



Gmina Stronie Śląskie

Urząd Miejski w Stroniu Śląskim, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie
tel. 74 811-77-11, fax. 74 811-77-32, e-mail: gmina@stronie.pl, www.stronie.pl

GKP.272.....2025.LS

Projekt umowy zał. nr 4 do SWZ

UMOWA

zawarta w dniu2025 r. w Stroniu Śląskim

pomiędzy:

Gminą Stronie Śląskie, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie posiadającą
NIP: 8811002468 oraz REGON: 890718165, w imieniu której działa:

Dariusz Chromiec – Burmistrz Stronia Śląskiego

przy kontrasygnacie

Grażyny Konopki – Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym,

a firmą/przedsiębiorcą:

.....z siedzibą w
..... zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze
Sądowym, pod nr...../prowadzącą działalność
gospodarczą pod nazwą:.....
posiadającą REGON: oraz NIP:
..... oraz kapitał zakładowy w
wysokościzł, zwaną dalej w umowie „WYKONAWCĄ”
reprezentowaną
przez:.....

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. poz. 2024 r., poz. 1320 - zwana dalej ustawą Pzp) na zadanie pn. **Odbudowa i modernizacja zniszczonego w wyniku powodzi stadionu sportowego KS „Kryształ” i budynku zaplecza sportowego w Stroniu Śląskim. (Nr sprawy: GKP.271.33.2025.LS). Zamówienie jest dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki.**

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **Odbudowa i modernizacja zniszczonego w wyniku powodzi stadionu sportowego KS „Kryształ” i budynku zaplecza sportowego w Stroniu Śląskim.**
2. Przedmiotem zamówienia jest: sporządzenie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych dla realizacji zadania opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych, uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych niezbędnych dla realizacji zadania oraz spełnienia wymagań certyfikatu FIFA QUALITY (nawierzchnia boiska ze sztuczną trawą).
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (- zwana dalej SWZ), stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.

- 2) program funkcjonalno-użytkowy (dalej PFU), stanowiący załącznik nr 2 do umowy.
- 3) złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
- 4) harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.

§ 2 Zakres umowy

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentacja projektowa ma zawierać:

- a) Projekt budowlany – 2 egz., w tym 1 egz. opieczątowany przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- b) projekt techniczny- 3 egz.;
- c) pozostałe opracowania - 2 egz.

Wszystkie elementy dokumentacji należy w formie elektronicznej zapisać na nośniku CD lub innym nośniku w formacie .pdf, .ath oraz nadającym się do kopiowania.

2. Dokumentacja powinna być kompletna pod względem uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja powinna być złożona w wersji papierowej (w ilości określonej powyżej) oraz w formie elektronicznej zapisać na nośniku CD w formacie .pdf, .ath oraz nadającym się do kopiowania.

3. Zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych zgodnie z § 23 niniejszej umowy.

4. Projektant zobowiązuje się sporządzić przedmiotową dokumentację techniczną stosownie do obowiązujących przepisów, zasad sztuki budowlanej oraz wiedzy technicznej, na podstawie dokumentów i informacji dostarczonych przez Zamawiającego, stosownie do postanowień § 2 niniejszej umowy.

5. Do obowiązków projektanta należy również:

- a) dokonanie wszystkich niezbędnych uzgodnień;
- b) przygotowanie, złożenie i ewentualne uzupełnienie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę na podstawie opracowanej dokumentacji oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę.

6. Wraz z przekazaniem dokumentacji technicznej Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji projektowej lub ich części, zgodnie z § 19 niniejszej umowy.

7. W przypadku stwierdzenia przez przedstawicieli Zamawiającego wad fizycznych lub prawnych dostarczonej dokumentacji Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich dostrzeżenia. W terminie kolejnych 7 dni Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi co do dostrzeżonych wad. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza uznanie przez Wykonawcę istnienia dostrzeżonych wad.

8. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentach dostarczonych przez Wykonawcę przez przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się bezpłatnie dokonać stosownych poprawek lub wymienić wadliwe elementy w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin wyznaczony przez Zamawiającego nie może być krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni. W razie niewykonania określonych czynności w wyznaczonym terminie Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, w przypadku gdy przedmiot umowy zostanie wydany w stanie niekompletnym lub jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają realizację inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji technicznej.

9. W przypadku stwierdzenia braku wad w dokumentacji technicznej, o którym mowa w § 2 ust. 7 niniejszej umowy, Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do zgodnego podpisania protokołu odbioru.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

10. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia powinny być realizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz.725 ze zm.) na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów - wyrobów budowlanych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających spełnienie wymagań, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt.

12. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z SWZ. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją techniczną i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

13. Wykonawca oświadcza, że dołoży należytej staranności (określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego) by oddać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie.

14. Wykonawca oświadcza w rozumieniu art. 355 Kodeksu Cywilnego, że prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.

15. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w SWZ i PFU.

§ 3 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiotowe zamówienie w terminie:

a) opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.

b) wykonanie robót budowlanych: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Za datę ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej składającej się na przedmiot umowy przyjmuje się datę przekazania Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

3. Przez wykonanie robót budowlanych uznaje się protokół odbioru końcowego robót.

4. Termin wykonania całego przedmiotu umowy, Wykonawca uwzględni w harmonogramie, o którym mowa w ust. 6).

5. Wykonanie części/całości przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 1), czyli **odbiór końcowy zadania zostanie uznany jako terminowy w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że odbiór końcowy potwierdzi, że zamówienie zostało prawidłowo wykonane.** Np. zgłoszenie do odbioru nastąpi 10 dnia miesiąca, a odbiór nastąpi 15 dnia miesiąca. Zatem

Strony uważają, że umowa została wykonana terminowo z dniem 10 dnia miesiąca. Odbiór 15 dnia miesiąca nie ma wpływu na działanie Wykonawcy, który zgłosił prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia. Z chwilą skutecznego zgłoszenia do odbioru Zamawiającemu zamówienie musi być skutecznie ilościowo i jakościowo zrealizowane. Wobec powyższego można uznać, że w tej sytuacji termin zakończenia to jest 10 dzień miesiąca, pod warunkiem, że Zamawiający 15 dnia miesiąca potwierdził, że zamówienie jest wykonane należycie i prawidłowo ukończone. Ogłoszenie o wykonaniu umowy liczone będzie od 15 dnia miesiąca, czyli od odbioru przez Zamawiającego a nie od 10 dnia miesiąca czyli zgłoszenia przez Wykonawcę.

5. Termin wykonania całości przedmiotu zamówienia wskazany w ust. 1 (oraz terminy zakończenia poszczególnych etapów) może ulec zmianie z przyczyn stanowiących podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy – zwany dalej „harmonogramem”.

7. Harmonogram, o którym mowa w ust. 6 musi uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub na piśmie wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 do dostosowania harmonogramu do wskazań Zamawiającego. W przypadku niedostosowania przez Wykonawcę harmonogramu do uwag Zamawiającego Strony uzgadniają niniejszym, że obowiązującym Wykonawcę harmonogramem będzie harmonogram uwzględniający uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, o których mowa w ust. 7

9. Harmonogram powinien obejmować:

- 1) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji poszczególnych etapów z uwzględnieniem podetapów.
- 2) wartość robót przewidzianych w każdym etapie jak i dla całego zadania,
- 3) procentową wartość wykonania poszczególnego etapu robót wraz z realizacją płatności w ramach każdego z etapów,
- 4) daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej inwestycji.
- 5) w przypadku zmian umowy pozycje w harmonogramie, odnoszące się do tych zmian należy wydzielić oraz dostosować do całości.

10. Zmiana harmonogramu rzeczowo - finansowego w zakresie danych wskazanych w ust. 9 na etapie realizacji umowy jest dopuszczalna w przypadkach uzasadnionych i nie wymaga aneksu do umowy. Wniosek o zmianę harmonogramu wraz z uzasadnieniem składa Zamawiający lub Wykonawca. Zmiana harmonogramu wymaga zgody obu Stron umowy.

11. Harmonogram będzie aktualizowany i dostosowywany do postępu prac.

12. Zamawiający dopuszcza przesunięcia realizacji poszczególnych etapów w planowanym harmonogramie robót, o którym mowa w ust. 6). Zmiana wymagać będzie akceptacji Zamawiającego i aktualizacji harmonogramu bez konieczności aneksowania umowy pod warunkiem, że ostateczny termin zakończenia robót nie przekroczy planowanej daty zakończenia całości inwestycji.

§ 4 Wynagrodzenie

Za należyte wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie:

1. Ogólna wartość umowy:

netto _____ zł
podatek VAT%
brutto _____ zł

w tym:

2. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę:

netto _____ zł
podatek VAT%
brutto _____ zł

3. Wykonanie robót budowlanych:

netto _____ zł
podatek VAT%
brutto _____ zł

5. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w częściach:

– za sporządzenie dokumentacji projektowej oraz za roboty budowlane.

Zamawiający przewiduje maksymalnie 2 płatności częściowe w danym roku, przy czym wartość procentowa ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 -3 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1-3, obejmuje wszelkie koszty związane z koniecznością uzyskania uzgodnień, opinii i zezwoleń, pozwoleń oraz ekspertyz, warunków technicznych, wszystkie koszty wykonania zamówienia wskazane w SWZ oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego w zakresie dokumentacji.

7. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1-3, jest PFU oraz wymagania Zamawiającego zawarte w SWZ.

8. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1-3.

9. W przypadku konieczności zaniechania lub / i / albo niewykonania lub / i / albo robót zamiennych przedmiotu umowy objętego dokumentacją techniczną, Strony przewidują, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu / zwiększeniu/ zachowaniu przyjętego wynagrodzenia o wartość tych robót.

10. Strony przewidują możliwość zmiany umowy poprzez zlecenie wykonania prac nieobjętych dokumentacją techniczną na zasadach określonych w § 18 za dodatkowym wynagrodzeniem. Wykonawca nie może wykonywać prac nieobjętych dokumentacją bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przez osoby umocowane do reprezentowania Zamawiającego - pod rygorem odmowy zapłaty za wykonane prace.

11. Kosztorysy, sporządzone przez Wykonawcę (osobno dla każdej z branży) będą służyć do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:

- a) odstąpienia od umowy,
- b) rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy - zgodnie z ust. 9.

c) zlecenia robót nieuwjętych w dokumentacji technicznej wskazanej w ust. 10, na zasadach określonych w § 18,

d) robót zamiennych (sytuacji określonej w ust. 9).

e) rozliczenia wykonanych zadań.

12. Kosztorysy, o których mowa w ust. 11 wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).

13. W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych w ust. 11 c) nie były objęte kosztorysami, o którym mowa w ust.11 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

1) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysach, o których mowa w ust. 11).

2) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz j. jednak w wysokości nie wyższej niż 5 % średniej ceny z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud + % Kz jw.

3) ceny sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysami, o których mowa w ust. 11, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp ani Zysk);

4) do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.

15. Ewentualne roboty dodatkowe tj. nieobjęte PFU, o którym mowa § 4 ust.10 pkt.c) powyżej, realizowane będą w wyniku zmiany umowy. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).

16. Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 15 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

17. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

18. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.

19. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.

§ 5 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) współpraca z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia,
- 2) przekazanie dokumentacji oraz dziennika budowy,
- 3) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia - w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później **niż 14 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
- 4) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia końcowego odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
- 5) uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
- 6) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów wyznaczonych w umowie i harmonogramie, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań, celem przyspieszenia tempa realizacji (w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, ilości używanego sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez dłuższą pracę itp.).
- 7) wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych, przy czym koszt połączeń ponosi Wykonawca,
- 8) dokonanie odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Konsultowanie z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, w tym również w zakresie materiałów i uzyskania jego akceptacji.
- 2) Uzyskania wszelkich niezbędnych map, opinii, pozwoleń, uzgodnień i decyzji przewidzianych przepisami prawa niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia. Wszelkie koszty ponosi Wykonawca.
- 3) Wykonawca przed złożeniem dokumentów do wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji projektowej celem zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 4) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i specjalistycznej, sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy w sposób nie naruszający interesów Zamawiającego. Uzyskanie niezbędnych opinii, pozwoleń, map, decyzji, uzgodnień przewidzianych przepisami prawa, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1b) powyżej, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
- 6) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania niniejszej umowy.
- 7) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 8) zapewnienie miejsca na zaplecze budowy, urządzenie i organizacja zaplecza dla potrzeb budowy, ochrona mienia zaplecza i terenu budowy od dnia przekazania terenu budowy w tym organizacja dojazdu na teren budowy (utwardzenie dróg itp.)
- 9) wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji umowy i na jej potrzeby zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować).
- 10) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności

- wygradzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
- 11) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych.
 - 12) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - a) wykrytych wadach dokumentacji technicznej
 - b) wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją techniczną oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu zamówienia.
 - 13) bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót o których mowa w § 4 ust. 9 i lub 10 w terminie 14 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
 - 14) zachować warunki wydane przez zarządców sieci (o ile zostały wydane).
 - 15) uiszczenie opłat za (o ile dotyczy): pobór energii elektrycznej dla potrzeb robót budowlanych i zaplecza według wskazań licznika jak również pobór wody i ścieki dla potrzeb budowy i zaplecza według wskazań licznika.
 - 16) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy.
 - 17) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - 18) uczestniczenie we wszystkich radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
 - 19) prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót.
 - 20) uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach i terenu sąsiadującego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
 - 21) doprowadzenie po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych.
 - 22) składowanie i przechowywanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
 - 23) zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich.
 - 24) zgłaszanie wykonania robót do odbioru.
 - 25) wnioskowanie do Inspektora nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji technicznej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i/lub z Projektantem.
 - 26) wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości.
 - 27) dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę.
 - 28) dostarczenie dokumentacji warsztatowych, jeśli będą niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 29) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 30) prowadzenie robót budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego i dobrymi praktykami.
 - 31) uporządkowanie terenu budowy każdego dnia po zakończeniu robót.

32) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia.

33) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.

34) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian.

35) ustawienie tymczasowego oznakowania zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu.

36) uwzględnienie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru.

37) sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

38) sporządzenie wykazu środków trwałych z podziałem wg katalogu środków trwałych, na podstawie cen wskazanych w kosztorysie powykonawczym oraz przedstawienie niniejszego wykazu na odbiorze końcowym.

39) roboty budowlane winny zostać zrealizowane w oparciu o dokumentację techniczną i wydane ostateczne pozwolenie na budowę. W przypadku zmian w stosunku do przyjętych rozwiązań w dokumentacji technicznej, obowiązkiem Wykonawcy jest opracowanie dokumentacji zamiennej oraz uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień i decyzji (w tym zmiana pozwolenia na budowę, jeżeli w następstwie tych zmian wymagana jest zmiana pozwolenia). Prace te mogą spowodować wydłużenie założonego terminu zakończenia realizacji inwestycji.

40) dostarczenia Zamawiającemu kompletnej i właściwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej zgodnie z PHU.

41) zapewnienie w ramach umowy Nadzoru Autorskiego projektantów wszystkich branż ujętych w opracowanej przez siebie dokumentacji.

42) Przeszkolenie przez Wykonawcę, wskazanych przez Zamawiającego, pracowników w zakresie obsługi urządzeń i wyposażenia podstawowego obiektu.

43) opracowania instrukcji eksploatacji technologicznej, instrukcji eksploatacji i utrzymania obiektu po jego ukończeniu.

44) Wykonawca ma obowiązek pielęgnacji nawierzchni trawiastej przez okres 3 miesięcy od dnia odbioru robót budowlanych. Pielęgnacja ma polegać na koszeniu, podlewaniu, nawożeniu, aeracji, piaskowaniu i wszystkich innych czynnościach koniecznych do utrzymania trawy w dobrym stanie.

45) przygotowanie dokumentów do odbiorów częściowych i końcowego zgodnie z PFU.

46) Wykonawca zobowiązany jest również do wykonania badań powykonawczych w zakresie nawierzchni ze sztucznej trawy zgodnie z wymaganiami Federacji FIFA i spełniające wymagania aktualnego dokumentu: Obowiązki i dobre praktyki w zakresie badań powykonawczych w ramach projektów dofinansowanych z FRKF, opublikowanym na stronie Ministerstwa Sportu i Turystyki.

47) Wykonanie i montaż tablicy informacyjnej;

48) przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu po wykonaniu robót budowlanych.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach.

4. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, chyba że obowiązek ich wcześniejszego przedstawienia uzasadniony będzie obowiązującymi przepisami.

5. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

6. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować i prowadzić prace w sposób nienarażający bezpieczeństwu osób trzecich, w szczególności osób korzystających z kompleksu na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.

7. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, teren budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

8. Do obowiązków Wykonawcy należy także:

1) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji umowy i po jej wykonaniu, w tym wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

2) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania.

3) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót, w ilościach i zakresie wskazanym w STWiORB. Badania kontrolne sprawdzające przeprowadzi niezależne laboratorium wskazane przez Inspektora nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym.

4) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

5) pozyskanie - własnym staraniem - składowiska (miejsc zwałki) przeznaczonego do wywozu materiałów pochodzących z rozbiórek, wykopów i przekazanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przejęcie ww. odpadów. Opłaty za składowisko należy ująć w ramach wynagrodzenia za wykonanie zadania.

6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokołów badań i sprawdzeń, protokołów pomiarów, protokołów odbiorów technicznych, dziennika budowy, inwentaryzacji powykonawczej wg PFU.

7) uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich uzgodnień pozwoleń, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych dla wykonania umowy w zakresie w jakim obowiązki te obciążają Wykonawcę zgodnie z PFU.

8) każdorazowo Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 5 dni roboczych przed ich podjęciem - o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne.

9) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych na własny koszt, dokona inwentaryzacji fotograficznej i opisowej obiektów budowlanych na terenach przyległych oraz dróg, tras dostępu i urządzeń obcych na terenie budowy, terenów sąsiadujących z terenem budowy jak i w jego otoczeniu, których stan może ulec pogorszeniu w wyniku prowadzenia robót budowlanych.

§ 6 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych po wykonaniu i dokonaniu odbiorów poszczególnych etapów zamówienia określonych w harmonogramie.
2. Strony uzgadniają, że jeżeli Wykonawca wykona poszczególne etapy prac w terminach wcześniejszych niż w harmonogramie, poszczególne części wynagrodzenia staną się wymagalne do odbioru tych prac, nawet jeśli nastąpi to wcześniej niż w terminach określonych przez Zamawiającego.
3. Faktura częściowa za wykonaną dokumentację projektową może zostać wystawiona po jej opracowaniu, po jej akceptacji przez Zamawiającego oraz po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę.
4. Łączna wartość wszystkich faktur nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 umowy.
5. Podstawą do rozliczenia danego etapu jest faktura wystawiona po dokonaniu odbioru etapu, którego dotyczy. Podstawą do rozliczenia całości zadania jest faktura wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego i odebraniu całości zadania.
6. Faktury wystawiane będą za zakres prac rzeczywiście wykonanych w poszczególnym etapie, – zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy, po dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego robót.
7. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oświadczeniem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o spłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność kopia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez Podwykonawców odrębnie dla każdego zadania.
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z umową w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia (data wpływu do Zamawiającego).
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
10. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 7 oraz dokumentów wskazanych w § 7 ust. 4 i 5 poniżej.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Zasady wystawiania faktur:

1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na: Gmina Stronie Śląskie ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie NIP: 88110002468 REGON: 890718165

2) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.

3) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

4) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,

5) w przypadku, w którym Wykonawca dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w wykazie.

18. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
20. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
21. W przypadku nieprzedstawienia dowodów rozliczeń z Podwykonawcami / dalszymi Podwykonawcami, Zamawiający ma obowiązek wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, aż do czasu ich przedstawienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
22. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w dokumentacji technicznej, a niezbędnych do wykonania oraz po podpisaniu stosownego aneksu do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia za te roboty oddzielnych faktur.

§ 7 Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:
- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez Kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru lub na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających lub ulegających zakryciu) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
 - 2) odbiory częściowe - dokonywane po zakończeniu etapu robót lub elementów robót w danym etapie, będące podstawą wystawienia faktur częściowych,
 - 3) odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji całości zamówienia, będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót przewidzianych w danym etapie, zgodnie z harmonogramem (dla odbioru częściowego) lub całości robót (dla odbioru końcowego) potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym również przez Inspektora nadzoru.
4. **Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu każdorazowo następujące dokumenty:**
- 1) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otemplowane przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru),
 - 2) Dokumentacja powykonawcza, opisana i skompletowana w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf.
 - 3) Protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami.
 - 4) Dzienniki budowy do wglądu.
 - 5) Inne dokumenty wymagane w STWiORB.
 - 6) Dowody rozliczenia z Podwykonawcami / dalszymi Podwykonawcami.

7) Inne wymagane dokumenty.

5. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:

1. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
2. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
3. recepty i ustalenia technologiczne,
4. dzienniki budowy (oryginały),
5. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST,
6. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST,
7. opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z SST,
8. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
9. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
10. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
11. charakterystyki energetyczne powstałych obiektów
12. inne wymagane przez organ Nadzoru Budowlanego dokumenty.

6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego /końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.

7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

8. W protokole odbioru częściowego / końcowego Strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
- 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
- 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

10. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy.

11. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 9 pkt 1, terminem wykonania zamówienia będzie data odbioru przedmiotu zamówienia z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego odbioru).

§ 8 Obowiązki Kierownika budowy i kierowników robót

1. Kierownik budowy i Kierownicy robót będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Osoby te deleguje Wykonawca.

2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:

- 1) złożenia Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy,
 - 2) prowadzenia dziennika budowy,
 - 3) przed wbudowaniem, przedkładanie Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
 - 4) zgłaszanie Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji technicznej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - 5) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) za pośrednictwem poczty elektronicznej o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - 6) koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy Podwykonawcami,
 - 7) uczestniczenia w radach budowy, odbiorach,
 - 8) informowanie Inspektora nadzoru pisemnie (wpis do dziennika budowy) oraz drogą elektroniczną o terminach odbiorów częściowych,
 - 9) uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
 - 10) niezwłocznego informowania pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania,
 - 11) informowanie Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych/ zamiennych/ zaniechanych lub niewykonanych niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
3. Kierownik robót w danej branży ma obowiązek współpracować z Kierownikiem budowy oraz Inspektorem nadzoru jak i Zamawiającym.

§ 9 Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót w zakresie:

- 1) _____,
- 2) _____,
- 3) _____,

które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy (Podwykonawców).

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 20 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 3 ust. b) umowy,

3) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

4) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,

5) umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych, z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający,

6) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,

7) załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 3 ust. 6 umowy,

8) umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13.

9) w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.

4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe. Wyłączenia nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.

5a) Umowa o podwykonawstwo nie może zwierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej

korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym z Wykonawcą. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jest dłuższy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 20 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3 i 5a.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 będzie uważane za jego akceptację.

8. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli umowa o podwykonawstwo jest niezgodna z ust. 5a, w szczególności termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej,

10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.

11. Postanowienia, zawarte w ust. 2-9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

13. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców.

14. Powierzenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

16. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

18. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

19. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta

umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

§ 10 Personel realizujący zadanie

1. Osoby upoważnione do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:

-tel., e-mail:

- tel., e-mail:

2) Z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; e-mail:

2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.

3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Wykonawca w celu wykazania spełniania w/w wymogu może wskazać osoby będące obywatelami państwa członkowskiego UE, które nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznaczne wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – zgodnie z właściwymi przepisami, w szczególności z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

4. Wykonawca ustanawia:

a) Kierownika prac projektowych branży architektonicznej

w osobie:

nr tel.:.....;

e-mail:

upr. bud. nr: ;

a) Kierownika budowy branży konstrukcyjno - budowlanej

w osobie:

nr tel.:.....;

e-mail:

upr. bud. nr: ;

b) Kierownika robót branży instalacyjnej sanitarnej

w osobie:

nr tel.:.....;

e-mail:

upr. bud. nr: ;

b) Kierownika robót branży elektrycznej

w osobie:

nr tel.:.....;

e-mail:

upr. bud. nr: ;

6. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 5, w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje wymaga pisemnego zawiadomienia Stron i nie powoduje konieczności zmiany umowy. Wykonawca przed odwołaniem i powołaniem nowych osób zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących tych osób, w celu spełnienia przez nich co najmniej minimalnych poziomów zdolności.

7. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: zwolnienia trwającego dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.

8. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje wskazanych osób będą nie gorsze niż osób wskazanych w niniejszej umowie, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.

9. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniającą wymagania zawarte w niniejszej umowie.

§ 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł (dwa miliony zł).

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 2 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych.

3. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1.

§ 12 Gwarancja i rękojmia

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: **____ letniej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały.**

2. Zamawiający wymaga zaoferowania gwarancji na:

a) maszty oświetleniowe 7 lat

b) Oprawy oświetleniowe 7 lat

c) siedziska 5 lat

d) zraszacze wynurzane 5 lat

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę). Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji wskazanemu w ustępie 1.

5. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.

6. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 3 umowy.

7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

8. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1b) umowy.

9. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 9, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

12. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

13. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy elektronicznie, na adres e-mail wskazany do kontaktu.

14. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

16. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień Zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).

17. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy i danych teleadresowych,
- 2) wszczęciu postępowania upadłościowego,
- 3) ogłoszeniu swojej likwidacji,
- 4) zawieszeniu działalności.

17. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone roczne przeglądy gwarancyjne.

§ 13 Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia wszystkich osób wykonujących następujące czynności: (wymagania odnoszące się do czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w § 22 ust. 1 Kodeksu pracy tj. łącznie wykonywane są pod kierownictwem w określonym miejscu i czasie i mają charakter powtarzalny oraz są wykonywane za wynagrodzeniem) wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych objętych zakresem zamówienia tj. w szczególności wykonywanie:

- robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
- robót ziemnych, utylizacja materiału,
- wyrównanie terenu, wykonanie warstwy odwadniającej i drenażu,
- wykonanie instalacji nawodnienia boiska i podbudowy boiska,
- wykonanie nawierzchni z trawy sztucznej i z trawy naturalnej,
- montaż bramek,
- montaż siedzisk na trybunie,
- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- roboty remontowe w budynku klubowym,
- budowa schodów z balustradami
- montaż piłkochwyków i ogrodzenia
- roboty branży instalacyjnej i sanitarnej
- montaż wiat stadionowych.

(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub dotyczą osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie).

2. **Wykonawca, w terminie do 20 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1.** Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.

4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób

wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

a) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny np. oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 4.

7. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-4 i 6, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 lit. k lub odpowiednio w § 14 ust. 1 lit. l lub odpowiednio w § 14 ust. 1 lit. m. Niezależnie od naliczenia kary umownej, Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (Podwykonawcy) na podstawie § 16 ust. 1 pkt 11, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 15 ust. 1 pkt 1.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 14 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 800,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt. a i/lub b) umowy,

b) za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu 5 godzin od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 1000,00 zł brutto,

c) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 8) umowy – w wysokości 600,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,

d) za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie zamówienia, o których mowa w § 7 ust. 9 pkt 2) umowy – w wysokości 900,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,

d) za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek zgodnie z § 12 ust. 8,

e) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata o

której mowa w § 6 ust. 11 umowy – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

f) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki,

g) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

h) w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,

i) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku, o którym mowa w § 9 ust.10 niniejszej umowy – w wysokości 5000,00 zł, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 10 umowy,

j) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 6 lub 7 umowy,

k) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy – w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wykonywała czynności wymienione w § 13 ust. 1 umowy,

l) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub 6 umowy w wysokości 1000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy,

m) za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3 umowy – w wysokości po 1 000,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy,

n) za każdy przypadek, w którym wyniki badań sprawdzających wykonywanych zgodnie ze STWiORB wskażą na nieosiągnięcie wymaganych w projekcie wartości w wysokości 3000,00 zł brutto, a Wykonawca nie przystąpi do naprawy badanych elementów,

o) w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy (jeżeli zostało przewidziane), o którym mowa w § 17, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia naliczonych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

4. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 15.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku

ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

6. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

7. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:

a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy

b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej wskazany do kontaktu.

8. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 jest:

a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,

b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 7 lit. b.

§ 15 Kary umowne z tytułu odstąpienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

1) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, o których mowa w § 16 ust. 1 pkt 1 umowy – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty. § 14 ust. 3, 6 - 8 stosuje się odpowiednio.

§ 16 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniem Zamawiającego, wskazaniem Inspektora nadzoru lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminu wskazanego w tych wezwaniach,

2) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych/robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny w okresie 20 dni od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

3) opóźnienie wykonania przedmiotu zamówienia przekroczy 40 dni,

4) gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,

5) gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,

6) wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

7) jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 6;

8) w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego,

9) jeżeli Instytucja dofinansująca ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania.

10) jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady o których mowa w § 7 ust. 9 pkt 3b.

11) jeżeli Wykonawca / Podwykonawca nie stosuje się do klauzuli zatrudnienia o której mowa w § 13.

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

2) Wykonawca niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.

3) Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które odpowiada Zamawiający.

4) Wykonawca niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6) Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

7) Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentacją techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny lub inne roszczenia.

6. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.

7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia odbioru, o którym mowa w ust. 11 zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
10. W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
11. W przypadku zaistnienia okoliczności wyszczególnionych ust. 1 pkt 1 i zastosowania procedury przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 2 i 3 Zamawiający zobowiązany jest do odbioru wykonanych zgodnie z umową robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Postanowienia, o którym mowa w § 4 i § 6 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
12. Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny lub inne roszczenia.
13. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.
14. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego obowiązków wynikających z ust. 4-10 czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 17 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 w kwocie zł w formie
2. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w ciągu 30 dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Pozostałe 30 % zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady Zamawiający zwróci terminie nie późniejszym niż 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W razie przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego na przedłużony okres (dotyczy formy innej niż pieniężna).
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w pkt. 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie rękojmi za wady lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 zostaną przedłożone Zamawiającemu przed wygaśnięciem pierwotnego terminu niniejszej umowy.

7. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca musi zapewnić aby obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania umową.

§ 18 Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

Wymienione postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

1.1) możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia:

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawca ma obowiązek o aneksowany termin na swój koszt:

- zaktualizować harmonogram rzeczowy, o którym mowa w § 3 ust. 6).
- posiadać ważne polisy lub wnieść nowe polisy, o których mowa w § 11, na przedłużony termin,
- przedłużyć lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 (jeżeli zostało wniesione w formie innej niż pieniężna).

a) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, uniknięcia bądź przewidzenia które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: sytuacja epidemiczna, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej oraz inne.

b) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt b, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

c) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt b, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi bądź ujawnionymi w dokumentacji technicznej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji.

d) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji technicznej zmian lub doprojektowania elementów, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

e) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt b, może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych, środowiskowych, konserwatorskich lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji technicznej i powodujących

konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych.

f) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt b, może nastąpić w przypadku wystąpienia robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Pzp.

g) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów z urzędów administracji publicznej, zarządców sieci itp., a z przyczyn niezależnych od Stron niemożliwe było uzyskanie tych dokumentów w terminach przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a także konieczność wykonania decyzji administracyjnych, postanowień lub innych aktów organów i instytucji, wydanych z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada.

h) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt b, może nastąpić w przypadku gdy zachodzi konieczność wykonania rozwiązań (robót) zamiennych.

i) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić z przyczyn spowodowanych organizacją pracy Zamawiającego i specyfiką działań Zamawiającego ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.

j) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie.

k) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy.

l) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia.

ł) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić w przypadku wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

m) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a, może nastąpić w przypadku zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji technicznej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy.

n) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy.

o) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert.

p) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić w związku ze zmianą sposobu / zakresu świadczenia przedmiotu umowy.

r) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt b, może nastąpić w przypadku zmiany wynikających z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadkach wystąpienia klęsk żywiołowych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – w tym przypadku termin zakończenia zamówienia zostanie przedłużony o liczbę dni trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzone akceptacją inspektora nadzoru.

s) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.

t) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego obszaru inwestycji.

u) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić w związku z absencją osób wskazanych do realizacji przedmiotu umowy (w tym kierownictwa budowy jak i pracowników fizycznych), a wynikających z leczenia szpitalnego i/ lub/ albo izolacji i / lub/albo kwarantanny i / lub/albo działań wojennych i / lub/albo wprowadzenia stopnia alarmowego i / lub/albo powołania do służby wojskowej.

w) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt a i/lub b, może nastąpić w związku z wejściem w życie specustawy o Uchodźcach Ukraińskich i/ lub / albo wprowadzenia stopnia alarmowego i/ lub/ albo w związku z działaniami wojennymi.

y) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt b, może nastąpić w związku trudnościami w pozyskaniu na rynku budowlanym materiałów niezbędnych dla realizacji niniejszego kontraktu.

1.2.) zmiana sposobu / zakresu świadczenia przedmiotu umowy:

W przypadku powyższej zmiany Wykonawca ma obowiązek o aneksowaną zmianę sposobu / zakresu świadczenia przedmiotu umowy na swój koszt zaktualizować harmonogram rzeczowy, o którym mowa w § 3 ust. 6, (o ile dotyczy) kosztorysy, o którym mowa w § 4 ust. 11.

a) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do

projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych.

Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym.

b) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:

- rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych.

- zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych remontowanego obiektu.

- zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia.

- zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

- w przypadku niedostępności na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji technicznej spowodowaną zaprzestaniem / brakiem w produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów / zerwaniem łańcucha ich dostaw.

- w przypadku pojawienia się na rynku materiałów umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót / korzystniejszych dla Zamawiającego rozwiązań technicznych lub technologicznych.

- w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

- odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki realizacji lub warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, instalacji, sieci.

- konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać.

- dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres

robót nie może ulec zmianie o więcej niż 30 % zakresu podstawowego rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia".

1.3.) możliwość zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty:

Jeżeli zmiany, o których mowa poniżej, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawca ma obowiązek o aneksowaną zmianę wynagrodzenia na swój koszt: zaktualizować harmonogram rzeczowy, o którym mowa w § 3 ust. 6 oraz kosztorysy o których mowa w § 4 ust. 11 jeżeli dotyczy.

a) zachodzi konieczność wykonania robót zamiennych. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem różnicowym wedle wskazań § 4 umowy.

b) zachodzi konieczność zaniechania lub / i / albo niewykonania robót przewidzianych w dokumentacji technicznej. Podstawą obniżenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem wedle wskazań § 4 umowy.

c) zachodzi konieczność realizacji dodatkowych robót/ dostaw / usług lub robót dodatkowych /dostaw /usług, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem wedle wskazań § 4 umowy.

d) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy za stwierdzone wady przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, jednak nieumożliwiające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego jak i Kierownika budowy kosztorys, sporządzony proporcjonalnie do wykrytych wad.

e) w przypadku o którym mowa w § 18 ust. 1.2. tiret ostatni. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego jak i Kierownika budowy kosztorys, sporządzony proporcjonalnie do zrealizowanych i odebranych robót budowlanych.

1.4.) pozostałe zmiany:

W przypadku poniższej zmiany Wykonawca ma obowiązek o aneksowaną zmianę na swój koszt zaktualizować harmonogram rzeczowy (jeżeli dotyczy), o którym mowa w § 3 ust. 6.

a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron umowy.

b) w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, zmiany zakresu przewidzianego dla Podwykonawcy, zmiany Podwykonawcy albo rezygnacji z Podwykonawcy, a także rezygnacji z Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca jest obowiązany wówczas wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, a w przypadku zmiany Podmiotu udostępniającego zasoby także podstaw wykluczenia.

c) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa.

d) w przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/ lub/ albo danych do kontaktu, o których mowa w § 10 umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana personelu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy (zgodnie z polityką kadrową Stron), o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.

e) zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą przetargową lub zaistnienie błędu edycyjnego.

f) zmiany podmiotowe, w szczególności: zmiana składu Wykonawcy – konsorcjum (np. usunięcie, rezygnacja jednego z członków konsorcjum, zmiana składu spółki cywilnej, przejęcie wykonywania zamówienia lub jego części przez Podmiot trzeci (Podwykonawcę), który wykazywał spełnianie warunku udziału w postępowaniu, upadłość przedsiębiorstwa / śmierć przedsiębiorcy).

1.5.) Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:

1.5.1. Ceny jednostkowe lub koszty z kosztorysów ofertowych o których mowa § 4 ust.11 niniejszej umowy, podlegają zmianie (wzrostowi albo obniżeniu) o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano-montażowej ogółem publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).

1.5.2 Zmiana cen jednostkowych kosztorysu ofertowego, o którym mowa w/w ust. dokonuje się:

a) w przypadku gdy skumulowana, procentowa zmiana (wzrost albo obniżenie) wskaźnika GUS, począwszy od pierwszego, pełnego miesiąca kalendarzowego od daty zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 ustawy Pzp) wynosi, na moment dokonywania waloryzacji, więcej niż 5,0 %,

b) na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy albo terminu składania ofert (w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 ustawy Pzp). Wniosek o zmianę dotyczy wyłącznie cen jednostkowych lub kosztów za roboty wykonane po upływie 6 miesięcy do dnia zawarcia umowy,

c) raz na kwartał, począwszy od upływu pierwszego kwartału od upływu terminu wskazanego w w/w pkt zd. 1,

d) na podstawie kosztorysu ofertowego uwzględniającego zwaloryzowane ceny jednostkowe lub koszty.

1.5.3. Waloryzacja cen jednostkowych kosztorysu ofertowego polega na zmianie (powiększeniu albo obniżeniu) cen jednostkowych netto lub kosztów zawartych w kosztorysach ofertowych, o których mowa w § 4 ust.11 niniejszej umowy, o wartość skumulowanej, procentowej zmiany wskaźnika GUS. Waloryzacja może polegać na wstecznym przeliczeniu wartości faktury dotyczącej danego kwartału i złożeniu jej korekty, jeśli wskaźnik GUS został opublikowany po złożeniu faktury nieuwzględniającej dopuszczalnej waloryzacji.

1.5.4. Wynagrodzenie wykonawcy otrzymane w wyniku waloryzacji nie może być wyższe niż 110 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa

w § 4 ust.3 niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego przekroczenia limitu, o którym mowa w zd. 1, w wyniku danej waloryzacji, umowa może podlegać rozwiązaniu w niewykonanym zakresie, a roboty nierozliczone podlegają rozliczeniu po cenach zwaloryzowanych w zakresie, w jakim nie prowadzi to do przekroczenia ww. limitu.

1.5.5. W pozostałym zakresie rozliczenie następuje po cenach dotychczasowych. Zamawiający informuje Wykonawcę o stwierdzeniu ww. przekroczenia.

1.5.6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1.5.2, zobowiązany jest

do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
- b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

1.6. Wymienione w tym paragrafie postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 19 Prawa autorskie

1. Wykonawca niniejszą Umową, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) (dalej „Prawo Autorskie”), w ramach Wynagrodzenia, przeniesie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do prac powstałych w ramach Umowy (utwór), obejmujących prawo do rozporządzania przedmiotowymi pracami w zakresach i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa Autorskiego, a w szczególności i co najmniej na następujących polach eksploatacji (dalej „Pola Eksploatacji”):

- 1) w zakresie wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym korzystanie z utworu przed wszelkimi organami władzy i administracji państwowej lub samorządowej, sądami, samorządowymi kolegiatami odwoławczymi, organizacjami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz agendami rządowymi;
- 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 3) digitalizacja, wprowadzenie i zapisywanie utworów w pamięci komputera;
- 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
- 5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej;
- 6) dystrybucja utworu, w szczególności jej ekspozycja i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu; zarówno w Rzeczypospolitej Polskiej, jak i zagranicą, przy czym jednocześnie zostaną przeniesione prawa do każdego utworu

stanowiącego część przedmiotu umowy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tym przedmiocie przez Zamawiającego, który w ramach Wynagrodzenia, nabywa prawo do przeniesienia na rzecz osób trzecich autorskich praw majątkowych na Polach Eksploatacji, nabytych zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

2. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi w zakresie wymienionym w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia i nieodwołalnie upoważnia lub upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do wykonywania wszystkich praw zależnych do przedmiotu umowy (w tym do udzielania zgody na wykorzystanie adaptacji przedmiotu umowy), oraz nieodwołalnie upoważnia lub upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do dokonywania zmian przedmiotu umowy.

3. przypadku, jeśli jakiegokolwiek autorskie prawa majątkowe do jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy, zapewni on, aby zostały one przeniesione w zakresie Pól Eksploatacji i na zasadach określonych w Umowie na Zamawiającego. Ponadto, w powyższej sytuacji, Wykonawca zapewni, aby osoby takie udzieliły na rzecz Zamawiającego upoważnień, o których mowa w ust. 7 poniżej.

4. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia brutto, wyczerpuje jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy oraz osób, którymi się on posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac będących przedmiotem niniejszej Umowy.

6. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych, przy czym Wykonawca niniejszym upoważnia – oraz upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do korzystania z jego osobistych praw autorskich w stopniu wymaganym do korzystania przez Zamawiającego z utworu.

7. Wykonawca przeniesie w ramach Wynagrodzenia na Zamawiającego tytuł własności do nośników, na których Przedmiot Umowy, w szczególności utwory są utrwalone. Przeniesienie będzie skuteczne z chwilą zapłaty wynagrodzenia brutto, a nośniki zostaną przekazane Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu.

8. Z chwilą podpisania protokołu odbioru należy dostarczyć podpisane oświadczenia wszystkich projektantów – wg załącznika nr 8 do niniejszej umowy.

§ 20 Nadzór autorski

1. Nadzór autorski pełniony będzie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w stanie prawnym obowiązującym w okresie trwania umowy.

2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do odbycia do 10 wizyt w trakcie realizacji inwestycji. Pozostałe wizyty wynikające z potrzeb inwestora lub wykonawcy robót budowlanych płatne będą na podstawie oddzielnej umowy.

3. Nadzór autorski będzie obejmować obowiązki, polegające w szczególności na:

- 1) stwierdzaniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym,
- 2) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,
- 3) uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,

- 4) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji,
- 5) uzupełnieniu lub zmianie dokumentacji z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- 6) wizytacji nieruchomości, dla której stworzono dokumentację projektowo-kosztorysową, po uprzednim telefonicznym umówieniu wizyty, z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem względem planowanego terminu wizytacji.

§ 21 Wierzytelności

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22 Polubowne rozwiązywanie sporów

1. Każda ze Stron, jeżeli uzna, że prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
2. Na wypadek sporu między Stronami dotyczących realizacji niniejszej umowy, Strony są zobowiązane w pierwszej kolejności do drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
3. W przypadku zaistnienia sporu pomiędzy Stronami wynikającego z niniejszej umowy lub powstałego w związku z umową (po wyczerpaniu możliwości postępowania reklamacyjnego, o którym mowa w ust. 2) Strony zobowiązują się do jego rozwiązania o roszczenia cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w drodze mediacji lub koncyliacji. Mediacja lub koncyliacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych lub Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. Spory powstałe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 23 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, rozporządzenia RODO, ustawy o ochronie danych osobowych.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załącznikami do umowy są:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ),
2. PFU,
3. Oferta Wykonawcy,
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy (sporządza Wykonawca),
6. Uprawnienia budowlane i ubezpieczenie Kierownika budowy / kierowników robót,
7. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC.
8. Oświadczenia projektant.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY