

## Wyjaśnienie i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (5)

dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) na realizację zamówienia pn: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie:  
Zadanie nr 1: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap I;  
Zadanie nr 2: Optymalizacja zużycia energii w budynku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Radlinie – etap II (w formule zaprojektuj i wybuduj);

I. Zgodnie z art. 284 ust. 1, 2, 3, 6 ustawy Pzp Zamawiający przekazuje treść zapytań jakie wpłynęły do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z odpowiedziami:

1. W nawiązaniu do przekazanych wyjaśnień – Wykonawca wskazuje, że nie odpowiadają one na zadane pytania Wykonawcy i nadal nie jest jasne w jaki sposób będzie odbywała się płatność za wykonane zamówienia, a to ze względu na niejasne brzmienie:

rozdziału XXI ust. 10: „Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych i jednej końcowej, wystawianych po wykonaniu i odebraniu danego elementu robót (Zadanie 1 i Zadanie 2)” oraz „Końcowa faktura nie może być mniejsza niż 50% wartości promesy” w zestawieniu z § 7 ust. 1, ust. 7 i ust. 8 wzoru umowy dot. Zadania 1, w którym wskazane są elementy wynagrodzenia za poszczególne elementy (ust. 1 - „opracowanie ekspertyzy pożarowej”, „opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej”, „roboty budowlane wycenione na podstawie przedmiaru”) oraz w którym ponownie wskazano, że „Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych i jednej końcowej, wystawianych po wykonaniu i odebraniu danego elementu robót” oraz „Końcowa faktura nie może być mniejsza niż 50% wartości promesy” z kolei zgodnie z § 7 ust. 1, ust. 7 i ust. 8 wzoru umowy dot. Zadania 2, nie wskazano żadnych mniejszych elementów (ust. 1 obejmuje jedynie jedną cenę, bez jej rozdzielania) niemniej jednak w ust. 7 i ust. 8 oraz ponownie wskazano, że „Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur częściowych i jednej końcowej, wystawianych po wykonaniu i odebraniu danego elementu robót” oraz „Końcowa faktura nie może być mniejsza niż 50% wartości promesy”

Na powyższe nakładają się odpowiedzi Zamawiającego, które nie są zrozumiałe:

4) wyjaśnienie za jakie konkretnie „elementy robót” Wykonawca będzie mógł złożyć faktury częściowe:  
a) w szczególności czy chodzi o elementy wskazane w § 7 ust. 1 umów  
b) w szczególności czy chodzi o mniejsze elementy niż wskazane w § 7 ust. 1 umów – a wynikające np. z harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę  
c) w szczególności czy chodzi o całe zadania (tzn. „elementem” miałyby być: (1) Zadanie 1 oraz (2) Zadanie 2)  
Odpowiedź:  
Wysokość otrzymanego dofinansowania jest ujawniona w powyższych odpowiedziach, pozostałe środki są wkładem własnym i muszą zostać wydatkowane przed zakończeniem realizacją inwestycji oraz przed wystawieniem ostatniej faktury opiewającej na 50% wartości dofinansowania z promes.

[Wykonawca dopytywał o to za jakie „elementy robót” będzie uzyskiwał zapłaty częściowe, podczas gdy Zamawiający wyjaśnia jaka jest wartość promes oraz jego środków własnych – pytanie nie dotyczyło tej materii]

Zgodnie z wstępnymi promesami na dofinansowanie będą wystawione po dwie faktury do każdej z umów, pozostałe

faktury częściowe będą płatne ze środków własnych.

- pierwsza transza w wysokości nie wyżej niż 50% kwoty dofinansowania,
- druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania po zakończeniu realizacji inwestycji.

[odpowiedzi Zamawiającego są rozbieżne, ponieważ w jednym fragmencie mowa jest o tym, że w ramach jednej umowy mogą być wyłącznie dwie faktury: jedna faktura częściowa i jedna faktura końcowa, z kolei w innym fragmencie użyta jest liczba mnoga „faktury częściowe” oraz mowa jest o „pozostałych” fakturach częściowych – co sugeruje, że tych faktur częściowych będzie więcej niż jedna na jedną umowę]

Mając na uwadze, że sposób finansowania Inwestycji (oraz konieczność i okres jej kredytowania przez Wykonawcę) mają podstawowe znaczenie dla szacowania oraz składania oferty, proszę o jednoznaczne wyjaśnienie:

1. ile płatności częściowych przewidziane jest w umowie dot. etapu I
2. ile płatności częściowych przewidziane jest w umowie dot. etapu II
3. w jakich terminach Wykonawca może składać faktury częściowe w etapie I
4. w jakich terminach Wykonawca może składać faktury częściowe w etapie II
5. z jaką częstotliwością Wykonawca może składać faktury częściowe w etapie I
6. z jaką częstotliwością Wykonawca może składać faktury częściowe w etapie II
7. czy w etapie I Wykonawca może złożyć fakturę częściową z tytułu zakończenia opracowania ekspertyzy pożarowej
8. czy w etapie I Wykonawca może złożyć fakturę częściową z tytułu zakończenia opracowania kompletnej dokumentacji projektowej
9. czy w etapie I Wykonawca może składać faktury częściowe z tytułu zakończenia konkretnych etapów robót budowlanych
10. ile faktur częściowych może złożyć Wykonawca na etapie robót budowlanych w etapie I
11. czy w etapie II Wykonawca może składać faktury częściowe z tytułu zakończenia konkretnych etapów robót budowlanych
12. ile faktur częściowych może złożyć Wykonawca na etapie robót budowlanych w etapie II

### **Odpowiedź:**

Umowa - etap I;

Dwie faktury płatne są z Polskiego Ładu, którego dofinansowanie jest w wysokości 5 985 000,00 zł wobec czego jedna faktura częściowa będzie nie większa niż 50% kwoty dofinansowania, a druga faktura (faktura końcowa) w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania po zakończeniu realizacji inwestycji. Pozostałe środki są płatne z wkładu własnego wobec czego Zamawiający nie określił ilości faktur częściowych. Jedna faktura częściowa będzie płatna za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z ekspertyzą pożarową pozostałe faktury częściowe będą wystawione na podstawie wykonanych i odebranych przez inspektora nadzoru robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

Umowa – etap II

Dwie faktury płatne są z Polskiego Ładu, którego dofinansowanie jest w wysokości 1 980 000,00 zł wobec czego jedna faktura częściowa będzie nie większa niż 50% kwoty dofinansowania, a druga faktura (faktura końcowa) w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty dofinansowania po zakończeniu realizacji inwestycji. Pozostałe środki są płatne z wkładu własnego wobec czego Zamawiający nie określił ilości faktur częściowych, które będą wystawione podstawie wykonanych i odebranych przez inspektora nadzoru robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

2. W PFU dotyczących systemu odzysku wody popłucznej (infiltracji) brak części elementów, które są niezbędne do wykonania i prawidłowego działania systemu ultrafiltracji.:
  - 1) zbiornik PE na wodę popłuczynową montowany na miejscu 25 m<sup>3</sup>, zbiornik samonośny zamknięty, właz zamykany 60x60 cm, kominki na odpowietrzenie 2 szt. d 100

- 2) podłączenie zbiornika wód popłucznych do kanalizacji rura PCV d100 do jego opróżnienia oraz przelew awaryjny podłączony do kanalizacji rura d150
- 3) połączenie zbiornika wód popłucznych z istniejącym zbiornikiem wyrównawczym rura PCV d63

Dla umożliwienia wyceny proszę o uzupełnienie PFU o brakujące elementy

### **Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami w PFU na stronie 53 - "Należy przewidzieć kompletny zestaw urządzeń do przeprowadzenia procesu ultrafiltracji wody popłucznej, a następnie zawróceniu jej do układu basenowego w 75%" w związku z powyższym wykonawca winien przewidzieć powyższe elementy.

Należy przewidzieć zbiornik na wodę popłuczna o objętości czynnej dopasowanej do układów filtracyjnych, jednak nie mniejszy niż 25 m<sup>3</sup> objętości czynnej, jako spawany z płyt polipropylenowych wzmocnionych metalowymi obejmami (S235 zabezpieczona antykorozyjnie cynkiem ogniowym), poziomymi i pionowymi o profilu otwartym lub zamkniętym z polipropylenowymi pionowymi żebrami. Obejmy umieścić w otworach żeber które należy przyspawać do ścian zbiornika. Obejmy na narożnikach połączyć dwoma kołnierzami wykonanymi z kątownika i połączyć spawem. Kołnierze do obejm mocować za pomocą śrub. Z dna zbiornika należy wykonać spust i połączyć z rurą transparentną o średnicy DN50 oraz umieścić w niej sondy regulatora poziomu wody. Zbiornik należy wyposażyć w niezbędne króćce wymagane technologicznie. Zbiornik należy wyposażyć w jeden wąż o wym. 60x60cm, odpowietrznik, przelew awaryjny.

II. Zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia SWZ w następującym zakresie:

Rozdział XXII ust. 1	
brzmi:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <a href="https://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059219">https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059219</a> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia <b>20 marca 2025 r. godz.12:00</b>
otrzymuje brzmienie:	Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <a href="https://platformazakupowa.pl">platformazakupowa.pl</a> pod adresem: <a href="https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059219">https://platformazakupowa.pl/transakcja/1059219</a> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia <b>21 marca 2025 r. godz.12:00</b>
Rozdział XXIII ust. 1	
brzmi:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>20 marca 2025 o godz. 12:05</b>
otrzymuje brzmienie:	Otwarcie ofert nastąpi w dniu <b>21 marca 2025 o godz. 12:05</b>
Rozdział XXIV ust. 1	
brzmi:	Wykonawca jest związany ofertą do dnia <b>18 kwietnia 2025 r.</b>
otrzymuje brzmienie:	Wykonawca jest związany ofertą do dnia <b>19 kwietnia 2025 r.</b>

III. Zamawiający na podstawie art. 271 ust. 1 ustawy Pzp zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

Pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Powyższe informacje należy traktować jako integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia.

