

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

zadania pod nazwą:

***„Przygotowanie dokumentacji projektowej na
zadanie: Budowa drogi leśnej, dojazdu
pożarowego w Leśnictwie Surmówka, IN2025/1***

1. Informacja wstępna

Budowa drogi leśnej w leśnictwie Surmówka (województwo warmińsko-mazurskie, powiat mrągowski, gmina Sorkwity). Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie usługi projektowania, polegającej na sporządzeniu dokumentacji projektowej dla zadania wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego.

2. Ogólna charakterystyka zagospodarowania terenu istniejącego:

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie mrągowskim, w Gminie Sorkwity, obręb ewidencyjny Choszczewo, na działce nr 257/60 oraz obręb Pustniki na działce nr 3291/2.

Tereny projektowanej drogi stanowi własności Skarbu Państwa w zarządzie Nadleśnictwa Mrągowo. Planuje się wykonać drogę o szerokości jezdni 3,5 m i długości około 700 m z obustronnymi rowami odwadniającymi wraz z przepustami (w razie konieczności). Nawierzchnia z naturalnego kruszywa łamanego – konstrukcja drogi będzie zależna od geotechnicznych warunków posadowienia. Trasowanie drogi winno być wykonane w taki sposób żeby, zminimalizować konieczność wycinki drzewostanu

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

W celu wykonania zamówienia należy wykonać pełną dokumentację projektową opisaną poniżej:

- a) Sporządzenie dokumentacji projektowej i STWiOR służącym do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie ww. robót budowlanych.

- b) Uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego na budowę przedmiotowej drogi oraz pozwolenia na budowę.
- c) Pełnienie nadzoru autorskiego.

Zamówienie musi być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zachowując nadrzędność przepisów aktów prawa nad zarządzeniami i ustaleniami wewnętrznymi Lasów Państwowych.

Wytyczne wewnętrzne Lasów Państwowych:

- a) Wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach – wprowadzonych Zarządzeniem nr 16 DGLP z 19 marca 2014 r.

Akty prawne:

- a) Ustawa Prawo budowlane (Dz.U.2024 r .poz. 725.)
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U.2022 r. poz. 1679.)
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ((Dz.U. z 2021 r. poz. 2454).
- d) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. 2022, poz.1065)

W ramach zamówienia wykonawca opracuje :

- a) projekt budowlany obejmujący: PZT – projekt zagospodarowania terenu, PAB projekt architektoniczno-budowlany, PT- Projekt techniczny/projekt wykonawczy;
- b) STWiOR;
- c) przedmiar robót;
- d) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ((Dz.U. Nr 120, poz. 1126)
- e) kosztorys inwestorski;
- f) kosztorys ofertowy;

- g) harmonogram rzeczowo-finansowy
- h) inne zgodnie z opisem.

Dokumentacja techniczna dla dróg leśnych powinna być ponadto opracowana z uwzględnieniem obowiązujących w Lasach Państwowych „Wytycznych prowadzenia robót drogowych w lasach”. Poradnik ten określa szczegółowo zakres i formę dokumentacji technicznej dla dróg leśnych. Należy jednak pamiętać o nadrzędności przepisów zewnętrznych tj. Prawo budowlane.

Etapy projektowania:

- a) I etap – Koncepcja;
- b) II etap –projekt budowlany (PZT, PAB, PT) i wykonawczy w zależności od potrzeb formalno-prawnych;
- c) III etap – sprawowanie nadzoru autorskiego.

Materiały wyjściowe do projektowania i prace wstępne.

W ramach prac wstępnych Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania – opracowania wszelkich materiałów niezbędnych dla wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej, w tym m.in.:

- a) przeprowadzić wizje i oględziny w terenie,
- b) wykonać wywiady branżowe, zidentyfikować i zinwentaryzować istniejące uzbrojenie terenu w zakresie opracowania, uzyskać warunki budowy, zabezpieczenia
- c) zaktualizować mapę zasadniczą do celów projektowych i sporządzić mapę własnościową wraz z wypisami z rejestru gruntów,
- d) uzyskać wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- e) ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektu (sporządzić dokumentację geotechniczną / dokumentację geologiczno – inżynierską / dokumentacji hydrogeologiczną),
- f) uzyskać porozumienia, opinie, uzgodnienia właścicieli i administratorów urządzeń obcych, urzędów administracji samorządowej i państwowej, itp.,
- g) sporządzić kompletne wnioski wraz z wymaganymi załącznikami oraz wystąpić w imieniu Zamawiającego w celu uzyskania wszystkich decyzji i postanowień administracyjnych niezbędnych do uzyskania decyzji o

pozwoleniu na budowę (np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, pozwolenia wodno-prawne itp.),

1. Załączniki

Załącznik nr 1 - Lokalizacja projektowanej drogi;