**OPIS TECHNICZNY**

**do projektu technicznego zagospodarowania terenu dla zadania   
Miejska winnica na tyłach DPS-u przy alei Słowackiego i taras widokowy, z którego widać Śnieżkę (działka nr 40/5 obr. 0034 w Zielonej Górze)**

1. **Dane ogólne**
   1. **Inwestor:** Miasto Zielona Góra   
       ul. Podgórna 22,   
       65-424 Zielona Góra
   2. **Obiekt:** Miejska winnica wraz z ogrodzonym, ogólnodostępnym terenem rekreacyjnym z platformą widokową
   3. **Lokalizacja:** Zielona Góra, ul. Aleja Juliusza Słowackiego 29  
       j. ewid. 086201\_1 Zielona Góra, Obr. 0034, dz. nr 40/5
2. **Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu winnicy miejskiej oraz ogólnodostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego z platformą widokową.

Inwestycja swoim zakresem obejmuje:

1. Przeniesienie istniejącej altany wypoczynkowej.
2. Budowa platformy widokowej
3. Wykonanie placu rekreacyjnego oraz dojścia
4. Rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych.
5. Wykonanie zbiorników wody deszczowej.
6. Wykonanie ogrodzenia oraz furtki w ogrodzeniu istniejącym
7. Montaż elementów małej architektury
8. Wykonanie barierki ze stali nierdzewnej
9. Założenie winnicy
10. **Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki**
    1. **Lokalizacja inwestycji**

Obszar objęty inwestycją znajduje się na terenie istniejącego domu pomocy społecznej, na działce nr ewid. 40/5 - obręb 43, przy al. Słowackiego w Zielonej Górze.   
Teren położony jest na szczycie wzgórza – występuje wyraźny spadek w kierunku południowym.

* 1. **Dostęp do drogi publicznej**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie istniejącego Domu Pomocy Społecznej, który posiada dostęp do drogi publicznej znajdującej się na działce 36/4 – al. Juliusza Słowackiego.

* 1. **Istniejące zagospodarowanie terenu**

Teren objęty inwestycją otoczony jest niską zabudową – od północy i zachodu - mieszkaniową, od południa i wschodu sąsiadując z ogródkami działkowymi. Teren jest zagospodarowany i ogrodzony. Północny fragment działki zajęty jest przez wjazd na posesję wraz z dojściem do wejścia głównego budynku oraz teren rekreacyjny dla pensjonariuszy obiektu z siecią alejek spacerowych wykonanych z kostki betonowej. Centralną część działki zajmuje budynek DPSu.  
Południowa część działki stanowi zielony obszar rekreacyjno-wypoczynkowy, poprzecinany alejkami z nawierzchni asfaltowej. Znajdują się tu również trzy drewniane wiaty wypoczynkowe. Dominuje zieleń niska z występującymi sporadycznie krzewami oraz drzewami owocowymi.

1. **Opis projektowanego zagospodarowania działki**
   1. **Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się utworzenie w południowej części działki winnicy miejskiej oraz ogólnodostępnego terenu rekreacyjnego z placem widokowym oraz drewnianą platformą z tarasem widokowym, składający się z placu i dojścia pieszego o nawierzchni mineralnej, drewnianej platformy widokowej oraz obiektów małej architektury. Plac będzie w całości ogrodzony – na granicach działki przez istniejące ogrodzenie panelowe oraz przez projektowane ogrodzenie oddzielające ogólnodostępną część rekreacyjną od terenów rekreacyjnych DPSu w celu zapewnienia bezpieczeństwa jego mieszkańcom.

Dostęp na projektowany teren rekreacyjny zapewniać będą zamontowane w ogrodzeniu furtki.

Na terenie projektowanej winnicy planuje się budowę dwóch zbiorników na wodę deszczową oraz rozbudowę instalacji kanalizacji deszczowej o kanały odprowadzające wody opadowe z istniejących rur spustowych południowej części budynku DPSu.

* 1. **Wyszczególnienie elementów zagospodarowania terenu**

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie:

* Platformy widokowej – wg odrębnego opracowania
* Placu i dojść pieszych
* obiektów małej architektury:
  + tablice dydaktyczne
  + tablica przy wejściu na teren rekreacyjny - regulamin korzystania z terenu
  + stojaki na rowery
  + ławki z oparciami,
  + lunety
  + pulpity informacyjne
  + kosze na odpady,
* barierki ze stali nierdzewnej
* ogrodzenia wraz z furtką terenu rekreacyjnego oraz furtki w ogrodzeniu istniejącym
* zbiornika na wodę deszczową wraz z instalacją - wg odrębnego opracowania
* Oświetlenie terenu i monitoringu - wg odrębnego opracowania
* Założenie winnicy – wg odrębnego opracowania
  1. **Układ komunikacyjny**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa znacząco na istniejący układ komunikacyjny obsługujący teren DPSu. Projektuje się dodatkowe wejście dla pieszych na teren działki od strony południowej, z działki drogowej nr 41.

* 1. **Nawierzchnie**

Projektuje się plac widokowy oraz dojścia piesze z nawierzchni mineralnej. Odwodnienie nawierzchni będzie odbywało się za pomocą spadków poprzecznych na tereny zielone działki.

**KONSTRUKCJA ŚCIEŻEK PIESZYCH:**

* 3 cm- nawierzchnia mineralna 0-8 mm
* 15 cm- podbudowa z tłucznia 0-31,5 mm
* grunt rodzimy
  1. **Ukształtowanie terenu**

Zagospodarowanie terenu nie wpłynie na znaczną zmianę ukształtowania działki. Przewiduje się nieznaczne prace deniwelacyjne. Spadki projektowanych nawierzchni dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu.

* 1. **Zieleń**

Inwestycja przewiduje założenie winnicy miejskiej (wg. Odrębnego opracowania). Nie wprowadza się zmian w zieleni istniejącej.

* 1. **Prace rozbiórkowe**
* Projektuje się rozbiórkę asfaltowych utwardzeń nieużywanych alejek spacerowych oraz betonowych schodów terenowych.
* Planuje się rozbiórkę istniejącej wiaty rekreacyjnej wraz z utwardzeniem z kostki betonowej (43m2) w celu przeniesienia w nowe miejsce.

1. **Projektowane elementy zagospodarowania terenu**
   1. **Zbiorniki na wodę deszczową**

Projektuje się dwa żelbetowe zbiorniki na wodę deszczową o powierzchni 7,2m2 i objętości do 10m3 każdy, na podsypce z mieszaniny piasku średniego z cementem o wskaźniku zagęszczenia Is=0,97 grubości 15cm. Grubość płyty pokrywowej: 12cm.

* 1. **Altana wypoczynkowa**

Planuje się demontaż i przeniesienie istniejącej altany wypoczynkowej o powierzchni 12,5 m2 bez wprowadzania zmian w jej wyglądzie i konstrukcji.

* 1. **Drewniana platforma widokowa**

Projektuje się niezadaszoną platformę widokową o konstrukcji drewnianej. Jest to obiekt wolnostojący na planie zbliżonym do kwadratu o charakterze wieży, wykonany w całości z drewna impregnowanego.

* 1. **Założenie winnicy**

W południowej części działki planuje się założenie winnicy miejskiej w uprawie rzędowej na rusztowaniach ze stalowych słupków podporowych i drutów. W obszarze dostępnym dla zwiedzających planuję się uprawę winorośli przy drewnianych słupkach.

* 1. **Mała architektura**

Na terenie inwestycji należy zastosować elementy małej architektury:

a) Ławki – 6 szt.

b) Kosze parkowe – 2 szt.

c) Tablice informacyjne – 2szt.

d) Tablica z regulaminem – 1szt.

e) Tablice informacyjne pulpitowe – 2szt.

f) Lunety widokowe – 2szt.

g) Stojak na rowery – 2szt.

* 1. **Barierka ze stali nierdzewnej**

Projektuje się wykonanie barierki ze stali nierdzewnej poprowadzonej wzdłuż istniejącego dojścia do głównego wejścia DPS-u.

System dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych: dwa pochwyty na wysokości 75 i 90cm mocowane bocznie na słupkach

Dane techniczne balustrady:  
  
- słupki proste z przyspawana kryzą i rozetą maskującą ES-424-950  - 30 szt.  
- rura nierdzewna AISI 304 dł. 39m - pochwyt  
- mocowanie boczne pochwytu/ poręczy kątowe regulowane w dwóch płaszczyznach   - 60 szt.  
- kolanko obłe zakończenie pochwytów 90 st.  - 4 szt.  
- kolanko przegubowe do połączenia wypłaszczenia 90 st.  - 4 szt.  
- wstawka rury fi 42,4 mm do połączenia z kolankami ES-5030-424

- wstawka wypłaszczenia z rury fi 42,4 mm   - 4 szt..  
- zaślepka soczewkowa wbijana na zakończenie słupka ES-0002-424 - 30szt.  
- śrubki do połączenia elementów barierki  
- śruby kotwiące do podłoża  
- klej do połączenia elementów balustrady  
- środek do pielęgnacji stali nierdzewnej  
  
Wykończenie:  
- powierzchnia szlifowana (satyna) - standard   
  
Gatunek stali:  
- stal nierdzewna 304

* 1. **Ogrodzenie**

Projektuje się rozbudowę istniejącego ogrodzenia o dodatkowy fragment długości 30m oddzielający ogólnodostępną część widokowo-rekreacyjną od planowanej winnicy. Ogrodzenie systemowe z furtką z paneli tożsamych z istniejącym ogrodzeniem terenu o wysokości 2,1 m ze stali ocynkowanej i malowanej proszkowo, kolor ciemna zieleń (RAL 6005 lub zbliżony).

* Panel 3d 153x250 cm, fi4
* Słupek 6x4 cm
* Komplet obejm.
* Podmurówka 25x247 cm
* Ceowniki do podmurówki

Planuje się również wykonanie furtki w ogrodzeniu istniejącym, w celu zapewnienia dostępu do części widokowo-rekreacyjnej.

Furtka panelowa na słupkach:

* Rama - profil 40x30 mm
* Wypełnienie - panel φ4 (oczko 5x20)
* Słupy - profil 60x60 mm
* Zawisy regulowane
* Zabezpieczenie antykorozyjne - Ocynk Ogniowy + Malowanie proszkowe (RAL 6005 lub zbliżony)

1. **Bilans terenu**

**Powierzchnia działki nr 40/5 0,98 ha**

**Powierzchnia objęta opracowaniem 6 904 m2**

**istn. powierzchnie utwardzone 1850 m2**

* Fragment budynku DPS 896,4 m2
* Droga dojazdowa 276 m2
* Chodniki z kostki betonowej 678 m2

**Istn. powierzchnie utwardzone do rozbiórki**  **60 m2**

* Ścieżka z nawierzchni asfaltowej 58 m2
* Schody terenowe 2 m2

**proj. powierzchnia zabudowy - platforma widokowa** **36 m2**

**proj. nawierzchnia mineralna 69 m2**

* dojścia piesze 15,5 m2
* plac widokowy 53,5 m2

**proj. Powierzchnia zbiorników 14,4 m2**

**Powierzchnia biologicznie czynna: 73% 5 018 m2**

1. **Uwagi końcowe**

Wszystkie roboty budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem budowlano-wykonawczym, warunkami technicznymi wykonania robót oraz zaleceniami producenta urządzeń pod nadzorem kierownika robót.  
Zmiany i odstępstwa od powyższych warunków wymagają zgody projektanta  
i inwestora.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały, wyroby budowlane oraz urządzenia posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.