załącznik nr 8a do SWZ

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

zawarta dnia ……………………… r. w Komornikach pomiędzy:

**Gminą Komorniki**

**ul. Stawna 1**

**62-052 Komorniki**

**NIP 777-31-40-250, REGON 631258709, BDO 000338659**,

którą reprezentuje:

Przemysław Pełko - II Zastępca Wójta Gminy

Magdalena Surdyk-kontrasygnata Skarbnik Gminy

zwaną w treści umowy **“Zamawiającym”**

a

…………………………………………….

reprezentowanym przez:

………………………………………..

zwan-ą/ym w treści umowy “Wykonawcą”

/a w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą/

… prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: … z siedzibą w …, ul. …, …-… …, NIP …, REGON …,

działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje … jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym w treści umowy „Wykonawcą”

zwanych dalej łącznie ,,Stronami”.”

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „Umową”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp” na prace, polegające na wykonaniu zadania pn. **„Budowa oświetlenia ulicznego w Gminie Komorniki” – część I.**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa oświetlenia ulicznego w ciągu ul. Storczykowej i ul. Cyprysowej w Komornikach.
2. W zakres prac wchodzi złożenie do Nadzoru Budowalnego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jak również, jeśli jest wymagane, uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zaświadczenia o braku sprzeciwu odnośnie przystąpienia do użytkowania.
3. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie prac/robót objętych dokumentacją projektową i Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, dalej Dokumentacja Zamówienia, dostarczonymi przez Zamawiającego.
4. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o dniach roboczych, strony rozumieją przez to dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Przedmiotowa Umowa zostaje zawarta na podstawie oferty, złożonej przez Wykonawcę, na warunkach określonych w SWZ oraz w postanowieniach Umowy.

**§ 2.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie prace związane z realizacją przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganymi kwalifikacjami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami oraz wydanymi warunkami lub pozwoleniami technicznymi i prawnymi, a także zasadami BHP, przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy oraz z przekazanymi przez Zamawiającego dokumentami dotyczącymi przedmiotu Umowy, w szczególności z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz Przedmiarami Robót i nie wnosi do nich żadnych uwag.

**§ 3.**

Strony dopuszczają możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do przyjętych w projekcie technicznym, spełniających wymogi obowiązujących norm - za pisemnązgodąZamawiającego.

**§ 4.**

**Terminy realizacji, harmonogram robót**

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu Umowy: **4 miesiące od podpisania umowy**, w tym:
	* 3 miesiące od podpisania umowy - zakończenie robót budowlanych,
	* 4 miesiące od podpisania umowy - zakończenie czynności związanych z pracami geodezyjnymi wraz z przygotowaniem i przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz stosownych dokumentów z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
2. Przedmiot Umowy będzie realizowany zgodnie ze szczegółowym harmonogram robót. Harmonogram zostanie ustalony po podpisaniu Umowy. Wykonawca ma obowiązek przystąpić do uzgodnienia harmonogramu z Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu Umowy i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram najpóźniej w ciągu **trzech dni** od dnia jego ustalenia.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia uaktualniony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie do **7 dni** od dnia uzgodnienia zmian do harmonogramu.
4. Teren budowy zostanie przekazany w terminie do **7 dni** roboczych od dnia podpisania Umowy.
5. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie do czasu podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru technicznego.
6. Za datę wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
7. O wszelkich opóźnieniach w realizacji przedmiotu zamówienia mogących mieć wpływ na ostateczny termin wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca ma obowiązek każdorazowo powiadamiać pisemnie Zamawiającego.

**§ 5.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. W dniu podpisania Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy ostateczną decyzję pozwolenia na budowę wraz z dziennikiem budowy i dokumentacją projektową.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca.
3. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy, protokolarnego odbioru prac i robót z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski i powiadomi o tym Wykonawcę w terminie najpóźniej **7 dni** przed datą wejścia na teren budowy.
5. Zamawiający ma prawo do kontrolowania stanu i jakości wykonywania przedmiotu Umowy w każdym czasie i w sposób przez siebie wybrany.

**§ 6.**

**Prawa Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy związane z personelem Wykonawcy**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące roboty budowlane określone w dokumentacji projektowej (roboty ziemne, związane z budową oświetlenia oraz operatorzy sprzętu) byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, za wyjątkiem osób, których obowiązki nie polegają na wykonywaniu prac w sposób określony w art.22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1320, z późn. zm.).
2. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, wykonujących czynności wskazane w ust.1.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizowały Umowę wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
4. Każdorazowa zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 3, nie wymaga aneksu do Umowy (Wykonawca przedstawia korektę listy osób wykonujących zamówienie do wiadomości Zamawiającego).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania Umowy w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę w wykazie, o którym mowa w ust. 3. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę są obowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na terenie budowy Zamawiający wzywa kierownika robót do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust. 3 – jeżeli Zamawiający o to wystąpi.
7. Dowodami w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia mogą być:
	* oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
	* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO\* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
	* zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (termin przedłożenia nie krótszy niż 7 dni);
	* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
	* oświadczenie pracownika.
8. W przypadku, gdy dla wykonania obowiązków w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do przekazania Zamawiającemu danych osobowych osób fizycznych uczestniczących w realizacji zamówienia zobowiązany jest do pozyskania tych danych w zgodzie z przepisami RODO i złożenia oświadczenia o następującej treści: „Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO\* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”.

*\* RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

1. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
2. Zamawiający ma prawo monitorowania zatrudnienia na podstawie umów o pracę w trakcie realizacji zamówienia oraz ma możliwość naliczania kar umownych za niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, jak również do odstąpienia od umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o wyjaśnienia w tym zakresie lub o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 7.**

 **Prawa i obowiązki Wykonawcy związane z realizacją umowy**

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu lub deklaracji zgodności z obowiązującymi normami lub aprobaty technicznej, natomiast Wykonawca ma obowiązek je okazać.
2. Wykonawca zobowiązuje się do kompletnego, wysokiej jakości, zgodnego z ofertą, dokumentacją projektową, Umową i SWZ, terminowego wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek na własny koszt zorganizować plac budowy, opracować projekt bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz ubezpieczyć budowę i roboty. Wykonawca przekaże kopię planu BIOZ Zamawiającemu w terminie nie później niż **7 dni** od dnia podpisania umowy.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
5. Wykonawca ma obowiązek uporządkowania terenu budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w każdym dniu po zakończeniu prac budowlanych, natomiast Zamawiający ma prawo monitorowania utrzymania porządku przez Wykonawcę na terenie budowy i terenie przyległym oraz obowiązek udokumentowania przez sporządzenie notatki wskazującej datę i rodzaj naruszenia każdego przypadku jego nieprzestrzegania oraz dokumentację fotograficzną.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zaplecze budowy oraz strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy oraz utrzymywać na bieżąco czystość na terenie budowy.
7. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopie uprawnień budowlanych oraz aktualnych zaświadczeń potwierdzających wpis na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego kierownika budowy.
8. W ciągu 7-dni od dnia podpisania Umowy Zamawiający przekaże kierownikowi budowy teren budowy. Protokolarne przejęcie terenu budowy jest potwierdzeniem wzięcia odpowiedzialności przez Wykonawcę za szkody wynikłe na tym terenie.
9. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązków związanych z prowadzeniem budowy dla zadania określonego w §1 umowy.
10. W przypadku konieczności wniesienia zmian w Dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do otrzymania każdorazowo pisemnej zgody projektanta i Zamawiającego, a w razie konieczności również do zawarcia aneksu do Umowy.
11. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, zezwoleńoraz wykonaniem niezbędnych prób i badań potwierdzających jakość wykonanych robót, a także z przygotowaniem dokumentacji powykonawczej.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
13. Do obowiązków Wykonawcy należy niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzgodnień oraz zgłoszeń, które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia na etapie budowy oraz wynikają z dokumentacji projektowej na podstawie stosownych pełnomocnictw wystawionych przez Zamawiającego oraz do poniesienia wszystkich opłat związanych z nimi.
15. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi geodezyjnej budowy, a w szczególności do wykonywania inwentaryzacji w stanie odkrytym oraz wykonania dokumentacji powykonawczej.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je na własny koszt do firm specjalistycznych zajmujących się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia i uzgodnienia z dysponentami urządzeń obcych znajdujących się w pasie drogowym (urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą) zasad prowadzenia robót wraz ze zleceniem niezbędnych nadzorów nad prowadzonymi pracami.
18. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania prac w taki sposób, aby umożliwić ciągłość odbioru odpadów komunalnych z posesji zlokalizowanych w rejonie budowy zgodnie z harmonogramem odbioru odpadów komunalnych zamieszczonym na stronie pod adresem: <http://www.komorniki.pl/asp/pl_start.asp?pol=2&typ=14&sub=21&subsub=84&menu=196&strona=1>. W przypadku konieczności Wykonawca zobowiązany będzie do transportu pojemników na odpady lub worków na odpady w wyznaczone miejsce.
19. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających w terminach przewidzianych w Dokumentacji Postępowania.
20. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego w każdym czasie:
21. dostęp do całego terenu budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
22. sprawowanie kontroli zgodności realizacji przedmiotu Umowy z Dokumentacją Postępowania, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
23. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających.
24. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie z zaleceniami i wskazaniami inspektora nadzoru Zamawiającego.
25. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej na płycie CD i przekazania jej Zamawiającemu.
26. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia w Nadzorze Budowalnym zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, jak również, jeśli jest wymagane, uzyskanie od Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla powiatu poznańskiego zaświadczenia o braku sprzeciwu odnośnie przystąpienia do użytkowania.

**§ 8.**

**Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód wyrządzonych z jego winy osobom trzecim, jeżeli szkody te są związane z prowadzonymi robotami.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
3. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres, na jaki zostanie zawarta umowa, posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż
100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) ważne nie później niż od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Zamawiający zaakceptuje posiadany przez Wykonawcę dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną wymaganą przez Zamawiającego, która będzie zawarta na okres roczny i będzie odnawialny z zachowaniem ciągłości ochrony ubezpieczeniowej do czasu odbioru końcowego. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu ważny dokument ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia najpóźniej w ciągu 7 dni od daty wystawienia tego dokumentu.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie wyżej wymienionych dokumentów.

**§ 9.**

**Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie: ………………….. zł netto, co daje kwotę …………….…………….. zł brutto, w tym podatek VAT w kwocie…………………………… zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi objęte przedmiotem Umowy.
3. Wynagrodzenie umowne uwzględnia ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze robót i zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych.
5. Wykonawca oświadcza, że przy kalkulowaniu ceny uwzględnił wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, których zrealizowanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy i przekazania zadania Zamawiającemu, w tym: koszty zorganizowania, oznakowania i późniejszej likwidacji terenu budowy; koszty opracowania planu bioz oraz koszty ogrodzenia terenu budowy, koszty utrzymania terenu budowy i zabezpieczenia mienia terenu budowy i miejsc postojowych sprzętu i maszyn, koszty obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą i potwierdzeniem zgłoszenia do właściwego ośrodka geodezyjno-kartograficznego, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej – wersja papierowa 2 egz. z każdej branży i wersja elektroniczna (format PDF) – 2 kpl., inne koszty (opłaty, uzgodnienia, zgłoszenia, powiadomienia, prolongaty, koszty energii elektrycznej, wody, przeniesienia kubłów z odpadami, itp.).
6. Nabywcą przedmiotu zamówienia określonego w §1 niniejszej umowy jest **Gmina Komorniki**.
7. W przypadku zawarcia umowy z Wykonawcami ubiegającymi się wspólnie o wykonanie zamówienia, po podpisaniu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację o podmiocie upoważnionym do wystawienia faktur i odbioru wynagrodzenia ze skutkiem zwolnienia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia pozostałym Wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia.

**§ 10.**

**Zasady płatności**

1. Wynagrodzenie zostanie Wykonawcy wypłacone jednorazowo po zakończeniu realizacji zadania i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz stosownych dokumentów z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
2. Do faktury końcowej Wykonawca przedstawi protokół odbioru końcowego wykonanych robót. Dokument ten jest weryfikowany i akceptowany przez inspektora nadzoru własnoręcznym podpisem i pieczątką.
3. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z umową, w szczególności w zakresie dotyczącym jakości wykonywanych prac i robót oraz użytych materiałów i urządzeń. W przypadku nienależytego wykonania prac lub robót lub użycia materiałów i urządzeń niespełniających wymagań Umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy zaakceptowania w protokole odbioru nienależycie wykonanych pozycji zgłoszonych przez Wykonawcę do rozliczenia.
4. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców zgłoszonych przez Wykonawcę w załączniku nr 1 do SWZ, stanowiącym **załącznik nr 1 do umowy** lub w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie zgodna z zapisami zawartymi w dziale Podwykonawcy niniejszej umowy.
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane do czasu ich przedłożenia.
7. Faktura Wykonawcy będzie płatna w ciągu **30 dni** licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, tzn. zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego.
8. Opis faktury VAT musi zawierać dokładne określenie przedmiotu, którego dotyczy.
9. Płatności regulowane będą przelewem z konta Zamawiającego w Banku PeKaO S.A. nr 39 1240 1747 1111 0000 1848 8975, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
10. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest………………………..
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ………………………………………… jest zawarty - jako numer rachunku rozliczeniowego Wykonawcy wskazanego w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzonego przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy Ordynacja podatkowa - w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, oraz zobowiązuje się - w okresie obowiązywania Umowy oraz w czasie prowadzenia rozliczeń dotyczących umowy - do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
12. Zamawiający dokona zapłaty za roboty, dostawy i usługi objęte umową z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek rozliczeniowy wskazany dla Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.), dalej jako ustawa o VAT.
13. Jeśli wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie będzie rachunkiem rozliczeniowym i nie zostanie umieszczony na białej liście podatników VAT, Zamawiający wstrzyma płatność do czasu przedłożenia przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku bankowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za płatność po terminie określonym w ust. 7 spowodowaną brakiem możliwości dokonania płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w szczególności brakiem rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w wykazie podmiotów prowadzonym zgodnie z art. 96b ustawy o VAT.
15. Jeśli Wykonawca chciałby wysłać fakturę ustrukturyzowaną Zamawiającemu, należy to zrobić na następujący numer PEF: 777-31-40-250. Wówczas termin płatności liczy się od dnia prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.
16. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, takich jak: faktura korygująca, nota księgowa.

**§ 11.**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie **7 dni** **roboczych** od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane ma prawo wnieść do niej zastrzeżenia z uwzględnieniem wymagań ujętych w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie, uważa się za jego akceptację.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane w w/w terminie uważa się za jego akceptację.
3. Umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na roboty budowlane powinna zawierać następujące wymagania:
4. szczegółowo określać przedmiot umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem miejsca jego realizacji,
5. zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo winien spełniać wymagania Specyfikacji Warunków Zamówienia i dokumentacji projektowej,
6. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z warunków Umowy oraz wymagań dokumentacji zamówienia,
7. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż określony w harmonogramie rzeczowo-finansowym zadania dla określonego zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw zgodnie z § 4 ust. 2,
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej, podwykonawca winien posiadać wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia do wykonania określonego w umowie o podwykonawstwo zakresu robót,
9. okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
10. podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązują się do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
11. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy w zależności od otrzymania zapłaty przez Wykonawcę od Zamawiającego w zakresie wynagrodzenia obejmującego roboty wykonane przez podwykonawcę,
12. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należnego Wykonawcy umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
13. wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe niż wartość wycenionych robót budowlanych, dostaw lub usług wynikających z oferty Wykonawcy,
14. postanowienia ujęte w art. 464 ustawy Pzp, tj. będzie zawierać postanowienia dotyczące dalszego podwykonawstwa odpowiednie do postanowień dotyczących podwykonawstwa określonych w Umowie,
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu oraz Wykonawcy poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi w terminie **7 dni** od jej zawarcia.
17. W przypadku określonym w ust. 4, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
18. Do zmian umowy na podwykonawstwo stosuje się odpowiednio powyższe postanowienia ust. 1-5.
19. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, którego zasady zostały określone w §12 umowy, jest uwarunkowana przedstawieniem dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. W sytuacji rozbieżności pomiędzy wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Fakturą Vat a potwierdzeniem przelewu Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy biorącego udział w realizacji odebranych robót budowlanych o niezaleganiu z zapłatą przez Wykonawcę za wykonane roboty.
20. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zgodnie z ust. 8. w terminie **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
23. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty; albo
24. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
25. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
27. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
28. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

**§ 12.**

**Odbiory**

1. Zamawiający przewiduje odbiór końcowy po zakończeniu realizacji zadania i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz stosownych dokumentów z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego.
2. Rozpoczęcie czynności odbiorowych Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż **5 dni** **roboczych** od pisemnego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do odbioru zadania potwierdzonego przez inspektora nadzoru.
3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac potwierdzonych pisemnym zgłoszeniem gotowości Wykonawcy potwierdzonym przez inspektora nadzoru.
4. O terminie i miejscu rozpoczęcia czynności odbiorowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę mailem na podany w ofercie adres.
5. W wyznaczonym terminie rozpoczęcia czynności odbiorowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty odbiorowe potwierdzające, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie: dokumentacja powykonawcza wykonana w 2 egzemplarzach dla wszystkich branż z podpisem inspektora nadzoru i oświadczeniem projektanta o istotności każdej wykonanej zmiany, jeżeli taka wystąpiła. Przy czym inspektor nadzoru potwierdza dokumentację powykonawczą własnoręcznym podpisem i pieczątką po jej sprawdzeniu ze stanem faktycznym. Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej zgodna z wersją papierową – 1 komplet dla wszystkich branż (format pdf), protokoły badań.
6. W czynnościach odbiorowych będą brali udział Zamawiający, Wykonawca, inspektor nadzoru, a w przypadkach uzasadnionych również autor dokumentacji projektowej. W trakcie czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół.
7. Zamawiający zastrzega możliwość nieodebrania robót w wypadku wystąpienia wad, których nieusunięcie uniemożliwi użytkowanie obiektu. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad. Po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia wad Zamawiający powtórzy czynności odbiorowe w zakresie stwierdzonych wad.
8. Oddzielnemu odbiorowi będą podlegały roboty zanikające, ulegające zakryciu lub warunkujące dalszy postęp prac. W tym wypadku obowiązuje telefoniczne powiadomienie inspektora nadzoru lub inny dopuszczony przez inspektora nadzoru sposób.
9. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o terminie odbioru, o którym mowa w ust.8, obowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego - bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 13.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości za wykonane prace.
2. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami oraz normami technicznymi i jakościowymi.
3. Ustala się następujący okres gwarancyjny na roboty budowlane …… **miesięcy** (zgodnie z ofertą) od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wszelkie usterki i wady powstałe w okresach gwarancyjnych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż **7 dni** od powiadomienia o ich wystąpieniu. W przypadkach, w których za względów technicznych nie będzie możliwe usunięcie wad w powyższym terminie, Wykonawca i Zamawiający uzgodnią inny termin ich usunięcia.
5. W razie braku możliwości usunięcia wad i usterek w terminie określonym w ust. 4 Wykonawca i Zamawiający powołają wspólną komisję, która określi termin usunięcia wady i usterki.
6. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w terminach określonych w ust. 4 i 5, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia innemu Wykonawcy ich usunięcia i potrącenia należności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wykonanie zastępcze).
7. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rocznych przeglądów gwarancyjnych w obecności Zamawiającego. Wykonawca będzie informowany pisemnie o wyznaczonym terminie przeglądu przez Zamawiającego. Przeprowadzenie rocznego przeglądu gwarancyjnego będzie udokumentowane stosownym protokołem.
8. Zakres uprawnień z tytułu rękojmi regulują przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 k.c.

**§ 14.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi jako zabezpieczenie należytego wykonania Umowy kwotę stanowiącą 3**%** wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 Umowy w formie ………………………………………………
2. Zabezpieczenie wniesione w gwarancjach lub poręczeniach Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania niniejszej Umowy. Zabezpieczenie takie będzie przechowywane w zabezpieczonym miejscu w siedzibie Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie w formie przelewu Wykonawca jest zobowiązany wnieść do dnia podpisania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym część służąca do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 30% zabezpieczenia.
4. Zabezpieczenie służy w szczególności pokryciu roszczeń o zapłatę odszkodowania oraz kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego (art. 471 K.C.), odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej (art. 491 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność (art. 493 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z umowy wzajemnej (art. 494 K.C.), a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia zgodnie z zapisami art. 451 ustawy Pzp.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Jeżeli nie zajdą okoliczności, uzasadniające pokrycie roszczeń Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
9. część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od daty odbioru końcowego wszystkich prac objętych umową,
10. pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§ 15.**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niedotrzymanie terminów w wykonaniu przedmiotu umowy określonych w §4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości:

* 1. za pierwsze 30 dni zwłoki: 0,1% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
	2. za następne 60 dni zwłoki: 0,2% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki;
	3. za każdy następny dzień: 0,3% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
2. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości netto tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki;
3. za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5 000,00 zł;
4. za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas realizacji zamówienia zgodnie z
§ 12 umowy lub w okresie rękojmi i gwarancji zgodnie z § 13 umowy - w wysokości
500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
6. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości
10 % wartości netto wynagrodzenia podwykonawcy wynikającego z umowy o podwykonawstwo;
7. niewywiązania się z obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okolicznościach wskazanych w § 6 umowy w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
8. każdorazowo za dwukrotne uchybienie, potwierdzone notatką sporządzoną przez Zamawiającego, polegające na pozostawieniu nieuporządkowanego terenu budowy i terenu przyległego po każdym dniu prac w wysokości 1 000,00 zł;
9. w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BIOZ Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każde stwierdzone uchybienie;
10. za opóźnienie w przekazaniu planu BIOZ, o którym mowa w §7 ust. 3 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
11. za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia we wskazanym przez Zamawiającego w §4 ust. 2 umowy terminie harmonogramu terminowego realizacji umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
12. w przypadku jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie
 wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości
 5.000,00 zł za każdy przypadek;
13. za nierozpoczęcie prac budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy przez Zamawiającego w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
14. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
15. nieprzedłożenia w ciągu 7 dni od daty wystawienia polisy OC, o której mowa §8 ust. 3 niniejszej umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień zwłoki.
16. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie kar, o których mowa w ust. 2 i 3, z należnego mu wynagrodzenia.
17. Za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w  ustępie 2 pkt 1-3, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
18. W przypadku wystąpienia usterek, których usunięcie jest niemożliwe, Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy w zakresie wadliwie wykonanych robót.
19. Limit kar umownych, jakich może Zamawiający żądać od Wykonawcy z tytułu nieterminowej realizacji zamówienia wynosi 20% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
20. Niezależnie od kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania w kwocie przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody.
21. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy oraz poniesie koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy do chwili przejęcia przez Zamawiającego.
22. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.
23. Limit kar umownych, jakich mogą dochodzić Strony ze wszystkich tytułów przewidzianych w umowie wynosi 30% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 umowy.

**§ 16.**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn mimo wezwania na piśmie lub nie kontynuuje ich przez 7 kolejnych dni mimo wezwania na piśmie,
4. Wykonawca przerwał realizację robót bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc,
5. zostanie ogłoszona upadłość firmy Wykonawcy lub firma Wykonawcy zostanie postawiona w stan likwidacji,
6. jeżeli stan zaawansowania robót nie daje gwarancji wykonania zamówienia w ustalonym terminie.
7. Jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu przekraczającym 30 dni co do terminów wynikających z harmonogramu robót lub realizuje Dokumentację Zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia takiego naruszenia i jego skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy, wyznaczając odpowiedni termin; niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od umowy w takiej sytuacji po wezwaniu i bezskutecznym upływie terminu na usunięcie naruszenia, Zamawiający może według własnego uznania nie odstępować od umowy, a powierzyć zakończenie lub wykonanie części umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego.
8. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od umowy.
9. Odstąpienie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Z chwilą odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć plac budowy do momentu odbioru przez Zamawiającego, zaś Strony sporządzają inwentaryzację prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

**§ 17.**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:
2. **W zakresie terminów wykonania umowy**, gdy:
3. wystąpi konieczność zmiany terminów umownych rozpoczęcia bądź zakończenia umowy z uwagi na: panujące warunki atmosferyczne, to jest w szczególności utrzymujące się przez co najmniej 4 kolejne dni robocze mrozy, intensywne opady deszczu, śniegu, bądź gołoledź uniemożliwiające wykonywanie robót przez co najmniej 3 kolejne dni robocze, potwierdzonych wpisem w dzienniku budowy; konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej, jeżeli powoduje to wstrzymanie wykonywania robót na co najmniej 3 kolejne dni robocze; odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, archeologiczne lub terenowe, jeżeli powoduje to wstrzymanie wykonania robót budowlanych na czas nie krótszy niż 3 kolejne dni robocze;
4. Wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót na skutek odmiennie przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, jeżeli wskazana okoliczność powoduje wykonywanie dodatkowych prac potwierdzonych protokołem konieczności, których czasochłonność przekracza 3 dni robocze, bądź powoduje wstrzymanie robót podstawowych na czas przekraczający 3 dni robocze;
5. konieczności usunięcia kolizji z urządzeniem obcym, którego ujawnienie nie było możliwe podczas opracowywania dokumentacji, a której usunięcie jest konieczne w celu realizacji inwestycji;
6. zawieszenia realizacji zadania inwestycyjnego przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy zadania;
7. jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, warunków technicznych i uzgodnień;
8. wystąpi konieczność zmiany terminu zakończenia robót w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, a w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, jeżeli wstrzymanie robót trwa dłużej niż 3 kolejne dni robocze i jest potwierdzone wpisem do dziennika budowy;
9. zaistnieją warunki ustalenia wcześniejszego terminu zakończenia, rozliczenia umowy i wystawienia faktury końcowej w wypadku wcześniejszego wykonania robót objętych umową.
10. W wyniku **urzędowej zmiany stawki podatku VAT**. Należny podatek VAT doliczony zostanie do ceny netto w fakturze wg stawki zgodnej z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury, co nie dotyczy przypadków objęcia Wykonawcy, który w dniu podpisania umowy nie był płatnikiem VAT, obowiązkiem podatkowym w zakresie tego podatku.
11. Wystąpi **zmiana Wykonawcy w przypadkach sukcesji generalnej** następującej w wyniku dozwolonego przekształcenia podmiotu, bądź dziedziczenia oraz w przypadkach szczególnej sukcesji z mocy prawa (np. łączenie, dzielenie, przekształcenie spółek).
12. Wystąpi konieczność **zmiany podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki określone w postępowaniu, w wyniku którego zawarta została Umowa, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ dla tego postępowania.
13. Wystąpi konieczność **zmiany osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne** w budownictwie określone w art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, jeżeli umowa określa te osoby.
14. Zajdzie potrzeba wprowadzenia **zmian redakcyjnych do umowy**, bądź wprowadzenia zmian będących następstwem zmian danych dotyczących Zamawiającego bądź Wykonawcy, a wynikających z danych rejestrowych ujawnionych w rejestrach publicznych.
15. Zajdzie potrzeba wprowadzenia **zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji** **przedmiotu umowy**, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy.
16. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia na skutek **zmian technologicznych** spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
17. niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku materiałów;
18. pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji wykonanego przedmiotu umowy;
19. zaproponowania przez Wykonawcę innego rozwiązania technologicznego wykonania zaprojektowanych robót pozwalającego na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, pod warunkiem zaakceptowania przedmiotowego rozwiązania przez projektanta;
20. koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
21. na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie wykonywania robót mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w wypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja wykonania robót budowlanych. W tym wypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty weryfikacji i sprawdzenia dokumentacji w takim wypadku obciążają Wykonawcę;
22. w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy. Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania;
23. w przypadku jeśli wystąpi korzystna lub konieczna dla realizacji obiektu zmiana technologii realizacji zadania polegająca na zmianie sposobu wykonania zadania i wykonania robót zamiennych, których wykonanie nastąpi z zachowaniem norm, standardów i parametrów określonych w niniejszej umowie i SWZ lub redukcji ilości robót;
24. wystąpi potrzeba zmian na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy Prawo budowlane - zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robot budowlanych lub usprawnienia procesu budowy;
25. jeżeli wykonanie robot, o których mowa powyżej skutkować będzie przedłużeniem terminu realizacji umowy, to Strony ustalą nowy termin realizacji umowy uwzględniając czas niezbędny na wprowadzenie zmian i wykonanie przedmiotowych robót.
26. Wystąpi potrzeba zmian na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit a) ustawy Prawo budowlane – uzgodniona możliwość **wprowadzenia rozwiązań zamiennych** (roboty zamienne) w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
27. Gdy zmiany zostały dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając wymogi art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
28. W przypadku konieczności wykonania **dodatkowych robót budowlanych,** o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 i 4 ustawy Pzp (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) – przedłużenie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania dodatkowych robót budowlanych, zmiana wynagrodzenia (wynagrodzenie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu na roboty dodatkowe sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe podane w wycenionym przez Wykonawcę przedmiarze robót – załącznik nr 2 do umowy. W przypadku braku danej ceny jednostkowej, zostanie ona ustalona na podstawie negocjacji w oparciu o Katalog Nakładów Rzeczowych, przy czym cena nie może być wyższa niż średnie ceny robót publikowane w informacyjnym zestawie cen robót Orgbud-Serwis Poznań, ul Stablewskiego 43 za dany kwartał. Jeżeli w przywołanej publikacji nie będzie wystarczających danych Wykonawca winien skorzystać z Katalogu Nakładów Rzeczowych lub innych ogólnie stosowanych katalogów lub kalkulacji indywidualnej oraz z informacyjnego zestawu cen czynników produkcji.
29. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie terminu jak i wartości zamówienia w przypadku okoliczności związanych z konfliktem zbrojnym na Ukrainie, mających wpływ na wykonanie zamówienia w szczególności wzrostu cen materiałów, dostępnością pracowników czy cenami paliw, po wcześniejszym udokumentowaniu takiego wpływu na przedmiotowe zadanie.
30. W razie zaistnienia **zdarzeń niezależnych od Stron**, po dacie zawarcia umowy o charakterze siły wyższej, które uniemożliwiły terminowe wykonanie zobowiązań - strony zobowiązują się do wspólnego określenia nowego terminu realizacji umowy. Przez zdarzenia o charakterze siły wyższej należy rozumieć w szczególności zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia (co obejmuje również nikłe prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji) i niemożliwe do zapobieżenia przy dołożeniu nawet nadzwyczajnej staranności, np.:
31. działania sił przyrody (np. powodzie, trzęsienia ziemi, huragany, wybuchy wulkanów);
32. zaburzenia życia zbiorowego (działania wojenne, zamieszki wewnętrzne, strajk, protesty);
33. akty władzy państwowej (akty władzy ustawodawczej lub administracyjnej, które czynią niemożliwym wykonanie danego zobowiązania).
34. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
35. Warunkiem podpisania aneksu na przedłużony termin wykonania będzie zachowanie ciągłości zabezpieczenia bez zmiany wysokości oraz przedłużenie ważności polisy ubezpieczeniowej.

**§ 18.**

**Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się z treścią obowiązku informacyjnego drugiej Strony, który znajduje się na stronie <http://bip.komorniki.pl/komorniki/biuletyn-informacji-publicznej/ochrona-danych-osobowych.html>.
2. Każda ze Stron oświadcza i potwierdza, że jest uprawniona do przekazania (udostępnienia) danych osobowych (w zakresie: imię, nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe) swoich pracowników lub współpracowników, którzy zostali lub zostaną przez nią wyznaczeni do realizacji jej praw lub obowiązków związanych lub wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że osoby, o których mowa w ust. 2, zostały przez nią zapoznane z treścią obowiązku informacyjnego drugiej Strony.

**§ 19.**

**Ochrona osób dokonujących zgłoszeń**

1. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Urzędzie Gminy Komorniki obowiązuje Procedura zgłaszania przypadków naruszeń prawa oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń, wprowadzona Zarządzeniem Wójta Gminy Komorniki Nr 82/2024 z dnia 16 września 2024 r. Procedura opublikowana jest w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Komorniki pod linkiem: <https://bip.komorniki.pl/komorniki/biuletyn-informacji-publicznej/zarzadzenia-wojta/kadencja-2024-2029/rok-2024.html?pid=20749>
2. W związku z Procedurą, Wykonawca ma prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, w dziedzinach wskazanych w § 2 Procedury.
3. W celu dokonania zgłoszenia wewnętrznego, sygnalista korzysta z ustalonych w Urzędzie kanałów zgłoszeń:
	1. elektroniczny system o nazwie Sygnalizuj.pl, w ramach którego pod adresem komorniki.sygnalizuj.pl udostępniony jest formularz on-line do składania zgłoszeń zgodnie z instrukcją wskazaną w systemie. Każde zgłoszenie otrzymuje swój indywidualny numer udostępniany tylko sygnaliście. Sygnalista ma wgląd do procesu obsługi  zgłoszenia oraz podejmowania działań następczych przez Urząd;
	2. osobiście lub telefonicznie do upoważnionego członka Zespołu. Upoważniony pracownik, do którego zgłoszono naruszenie tym kanałem, dokumentuje zgłoszenie w formie karty zgłoszenia.
4. Informujemy, że dane osobowe przekazane w związku ze zgłoszeniem sygnalistycznym nie podlegają ujawnieniu nieupoważnionym osobom, chyba że ujawnienie takie następuje za wyraźną zgodą sygnalisty, bądź ich ujawnienie jest koniecznym i proporcjonalnym obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa.

**§ 20.**

**Osoby do kontaktu**

W sprawach związanych z realizacją postanowień niniejszej umowy:

1. ze strony Zamawiającego występować będzie: Maciej Hanelik tel. 618 100 636,
2. ze strony Wykonawcy występować będzie: …………………………………… tel. ……………………...

**§ 21.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy:
2. Kodeksu Cywilnego,
3. Prawa budowlanego,
4. Prawa energetycznego
5. Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
6. inne związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zmiany, rozwiązanie, odstąpienie i wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Wszystkie załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
10. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

Załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa.

Zamawiający Wykonawca