



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.12.2025

BUDOWA, PRZEBUDOWA I WYMIANA OŚWIETLENIA NA OBSZARZE ŚRÓDMIEŚCIA JELENIEJ GÓRY

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie i wymianie oświetlenia na obszarze śródmieścia Jeleniej Góry, obejmującej Pl. Ratuszowy, ul. Jasną, ul. Grodzką, ul. Pionierów Jeleniej Góry, ul. Boczna, Pl. Kościelny, a także budynek, łączniki i przybudówkę Ratusza
2. Zamówienie realizowane jest w ramach zadania budżetowego pn.: „*Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych wraz z poprawą infrastruktury na obszarze śródmieścia Jeleniej Góry – zwiększenie atrakcyjności przestrzeni publicznej*”.
3. Zadanie planowane jest do dofinansowania w ramach projektu pn.: „*Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych wraz z poprawą infrastruktury w obszarze śródmieścia Jeleniej Góry*” dofinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027 w ramach Priorytetu nr 6 „Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska” Działania nr 6.1 „Rozwój lokalny – strategię ZIT”.
4. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia i załączoną dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do niniejszego opisu zamówienia w skład której wchodzi:
 - 1) Projekt Budowlany (zawierający: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i niezbędną dokumentację techniczną);
 - 2) Projekt Wykonawczy;
 - 3) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
 - 4) Przedmiot zamówienia obejmuje cztery (4) zadania:
 - 1) Zadanie 1 – Oświetlenie Plac Ratuszowy;
 - 2) Zadanie 2 – Oświetlenie ul. Jasna i ul. Grodzka;
 - 3) Zadanie 3 – Oświetlenie ul. Pionierów Jeleniej Góry, ul. Boczna i Plac Kościelny;
 - 4) Zadanie 4 – Iluminacja Pl. Ratuszowego i budynku Ratusza.

Zadania, o których mowa powyżej nie stanowią części zamówienia w rozumieniu art. 91 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320).

6. Zestawienie głównych elementów zadań:

Nazwa zadania	Główne elementy zadania				
	Słupy parkowe z oprawą	Oprawy, naświetlacze, reflektory	Linia kablowa (około)	Szafa oświetleniowa	Projektor iluminacji aktywnej
Zadanie 1 Oświetlenie Plac Ratuszowy	29 kpl.	98 szt.	1 163 m	1 szt.	0 szt.
Zadanie 2 Oświetlenie ul. Jasna i ul. Grodzka	14 kpl.	0 szt.	507 m	0 szt.	0 szt.
Zadanie 3 Oświetlenie ul. Pionierów Jeleniej Góry, ul. Boczna i Plac Kościelny	36 kpl.	30 szt.	1 039 m	0 szt.	0 szt.
Zadanie 4 Iluminacja Pl. Ratuszowego i budynku Ratusza	0 kpl.	60 szt.	1 025 m	1 szt.	1 szt.
RAZEM:	79 kpl.	188 szt.	3 734 m	2 szt.	1 szt.

II. Opis poszczególnych zadań:

1. Zadanie 1 - Oświetlenie Plac Ratuszowy:

1.1. Zakres rzeczowy zadania obejmuje następujące elementy prac:

- 1) Demontaż istniejącej szafy oświetleniowej nr SO-97, znajdującej się w stacji transformatorowej nr JGG15501 przy budynku Pl. Ratuszowy 18.

UWAGA

Szafa oświetleniowa znajduje się w stacji transformatorowej będącej pod zarządem spółki Tauron Dystrybucja S.A. W związku z powyższym prace związane z demontażem szafy mają być wykonywane przy współpracy z ww. zarządcą.

- 2) Wymiana 14 szt. istniejących opraw oświetleniowych (kinkietów), znajdujących się na budynku Ratusza na stylizowane, czarne, aluminiowe oprawy parkowe ze źródłem światła typu LED, komunikujące się z systemem bezprzewodowego sterowania oświetleniem drogowym będącym w posiadaniu Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

Malowanie (bez demontażu) 14 szt. istniejących wysięgników, na których znajdują się oprawy oświetleniowe (kinkiety) czarną farbą do metalu na rdzę.

Uzupełnienie ubytków tynku w elewacji budynku Ratusza i Przybudówki budynku Ratusza przy wysięgnikach, na których znajdują się oprawy oświetleniowe (kinkiety) wraz z malowaniem.

UWAGA

Przed przystąpieniem do prac związanych z demontażem istniejących punktów oświetleniowych (kinkietów) należy w uzgodnieniu z Zamawiającym ustalić, które elementy będą przewidziane do zdeponowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wszystkie pozostałe elementy przewidziane do demontażu należy zutylizować lub prawidłowo zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

- 3) Demontaż w obszarze inwestycji 36 szt. istniejących opraw oświetleniowych (kinkietów) wraz z wysięgnikami, uchwytyami montażowymi i przewodami zasilającymi oraz 11 istniejących naświetlaczy wraz z wysięgnikami, uchwytyami montażowymi i przewodami zasilającymi, znajdującymi się na budynkach pierzei Pl. Ratuszowego;

Odbudowanie części naruszonej elewacji po zdemontowanych wysięgnikach, uchwytach montażowych i przewodach zasilających, poprzez zatynkowanie ubytków i malowanie farbą o tożsamym kolorze.

UWAGA

– Prace związane z demontażem ww. elementów oraz odbudową części elewacji, mają być wykonywane zgodnie z zaleceniami i przy współpracy z zarządcami budynków, na których będą prowadzone prace.

– Przed przystąpieniem do prac związanych z demontażem istniejących opraw oświetleniowych (kinkietów) wraz z wysięgnikami, należy w uzgodnieniu z Zamawiającym ustalić, które elementy będą przewidziane do zdeponowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wszystkie pozostałe elementy przewidziane do demontażu należy zutylizować lub prawidłowo zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

- 4) Montaż i podłączenie zaprojektowanej szafy oświetlenia ulicznego nr SOU-97 na skrzyżowaniu ul. Pionierów Jeleniej Góry z Pl. Ratuszowym. W szafie ma znajdować się nadążny układ kompensacji mocy biernej.

- 5) Montaż 29 szt. punktów oświetlenia parkowego, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową: Słupy – czarne, anodowane aluminiowe słupy o wysokości 4 m, zabezpieczone elastomerem od podstawy do wysokości wnęki, posadowione na prefabrykowanych betonowych fundamentach.

Oprawy – stylizowane, czarne, aluminiowe oprawy parkowe ze źródłem światła typu LED, komunikujące się z systemem bezprzewodowego sterowania oświetleniem drogowym będącym w posiadaniu Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

UWAGA

Lokalizacja punktów oświetlenia parkowego ma być uzgadniana w terenie z przedstawicielem Zamawiającego.

- 6) Wymiana 75 szt. istniejących opraw oświetleniowych, znajdujących się w podcieniach Pl. Ratuszowego na stylizowane, czarne, aluminiowe oprawy parkowe ze źródłem światła typu LED (oprawy mają być o tej samej specyfikacji co zaprojektowane/wymieniane oprawy parkowe na budynku Ratusza przy czym moc ma być około 25W, barwa światła 2700K);

Wymiana 75 uchwytów mocujących oprawę.

Montaż 75 skrzynek rozdzielczych z bezpiecznikowym/fazowym, neutralnym i zerowym złączem kablowym oraz z kablem typu OnPd (H07RN-F) 3x1,5mm², zasilającym oprawę.

Odbudowa naruszonych sufitów podcieni, poprzez zatynkowanie ubytków i malowanie białą farbą.

UWAGA

- Prace związane z wymianą opraw oświetleniowych, wymianą uchwyty mocujących oprawę oraz odbudową części naruszonych sufitów podcieni Pl. Ratuszowego, mają być wykonywane zgodnie z zaleceniami i przy współpracy z zarządcami budynków, na których będą prowadzone prace.
 - Przed przystąpieniem do prac związanych z demontażem istniejących opraw oświetleniowych wraz z wysięgnikami, należy w uzgodnieniu z Zamawiającym ustalić, które elementy będą przewidziane do zdeponowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wszystkie pozostałe elementy przewidziane do demontażu należy zutylizować lub prawidłowo zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
- 7) Wymiana 11 szt. rozdzielni podtynkowych, znajdujących w podcieniach Pl. Ratuszowego, na wodoodporne, zamykane na klucz rozdzielnie podtynkowe z bezpiecznikowym/fazowym, neutralnym i zerowym złączem kablowym.
Odbudowa części naruszonej elewacji/ściany podcieni Pl. Ratuszowego, poprzez zatynkowanie ubytków i malowanie białą farbą.

UWAGA

Prace związane z wymianą rozdzielni podtynkowych oraz odbudową części elewacji/ściany podcieni Pl. Ratuszowego, mają być wykonywane zgodnie z zaleceniami i przy współpracy z zarządcami budynków, na których będą prowadzone prace.

- 8) Wymiana 9 szt. reflektorów wraz ze 3 szt. stelaży, oświetlających wierzę budynku Ratusza, znajdujących się na szczycie budynku Pl. Ratuszowy 3, 16 i 28.
Odbudowa części naruszonej elewacji po wymienionych stelażach, uchwytych montażowych i przewodach zasilających, poprzez zatynkowanie ubytków i malowanie farbą o tożsamym kolorze.

UWAGA

Prace związane z wymianą reflektorów, stelaży, linii zasilającej oraz odbudową części naruszonej elewacji, mają być wykonywane zgodnie z zaleceniami i przy współpracy z zarządcami budynków, na których będą prowadzone prace.

- 9) Ułożenie oświetleniowej linii kablowej:
- do zaprojektowanych punktów oświetlenia parkowego – około 688 m,
 - na odcinku od szafy SOU-97 do istniejącego słupa oświetlenia parkowego nr 26794 – około 25 m,
 - na odcinku od szafy SOU-97 do wymienianych 11 szt. rozdzielni podtynkowych, znajdujących w podcieniach Pl. Ratuszowego, stosując kabel YAKXS 4x25mm², który ma być ułożony w rurze ochronnej we wspólnym wykopie z zaprojektowaną oświetleniową linią kablową – około 400 m,
 - do zasilania zaprojektowanej szafy SOU-97 – wewnętrzna linia zasilająca WLZ od złącza kablowego ZK, znajdującego się przy stacji transformatorowej JGJ15502 na ul. Pionierów do zaprojektowanej szafy SOU-97 – około 50 m.

2. Zadanie 2 Oświetlenie ul. Jasna i ul. Grodzka:

2.1. Zakres rzeczowy zadania obejmuje następujące elementy prac:

- 1) Montaż 14 szt. punktów oświetlenia parkowego, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową:
- Słupy – czarne, anodowane aluminiowe słupy o wysokości 4 m, zabezpieczone elastomerem od podstawy do wysokości wnęki, posadowione na prefabrykowanych betonowych fundamentach.
- Oprawy – stylizowane, czarne, aluminiowe oprawy parkowe ze źródłem światła typu LED, komunikujące się z systemem bezprzewodowego sterowania oświetleniem drogowym będącym w posiadaniu Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze.

UWAGA

Lokalizacja słupów ma być uzgadniana w terenie z przedstawicielem Zamawiającego.

- 2) Ułożenie oświetleniowej linii kablowej do zaprojektowanych punktów oświetlenia parkowego – około 392 m,
- 3) Ułożenie linii kablowej do zasilania automatycznie wysuwanego słupka – około 115 m.

3. Zadanie 3 - Oświetlenie ul. Pionierów Jeleniej Góry, ul. Boczna i Plac Kościelny:

3.1. Zakres rzeczowy zadania obejmuje następujące elementy prac:

- 1) Odłączenie, zabezpieczenie i unieczynnienie w obrębie zadania, istniejącej kablowej linii oświetleniowej, zasilającej istniejące punkty oświetlenia drogowego i parkowego, które są przewidziane do demontażu;
- 2) Demontaż w obszarze inwestycji 22 szt. istniejących słupów oświetleniowych;

UWAGA

Przed przystąpieniem do prac związanych z demontażem istniejących punktów oświetleniowych należy w uzgodnieniu z Zamawiającym ustalić, które elementy będą przewidziane do zdeponowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wszystkie pozostałe elementy przewidziane do demontażu należy zutylizować lub prawidłowo zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

- 3) Demontaż w obrębie zadania, istniejącą sieć oświetleniową, znajdującą się na budynku ul. Jasna 1 od strony ul. Fortecznej oraz znajdującą się na ogrodzeniu Pl. Kościelnego, poprzez:
 - demontaż 2 szt. opraw oświetleniowych,
 - demontaż 2 szt. wysięgników wraz uchwytyami montażowymi,
 - demontaż 2 szt. odcinków oświetleniowej linii kablowej wraz z uchwytyami montażowymi i rurami osłonowymi,
 - demontaż 2 szt. skrzynek rozdzielczych,
 - odbudowę części elewacji po zdemontowanych uchwytych mocujących wysięgnik, po zdemontowanej oświetleniowej linii kablowej wraz z uchwytyami montażowymi i rurami osłonowymi oraz po zdemontowanych skrzynkach rozdzielczych.

UWAGA

- Prace związane z demontażem oraz odbudową części naruszonej elewacji, mają być wykonywane zgodnie z zaleceniami i przy współpracy z zarządcami budynków, na których będą prowadzone prace.
- Przed przystąpieniem do prac związanych z demontażem istniejących punktów oświetleniowych, należy w uzgodnieniu z Zamawiającym ustalić, które elementy będą przewidziane do zdeponowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wszystkie pozostałe elementy przewidziane do demontażu należy zutylizować lub prawidłowo zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

- 4) Demontaż 36 szt. punktów oświetlenia parkowego, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową:

Słupy – czarne, wyblyszczzone, anodowane aluminiowe słupy o wysokości 4 m, zabezpieczone elastomerem od podstawy do wysokości wnęki, posadowione na prefabrykowanych betonowych fundamentach.

Oprawy – stylizowane, czarne, aluminiowe oprawy parkowe ze źródłem światła typu LED, komunikujące się z systemem bezprzewodowego sterowania oświetleniem drogowym będącym w posiadaniu Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze;

UWAGA

Lokalizacja słupów ma być uzgadniana w terenie z przedstawicielem Zamawiającego.

- 5) Demontaż 20 szt. naświetlaczy oświetlających budynek Bazyliki św. Erazma i św. Pankracego;
- 6) Demontaż 10 szt. naświetlaczy oświetlających/iluminujących pomniki znajdujące się przy Bazylice św. Erazma i św. Pankracego;
- 7) Ułożenie oświetleniowej linii kablowej do:
 - zaprojektowanych punktów oświetlenia parkowego – około 939 m;
 - zaprojektowanych i istniejących opraw iluminacji – około 100 m.

4. Zadanie 4 - Iluminacja Pl. Ratuszowego i budynku Ratusza:

4.1. Zakres rzeczowy zadania obejmuje następujące elementy prac:

1) Pl. Ratuszowy:

- a) Odłączenie, zabezpieczenie i unieczynnienie w obrębie zadania, istniejącej kablowej linii oświetleniowej, zasilającej istniejące punkty oświetlenia/iluminacji Pl. Ratuszowego, które są przewidziane do demontażu.
- b) Demontaż w obszarze inwestycji 26 szt. istniejących opraw iluminacji małej architektury Pl. Ratuszowego i przybudówki Ratusza, zabudowanych w nawierzchni Pl. Ratuszowego.

UWAGA

Przed przystąpieniem do prac związanych z demontażem istniejących punktów oświetleniowych należy w uzgodnieniu z Zamawiającym ustalić, które elementy będą przewidziane do zdeponowania w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wszystkie pozostałe elementy przewidziane do demontażu należy zutylizować lub prawidłowo zagospodarować zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

- c) Demontaż 29 szt. punktów iluminacji Pl. Ratuszowego.
- d) Demontaż 29 szt. izolowanych bezpiecznikowych/fazowych, neutralnych i zerowych złącz kablowych do punktów iluminacji Pl. Ratuszowego.
- e) Ułożenie oświetleniowej linii kablowej do:
 - rozdzielnicy podtynkowej, znajdującej się na elewacji budynku Ratusza zasilania opraw oświetleniowych (kinkietów) i naświetlaczy iluminacji budynku Ratusza, stosując kabel YAKXS 4x25 mm², od zaprojektowanej szafy SOU-97 - około 25 m,
 - punktów iluminacji Pl. Ratuszowego – około 400m

2) Budynek Ratusza wraz z łącznikiem i przybudówką:

- a) Wymiana rozdzielni podtynkowej zasilania opraw oświetleniowych (kinkietów) i naświetlaczy iluminacji budynku Ratusza na wodoodporną (IP65), zamykaną na klucz rozdzielnicę podtynkową wyposażoną w zegar astronomiczny (posiadający funkcję zdalnej bezprzewodowej konfiguracji ustawień przez przeglądarkę internetową w czasie rzeczywistym z pozycji komputera lub urządzenia mobilnego), stycznik, przełącznik serwisowy i wyłączniki nadprądowe dobrane stosownie do potrzeb.
- b) Wymiana 20 szt. naświetlaczy iluminacji budynku Ratusza wraz z odbudową części naruszonej elewacji.
- c) Wymiana 3 szt. reflektorów wraz ze stelażem, oświetlających wieżę budynku Ratusza, znajdujących się na szczycie przybudówki budynku Ratusza, wraz z odbudową części naruszonej elewacji przy wymienianym stelażu.
- d) Demontaż 27 szt. wodoodpornych (IP65) skrzynek rozdzielczych z bezpiecznikowym/fazowym, neutralnym i zerowym złączem kablowym oraz z kablami typu OnPd (H07RN-F) 3x1,5mm², zasilającymi oprawę, naświetlacz lub reflektor.
- e) Wymiana linii zasilającej: reflektory oświetlające wieżę budynku Ratusza, znajdujących się na szczycie przybudówki budynku Ratusza, naświetlacze iluminacji budynku ratusza, oprawy oświetleniowe (kinkiety), stosując kabel YKY 3x2,5mm² – około 400m.

UWAGA

Linia zasilająca ma być poprowadzona w stylizowanych natynkowych kanałach kablowych, do których należy również wprowadzić pozostałe okablowanie znajdujące się na elewacji budynku Ratusza. Istniejące rurki i kanały kablowe należy zdemontować.

3) Wieża budynku Ratusza:

- a) Odłączenie, zabezpieczenie i opisanie istniejącej linii, która zasilala oprawy, naświetlacze i reflektory budynku Ratusza.
- b) Wymiana natynkowej szafy sterującej oświetleniem/iluminacją wraz z kablem zasilającym, znajdującą się na strychu budynku Ratusza, poprzez ułożenie w rurce ochronnej kabla typu YKY 5x2,5mm² o długości około 2m oraz montaż rozdzielni natynkowej zabezpieczonej trójfazowym wyłącznikiem różnicowoprądowym, wyposażoną w zegar astronomiczny (posiadający funkcję zdalnej bezprzewodowej konfiguracji ustawień przez przeglądarkę internetową w czasie rzeczywistym z pozycji komputera lub urządzenia mobilnego), stycznik, przełącznik serwisowy i wyłączniki nadprądowe dobrane stosownie do potrzeb.
- c) Wymiana oświetleniowej linii zasilającej naświetlacze iluminacji wieży Ratusza, stosując kabel YKY 3x2,5mm² ułożony w rurkach ochronnych - około 200 m.
- d) Wymiana 8 szt. puszek rozdzielczych, znajdujących się na wieży Ratusza, na natynkowe, wodoodporne (IP66) skrzynki rozdzielcze z bezpiecznikowym/fazowym, neutralnym i zerowym złączem kablowym oraz z kablem typu OnPd (H07RN-F) 3x1,5mm², zasilającym naświetlacz;
- e) Wymiana 8 szt. naświetlaczy iluminacji wieży Ratusza.

4) Iluminacja aktywna budynku Ratusza:

- a) Iluminacja aktywna elewacji budynku Ratusza ma być wykonana za pomocą ultra jasnego projektora laserowego, który w celu zapewnienia prawidłowej jasności wyświetlanych projekcji ma być o specyfikacji zgodne z następującym opisem:

Projektor laserowy pracujący w technologii wyświetlania DLP o rozdzielczości WUXGA, jasności 22 000 lumenów, ANSI brightness 2 000 000:1. Z możliwością swobodnego programowania wyświetlanych obrazów oraz z możliwością sterowania optyką w taki sposób aby w odległości około 40 m obraz był absolutnie ostry i zogniskowany bez konieczności ingerencji użytkownika. Projektor ma posiadać funkcję mapowania fasady budynku. Wyświetlany obraz ma być w formacie 16:10 o wymiarze 14 m x 8 m, przy rozstawieniu projektora w odległości około 40 m. Projektor ma mieć funkcję wbudowanego procesora do blendingu i wrappingu. Projektor ma mieć możliwość zamontowania ośmiu wymiennych obiektywów. Wyposażony w funkcję wykrywania wejścia sygnału co zapewni natychmiastowe przełączanie źródła w przypadku awarii urządzenia - ta funkcja gwarantuje, że obraz nigdy nie zawiedzie w instalacjach o znaczeniu krytycznym, takich jak sterownie, wydarzenia na żywo lub inne podobne scenariusze. Porty wejścia 1 x RS232, 1 x 3D sync, 1 x Pilot przewodowy, 1 x HDBaseT, 1 x DisplayPort, 2 x HDMI, 1 x VGA, 1 x DVI-D, 1 x 3G-SDI. Porty wyjścia 1 x RS232, 1 x 3D sync, 1 x Pilot przewodowy, 1 x HDMI, 1 x 3G-SDI. Kontrola 1 x RJ45, 1 x Obsługa USB-A, 1 x 12V trigger. Zasilanie AC 100–240 V 50/60 Hz, zużycie energii (tryb czuwania) 0.5W, zużycie energii (minimalne) 590W, zużycie energii (maksymalne) 1 200W. Wymiary (Sz x Gł x Wy) (mm) 650 x 682 x 300.86. Waga brutto 66.5 kg Waga netto 54kg.

b) Projektor ma być zamontowany na wózku jezdnym, który ma być wykonany z aluminium w taki sposób aby projektor znajdował się na wysokości 2,5 m z wbudowaną drabiną umożliwiającą swobodny dostęp do niego, z systemem umożliwiającym przymocowanie projektora oraz z pulpitem, na którym będzie można postawić np. laptop. Montaż projektora ma być możliwy do wykonania przy pomocy dwóch osób. Wszystkie koła mają być wyposażone w hamulec. W zestawie ma znajdować się komplet przewodów sygnałowych oraz przedłużacz bębnowy o długości kabla 25m z gumowym kablem typu H07RN-F 3G2,5 oraz czterema gniazdami IP44.

c) Wykonawca przekaże Zamawiającemu 10 projektów iluminacji

4.2. Zamawiający rezygnuje z wykonania oświetlenia Fontanny Neptuna, znajdującej się na Pl. Ratuszowym.

III. Informacje dodatkowe:

1. Rozpoczęcie robót budowlanych będzie możliwe po protokolarnym przekazaniu terenu budowy.
2. Wykonawca opracuje Projekt Organizacji Ruchu na czas prowadzenia robót z zatwierdzeniem – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 784).
3. Po zakończeniu prac związanych z budową zaprojektowanego oświetlenia Wykonawca ma uruchomić wybudowaną i podłączoną infrastrukturę oświetleniową oraz wykonać niezbędne pomiary elektryczne między innymi: badanie rezystancji izolacji obwodów, badanie ochrony przeciwporażeniowej, badanie urządzeń uziemiających.

UWAGA

Roboty budowlane mają być wykonane w taki sposób aby utrzymać oświetlenie w ciągłej eksploatacji.

4. Zadanie 1, 2 i 3 ma być prowadzone na podstawie zgłoszonych robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Wykonawca będzie prowadził wewnętrzny dziennik budowy (odrębnie dla każdego z zadań).
5. Zadanie nr 4 ma być prowadzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w zatwierdzonym pozwoleniu na budowę Decyzja nr 144/2023. Wykonawca będzie prowadził dziennik budowy.
6. Koszty udostępnienia nieruchomości na czas prowadzenia robót budowlanych, plombowania liczników i zabezpieczeń przedlicznikowych ponosi Wykonawca.
7. Wytyczne dla szaf oświetleniowych, słupów oświetleniowych, opraw i naświetlaczy oświetleniowych typu LED, wysięgników, rozdzielni podtynkowych, linii kablowej i pozostałych elementów znajdują się w załączonej dokumentacji.
8. W ramach zadania należy odbudować naruszoną nawierzchnię zgodnie z załączoną dokumentacją.
9. **Działki, teren i budynki w obszarze inwestycji są wpisane do rejestru zabytków.**

W związku z powyższym roboty budowlane mają być prowadzone zgodnie z załączonymi decyzjami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10. Roboty budowlane nie mogą być wykonywane jeżeli średnia temperatura w ciągu dnia będzie poniżej 5°C.
11. Wszystkie zastosowane materiały mają być protokolarnie zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego/inspektora nadzoru przed ich użyciem.

IV. Informacje ogólne:

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiegś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania zadania podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót (prac) w danym systemie.
2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek z art. 651 Kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.
3. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz Opis przedmiotu zamówienia i warunki zawarte w projekcie umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności obejmuje koszt:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 3) urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy,
 - 4) zabezpieczenia i ochrony terenu robót,
 - 5) wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - 6) udostępnienia nieruchomości na czas prowadzenia robót budowlanych, plombowania liczników i zabezpieczeń przedlicznikowych,
 - 7) opracowania projektu organizacji ruchu na czas trwania robót i uzyskanie jego zatwierdzenia przez właściwy organ oraz wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu wg zatwierdzonego projektu,
 - 8) dostawy materiałów budowlanych i dysponowania sprzętem,
 - 9) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
 - 10) uporządkowania terenu po wykonaniu robót (prac),
 - 11) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - 12) sporządzenia 2 egz. kompletnej dokumentacji odbiorowej na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru końcowego, certyfikaty, atesty dotyczące wbudowanych materiałów oraz zamontowanych urządzeń i wyrobów, karty gwarancyjne producenta na dostarczone i zamontowane: oprawy oświetleniowe, szafkę oświetleniową oraz słupy; wyniki prób, pomiarów elektrycznych (m.in. badanie rezystancji izolacji obwodów, badanie ochrony przeciwporażeniowej, badanie urządzeń uziemiających), geodezyjnych i badań, instrukcja użytkowania oraz inne nie wymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia budowy oraz użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 13) wszelkie inne koszty niewyszczególnione w załączonej dokumentacji, SWZ oraz w załącznikach, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwaną u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wówczas wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.
Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane/dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

6. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 2) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonania robót budowlanych.
7. Zamawiający będzie wymagał załączenia do końcowego protokołu odbioru dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.)
8. Zgodnie z art. 95 ust. 1 u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności związane z:
 - a) montażem słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami,
 - b) montażem opraw i naświetlaczy typu LED,
 - c) montażem szaf oświetleniowych,
 - d) odtworzeniem naruszonej nawierzchni,
 - e) ułożeniem oświetleniowej linii kablowej nN,
 - f) wdrożeniem tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót oraz jej likwidacją po zakończeniu prac,
 - g) wykonaniem i utrzymaniem oznakowania zabezpieczającego,
 - h) wykonaniem badań i pomiarów oraz uruchomieniem oświetlenia,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
 - 2) Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w pkt 5), potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w pkt 1).
 - 5) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 6) Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w pkt 5) nie podlegają anonimizacji.
 - 7) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

- Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
- 8) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/oświadczeń, o których mowa odpowiednio w pkt 2) i pkt 5), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
- 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **najpóźniej do czternastu (14) dni od daty zawarcia umowy**, Harmonogram rzeczowo – finansowy z wyszczególnieniem zakresu na zadania, o których mowa w pkt I.5.
- Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie prowadzenia procesu inwestycyjnego.
- Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.