

Nr sprawy DZP.26.88.2025

Zarząd Lokali Miejskich zaprasza do składania ofert na:

Wykonanie roboty budowlanej – Sprawiedliwa 2a.

Zarząd Lokali Miejskich, al. T. Kościuszki 47; 90-514 Łódź

adres strony internetowej: www.zlm.lodz.pl

adres platformy zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl tel. 42 628-71-04, 42 628-70-28

godziny urzędowania: poniedziałki, środy, czwartki, piątki 8:00-16:00, wtorek 9:00-17:00

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Usunięcie stwierdzonego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia jakie stwarza stan techniczny komina o konstrukcji murowanej zlokalizowany przy istniejącym budynku produkcyjno-usługowym na nieruchomości w Łodzi przy **ul. Sprawiedliwej 2a** (dz. ew. nr 292/1, obręb B-29), poprzez usunięcie elementów murowanego komina grożących awariami wraz z cokołem komina o do wysokości poziomu podstawy tj. do wysokości 4,25 m od poziomu gruntu w zakresie określonym szczegółowo w dokumentacji technicznej oraz zgodnie z decyzją PINB nr 67/2025 z dnia 06.02.2025 r.

Budynek nie znajduje się na terenie objętym ochroną Konserwatora Zabytków, nie jest obiektem zabytkowym.

II. Termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia zawarcia umowy

III. Gwarancja: 36 miesięcy.

IV. Kryteria oceny ofert: najniższa cena – 100%

V. Podział zamówienia na części: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych

VI. Warunki, które musi spełnić Wykonawca:

- Wykazanie się doświadczeniem tzn. **wykonanie jednej roboty rozbiórkowej na kwotę brutto minimum 100 000,00 zł** (sto tysięcy zł) w okresie ostatnich 5 lat.
- Dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego
- Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie oc. od prowadzonej działalności na min. 100 000,00 zł**

VII. Dokumenty wymagane

- Wypełniony formularz ofertowy – załącznik nr 1
- Wykaz robót – załącznik nr 3 wraz z referencjami lub innymi dowodami potwierdzającymi spełnianie warunku określonego w pkt. VII ppkt 1 Ogłoszenia.
- Wykaz osób realizujących zamówienie – załącznik nr 4 (warunek określony w pkt. VII ppkt 2 Ogłoszenia).
- Kserokopia polisy odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej (warunek określony w pkt. VII ppkt 3 Ogłoszenia).

Wyżej wymagane dokumenty (w szczególności formularz ofertowy) winne być złożone w jednej z następujących postaci:

- dokumenty należy wytworzyć w formie papierowej, podpisać a następnie przetworzyć na formę elektroniczną (np. wykonać skan lub zdjęcie podpisanych dokumentów);
- dokumenty wytworzyć w formie elektronicznej, a następnie podpisać elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym

VIII. Podstawy wykluczenia

Zamawiający wyklucza wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r. poz. 835).

IX. Składanie ofert

Termin na składanie ofert upływa w dniu **11.04.2025 r. o godz. 10:00.**

Ofertę składa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Na ofertę składają się dokumenty wymagane w pkt. VII zaproszenia. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

X. Otwarcie ofert

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.04.2025 r. o godz. 10:10** za pośrednictwem platformazakupowa.pl Informację z otwarcia ofert Zamawiający udostępni na stronie postępowania.

XI. Informacje dodatkowe

Wykonawca jest związany ofertą 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od prowadzenia postępowania bez podania przyczyn. Komunikacja dotycząca przedmiotowego postępowania prowadzona jest za pośrednictwem portalu platformazakupowa.pl poprzez przycisk "Wyślij wiadomość" lub pod nr tel. 42 628-71-04 lub 42 628-70-28.

XII. Załączniki

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Wykaz robót
4. Wykaz osób
5. OPZ

**Kierownik
Wydziału Zamówień Publicznych**

Jarosław Gąsiorek

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, tel. (42) 628-70-00, e-mail: zlm@zlm.lodz.pl.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zlm.lodz.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zapisami § 6 ust 1 litera c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (zwane dalej RODO) tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Podstawę prawną przetwarzania i przechowywania danych osobowych stanowi Regulamin udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 zł netto w Zarządzie Lokali Miejskich dostępny na stronie internetowej: www.zlm.lodz.pl/bip/
5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom, oferentom oraz wszystkim zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.