



STAROSTA KŁODZKI

ZPAiB.6740.3.25.2024.AB4

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Kłodzko, dnia 10 września 2024 r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 34/III/B/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024 r., poz. 725 t. j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024 r. poz. 572 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.05.2024 r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam inwestorowi

GMINIE MIEJSKIEJ W NOWEJ RUDZIE

pozwolenia na budowę obejmującego :

rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy, zlokalizowanego przy ul. A. Fredry 45 w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntów: 261, 260/3, 271 - (AM-18), obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna: Nowa Ruda – miasto

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

1. zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno – budowlanym, a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień i pozwoleń
2. z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane w szczególności:
- należy ustanowić kierownika budowy

UZASADNIENIE

W dniu 20.05.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Nowa Ruda, w sprawie wydania pozwolenia na rozbudowę, przebudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy, zlokalizowanego przy ul. A. Fredry 45 w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntów: 261, 260/3, 271 - (AM-18), obręb 3-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna: Nowa Ruda – miasto.

W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora. Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 k.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t. j.) ustalone na podstawie obszaru oddziaływania tego obiektu, którego definicja ustawowa zawarta została w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. O wszczęciu postępowania administracyjnego poinformowano strony tego postępowania zawiadomieniem z dnia 11.06.2024 r..

W związku z tym, że projekt zawierał nieprawidłowości, Starosta Kłodzki postanowieniem z dnia 24.06.2024 r. nałożył na Inwestora usunięcie braków i nieprawidłowości w terminie do dnia 30.09.2024 r..

W dniu 08.08.2024 r. złożono do tut. organu pismo przewodnie wraz z załącznikami jako odpowiedź na postanowienie Starosty Kłodzkiego z dnia 24.06.2024 r.. W wyniku sprawdzenia przedłożonego uzupełnienia, Starosta Kłodzki stwierdził, iż nie zostało uzupełnione w całości postanowienie z dnia 24.06.2024 r., w związku z czym poinformował o tym Inwestora pismem z dnia



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul.Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



28.08.2024 r., podkreślając jednocześnie, iż uzupełnienia tego należy dokonać w terminie określonym w postanowieniu z dnia 24.06.2024 r. tj.: 30.09.2024 r.. Pełnomocnik Inwestora ostatecznie uzupełnił braki i nieprawidłowości wskazane w w/w postanowieniu w terminie, w dniu 01.09.2024 r..

W toku postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag ani nowych dowodów.

Mając na uwadze powyższe wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie, uchwała nr 63/VIII/07 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 30 maja 2007 r. oraz innymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, oraz spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej / ~~pobrano opłatę skarbową~~

Z up. Małgorzata Mrówka-Knot
KIEROWNIK
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego, Architektury
i Budownictwa
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

Otrzymują:

1. P. Pełnomocnik : P. Radosław Żubrycki - (Gmina Miejska Nowa Ruda)
2. Powiat Kłodzki- Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
3. Zespół Koedukacyjnych Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Typu Socjalizacyjnego „Wspólnota Dziecięca Gromadka”,
4. ZPAiB-a/a

Do wiadomości:

5. Burmistrz Miasta Nowa Ruda,
6. P.I.N.B. w Kłodzku,
Sporządziła: w/z Katarzyna Pietraszek