GN.271.1.2025

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie pisemnych opinii o wartości nieruchomości, w formie operatów szacunkowych, wykorzystywanych przy:

- sprzedaży lokali mieszkalnych lub użytkowych;

- nabywaniu, zbywaniu, oddawaniu w trwały zarząd,

- przekazywaniu w aport nieruchomości gruntowych niezabudowanych (w tym również nieruchomości składających się z kilku działek jako jeden operat),

- nabywaniu, zbywaniu, oddawaniu w trwały zarząd, przekazywaniu w aport nieruchomości zabudowanych (w tym również nieruchomości składających się z kilku działek jako jeden operat),

- ustaleniu wartości prawa użytkowania wieczystego,

- ustaleniu wartości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,

- ustaleniu opłaty adiacenckiej lub planistycznej,

- ustaleniu wartości nieruchomości gruntowej wraz z określeniem wysokości opłaty za ustanowienie na nieruchomości odpłatnej służebności gruntowej lub przesyłu (jako opłata jednorazowa i roczna),

- ustaleniu wartości nieruchomości gruntowej do celów aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu. ustaleniu wartości budynków i urządzeń wniesionych przez użytkownika wieczystego na skutek wygaśnięcia lub rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

**Ofertę należy przygotować w oparciu o formularz kalkulacyjny, stanowiący załącznik do niniejszego postępowania oraz zgodnie z warunkami zamówienia
i wzorem umowy.**