

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa inwestycji	<b>Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego w technologii kontenerowej przy boisku sportowym</b>		
Kategoria obiektu	<b>IX</b>		
Adres inwestycji	<b>Kaczanowo gmina Września</b>		
Nr geod. działki	<b>Działka nr ewidencyjny 50/2 i 51/6 obręb Kaczanowo 303005_5, 0319</b>		
Inwestor adres	<b>Gmina Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września</b>		
Projektant / nr uprawnień podpis branża architektoniczna	mgr inż. arch Natalia Anna Monarcha- Kopińska	34/WPOKK/2016 specjalność architektoniczna	
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno bu- dowlana-konstr.budow.	
Opracował	mgr inż Jędrzej Szymkowiak		
Projektant / nr upr. podpis branża elektryczna	mgr inż Mariusz Depczyński	WKP/0493/PWOE/19 spe- cjalność instalacyjna, insta- lacje elektryczne, sieci i urządzenia el.	
Projektant / nr upr. podpis branża instalacyjna ga- zowa	mgr. inż. Ryszard Kaźmier- czak	7131/169/P/2002 specjalność instalacyjna	

Data:	Egzemplarz:
Września – 18.12.2024	..... 3)

Spis zawartości;

## **I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Strona tytułowa - 1

Spis zawartości - 2

Oświadczenia projektantów 3--4

Dokumenty projektantów 5-9

### **CZEŚĆ OPISOWA**

Opis do projektu zagospodarowania działki 10-13

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

Projekt zagospodarowania działki - 14

## **II- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Strona tytułowa -1

Oświadczenie projektantów - 2

### **CZEŚĆ OPISOWA**

Opis architektoniczno – budowlany 3-7

### **CZEŚĆ RYSUNKOWA**

Rzut parteru - 8

przekrój pionowy - 9

elewacje - 10

rzut dachu - 11

dokumenty zbiornika b/o - 12

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

Informacja BiOZ

Września, 18.12.2024 r.

mgr inż arch Natalia Anna Monarcha - Kopińska  
inż. Kazimierz Szymkowiak  
mgr inż Mariusz Depczyński  
mgr inż Ryszard Kaźmierczak

.....  
imię i nazwisko projektanta

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust 3d p.3 ustawy z dnia 7.06.2018 r. - Prawo Budowlane (ze zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu na budowę obejmującą:

**Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego w technologii kontenerowej przy boisku sportowym**

.....  
w - **Kaczanowo gmina Września działka nr geodezyjny 50/2 i 51/6**

.....  
Inwestor: **Gmina Września**

.....  
Zamieszkały:  
**ul. Ratuszowa 1**  
**62-300 Września**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis projektantów

Września, 18.12.2024 r.

mgr inż arch Natalia Anna Monarcha - Kopińska  
inż. Kazimierz Szymkowiak

.....  
imię i nazwisko projektanta

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 33 ust 2 p.10 ustawy z dnia 7.06.2018 r. - Prawo Budowlane (ze zmianami) oświadczam, że projekt budowlany na budowę obejmującą:

**Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego w technologii kontenerowej przy boisku sportowym**

.....  
w - **Kaczanowo gmina Września działka nr geodezyjny 50/2 i 51/6**

.....  
Inwestor: **Gmina Września**

.....  
Zamieszkały:

**ul. Ratuszowa 1  
62-300 Września**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

Oświadczam że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej,  
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
podpis projektantów

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **DO PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Na działce nr 50/2 i 51/6 w miejscowości Kaczanowo obręb Kaczanowo gmina Września przewiduje się budowę budynku szatni wolnostojącej. Zakres podstawowych przedsięwzięć obejmować będzie wybudowanie w/w budynku, wykonanie odpowiednich przyłączy, wykonanie niezbędnych utwardzeń i stabilizacji gruntu, zieleni istniejąca.

Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję nie jest zabudowana.

Sieci istniejące

wodociągowa - posiada

gazowa – brak

energoelektryczna

kanalizacyjna – brak

#### **2. Projektowane zagospodarowanie działki**

Działka na której znajduje się projektowany budynek położona jest w Kaczanowie obręb Kaczanowo gmina Września. W analizowanym obszarze występują zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W bezpośrednim sąsiedztwie występują działki zabudowane budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Zbiorniki b/o na ścieki bytowe o pojemności 10 m<sup>3</sup>.

Sposób odprowadzenia ścieków

Ścieki zostaną odprowadzone do projektowanego zbiornika b/o.

Woda z dachu zostanie odprowadzona na teren działki.

Układ komunikacyjny

Na terenie działki miejsce postojowe istniejące, bez zmian

Sposób dostępu do drogi publicznej

Wejście na działkę i dojazd do drogi publicznej istniejącym zjazdem z wojewódzkiej drogi publicznej zlokalizowany na działce nr geodez. 127/1

Dojście i dojazd do budynku są utwardzone. Utwardzenie podejścia do budynku projektuje się z kostki brukowej gr. 8 cm (jako warstwa ścieralna) na warstwie piasku średnio lub drobnoziarnistego gr. 3 cm. Dojście powinno być ograniczone krawężnikiem.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłączenie energetyczne – kabel 5x110 YAKY

Przyłączenie wody – rura PE 100 SDR11D32x3,0

Przyłączenie kanalizacyjne – PCW Φ160

Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Przewiduje się że działka będzie częściowo utwardzona (dojazdy, chodniki)  
reszta działki zagospodarowana zielenią wysoką i niską.

Gatunki drzew i krzewów – istniejące, bez zmian.

W przypadku uzupełniania zieleni zalecane jest zastosowanie kilku gatunków drzew i krzewów.

Zestawienie powierzchni działki

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • pow. terenu opracowania (2.560 + 3.092) | 5652,00 m <sup>2</sup> . |
| • pow. zabudowy proj. budynku             | 64,06 m <sup>2</sup>     |
| • pow. chodników projektowana             | 125,50 m <sup>2</sup>    |
| • pow. biologicznie czynna                | 5462,44 m <sup>2</sup>   |

**Informacje o ograniczeniach lub zakazie w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Decyzja celu publicznego nr WGA.6733.56/2024 z dnia ..... r.

Burmistrza Miasta i Gminy Września

- Linia zabudowy nieprzekraczalna 8,00 m od granicy z działką nr 127/1 jest 75,04 m warunek spełniony
- Linia zabudowy nieprzekraczalna 6,00 m od granicy z działką nr 57/2 jest 59,00 m warunek spełniony
- wielkość powierzchni zabudowy max 150,00 m, jest 64,06 m<sup>2</sup> warunek spełniony.
- odległość pokrywy zbiornika b/o na ścieki od otworów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi >15,00 m jest 16,00 warunek spełniony
- odległość pokrywy zbiornika b/o na ścieki od granicy działki >7,50 m jest 7,50 warunek spełniony

**3. Informacja o wpisaniu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Teren nie jest objęty obowiązkiem uzgodnienia prac z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Inwestycja nie znajduje się w obszarach chronionych

**4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodności z przepisami**

Zapotrzebowanie na wodę w opracowaniu – z wodociągu znajdującego się na działce

Emisja zanieczyszczeń w opracowaniu (analiza środowiskowo-ekonomiczna).

Odpady wytwarzane w ramach użytkowania budynku

Odpady socjalne w ilości około 30 dm<sup>3</sup>/tydzień

Wpływ obiektu budowlanego na:

- istniejący drzewostan – brak

- powierzchnię ziemi – działka zostanie częściowo utwardzona, rzędne powierzchni terenu ulegną zmianie w obrębie budynku
- wody powierzchniowe i podziemne – budynek posadowiony powyżej wód powierzchniowych, wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię działki

## **5. Warunki ochrony ppoż**

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach:– Maksymalną liczbę użytkowników mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynku <50 osób – ZL III

Klasa odporności ogniowej. Do budynku nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności pożarowej. Budynki takie mogą być wykonane w klasie E odporności ogniowej.

Strefy pożarowe. Budynek stanowią odrębną strefę pożarową o powierzchni mniejszej od dopuszczalnej.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć do stopnia NRO (nierozprzestrzeniające ognia)..Wszystkie elementy niepalne lub trudnozapalne.

Odległość między budynkami – warunek spełniony

Drogi pożarowe – zapewniony dojazd

## **6. Dostęp osób niepełnosprawnych**

Budynek dostosowany do osób niepełnosprawnych.

## **7. Obszar oddziaływania projektowanych budynków**

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych objęła przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których uwarunkowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania budynku.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu budynku, terenu na którym się znajduje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu. Odniesienia szczegółowe do przepisu:

- naturalne oświetlenie – przesłonięcie
- miejsca postojowe dla pojazdów
- miejsca gromadzenia odpadów
- odległość od pasa drogowego
- lokalizacja zbiorników na ścieki bytowe
- lokalizacja terenów zielonych

- odległość od sieci energetycznych

Projektowane budynki swoim obszarem oddziaływania obejmą działki nr 50/2 i 51/6 na których są usytuowane.

Września 10.12.2024

.....



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa inwestycji	<b>Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego w technologii kontenerowej przy boisku sportowym</b>		
Kategoria obiektu	<b>IX</b>		
Adres inwestycji	<b>Kaczanowo gmina Września</b>		
Nr geod. działki	<b>Działka nr ewidencyjny 50/2 i 51/6 obręb Kaczanowo 303005_5, 0319</b>		
Inwestor adres	<b>Gmina Września ul. Ratuszowa 1, 62-300 Września</b>		
Projektant / nr uprawnień podpis branża architektoniczna	mgr inż. arch Natalia Anna Monarcha- Kopińska	34/WPOKK/2016 specjalność architektoniczna	
Projektant / nr uprawnień podpis branża budowlana	inż. Kazimierz Szymkowiak	126/87/PW spec. konstrukcyjno bu- dowlana-konstr.budow.	
Opracował	mgr inż Jędrzej Szymkowiak		
Projektant / nr upr. podpis branża elektryczna	mgr inż Mariusz Depczyński	WKP/0493/PWOE/19 spe- cjalność instalacyjna, insta- lacje elektryczne, sieci i urządzenia el.	
Projektant / nr upr. podpis branża instalacyjna ga- zowa	mgr. inż. Ryszard Kaźmier- czak	7131/169/P/2002 specjalność instalacyjna	

Data:	Egzemplarz:
Września – 18.12.2024	..... 3)

Września, 18.12.2024 r.

.....  
*mgr inż arch Natalia Anna Monarcha - Kopińska*

*inż. Kazimierz Szymkowiak*

*mgr inż Mariusz Depczyński*

*mgr inż Ryszard Kaźmierczak*

.....  
imię i nazwisko projektanta

## Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust 3d p.3 ustawy z dnia 7.06.2018 r. - Prawo Budowlane (ze zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany terenu na budowę obejmującą:

**Budowa zaplecza szatniowo-sanitarnego w technologii kontenerowej przy boisku sportowym**

.....  
*w - Kaczanowo gmina Września działka nr geodezyjny 50/i 51/6*

.....  
*Inwestor: Gmina Września*

.....  
*Zamieszkały:*

**ul. Ratuszowa 1**

**62-300 Września**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis projektantów

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **OPIS ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

#### **1- Projektowany sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu**

Projektowany budynek szatni jest jednokondygnacyjny

(parter) niepodpiwniczone. Kryty dachem płaskim.

Budynek przeznaczony jest dla okresowego jednoczesnego przebywania max 20 osób, uczestników zabawy na istniejącym boisku trawiastym.

Kategoria obiektu IX

#### **2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna**

Układ pomieszczeń na rysunkach; rzut parteru.

Spis pomieszczeń i zestawienie powierzchni

Pokazany na rysunku rzut przyziemia.

Kolor elewacji- szara, kolor dachu- szary

Analiza zgodności z warunkami zabudowy

**Informacje o ograniczeniach lub zakazie w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu - wg projektu zagospodarowania działki.**

Decyzja celu publicznego nr WGA.6733.56/2024 z dnia ..... r.  
Burmistrza Miasta i Gminy Września

- wielkość powierzchni zabudowy max 150,00 m, jest 64,06 m<sup>2</sup> warunek spełniony

#### **3.Charakterystyczne parametry budynków**

długość – 10,25 m,

szerokość – 6,25 m

wysokość – 2,95 m

powierzchnia zabudowy – 64,06 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa; 57,21 m<sup>2</sup>

- pomieszczenie nr 1 – szatnia 13,12 m<sup>2</sup>

- pomieszczenie nr 2 – korytarz 4,54 m<sup>2</sup>

- pomieszczenie nr 3 – sanitariat 5,53 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr 4 – sanitariat 7,78 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr 5 – szatnia 13,12 m<sup>2</sup>
- pomieszczenie nr nr 6 – magazyn 13,12 m<sup>2</sup>

Razem budynek – 44,09 m<sup>2</sup>.

Kubatura – 189,00 m<sup>3</sup>.

Powyższe dane policzone według normy PN-ISO 9836;2015-12 i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

#### **4. Opinia geotechniczna oraz sposób posadowienia obiektu**

Budynek posadowione na stopach fundamentowych wylewanej z betonu min C25/15XC2, na stabilizowanej podsypce piaskowej.

##### **Warunki posadowienia budynku;**

Na terenie przeznaczonym pod zabudowę projektowanym budynkiem występują pod warstwą humusu grub. 30 cm piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Poziom wody w poziomie posadowienia nie stwierdzono.

Poziom posadowienia stóp fundamentowych (ława piaskowa) wykonać minimum 80 cm poniżej poziomu terenu..

Zaleca się geotechniczny odbiór wykopów.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r.w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych projektowany budynek zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej

#### **5. Liczba lokali użytkowych**

Przewiduje się wykonanie jednego lokalu użytkowego z przeznaczeniem dla max 20 użytkowników, użytkowanie okresowe. Wykaz pomieszczeń wchodzących w skład poszczególnych lokali znajduje się na załączonych rzutach odpowiednich kondygnacji.

#### **6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiektu sąsiedniego**

**Zapotrzebowanie na wodę** Przewiduje się okresowe zużycie na 20 użytkowników, średnio 800 dm<sup>3</sup>/dobę zimnej wody w tym 400 dm<sup>3</sup>/dobę wody ciepłej

Ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego

**Emisja zanieczyszczeń** w g opracowaniu nie dotyczy

**Odpady** wytwarzane w ramach użytkowania budynku

**Odpady socjalne** w ilości około 15 dm<sup>3</sup>/tydzień średnio, przy założeniach projektowym, okresowym użytkowaniu obiektu przez max 40 osób ilość wytwarzanych odpadów komunalnych wyniesie średnio 120 dm<sup>3</sup>/tydzień. Odpady gromadzić w istniejących na terenie działki kontenerach.

**Własności akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania** – nie występują

**Wpływ obiektu budowlanego na:**

- istniejący drzewostan – brak
- powierzchnię ziemi – działka zostanie częściowo utwardzona, rzędne powierzchni terenu ulegną zmianie w obrębie budynku
- wody powierzchniowe i podziemne – budynek posadowiony powyżej wód powierzchniowych, wody opadowe odprowadzane będą na powierzchnię działki.

## **7. Dostęp osób niepełnosprawnych**

Budynek dostosowany do osób niepełnosprawnych, w zakresie dojazdu do budynku, drzwi wewnętrzne o szerokości w świetle ościeżnic 90 cm.

## **8. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%.

Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności /93%. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

## **9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje wewnętrzne;

- elektryczna
- wentylacja grawitacyjna wspomagana mechanicznie
- wodociągowa
- kanalizacyjna do zbiornika b/o
- grzewcza, elektryczna

W rejonie działki znajdują się wszystkie wymagane przyłącza poszczególnych instalacji które wykonane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi wydany-  
mi przez gestorów sieci. Przyłącze wodociągowe i elektroenergetyczne inwestor  
wykona w trybie art. 29a Prawa budowlanego.

#### **10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Kwalifikacja pożarowa. Projektowane budynki kwalifikuje się do kategorii za-  
grożenia ludzi ZL III

Klasa odporności ogniowej. Do budynku nie stawia się wymagań w zakresie  
klasy odporności pożarowej. Budynki takie mogą być wykonane w klasie E od-  
porności ogniowej.

Strefy pożarowe. Budynek stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni  
mniejszej od dopuszczalnej.

Zabezpieczenia przeciwpożarowe. Wszystkie elementy niepalne lub trudnoza-  
palne.

Odległość między budynkami – warunek spełniony

#### **11. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrze- nia w energię i ciepło**

## KOŃCOWE UWAGI OGÓLNE

- Wszystkie materiały budowlane, konstrukcyjne i instalacyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej
- Szczegółowe rozwiązania techniczne zostaną podane na etapie projektu technicznego

Września 18.12.2024

.....



## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**

## **ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU**

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Budowa – nazwa obiektu budowlanego: budynek szatniowy

Adres budowy: Kaczanowo Gmina Września, działka nr 50/2 i 51/6

Inwestor: Gmina Września ul. Ratuszowa 1 62-300 Września

Projektant: inż. Kazimierz Szymkowiak

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Zamierzenie budowlane obejmuje budynek szatniowy wolnostojący. Inwestycję lokalizuje się na działce nr 50/2 i 51/6 w Kacznowo przy drodze nr ewid. gruntów 127/1

Zakres robót budowlanych do wykonania – zgodnie z projektem budowlanym.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce.**

Działka budowlana na której planuje się przedmiotową inwestycję stanowi teren zbudowany budynkiem gospodarczym. Działka jest nie ogrodzona i posiada zjazd z drogi gminnej.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Działka użytkowana.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Zagrożenia występujące w czasie prowadzenia robót ziemnych: niebezpieczeństwo przysypania ziemią nie występuje, ponieważ ściany budynku będą posadowione na fundamencie w płytkim wykopie.

Podczas wykonywania ścian budynku, montażu stropu, robót dachowych, montażu okien i obróbek blacharskich może wystąpić niebezpieczeństwo upadku z wysokości oraz zagrożenia występujące podczas wykonywania robót budowlanych z udziałem lekkiego sprzętu (młotki, piły, wiertarki) i zagrożenia spadnięcia sprzętu na przyległy teren.

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy (w tym do pracy na wysokości) oraz przeszkoleni pod kątem znajomości zasad i przepisów BHP (pracownicy powinni legitymować się aktualnymi zaświadczeniami z ukończenia szkolenia BHP).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

1. instruktaż wstępny i ogólny,
2. instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych.

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych. **Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Roboty budowlane mogą być prowadzone wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami roboczymi i montażowymi pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

Budowę prowadzić w oparciu o projekt organizacji budowy opracowany przez wykonawcę robót.

Montaż i wznoszenie elementów obiektu może być prowadzony wyłącznie przez firmę dysponującą odpowiednim sprzętem i wykwalifikowanymi brygadami montażowymi.

Montaż konstrukcji należy przeprowadzić w oparciu o projekt montażu konstrukcji i organizacji robót opracowany przez wykonawcę robót.

Przy wykonywaniu robót należy zachować odpowiednią kolejność ich wykonania oraz ściśle przestrzegać obowiązujących przepisów BHP.

Należy zachować następujące warunki:

- zapewnić bezkolizyjny wjazd i wyjazd z placu budowy,
- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie odpowiednich i sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednio oznakować i zabezpieczyć plac budowy,
- wyposażenie zaplecza budowy w sprzęt p-poż, środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

#### **Uwagi ogólne.**

Należy stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., Nr 47, poz.401).

Opracował; 18.12.2024 .....