



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miast Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Nazwa zamówienia

„Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów wraz z ich trzyletnią pielęgnacją na terenie Pogotowia Opiekuńczego w Gdańsku, przy ul. Sobieskiego 100”

3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia

- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania polegającego na wykonaniu nasadzeń drzew i krzewów wraz z ich trzyletnią pielęgnacją na terenie Pogotowia Opiekuńczego w Gdańsku przy ul. Sobieskiego 100, zgodnie ze sztuką ogrodniczą, pod nadzorem osoby skierowanej do realizacji zamówienia.
- 3.2 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z przedmiarem stanowiącym Załącznik nr 1 do OPZ, przy czym przedmiar pełni rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów prac. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

4. Zakres rzeczowy zamówienia:

4.1 Zakres rzeczowy zadania obejmuje wykonanie następujących czynności:

- a) Wymianę drzew, krzewów i pnączy:
- | | |
|--|-----------|
| - drzewa liściaste | - 13 szt. |
| - drzewa iglaste | - 3 szt. |
| - krzewy żywopłotowe | - 80 szt. |
| - krzewy liściaste na terenie płaskim | - 35 szt. |
| - krzewy liściaste na skarpach o nachyleniu do 1:2 | - 50 szt. |
| - krzewy iglaste wysokie | - 81 szt. |
| - pnącza | - 15 szt. |
- b) Wykonanie oprysków fungycydami i pestycydami – ilość ok. 930m²;
- c) Wykonanie oprysków chwastobójczych ścieżek i chodników – ilość ok. 5000m²;
- d) Pielenie, cięcia pielęgnacyjne, prace pielęgnacyjne, nawożenie, wywóz pozostałości na legalne wysypisko;
- e) Dosianie i pielęgnacja oraz koszenie trawników;



40/BZP-U.510.38.2025/KB

- f) Szczegółowe wytyczne w zakresie dokonania nasadzeń drzew, krzewów oraz założenia trawników, a także ich dalszej pielęgnacji, stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia;
 - g) Plan dotychczasowo wykonanych nasadzeń stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia
 - h) Materiał do nasadzeń powinien posiadać prawidłowo ukształtowany dla danego gatunku i odmiany drzew i krzewów pokrój, prosty pień oraz zdrowy, nieuszkodzony system korzeniowy. Zieleń należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a po posadzeniu odpowiednio zabezpieczyć - sadzone drzewa wiązać do min. trzech sosnowych palików.
 - i) Lokalizacja zieleni podlegającej wymianie wskazana została w Załączniku nr 2 do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, natomiast jej ilość i rodzaj określa przedmiar stanowiący Załącznik Nr 1 do OPZ.
 - j) Obwody pni drzew, sposób palikowania i oznaczenia powinny być zgodne z Załącznikiem nr 3 do OPZ.
 - k) Krzewy powinny mieć minimalny sortyment C5 wys. 80-100 cm. Krzewy należy sadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą i wytycznymi – Załącznik nr 3 do OPZ.
 - l) W ramach zadania Wykonawca zobowiązuje się w okresie pierwszych 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego prac do pielęgnacji porealizacyjnej nasadzonych drzew i krzewów. Ponadto wykonawca zobowiązany jest w ramach pielęgnacji i udzielonej gwarancji, do wymiany nasadzeń martwych, obumierających, przemarzniętych, uszkodzonych, chorych i nieestetycznie wyglądających w wyniku zaniedbania lub niewłaściwie prowadzonej pielęgnacji. Koszty pielęgnacji Wykonawca ujmie w wynagrodzeniu ryczałtowym - w kosztach ogólnych.
 - m) Wykonawca ujmie w cenie demontaż i utylizację słupków zabezpieczających drzewo po okresie gwarancyjnym.
- 4.2 W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w SWZ wraz z załącznikami.
- 4.3 W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
- 4.4 Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru prac.
- 4.5 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w OPZ



40/BZP-U.510.38.2025/KB

(wraz z załącznikami) lub dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych prac i robót.

4.6 Żadne postanowienie niniejszego OPZ wraz z załącznikami nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

5. Warunki prowadzenia prac

5.1 Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie placówki opiekuńczej przy zapewnieniu stałego funkcjonowania placówki i stałej eksploatacji obiektu (placówka całoroczna, całodobowa typu interwencyjnego dla dzieci i młodzieży, funkcjonująca w systemie pomocy społecznej). Prace prowadzone na terenie obiektu muszą być ściśle uzgodnione z Inspektorem Nadzoru oraz z Użytkownikiem – Dyrekcją Zespołu Gdańskiego Pogotowia Opiekuńczego.

5.2 Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania zamówienia zgodnie z dokumentacją projektowaną, w tym dokumentację dendrologiczną, w szczególności Projektem Ochrony Zieleni, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz procedurami w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym **Załącznikiem nr 4 do OPZ tj. Standardami prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew”** (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”).

5.3 Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).

5.4 Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej pielęgnacji zieleni (zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni i wskazaniem inspektora w zakresie ochrony zieleni) istniejącej, wprowadzanej oraz znajdującej się w obszarze oddziaływania robót budowlanych, w szczególności m.in. poprzez podlewanie. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres realizacji robót inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni, który posiada odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym). Zakres obowiązków nadzoru określa Zarządzenie oraz załącznik nr 4 do OPZ.

5.5 Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

5.6 Prace ogrodnicze mogą być prowadzone tylko przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

5.7 Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z OPZ wraz z załącznikami, zasadami sztuki ogrodniczej oraz obowiązującymi przepisami, a nadto w sposób:

- a) niepowodujący dewastacji terenu
- b) zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Użytkownik nie ponosi odpowiedzialności za materiały oraz mienie Wykonawcy pozostawione na terenie placówki. Nadzór w ww. zakresie zapewni Wykonawca a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl



40/BZP-U.510.38.2025/KB

harmonogram rzeczowo – finansowy prac (zwany dalej: „harmonogramem”), zgodnie z załącznikiem do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnienie (akceptację) harmonogramu przez użytkownika – Dyrekcję Zespołu Gdańskiego Pogotowia Opiekuńczego.

5.8 Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko lub składowisko odpadów lub pozostałości powstałych w wyniku wykonania prac. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

5.9 W przypadku wystąpienia uszkodzeń jakiegokolwiek elementu występującego w obiekcie, wynikających z niewłaściwego prowadzenia prac, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

5.10 W terminie zakończenia prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- a) dokumentację odbiorową (w wersji papierowej w 2 egz. i elektronicznej na płycie CD z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.);
- b) zestawienie rzeczowe wykonanych prac.

5.11 W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.

6. Gwarancja jakości i rękojmia

- 1) W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 2) Gwarancja i rękojmia dla przedmiotu zamówienia wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego prac.
- 3) Okres pielęgnacji zieleni wynosi 36 m-cy od dnia odbioru końcowego prac.

Załączniki do OPZ:

1. Przedmiar;
2. Plan dotychczasowych nasadzeń, zgodnie z dokumentacją projektową – projekt zieleni;
3. Wytyczne do sadzenia drzew, krzewów oraz założenia trawników;
4. Standardy prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody.