

Nr sprawy: DZP.26.83.2025

MODYFIKACJA SWZ

dotyczy: postępowania nr DZP.26.83.2025 na wykonanie przeglądów ogólnobudowlanych budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w podziale na 5 części

Zamawiający: Zarząd Lokali Miejskich, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.1320 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania zadane pytania, które wpłynęły za pośrednictwem platformy zakupowej tj.:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający dopuszcza by administrator potwierdził swoim podpisem przegląd nieruchomości podczas kontroli na naszym tablecie/smartfonie w aplikacji do wykonywania przeglądów? Następnie podpis administratora na protokole będzie wydrukowany w wersji papierowej protokołu. Podpis inżyniera na protokole w wersji papierowej będzie oczywiście oryginalny.

Pytanie 2:

Czy poprzednie protokoły z przeglądu (konieczne by odnieść się do poprzednich usterek) zostaną przekazane w formie elektronicznej w postaci PDF czy w formie edytowalnej np. WORD?

Pytanie 3:

Czy posiadają Państwo zestawienie poprzednich usterek w tabeli Excel?

Odpowiedź 1:

Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania się Administratora nieruchomości czytelnym podpisem z imienia i nazwiska na tablecie/smartfonie Wykonawcy pod warunkiem zastosowania wzorów protokołów z okresowej kontroli stanu technicznego budynków, określonych w umowie.

Administrator powinien mieć wgląd do podpisywanego przeglądu, zwłaszcza do informacji ogólnych o budynku, gdyż swoim podpisem zaświadcza, że informacje ogólne o budynku wraz z jego wyposażeniem są zgodne ze stanem faktycznym. Zamawiający dopuszcza również możliwość, aby podpis administratora był wydrukowany w wersji papierowej protokołów

Odpowiedź 2:

Zamawiający informuje, że protokoły z poprzednich okresowych kontroli stanu technicznego budynku zostaną częściowo udostępnione w formie elektronicznej w postaci plików pdf na nośniku danych (płyta CD). Przy czym Zamawiający nie jest w posiadaniu 100% dokumentacji z okresowej kontroli stanu technicznego budynków z lat ubiegłych.

Odpowiedź 3:

Zamawiający nie posiada zestawienia usterek z tabeli Excel.

Jednocześnie informujemy, że termin składania, otwarcia ofert oraz związania z ofertą ulega zmianie

Przed zmianą:

Termin składania ofert: 10.04.2025 r. godz. 11:00

Otwarcie ofert: 10.04.2025 r. godz. 11:30

Termin związania ofertą: 09.05.2025 r.

Po zmianie:

Termin składania ofert: 14.04.2025 r. godz. 11:00

Otwarcie ofert: 14.04.2025 r. godz. 11:30

Termin związania ofertą: 13.05.2025 r.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Ogłoszenia, a treścią udzielonych wyjaśnień jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek