskie, ciesielskie, dekarские, montażowe, instalacyjne, wykończeniowe): ryzyko upadku z wysokości oraz spadania materiałów i narzędzi; - roboty z użyciem maszyn i innych urządzeń technicznych (elektronarzędzia): ryzyko urazów i porażeń prądem, <u>W „planie bioz” określić oddziaływanie w/w robót mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa.</u>
5	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.	Zgodnie z instrukcją BHP i programem szkolenia pracowników.
6	Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii czy innych zagrożeń.	Przedstawić w formie graficznej i opisowej w „planie bioz”.

opracował:
mgr inż. arch. Michał Szczepanek
upr. nr 19/Sz/2002