

Poznań, dnia 03.07.2024 r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY  
ZABYTKÓW W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

I.dz. Po.WN.5142.6400.2.2024  
za dowodem doręczenia

## **POZWOLENIE Nr 492/2024/A**

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku *Gminy Wronki, występującej przez pełnomocnika Pana Sylwestra Chudego, z dnia 12.06.2024 r. (data wpływu 14.06.2024 r.), o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 42a, działki nr geod. 2021/2 o 2022 obręb Wronki, gmina Wronki*

### **Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

#### **1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy:

*Gminie Wronki, ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki, występującej przez pełnomocnika Pana Sylwestra Chudego, ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin*

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- *na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 marca 2007 r., pod nr rej.: 476/Wlkp/A, w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 42a, działki nr geod. 2021/2 i 2022 obręb Wronki, gmina Wronki.*

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

*Remont budynku poradni psychologiczno-pedagogicznej:*

- ocieplenie stropodachu,
- ocieplenie, tynkowanie i malowanie ścian zewnętrznych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania.

Wg załączonej dokumentacji:

*„Projekt budowlano-wykonawczy ocieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu budynku wraz z wymianą okien i drzwi zewnętrznych i przebudowy instalacji centralnego ogrzewania” autorstwa mgr inż. arch. Anny Józefowicz, 06.2024 r.*

## **2. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

**Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2027 r.**

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

## **Uzasadnienie**

W dniu 14.06.2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Gminy Wronki, występującej przez pełnomocnika Pana Sylwestra Chudego, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wronki, w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 42a, działki nr geod. 2021/2 i 2022 obręb Wronki, gmina Wronki, polegających na remoncie budynku poradni psychologiczno-pedagogicznej.

Właścicielem działki nr geod. 2021/2 o numerze księgi wieczystej PO1A/00041969/8 jest Gmina Wronki, a działki nr geod. 2022 o numerze księgi wieczystej PO1A/00043011/2 jest Wroniecki Ośrodek Kultury, stanowiący jednostkę organizacyjną Gminy.

Historyczny układ urbanistyczny miasta Wronki został wpisany do rejestru zabytków podstawie decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16 marca 2007 r., pod nr rej.: 476/Wlkp/A. Zgodnie z art. 36 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 840 ze zm.) prace w obrębie zabytków wpisanych do rejestru zabytków wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Jak wynika z dokumentacji przewiduje się remont budynku poradni psychologiczno-pedagogicznej, usytuowanej przy ul. Poznańskiej we Wronkach - w tylnej części działki nr geod. 2021/2 w granicy z działką nr geod. 2022. Jest to obiekt współczesny, murowany i otynkowany, parterowy z dachem płaskim. Planowane roboty zakładają ocieplenie stropodachu, ocieplenie, tynkowanie i malowanie ścian zewnętrznych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz przebudowę instalacji centralnego ogrzewania.

Wojewódzki Konserwator Zabytków dopuszcza wykonanie remontu budynku poradni psychologiczno-pedagogicznej zgodnie z przedłożoną dokumentacją - nie budzi on zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego, gdyż nie wpłynie negatywnie na walory historyczne i zabytkowe układu urbanistycznego miasta Wronki.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[Signature]*  
mgr Jolanta Goszczyńska

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu	
wpłynięcie dnia	08. 07. 2024
L.dz. WUOZ.....	
Sprawę prowadzi.....	

#### Załączniki:

1. „Projekt budowlano-wykonawczy ocieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu budynku wraz z wymiana okien i drzwi zewnętrznych i przebudowy instalacji centralnego ogrzewania” autorstwa mgr inż. arch. Anny Józefowicz, 06.2024 r. – 1 egz.

#### Otrzymują:

1. Sylwester Chudy, ul. Budowniczych 9/13, 75-323 Koszalin (pełnomocnik),
2. aa KFB/AM

Sprawę prowadzi: Kinga Folta Bączkowska, tel. 61 852 8003 wew. 123

Nie podlega opłacie skarbowej  
Zwolniono z opłaty skarbowej  
Podstawa prawna:  
art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej  
część 3 pkt 3 załącznika do w/w ustawy

