
INWENTARYZACJA BUDOWLANA WRAZ Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

OBIEKT *PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA*

ADRES OBIEKTU ul. Poznańska 42a, 64-510 Wronki
dz. 2021/2 , 2022 obręb 0001 Wronki

INWESTOR *GMINA WRONKI*

ul. Ratuszowa 5, 64-510 Wronki

JEDNOSTKA MB-MAXIPROJEKT
PROJEKTOWA Koszalin ul. Morska 60/9 , 75-227 Koszalin

OPRACOWAŁ	mgr inż. Sylwester Chudy ZAP/0196/POOS/11 ZAP/IS/0023/12	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	czerwiec 2024
-----------	-------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------

Opis techniczny

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Oględziny i pomiary

2. Przedmiot i zakres Opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana wraz z oceną stanu technicznego budynku przy ul. Poznańskiej 42a we Wronkach dla potrzeb wykonania audytu energetycznego budynku.

3. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany na działkach ewidencyjnych nr 2021/2 w m. Wronki przy ul. Poznańskiej 42a.

4. Funkcja obiektu

Budynek użyteczności publicznej, parterowy, niepodpiwniczony z pomieszczeniami Przzychodni Psychologiczno – Pedagogicznej.

5. Dane podstawowe

Zgodnie z pismem z dnia 06.05.2015 Powiatowego Konserwatora Zabytków w Szamotułach w sprawie planowanej termomodernizacji obiektów użyteczności publicznej na terenie Gminy Wronki brak jest zastrzeżeń konserwatorskich dotyczących termomodernizacji, ocieplenia przegród zewnętrznych oraz instalacji urządzeń i instalacji odnawialnych źródeł energii.

6. Opis istniejących przegród budowlanych obiektu w aspekcie planowanej termomodernizacji budynku

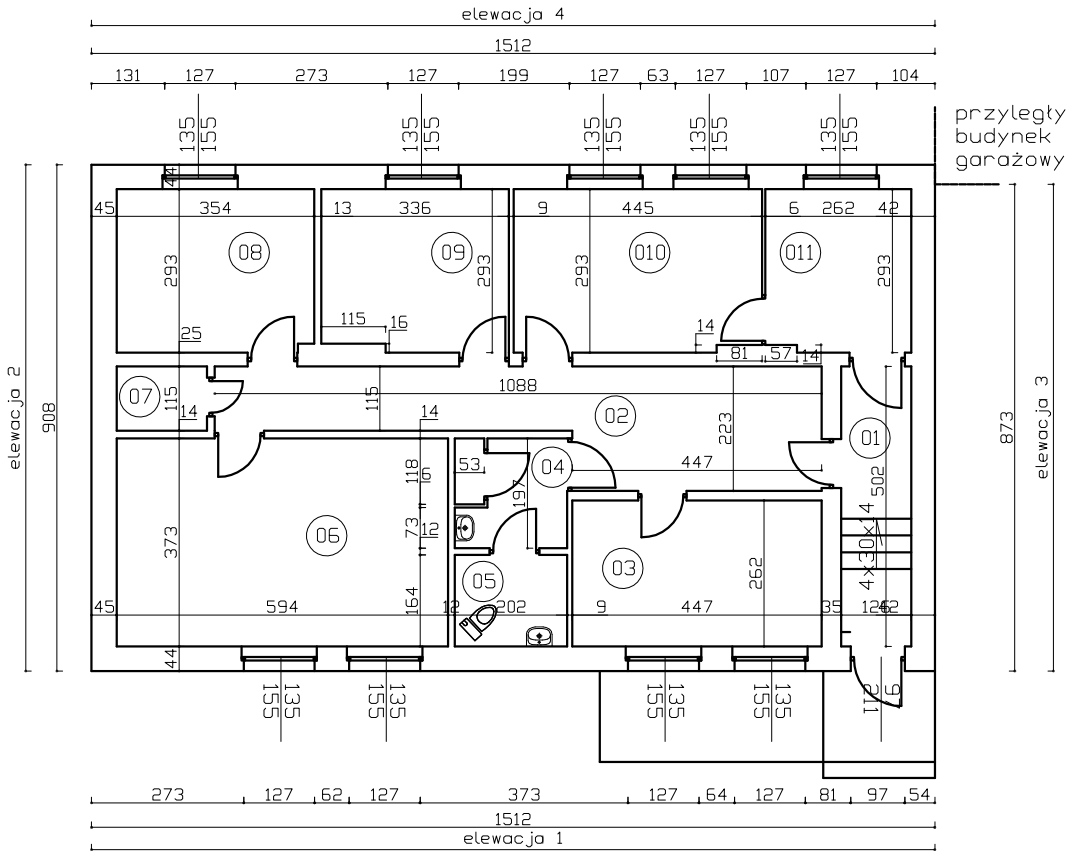
- Ściany zewnętrzne bez izolacji termicznej o grubościach jak w części graficznej opracowania. W celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię cieplną budynku ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem.
- Budynek z dachem czterospadowym niewentylowanym kryty papą asfaltową bez ocieplenia. W ramach termomodernizacji zaleca się docieplenie stropodachu styropapą.
- Stolarka okienna i drzwiowa o profilu PCV. W celu zmniejszenia strat ciepła i eliminacji mostków cieplnych zaleca się wymianę na nową.

7. Źródło ciepła

W stanie obecnym budynek zasilany jest z kotłowni gazowej zlokalizowanej w sąsiednim budynku Kina. Wejście sieci znajduje się w pomieszczeniu nr 06. Grzejniki w budynku żeliwne z dużą bezwładnością cieplną, przewody prowadzone po wierzchu. Instalacja centralnego ogrzewania kwalifikuje się do kompleksowej wymiany na nową z wykonaniem nowych rurociągów, izolacji termicznej oraz armatury regulującej przepływ.

8. Ocena stanu technicznego budynku

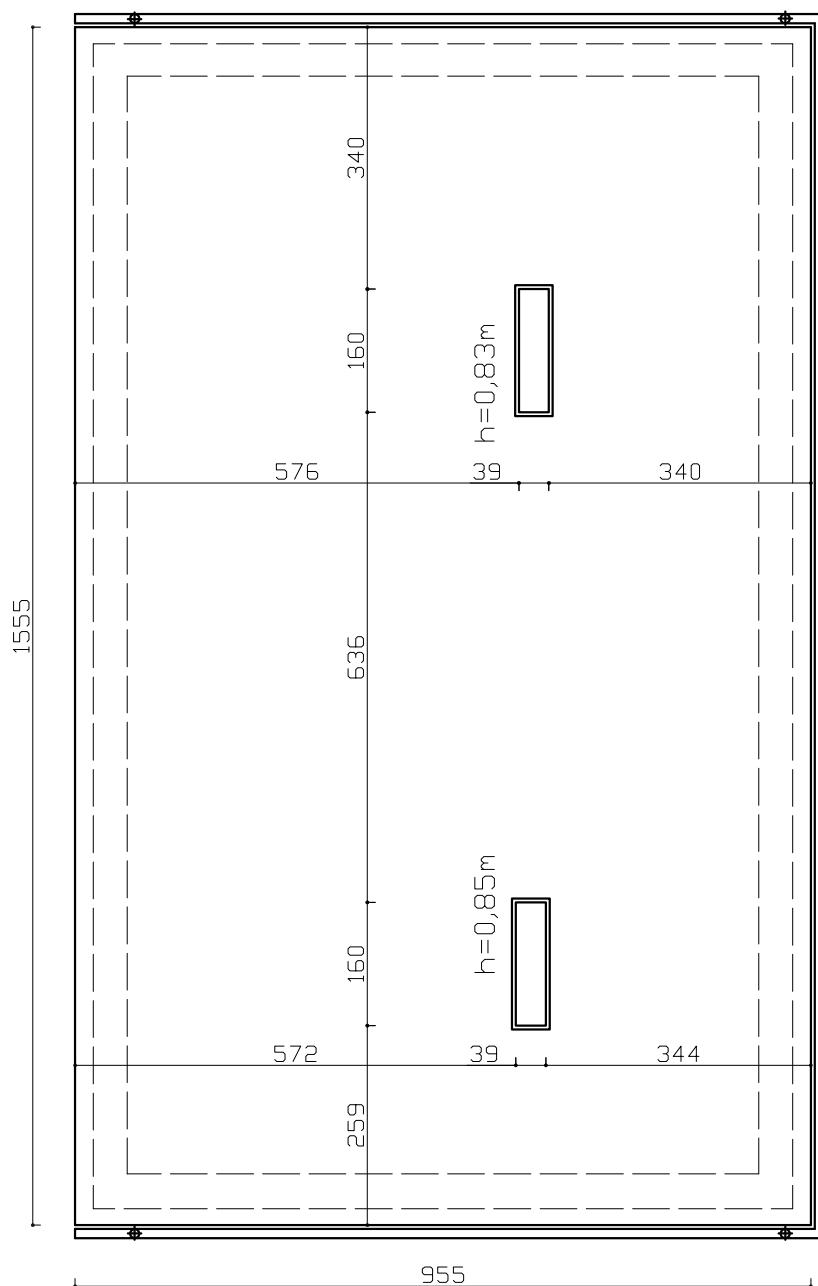
Wszystkie elementy budowlane obiektu znajdują się w dobrym stanie technicznym.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ		
NUMER POMIESZCZENIA	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POMIESZCZENIA [m²]
01	KORYTARZ	6,33
02	KORYTARZ	17,34
03	GABINET PSYCHOLOGICZNY	11,71
04	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	3,93
05	WC	3,31

06	GABINET PSYCHOLOGICZNY	22,16
07	ARCHIWUM	1,86
08	GABINET LOGOPEDYCZNY	10,33
09	GABINET PEDAGOGICZNY	9,66
10	SEKRETARIAT	12,93
11	BIURO DYREKTORA	7,60

JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-736 Koszalin ul. Gnieźnieńska 14 tel. 0943411527		
INWESTOR		
GMINA WRONKI 64-510 WRONKI, UL. RATUSZOWA 5		
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
OBIEKT		
PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA		
ADRES OBIEKTU		
64-510 WRONKI UL. POZNAŃSKA 42 DZ. 2021/2		
OPRACOWAŁ		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11 nr orby zawod. ZAP/RS/0025/12 upr. w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PARTERU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VI.2024	1:100	1



JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
MB-MAXIPROJEKT 75-736 Koszalin ul. Gnieźnińska 14 tel. 0943411527		
INWESTOR		
GMINA WRONKI 64-510 WRONKI, UL. RATUSZOWA 5		
NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA		
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ		
OBIEKT		
PORADNIA PSYCHOLOGICZNO - PEDAGOGICZNA		
ADRES OBIEKTU		
64-510 WRONKI UL. POZNAŃSKA 42 DZ. 2021/2		
OPRACOWAŁ		
mgr inż. Sylwester Chudy nr upr. bud. ZAP/0196/POOS/11 nr izby zawod. ZAP/IS/0023/12 upr. w specjalności Instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT DACHU		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
VI.2024	1:100	2

