Łódź dn. 2025-04-02

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

W imieniu Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala im. dr Wł. Biegańskiego w Łodzi przy ul. Kniaziewicza 1/5, 91-347 Łódź, zapraszamy do złożenia oferty na najem powierzchni w budynkach Szpitala tj. w Pawilonie G – przychodnia specjalistyczna oraz w Pawilonie B – izba przyjęć wewnętrzna pod automaty do sprzedaży napojów bezalkoholowych zimnych oraz przekąsek.

Lokalizacja i powierzchnia najmu:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Lokalizacja | Rodzaj automatu | Powierzchnia (m²) |
| budynek | piętro |
| 1 | Pawilon G -przychodnia | Parter i I piętro | Napoje zimne / przekąski |  2 kw. metry pod automat . 2 automaty powierzchnia 4 m² |
| 2 | Pawilon B – izba przyjęć | parter | Napoje zimne / przekąski |  2 kw. metry pod automat. 1 automat powierzchnia 2 m² |
| Łącznie | 3 szt. automatów: napoje zimne / przekąski | 6 m² |

Łączna powierzchnia przeznaczona pod wynajem to 6 m². Wartość ta stanowi powierzchnie za jaką Zamawiający będzie wymagał wynagrodzenia. W przypadku zajęcia przez Wykonawcę powierzchni przekraczającej ww. wartość Zamawiający dokona ponownego pomiaru, a Wykonawca zobowiązany będzie do uiszczenia opłaty za faktycznie zajmowana powierzchnię.

**1. Termin realizacji usługi:**

Od dnia podpisania umowy przez okres 24 miesięcy.

**2. Warunki wynajmu powierzchni pod automaty vendingowe:**

a) Asortyment automatów: napoje zimne, przekąski. Sugerowane produkty to: Woda mineralna niegazowana i gazowana 0,5 lub 0,75 l, Woda mineralna smakowa, Lipton herbata – butelka lub puszka, Wafle ryżowe, Batony proteinowe, Ciastka owsiane, Bake rollsy, Batony owsiane, Herbatniki, słodkie napoje, soki

b) Zainstalowanie automatów vendingowych, w miejscu wskazanym przez Wynajmującego na własny koszt Najemcy przy zachowaniu przepisów prawnych m in. w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bhp i sanitarno-epidemiologicznych. Zainstalowanie automatów nie może ograniczać działalności statutowej Szpitala, powodować utrudnień lub uniemożliwić Wynajmującemu prawidłowe korzystanie z nieruchomości.

c) Zapewnienie serwisu : obsługa oraz ciągłość dostaw asortymentu sprzedawanego przy pomocy automatów w terminie 7 dni od podpisania umowy,

d) Utrzymywanie automatów w należytym stanie technicznym, a także dokonywać na własny koszt wszelkich napraw i remontów niezbędnych do zachowania automatów w stanie niepogorszonym. Zabezpieczenie i ochrona mienia będącego własnością Najemcy na swój koszt,

w szczególności ubezpieczyć na swój koszt automaty od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych,

e) Niezwłoczne informowanie Wynajmującego o wszelkich zakłóceniach i awariach, których usunięcie lub naprawa należy do obowiązków Wynajmującego, pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności za szkody,

f) Automaty muszą być estetyczne, czyste, sprawne technicznie. Musi być kompatybilny ze wszystkimi monetami PLN i wydawać resztę oraz musi tez posiadać możliwość płacenia karta/telefonem.

g) Zapewnienie dezynfekcji automatów, nie rzadziej niż raz na kwartał na koszt potencjalnego Najemcy

h) Najemca zobowiązany będzie po zakończeniu najmu zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym, uwzględniającym zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

i) Wynajmujący zastrzega sobie możliwość zmiany lokalizacji automatów.

j) Wynajmujący zastrzega sobie prawo do usunięcia automatów na koszt Oferenta, jeżeli zachodzi podejrzenie, że ich działanie jest sprzeczne z prawem lub zasadami współżycia społecznego lub narusza słuszne prawa osób trzecich.

**3. Wysokość czynszu i opłat dodatkowych:**

a) Stawka minimalna czynszu za wynajem powierzchni 6 m² pod 3 automaty oferowana przez Wynajmującego nie może być niższa niż 1500.00 zł netto,

b) Najemca zobowiązuje się wobec Wynajmującego do pokrywania kosztów zużycia energii elektrycznej, w formie ryczałtu miesięcznego płatnego w terminie płatności czynszu za najem powierzchni w kwocie skalkulowanej na podstawie:

- danych technicznych o łącznym poborze energii wstawionych automatów vendingowych,

- liczbie pracy automatów tj. 24 godziny na dobę,

- średniej liczbie 30 dni w miesiącu,

- aktualnej taryfy opłat za energię wraz z opłatami przesyłowymi jaka obowiązuje u Wynajmującego brutto, powiększonej o należny podatek Vat. Aktualna stawka za 1 kwh zostanie podana w chwili zawierania umowy.

**4. Kryterium oceny oferty:**

a) Kryterium wyboru stanowić będzie oferowana najwyższa cena czynszu za miesięczny najem 6m2 powierzchni pod automaty vendingowe 9 (stawka minimalna podana w pkt3 „Wysokość czynszu i opłat dodatkowych” pod lierą „a”) . Kryterium CENA 100%

b) Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.

**5. Oferta powinna zawierać następujące informacje:**

a) Nazwę i dane Oferenta, który występuje z wnioskiem wraz z ewentualnym pełnomocnictwem dla osoby występującej w imieniu Oferenta.

b) Proponowany rodzaj asortymentu ( co najmniej 2 póki musi zajmować woda mineralna z przewagą niegazowanej) produktów sprzedawanych w automatach. Proponowane rozmieszczenie asortymentu.

c) Typ, wymiary automatów oraz maksymalny pobór mocy.

d) Proponowaną stawkę czynszu.

**6. Do oferty należy dołączyć:**

a) Aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru przedsiębiorców lub odpis Krajowego Rejestru Sądowego.

b) Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie (jeśli taka istnieje).

c) Oświadczenie, że w przypadku wyboru oferty i podpisania umowy najmu Oferent dokona wpłaty kaucji zwrotnej, stanowiącej gwarancję dotrzymania zobowiązań wynikających z umowy wysokości będącej równowartością kwoty miesięcznej należności z tytułu czynszu najmu.

d) Oświadczenie, o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i umowy. Akceptuje jego zapisy.

d) Załączniki do oferty muszą być złożone w formie oryginału lub kserokopii, potwierdzonej za zgodność z oryginałem i podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną (uprawnione) do reprezentowania Oferenta.

e) Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

**f) Do oferty muszą być załączone wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym zaproszeniu jeżeli oferent je posiada lub zapis nie dotyczy. Zaleca się, aby wszystkie zmiany, poprawki modyfikacje i uzupełnienia w tekście oferty były parafowane i opatrzone datą przez upoważnionego Oferenta.**

**7.** Wynajmujący zastrzega prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie,

w szczególności jeżeli zaoferowane oferty nie spełnią minimalnych wymagań Wynajmującego.

**8.** Ofertę należy przekazać za pośrednictwem Platformy zakupowej zgodnie z terminem i do godziny wskazanej na platformie zakupowej.

**Przed złożeniem oferty, Oferent może zwrócić się o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych z warunkami najmu oraz dokonać wizji lokalnej powierzchni przeznaczonych do wynajęcia. Umawianie wizji lokalnych pod numerem telefonu 42 251-60-21 w godzinach 7.00 -12.30 od poniedziałku do piątku. W przypadku nie skorzystania z wizji lokalnej proszę o dołączenie oświadczenia o niewnoszeniu zastrzeżeń co do proponowanych powierzchni najmu.**

**9.** Zawiadomienie o wynikach przeprowadzonego postępowania zostanie przekazane za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1- zapytanie ofertowe

Załącznik nr 2 - Wzór umowy