

PRACOWNIE ARCHITEKTURY I KRAJOBRAZU PAK SP.Z.O.O. 07-410 OSTROŁĘKA ul. SKRYTA 15

nr identyfikacyjny VAT - 758 - 000 - 14 - 44

tel.:604 226 499

kategoria obiektu budowlanego: I

temat opracowania:

**PRZEBUDOWA I DOPOSAŻENIE ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW
przy Przedszkolu Miejskim Nr 18
przy ul. Orkana w Ostrołęce
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„BUDOWA PLACU ZABAW
PRZY PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 18 W OSTROŁĘCE”**

faza opracowania:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

inwestor:

MIASTO OSTROŁĘKA
Plac gen. J. Bema 1
07-410 Ostrołęka

adres budowy:

Ostrołęka ul. Orkana
jednostka ewidencyjna 146101_1.0006 działka nr 61231/5

Zespół projektowy:**Uprawnienia proj.****Podpisy:**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA :

projektant:

mgr inż. arch. Wojciech Zawartko

St.-626/83
specjalność
architektoniczna

OPRACOWANIE I KOORDYNACJA PROJEKTU:

mgr inż. Justyna Dąbrowska

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE, REPRODUKCJA WZBRONIONA

CZERWIEC 2024 r.

SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA	nr strony: 1
SPIS TREŚCI	2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
CZĘŚĆ OPISOWA:	
OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	4
a) URZĄDZENIE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	4
b) SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW	4
c) SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD DESZCZOWYCH	4
d) UKŁAD KOMUNIKACYJNY	4
e) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	4
f) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	5
g) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	5
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	5
INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO	5
INFORMACJE O OCHRONIE TERENU WYNIKAJĄCE Z REJESTRU ZABYTEKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB OBJĘCIA TERENU OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	5
INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	5
WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ	6
INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	6
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
RYS. Z-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500	7

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, iż niniejszy
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dla inwestycji polegającej na:
PRZEBUDOWIE I DOPOSAŻENIU ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW
przy Przedszkolu Miejskim nr 18 przy ul. Orkana Ostrołęce
w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„BUDOWA PLACU ZABAW
PRZY PRZEDSZKOLU MIEJSKIM NR 18 W OSTROŁĘCE”
zlokalizowanej w Ostrołęce na działce nr 61231/5
jedn. ewid. 146101_1.0006

- został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia określone przepisami wymagania w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

projektant:

mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko

uprawnienia nr St.-626/83

specjalność architektoniczna

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przebudowa i doposażenie istniejącego placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 18 przy ul. Orkana w Ostrołęce w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 18 w Ostrołęce”.

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren lokalizacji zamierzenia budowlanego będącego przedmiotem niniejszego opracowania położony jest w Ostrołęce, w południowo - wschodniej części miasta - osiedle Stacja, przy ul. Orkana, na działce o nr ewid. 61231/5 - istniejący plac zabaw. Teren inwestycji sąsiaduje z Przedszkolem Miejskim nr 18 Szkołą Podstawową nr 3 oraz boiskiem sportowym.

Na terenie istniejącego placu zabaw znajdują się trzy urządzenia zabawowe (huśtawka podwójna, piramida linowa i zestaw zabawowy), nawierzchnia bezpieczna z płyt poliuretanowych oraz zieleń urządzone.

Działka jest obszarem wolnym od elementów kubaturowych oraz infrastruktury technicznej.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na omawianym terenie projektuje się wymianę zestawu zabawowego na nowy, montaż huśtawki „bocianie gniazdo” oraz huśtawki wagowej, wymianę nawierzchni bezpiecznej z poliuretanowej na piaskową, wymianę ogrodzenia, bramy i furtki na panelowe żaluzyjne.

a) Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym:

- brak;

b) Sposób odprowadzenia ścieków:

- nie dotyczy;

c) Sposób odprowadzenia wód opadowych:

- na teren posesji;

d) Układ komunikacyjny:

- dojazd i dojście do istniejącego placu zabaw – istniejący chodnik z kostki betonowej;

e) Sposób dostępu do drogi publicznej:

- awaryjny zjazd z ul. Orkana;

f) **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:**

- nie dotyczy;

g) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni:**

Układ zieleni w otoczeniu projektowanej modernizacji nie ulegnie zmianie.

4) **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Rodzaj powierzchni

Powierzchnia działki nr ew. 61231/5	312,00 m ²
powierzchnia utwardzona – nawierzchnia piaskowa placu zabaw	218,00 m ²
powierzchnia biologicznie czynna	94,00 m ²

Bilans terenu w rozbiciu na użytki zamieszczony został na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu.

5) **INFORMACJA O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO**

Teren inwestycji położony jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie.

6) **INFORMACJE O OCHRONIE TERENU WYNIKAJĄCE Z REJESTRU ZABYTEKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB OBJĘCIA TERENU OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ**

- Teren opracowania nie jest położony na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7) **INFORMACJA DOTYCZĄCA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

Inwestycja dotyczy przebudowa i doposażenia istniejącego placu zabaw przy Przedszkolu Miejskim nr 18 przy ul. Orkana w Ostrołęce - ma ona charakter nieuciążliwy dla środowiska, a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiskowych mieści się w granicach terenu Inwestora i nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Planowana inwestycja nie pogorszy stanu środowiska naturalnego i nie wymaga opracowania raportu oddziaływania na środowisko;

TEREN INWESTYCJI NIE JEST POŁOŻONY NA OBSZARZE NATURA 2000.

8) **WARUNKI OCHRONY POŻAROWEJ:**

- nie dotyczy;

9) **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:**

Obszar oddziaływania projektowanego przedsięwzięcia nie wykracza poza granice terenu inwestycji objętego opracowaniem i nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie, zarówno pod względem zacieniania, jak i ze względu na bezpieczeństwo pożarowe.

projektant

mgr inż. arch. Wojciech Jacek Zawartko

uprawnienia nr St.-626/83

specjalność architektoniczna