

PROJEKT

UMOWA NR IP.271.1.6.2025

„Przebudowa mostu drewnianego przez rzekę Wel w miejscowości Trzcin Gmina Grodziczno”

W dniu
pomiędzy

Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno NIP 877-142-02-53, REGON 871118900,
reprezentowaną przez:.....
przy kontrasygnacie
zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....
....

NIP.....

REGON.....

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Centralną Informację Krajowego
Rejestru Sądowego (www.ems.ms.gov.pl) *

lub

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej
prowadzonego przez Centralną Ewidencję i Informację o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej (www.firma.gov.pl) *

reprezentowanym przez:

.....zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1
(trybie podstawowym bez negocjacji) nr postępowania IP.271.1.6.2025. Postępowanie przeprowadzone
zostało na podstawie przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych – zwaną
dalej ustawą PZP.

Pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy (opis)

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – dalej PZP, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie mostu drewnianego przez rzekę Wel w miejscowości Trzcina Gmina Grodziczno.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje realizację, między innymi: roboty rozbiórkowe drewnianego mostu, roboty przygotowawcze, roboty ziemne, wykonanie nowego obiektu mostowego wraz z dojazdami, montaż znaków pionowych, uporządkowanie terenu przyległego.
3. Obiekt mostowy zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części gminy Grodziczno, w km 0+180 drogi gminnej od drogi gminnej 183023N Trzcina – Chelsty.
4. Istniejący obiekt to czteroprzęsłowy most drewniany, na którym z uwagi na zły stan techniczny został wstrzymany ruch. Istniejący obiekt inżynierski to drogowy most drewniany, który zajmuje nieruchomość w pasie drogowym drogi wewnętrznej i przecina rzekę Wel w km 33+061 jej biegu pod kątem 90 °. Schemat statyczny mostu to belka czteroprzęsłowa o rozpiętości przęsła 3,05 m. Podpory mostu wykonane są z pali drewnianych zakończonych oczepem. W schemacie mostu występuje pięć rzędów podpór palowych z której każda liczy cztery pale o średnicy $d = 25-30$ cm. Konstrukcję nośną mostu stanowią belki drewniane 18×24 cm. Konstrukcja jezdni wykonana jest w postaci pokładu drewnianego z dylina górną i dolną. Do mostu z dwóch stron prowadzi droga gruntowa nieutwardzona. Zabezpieczenie ruchu na obiekcie stanowi drewniana balustrada.
5. Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada całkowitą rozbiórkę istniejącego obiektu i zastąpienie go nową konstrukcją mostu. Rozwiązanie projektowanego mostu to most żelbetowy wykonany z dźwigarów stalowych. Przyjęte rozwiązanie nie zakłuci przepływu wód oraz umożliwi podwyższenie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych oraz podwyższenie obecnej nośności do nośności odpowiadającej kl. II wg LM1 (PN-EN 1991-2). Posadowienie konstrukcji zaprojektowano na żelbetowych przyczółkach i fundamentach pośrednio posadowionych w osłonie ścianek szczelnych. Zaprojektowano również najazdy do mostu w postaci nasypów wykonanych w technologii z gruntu zbrojonego. Zabezpieczenie ruchu na moście stanowi mostowa barieroporecz stalowa.
6. Nie ingeruje się w istniejącą infrastrukturę podziemną.
7. Odwodnienie nawierzchni oraz korpusu drogowego jest realizowane powierzchniowo na przyległy teren, do istniejących rowów przydrożnych.
8. Przedmiot zamówienia musi zostać wykonany zgodnie z opracowanym projektem budowlanym, pozwoleniem wodnoprawnym oraz przedmiarem robót.
9. Wykonawca robót zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas robót.
10. Zakres robót został ujęty w przedmiarach robót, które stanowią część niniejszej dokumentacji postępowania i stanowią element dla skalkulowania ceny ostatecznej, ofertowej. Wykonawca nie może korygować zakresu robót umieszczonych w przedmiarze robót. Jeżeli natomiast w wyniku dokonanej przez siebie analizy i obliczeniach dostrzegł nieprawidłowości, to wyjaśnienia wszelkich wątpliwości może dochodzić procedurą pytań, zgodnie z art. 284 Pzp.
11. W przypadku stwierdzenia braków, wad lub sprzeczności w dostarczonych przez Zamawiającego do opracowania kosztorysu ofertowego materiałach, Wykonawca powinien niezwłocznie o tym fakcie powiadomić Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
12. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń

potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych.

13. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.
14. Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane na terenie budowy zostaną wykorzystane lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań zamawiającego.
15. Dla wszystkich materiałów odpadowych powstałych podczas realizacji inwestycji, Wykonawca wskaże numery bdo (Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami) na podstawie art. 63 ustawy o odpadach. Wykonawca dokona utylizacji materiałów odpadowych na własny koszt.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót i za ich zgodność z dokumentacją projektową.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w terenie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zamawiającego. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty wykonane zostaną rozebrane na koszt wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczalnego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania zgromadzone w dokumentacji technicznej. Każdy materiał lub produkt nieposiadający odpowiednich atestów, certyfikatów, itd. niezaakceptowany przez Zamawiającego, który został wbudowany lub użyty przez Wykonawcę będzie podlegał wymianie na właściwy. Wykonawca musi liczyć się z ryzykiem, że niewłaściwy materiał wbudował na własny koszt i będzie musiał go wymienić także na własny koszt. W przypadku jeżeli Wykonawca nie wymieni niewłaściwego materiału, Zamawiający zleci jego wymianę na koszt Wykonawcy.
18. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowo-kosztorysowej jak i również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
19. Zakres prac oraz odpowiedzialności wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także koszty wszystkich robót, bez których realizacja zamówienia byłaby nie możliwa, a w szczególności:
 - a) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - b) organizowanie i prowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej zakresu robót objętych przedmiotem przetargu,
 - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - d) po zakończeniu robót doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego oraz jego uporządkowanie,
 - e) koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, odpowiedzialności cywilnej oraz następstw nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, które to wypadki mogą powstać w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz innych zobowiązań wynikających z umowy.
 - f) koszty materiałów i urządzeń.

20. Wykonawca winien zrealizować zamówienie używając materiałów, które posiadają atesty, pozwolenia dopuszczające je do stosowania na terenie Unii Europejskiej. Wszystkie materiały i urządzenia należy zastosować zgodnie z dokumentacją techniczną oraz instrukcjami użytkowania.
21. Gdy w treści dokumentacji, w tym na rysunkach, w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach zostały wskazane pochodzenie, znaki towarowe, producenta, dostawcy materiałów lub normy, aprobaty, systemy itp., Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, czyli takich, które zagwarantują realizację przedmiotu zamówienia w zgodzie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia i zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w w/w dokumentach. Jeżeli Wykonawca zamierza zastosować rozwiązania równoważne i wykaże to w ofercie przetargowej, to jest zobowiązany w treści oferty udokumentować i potwierdzić w sposób jednoznaczny, że zastosowane materiały, urządzenia, systemy itp. będą odpowiadały wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia w stopniu co najmniej równym w zakresie cech funkcjonalnych, jakościowych oraz estetycznych. Jeżeli Wykonawca zamierza skorzystać z tego uprawnienia, i nie wykaże na etapie składania ofert równoważności zastosowanych materiałów, urządzeń, systemów itp., to będzie to skutkowało odrzuceniem oferty jako niezgodnej ze Specyfikacją Warunków Zamówienia w aspekcie opisu przedmiotu zamówienia. Jeżeli Wykonawca zamierza skorzystać z tego uprawnienia wskazane jest, aby poza udokumentowaniem tej równoważności do każdej pozycji zastosowanego materiału, urządzenia, systemu itp. sporządził odrębnie arkusz porównawczy, w którym wskaże wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia i cechy równoważności.
22. W przypadku rozbieżności w dokumentach stosowane będą wymagania bardziej rygorystyczne. Przez wymagania takie rozumie się zwiększone parametry techniczne wykonywanych robót, ilość zaplanowanych do wykonania robót budowlanych w tym ilość metrów bieżących czy kwadratowych realizowanych robót, objętość.
23. Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentach wskazanych w SWZ - Wykonawcy winni przygotować swoje oferty w oparciu o treść wskazanych tam dokumentów.
23. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) Przestrzeganie wszelkich zapisów i postanowień wydanych decyzji oraz pozwoleń dotyczących przedmiotowego zadania.
 - b) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 i 45a ustawy Prawo budowlane,
 - c) Zagospodarowanie terenu i jego zabezpieczenie,
 - d) Kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - e) Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego,
 - f) zapewnienie i bieżące utrzymanie swobodnych przejść, przejazdów, dojazdów i dojść w czasie realizacji robót, jak również w czasie przerw w prowadzonych robotach,
 - g) Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego terenu i nadającego się do użytkowania,
 - h) Ponoszenie w razie konieczności opłat za czasowe zajęcie działek i pokrycia wszystkich kosztów, które wynikają z czasowego ich zajęcia wraz z protokolarnym przekazaniem i odbiorem tych działek oraz doprowadzenia ich do stanu pierwotnego,
 - i) Ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie robót, pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,



- j) Informowanie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót na co najmniej 3 dni przed ich zakryciem i dokonaniem odbioru,
- k) Informowanie Zamawiającego pisemnie o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- l) Niezwłocznie informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
- m) Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego,
- n) Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego. Dokumentację powykonawczą należy przygotować w dwóch egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej na nośniku elektronicznym w formacie dwg i pdf,
- o) Dokonanie wszelkich uzgodnień (jeżeli są wymagane) niezbędnych do właściwego i terminowego wykonania przedmiotu umowy oraz skompletowanie i przedstawienie dokumentów pozwalających Zamawiającemu na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych świadectw kontroli jakości, protokołów odbioru dokonanych z udziałem gestorów mediów i inne – jeśli wymaga tego prawo,
- p) Zorganizowanie i przeprowadzenie odpowiednich badań i odbiorów,
- q) Doprowadzenie terenu robót do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,
- r) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz innym pracownikom Zamawiającego, jak też udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- s) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz wszelkich atestów na materiały i urządzenia, certyfikatów, kart gwarancyjnych,
- t) Czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową.

Termin realizacji

§2

1. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane w terminie: od dnia podpisania umowy jednakże nie później niż **do dnia 25.11.2025 roku**, który stanowi jednocześnie termin zgłoszenia Zamawiającemu wykonania robót przez Wykonawcę, zgodnie z §6 ust. 6 umowy. Rozpoczęcie wykonania zamówienia nie może nastąpić później niż 14 dni, licząc od daty zawarcia umowy.
2. Termin realizacji zamówienia został określony konkretną datą, ponieważ przedmiot zamówienia dofinansowany będzie ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i obowiązuje Zamawiającego termin rozliczenia dofinansowania.
3. Umowa będzie obowiązywać do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, określonego w §12 ust. 1 umowy.

Podwykonawcy

§3

1. Wykonawca wykona osobiście całość zamówienia.

lub

Wykonawca wykona osobiście następujące części zamówienia:

- a) główne części zamówienia, na które składają się:

-
-

lub

- *brak – wszystkie czynności wykona samodzielnie Wykonawca*

- b) pozostałe części zamówienia, na które składają się:

-
-

lub

- *brak – wszystkie czynności wykona samodzielnie Wykonawca*

2. Podwykonawcy wykonają następujące części zamówienia:

- a)
- b)

3. Podmioty, na zasoby których powołuje się Wykonawca, wykonają następujące części zamówienia:

- a)
- b)

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia, który zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego (bądź dokonać zmiany umowy już zawartej), przedłoży do pisemnej akceptacji Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy (lub od daty zgłoszenia Zamawiającemu realizacji części zamówienia przez podwykonawcę, dalszego podwykonawcę), projekt umowy o podwykonawstwo (projekt zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien dołączyć do projektu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z tym projektem umowy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy, o którym mowa w ust. 4, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a której projekt przesłał Zamawiającemu do akceptacji zgodnie z ust. 4, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia do projektu, o którym mowa w ust. 4 bądź do zawartej umowy, o której mowa w ust. 6, w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty otrzymania tego projektu (tej umowy), jeżeli projekt ten bądź umowa nie spełnia wymagań określonych w art. 436 –

442 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., bądź jeśli przewidziany w nim termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 4 bądź do zawartej umowy, o której mowa w ust. 6, w terminie określonym w zdaniu poprzedzającym oznacza akceptację projektu umowy bądź zawartej umowy przez Zamawiającego.

8. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności. Spowoduje to wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wysokości potrąconej kwoty, do czasu wyjaśnienia lub ustalenia, że potrącenie było skuteczne między stronami.
9. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany, jeżeli:
 - a) wynagrodzenie podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy – w razie likwidacji, upadłości lub braku możliwości wyegzekwowania usuwania wad bezpośrednio od Wykonawcy,
 - d) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
 - e) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - f) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,
 - g) w umowie podwykonawczej jakkolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też – w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości, Podwykonawca wyraża zgodę aby w części obejmującej kwotę zatrzymania (kaucję), świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 par. 1 k.c.)”,
 - h) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudnienia na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców

jak za swoje własne.

11. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy. Umowy z podwykonawcami/dalszymi podwykonawcami muszą w szczególności spełniać wymogi określone w ust. 9.
12. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru robót oraz oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty, przy czym:
 - a) brak oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej niezaspokojonemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,
 - b) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
 - a) Nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność tej zapłaty, albo
 - b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotowego zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz za wszelkie szkody przez nich wyrządzone zarówno Zamawiającemu jak i osobom trzecim, jak za swoje własne działania lub zaniechania.

Postanowienia dotyczące weryfikacji zatrudnienia pracowników

§4

1. Zamawiający informuje, że w zakresie realizacji zamówienia występują czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących następujące rodzaje czynności niezbędne do realizacji zamówienia
 - a) Obsługa koparki i koparko-ładowarki podczas wykonywania wykopów i nasypów na terenie budowy,
 - b) Kierowanie samochodem samowyladowczym podczas wywozu urobku z wykopów na terenie budowy,
 - c) Kierowanie samochodem samowyladowczym podczas dowozu mieszanki mineralno-asfaltowej na trasie wytwórnia mas – teren budowy,
 - d) Operowanie rozkładarką samobiezną podczas wykonywania asfaltu lanego,
 - e) Kierowanie walcem drogowym podczas zagęszczania podbudowy i warstw konstrukcyjnych z mieszanek mineralno-asfaltowych
 - f) Ręczne równanie nawierzchni skarp i nasypów.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,

zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych.

4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia do realizacji zamówienia osób wskazanych w ust. 2 zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia traktowane będzie na równi z niespełnieniem przez wykonawcę ww. wymogu.

Obowiązki stron

§5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie terenu budowy,
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Przyjęcie terenu budowy i urządzenie placu budowy (zabezpieczenie i ogrodzenie – jeżeli dotyczy),
 - b) Przestrzeganie wszelkich zapisów i postanowień wydanych decyzji oraz pozwoleń dotyczących przedmiotowego zadania,
 - c) zagospodarowanie miejsca składowania i dozoru materiałów na własny koszt,
 - d) utrzymanie porządku i ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - e) przestrzeganie przepisów i ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności BHP, ppoż., szczegółowych instrukcji Zamawiającego oraz wszystkich dotyczących realizacji zamówienia, powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - f) umożliwienie Zamawiającemu, w każdym czasie, przeprowadzania kontroli realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów i materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji umowy,
 - g) zdanie (jeżeli dotyczy) materiałów odzyskanych z demontażu (złomu) w pakietach transportowych Zamawiającemu; pozostałe materiały z demontażu (jeżeli dotyczy) Wykonawca

zobowiązuje się przekazać do utylizacji na własny koszt a dowód / protokół z utylizacji dostarczyć Zamawiającemu,

- h) wykonanie czynności związanych z zakończeniem realizacji zamówienia, wskazanych w §6 ust. 5 umowy,
- i) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
- j) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- k) dostarczanie wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- l) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania budowy w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- m) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia budowy,
- n) ustawienie oznakowania pionowego i wykonanie oznakowania poziomego zgodnie z projektem tymczasowej i stałej organizacji ruchu,
- o) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- p) Zamawiający wymaga prowadzenia dziennika budowy (przez kierownika budowy),
- q) działanie przez kierownika budowy w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

Odbiór przedmiotu umowy

§6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (dokonywane przez inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego w ciągu 2 dni roboczych od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem lub e-mailem przez Kierownika budowy o gotowości do przeprowadzenia odbioru robót przez Zamawiającego),
 - b) odbiór końcowy (dokonywany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 14 dni od powiadomienia Zamawiającego pisemnie, faxem przez Wykonawcę o gotowości do przeprowadzenia odbioru całkowicie ukończonych wszystkich robót objętych Umową. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Strony sporządzą oraz podpiszą protokół odbioru końcowego. Na 3 dni robocze przed wyznaczonym przez Zamawiającego terminem odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej oraz kompletnej

dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji wymaganej przepisami prawa wraz z niezbędnymi pomiarami, atestami, deklaracjami, certyfikatami wbudowanych materiałów, decyzjami, zgodami i innymi, wskazanymi w Umowie. Dostarczenie Zamawiającemu prawidłowej i kompletnej dokumentacji, o której mowa w zdaniu poprzednim jest warunkiem do podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego),

- c) odbiór ostateczny robót (polegający na ocenie wykonania robót związanych z ewentualnym usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi dokonany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji i rękojmi) .
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą poprzez każdorazowe ich odnotowywanie w dzienniku budowy i potwierdzanie przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, w formie z nim ustalonej.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie całości robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
4. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - a) dokumentacji powykonawczej (geodezyjnych pomiarów powykonawczych),
 - b) końcowego protokołu odbioru technicznego robót,
 - c) aprobat technicznych,
 - d) atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN,
 - e) instrukcji (w języku polskim) użytkowania zamontowanych urządzeń,
 - f) dokumentów gwarancyjnych wraz z warunkami gwarancji wszystkich zamontowanych urządzeń i użytych materiałów,
 - g) protokołów z badań materiałów i urządzeń,
 - h) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji, a w szczególności rysunków ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zamówienia.
6. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia wykonania robót. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
7. O gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Zamawiający, po otrzymaniu zawiadomienia, wyznacza datę i godzinę odbioru. W przypadku braku gotowości do odbioru Zamawiający może odmówić wyznaczenia terminu do czasu zgłoszenia odbioru w sposób kompletny.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru, w tym ujawnione wady wraz z terminem ich usunięcia.
9. Po usunięciu wad, będzie dokonany ponowny odbiór w trybie określonym w ust. 6 – 8, poprzez

złożenie stosownego świadczenia przez Zamawiającego w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w odbiorze określonym w ust. 8.

10. W przypadku braku wad Zamawiający dokona odbioru końcowego poprzez złożenie oświadczenia przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru końcowego, jeżeli z obiektywnych przyczyn administracyjnych powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna, wskazana w ust. 5 lit. a, nie zostanie dostarczona przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 2 ust. 1. W takim wypadku Wykonawca, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, przedstawi potwierdzenie złożenia operatu w ośrodku dokumentacji geodezyjnej.
12. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności podpisany przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę, zatwierdzony przez inspektora nadzoru, uwzględniający ilości zaniechanych robót z uwzględnieniem cen jednostkowych i wskaźników cenotwórczych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Ww. dokumenty stanowić będą podstawę do zwarcia aneksu do Umowy.
13. Wskaźniki jednostkowe stanowiące podstawę do wyliczenia ceny są stałe do końca trwania Umowy i nie podlegają waloryzacji w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
14. Wykonawca oświadcza, iż odbył wizję lokalną w obiekcie, w którym będzie wykonywany Przedmiot umowy i zdobył wszystkie informacje pozwalające na właściwą kalkulację wynagrodzenia i wykonanie robót.
15. Podstawą określenia wynagrodzenia za roboty zamiennne będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys różnicowy sporządzony przez Wykonawcę tj. określający ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót według technologii przyjętej w kosztorysie ofertowym i cen jednostkowych przyjętych dla tych jednostek obmiarowych (wielkość ujemna) oraz ilość jednostek przedmiarowych danego zakresu robót podlegających wykonaniu według nowej technologii i cen jednostkowych wyliczonych w poziomie cen z okresu wykonania robót według nowej technologii (wielkość dodatnia), przy czym cena jednostkowa dla robót wykonywanych według nowej technologii zostanie obliczona w sposób określony poniżej:
 - 1) stawka robocizny, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku - będą tożsame z wielkością tych składników cenowych zawartych w kosztorysie ofertowym,
 - 2) ceny materiałów – według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych (IMB; IME i IMI) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie i zawierających ceny zakupu, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 3) ceny sprzętu - według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach pracy sprzętu (IRS) SEKOCENBUD, obowiązujących w danym okresie, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony kosztorys różnicowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do zmiany Umowy w formie aneksu do Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

Wykonawca może przystąpić do realizacji robót zamiennych po zawarciu z Zamawiającym stosownego

aneksu do Umowy.

Roboty zamienne mogą być realizowane tylko wówczas, gdy konieczność wykonania prac zamiennych wynika z opracowanej dokumentacji zamiennej, niemożności wykonania prac przewidzianych w dokumentacji projektowej.

16. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy (zaniechania robót) przez Zamawiającego, Wykonawca oświadcza, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane roboty oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego protokole inwentaryzacji.
17. W przypadku wystąpienia zamówień dodatkowych Zamawiający zleci te roboty Wykonawcy. W przypadku wystąpienia takich robót, których wyceny nie uwzględniono w kosztorysie ofertowym, ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - 1) cena robocizny oraz procent kosztów pośrednich i zysku zostaną ustalone według danych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,
 - 2) ceny jednostkowe materiałów wraz z kosztami zakupu ustalone zostaną na poziomie średnich cen z kwartalnika Sekocenbud, na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia, a w przypadku ich braku – na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, faktur za zakup materiałów,
 - 3) ceny sprzętu ustalone zostaną na poziomie cen pracy sprzętu z kwartalnika Sekocenbud na kwartał poprzedzający dzień wprowadzenia,
 - 4) nakłady jednostkowe zostaną ustalone w oparciu o normy KNR, normy zakładowe lub kalkulację własną Wykonawcy, po ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§7

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu wynoszące:

Netto (zł):

VAT (% i zł):

Brutto (zł):

2. Wynagrodzenie wykonawcy określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega zmianom przez cały okres obowiązywania umowy, poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie oraz przepisach prawa.
4. Dokument rozliczeniowy stanowić będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu robót i końcowym odbiorze technicznym przeprowadzonym przez Zamawiającego z

wynikiem pozytywnym, potwierdzonym w protokole końcowym wykonania i odbioru robót, na zasadach określonych w §6 umowy, pomniejszona o kwotę zaliczki, o której mowa w ust. 15.

5. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni po dostarczeniu Zamawiającemu faktury i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru prawidłowego wykonania robót (protokół końcowy z wynikiem pozytywnym), przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:

Bank i nr rachunku:

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawił fakturę VAT bez podpisu Zamawiającego.
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem §8 umowy.
9. Zamawiający umożliwia wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającego: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>.
10. Zamawiający dokona zapłaty wynikających z wystawionych faktur metodą podzielonej płatności (splitpayment). Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest/nie jest/nie dotyczy związany z działalnością gospodarczą Wykonawcy, dla którego wydzielony został rachunek VAT.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczenia o zapłacie wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz złożenie stosowanego oświadczenia przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ustępie wyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń.
13. Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez Zamawiającego. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy będą zwracane bez obowiązku płatności.
14. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych jako podatnicy VAT czynni.
15. Zamawiający udzieli Wykonawcy wypłatę zaliczki jako udziału własnego na poczet wykonania zamówienia na podstawie faktury zaliczkowej na kwotę równą 2,0 % wynagrodzenia określonego § 7 ust. 1, lecz nie mniejszą niż 24 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych). Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową nie prędzej niż po zawarciu niniejszej umowy oraz protokolarnym przekazaniu terenu i placu budowy.

16. Zaliczka, będzie dokonana przelewem na rachunek wskazany przez wykonawcę: Bank i nr rachunku nie później niż w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego faktury zaliczkowej. Po należytej realizacji zamówienia pozostała wartość wynagrodzenia umownego pomniejszona o wartość przekazanej zaliczki zostanie wypłacona Wykonawcy.
17. Po należytej realizacji zamówienia zaliczka zostaje wliczona w jego cenę.
18. Jeśli umowa zostaje rozwiązana za zgodą obu stron, to Wykonawca zwróci otrzymaną zaliczkę w terminie 14 dni licząc od dnia rozwiązania umowy.
19. Jeśli umowę rozwiąże strona biorąca zaliczkę, jest ona zobowiązana do zwrotu pobranej zaliczki w terminie 14 dni licząc od dnia rozwiązania umowy.
20. Jeśli umowę rozwiąże strona dająca zaliczkę, będzie ona domagać się jej zwrotu.
21. Zamawiający żąda od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

§8

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca, w terminie 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji w przedmiocie bezpośredniej zapłaty, może zgłosić pisemne uwagi

dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.1.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, Zamawiający:
 - a) Nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, albo
 - c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Jeżeli konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, wystąpi więcej niż dwa razy lub wyniesie więcej niż 5% wartości niniejszej umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§9

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, tj.:..... zł; w formie:
2. Strony postanawiają, że:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia określonej w §9 ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem §12 umowy.
4. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
5. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w §12 umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w §2 ust. 1 umowy, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
7. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 5 powyżej, a zabezpieczenie należytego

wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6 - 8 powyżej, Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
11. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
12. Jeżeli okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
13. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
 - 1) nieprzedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, na co najmniej 30 dni naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia,
 - 2) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy; w szczególności Zamawiający może zatrzymać kwotę zabezpieczenia od czasu dokończenia realizacji przedmiotu umowy.
14. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o treści „Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają jurysdykcji sądów Polskich”.

Kary umowne

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w zakończeniu roboty budowlanej – w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w zwłoce, liczony od upływu terminu określonego w §2 ust. 1,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w zwłoce, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia, określonego w §6 ust. 8,
 - 3) zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych lub ujawnionych w okresie gwarancji (rękojmi) – w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień pozostawania w zwłoce, liczony od upływu terminu wyznaczonego do ich usunięcia,

- 4) niespełnienia wymogu określonego, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP, w dokumencie wskazanym w §4 ust. 2 – w wysokości 0,2% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 – za każdy osobdzień niespełniania wymogu,
- 5) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
2. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Kary umowne z poszczególnych tytułów podlegają sumowaniu.
4. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
8. W przypadku, gdy szkody u Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywistej szkody przenoszącej wysokość naliczonych kar umownych.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich mogą dochodzić Strony w związku z nieprawidłowościami w realizacji przedmiotowej umowy, w szczególności z tytułów wskazanych w ust. 1 i 2, wynosi 30% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
10. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia wykonawcy bez względu czy jedno, czy oba zobowiązania będą wymagalne.
11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyny zależnej od Zamawiającego, o której mowa w §14 ust. 2 lit. g), w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §7 ust. 1.

Konsorcjum

§11

1. Jeżeli jako Wykonawca występują wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia tworząc konsorcjum wykonawców to wówczas:
 - 1) Członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie wobec Zamawiającego za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - 2) Członkowie Konsorcjum powiadamiają Zamawiającego o osobie Lidera konsorcjum, który będzie miał samodzielne uprawnienie do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę oraz każdego z członków konsorcjum, wraz z prawem podpisywania zmian Umowy;

- 3) Konsorcjum nie zmieni swojego składu do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy oraz upływu okresu gwarancji i rękojmi;
- 4) Wszelkie rozliczenia finansowe i komunikację Zamawiający będzie prowadził wyłącznie z Liderem, ze skutkiem dla każdego z członków konsorcjum, a upoważnienie dla Lidera do wyłącznego prowadzenia rozliczeń i komunikacji z Zamawiającym nie może być odwołane do wystawienia końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego i bez uprzedniego zgodnego wskazania przez członków konsorcjum nowego Lidera konsorcjum, zgoda zamawiającego zostaje zastrzeżona pod rygorem nieważności zmiany umowy konsorcjum;
- 5) Członkowie Konsorcjum są odpowiedzialni solidarnie względem Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawców.

Gwarancja jakości i rękojnia za wady

§12

1. Wykonawca udziela:
..... miesięcy (*wartość z oferty Wykonawcy*) gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane biegnącej od daty podpisania protokołu końcowego wykonania i odbioru robót.
2. Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 k.c.
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady za pomocą środków komunikacji elektronicznej oraz dodatkowo w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych, liczonych od doręczenia wezwania. Termin liczy się od dnia przesłania zawiadomienia elektronicznie. W uzasadnionych, niezależnych od stron umowy przypadkach, Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkuje się do żądania w terminie 7 dni, uznaje się, że żądanie uznał za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, może według własnego wyboru:
 - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wady, lub
 - 2) odstąpić od Umowy zgodnie z jej postanowieniami, jeżeli wada jest istotna i nieusuwalna, lub
 - 3) odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy (i żądać zwrotu, jeżeli wynagrodzenie to zostało już wypłacone), jeżeli wada jest istotna lub nieusuwalna, lub
 - 4) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, przy czym Zamawiający może potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.

8. Wykonawca może odmówić usunięcia wady, także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy,
9. Okres od zgłoszenia wady do potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia automatycznie przedłuża okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.
10. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane jest niezależna od dostarczonych przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi producenta na dostarczone i zamontowane urządzenia i materiały, o których mowa w §6 ust. 5 umowy.
11. Wykonawca wraz z protokołem odbioru przedstawi do akceptacji Zamawiającego dokument gwarancyjny. Uprawnienia Zamawiającego z gwarancji będą nie gorsze, jak z rękojmi. W razie nieprzedstawienia dokumentu gwarancyjnego, za taki zostanie uznana niniejsza umowa.

Przedstawiciele stron

§13

Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotowej umowy:

1. ze strony Zamawiającego:
 - 1) –; tel.:; e-mail:,
 - 2) – pełniący/ca obowiązki inspektora nadzoru, tel.:, e-mail:,
2. ze strony Wykonawcy:
 - 1) – pełniący/ca obowiązki kierownika budowy – branża mostowa tel.:, e-mail:

Rozwiązanie lub odstąpienie od umowy

§14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 pkt 2 lit a)-c) PZP, w trybie tam wskazanym.
2. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów prawa, może również odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) zwłoki w podjęciu robót przez Wykonawcę dłuższej niż 7 dni, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do spełnienia świadczenia,
 - b) zaprzestania realizacji roboty budowlanej przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do spełnienia świadczenia,
 - c) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania robót budowlanych niezgodnie z OPZ i wymienionymi tam dokumentami, dokumentami wskazanymi w umowie lub ofercie Wykonawcy, jeżeli po wezwaniu nie usunął uchybień i nie rozpoczął realizacji prac w sposób zgodny z postanowieniami umowy,
 - d) zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości Umowy,
 - e) gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy.
3. Stwierdzenie okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy należy do decyzji Zamawiającego, którą będzie podejmował po ustosunkowaniu się do tych okoliczności przez

Wykonawcę na piśmie, na wezwanie Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie złoży wyjaśnień w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, uznaje się, że przyznał wskazane w wezwaniu okoliczności.

4. Zamawiający może wykonać swoje uprawnienie do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty uzyskania informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, Wykonawca:
 - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza robotami określonymi przez Zamawiającego, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
 - b) uwzględniając postanowienia ust. 7 – usunie maszyny, urządzenia i narzędzia oraz wycofa swój personel z miejsca prowadzenia robót budowlanych, uporządkuje oraz zabezpieczy miejsce prowadzenia robót do daty przekazania go Zamawiającemu,
 - c) przekaze Zamawiającemu wszelkie prawa, tytuły, itp. dotyczące przedmiotu umowy aktualne na dzień odstąpienia,
 - d) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę, związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy i materiały zakupione dla celów wykonania robót. Podstawą do wyceny wykonanych robót i materiałów będzie protokół inwentaryzacji stanu zaawansowania robót, sporządzony przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - b) poniesione przez Wykonawcę uzasadnione koszty związane z zabezpieczeniem przedmiotu umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na miejsce prowadzenia robót budowlanych i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę третią.
9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy, ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę третią przekraczają wynagrodzenie określone w §7 ust. 1 dla danej części zamówienia, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.
10. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron może nastąpić nie później niż do 15.09.2025 r.

Zmiany umowy

§15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (PZP) lub/i niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy



w zakresie:

- 1) terminu i sposobu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 2) zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 3) zmiany wynagrodzenia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
4. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, poprzez jego wydłużenie zgodnie z warunkami określonymi poniżej:
- 1) w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, pod warunkiem, że konieczność wykonywania robót w okresie wystąpienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - dopuszcza się wydłużenie terminu o liczbę dni, w których z powodu zaistnienia nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na wykonanie przedmiotu umowy w terminie, (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy, zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy). Przez nadzwyczajne niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się: wszelkie warunki atmosferyczne, w tym w szczególności wszelkie opady atmosferyczne lub temperatury powietrza, odbiegające od przeciętnych danych meteorologicznych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej z poprzednich pięciu lat od daty złożenia oferty przez Wykonawcę, dla obszaru obejmującego miejsce wykonywania robót, a dotyczących takich warunków atmosferycznych, na jakie powołuje się Wykonawca, dla takiego samego miesiąca kalendarzowego, jak ten, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne, na jakie powołuje się Wykonawca, które to nadzwyczajne warunki atmosferyczne z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - uniemożliwiły wykonywanie robót;
 - 2) w przypadku nieterminowego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni nieterminowego przekazania terenu budowy;
 - 3) w przypadku konieczności realizacji dostaw, usług lub robót budowlanych niezbędnych do wykonania zamówienia a których dostawy lub usługi lub roboty z przyczyn niezależnych od Wykonawcy przestały być dostępne w normalnym obrocie gospodarczym lub których dostępność stała się znacznie ograniczona, dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania Przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwolił na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
 - 4) w przypadku zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 5 poniżej dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy brak było możliwości wykonywania Umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwolił na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
 - 5) w przypadku, gdy wystąpią lub zostaną ujawnione odbiegające od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki geologiczne lub geotechniczne lub hydrologiczne (np. kurzawki, osuwiska

itp.), przeszkody w postaci niezinventaryzowanego mienia, przeszkody w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów - dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);

- 6) w przypadku, gdy wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ administracji publicznej lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – dopuszcza się wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy o liczbę dni, w których z powodu tych okoliczności brak było możliwości wykonywania umowy w sposób, który pozwoliłby na terminowe wykonanie przedmiotu umowy (w tym również brak było możliwości, z uwagi na technologię wykonywania robót, normy lub inne przepisy - zmiany kolejności wykonywania robót w sposób, który pozwoliły na terminowe wykonanie przedmiotu umowy);
 - 7) wystąpienia awarii na placu budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 8) wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - 9) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji lub instytucje, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
5. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy poprzez zastosowanie odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:
- 1) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
 - 2) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji projektowej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności;
 - 3) w przypadku, gdy zaistnieje możliwość zastosowania odmiennych rozwiązań w sposobie wykonywania przedmiotu umowy, w związku z pojawieniem się na rynku odmiennych od przyjętych w umowie i dokumentacji technicznej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych (w tym w szczególności materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii) pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zastosowanie odmiennych rozwiązań, o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) w przypadku uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy, proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla

Zamawiającego, tzn. poprawiające parametry i jakość wykonania inwestycji;

- 5) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy nieuwzględnionych w dokumentacji technicznej, projekcie wykonawczym, projekcie budowlanym, a które wymagają realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany zakresu przedmiotu umowy poprzez jego zmniejszenie lub rozszerzenie, w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności określonych poniżej:
 - 1) w przypadku, gdy zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla usunięcia wad dokumentacji projektowej;
 - 2) w przypadku zmian przepisów prawnych wchodzących w życie po dacie zawarcia umowy, które powodują konieczność zmian w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla dostosowania do zmian przepisów prawnych;
 - 3) w przypadku wystąpienia warunków geologicznych lub geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w dokumentacji technicznej lub rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych lub występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować, w świetle przyjętych w umowie i dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych lub technologicznych lub materiałowych, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, z zastrzeżeniem, że dopuszcza się zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w zakresie niezbędnym dla uniknięcia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z powodu tych okoliczności.
7. Dopuszcza się zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu umowy poprzez odpowiednie obniżenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy przy zastosowaniu stawek wynikających ze złożonej przez Wykonawcę oferty:
 - 1) w przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych / zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następujących zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z oferty na dzień złożenia oferty, natomiast, gdy roboty te nie występują w ofercie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
 - a) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,
 - b) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego) za okres ich wbudowania,
 - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawą tę będą stanowić normy zawarte w KNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 2) zasady wskazane w ust. 7 będą stosowane również w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy z powodu rezygnacji z części przedmiotu zamówienia,

- 3) przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe / zamienne wg ust. 7 umowy, zostanie sporządzony protokół konieczności. W przypadku rezygnacji z części robót, również zostanie sporządzony protokół konieczności.
8. Strony przewidują zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.
9. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 8 musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany o których mowa w ust. 8 mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że wskazane zmiany wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w

tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).

11. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 pkt 1) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 pkt 2) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu w/w. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 14 poniżej, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 8 pkt 3) część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 14 poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 14 poniżej.
14. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 8 pkt 2 i 3 jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
15. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 8 pkt 2 i 3 mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
16. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 8 pkt 1 mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
17. Zmiany, o których mowa w ust. 8 mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
18. Niezależenie od postanowień niniejszej umowy dopuszcza się zmiany umowy w okolicznościach wynikających z Pzp.
19. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, z zastrzeżeniem regulacji § 16 umowy. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
20. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Waloryzacja

§16

1. W okresie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania umowy, Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy wysokość wynagrodzenia, za poszczególne niezrealizowane części robót, może ulec zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala co najmniej 10% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia co najmniej 10%. Przez zmianę ceny należy rozumieć zarówno wzrost jak i obniżenie poziomu cen materiałów i kosztów, z uwzględnieniem ust. 13. Podstawą dokonania zmiany wynagrodzenia będzie wskaźnik określony w ust. 8:
3. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia co najmniej 10% w stosunku do ceny przyjętej w ofercie, Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia co najmniej 10% w stosunku do ceny przyjętej w ofercie, Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku, strona umowy, która wniosek otrzymała przekazuje drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w stosunku do cen lub kosztów z kwartału, w którym złożono ofertę Wykonawcy. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy. Poziom zmiany ceny będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów z kwartału, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów lub kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za kwartał, w którym została złożona oferta Wykonawcy.
7. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

8. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 2 określa się na podstawie wzoru:

$WZ = ((W \times F)/100) \times 50\%$, przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.

9. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w ust. 8 może następować co 12 miesięcy licząc od miesiąca, w którym zawarto umowę – pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
10. Jeżeli na koniec każdego 12-to miesięcznego okresu wskaźnik, o którym mowa w ust. 8 wzrośnie/spadnie co najmniej o 10%, to jest to podstawą do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Pozostałe zobowiązania Zamawiającego (brutto) będą podnoszone/zmniejszone o 50% wskaźnika. Strony tj. Wykonawca i Zamawiający dzielą się ryzykiem przyrostu/spadku.
12. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić za zakres prac dotychczas niewykonanych.
13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć kumulatywnie 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1 umowy.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do umowy.
15. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w ust. 2 implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 10% w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych, tj. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania odszkodowania od Zamawiającego w związku z odstąpieniem od umowy. Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w tym przypadku.
16. Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w ust. 2 implikowałyby zmniejszenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy łącznie o więcej niż 10% w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Wykonawca uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych, tj. Zamawiający nie będzie uprawniony do żądania odszkodowania od Wykonawcy w związku z odstąpieniem od umowy. Zamawiający nie będzie uprawniony do naliczenia kary umownej w tym przypadku.

17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 2, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
18. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i odpowiednio Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy. Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, lub Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą.
19. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku waloryzacji nie może być wyższa niż 15 % wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w §7 ust. 1 umowy.

Ochrona danych osobowych

§17

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Grodziczno są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Grodziczno, Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno. Kontakt: tel. (56) 4729710, mail: ug@grodziczno.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@grodziczno.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania;
 - 2) ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
8. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

Prawa autorskie

§18

1. Wykonawca przenosi na zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej umowy.

2. Zamawiający nabywa wyłączne nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie egzemplarzy utworu, w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechnianie utworu – publiczne prezentowanie lub odtwarzanie, wyświetlanie w całości lub części, bez ograniczeń ilościowych, dowolną znaną w dacie umowy techniką (w tym techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, w sieciach multimedialnych w tym typu Internet lub Intranet), a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 4) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - 5) udostępnienie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli, a także innym podmiotom w razie konieczności powierzenia im wykonania przedmiotu umowy lub usunięcia usterek i wad.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy protokołów przekazania, w przypadku:
 - 1) dokumentacji powykonawczej, o której mowa w niniejszej umowie bez uwag i zastrzeżeń.
 - 2) rysunków technicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
5. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§19

1. Do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy właściwym będzie Sąd Powszechny właściwy rzeczowo ze względu na siedzibę Zamawiającego, a w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub dokonać potrącenia własnej wierzytelności z wierzytelności Zamawiającego.

§20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1

ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 o dostępie do informacji publicznej, która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.

3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w §19 ust. 2, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej, również w zakresie firmy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy,

lub

Umowę sporządzono w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przedstawicieli Stron.

§22

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 2) dokumentacja SWZ wraz z ofertą wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA