

# PROJEKT TECHNICZNY

Nazwa inwestycji	<b>Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego w technologii kontenerowej przy boisku sportowym</b>		
Kategoria obiektu	<b>IX</b>		
Adres inwestycji	<b>Kaczanowo gmina Września</b>		
Nr geod. działki	<b>Działka nr ewidencyjny 50/2 i 51/6 obręb Kaczanowo 303005_5, 0319</b>		
Inwestor adres	<b>Gmina Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września</b>		
Projektant / nr uprawnień podpis branża architektoniczna	mgr inż. arch Natalia Anna Monarcha- Kopińska	34/WPOKK/2016 specjalność architektoniczna	
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno bu- dowlana-konstr.budow.	
Opracował	mgr inż Jędrzej Szymkowiak		
Projektant / nr upr. podpis branża elektryczna	mgr inż Mariusz Depczyński	WKP/0493/PWOE/19 spe- cjalność instalacyjna, insta- lacje elektryczne, sieci i urządzenia el.	
Projektant / nr upr. podpis branża instalacyjna ga- zowa	mgr. inż. Ryszard Kaźmier- czak	7131/169/P/2002 specjalność instalacyjna	

Data:	Egzemplarz:
Września – 18.12.2024	..... 3)

Spis zawartości;

## **I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Strona tytułowa - 1

Spis zawartości - 2

Oświadczenia projektantów 3--4

Dokumenty projektantów 5-9

### **CZEŚĆ OPISOWA**

Opis do projektu zagospodarowania działki 10-13

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

Mapa do celów projektowych - 14

Projekt zagospodarowania działki - 15

## **II- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Strona tytułowa -1

Oświadczenie projektantów - 2

### **CZEŚĆ OPISOWA**

Opis architektoniczno – budowlany 3-7

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

Rzut parteru - 8

przekrój pionowy - 9

elewacje - 10

rzut dachu - 11

dokumenty zbiornika b/o - 12

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

Informacja BiOZ

Września, 18.12.2024 r.

mgr inż arch Natalia Anna Monarcha - Kopińska  
inż. Kazimierz Szymkowiak  
mgr inż Mariusz Depczyński  
mgr inż Ryszard Kaźmierczak

.....  
imię i nazwisko projektanta

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust 3c 3d p.3 ustawy z dnia 7.06.2018 r. - Prawo Budowlane (ze zmianami) oświadczam, że projekt techniczny na budowę obejmującą:

**Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego w technologii kontenerowej przy boisku sportowym**

.....  
w - **Kaczanowo gmina Września działka nr geodezyjny 50/2 i 51/6**

.....  
Inwestor: **Gmina Września**

.....  
Zamieszkały:

**ul. Ratuszowa 1  
62-300 Września**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis projektantów

@@@@@@@@@@@@@@@@

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Na działce nr 50/2 i 51/6 w miejscowości Kaczanowo obręb Kaczanowo gmina Września przewiduje się budowę budynku szatni wolnostojącej. Zakres podstawowych przedsięwzięć obejmować będzie wybudowanie w/w budynku, wykonanie odpowiednich przyłączy, wykonanie niezbędnych utwardzeń i stabilizacji gruntu, zieleni istniejąca.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję nie jest zabudowana.

Sieci istniejące

wodociągowa - posiada

gazowa – brak

energoelektryczna

kanalizacyjna – brak

### **2. Projektowane zagospodarowanie działki**

Działka na której znajduje się projektowany budynek położona jest w Kaczanowie obręb Kaczanowo gmina Września. W analizowanym obszarze występują zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W bezpośrednim sąsiedztwie występują działki zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Zbiorniki b/o na ścieki bytowe o pojemności 10 m<sup>3</sup>.

Sposób odprowadzenia ścieków

Ścieki zostaną odprowadzone do projektowanego zbiornika b/o.

Woda z dachu zostanie odprowadzona na teren działki.

Układ komunikacyjny

Na terenie działki miejsce postojowe istniejące, bez zmian

Sposób dostępu do drogi publicznej

Wejście na działkę i dojazd do drogi publicznej istniejącym zjazdem z wojewódzkiej drogi publicznej zlokalizowany na działce nr geodez. 127/1

Dojście i dojazd do budynku są utwardzone. Utwardzenie podejścia do budynku projektuje się z kostki brukowej gr. 8 cm (jako warstwa ścieralna) na warstwie piasku średnio lub drobnoziarnistego gr. 3 cm. Dojście powinno być ograniczone krawężnikiem.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu  
Przyłączenie energetyczne – kabel 5x110 YAKY  
Przyłączenie wody – rura PE 100 SDR11D32x3,0  
Przyłączenie kanalizacyjne – PCW  $\Phi$ 160  
Ukształtowanie terenu i układ zieleni.  
Przewiduje się że działka będzie częściowo utwardzona (dojazdy, chodniki)  
reszta działki zagospodarowana zielenią wysoką i niską.  
Gatunki drzew i krzewów – istniejące, bez zmian.  
W przypadku uzupełniania zieleni zalecane jest zastosowanie kilku gatunków  
drzew i krzewów.

## **5. Warunki ochrony ppoż**

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:– Maksymalną liczbę użytkowników mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynku <50 osób – ZL III

Klasa odporności ogniowej. Do budynku nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej. Budynki takie mogą być wykonane w klasie E odporności ogniowej.

Strefy pożarowe. Budynek stanowią odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniające ognia)..Wszystkie elementy niepalne lub trudnozapalne.

Odległość między budynkami – warunek spełniony

Drogi pożarowe – zapewniony dojazd

## **6. Dostęp osób niepełnosprawnych**

Budynek dostosowany do osób niepełnosprawnych.

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**DO PROJEKTU TECHNICZNY**

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **OPIS TECHNICZNY**

#### **1- Projektowany sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu**

Projektowany budynek szatni jest jednokondygnacyjny (parter) niepodpiwniczone. Kryty dachem płaskim.

Budynek przeznaczony jest dla okresowego jednoczesnego przebywania max 20 osób, uczestników zabawy na istniejącym boisku trawiastym.

Kategoria obiektu IX

#### **2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Układ pomieszczeń na rysunkach; rzut parteru.

Spis pomieszczeń i zestawienie powierzchni

Pokazany na rysunku rzut przyziemia.

Kolor elewacji- szara, kolor dachu- szary

Analiza zgodności z warunkami zabudowy

**Informacje o ograniczeniach lub zakazie w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wg projektu zagospodarowania działki.**

Decyzja celu publicznego nr WGA.6733.36.2023 z dnia ..... r.  
Burmistrza Miasta i Gminy Września

- szerokość elewacji frontowej max 8,00 m, jest 6,25 m – warunek spełniony
- wysokość głównej krawędzi elewacji frontowej max 5,00 m, jest 2,83 m – warunek spełniony
- wysokość budynku max 5,00 m, jest 2,83 m – warunek spełniony

- układ dachu, dach płaski do  $12,0^\circ$ , jest  $2^\circ$  – warunek spełniony
- liczba kondygnacji jedna, jest jedna – warunek spełniony

### **3.Charakterystyczne parametry budynków**

długość – 7,83 m,

szerokość – 6,25 m

wysokość – 2,83 m

powierzchnia zabudowy –  $48,93 \text{ m}^2$

powierzchnia użytkowa;  $44,09 \text{ m}^2$

- pomieszczenie nr 1 – szatnia  $13,12 \text{ m}^2$

- pomieszczenie nr 2 – korytarz  $4,54 \text{ m}^2$

- pomieszczenie nr 3 – sanitariat  $5,53 \text{ m}^2$

- pomieszczenie nr 4 – sanitariat  $7,78 \text{ m}^2$

- pomieszczenie nr 5 – szatnia  $13,12 \text{ m}^2$

Razem budynek –  $44,09 \text{ m}^2$ .

Kubatura –  $138,40 \text{ m}^3$ .

Powyższe dane policzone według normy PN-ISO 9836;2015-12 i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

### **4. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu**

Budynek posadowione na stopach fundamentowych wylewanej z betonu min C25/15XC2, na stabilizowanej podsypce piaskowej.

#### **Warunki posadowienia budynku;**

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę projektowanym budynkiem występują pod warstwą humusu grub. 30 cm piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Poziom wody w poziomie posadowienia nie stwierdzono.

Poziom posadowienia stóp fundamentowych (ława piaskowa) wykonać minimum 80 cm poniżej poziomu terenu..

Zaleca się geotechniczny odbiór wykopów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r.w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej



## **5. Liczba lokali użytkowych**

Przewiduje się wykonanie jednego lokalu użytkowego z przeznaczeniem dla max 20 użytkowników, użytkowanie okresowe. Wykaz pomieszczeń wchodzących w skład poszczególnych lokali znajduje się na załączonych rzutach odpowiednich kondygnacji.

## **6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiektu sąsiedniego**

**Zapotrzebowanie na wodę** Przewiduje się okresowe zużycie na 20 użytkowników, średnio 800 dm<sup>3</sup>/dobę zimnej wody w tym 400 dm<sup>3</sup>/dobę wody ciepłej Ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego

**Emisja zanieczyszczeń** w g opracowaniu nie dotyczy

**Odpady** wytwarzane w ramach użytkowania budynku

**Odpady socjalne** w ilości około 15 dm<sup>3</sup>/tydzień średnio, przy założeniach projektowym, okresowym użytkowaniu obiektu przez max 40 osób ilość wytwarzanych odpadów komunalnych wyniesie średnio 120 dm<sup>3</sup>/tydzień. Odpady gromadzić w istniejących na terenie działki kontenerach.

**Własności akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania** – nie występują

**Wpływ obiektu budowlanego na:**

- istniejący drzewostan – brak
- powierzchnię ziemi – działka zostanie częściowo utwardzona, rzędne powierzchni terenu ulegną zmianie w obrębie budynku
- wody powierzchniowe i podziemne – budynek posadowiony powyżej wód powierzchniowych, wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię działki.

## **7. Dostęp osób niepełnosprawnych**

Budynek dostosowany do osób niepełnosprawnych, w zakresie dojazdu do budynku, drzwi wewnętrzne o szerokości w świetle ościeżnic 90 cm.

## **8. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%.

Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

## **9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne;

- elektryczna
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
- wodociągowa
- kanalizacyjna do zbiornika b/o
- grzewcza, elektryczna

W rejonie działki znajdują się wszystkie wymagane przyłącza poszczególnych instalacji które wykonane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi wydany-  
mi przez gestorów sieci. Przyłącze wodociągowe i elektroenergetyczne inwestor  
wykona w trybie art. 29a Prawa budowlanego.

## **10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Kwalifikacja pożarowa. Projektowane budynki kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Klasa odporności ogniowej. Do budynku nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej. Budynki takie mogą być wykonane w klasie E odporności ogniowej.

Strefy pożarowe. Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe. Wszystkie elementy niepalne lub trudnozapalne.

Odległość między budynkami – warunek spełniony

## **11. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

Zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. "o charakterystyce energetycznej budynków", budynki wolnostojące do 50m<sup>2</sup>

powierzchni użytkowej zwolnione są z obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.

## KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały budowlane, konstrukcyjne i instalacyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej
- Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną podane na etapie projektu technicznego

Września 10.12.2023

.....

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Budowa – nazwa obiektu budowlanego: budynek szatniowy

Adres budowy: Chocicza Wielka Gmina Września, działka nr 31

Inwestor: Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września

Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie budowlane obejmuje budynek szatniowy wolnostojący. Inwestycję lokalizuje się na działce nr 31 w Chociczy Wielkiej przy drodze gminnej nr ewid. gruntów 56/1

Zakres robót budowlanych do wykonania – zgodnie z projektem budowlanym.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.**

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję stanowi teren zbudowany budynkiem gospodarczym. Działka jest nie ogrodzona i posiada zjazd z drogi gminnej.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Działka użytkowana.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagrożenia występujące w czasie prowadzenia robót ziemnych: niebezpieczeństwo przysypania ziemią nie występuje, ponieważ ściany budynku będą posadowione na fundamencie w płytkim wykopie.

Podczas wykonywania ścian budynku, montażu stropu, robót dachowych, montażu okien i obróbek blacharskich może wystąpić niebezpieczeństwo upadku z wysokości oraz zagrożenia występujące podczas wykonywania robót budowlanych z udziałem lekkiego sprzętu (młotki, piły, wiertarki) i zagrożenia spadnięcia sprzętu na przyległy teren.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy (w tym do pracy na wysokości) oraz przeszkoleni pod kątem znajomości zasad i przepisów BHP (pracownicy powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami z ukończenia szkolenia BHP).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

1. instruktaż wstępny i ogólny,
2. instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami roboczymi i montażowymi pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Budowę prowadzić w oparciu o projekt organizacji budowy opracowany przez wykonawcę robót.

Montaż i wznoszenie elementów obiektu może być prowadzony wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.

Montaż konstrukcji należy przeprowadzić w oparciu o projekt montażu konstrukcji i organizacji robót opracowany przez wykonawcę robót.

Przy wykonywaniu robót należy zachować odpowiednią kolejność ich wykonania oraz ściśle przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Należy zachować następujące warunki:

- zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy,
- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
- wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-poż, środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

#### **Uwagi ogólne.**

Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz.401).

Opracował; 15.12.2021 .....