

UMOWA WOŚ/ /.....

zawarta w dniu w Zakopanem pomiędzy:

Gminą Miasto Zakopane – Urząd Miasta Zakopane z siedzibą: ul. Kościuszki 13,
34-500 Zakopane, NIP: 736-000-77-98,

reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta Zakopane – Bartłomieja Bryjaka,

za kontrasygnatą Skarbnika Miasta Zakopane – Heleny Mamcarz,

zwaną w dalszej części Umowy **Zlecniodawcą**,

a

reprezentowanym przez:

§ 1

1. Zlecniodawca zleca, a Zlecnio biorca przyjmuje do wykonania usługi ogrodnicze na terenie Miasta Zakopane.
2. W ramach usług, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zlecnio biorca zobowiązany jest do:
 - 1) zakładania i utrzymywania nowych nasadzeń z roślinnością jednoroczną o szacunkowej powierzchni łącznej 10 m²,
 - 2) utrzymywania kwietników, donic i wież kwiatowych w szacunkowej ilości 627 szt.
 - 3) zakładania i utrzymywania rabat z roślinnością trwałą (w tym bieżącego utrzymywania powierzchni ściółkowanych), o szacunkowej powierzchni łącznej 11484 m²,
 - 4) pielęgnacji żywopłotów o szacunkowej powierzchni łącznej 7 197 mb oraz krzewów o szacunkowej powierzchni łącznej 6 994 m²,
 - 5) nawożenia zieleńców o szacunkowej powierzchni łącznej 104 168 m²,
 - 6) rekultywacji zieleńców,
 - 7) utrzymywania miejsc pamięci narodowej,
 - 8) sadzenia żywopłotów oraz uzupełnianie brakujących fragmentów żywopłotów,
 - 9) utrzymania nawierzchni żwirowych o szacunkowej powierzchni 751 m²,
 - 10) przewożenia wież kwiatowych oraz donic betonowych i drewnianych,
 - 11) przechowywania kwietników, donic, skrzynek oraz wież kwiatowych, zlokalizowanych na terenie miasta Zakopane zgodnie z załącznikiem nr 5 tab. 2 do niniejszej Umowy,
 - 12) zakładania i pielęgnacji nowych łąk kwietnych o szacunkowej powierzchni 100 m²
 - 13) pielęgnacji istniejących łąk kwietnych o szacunkowej powierzchni łącznej 1345,50m²,

§ 2

1. W ramach zakładania i utrzymania nowych nasadzeń z roślinnością jednoroczną, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania w każdym roku obowiązywania Umowy następujących czynności:
 - 1) przygotowania podłoża do nasadzeń w nowopowstających rabatach poprzez:
 - a) wytyczenie rabaty w miejscu wskazanym przez Zleceniodawcę,
 - b) usunięcie darni wraz z podłożem do głębokości 20 cm,
 - c) oczyszczenie podłoża z kamieni, odpadów i pozostałych zanieczyszczeń, uzupełnienie rabaty ziemią urodzajną oraz uformowanie nasypu do wysokości 15 cm w oparciu o ziemię kwiatową (w miarę potrzeby),
 - d) wyrównania powierzchni i brzegów rabat,
 - 2) przygotowania nowych murków do nasadzeń poprzez ich wyczyszczenie i całkowitą wymianę podłoża na świeżą ziemię kwiatową do głębokości 35cm,
 - 3) dostawy i nasadzenia roślin, w zakresie określonym przez Zleceniodawcę zgodnie z aktualnym na dany rok planem nasadzeń,
 - 4) uzupełnienia podłoża świeżą ziemią kwiatową przed obsadzeniami letnimi oraz jesiennymi,
 - 5) uzupełniania obumarłych oraz niezapewniających efektu zdobniczego roślin, w oparciu o materiał roślinny zgodny z aktualnym na dany rok planem nasadzeń, bez ponoszenia kosztów ze strony Zleceniodawcy,
 - 6) likwidacji obsadzeń poprzez usunięcie roślin wraz z bryłą korzeniową, wyrównanie powierzchni rabat i murków oraz usunięcie odpadów.
 - 7) zakupu i wykonania oprysku zapobiegającego ogryzaniu nasadzeń przez dzikie zwierzęta
2. Zleceniobiorca zapewni okazałe, najwyższej jakości sadzonki kwiatów jednorocznych (w momencie wysadzenia min. wysokość sadzonki: 10 cm dla roślin mniejszych gatunkowo tj. bratki i 15 cm dla pozostałych gatunków roślin) - wiosenne, letnie i jesienne do obsadzeń rabat, donic, murków i wież kwiatowych będące w fazie kwitnienia, w ilości zapewniającej natychmiastowy efekt zdobniczy powierzchni objętych umową.
3. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wglądu i kwalifikacji materiału roślinnego przed posadzeniem.
4. Prace związane z wykonaniem nasadzeń roślin jednorocznych będą wykonywane sukcesywnie, Zleceniodawca każdorazowo określi zakres i lokalizację nasadzeń do wykonania, informując o tym Zleceniobiorcę drogą mailową.

§ 3

1. W ramach obsadzania i utrzymywania kwietników, donic i wież kwiatowych o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania w każdym roku obowiązywania Umowy następujących czynności:
 - 1) odebrania wież kwiatowych, kwietników i donic z miejsc przechowywania,
 - 2) przewiezienia wież kwiatowych, kwietników montowanych na latarniach na Placu Niepodległości i w ul. Generała Galicy oraz w ul. Chramcówki i w ul. Kościuszki do szklarni lub innego zadaszonego, ogrzewanego pomieszczenia

zapewniającego odpowiednie warunki termiczne i świetlne dla prawidłowego wzrostu roślin, gdzie Zleceniobiorca zobowiązany jest do ich oczyszczenia, uzupełnienia ziemią kwiatową o odpowiedniej strukturze, i obsadzenia zgodnie z obowiązującym na dany rok planem nasadzeń. Czynności opisane w tym punkcie wykonane zostaną w sposób zapewniający końcowy efekt dekoracyjny tj. pokrycie kwietników i wież w co najmniej 90% roślinnością i gotowe do wywiezienia na wezwanie Zleceniobiorcy,

- 3) zapewnienia odpowiednich warunków wzrostu i rozwoju nasadzeń wskazanych w pkt 2 oraz wykonywania wszelkich niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych do czasu wystawienia ich do miejsc ekspozycji;
- 4) przygotowania podłoża do nasadzeń w kwietnikach typu sanie gospodarcze, czerpaki podhalańskie, w skrzynkach na barierki, koszach ażurowych oraz donicach na podjeździe dla wózków przed budynkiem UM Zakopane i w donicach typu GIANO poprzez ich wyczyszczenie i całkowitą wymianę podłoża na świeżą ziemię kwiatową,
- 5) przygotowania podłoża do nasadzeń w pozostałych donicach betonowych i drewnianych poprzez ich wyczyszczenie i wymianę 20 cm warstwy podłoża na świeżą ziemię kwiatową,
- 6) dostawy i nasadzenia roślin, w zakresie określonym przez Zleceniodawcę zgodnie z aktualnym na dany rok planem nasadzeń;
- 7) uzupełnienia podłoża świeżą ziemią kwiatową przed obsadzeniami letnimi oraz jesiennymi,
- 8) wywiezienia wież kwiatowych i kwietników montowanych na latarniach na Placu Niepodległości i w ul. Generała Galicy, w ul. Chramcówki i ul. Kościuszki oraz do miejsc ekspozycji w sposób zapewniający ochronę przed uszkodzeniami mechanicznymi, po wcześniejszym przeprowadzeniu hartowania obsadzeń,
- 9) wywiezienia donic i skrzynek do miejsc ekspozycji,
- 10) uzupełniania obumarłych oraz niezapewniających efektu zdobniczego roślin, w oparciu o materiał roślinny zgodny z aktualnym na dany rok planem nasadzeń, bez ponoszenia kosztów ze strony Zleceniodawcy;
- 11) dokonywania uzupełnień lub wymiany nasadzeń sezonowych na wezwanie Zleceniodawcy,
- 12) likwidacji obsadzeń poprzez usunięcie roślin wraz z bryłą korzeniową oraz usunięcie odpadów.

§ 4

1. W ramach zakładania i utrzymywania rabat z roślinnością trwałą (w tym bieżącego utrzymywania powierzchni ściółkowanych), o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 3 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania w całym okresie obowiązywania Umowy następujących czynności:
 - 1) przygotowania podłoża pod nowe rabaty trwałe poprzez:
 - a) usunięcie darni wraz z podłożem do głębokości 20 cm,
 - b) oczyszczenie podłoża z kamieni, odpadów i pozostałych zanieczyszczeń,

- c) uzupełnienie 20 cm warstwy podłoża w oparciu o ziemię urodzajną z dodatkiem podłoża organicznego o pH zgodnym z wymaganiami sadzonych roślin,
- 2) dostawy i sadzenia materiału szkółkarskiego w okresie wegetacyjnym każdego roku obowiązywania Umowy w zakresie określonym przez Zleceniodawcę, który każdorazowo przed przystąpieniem do prac wskaże lokalizację nasadzeń oraz materiał roślinny z doboru gatunkowego stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy,
 - 3) wymieniania obumarłych i zamierających roślin oraz uzupełniania istniejących obsadzeń materiałem szkółkarskim z doboru gatunkowego roślin stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy,
 - 4) przesadzania roślin wraz z przygotowaniem podłoża w miejscu ich przesadzenia, w obrębie istniejących rabat trwałych objętych Umową,
 - 5) odkurzania powierzchni rabat trwałych w obrębie palisad w ul. Krupówki z drobnych odpadów, w tym również oczyszczania obrzeży palisad z trawy, 4-krotnie w ciągu roku,
 - 6) uzupełniania ściółki do miąższości 5 cm w obrębie palisad w ul. Krupówki, 4-krotnie w ciągu roku, w oparciu o korę sosnową drobną 10-30 mm,
 - 7) uzupełniania ściółki do miąższości 5 cm w obrębie rabat z roślinnością trwałą na terenie Gminy Miasta Zakopane (z wyłączeniem rabat trwałych nieściółkowanych), jednokrotnie w ciągu roku, w oparciu o korę sosnową drobną 10-30 mm i w oparciu o zrębki sosnowe czyste bez domieszki kory (w rabatach na terenie Równi Krupowej),
 - 8) uzupełnienia nawierzchni żwirowych do miąższości 5cm w obrębie istniejących rabat trwałych typu: wiolonczela, herb przy Urzędzie Miasta Zakopane i herb na Skwerze Pawlicy w oparciu o zrębki dekoracyjne – kolorowe,
 - 9) wykonania ściółki korowej do miąższości 5 cm w obrębie nowopowstałych rabat w oparciu o korę sosnową drobną 10-30 mm,
 - 10) założenia nawierzchni żwirowych do miąższości 10 cm w obrębie nowopowstałych rabat w oparciu o żwir lub grys ogrodniczy, zrębki dekoracyjne – kolorowe lub korę kamienną grubą \varnothing 31-63 mm,
 - 11) zabezpieczania roślin przed zimą, w tym wykonywania płotków ochronnych z palików drewnianych toczonych o średnicy min. 6 cm w miejscach wskazanych przez Zleceniodawcę; owijania poszczególnych roślin wrażliwych na mróz włókniną i siatką cieniującą w kolorze zielonym; związania traw sznurkiem jutowym; wykonywania zabezpieczeń ze ściółki korowej rabat trwałych - naturalistycznych po wcześniejszym przycięciu roślin w miarę potrzeb zgodnie ze sztuką ogrodniczą; oraz wykonywania zabezpieczeń ze ściółki korowej rabat cebulowych,
 - 12) usuwania zabezpieczeń (w tym usuwanie ściółki korowej) roślin wrażliwych na mróz w okresie wiosennym,
 - 13) sadzenia we wskazanych przez Zleceniodawcę miejscach w obrębie zieleńców cebul kwiatów wiosennych w ilości 50 szt. w trakcie obowiązywania Umowy,

- 14) wykonywania usług związanych z sadzeniem roślin oraz zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie rabat z roślinnością trwałą w sposób zgodny ze sztuką ogrodniczą zapewniając dobre warunki wzrostu i efekt dekoracyjny,
- 15) wykonywania dodatkowych prac pielęgnacyjnych polegających na bieżącym:
 - a) mechanicznym i chemicznym usuwaniu roślinności wyrastającej pomiędzy płytek i kamieni przy Pomniku Grunwaldzkim na Placu Niepodległości, Pomniku Józefa Kurasia "Ognia" w Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, Pomniku Kurierów Tatrzańskich w Kuźnicach,
 - b) wykonaniu cięć pielęgnacyjnych, sanitarnych i ograniczających wzrost roślin,
 - c) konserwowaniu i naprawie osłon zimowych w miarę potrzeb,
 - d) konserwowaniu lub wymienianiu podpór pod pnącza w miarę potrzeb: pięciu w rabacie trwałej pod budynkiem UM Zakopane, dwóch przy murkach kwiatowych w ul. Sienkiewicza; polegającym na zabezpieczeniu podpór impregnatem do drewna w kolorze ciemny brąz.
2. Materiał roślinny do nasadzeń winien być najwyższej jakości, wolny od wszelkich chorób i patogenów.
3. Rośliny winny mieć zrównoważone proporcje pomiędzy wielkością części nadziemnej i systemu korzeniowego.
4. Materiał szkółkarski winien być dobrze rozgałęziony, mieć pokrój charakterystyczny dla danego gatunku i odmiany. Bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta, a korzenie mieć wygląd charakterystyczny dla danego gatunku. Korzenie nie mogą się zawijać w pojemniku.
5. Róże do nasadzeń winny posiadać trzy silne, dobrze wykształcone pędy wyrastające z miejsca okulizacji. Krzewy pienne róż powinny mieć co najmniej dwa miejsca okulizacji lub szczepienia, odległe od siebie o najwyżej 10 cm. Przyrosty powinny mieć co najmniej 35 cm długości.
6. Byliny do nasadzeń winny być silne, bez uszkodzeń i objawów chorobowych, z dobrze wykształconymi i prawidłowo wybarwionymi pąkami i liśćmi. Rośliny winny mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy, a w okresie wegetacji końce korzeni powinny mieć jasne zabarwienie.
7. Cebule do nasadzeń muszą być twarde, mięsiste, bez objawów chorobowych i mieć zdrowy wygląd. Łuski zewnętrzne cebul muszą być nienaruszone i bez plam.
8. Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do wglądu i kwalifikacji materiału szkółkarskiego przed posadzeniem.

§ 5

1. W ramach utrzymania nasadzeń z roślinnością jednoroczną (dotyczy nowopowstających rabat i murków oraz nasadzeń w wieżach, kwietnikach i donicach), kwietników, donic, wież kwiatowych, murków oraz rabat z roślinnością trwałą (w tym wszystkich powierzchni ściółkowanych), o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca oprócz obowiązków, o których mowa w § 2, § 3 i § 4 niniejszej Umowy zobowiązany jest dodatkowo do bieżącego wykonania w całym okresie obowiązywania Umowy następujących czynności:

- 1) odchwaszczania i podlewania roślin w miarę potrzeb,
- 2) nawożenia doglebowego i dolistnego roślin jednorocznych, bylin i pnączy nawozami wieloskładnikowymi w dawkach zgodnych z wymaganiami poszczególnych roślin, w miarę potrzeb,
- 3) stosowania środków ochrony roślin w miarę potrzeb,
- 4) usuwania obumarłych części roślin oraz przekwitłych kwiatostanów na bieżąco,
- 5) utrzymania estetycznego wyglądu nasadzeń w ciągu całego okresu obowiązywania Umowy,
- 6) stosowania w razie potrzeby osłon z białej agrowłókniny zabezpieczających obsadzenia jednoroczne przed szkodliwym działaniem przymrozków,
- 7) czyszczenia otoczenia donic z trawy i chwastów poprzez mechaniczne lub chemiczne ich usuwanie w promieniu 1 m wokół donicy w miarę potrzeb,
- 8) bieżącego odchwaszczania, usuwania samosiewów obcych gatunków roślin,
- 9) bieżącego usuwania odpadów z powierzchni nasadzeń oraz ściółkowanych.

§ 6

1. W ramach pielęgnacji żywopłotów oraz krzewów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 4 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
 - 1) przycięcia wszystkich ścian żywopłotów w sposób zgodny ze sztuką ogrodniczą,
 - 2) przycięcia sanitarnego, formującego, ograniczającego wzrost oraz prześwietlającego krzewy z zastrzeżeniem, że krzewy gatunku tawuła Douglasa będą cięte przy powierzchni gruntu,
 - 3) usuwania powstałych odpadów w dniu wykonywania danego etapu prac;
 - 4) obkoszenia podstaw żywopłotów i krzewów oraz ich pielienia każdorazowo podczas wykonywania prac polegających na ich przycięciu oraz podczas uzupełniania ściółki korowej,
 - 5) usuwania samosiewów obcych gatunków roślin zlokalizowanych w obrębie żywopłotów i krzewów, każdorazowo podczas wykonywania prac polegających na ich przycięciu oraz podczas uzupełniania ściółki korowej,
 - 6) uzupełniania ściółki do miąższości 5 cm w obrębie żywopłotów i krzewów w Al. 3-Maja, na Równi Krupowej, osiedlu Słoneczna, w Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego w oparciu o zrębki sosnowe czyste bez domieszki kory,
 - 7) uzupełniania ściółki do miąższości 5 cm w obrębie żywopłotów w Al. 3-go Maja, na osiedlu Zborowskiego, w ul. Podhalańskiej, w ul. Przewodników Tatrzańskich (siłownia zewnętrzna), w Parku Miejskim im. Marszałka Józefa Piłsudskiego i w ul. Weteranów Wojny w oparciu o korę sosnową drobną 10-30 mm,
 - 8) bieżącego odchwaszczania i usuwania odpadów z powierzchni ściółkowanych w obrębie podstaw żywopłotów i krzewów w Al. 3-Maja, na Równi Krupowej, osiedlu Słoneczna, osiedlu Zborowskiego, w ul. Podhalańskiej, w Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, ul. Przewodników Tatrzańskich (siłownia zewnętrzna), w Parku Miejskim im. Marszałka Józefa Piłsudskiego i w ul. Weteranów Wojny.

§ 7

1. W ramach nawożenia zieleńców, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do jednokrotnego zasilenia w ciągu roku całej powierzchni zieleńców nawozem saletra amonowa w dawce 1,5 kg/100 m².
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania prac, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w godzinach pracy Urzędu Miasta Zakopane - w terminie uzgodnionym ze Zleceniodawcą.

§ 8

1. W zakresie rekultywacji zieleńców, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 6 niniejszej Umowy Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
 - 1) przekopania i wyrównania wskazanego przez Zleceniodawcę terenu przeznaczonego do rekultywacji oraz usunięcia zniszczonej darni,
 - 2) wykonanie zabiegów agrotechnicznych przy użyciu glebogryzarki,
 - 3) usunięcia kamieni i innych odpadów z wierzchniej 20 cm warstwy gleby,
 - 4) uzupełnienia i wzbogacenia podłoża w oparciu o ziemię urodzajną z dodatkiem podłoża organicznego,
 - 5) założenia nawierzchni trawiastej z siewu, w sposób zgodny ze sztuką ogrodniczą,
 - 6) zabezpieczenia terenu objętego rekultywacją przed zajeżdżaniem i zadeptywaniem,
 - 7) wykonywania wszelkich zabiegów pielęgnacyjnych, w tym podlewania, dosiewu traw i odchwaszczania, do momentu uzyskania jednorodnej nawierzchni trawiastej w sposób równomierny pokrywającej powierzchnię terenu objętą rekultywacją, do momentu odbioru końcowego prac.
2. Rekultywacja zieleńców wykonywana będzie w okresie wegetacyjnym każdego roku obowiązywania Umowy, na wezwanie Zleceniodawcy, który każdorazowo wskaże przeznaczone do rekultywacji tereny o szacunkowej wielkości 50 m².
3. W momencie odbioru końcowego prac związanych z rekultywacją zieleńców, trawa winna znajdować się w fazie krzewienia.

§ 9

1. W zakresie utrzymania miejsc Pamięci Narodowej o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 7 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do wykonania na wezwanie w ciągu roku:
 - 1) prac pielęgnacyjnych miejsc tj.: Płyta na skwerze im. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego przy ul. Kościeliskiej, Pomnik Józefa Kurasia "Ognia" w Parku im. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego, Pomnik Grunwaldzki na Placu Niepodległości, 4 pomniki poległych w I i II Wojnie Światowej na cmentarzu przy ul. Nowotarskiej, Pomnik doktora Wincentego Galicy przy ul. Zaruskiego, Pomnik Kurierów Tatrzańskich w Kuźnicach,
 - 2) usuwania wypalonych zniczy, obumarłych wiązanek kwiatów i innych zniszczonych dekoracji,
 - 3) obsadzania i utrzymania donic z roślinnością jednoroczną i trwałą oraz bieżącej ich pielęgnacji,

- 4) mechanicznego i chemicznego usuwania roślinności wyrastającej pomiędzy płytek i kamieni w obrębie miejsc Pamięci Narodowej, o których mowa powyżej,
- 5) czyszczenia nawierzchni kamiennych i brukowych z wosku i innych zabrudzeń,
- 6) wykonywania pielęgnacji roślin okalających miejsca Pamięci Narodowej wraz ze ściółkowaniem podłoża roślin.

§ 10

1. W zakresie sadzenia i uzupełniania brakujących fragmentów żywopłotów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 8 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
 - 1) sadzenia i uzupełniania żywopłotów w okresie wiosennym lub jesiennym każdego roku obowiązywania Umowy, na wezwanie Zleceniodawcy, który każdorazowo przed przystąpieniem do prac wskaże ich lokalizację oraz określi ich długość oraz fragmenty żywopłotów przeznaczone do uzupełnienia,
 - 2) wykonania nasadzeń w dwurzędzie z gęstością od 6 do 8 szt./mb w uprzednio przygotowane podłoże, tj. przekopane na głębokość co najmniej 30 cm na całej długości przeznaczonej do sadzenia roślin oraz wzbogacone ziemią urodzajną,
 - 3) wykonywania niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych roślin po posadzeniu w tym uformowania oraz obfitego podlania żywopłotu.
2. Skład gatunkowy sadzonych żywopłotów określa Zleceniodawca, w oparciu o gatunki podane w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
3. Materiał roślinny do sadzenia i uzupełniania żywopłotów winien być co najmniej dwuletni, dwukrotnie przycięty, z co najmniej pięcioma dobrze wykształconymi silnymi pędami o długości nie mniejszej niż 40 cm.

§ 11

1. W zakresie utrzymania nawierzchni żwirowych o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 9 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
 - 1) uzupełnienia kruszywa w obrębie rabaty typu herb przed budynkiem Urzędu Miasta w oparciu o grys marmurowy kremowy Ø 16-30 mm,
 - 2) uzupełnienia kruszywa w palisadzie wokół drzew koło Pomnika Grunwaldzkiego na Placu Niepodległości w oparciu o grys granitowy szary Ø 20-40 mm,
 - 3) uzupełnienia kruszywa w donicach z pnączami na Placu Niepodległości w oparciu o grys marmurowy kremowy Ø 16-40 mm,
 - 4) uzupełnienia kruszywa w obrębie rabat trwałych w ogrodzie dydaktycznym w Parku Miejskim w oparciu o grys granitowy szary Ø 16-30 mm,
 - 5) uzupełnienia kruszywa w obrębie wysepek w Alejach 3-go Maja, w ul. Chałubińskiego, w Drodze na Bystre, w ul. Krupówki, w ul. Staszica i w ul. Weteranów Wojny w oparciu o korę kamienną grubą Ø 31-63 mm,
 - 6) uzupełnienia kruszywa w obrębie istniejących rabat trwałych typu wiolonczela, herb przy Urzędzie Miasta Zakopane i herby na Skwerze Pawlicy w oparciu o zrębki dekoracyjne – kolorowe,
 - 7) bieżącego odchwaszczania i usuwania odpadów z wszystkich nawierzchni żwirowych objętych umową.

§ 12

1. W zakresie przewożenia donic betonowych i drewnianych oraz wież kwiatowych z miejsca przechowywania o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 10 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do przemieszczania donic i wież kwiatowych w miejsca wskazane przez Zleceniodawcę na terenie miasta Zakopane.

§ 13

1. W zakresie przechowywania kwietników, donic, skrzynek, koszy ażurowych oraz wież kwiatowych, których mowa w § 1 ust. 2 pkt 11 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do przechowywania przez okres zimy w suchym zadaszonym pomieszczeniu:
 - 1) 18 kwietników montowanych na latarniach przy Placu Niepodległości i w ul. Generała Galicy,
 - 2) 39 kwietników montowanych na latarniach przy ul. Chramcówki i w ul. Kościuszki,
 - 3) 10 szt. konstrukcji wież kwiatowych,
 - 4) 27 szt. przenośnych donic typu SOFIA,
 - 5) 18 szt. skrzynek montowanych na barierkach UM Zakopane,
 - 6) pozostałych donic w miarę potrzeb

§ 14

1. W zakresie zakładania i pielęgnacji nowych łąk kwietnych o szacunkowej wielkości 100 m², o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 12 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca na każde wezwanie zobowiązany jest do:
 - 1) przygotowania podłoża pod założenie łąki kwietnej poprzez:
 - a) usunięcie darni wraz z wierzchnią warstwą podłoża do głębokości 20 cm,
 - b) oczyszczenie podłoża z kamieni, odpadów i pozostałych zanieczyszczeń,
 - c) uzupełnienie i wzbogacenie podłoża w oparciu o ziemię urodzajną z dodatkiem podłoża organicznego.
 - 2) wysiania mieszanki nasion odpowiednio dobranej do typu siedliska (po uzgodnieniu jej rodzaju ze Zleceniodawcą), w ilości 5-10 g/m² w zależności od rodzaju mieszanki, po wcześniejszym zmieszaniu nasion z piaskiem w celu równomiernego ich rozprowadzenia. Nasion nie należy przykrywać ziemią, należy je lekko ubić by zapobiec unoszeniu przez wiatr.
 - 3) zabezpieczenia terenu przed zajeżdżaniem i zdeptywaniem,
 - 4) zabezpieczenie wysianych nasion siatką lub agrowłókniną
 - 5) wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych, w tym podlewania, dosiewu nasion, do momentu uzyskania równomiernej powierzchni łąki na całym terenie przeznaczonym pod założenie łąki kwietnej.
 - 6) utrzymywania łąki kwietnej w sposób zgodny ze sztuką ogrodniczą zapewniając efekt dekoracyjny, a w szczególności koszenia w miarę potrzeb 1-2 razy w ciągu roku (wraz z zebraniem pokosu), dosiewu nasion, jeśli zaistnieje taka potrzeba oraz usuwania roślin niepożądanych (chwastów) i drobnych odpadów.

§ 15

1. W zakresie pielęgnacji istniejących łąg kwietnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 13 niniejszej Umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
 - 1) dosiewu, wiosną i jesienią, w brakujących miejscach mieszanki nasion kwiatów polnych z rodzaju odpowiednio dobranego do typu siedliska, w ilości 5-10 g/m² w zależności od rodzaju mieszanki, po wcześniejszym zmieszaniu nasion z piaskiem w celu równomiernego ich rozproszczenia,
 - 2) podlewania roślin po rozpoczęciu ich wegetacji oraz okresowo w czasie suszy,
 - 3) corocznego 1-krotnego skoszenia powierzchni łąki, jesienią (po przekwitnięciu i wytworzeniu nasion), wraz z dokładnym zebraniem pokosu.
 - 4) mechanicznego usuwania roślin niepożądanych (chwastów) i usuwania drobnych odpadów.

§ 16

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 23.03.2025 r. do dnia 22.03.2026 r.
2. Terminy wykonania poszczególnych prac przedstawia tabela nr 1.

Tab. nr 1

Rodzaj czynności	Termin wykonania [ilość dni]
Przygotowanie podłoża rabat (wskazany zakres)	6
Przygotowanie podłoża w donicach i murkach kwiatowych (wskazany zakres)	6
Uzupełnianie podłoża w rabatach (wskazany zakres)	4
Uzupełnianie podłoża w donicach i murkach (wskazany zakres)	4
Uzupełnianie nawierzchni żwirowych (wskazany zakres)	4
Dostawa i wykonanie obsadzeń wiosennych (wskazany zakres)	7
Dostawa i wykonanie obsadzeń letnich (wskazany zakres)	7
Dostawa i wykonanie obsadzeń jesiennych (wskazany zakres)	7
Uzupełnianie lub wymiana nasadzeń sezonowych	3
Likwidacja obsadzeń rabat, donic i murków (wskazany zakres)	7
Nawożenie	7
Rekultywacja zielenców	21
Przygotowanie podłoża pod nowe rabaty trwałe	4
Przesadzanie roślin wraz z przygotowaniem podłoża	4
Odkurzanie palisad w ul. Krupówki	3
Ściółkowanie palisad przy ul. Krupówki	3
Ściółkowanie rabat trwałych	10
Zakładanie ściółki korowej w nowych rabatach trwałych	1
Zakładanie nawierzchni żwirowych w nowych rabatach trwałych	1
Pielęgnacja żywopłotów	7
Sadzenie i uzupełnianie żywopłotów	7
Pielęgnacja krzewów	7

Zakładanie i zdejmowanie zabezpieczeń zimowych	3
Sadzenie cebul kwiatów wiosennych	5
Czyszczenie miejsc pamięci narodowej	2
Przewożenie wieńców kwiatowych lub donic betonowych	2
Zakładanie i pielęgnacja nowej łąki kwietnej	28
Pielęgnacja (dosiew nasion i koszenie) istniejącej łąki kwietnej	3

3. Termin obsady i sadzenia roślin trwałych ustala się dodni.
4. Terminy rozpoczęcia prac, wskazanych ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu określa Zleceniodawca, powiadamiając o tym Zleceniobiorcę drogą mailową.
5. Osobą upoważnioną do odbioru zgłoszeń o konieczności podjęcia prac, o których mowa w § 1 z ramienia Zleceniobiorcy jest nr tel., adres e-mail:
6. Każdorazowo po zakończeniu danej pracy Zleceniobiorca niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zleceniodawcę w celu dokonania odbioru prac i obmiaru, który nastąpi na podstawie protokołu spisanego przy udziale Zleceniobiorcy przez pracownika Urzędu Miasta sprawującego nadzór.
7. Terminy wykonania prac wskazane w § 16 ust. 2 i 3 niniejszej Umowy mogą ulec zmianie w przypadku:
 - 1) wstrzymania przez Zleceniodawcę realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniodawcy,
 - 2) wystąpienia zdarzeń określonych jako siła wyższa w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
 - 3) wystąpienia długotrwałych ciągłych (co najmniej 3 dniowych) niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe, zgodne ze sztuką ogrodniczą wykonanie zamówienia.
8. Przy obliczaniu terminów na wykonanie prac zleconych w zakresie Umowy, o których mówi § 16 ust. 2 i 3 nie wlicza się dni ustawowo wolnych od pracy.
9. Przeglądu i kwalifikacji roślin do posadzenia dokona pracownik WOŚ UM Zakopane, po zgłoszeniu przez Zleceniobiorcę dostarczenia roślin.
10. Sprzęt, materiały, nawozy dostarcza Zleceniobiorca w ramach wynagrodzenia ofertowego w przetargu, i oświadcza, że skalkulował te koszty w złożonej cenie ofertowej.

§ 17

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji Umowy.
2. Zleceniobiorca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zleceniodawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące wszelkie czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracownicy fizyczni są zatrudnieni na umowę o pracę, zgodnie z przepisami Kodeksu Pracy.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie lub wybrane przez Zamawiającego wymienione poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (za wyjątkiem imienia i nazwiska), zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27

kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

4. W przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy - osób wykonujących czynności w ramach przedmiotu umowy, zapisy **ust. 3** stosuje się odpowiednio.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dochowa któregokolwiek z terminów określonych w wezwaniu, o którym mowa w **ust. 3**, Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi za każdy dzień zwłoki, w wysokości **0,01%** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1** Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje Umowę, w szczególności, gdy zwłoka w wykonaniu obowiązków, o których mowa w **ust. 2 i 3**, przekroczy wyznaczony przez Zamawiającego termin o 5 dni. Prawo odstąpienia należy wykonać w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o podstawie odstąpienia.
7. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji Umowy.
8. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych, a także odpowiedzialny jest za zapewnienie swoim pracownikom właściwej odzieży ochronnej.
9. W celu właściwej realizacji przedmiotu umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do zorganizowania we własnym zakresie zaplecza koniecznego do realizacji robót na każdym obiekcie w miejscu realizacji zadania bez dodatkowego wynagrodzenia.
10. Ze względu na bezpieczeństwo osób przebywających na obiekcie zieleni Zleceniobiorca zobowiązany jest, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji robót odpowiedniego oznakowania i zabezpieczenia miejsc wykonywanych robót, bez dodatkowego wynagrodzenia.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji niniejszej usługi, Zleceniobiorca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt, niezwłocznie, chyba że Zleceniodawca zaakceptuje inny termin.
12. Pojazdy Zleceniobiorcy zaangażowane do realizacji usług utrzymaniowych powinny być odpowiednio, czytelnie i jednolicie oznakowane z umieszczeniem na karoserii nazwy bądź logo firmy w celu ułatwienia ich identyfikacji a pracownicy wykonawcy w trakcie wykonywania prac na terenach miejskich powinni być ubrani w jednolitą kolorystycznie odzież roboczą z umieszczoną na niej nazwą firmy. Na życzenie Zleceniodawcy Zleceniobiorca zobowiązuje się używać dodatkowego oznakowania dostarczonego przez Zleceniodawcę.
13. Zleceniodawca w przypadku powzięcia wątpliwości co do udokumentowania zatrudnienia przez Zleceniobiorcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób

realizujących przedmiot umowy może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 19

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zleceniobiorca otrzyma całkowite wynagrodzenie w oparciu o złożoną ofertę w wysokości netto:.....zł (słownie:.....zł...../100) podatek vat w wysokości..... (słownie:.....zł...../100), brutto:..... zł (słownie:.....zł...../100) obliczone jako kwota przewidywanych do wykonania jednostkowych usług objętych przedmiotem Umowy, określonych w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy oraz cen tych usług, których wykaz stanowi załącznik nr 5 „Składniki cenotwórcze – ceny usług ogrodnich - Tab. 1”, „Składniki cenotwórcze - ceny usług ogrodnich związanych z obsadzaniem donic i kwietników – Tab. 2”
2. Wysokość ostatecznego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, które otrzyma Zleceniobiorca stanowić będzie sumę faktycznie wykonanych w okresie obowiązywania Umowy usług objętych przedmiotem Umowy, określonych § 1 ust. 2 niniejszej Umowy, oraz jednostkowych cen tych usług, których wykaz stanowi załącznik nr 5 „Składniki cenotwórcze – ceny usług ogrodnich - Tab. 1”, „Składniki cenotwórcze - ceny usług ogrodnich związanych z obsadzaniem donic i kwietników – Tab. 2”
3. W przypadku zaistnienia potrzeby wykonania mniejszej ilości usług niż wynikałoby to z zakresu umowy Zleceniodawca zastrzega sobie prawo zlecenia mniejszej ilości prac, oraz mniejszej ilości nasadzeń, materiałów i roślin o 20% od wstępnie założonego zakresu, a Zleceniobiorca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń.
4. W przypadku, gdy wysokość wynagrodzenia okaże się niższa zgodnie z ust 3 niż wynagrodzenie szacunkowe, o którym mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, Zleceniobiorcy nie będą z tego tytułu przysługiwały żadne roszczenia wobec Zleceniodawcy.
5. Faktury za świadczone usługi będą realizowane w oparciu o składniki cenotwórcze, stanowiące załącznik nr 5.
6. Wynagrodzenie będzie płatne po ostatecznym odbiorze prac zleconych, w terminie 14 dni od dostarczenia Zleceniodawcy prawidłowo wystawionej faktury.
7. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół z odbioru ostatecznego prac. Za odbiór ostateczny uważa się odbiór bez zastrzeżeń ze strony Zleceniodawcy w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
8. W razie nienależytego wykonania Umowy, Zleceniodawca wezwie Zleceniobiorcę do wykonania prac poprawkowych bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminie 3 dni od otrzymania wezwania.
9. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia konta Zleceniodawcy.
10. Faktury będą wystawione na Gminę Miasto Zakopane - Urząd Miasta Zakopane, ul. Kościuszki 13, Zakopane, NIP: 736-000-77-98.
11. Zleceniodawca oświadcza, że wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej wystawionych przez Zleceniobiorcę zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami niniejszej umowy.

12. Zleceniobiorca oświadcza, że faktury elektroniczne będą przesyłane z następującego adresu e-mail:.....
13. Zleceniobiorca zapewnia autentyczność pochodzenia, integralność treści oraz czytelność faktury elektronicznej. Za datę otrzymania faktury elektronicznej przez Zleceniodawcę uznaje się datę wpływu faktury elektronicznej w formacie PDF.
14. Zleceniobiorcy nie przysługują roszczenia z tytułu niewykorzystania w całości w okresie obowiązywania umowy kwoty określonej zgodnie z ust.3.
15. Zleceniodawca oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonaną usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
16. Zleceniodawca oświadcza, że wskazany przez niego w fakturze rachunek bankowy jest właściwy dla prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
17. Zleceniodawca oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art.4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. DZ.U. z 2023 r., poz. 1790).
18. Wysokość stawki VAT będzie ustalana zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wystawienia faktury.
19. Zleceniobiorca oświadcza, iż jest czynnym podatnikiem vat, a także, iż nie zaprzestał ani też nie zawiesił wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadamiania Zleceniodawcy o wszelkich zmianach powyższego statusu. Zleceniobiorca zobowiązuje się w szczególności, iż w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników vat czynnych, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zleceniodawcę. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę, z należnego mu wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość podatku vat, w stosunku do której Zleceniobiorca utracił prawo do odliczenia powiększonej kwoty o odsetki zapłacone przez Zleceniodawcę do Urzędu Skarbowego.
20. Stawki jednostkowe wynagrodzenia Zleceniobiorcy nie będą podlegały żadnym zmianom za wyjątkiem okoliczności wskazanych w § 20 ust. 1 - 7.
W wynagrodzeniu Zleceniobiorcy zostały uwzględnione wszelkie koszty, w tym koszty podatków, opłat i ceł.

§ 20

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 Pzp zmiana wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy może nastąpić w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust. 1 uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 %.
3. Pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy i począwszy od kolejnego miesiąca po opublikowaniu w dzienniku urzędowym przez prezesa głównego urzędu statystycznego obwieszczenia w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić nie częściej niż 1 raz w czasie trwania Umowy, z uwzględnieniem ust. 3.

5. Zmiana wynagrodzenia nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 3.
6. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej Umowy.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę Umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie Umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
8. Zleceniodawca nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia w przypadku, gdy w wyniku wszystkich waloryzacji, wartość łącznego wynagrodzenia dla Zleceniobiorcy osiągnęła poziom 115 % względem pierwotnie przewidzianego wynagrodzenia umownego brutto. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 115 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
9. Jeżeli wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie zmienione zgodnie z art. 439 ust 1-3 Pzp oraz ust. 1-7 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na usługi na okres do 12 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

§ 21

1. Koszt wywozu odpadów i ich utylizacji pokrywa Zleceniobiorca we własnym zakresie.
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do zagospodarowania wszystkich powstałych odpadów zgodnie z wymogami powszechnie obowiązującego prawa w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. 2023 poz. 1587 ze zm.) oraz zgodnie z obowiązującym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasto Zakopane.

§ 22

1. Zleceniobiorca wykona wszelkie prace w ramach realizacji niniejszej Umowy zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, z należytą starannością, przy użyciu własnego sprzętu i materiałów z zachowaniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy wykonywaniu niniejszej Umowy i do przestrzegania zaleceń i wytycznych Zleceniodawcy.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1:
 - „Obmiary”

- 2) Załącznik nr 2:
 - „Wykaz map orientacyjnych z lokalizacją terenów objętych usługami ogrodnictwami” Mapy str.: 1-169
- 3) Załącznik nr 3 - „Dobór gatunkowy roślin”
- 4) Załącznik nr 4 - „Plan nasadzeń na rok 2025”
- 5) Załącznik nr 5:
 - „Składniki cenotwórcze – ceny usług ogrodniczych – Tab. 1”
 - „Składniki cenotwórcze – ceny usług ogrodniczych związanych z obsadzeniem donic i kwietników – Tab. 2”
4. Plan nasadzeń na rok 2025 Zleceniobiorca otrzyma od Zleceniodawcy w dniu podpisania umowy, a dokument ten będzie załącznikiem do Umowy.
5. Zleceniobiorca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów planu nasadzeń na rok 2025 od dnia podpisania umowy, a załącznik ten z dniem jego przedłożenia Zleceniobiorcy stanowi integralną część Umowy.

§ 23

1. Strony ustalają, że Zleceniobiorca może świadczyć usługi objęte umową przy pomocy podwykonawców. Podwykonawcy wykonają zamówienie w zakresie:
2. Zleceniobiorca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wykazu podwykonawców wykonujących przedmiot Umowy wraz z zakresem zamówienia powierzonego im do wykonania.
3. Zleceniobiorca przedstawia Zleceniodawcy do akceptacji Umowy z podwykonawcami. Wszelkie zmiany do tych umów wymagają uprzedniej pisemnej akceptacji Zleceniodawcy pod rygorem ich nieskuteczności względem Zleceniodawcy.
4. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania własne.
5. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia własnymi siłami w przypadku, gdy Zleceniobiorca nie posługuje się podwykonawcami.
6. Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonaniem przez niego niniejszej umowy.
7. Zleceniobiorca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do oznakowania i zabezpieczenia terenu w rejonie prowadzonych prac oraz uzyskania stosownych zezwoleń na prowadzenie prac w pasie drogowym od właściwego organu administracji publicznej.
8. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, a w szczególności:
 - 1) uszkodzenie nawierzchni ulicy,
 - 2) uszkodzenie sieci infrastruktury nadziemnej i podziemnej,
 - 3) szkody na osobie albo rzeczach.

§ 24

1. Zleceniobiorca udziela miesięcy gwarancji na żywotność sadzonych roślin: drzew, krzewów, krzewinek, bylin i traw, pnączy, róż, cebul kwiatów wiosennych i nawierzchni trawiastej zakładanej w ramach rekultywacji zieleni oraz łąki kwietnej.
2. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad, Zleceniobiorca zobowiązany jest do ich usunięcia i wymiany, w terminie 7 dni od wezwania przez Zleceniodawcę, na własny koszt. Zleceniobiorca zobowiązany jest do nieodpłatnej wymiany posadzonego materiału roślinnego obumarłego lub w złej kondycji zdrowotnej na wolny od wad w okresie obowiązywania umowy i rękojmi za wady. Materiał roślinny obumarły lub w złej kondycji zdrowotnej musi zostać usunięty w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu stwierdzającego powyższy stan. W protokole Zleceniodawca wskaże gatunek, ilość i lokalizację obumarłego materiału roślinnego lub w złej kondycji zdrowotnej. Protokół stanowić będzie wezwanie Zleceniobiorcy do wymiany wadliwego materiału roślinnego w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia spisania protokołu lub w innym wyznaczonym przez Zleceniodawcę terminie. W razie zwłoki w wymianie materiału roślinnego Zleceniodawca po uprzednim wezwaniu Zleceniobiorcy i wyznaczeniu mu terminu- może powierzyć wymianę wadliwego materiału roślinnego osobie trzeciej i obciążyć kosztami Zleceniobiorcę, naliczając jednocześnie karę umowną wskazaną w § 25 ust. 3.
3. Zleceniodawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zleceniobiorca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy lub jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zleceniodawcy, przez okres 7 dni od dnia otrzymania wezwania
 - 2) Zleceniobiorca realizuje umowę w sposób różny od wskazanego w § 2-15 niniejszej Umowy pomimo otrzymania wezwania od Zleceniodawcy
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od stwierdzenia podstaw odstąpienia.

§ 25

1. Zleceniodawca może naliczyć Zleceniobiorcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie któregoś terminu określonego w § 16 ust. 2 i 3, w wysokości 1000 zł za pierwszy i drugi dzień zwłoki oraz 500 zł za każdy następny dzień zwłoki,
 - 2) w odniesieniu do obowiązków wskazanych w § 2-15 w wysokości 1000 zł za każdy dzień niewykonania prac poprawkowych od dnia wezwania Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę do usunięcia wad,
 - 3) w razie nienależytego wykonania jakiegokolwiek obowiązku innego niż wskazany w § 1 przez Zleceniobiorcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie tego obowiązku zgodnie z ofertą Zleceniobiorcy,
 - 4) w razie odstąpienia przez Zleceniobiorcę od Umowy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 1 umowy.

2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, ustalonych na podstawie okoliczności opisanych w nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zleceniodawcę jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
5. Niezależnie od kar umownych każda ze stron Umowy zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
6. Za nienależyte wykonanie Umowy strony przyjmują w szczególności co najmniej dwukrotne, udokumentowane niewykonanie przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z Umowy.
7. Zleceniodawca zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia.
8. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokrywają szkody stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
9. Zleceniobiorca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wystawionych przez Zleceniobiorcę faktur Zleceniodawcy.

§ 26

1. Zleceniobiorca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w wysokości 350 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia i przedłożenia umowy ubezpieczenia na żądanie Zleceniodawcy.
2. Zleceniobiorca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przy wykonywaniu powierzonych mu czynności, a w szczególności:
 - 1) uszkodzenie nawierzchni ulicy,
 - 2) uszkodzenie sieci infrastruktury nadziemnej i podziemnej,
 - 3) szkody na osobie albo rzeczach.
3. W szczególności ubezpieczeniu o którym mowa w ust. 1 winny podlegać :
 - 1) urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem usług – od zdarzeń losowych,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wszelkie koszty powstałe z tytułu ubezpieczenia określonego w ust. 1 ponosi Zleceniobiorca.
5. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przedstawienia na każde żądanie Zleceniodawcy dowodów opłacania składek za ubezpieczenie.

§ 27

Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zleceniodawcy jest Renata Chyc-Marusarz – inspektor Wydziału Ochrony Środowiska natomiast ze strony Zleceniobiorcy.....

§ 28

1. Spory wynikające z niniejszej Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach określonych w art. 455 Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w następujących przypadkach:
 - 1) na umotywowany pisemny wniosek Zleceniobiorcy dotyczący zmiany Podwykonawcy w stosunku do wykazanego w ofercie przetargowej,
 - 2) w przypadku zmiany przepisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, ustawy o ochronie przyrody oraz innych ustaw, które będą miały bezpośredni wpływ na prawidłową realizację usług objętych przedmiotem zamówienia,
 - 3) zmiany osób reprezentujących firmę, przedstawionych w umowie na inne legitymujące się, co najmniej równoważonymi uprawnieniami, w przypadku ich śmierci, rezygnacji z pełnienia obowiązków, utraty uprawnień itp.,
 - 4) rozszerzenia lub zmiany zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Zleceniobiorcy,
 - 5) zmiany terminu wykonania umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - b) siły wyższej,
 - c) konieczności wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w umowie,
 - d) Zleceniobiorca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia umowy, jeżeli w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony,
 - 6) zmiany sposobu realizacji przedmiotu zamówienia w postaci:
 - a) konieczności realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - b) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia:
 - a) na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy,
 - b) w przypadkach zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem, że zmianie ulegnie cena brutto wynagrodzenia Zleceniobiorcy, a wartość netto wynagrodzenia nie zmieni się,
2. Jeżeli Zleceniobiorca złoży wniosek w terminie do 30 dni od daty wystąpienia zmiany wyżej wskazanych przepisów to zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. b.

3. Zleceniobiorca nie będzie uprawniony do wnioskowania przedłużenia umowy w zakresie, w jakim uchybienie było spowodowane przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie z jego strony łącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu.
4. Zleceniodawca nie wyraża zgody na dokonywanie przez Zleceniobiorcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
5. Prawa Zleceniobiorcy z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przez Zleceniobiorcę przenoszone na osoby trzecie ani w całości, ani w części bez zgody Zleceniodawcy wyrażonej na piśmie. Dotyczy to w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.

§ 29

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany w umowie mogą nastąpić wyłącznie w sytuacjach przewidzianych w SWZ i przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W związku z realizacją niniejszej umowy Zleceniodawca udostępnia Zleceniobiorcy zwykłe dane osobowe pracowników Zleceniodawcy w postaci imion, nazwisk, numerów telefonów oraz adresów e-mail wskazanych w § 16 ust 5, § 27 umowy.
5. Zleceniobiorca oświadcza, iż znany jest mu fakt, że od momentu udostępniania danych o, których mowa w ust 4 realizuje on samodzielnie w stosunku do tych danych obowiązki administratora określone w przepisach Rozporządzenia parlamentu europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia kwietnia 2016 w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. Urz. UE L 119z 4.05.20216 r dalej „RODO” oraz przepisach krajowych z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności ustawy o ochronie danych osobowych.
6. Zleceniodawca nie odpowiada za wypełnienie przez Zleceniobiorcę obowiązków, o których mowa w ust.5
7. Zleceniodawca oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora danych osobowych, kreślone w przepisach RODO, w zakresie danych osobowych Zleceniobiorcy, w sytuacji, w której jest on osobą fizyczną (w tym osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą), a także danych osobowych osób, które Zleceniobiorca wskazał ze swojej strony do realizacji niniejszej umowy.

§ 30

Klauzula informacyjna z RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym RODO, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników, pozyskanych w związku z zawarciem i wykonaniem umowy jest Gmina Miasta Zakopane

Reprezentowana przez Burmistrza Miasta Zakopane, ul. Tadeusza Kościuszki 13, 34-500 Zakopane.

2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się pisząc na adres Administratora, podany powyżej lub na adres: iod@zakopane.eu
3. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników będą przetwarzane w celu realizacji umowy, polegającej na usługach ogrodniczych na terenie miasta Zakopane.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników jest art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, co oznacza, że przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy oraz art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników mogą zostać przekazane organom państwowym i podmiotom publicznym w ramach posiadanych uprawnień wynikających z przepisów prawa.
6. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników będą przechowywane przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
7. Wykonawca, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia danych osobowych lub ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania i prawo do przenoszenia danych, w przypadkach i na warunkach określonych w RODO.
8. Wykonawca, jego przedstawiciele i pracownicy posiadają prawo wniesienia skargi do organu nadzorującego przestrzeganie przepisów w zakresie ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, jeśli uznają, że przetwarzanie danych osobowych ich dotyczących narusza przepisy RODO.
9. Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
10. Administrator będzie przetwarzał dane osobowe w postaci imienia i nazwiska, adresu, numeru telefonu oraz adresu e-mail.
11. Dane osobowe niezbędne do zawarcia i realizacji umowy zostały pozyskane przez Administratora od Wykonawcy.
12. Dane osobowe wykonawcy, jego przedstawicieli i pracowników nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 31

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zleceniobiorcy i dwa dla Zleceniodawcy.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: