

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i remont budynku świetlicy wiejskiej
ADRES INWESTYCJI : Zagroby Zakrzewo gmina Zambrów
INWESTOR : GMINA ZAMBRÓW
ADRES INWESTORA : ul. Fabryczna 3 18-300 Zambrów
WYKONAWCA ROBÓT : Usługi inżyniersko budowlane Cezary Marciniak
ADRES WYKONAWCY : 15-137 Białystok, ul. Bursztynowa 19
BRANŻA : branża budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Cezary Marciniak
DATA OPRACOWANIA : 2025 styczeń

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2025 styczeń

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiorowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie podłóg niezależnie od materiału	m ²		
d.1	0428-01	świetlica			
		pomieszczenia 1/1 sala	m ²	96,800	
		96,8			
		pomieszczenia 1/2 kuchnia	m ²	23,400	
		23,4			
		pomieszczenie 1/3 korytarz wiatrołap	m ²	3,800	
		3,8			
		pomieszczenie 1/4 łazienka niepełnosprawnych	m ²	5,400	
		5,4			
		pomieszczenie 1/5 WC	m ²	2,900	
		2,9			
		mieszkanie	m ²	48,680	
		3,7+8,2+20,6+16,18			
				RAZEM	180,980
2	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1	0348-03	(1,35+1,98+2,5)*3,1	m ²	18,073	
				RAZEM	18,073
3	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1	0349-02	(0,25*(3,1+3,5+3,2)+0,5*(1,2*2))*3,1	m ³	11,315	
				RAZEM	11,315
4	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych	szt.		
d.1	0354-04	drzwi wewnętrzne	szt.	15,000	
	analogia	15			
		drzwi zewnętrzne	szt.	3,000	
		3			
		okna	szt.	23,000	
		17+6			
				RAZEM	41,000
5	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
d.1	0819-15	kuchnia	m ²	29,220	
		(4,4+5,34)*2*1,5			
		sanitariaty	m ²	48,646	
		(1,98+2,8)*2*2,6+(2,3+2,8)*2*2,6-1,3*2,1			
		mieszkanie	m ²	8,160	
		(2,2+1,2)*1,2*2			
				RAZEM	86,026
6	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych	m ³		
d.1	0212-03	schody na poddasze	m ³	0,243	
		0,9*0,9*0,3			
		rozbiórka schodów zewnętrznych	m ³	0,491	
		0,8*0,8*0,15*3+0,9*1,5*0,15			
		balkon	m ³	1,050	
		1,5*3,5*0,2			
				RAZEM	1,784
7	KNR 4-01	Rozebranie elementów szczytów - podsufitek z desek otynkowanych	m ²		
d.1	0429-04	6,5*4*0,15	m ²	3,900	
				RAZEM	3,900
8	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
d.1	0422-03	20	szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
9	KNR 4-04	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości	m ³		
d.1	0305-03	płyty stropowej do 20 cm	m ³	1,350	
		3*1,5*0,3			
				RAZEM	1,350
10	KNR 4-04	Rozbicie oddzielnych brył żelbetowych	m ³		
d.1	0306-06	5,2	m ³	5,200	
				RAZEM	5,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm posadzki 180*0,2	m ³ m ³	 36,000	
				RAZEM	36,000
12 d.1	KNR 4-04 1103-01 analogia	Usunięcie gruzu 180*0,05+18*0,12+11,3+86*0,02+1,7+1,3+5,2+36	m ³ m ³	 68,380	
				RAZEM	68,380
13 d.1	KNR 4-04 1103-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym na odległość 1 km 68,38	m ³ m ³	 68,380	
				RAZEM	68,380
14 d.1	KNR 4-04 1103-05	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyładowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km 68,38	m ³ m ³	 68,380	
				RAZEM	68,380
2		Ocieplenie elewacji			
15 d.2	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (32+9,5)*2*4-2*4*3,5+16*6	m ² m ²	 400,000	
				RAZEM	400,000
16 d.2	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m z złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) 1,5*1*(30,4+30,17+9,16+11,33)	m ³ m ³	 121,590	
				RAZEM	121,590
17 d.2	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa 1,5*(30,4+30,17+9,16+11,33)	m ² m ²	 121,590	
				RAZEM	121,590
18 d.2	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 121,6	m ² m ²	 121,600	
				RAZEM	121,600
19 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian fundamentowych płytami XPS metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 121,6	m ² m ²	 121,600	
				RAZEM	121,600
20 d.2	KNR 0-17 2608-04	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie elewacja N 30,40*3,5+30,4*1,2 elewacja S 30,17*3,5+30,17*1 elewacja W 9,16*3,5+0,5*9,16*5+9,16*1,2 elewacja E 11,33*3,5+0,5*11,3*5+11,3*1,2	m ² m ² m ² m ² m ²	 142,880 135,765 65,952 81,465	
				RAZEM	426,062
21 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 426	m ² m ²	 426,000	
				RAZEM	426,000
22 d.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży ((21,95+1,35)*11+(1,35+1,35)*2*2+(0,65+1,35)*2*1+(0,55+0,55)*2*2)*0,15	m ² m ²	 41,325	
				RAZEM	41,325
23 d.2	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 1200	szt. szt.	 1 200,000	
				RAZEM	1 200,000
24 d.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 426	m ² m ²	 426,000	
				RAZEM	426,000
25 d.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach 41	m ² m ²	 41,000	
				RAZEM	41,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR 0-17 d.2 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 30	m m	 30,000	
				RAZEM	30,000
27	KNR AT-31 d.2 0503-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy Baumit SilikatPutz -wykonany ręcznie na ścianach 426+41	m ² m ²	 467,000	
				RAZEM	467,000
3		Ściany wewnętrzne			
28	KNR-W 2-02 d.3 0119-02	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych, o grubości 12 cm z bloczków wapienno-piaskowych drążonych typu 3 NFD o wysokości do 4.5 m świetlica (4+3+5+1)*3 zamurowania 2,2*0,9	m ² m ² m ²	 39,000 1,980	
				RAZEM	40,980
29	KNR-W 2-02 d.3 0132-02	Otworki na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
30	KNR-W 2-02 d.3 0132-05	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych 1*1,5*2	m m	 3,000	
				RAZEM	3,000
4		Sufity			
31	KNR-W 2-02 d.4 0606-01	Izolacje paroizolacja pozioma na stropie poddasza 29,4*9,86+2,23*7,46-0,9*3,2-2,85*2,5	m ² m ²	 296,515	
				RAZEM	296,515
32	KNR-W 2-02 d.4 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - gr 25 296,5	m ² m ²	 296,500	
				RAZEM	296,500
33	NNRNKB d.4 202 2702-01	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 cm segment świetlicy 4,3+40,5+7+26,4+96,6+5,3+4,8	m ² m ²	 184,900	
				RAZEM	184,900
5		Stolarka okienna i drzwiowa			
34	KNR-W 2-02 d.5 1006-03	Okna PCV użyteczności publicznej fabrycznie wykończone o powierzchni do 2.0 m2 świetlica O1;O2;O4; 2,05*1,45*9+1,45*1,45*1+0,65*0,65*2 socjalnyO1;O3 2,05*1,45*2+1,45*1,45*1 piwnica OP1;OP2;OP3 2,3*0,75+1,9*0,75+1,05*0,75 poddasze 2*0,9*1,2	m ² m ² m ² m ² m ²	 29,700 8,048 3,938 2,160	
				RAZEM	43,846
35	KNR 4-01 d.5 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego po otworach okiennych 0,25*1,2*1,2*2+0,25*2*0,9+0,6*1,5*0,25	m ³ m ³	 1,395	
				RAZEM	1,395
36	KNR-W 2-02 d.5 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe świetlica 1,0*2,10*7 socjalny 0,9*2,1*6	m ² m ² m ²	 14,700 11,340	
				RAZEM	26,040
37	KNR-W 2-02 d.5 1022-05	Skrzydła drzwiowe drewniane płytowe wewnętrzne okleinie naturalnej jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone świetlica 7*0,9*2,05 socjalny 0,8*2,1*6	m ² m ² m ²	 12,915 10,080	
				RAZEM	22,995

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.5	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe przeszklone szyba bezpieczna DW1 świetlica 1,4*2,1*2 DWZ świetlica 1,5*2,1*1	m ² m ² m ²	 5,880 3,150	
				RAZEM	9,030
39 d.5	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych mieszkanie 0,9*2,1	szt. szt.	 1,890	
				RAZEM	1,890
40 d.5	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych stalowych mieszkanie fabrycznie wykończonych DW3 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
6		Tynki licowania,sufity			
41 d.6	NNRNKB 202 0841-01	(z.VII) Tynki z mieszanki tynkarskiej "YTONG AI PUTZ" wykonywane ręcznie na nowych ścianach sala+hol 2*(24,09+4,05)*3,1+2*(14,8+1,72)*3,1 kuchnia 2*(4,74+5,72)*3,1 sanitariaty (3,5+3,2)*2*3,1+3*2*3,1 wiatrołap,magazyn,szatnia 2*(3,1+1,5)*3,1+2*6*3,1+2*5,5*3,1 klatka schodowa 2*(3+2,31)*5 mieszkanie 2*(2,75+2,5)*2,5+2*(5,04+4,06)*2,5+2*(4,98+3,25)*2,5+2*(4,98+2,1)*2,5+2,5*2 2*(2,5+1,5)*2,5	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 276,892 64,852 60,140 99,820 53,100 160,800 20,000	
				RAZEM	735,604
42 d.6	NNRNKB 202 2013-02	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z cegły w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 735,6	m ² m ²	 735,600	
				RAZEM	735,600
43 d.6	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 mieszkanie 60,8 magazyn 9,1 klatka schodowa 7,02	m ² m ² m ² m ²	 60,800 9,100 7,020	
				RAZEM	76,920
44 d.6	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 735,6+58,68	m ² m ²	 794,280	
				RAZEM	794,280
45 d.6	NNRNKB 202 2802-06	(z.VI) Licowanie ścian o pow.do 10 m2 płytkami kamionkowymi GRES na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm łazienki (2,74+2,64)*2*2,6-2 kuchnia (4,4+5,3)*2*1,5	m ² m ² m ²	 25,976 29,100	
				RAZEM	55,076
46 d.6	analiza indywidualna	Scianki działowe z HPL wraz z drzwiami (1,8+2)*2,5	m ² m ²	 9,500	
				RAZEM	9,500
7		Podłogi i posadzki			
47 d.7	KNR 4-01 0105-02 analogia	podsyпка piaskowa ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III segment niepodpiwniczony 292,8-11,35*9,3	m ³ m ³	 187,245	
				RAZEM	187,245
48 d.7	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		segment niepodpiwniczony 292,8-11,35*9,3	m ³	187,245	
				RAZEM	187,245
49 d.7	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 187,24	m ² m ²	187,240	
				RAZEM	187,240
50 d.7	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie 187,24	m ² m ²	187,240	
				RAZEM	187,240
51 d.7	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 187,24	m ² m ²	187,240	
				RAZEM	187,240
52 d.7	KNR-W 2-02 0251-04	- dodatek za każde dalsze 5 cm grubości podłoża ponad 10 cm - z zastosowaniem pompy do betonu 187,24	m ² m ²	187,240	
				RAZEM	187,240
53 d.7	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 11,35*9,3	m ² m ²	105,555	
				RAZEM	105,555
54 d.7	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 świetlica 188,4+8+10 socjalne 3,7+8,2+10 kotłownia 12,12	m ² m ² m ² m ²	206,400 21,900 12,120	
				RAZEM	240,420
8		Roboty różne			
55 d.8	KNR-W 2-02 0608-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt Styrodur gr 12 cmh pionowe na zaprawie bez siatki metalowej kominy od poddasza 0,5*8,4*2,5*2	m ² m ²	21,000	
				RAZEM	21,000
56 d.8	KNR 2-05 0208-05 analogia	Konstrukcje podparć kominów, zawieszzeń i osłon o masie elementu do 250 kg (2,4*3+2,*2,5)*2*0,013	t t	0,317	
				RAZEM	0,317
57 d.8	KNR-W 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia systemowe 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
58 d.8	KNR-W 2-02 2119-02	Parapety,z konglomeratu 13	szt szt	13,000	
				RAZEM	13,000
59 d.8	NNRNKB 202 0159-07	(z.II) kanały z pustaków betonowe wentylacyjne 16*3	m m	48,000	
				RAZEM	48,000
60 d.8	KNR 2-02 1913-01	Dylatacje (9,21+6,5)*3	m m	47,130	
				RAZEM	47,130
61 d.8		Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej 11*2,05+1,45+0,65+2,3+1,9+1,05+0,9*2	m m	31,700	
				RAZEM	31,700
62 d.8	analiza indywidualna	Przedłużenie opapu w ścianach szczytowych 2	kpl. kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
63 d.8	KNR-W 2-02 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żelazne o śr. do 7 mm 0,3	t t	0,300	
				RAZEM	0,300
64 d.8	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm schody wewnętrzne klatka schodowa świetlica 18*0,17*0,20*0,9+1,8*1,2+9*0,17*0,2*0,9	m ² m ²	2,986	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		klatka schodowa mieszkanie 14*0,17*0,2*0,8+14*0,18*0,2*0,8+1,2*0,8*2	m ²	2,704	
				RAZEM	5,690
65	NNRNKB	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na	m ²		
d.8	202 2810-05	zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm schodyzewne	m ²	11,856	
		26*0,24*1,2+0,14*26*1,2		RAZEM	11,856
9		Wyposażenie kuchni			
66		Kuchenka na przykład lub równoważna RAVANSON KWGE-K90 CHEFF MO-	kpl.		
d.9	wycena indywidualna	DERN Gazowa 5 palników El. piekarnik 90 x 85 x 60 -	kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
67		Lodówka 180 x 98x 59 cm Bezsronowa dwudrzwiowa na przykład Amica	kpl.		
d.9	kalk. własna	FK299.2FTZXAA 201 kWh - lub równoważna	kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
68		Zmywarka 60*81*65 cm poziom hałasu 50dB	kpl.		
d.9		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
69		Zlewozmywak 2 komorowy ze stali szlachetnej z ociekaczem 1060 x 500 mm	kpl.		
d.9		stal szlachetna -na przykład lub równoważny GROHE-K400	kpl.	2,000	
		2		RAZEM	2,000
70		Okap Kuchenny Kominowy 90cm OPK4690 - na przykład lub równoważny	kpl.		
d.9		CONCEPT	kpl.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
71		Błat roboczy stal nierdzewna -	kpl.		
d.9		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
72		piekarnikP*2 w zabudowie wysokiej	kpl.		
d.9	kalk. warsztatowa	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
73		Szafki przy kuchence w/g rysunku - fronty mdf	kpl.		
d.9		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
74		Szafka pod blatem roboczym fronty mdf -	kpl.		
d.9	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
75		Szafka z blatem stal nierdzewna wyspa wymiary zgodnie z częścią graficzną	kpl.		
d.9	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
76		Ciąg szafek kuchennych pod/obok zlewozmywaka - fronty mdf -	kpl.		
d.9	kalk. własna	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Pochylnia dla niepełnosprawnych			
77	KNR-W 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe szerokości do 0.8 m	m ³		
d.10	0202-02	analogia	m ³	1,650	
		pochylnia			
		5,5*2*0,3*0,5			
				RAZEM	1,650
78	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
d.10	0290-02	0,2*0,999	t	0,200	
				RAZEM	0,200
79	KNR-W 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t		
d.10	0259-01	0,23	t	0,230	
				RAZEM	0,230
80	KNR-W 2-02	Płyty fundamentowe żelbetowe	m ³		
d.10	0205-01	analogia	m ³	1,650	
		5,5*1,5*0,2			
				RAZEM	1,650

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
81 d.10	KNR-W 2-02 0206-01 analogia	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - 0,25*5,2*2*0,7	m ² m ²	 1,820	
				RAZEM	1,820
82 d.10	KNR-W 2-02 0602-03	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa 12	m ² m ²	 12,000	
				RAZEM	12,000
83 d.10	KNR-W 2-02 0602-04	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - druga i następna warstwa 12	m ² m ²	 12,000	
				RAZEM	12,000
84 d.10	KNR-W 2-02 0603-05	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bezrozpuszczalnikowe pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa 10	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
85 d.10	KNR-W 2-02 0603-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bezrozpuszczalnikowe pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - druga i następna warstwa 10	m ² m ²	 10,000	
				RAZEM	10,000
86 d.10	KNR AT-03 0304-03	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm układana ręcznie na podsypce cementowo-piaskowej wraz z obrzeżami do platformy 1,3*(8,0+8,0+2,6)	m ² m ²	 24,180	
				RAZEM	24,180
87 d.10	KNR-W 2-02 1209-01	Balustrady schodowe z pochwytym ze stali nierdzewnej 2*(8,0+8,0+1,5*2+2,6)	m m	 43,200	
				RAZEM	43,200
11		Pomieszczenia piwnicy			
88 d.11	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
89 d.11	KNR 4-01 0722-01	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. II na ścianach, loggiach i balkonach (4,8+2,96)*2*2,25+4*2,96*10,85+9,19*2,96	m ² m ²	 190,586	
				RAZEM	190,586
90 d.11	NNRNKB 202 2013-02	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z cegły w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 190,5	m ² m ²	 190,500	
				RAZEM	190,500
91 d.11	NNRNKB 202 2015-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku o pow. ponad 5 m2 190,5	m ² m ²	 190,500	
				RAZEM	190,500
92 d.11	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 190,5	m ² m ²	 190,500	
				RAZEM	190,500
93 d.11	KNR 4-01 0105-02 analogia	podsyпка piaskowa ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III 9*3*0,4	m ³ m ³	 10,800	
				RAZEM	10,800
94 d.11	KNR-W 2-02 0251-03 analogia	- podłoże betonowe o grubości 10 cm i powierzchni ponad 10 m2 - z zastosowaniem pompy do betonu 9*3	m ² m ²	 27,000	
				RAZEM	27,000
95 d.11	KNR-W 2-02 0251-04	- dodatek za każde dalsze 5 cm grubości podłoża ponad 10 cm - z zastosowaniem pompy do betonu 9*3	m ² m ²	 27,000	
				RAZEM	27,000
96 d.11	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe 9*3	m ² m ²	 27,000	
				RAZEM	27,000
97 d.11	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie 9*3	m ² m ²	 27,000	
				RAZEM	27,000
98 d.11	KNR-W 2-02 1101-01	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na podłożu gruntowym	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		9*3*0,1	m ³	2,700	
				RAZEM	2,700
99 d.11	KNR-W 2-02 1104-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro 9*3	m ² m ²	 27,000	
				RAZEM	27,000
100 d.11	NNRNKB 202 2805-06	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o gr. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m2 9*3	m ² m ²	 27,000	
				RAZEM	27,000
101 d.11	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych stalowych EI 30 wewnętrznychh fabrycznie wykończonych DW3 1	szt szt	 1,000	
				RAZEM	1,000
102 d.11	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe 1,0*2,10*2	m ² m ²	 4,200	
				RAZEM	4,200
103 d.11	KNR-W 2-02 1022-05	Skrzydła drzwiowe drewniane płytowe wewnętrznew okleinie naturalnej jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone Dw2 1*2,1*2	m ² m ²	 4,200	
				RAZEM	4,200
104 d.11	KNR-W 2-02 1032-01	Bramy uchylne garażowe podnoszone ręcznie 2,5*2,5	m ² m ²	 6,250	
				RAZEM	6,250
12		Roboty drogowe			
105 d.12	KNNR 1 0112-02	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych 0,2	ha ha	 0,200	
				RAZEM	0,200
106 d.12	KNNR 6 0101-03	Koryta wykonywane mechanicznie gł. 30 cm w gruncie kat. II-VI na całej szerokości jezdni i chodników 192+140 opaski 30	m ² m ² m ²	 332,000 30,000	
				RAZEM	362,000
107 d.12	KNR 2-31 0101-02	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV - za każde dalsze 5 cm głębokości 332	m ² m ²	 332,000	
				RAZEM	332,000
108 d.12	KNNR 6 0103-03	Profilowanie i zagęszczanie podłoża wykonywane mechanicznie w gruncie kat. II-IV pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni 192	m ² m ²	 192,000	
				RAZEM	192,000
109 d.12	KNNR 6 0104-01	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm 192	m ² m ²	 192,000	
				RAZEM	192,000
110 d.12	KNNR 6 0112-01	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw naturalnych o grubości po zagęszczeniu 20 cm 192	m ² m ²	 192,000	
				RAZEM	192,000
111 d.12	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 192	m ² m ²	 192,000	
				RAZEM	192,000
112 d.12	KNNR 6 0403-04	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm z wykonaniem ław betonowych na podsypce cementowo-piaskowej 26*2+2*7,5+10,5	m m	 77,500	
				RAZEM	77,500
113 d.12	KNNR 6 0403-04 analogia	Prefabrykaty gazonowe jako murki do garażu 4,67*2	m m	 9,340	
				RAZEM	9,340
114 d.12	KNNR 6 0404-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową 8,2+9,5+1,6*2+13,5*2+7*2+15,8*2+2,4 opaski 60	m m m	 95,900 60,000	
				RAZEM	155,900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
115 d.12	KNR 2-31 0403-07	Krawężniki betonowe - dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m	m		
		9,2+11	m	20,200	
				RAZEM	20,200
116 d.12	KNNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
		140	m ²	140,000	
		opaski			
		30	m ²	30,000	
				RAZEM	170,000
117 d.12	KNNR 1 0507-01	Humusowanie z obsianiem przy grubości warstwy humusu 5 cm.	m ²		
		15*20+22*10+10*25	m ²	770,000	
				RAZEM	770,000
118 d.12	analiza indy- widualna	odwodnienie liniowe prefabrykowane	m		
		3,7	m	3,700	
				RAZEM	3,700
119 d.12		Przepusty kablowe z ror wudzielnuch Arota	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
120 d.12	analiza indy- widualna	rozebranie nawierzchni utwardzonej	m ²		
		30+25	m ²	55,000	
				RAZEM	55,000
13		Zbiornik na ścieki poj 9,9 m3			
121 d.13	KNR 2-01 0203-02	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj. łyżki 1.20 m3 w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
		12	m ³	12,000	
				RAZEM	12,000
122 d.13	KNR 2-02 1924-02	Mechaniczne opuszczanie zbiorników żelbetowych w gruntach suchych kat.III	m ³		
		9,9	m ³	9,900	
				RAZEM	9,900
123 d.13	KNR 2-02 1925-02	Montaż elementów prefabrykowanych - ścian zbiorników prostokątnych	elem.		
		1	elem.	1,000	
				RAZEM	1,000
124 d.13	KNR 2-02 1925-04	Montaż elementów prefabrykowanych - przekryć zbiorników prostokątnych	elem.		
		1	elem.	1,000	
				RAZEM	1,000
125 d.13	KNR 2-02 1927-08	Próba szczelności zbiornika	prob.		
		1	prob.	1,000	
				RAZEM	1,000
126 d.13	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²		
		30	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000
127 d.13	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m ²		
		30	m ²	30,000	
				RAZEM	30,000