



PSBUD

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński
ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie
NIP: 876-205-65-23 REGON: 340166562

tel. kom. 607-820-777,
e-mail: psbud@interia.pl

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA SANITARNA

EGZ.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Województwo	Warmińsko-mazurskie
Powiat	mrągowski
Gmina	Piecki
Nazwa jednostki ewid.	281004_2 gmina Piecki
Nazwa i numer obrębu ewid.	0007 Gant
Numery działek ewid.	3245/8

INWESTOR

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

VIII, IX

DATA OPRACOWANIA

21.10.2024 r.

Zakres opracowania	Funkcja	Specjalizacja	Imię i nazwisko / Nr uprawnień	Podpis
Instalacje sanitarne	Projektant	Sanitarna	mgr inż. Magdalena Dobies Nr upr. POM/0033/PWOS/14	

SPIS TREŚCI

Część opisowa

KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW OPRACOWANIA.....	4
INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	8
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	11
1. Inwestor.....	12
2. Jednostka projektowania.....	12
3. Lokalizacja inwestycji.....	12
4. Podstawa projektowania	12
5. Przedmiot opracowania.....	12
6. Warunki techniczne.....	13
7. Obszar oddziaływania na środowisko.....	15
8. Budowa przyłącza wodociągowego.....	15
9. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej.....	17
10. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.....	18
11. Instalacja grzewcza.....	19
12. Instalacja wentylacji mechanicznej.....	19
13. Informacja o przeglądach	20
14. Uwagi końcowe.....	20
15. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian	20

Część rysunkowa

- S-01 - Rzut parteru – instalacja wodna
- S-02 - Rzut parteru – kanalizacja sanitarna
- S-03 - Rzut parteru – wentylacja mechaniczna
- S-04 - Rzut poddasza – wentylacja mechaniczna

KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW OPRACOWANIA

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98

- 1 -

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

sygn. akt 240/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani MAGDALENA MARIA DOBIES
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 16.08.1983 r. w Świeciu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0033/PWOS/14

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pani Magdalena Maria Dobies w ramach posiadanej specjalności upoważniona jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
dr inż. Marek Wesołowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Maria Dobies
83-230 Smetowo Graniczne, ul. Sportowa 11
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YX2-XTK-5CG *

Pani Magdalena Maria Dobies o numerze ewidencyjnym POM/IS/0303/14
adres zamieszkania ul. Sportowa 11, 83-230 Smętowo Graniczne
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-10-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-26 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



INFORMACJA DO OPRACOWANIA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT	Opracowanie dokumentacji projektowej budowy podwójnej samodzielnej kancelarii leśnictwa Ganty i leśnictwa Borówko dz. nr 3245/8 obr. Gant, gm. Piecki
INWESTOR	Skarb Państwa – Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Sanitarna	mgr inż. Magdalena Dobies	

Część opisowa informacji

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje :

- Roboty przygotowawcze – uprzątnięcie terenu, ogrodzenie i zabezpieczenie przed dostępem osób niepowołanych,
- Wykonanie robót ziemnych,
- Wykonanie wewnętrznej instalacji wodociągowej
- Wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej mechanicznej

2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Bezpośrednie zagrożenie wynikające z realizacji robót występuje przede wszystkim w trakcie prac związanych z wykopem pod przyłącze wodociągowe oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej

3. Przewidywane zagrożenia

L.p.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontaktu z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
5	Upadki	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczne	teren robót	czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	czas wykonywania pracy

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenia stanowiskowego pracowników polegającego na omówieniu zakresu prac oraz wynikających z nich zagrożeń. Wszystkie przeprowadzane instruktaże i szkolenia powinny być udokumentowane na piśmie przez prowadzącego szkolenie i potwierdzone podpisem osoby szkolonej. Podczas wykonywania całego zamierzenia budowlanego powinny być przeprowadzone:

- instruktaż ogólny przed przystąpieniem do robót budowlanych - na placu budowy.
- instruktaż stanowiskowy przed przystąpieniem do robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Sprawdzić należy również sprawność narzędzi i urządzeń, które wykorzystywane będą w trakcie robót, a także sprawność ich systemów zabezpieczających (np. bezpieczników przeciwporażeniowych).

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

5.1. Środki organizacyjne

- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,

- aktualne badania lekarskie pracowników,
- instrukcje na poszczególnych stanowiskach robót,
- roboty budowlane, prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

5.2. Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники, itp.),
- wygrozdzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

6. Zagrożenia dodatkowe

Prace budowlane należy wykonywać w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób postronnych, które mogą znaleźć się w bezpośrednim sąsiedztwie robót. Należy wyznaczyć miejsce gromadzenia materiałów budowlanych.

Data opracowania : październik 2024

Opracował:

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

UWAGI DO PROJEKTU:

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe oraz zaproponowane urządzenia mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów i urządzeń innych producentów przy spełnieniu założenia, iż ich parametry techniczne będą nie gorsze od materiałów zaproponowanych.

Zaleca się, aby Wykonawca robót dokonał w pierwszej kolejności szczegółowej wizji lokalnej, aby zapoznać się ze specyfiką oraz problematyką robót budowlanych i dopiero na podstawie zdobytych informacji dokonać wyceny zakresu robót.

W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu realizacji robót, bądź w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w zakresie lub sposobie prowadzonych robót budowlanych, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta opracowania.

1. Inwestor

Skarb Państwa – Nadleśnictwo Mrągowo
ul. Warszawska 49
11-700 Mrągowo

2. Jednostka projektowania

Biuro projektowe PSBUD Piotr Świrzyński
ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie
tel. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

3. Lokalizacja inwestycji

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, woj. warmińsko-mazurskie.

4. Podstawa projektowania

- Umowa na wykonanie prac projektowych
- Wytyczne inwestora
- Wizje lokalne
- Warunki techniczne
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy

5. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest:

- projekt wewnętrznej instalacji wodnej
- projekt wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej

Piecki, dnia 09.07.2024r.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
i MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
ul.11-710 Piecki, ul. Polna 3A
tel. 89 742 22 72, 89 742 22 73
NIP 7422248281, REGON 281561396

Skarb Państwa

Nadleśnictwo Mrągowo

ul. Warszawska 49

11-700 Mrągowo

WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE

Budowy przyłącza wodociągowego.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.07.2024r. podajemy warunki przyłączeniowe podłączenia do sieci wodociągowej:

Lokalizacja przedsięwzięcia: Gant, działka nr 3245/8, obręb Gant, gmina Piecki.

Sieć wodociągowa

Miejsce włączenia: sieć wodociągowa PCV Ø110 mm, w działce inwestora.

Sposób włączenia przyłącza: przy użyciu nawiertki typu NWZ z zasuwą odcinającą do rur PE/PVC na nowo wybudowanym przyłączu.

Parametry przyłącza: projektowane przyłącze wodociągowe wykonać z rury PE minimum PN10 o średnicy dobranej na etapie projektowania uwzględniając planowany pobór. Przyłącze na całej długości winno być wykonane z jednego rodzaju materiału.

Lokalizacja wodomierza: montaż wodomierza w pierwszym pomieszczeniu licząc od strony wprowadzenia przyłącza wodociągowego do budynku, bezpośrednio za ścianą zewnętrzną. W przypadku braku możliwości montażu wodomierza w budynku należy zamontować go w szczelnej studni wodomierzowej zlokalizowanej maksymalnie 2,0 m od granicy posesji. Sposób wykonania studni wodomierzowej umożliwić musi swobodny dostęp do wodomierza w celu dokonania jego odczytów i wymiany. W przypadku późniejszego przenoszenia wodomierza (np. ze studni wodomierzowej do budynku) należy wystąpić do Spółki o wydanie stosownych warunków technicznych.

Parametry wodomierza: zastosować e-wodomierz o średnicy DN15.

Sieć kanalizacyjna

Brak sieci kanalizacyjnej. Konieczność budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Pojemność dobrać według zapotrzebowania.

Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami oraz obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.

Informacje formalno-prawne

1. Inwestorowi przysługuje prawo wyboru procedury budowy przyłącza z godnie z nowelizacją ustawy Prawo Budowlane z dnia 28 lipca 2005r. , art.29, lub art.29a
2. Budowa przyłącza może być wykonywana na podstawie art.29a Prawa Budowlanego.
3. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej składającej się z planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Wykonawcą projektu technicznego może być wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe.
4. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza zgodnie z warunkami przyłączenia jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej w siedzibie Spółki.
5. Przebieg trasy projektowanego przyłącza uzgodniony musi zostać przez zarządców dróg, przez które przechodzić będzie przyłączy. W związku z powyższym Inwestor winien wystąpić do zarządców dróg z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury podziemnej (jeżeli taka konieczność zachodzi).
6. W przypadku przechodzenia przyłącza/y przez działki nie będące własnością Inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych), Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia Oświadczenia, w którym będą zgody na prawie budowy i eksploatacji przyłącza w działkach stanowiących własność osób trzecich. Dokument ten należy załączyć do projektu przyłącza przed jego uzgodnieniem w ZGKiM (wzór Oświadczenia do pobrania na stronie – bip.zgkim.piecki.com.pl).
7. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w Spółce.

ETAP WYKONAWCZY, POWYKONAWCZY ORAZ ODBIÓR PRZYŁĄCZA

1. Przed przystąpieniem do zamierzonych robót Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia ich we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym (jeżeli taka konieczność zaistnieje).
3. Inwestor wykonujący przyłączy zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia Spółki o terminie rozpoczęcia prac, przed ich rozpoczęciem.
4. Wszystkie materiały użyte do budowy przyłączy posiadać muszą stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.

Przyłączy wodociągowe:

1. Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej gminnej poprzez montaż nawiertki typu NWZ z zasuwą odcinającą na nowo wybudowanym przyłączy. **Montaż nawiertki, wodomierza, wykonane może zostać wyłącznie przy nadzorze Pracownika Spółki.** Spółka dostarczy wodomierz oraz dokona założenia plomby bez obciążania Inwestora.
2. Inwestor winien uzgodnić w Wydziale Technicznym Spółki (tel.: 797 919 930 lub 89 742 22 73) termin wykonania włączenia.
3. Na dzień wykonywania włączenia przyłącza w sieć, Inwestor winien posiadać:

K. A.

- wykonany wykop na całej długości przyłącza, kopię stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,
- ułożony w otwartym wykopie cały odcinek przyłącza,
- pomieszczenie w budynku lub szczelną studnię wodomierzową spełniające wymagania obowiązujących przepisów prawa budowlanego, w których możliwe będzie zainstalowanie i zaplombowanie wodomierza na wykonanym przez Inwestora podejściu (zestawie) wodomierzowym,
- próba szczelności wykonana na odkrytym przyłączu przy ciśnieniu 10 bar,
- po pozytywnym wyniku szczelności przepłukać przyłącze,
- wodę płuczącą po zakończeniu płukania przekazać badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym,
- przed zasypaniem należy przeprowadzić geodezyjną inwentaryzację,
- lokalizację uzbrojenia oznaczyć w terenie przy pomocy tabliczki informacyjnej wg PN86/B-09700.

W przypadku niespełnienia przez Inwestora wymogów określonych w pkt. 3 niniejszych warunków technicznych, Spółka odstąpi od wykonania odbioru przyłącza do sieci, a następnie obciąży Inwestora kosztami (zgodnie z cennikiem Spółki) wynikającymi z konieczności przyjazdu pracowników na miejsce budowy.

1. Podejście (zestaw) wodomierzowe należy wykonać w sposób umożliwiający zainstalowanie wodomierza w pozycji poziomej, tarczą liczydła zwróconą do góry, na wysokości około 1 m od poziomu posadzki.
2. Lokalizacja oraz sposób wykonania podejścia (zestawu) wodomierzowego umożliwiać musi swobodny dostęp do niego, w celu dokonywania odczytów i wymian wodomierza, a także prowadzenia wszelkich czynności eksploatacyjnych. Zabrania się zabudowywania odcinka przyłącza wodociągowego biegnącego wewnątrz budynku oraz podejścia (zestawu) wodomierzowego - należy zachować min. 50 cm wolnej, niezabudowanej, przestrzeni z każdej strony podejścia (zestawu) wodomierzowego. Spółka nie będzie odpowiadała za szkody powstałe w wyniku awarii lub konieczności usunięcia awarii, a także za szkody wynikające z konieczności dokonywania innych czynności eksploatacyjnych (w tym wymiany wodomierza lub przeróbki podejścia wodomierzowego), których przyczyną było niezachowanie przez Inwestora zapisów niniejszych warunków technicznych.
3. W skład podejścia (zestawu) wodomierzowego wchodzi:
 - stalowa konsola wodomierzowa (typowy uchwyt montażowy wodomierza) wraz ze wszystkimi śrubunkami umożliwiającymi montaż wodomierza,
 - zawory odcinające zamontowane bezpośrednio przed i za wodomierzem,
 - zawór zwrotny (antyskażeniowy) z możliwością nadzoru, zamontowany na instalacji wewnętrznej (bezpośrednio za drugim zaworem odcinającym).
4. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad przyłączem (na całej jego długości) niebieskiej taśmy lokalizacyjnej z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację przyłącza. Wkładkę należy połączyć, z jednej strony, z metalową obudową zasuwy lub metalowym trzpieniem zasuwy oraz konsolą wodomierzową z drugiej strony. Dopuszcza się zastosowanie oddzielnie taśmy oraz drutu miedzianego (min. 1,5 mm). W takim przypadku drut należy ułożyć 5 cm nad rurociągiem, a taśmę 30 cm nad rurociągiem. Drut należy połączyć, z jednej strony, z metalową obudową zasuwy lub metalowym trzpieniem zasuwy oraz konsolą wodomierzową z drugiej strony.

K. Ch.

5. Po wykonaniu włączenia do sieci pracownik Spółki dokona oględzin przyłącza, co będzie stanowiło pierwszy etap odbioru technicznego. W chwili oględzin przyłącze musi być w całości wykonane oraz w stanie całkowicie odkrytym. Na okoliczność wykonanych oględzin przyłącza, pracownik Spółki sporządzi notatkę służbową określającą prawidłowość lub nieprawidłowość wykonanych prac. W notatce tej opisane zostaną również dalsze czynności, konieczne do przeprowadzenia przez Inwestora, w celu uzyskania ostatecznego odbioru technicznego przyłącza.
4. Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Spółki w ciągu 30 dni od daty oględzin przyłącza:

- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego przyłącza (mapy zasadniczej oraz szkicu polowego z zaznaczonymi długościami i głębokości wszystkich elementów przyłącza oraz średnicą przyłącza),
- dokumentu potwierdzającego wynik bakteriologicznego badania próbki pobranej z przyłącza, stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi,
- protokołu odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydane przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie przyłącza wymagało zajęcia pasa drogowego),
- kopii stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte do budowy przyłącza materiały.

Dostarczenie powyższych dokumentów oraz usunięcie nieprawidłowości (jeżeli zostały stwierdzone), będzie podstawą do przygotowania przez pracownika ZGKiM protokołu odbioru technicznego przyłącza. Podpisanie protokołu przez pracownika ZGKiM i Inwestora będzie stanowiło drugi i ostatni etap odbioru technicznego przyłącza. W celu możliwości pobierania wody z przyłącza, po uzyskaniu odbioru technicznego przyłącza należy zawrzeć z ZGKiM „Umowę o zaopatrzenie w wodę”.

Niedostarczenie w terminie 30 dni od daty oględzin przyłącza dokumentów wymaganych do odbioru technicznego przyłącza lub nieusunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie oględzin przyłącza, może skutkować odcięciem dostawy wody przez Spółkę, do czasu dostarczenia dokumentów lub usunięcia nieprawidłowości oraz podpisania przez Inwestora protokołu odbioru technicznego i „Umowy o zaopatrzenie w wodę”.

5. Odebrane przyłącze stanowić będzie własność Inwestora.
6. **Zabrania się pobierania wody z przyłącza (za wyjątkiem poboru próbki do badania oraz płukania przyłącza przed jej pobraniem) przed uzyskaniem wyniku bakteriologicznego badania wody stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi, a także przed zawarciem z ZGKiM „Umowy o zaopatrzenie w wodę”.**

Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 24 miesięcy od daty ich wystawienia.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
i MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
11-710 Piecki, ul. Polna 3A
tel. 89 742 22 72, 89 742 22 73
NIP 7422248281, REGON 281561396

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Krzysztof Chodkowski
Krzysztof Chodkowski
Sporządził

7. Obszar oddziaływania na środowisko

Zgodnie z §14 i §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679), na podstawie:

- art. 141, art. 144 i art. 145 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2022 poz. 2556)

Zaproponowano rozwiązania materiałowe i techniczne gwarantujące szczelność rurociągów. Nie przewiduje się wprowadzania do środowiska żadnych substancji. Na podstawie art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Z 2023 r., poz. 682 z późn. zmianami) oraz zgodnie z wymaganiami zawartymi w Warunkach Technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych – CORTI INSTAL – Zeszyt 3 (tablica 4) oraz zeszyt nr 9 stwierdza się, iż obszar oddziaływania obiektu zawiera się na dz. nr 3245/8 w obrębie 0007 Gant.

Charakter inwestycji, użyte materiały i zastosowana technologia robót nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko.

8. Budowa przyłącza wodociągowego

Zgodnie z warunkami technicznymi źródłem zasilania w wodę projektowanej podwójnej samodzielnej kancelarii leśnictwa jest sieć wodociągowa DN110.

Włączenie przyłącza do wodociągu należy wykonać za pomocą nawiertki typu NWZ. Lokalizację zasuwy należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie na stałych punktach terenu tabliczki z pomiarami. Skrzynkę obudowy sterowania zasuwą należy wzmocnić przez obetonowanie. Projektuje się przyłącze wodociągowe z rur PE100 DN32 PN16. Kształtki i rury PEHD należy łączyć metodą zgrzewania elektrooporowego lub doczołowego. Przyłącze wodociągowe należy ułożyć na podsypce piaskowej grubości 20cm. Zasypywana warstwa ochronna rur powinna wynosić: średnica rury plus 15 cm i należy ją wykonać z piasku lub pospółki. Dalsze zasypywanie rur może się odbywać materiałem rodzimym (bez kamieni i cegieł).

Nad przyłączem na wysokości 30cm nad górną krawędzią rur należy ułożyć taśmę ostrzegawczą – lokalizacyjną koloru niebieskiego o szerokości 200mm z zatopioną wkładką metalową. Pomiar wody dla budynku podwójnej kancelarii zaprojektowano w studni wodomierzowej DN600. Lokalizację i przebieg trasy projektowanego przyłącza pokazano na rysunkach.

Przyłącze po wprowadzeniu do studni wodomierzowej zakończyć zestawem wodomierzowym z wodomierzem objętościowym o średnicy nominalnej DN15. Wodomierz zamontować za pomocą połączeń gwintowanych. Podejście pod wodomierz, montowany zegarem do góry projektuje się w pozycji poziomej w ten sposób, aby w instalacji nie gromadziło się powietrze. Po obu stronach wodomierza zastosować zawory odcinające grzybkowe DN20. Za drugim zaworem odcinającym należy zastosować filtr wodny siatkowy

DN20 oraz zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA DN20. Dla określenia średnicy przyłącza przyjęto zapotrzebowanie wody o przypiływie $Q = 1,3 \text{ m}^3/\text{h}$. Woda używana będzie do celów socjalno – bytowych.

Po ułożeniu przyłącza wodociągowego należy poddać go próbom ciśnieniowym w celu sprawdzenia wytrzymałości i szczelności złącz rurociągu. Próba ciśnienia powinna być przeprowadzana przy ciśnieniu $P_{pr} = 1 \text{ MPa}$. Próbę szczelności przeprowadzić zgodnie z warunkami producenta rur.

Po sprawdzeniu szczelności wodociąg przed oddaniem do eksploatacji należy dokładnie przepłukać wodą z prędkością przepływu dostateczną do wypłukania zanieczyszczeń mechanicznych – zaleca się, aby prędkość nie była mniejsza niż 1 m/s . Po dezynfekcji i ponownym przepłukaniu sieci powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody przez laboratorium posiadające akredytację oraz pozwolenie Powiatowego Inspektora Sanitarnego na wykonanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 72/2001 poz. 747 art. 12). Woda dostarczona z wodociągu powinna odpowiadać przepisom sanitarnym stawianym wodzie do picia i potrzeb gospodarczych.

Przyłącze wodociągowe zaprojektowano z rur PE100 SDR 11 PN 16 Dz 32x3,0. Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do przesyłania wody powinien uzyskać zgodę właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego wydaną na podstawie atestu higienicznego Państwowego Zakładu Higieny.

Roboty ziemne przewiduje się wykonywać mechanicznie. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Istniejące przewody elektryczne zabezpieczyć przepustami z rur z tworzywa sztucznego. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami BHP oraz z PN-B-10736 i PN-S-02205.

Wewnętrzną instalację wodociągową wody zimnej i ciepłej wykonać z rur polipropylenowych (PP) z wkładką stabilizowaną. Do połączeń przewodów używać kształtek dedykowanych przez producenta. Wewnętrzna instalacja wodociągowa rozpoczyna się za zaworem wodnym za wodomierzem głównym w studni wodomierzowej. Z pomieszczenia gospodarczego wyprowadzić na zewnątrz przewód wody zimnej i zakończyć zaworem czerpalnym z końcówką na wąż. Przed przejściem przez ścianę zamontować dodatkowy podlicznik wody na ogród wraz z zaworem spustowym. Zarządca budynku zobowiązany jest zamykać zawór na okres zimowy w celu zabezpieczenia zaworu czerpalnego i instalacji przed zamarznięciem oraz uszkodzeniem materiałów.

Ciepła woda użytkowa dla każdego odbiornika dostarczona zostanie przez przepływowy podgrzewacz elektryczny. W projekcie przyjęto jednofazowe, przepływowe podgrzewacze wody.

Rurociągi wodociągowe magistralne układać w przestrzeni międzystropowej w korytarzu lub na wewnętrznych ścianach budynku w bruzdach ściennych i posadzce. Projektowana instalacja wodociągowa doprowadzać będzie wodę zimną do przyborów sanitarnych – umywalki, płuczki ustępowej, pisuaru, zlewozmywaka, kranów czerpalnych i elektrycznego podgrzewacza wody ciepłej oraz wodę ciepłą do zlewozmywaka i umywalki. Na rurociągach wodociągowych wody zimnej i ciepłej jako armaturę odcinającą stosować zawory odcinające kulowe mufowe przeznaczone do wody zimnej i ciepłej. Z uwagi na charakter przeznaczenia budynku zaleca się stosowanie baterii umywalkowych wyposażonych w głowice termostatyczne; pozostałą armaturę stosować jako typową oraz przystosowaną do urządzeń technologicznych.

Rurociągi wody zimnej, ciepłej – odcinki poziome i pionowe – należy zaizolować przy pomocy gotowych otulin ciepłochronnych o grubości izolacji 30mm.

Izolacja cieplna przewodów instalacji wodnej powinna spełniać wymagania określone w Dz.U. poz. 926 z dnia 13.08.2013 r. [Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie].

Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do przesyłania wody powinien uzyskać zgodę właściwego Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego wydaną na podstawie atestu higienicznego Państwowego Zakładu Higieny.

Odbiornikami wody zimnej i ciepłej będą urządzenia sanitarne montowane na potrzeby projektowanego budynku mieszkalnego. W projekcie przyjęto zamontowanie:

Zlewozmywak kuchenny – 1szt

Umywalka – 1szt

Miska ustępowa – 1szt

Pisuar – 1szt

Zawór czerpalny z końcówką na wąż - 3szt

9. Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej

Do gromadzenia ścieków bytowych zaprojektowano zbiornik bezodpływowy o pojemności $V=6,0m^3$ z polietylenu (HDPE) o konstrukcji dwuwarstwowej. Zbiornik posadowiony powinien być na podsypce z piasku 50cm w gruncie suchym, dokładnie wypoziomowany. Następnie po napełnieniu zbiornika do $\frac{3}{4}$ wysokości wodą należy go obsypać gruntem piaszczystym. Zasypkę wykonać jednocześnie po obwodzie zbiornika warstwami o głębokości do 40cm, z jednoczesnym ręcznym zagęszczeniem każdej warstwy. Wymagany

wskaźnik zagęszczenia gruntu większy lub równy 0,90. Wszystkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami producenta zbiornika i instrukcją montażu.

Roboty ziemne przewiduje się wykonywać mechanicznie. Wykopy dla instalacji odprowadzającej ścieki wykonywać jako wąskoprzestrzenne z pełnym oszalowaniem. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami BHP oraz z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz z PN-B-10736 i PN-S-02205.

Do wykonania zewnętrznej kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, zaprojektowano rurociągi z jednorodnego polichlorku winylu PVC SN8. Nie dopuszcza się stosowania rur warstwowych z wypełnieniem spienionego PVC, lub granulatu wtórnego PVC. Materiały powinny być zgodne z normą PN-EN 1401. Rurociągi kanalizacyjne łączone są kielichowo z uszczelnieniem gumową uszczelką wargową. Wykopy pod montaż rurociągów kanalizacji sanitarnej należy wykonać ręcznie metodą wykopu na odkład. Rurociągi kanalizacyjne należy montować na podsypce piaskowej o grubości 10cm wykonanej na gruncie rodzimym. Następnie należy wykonać obsypkę i zasypkę piaskową, którą należy prowadzić, aż do uzyskania zagęszczonej warstwy grubości co najmniej 20cm ponad wierzch rurociągu kanalizacyjnego. Minimalna szerokość obsypki po obu bokach rurociągów kanalizacyjnych powinna wynosić $b_{min} = 20cm$. Resztę wykopu należy zasypać gruntem rodzimym. Zasypkę należy zagęszczać w warstwach o grubości max. 20cm. Po wykonaniu zasypki wykopów nadmiar urobku należy usunąć i odwieźć z miejsca budowy za pomocą samochodów samowyładowczych w miejsce wskazane przez inwestora. Instalację należy poddać próbie szczelności poprzez zalanie wodą, metoda „W”.

Roboty ziemne przewiduje się wykonywać mechanicznie. Wykopy wykonywać jako wąskoprzestrzenne z pełnym oszalowaniem. W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z przepisami BHP oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz z PN-B-10736 i PN-S-02205.

10. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Poziomy kanalizacyjne, podejścia do przyborów oraz piony wewnątrz budynku, zaprojektowano z rur i kształtek kanałowych PVC typu średniego „N” wg PN-EN 1329-1. Przewody kanalizacyjne powinny być układane kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. Przewody powinno się prowadzić przez pomieszczenia o temperaturze powyżej 4stC. Przewodów kanalizacyjnych nie prowadzić nad przewodami zimnej i ciepłej wody, oraz przewodami elektrycznymi bez osłon. Piony wentylacyjne kanalizacji sanitarnej wykonać w miejscach oznaczonych w części rysunkowej. Przewody wentylacyjne należy wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką o średnicy 110mm. U dołu piony wyposażać w czyszczaki rewizyjne.

W miejscach przejść przez przegrody budowlane, rury prowadzić w przewodach osłonowych. Średnica rury osłonowej powinna mieć średnicę 1,2D rury przewodowej. Przed ułożeniem poziomów kanalizacyjnych prowadzonych pod posadzką, należy wykonać podsypkę

żwirowo-piaskową grubości 15 cm i warstwy tej nie należy ubijać przed położeniem rur. Układając rurociągi należy pamiętać, aby przewody miały jednakowe podparcie na całej swojej długości (kielich nie może być częścią nośną) oraz nie przesuwają się podczas obsypywania i ubijania wskutek przesunięcia w górę lub nacisków sprzętu budowlanego. Wokół złączy przewody nie powinny mieć warstwy wyrównującej. Średnice przewodów kanalizacyjnych i ich spadki podano w części graficznej opracowania. Po wykonaniu instalacji kanalizacyjnej należy przeprowadzić kontrolę szczelności systemu, który powinien gwarantować utrzymanie przez okres 30 minut ciśnienia próbnego, wywołanego wypełnieniem badanego odcinka sieci wodą do poziomu terenu. Ciśnienie to nie może być mniejsze niż 10 kPa i większe niż 50 kPa, licząc od poziomu wierzchu rury. Przed przystąpieniem do próby, przewody i studzienki powinny być szczelnie zamknięte. Wymagania dotyczące przewodów są spełnione, jeśli uzupełnienie wody do początkowego jej poziomu nie przekracza dla powierzchni zwilżonej:

- 0,15 l/m² przewodów;
- 0,20 l/m² przewodów wraz ze studzienkami kanalizacyjnymi włączowymi,
- 0,40 l/m² dla studzienek kanalizacyjnych.

11. Instalacja grzewcza

Zaprojektowano ogrzewanie elektryczne budynku. Zastosowane zostały grzejniki o mocy 1kW i 2kW wyposażone w elektroniczny termostat temperatury z mikroprocesorem. Grzejniki montowane na ścianach wg instrukcji za pomocą uchwytów właściwych dla producenta wyrobu. Kolor grzejników uzgodnić z Nadzorem Inwestorskim. Zasilanie elektryczne grzejników oraz plan rozmieszczenia grzejników elektrycznych został przedstawiony w projekcie technicznym branży elektrycznej.

Budowa instalacji ciepłej wody polegać będzie na zastosowaniu pojemnościowych elektrycznych podgrzewaczy wody. Elektryczny pojemnościowy podgrzewacz wody o następujących parametrach:

- moc 3,5kW,
- pojemność 5,0kW,
- napięcie znamionowe 1×230V,
- regulacja temperatury w zakresie 30÷60°C,

12. Instalacja wentylacji mechanicznej

Do realizowania wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej w projektowanym budynku kancelarii leśnej zaprojektowana została centrala wentylacyjna o wymianie 250m³/h. Wymiana powietrza według opracowania graficznego.

Wydajność termiczna dobranego rekuperatora zgodnie z normą EN 308 wynosi 81%. Do rekuperatora przewiduje się zastosowanie nagrzewnicy elektrycznej wstępnej, sprzężonej z automatyką.

Dla pomieszczeń projektowanego budynku jednorodzinnego zaprojektowano układ wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej. Powietrze zewnętrzne nawiewane oraz wywiewane będzie poprzez rekuperator.

Powietrze zewnętrzne zasymilowane nawiewane i wywiewane będzie poprzez sufitowe anemostaty nawiewne oraz wywiewne. Powietrze rozprowadzane będzie za pomocą przewodów o średnicach zgodnych z opracowaniem graficznym.

Pobór świeżego powietrza wentylacyjnego dla układu wentylacji mechanicznej realizowany będzie przez czerpnię ścienną powietrza z żaluzją zewnętrzną wyposażoną w siatkę ochronną.

Powietrze zużyte wywiewane będzie przez wyrzutnię ścienną o wymiarach 250x250. Wyrzutnię należy tak dobrać oraz zamontować, aby zabezpieczyć instalację przed opadami atmosferycznymi oraz wlotem ptaków.

13. Informacja o przeglądach

Kontrolę sprawności poszczególnych elementów należy przeprowadzać raz w miesiącu. Specjalnie upoważniona osoba obowiązana jest do dokonywania przeglądów rocznych. Po każdej kontroli należy niezwłocznie usunąć stwierdzone nieprawidłowości lub uniemożliwić korzystanie z urządzeń do czasu usunięcia usterki.

14. Uwagi końcowe

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w zeszycie nr 3 i 9 COBRTI INSTAL oraz warunkami technicznymi wg PN-B-10736 oraz PN-EN1610
- Ewentualne odstępstwa od projektu wykonawczego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- Należy dbać o istniejącą zielen. W przypadku uszkodzenia nawierzchni trawiastej lub istniejących drzew lub krzewów, należy dokonać prac naprawczych celem doprowadzenia do stanu pierwotnego.

15. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian

- Wszystkie zmiany mające istotny wpływ na trwałość oraz bezpieczeństwo użytkowania, wymagają uzgodnienia z autorem opracowania. Istnieje możliwość stosowania rozwiązań alternatywnych pod warunkiem uzasadnienia konieczności lub celowości wprowadzenia danej zmiany. Wszelkie zmiany należy uprzednio uzgadniać z inwestorem oraz projektantem opracowania w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań zamiennych.
- Dopuszcza się pewne odstępstwa lokalizacyjne powstałe w trakcie prac montażowych.

Opracował :

Przewidywana lokalizacja złącza kablowo-pomiarowego
ENERGA Operator. Miejsce przyłączenia do sieci
wg opracowania ENERGA Operator zgodnie z Warunkami
Przyłączeniowymi. Złącze poza zakresem opracowania.

- - - zakres aktualizacji
O – punkt osnowy geodezyjnej podlegający ochronie prawnej

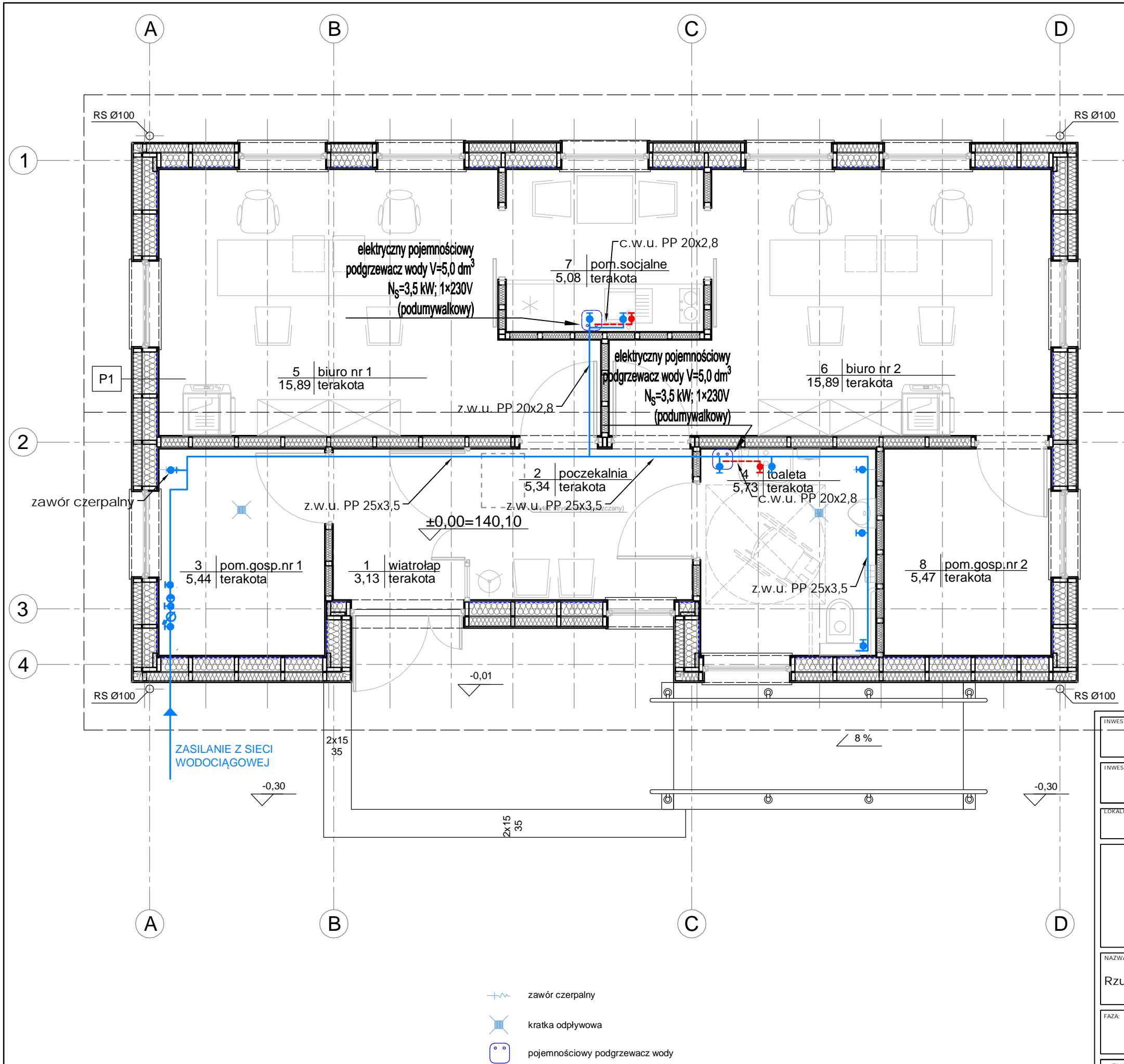
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA w skali 1:500 do celów projektowych	
Jed. ewid.: 281004_2 gmina Piecki	Nr ewid. zgłoszenia: GK.6642.1.846.2024
Obręb: 281004_2.0007 Gant	
nr. dz.: 3545/7, 3245/8, 174/5	Sekcja mapy: 7.206.22.04.3.4 7.206.22.09.1.2
Układ współ. płaskich: 2000	
Układ wysokości.: PL-EVRF2007-NH	
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mrągowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr przyjęcia operatu do zasobu P.2810.2024.....834.....z dnia.....26.06.2024.....
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ukrytych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wstępcznemu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji po wykonawczej obejmującej połączenie ich na granicy (Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t. i. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.)) (Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia obciążenia słupkami granicznymi. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Lz nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.	
Geodeta uprawniony: GEODETA UPRAWNIONY Tomasz Jastrzębski Upr. nr 22882 Mrągowo, dn. 17.06.2024 r.	Wykonawca: GEO-MAPA Usługi Geodezyjne mgr inż. Piotr Jastrzębski 11-700 Mrągowo, ul. Sołtyśka 28b tel. 508-233-238 NIP:742-180-58-25, REGON:281456966



LEGENDA:	
	Zakres opracowania
	Obrys działek ewidencyjnych
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Projektowany budynek
	Miejsce parkingowe 2,5x5,0 m (geokrata wypełniona kruszywem)
	Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0 m (kostka betonowa)
	Projektowana nawierzchnia dojazdowa (geokrata wypełniona kruszywem)
	Projektowana nawierzchnia chodników (kostka betonowa)
	Projektowana trawniasta
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych
	Stojak na rowery
	Projektowane ogrodzenie terenu
	Projektowana skarpa terenowa
	Projektowane przyłącze wodociągowe
	Projektowany zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne
	Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
	Zewnętrzna instalacja elektryczna nn-0,4kV
	Rura osłonowa HDPE 110

P.P.P. = 140,10 m n.p.m.

INWESTOR:		Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo		
INWESTYCJA:		Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.		
LOKALIZACJA:		dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat Mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie		
<div> PSBUD</div>		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Projekt zagospodarowania terenu		1:500	Architektoniczna	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PZT		29.10.2024 r.	PZT.1	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Dobies	POM/0033/PWOS/14	INSTALACJE SANITARNE	
PROJEKTANT	mgr inż. Weronika Mierkułow	POM/1/E/0023/15	FIKTRCZNA	



Nr	Pomieszczenie	pow. m2
1	Wiatrołap	3,13
2	Poczekalnia	5,34
3	Pom.gosp. nr 1	5,44
4	Toaleta	5,73
5	Biuro nr 1	15,89
6	Biuro nr 2	15,89
7	Pom. socjalne	5,08
8	Pom. gosp. nr 2	5,47
Razem pow. użytkowa		61,97


LEGENDA:

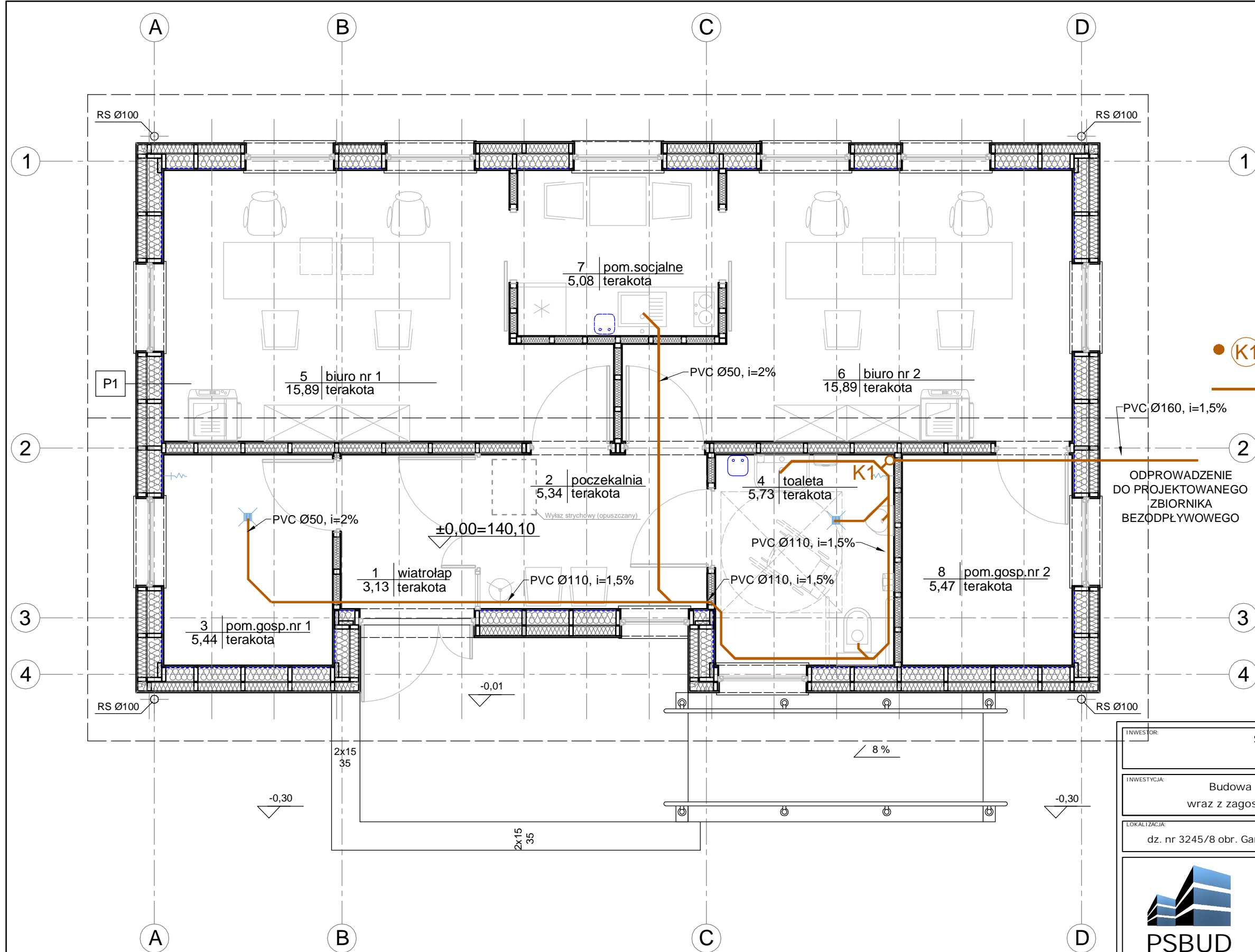
- zawór odcinający DN15
- wodomierz skrzydełkowy JS 2.5 DN15
- zawór antyskażeniowy typu EA DN 15
- zawór spustowy DN15
- tuleja PVC Ø 63 mm, trwale uszczelniona kitem trwale plastycznym

— instalacja wody ziemnej
- - - instalacja wody ciepłej

Zestaw wodomierzowy
montować na wysokości min 0,4m

- zawór czerpalny
kratka odpływowa
pojemnościowy podgrzewacz wody

INWESTOR: Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo				
INWESTYCJA: Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.				
LOKALIZACJA: dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińskie - mazurskie				
<div><div><div>PSBUD</div></div><div>Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Rzut parteru - instalacja wodna	SKALA: 1:50			
BRANŻA: SANITARNA				
FAZA: PT	DATA: 29.10.2024 r.			
NR ARKUSZA S-01				
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Dobies	POM/0033/PWOS/14	SANITARNA	
ASYST.PROJ.	inż. Dawid Śliwiński		SANITARNA	



Nr	Pomieszczenie	pow. m2
1	Wiatrołap	3,13
2	Poczekalnia	5,34
3	Pom.gosp. nr 1	5,44
4	Toaleta	5,73
5	Biuro nr 1	15,89
6	Biuro nr 2	15,89
7	Pom. socjalne	5,08
8	Pom. gosp. nr 2	5,47
Razem pow. użytkowa		61,97

LEGENDA:

- (K1) pion wywiewny kanalizacji sanitarnej
- przewody kanalizacji sanitarnej

INWESTOR:
Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

INWESTYCJA:
Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko
wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

LOKALIZACJA:
dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie



Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU:
Rzut parteru

SKALA:
1:50

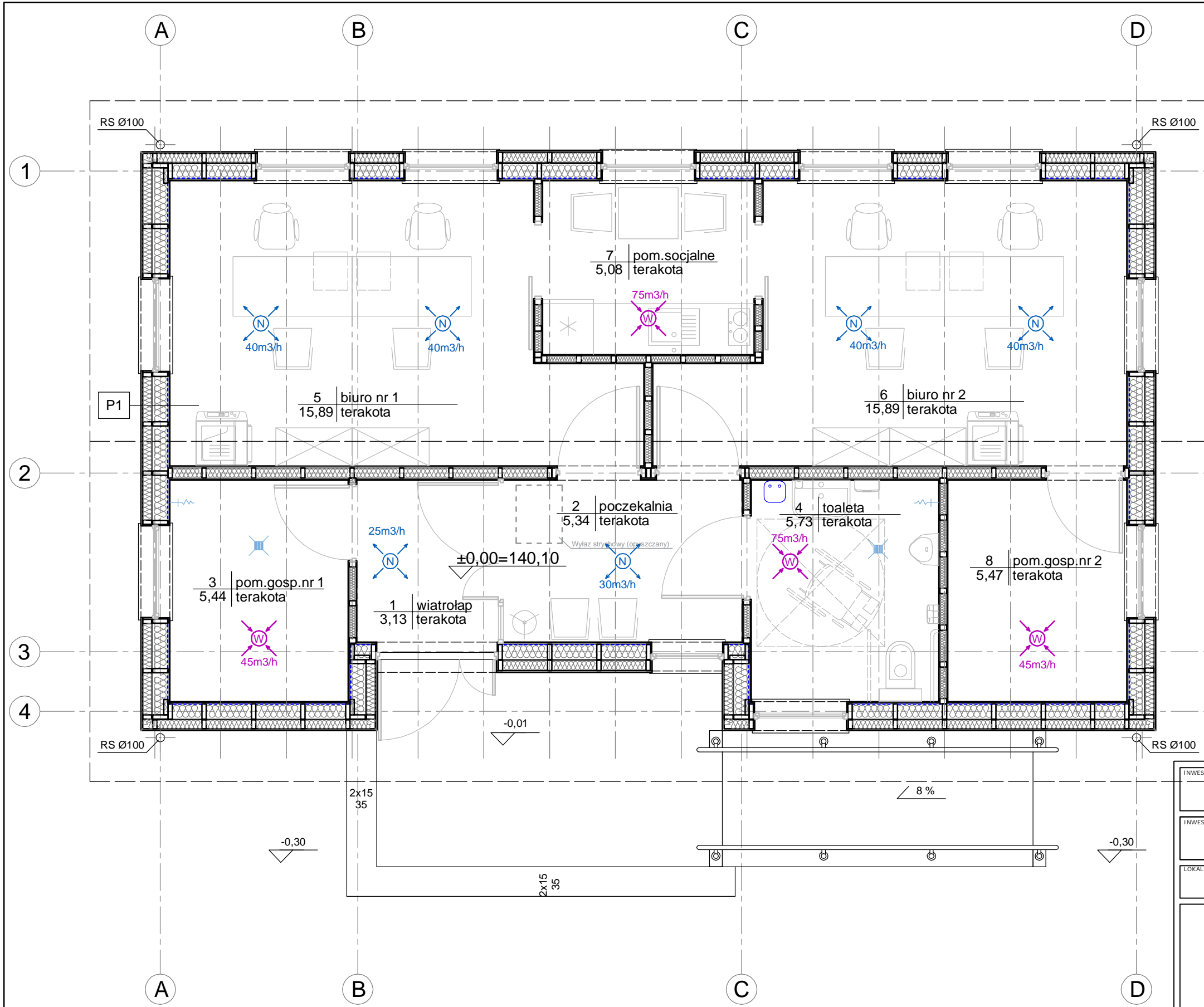
BRANŻA:
SANITARNA

FAZA:
PT

DATA:
29.10.2024 r.

NR ARKUSZA:
S-02

FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Dobies	POM/0033/PWOS/14	SANITARNA	
ASYST.PROJ.	inż. Dawid Śliwiński		SANITARNA	



Nr	Pomieszczenie	pow. m2
1	Wiatrołap	3,13
2	Poczekalnia	5,34
3	Pom.gosp. nr 1	5,44
4	Toaleta	5,73
5	Biuro nr 1	15,89
6	Biuro nr 2	15,89
7	Pom. socjalne	5,08
8	Pom. gosp. nr 2	5,47
Razem pow. użytkowa		61,97

LEGENDA:

- Wentylacja wywiewna
- Wentylacja nawiewna
- Anemostat wywiewny
- Anemostat nawiewny

INWESTOR:

Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

INWESTYCJA:

Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko
wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

LOKALIZACJA:

dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie

Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana
"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński
ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie
tel. kom. 607-820-777
e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU:

Rzut parteru - wentylacja mechaniczna

SKALA:

1:50

BRANŻA:

SANITARNA

FAZA:

PT

DATA:

29.10.2024 r.

NR ARKUSZA:

S-03

FUNKCJA:

AUTOR:

PROJEKTANT

ASYST.PROJ.

mgr inż. Magdalena Dobies

inż. Dawid Śliwiński

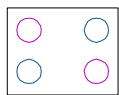
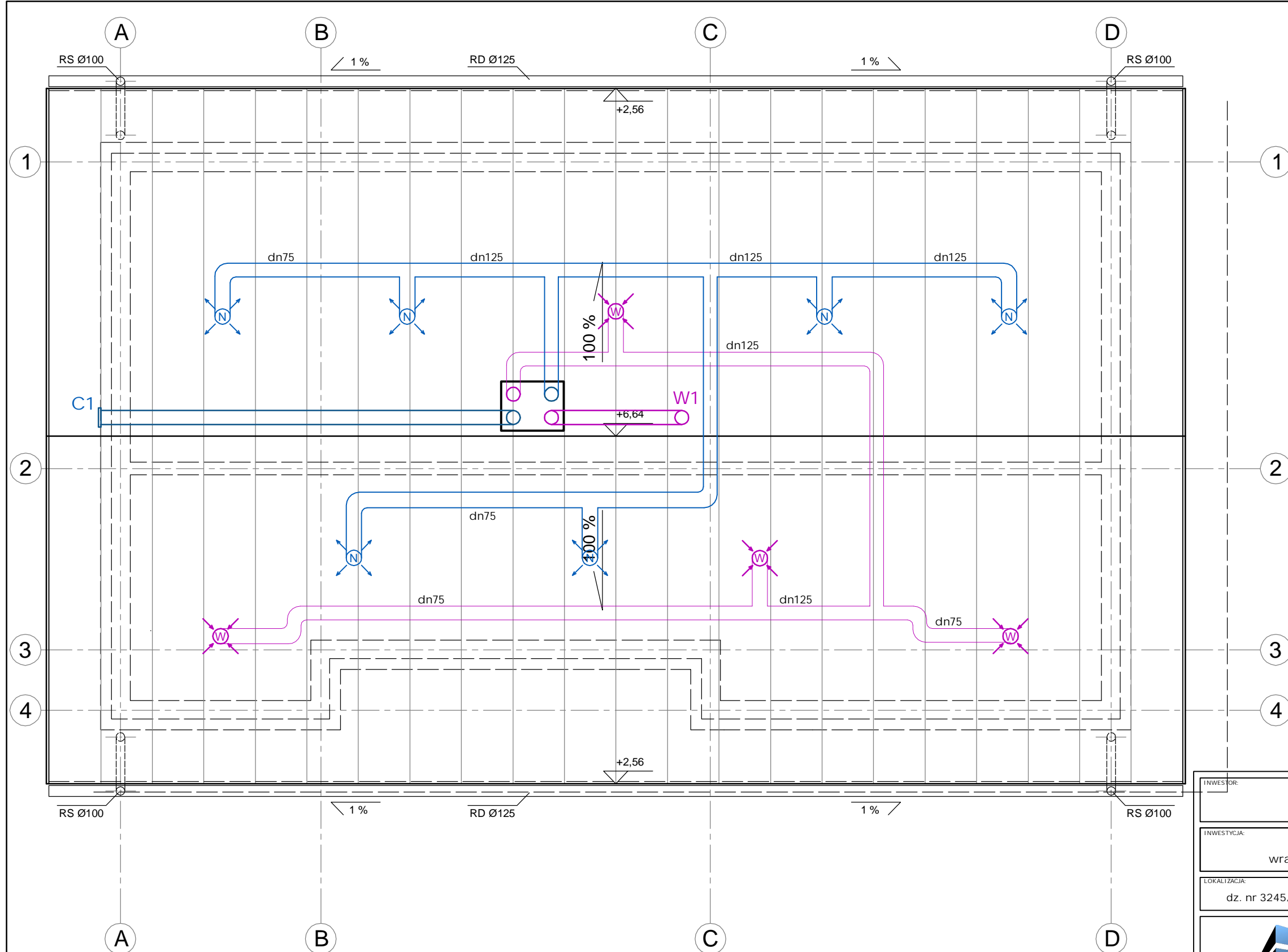
NR UPRAWNIENIA:

POM/0033/PWOS/14

SPECJALNOŚĆ:

SANITARNA

PODPIS



Rekuperator 350/350m3/h


C1

Czerpnia powietrza ścienna 250x250

W1

Wyrzutnia powietrza dachowa

1. Odwodnienie skroplin z rekuperatora zasyfonować i podłączyć do pionu kanalizacyjnego
2. Wszystkie kanały wentylacyjne ocieplić metalizowaną wełną mineralną grubości 30mm
3. Automatykę sterującą zamontować w miejscu uzgodnionym z inwestorem

INWESTOR: Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo				
INWESTYCJA: Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.				
LOKALIZACJA: dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie				
<div><div>Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Rzut parteru - wentylacja mechaniczna			SKALA: 1:50	BRANŻA: SANITARNA
FAZA: PT		DATA: 29.10.2024 r.		NR ARKUSZA S-04
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Dobies	POM/0033/PWOS/14	SANITARNA	
ASYST.PROJ.	inż. Dawid Śliwiński		SANITARNA	