

UMOWA Nr (PROJEKT)

Zawarta w dniu w Starachowicach pomiędzy **Gminą Starachowice**, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892, zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu której działa **Prezydent Miasta Starachowice – Marek Materek**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy,

a
.....

Nazwa wykonawcy i jego podstawowe dane – w tym nr rejestru sądowego, nazwa i siedziba sądu rejestrowego (jeśli dotyczy), nr NIP i REGON . W przypadku spółek kapitałowych skład zarządu i wartość kapitału zakładowego lub akcyjnego (opłaconego)

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....

Z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy tejże ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: „Dostawa i montaż wyposażenia uzupełniającego Stadionu Miejskiego w Starachowicach” w ramach zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa i przebudowa infrastruktury sportowej na terenie miasta Starachowice”.
2. Zamówienie obejmuje dostawę i montaż wyposażenia uzupełniającego na obiekcie Stadionu Miejskiego w Starachowicach.

§ 2

Ustala się termin wykonania zamówienia: **do 30.05.2025 r..**

§ 3

1. Wykonawca zapewni zakup, dostawę, montaż z instalacją urządzeń wyposażenia wraz z przeszkoleniem pracowników przedmiotu umowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego/Użytkownika.
2. Wykonawca użyje do realizacji umowy wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem o dacie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone wyposażenie są fabrycznie nowe, posiadają cechy zgodne z ofertą oraz spełniają wymogi obowiązujących przepisów i norm.
5. Realizacja zamówienia i zawiadomienia Stron będą dokonywane w dni robocze. Strony definiują dla potrzeb niniejszej umowy „dni robocze” jako dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Wykonawca własnym kosztem i staraniem dokonuje ewentualnej utylizacji materiałów z opakowań transportowych.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody spowodowane własnym działaniem lub zaniechaniem związanym z realizacją niniejszego zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić dostęp do pomieszczeń, w których będą prowadzone prace związane z realizacją umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
 - a) Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru realizowanego przedmiotu umowy w terminie zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
 - b) dokonanie odbiorów zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - c) regulacja należności za wykonane i odebrane roboty.

§ 5

1. Przedstawicielami Zamawiającego będą: Mateusz Bidziński, Miłosz Goliński
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1, o czym niezwłocznie powiadomi Wykonawcę i nie wymaga to aneksu do niniejszej umowy.
3. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione ze strony Zamawiającego do nadzoru nad realizacją zamówienia oraz podpisywania protokołów odbioru robót.

§ 6

1. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
2. Wykonawca może dokonywać zmiany członka zespołu, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Z czynności odbioru będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych.
3. Jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy, lub gdy te wady zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia, sporządzany jest protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli w trakcie odbioru, zostaną stwierdzone wady i usterki sporządzany jest protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z wyposażenia, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do usunięcia ich na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, liczonym od dnia podpisania protokołu z zastrzeżeniami,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość wadliwie wykonanych elementów przedmiotu umowy wynikających z zestawienia wyposażenia.
5. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może według swojego wyboru:

- a) zażądać wykonania części zamówienia wadliwego po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy, wyznaczając odpowiedni termin,
 - b) w przypadku odmowy Wykonawcy wykonania części zamówienia po raz drugi, Zamawiający może powierzyć wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - c) odstąpić od umowy.
6. Niestawienie się Wykonawcy lub jego odpowiednio umocowanego przedstawiciela w wyznaczonym czasie i miejscu odbioru, upoważni Zamawiającego do spisania protokołu z tzw. jednostronnego odbioru.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownym czynnościami odbiorowymi i odpowiednim protokołem.
 8. Od daty odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, rozpoczynają swój bieg terminy rękojmi i gwarancji jakości na kompleksowo zrealizowane w ramach niniejszej umowy dostawy wykonane przez Wykonawcę i podwykonawców w obiekcie.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **całkowite wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodne z ofertą w wysokości:
brutto: zł.
słownie złotych:
w tym podatek VAT tj.: zł.
słownie złotych:
netto: zł.
słownie złotych:
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotem umowy w tym: wszelkie opłaty publiczno-prawne, podatek VAT a także koszty dostarczenia załadunek/rozładunek, wniesienie do wskazanych pomieszczeń oraz ich zamontowanie, oddanie do użytkowania oraz uporządkowanie terenu.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcę z zastrzeżeniem § 7 ust.6.
5. Termin realizacji faktur: do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto będące własnością Wykonawcy, wskazane przez Wykonawcę na fakturze/rachunku, znajdujące się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.

6. Gmina Starachowice po otrzymaniu faktury z wykazaną kwotą podatku, przy dokonywaniu płatności kwoty należności wynikającej z tej faktury, zastosuje mechanizm podzielnej płatności (split payment).
7. Strony ustalają, że za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 może ulec zmianie w okresie realizacji umowy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takim przypadku wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie bez potrzeby aneksu do umowy. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany zakres usługi ustalana będzie z uwzględnieniem aktualnie obowiązującej na dzień wystawienia faktury stawki podatku VAT.
9. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania ustrukturyzowanej faktury w formacie faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno - prywatnym.
10. Faktura powinna zawierać wskazanie Nabywcy i Odbiorcy według poniższego schematu:
Nabywca – Gmina Starachowice, NIP: 664-19-09-150, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45,
Odbiorca – Urząd Miejski w Starachowicach, 27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, GLN: 5907741532003.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wyposażenie objęte zakresem niniejszej umowy gwarancji i rękojmi za wady, której okres wynosi co najmniej 24 miesiące i biegnie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru zamówienia bez uwag przez Zamawiającego, o ile gwarancja producenta nie przewiduje dłuższego okresu. Strony zgodnie uznają, iż do udzielonej gwarancji znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży. W razie wątpliwości przy ocenie obowiązków Wykonawcy wynikających z udzielonej przez siebie gwarancji, Wykonawca w zakresie dostarczonego wyposażenia uważany będzie za sprzedawcę w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego o gwarancji przy sprzedaży.
2. Realizacja uprawnień z tytułu gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokument gwarancyjny w formie zgodnej ze wzorem określonym w toku postępowania po przeprowadzeniu którego zawarto niniejszą umowę.

§ 10

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,4 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, jeżeli opóźnienie zostało spowodowane przez Wykonawcę,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy. W tej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
- 4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
- 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez płacenia kar umownych w szczególności w następujących sytuacjach:

- 1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- 2. Wykonawca rażąco nie przestrzega postanowień umowy.
- 3. Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
- 4. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
- 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie 7 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§ 12

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania instytucji potrącenia z art. 498 i dalszych Kodeksu Cywilnego z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich należności z tytułu kar umownych i innych odszkodowań.
- 2. Prawa do wynagrodzenia nie mogą być przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 13

Zmiana postanowień niniejszej umowy, może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 16

Integralną część umowy stanowią:

1. zapytanie ofertowe
3. oferta Wykonawcy

§17

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający: