

PKM.4001.37.2025.PZ
Sygn. 301593

Gdańsk dnia 11.04.2025 r.

Strona internetowa
prowadzonego postępowania

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o sygnaturze zamówienia 53/BZP-U.510.51.2025/KW pod nazwą:
„Budowa Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych przy ul. Hynka w Gdańsku ”

- zamówienie ID 1086627

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska jako Zamawiający na podstawie art. 284 ust 2 i 6 ustawy PZP, w związku z zapytaniami do treści SWZ przekazuje poniższe wyjaśnienia z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty przetargowej:

Pytanie nr 1

Jaka jest grubość geomembrany PEHD pod całym terenem?

Odpowiedź nr 1

Należy przyjąć grubość **minimum 1,5 mm**

Pytanie nr 2

Jaka jest kategoria korozyjności konstrukcji stalowej?

Odpowiedź nr 2

Korozyjność konstrukcji stalowej C3,

Pytanie nr 3

Prosimy o udostępnienie wersji edytowalnej dokumentacji i przedmiarów

Odpowiedź nr 3

Z uwagi na prawa autorskie nie możemy udostępnić wersji edytowalnej dokumentacji projektowej.

Natomiast do niniejszego pisma załączamy:

- **zamienny przedmiar robót w pdf**

- **dwie wersje edytowalna przedmiarów w xls, ath**

W załączonych przedmiarach uwzględniono korektę robót ziemnych wynikająca z dokumentacji badań geologicznych

W związku z tym, do niniejszego pisma załączamy dokumentację badań podłoża gruntowego z opinią geotechniczną.



Pytanie nr 4

Prosimy o informacje jaki należy przyjąć okres pielęgnacji drzew i trawników

Odpowiedź nr 4

Należy przyjąć okres pielęgnacji

- Trawniki 12 miesięcy od uzyskania świadectwa przejęcia przedmiotu umowy.
- Drzewa i krzewy 36 miesięcy od uzyskania świadectwa przejęcia przedmiotu umowy.

Pytanie nr 5

Punkt 1.6 opisu do projektu architektury strona 14 mówi o wadze pomocniczej. Nie występuje ona nigdzie w dokumentacji przetargowej. Prosimy o informację czy należy ją uwzględnić w ofercie

Odpowiedź nr 5

W OPZ w zakresie rzeczowym zamówienia w punkcie 10 podano że zakres rzeczowy zamówienia realizowany przez Wykonawcę obejmuje :

10) dostawa i montaż wyposażenia dostarczanego przez wykonawcę zgodnie z przedmiarem robót .

W związku z powyższym, Zamawiający potwierdza, że zakres rzeczowy zamówienia realizowany przez Wykonawcę obejmuje tylko wyposażenie podane w przedmiarze robót w pozycjach od numeru 174 do 184.

Pytanie nr 6

Proszę o informację dlaczego barierki wokoło wiaty nie ma uwzględnionych w przedmiarze?

Odpowiedź nr 6

Barierki są uwzględnione w przedmiarze – pozycja 46 przedmiaru balustrada z poręczami ocynkowana i malowana proszkowo .

Pytanie nr 7

Proszę o informację czy zamawiający ma wiedzę na temat innych rzeczy które nie są ujęte w przedmiarze a są do policzenia w ofercie.

Odpowiedź nr 7

Jednostka Projektowa złożyła oświadczenie Zamawiającemu o kompletności dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

W związku z tym na tak mało precyzyjne pytanie nie można udzielić odpowiedzi.

Pytanie nr 8

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie ruchome (pojemniki na substancje, szafy ekologiczne, beczki, pojemniki, wózki widłowe, wózki paletowe, stoły warsztatowe, komplety narzędzi, wiertarki, regały, kontenery, meble, komputery sprzęt komputerowy, biurowy, oprogramowanie itp.) nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź nr 8

Odpowiedź na pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 5.



Pytanie nr 9

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie jest tylko dostawa wyposażenia zgodnie z przedmiarem robót i nie obejmuje innego wyposażenia w tym wymienionego lub pokazanego na rysunkach w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź nr 9

Potwierdzamy, że zakres rzeczowy zamówienia realizowany przez Wykonawcę obejmuje tylko wyposażenie podane w przedmiarze robót w pozycjach od numeru 174 do 184.

Odpowiedź na pytanie zawarta jest również w odpowiedzi na pytanie nr 5.

Pytanie nr 10

Prosimy o wskazanie jakie dokumenty/załączniki należy dołączyć do oferty.

Odpowiedź nr 10

Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty, które wynikają z zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zgodnie z zapisami ust. XIX pkt 1 ppkt 1) i ppkt 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), do oferty wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego. Oświadczenie, o którym mowa w ppkt 1), stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

Zakres dokumentów/załączników może się różnić w zależności od sytuacji danego wykonawcy składającego ofertę.

Pytanie nr 11

Proszę o uzupełnienie projektu konstrukcyjnego o podwaliny dla budynku magazynu - brak w przekazanej dokumentacji.

Odpowiedź nr 11

Do niniejszego pisma załączamy dokumentację w pojedynczych plikach w formacie PDF – rozwiązania podwaliny dla budynku magazynu zostały podane w części konstrukcji

– rysunek PT -K 65A

Pytanie nr 12

Proszę o uzupełnienie projektu konstrukcyjnego o stopy pod słupki 0,24x0,4m przy otworach drzwiowych dla budynku magazynu - brak w przekazanej dokumentacji

Odpowiedź nr 12

Do niniejszego pisma załączamy dokumentację w pojedynczych plikach w formacie PDF – rozwiązania konstrukcyjne dla budynku magazynu zostały podane w części konstrukcji

– rysunek PT -K 65A

Pytanie nr 13

Proszę o potwierdzenie że w przedmiarach brakuje wykopów pod fundamenty, które należy doliczyć.



Odpowiedź nr 13

Zgodnie z dokumentacją na działce należy wymieni grunt, stad też w przedmiarze nie przyjęto wykopów pod fundamenty bo byłoby to zdublowanie robót .

Pytanie nr 14

Proszę o uzupełnienie rysunków konstrukcyjnych o stopy i ławy dla budynku biurowego - brakuje w przekazanej dokumentacji

Odpowiedź nr 14

Do niniejszego pisma załączamy dokumentacje w pojedynczych plikach w formacie PDF – rozwiązania stopy i ławy dla budynku biurowego zostały podane w części konstrukcji
– rysunek PT -K 44.

Pytanie nr 15

Bardzo proszę o załączenie projektu w formacie DWG lub PDF ale nie scalony tylko rysunki osobno, bardzo to przyspieszy prace i oferta będzie bardziej dopracowana co doprowadzi do bardziej konkurencyjnej oferty i lepszego spożytkowania pieniędzy publicznych

Odpowiedź nr 15

Do niniejszego pisma załączamy dokumentacje w pojedynczych plikach w formacie PDF w części:

- architektura
- konstrukcja
- instalacje sanitarne
- instalacje elektryczne i teletechniczne
- drogi
- zieleń

Pytanie nr 16

Czy w zakresie prac do wyceny jest całe wyposażenie wskazane w dokumentacji, razem z komputerami niszczarkami meblami biurowymi oraz wskazanymi meblami na rysunkach architektury ?

Odpowiedź nr 16

Odpowiedź na pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 5 i nr 9

Pytanie nr 17

Nie odnajdujemy w dokumentacji wielu informacji nt. wyburzeń i rozbiórek Bardzo proszę o przesłanie zdjęć obiektów do wyburzenia oraz informację z jakich materiałów są wykonane.

Odpowiedź nr 17

Do wyburzenia jest część ścian „zasieku” ze zdjęcia nr 1 .

Rozbiórkom i uprzątnięciem terenu podlegają pojedyncze objekty – widoczne na załączonych zdjęciach fotograficznych nr 2,3 i 4 .

Ponadto do niniejszego pisma załączamy zdjęcia fotograficzne

Pytanie nr 18

Czy zamawiający potwierdza wymiary elementów żelbetowych do wyburzenia wskazanych w przedmiarze? poz. 1 i 2



Odpowiedź nr 18

Na podstawie stanowiska Projektanta potwierdzamy wymiary elementów żelbetowych podane w przedmiarze robót .

Ponadto do niniejszego pisma załączamy zdjęcia fotograficzne

Pytanie nr 19

Czy zamawiający potwierdza wskazaną grubość podbudowy do rozbiórki w przedmiarze (20cm) ? poz. 3 i 4.

Odpowiedź nr 19

Na podstawie stanowiska Projektanta potwierdzamy wymiary elementów żelbetowych podane w przedmiarze robót .

Ponadto do niniejszego pisma załączamy zdjęcia fotograficzne

Pytanie nr 20

Jakie zanieczyszczenia wskazane w przedmiarze poz.5 do utylizacji ma autor na myśli ?

Odpowiedź nr 20

Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy - należy oczyścić teren ze śmieci, które się tam obecnie znajdują, m.in. buda dla psa i luźno ułożone płyty chodnikowe ze zdjęcia nr. 3.

Ponadto do niniejszego pisma załączamy zdjęcia fotograficzne

Pytanie nr 21

Jak Zamawiający nie potwierdza wymiarów , prosimy o inwentaryzację budowli do rozbiórki

Odpowiedź nr 21

Odpowiedź na pytanie jest zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 18, 19, 20.

Pytanie nr 22

Czy dostawa kontenerów stalowych wchodzi w zakres prac do wyceny?

Odpowiedź nr 22

Odpowiedź na pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 5 i nr 9

Pytanie nr 23

Czy dostawa 3x przyczep samochodowych wchodzi w zakres prac do wyceny?

Odpowiedź nr 23

Odpowiedź na pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 5 nr 9

Pytanie nr 24

Czy pojemniki z tworzywa wchodzi w zakres prac do wyceny ?

Odpowiedź nr 24

Odpowiedź na pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 5 i nr 9

Pytanie nr 25

Czy jedyne wyposażenie jakie trzeba dostarczyć jest opisane w przedmiarze ?

Odpowiedź nr 25

Tak - zakres wyposażenia do realizacji przez Wykonawcę został podany w przedmiarze robót .
Dodatkowo odpowiedź na pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 5 i nr 9 .



Pytanie nr 26

Prosimy o podanie grubości projektowanej geomembrany HDPE ?

Odpowiedź nr 26

Należy przyjąć grubość **minimum 1,5 mm**

Pytanie nr 27

Par. 6 ust. 8 Z uwagi na obowiązki dokumentowania swoich rozliczeń nakładane na Wykonawcę przez prawo podatkowe, wnosimy o dopisanie zdania: „Zamawiający prześle do Wykonawcy potwierdzenia dokonanych zapłat na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy”.

Odpowiedź nr 27

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zaproponowaną w treści pytania, ale w toku realizacji umowy i w uzasadnionych przypadkach Wykonawca może zawniekskować do Zamawiającego o wydanie potwierdzenia dokonanych zapłat.

Pytanie nr 28

Par. 1 ust. 2 Umowy – wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót, które okażą się konieczne dla wykonania zadania (osiągnięcie celu) a błędy dokumentacji Zamawiającego. Proszę o potwierdzenie, że ryzyko finansowe związane z usunięciem błędów projektowych dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego lub wynikające z wystąpienia odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej warunków realizacji prac leży po stronie Zamawiającego (ponosi on koszty związane z usunięciem tych błędów, niezgodności).

Odpowiedź nr 28

Zamawiający wskazuje, iż każdy przypadek, który Wykonawca będzie wskazywał jako błąd projektowy, będzie analizowany indywidualnie biorąc pod uwagę zaistniałe okoliczności oraz treść zawartej umowy wraz z SWZ z załącznikami, w tym OPZ.

Pytanie nr 29

Par. 4 ust. 5 Umowy – termin zatwierdzenia harmonogramu. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl harmonogram rzeczowo-finansowy robót oraz uzyskać jego zatwierdzenie .

Wnosimy o wydłużenie tego terminu a także wprowadzenie terminu na zatwierdzenie złożonego dokumentu przez DRMG i inspektora wiodącego , np. nie dłużej niż 2 dni licząc od daty złożenia propozycji przez Wykonawcę.

Odpowiedź nr 29

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zaproponowaną w treści pytania, ale dokona zmiany par. 4 ust. 5 postanowienia załącznika nr 8 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego”.



Pytanie nr 30

Par. 7 ust. 3 pkt. 16) Umowy – obowiązek wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych. Takie zalecenia mogą nie wynikać z przyczyn zależnych od Wykonawcy, np. z błędów dokumentacji Zamawiającego.

Prosimy o potwierdzenie, że zalecenia, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca będą stanowiły roboty dodatkowe.

Odpowiedź nr 30

Zamawiający wskazuje, iż umowa zawarta w wyniku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie umową rezultatu. Zamawiający przypomina, iż zobowiązanie wykonawcy nie polega wyłącznie na wykonaniu robót budowlanych, ale także wykonaniu innych czynności, w tym pozyskaniu pozwolenia na użytkowanie. Jednakże każdy przypadek, który Wykonawca będzie wskazywał jako błąd projektowy, będzie analizowany indywidualnie biorąc pod uwagę zaistniałe okoliczności oraz treść zawartej umowy wraz z SWZ z załącznikami, w tym OPZ.

Pytanie nr 31

Par. 13 ust. 4 Umowy – termin usuwania wad wyznaczony przez Zamawiającego. Wnosimy o potwierdzenie i dopisanie do umowy zapisu, iż wyznaczany przez Zamawiającego termin usuwania wad będzie realny technicznie, technologicznie i organizacyjnie.

Odpowiedź nr 31

Zamawiający informuje, iż termin usunięcia wad będzie wyznaczany biorąc pod uwagę m.in. rodzaj i charakter wady (jej wpływ na funkcjonowanie obiektu), przewidywaną technologię jej usunięcia oraz przewidywane i prognozowane warunki atmosferyczne.

Pytanie nr 32

Par. 14 ust. 4 Umowy – odstąpienie od umowy w przypadku niedotrzymania terminu zakończenia robót Zapis sugeruje możliwość odstąpienia od umowy w każdym przypadku niedotrzymania terminu zakończenia prac, nawet z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. Wnosimy o zmianę zapisu, np.: „niedotrzymania terminu zakończenia robót określonego w § 4 Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.”

Odpowiedź nr 32

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę, o której mowa w pytaniu. Zamawiający wskazuje jednak, iż każdy przypadek niedotrzymania terminu zakończenia prac będzie analizowany indywidualnie biorąc pod uwagę zaistniałe okoliczności oraz treść zawartej umowy.



Jednocześnie na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, działająca w imieniu Gminy Miasta Gdańska, zmienia treść SWZ :

1. Ust. XXII pkt 4 SWZ otrzymuje brzmienie:

„4. Wykonawca w terminie **14 dni** od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl **harmonogram rzeczowo – finansowy robót**, zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ oraz wymaganiami zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przez wiodącego inspektora nadzoru.”

2. W załączniku nr 8 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego (Wzór umowy)” dokonuje się następujących zmian:

- w § 4 zmienia się ust. 5, który otrzymuje brzmienie:

„5. Wykonawca w terminie 14 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl harmonogram rzeczowo–finansowy robót, zgodnie z załącznikiem nr 9 do SWZ oraz wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo–finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru.”.

Załączniki do pisma:

Zamienny przedmiar + dwie wersje edytowalna przedmiarów.

Dokumentacja badań podłoża gruntowego z opinia geotechniczną.

Dokumentacje w pojedynczych plikach w formacie PDF w części:

- architektura
- konstrukcja
- instalacje sanitarne
- instalacje elektryczne i teletechniczne
- drogi
- zieleń

Zdjęcia fotograficzne

Krzysztof Małkowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 11-04-2025