

SPSZ.21.1.2025

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

W ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację projektowo - kosztorysowo na wykonanie termomodernizacji energetycznej obiektu użyteczności publicznej tj. **Termomodernizacja Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Starym Zakrzewie.**

Lokalizacja: Stare Zakrzewo 15. nr LM1Z/00016199/7

Dokumentacja wykonana zostanie w ramach projektu pn. „**Poprawa wydajności energetycznej obiektu Szkoły Podstawowej im. Marii Konopnickiej w Starym Zakrzewie.**”

Zadanie będzie dofinansowane z Krajowego Planu Odbudowy, program priorytetowy „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”. Zakres zapytania obejmuje w szczególności:

1. Ogólny opis ilości prac objętych opracowaniem:

- 1) Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze budynku ujętych do termomodernizacji – 1826,5 m
- 2) Powierzchnia stropodachów- 979,3m²
- 3) Powierzchnia stolarki okiennej- 172,2m²
- 4) Wymiana stolarki drzwiowej- 6,3m²
- 5) Instalacja pomp ciepła- 84,5 kW
- 6) Montaż instalacji PV w budynku- 49,5 kWp
- 7) Instalacja /montaż magazynów energii- 0,1 MWh

2. Opis zakresu termomodernizacji:

1) Prace termomodernizacyjne:

a) docieplenie ścian nadziemna

- modernizacja przegrody Ściana hali sportowej (wykonanie izolacji termicznej ścian metodą mokrą lekką),
- modernizacja przegrody Ściana zewnętrzna część najstarsza (wykonanie izolacji termicznej ścian metodą mokrą lekką),

b) docieplenie poszycia dachowego

- modernizacja przegrody Dach - część najstarsza (wykonanie izolacji termicznej opartej o wełnę wdmuchiwaną),
- modernizacja przegrody Dach nad halą sportową (zastosowanie płyty styropianowej do izolacji termicznej),
- modernizacja przegrody Dach nad zapleczem hali sportowej (zastosowanie płyty styropianowej),

c) wymiana stolarki okiennej,

d) wymiana stolarki drzwiowej

- 2) Instalacja pomp ciepła powietrze-woda, zbiorników buforowych, hydrosprzęgła i armatury przyłączeniowej,
- 3) Modernizacja instalacji c.w.u. w zakresie wymiany zasobnika c.w.u i integracji z pompami ciepła, modernizacja kotłowni,
 - a) modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej (instalacja zasobnika c.w.u, modernizacja kotłowni),
 - b) modernizacja systemu grzewczego (instalacja zestawu pomp ciepła, modernizacja kotłowni),
- 4) Wykonanie nowej, mechanicznej wentylacji z odzyskiem ciepła
 - a) modernizacja przegrody O st- 'Wentylacja z odzyskiem'
 - b) modernizacja przegrody DZ st- 'Wentylacja z odzyskiem'

- 5) Modernizacja oświetlenia wbudowanego: wymiana opraw świetlówkowych na LED,
- 6) Wykonanie instalacji PV na gruncie przy budynku szkoły o mocy 49,5 kWp,
- 7) Montaż magazynu energii o pojemności 0,05 MWh, wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi i odtworzeniowymi.

3. Szczegółowy opis prac projektowo – kosztorysowych:

- a) Projekt budowlany [PZT, A-B] (4 egz. + wer. edytowalna i .pdf.)
- b) Projekt wykonawczy (4 egz. + wer. edytowalna i .pdf.) w branżach:
 - architektoniczno – budowlanej,
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacji elektrycznej,
 - instalacji centralnego ogrzewania,
 - instalacji wentylacji
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (2 egz. i wer. edytowalna i .pdf.) dla każdej branży.
- d) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (2 egz. i wer. edytowalna i .pdf) dla każdej branży oddzielnie.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- a) pozyskanie map do celów projektowych,
- b) udzielanie odpowiedzi na zapytania w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowych,
- c) wykonanie koncepcji modernizacji energetycznej oraz zatwierdzenie jej przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem:
 - wykonanie koncepcji i przedstawienie jej Zamawiającemu,
 - sprawdzenie koncepcji przez Zamawiającego i jej zatwierdzenie lub wskazanie elementów do poprawienia,
 - wykonanie poprawek wskazanych przez Zamawiającego,
 - zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego.
- d) Przygotowanie dokumentów do wykonania zgłoszenia budowlanego do Starosty Zambrowskiego w imieniu Zamawiającego.

Dla inwestycji opracowany został audyt energetyczny, który stanowi bazowy dokument dla potrzeb przygotowania dokumentacji projektowej. Audyt w załączeniu do zapytania ofertowego

5. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- a) pozyskanie map do celów projektowych,
- b) udzielanie odpowiedzi na zapytania w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo - kosztorysowych,
- c) wykonanie koncepcji modernizacji i zatwierdzenie jej przez Zamawiającego, zgodnie z harmonogramem:
 - wykonanie koncepcji i przedstawienie jej Zamawiającemu,
 - sprawdzenie koncepcji przez Zamawiającego i jej zatwierdzenie lub wskazanie elementów do poprawienia,
 - wykonanie poprawek wskazanych przez Zamawiającego,
 - zatwierdzenie koncepcji przez Zamawiającego,
- d) opracowanie dokumentów niezbędnych do wykonania zgłoszenia budowlanego lub uzyskania pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.

6. Termin wykonania kompletnej dokumentacji: do dnia 31.07.2025r.

Proponowane rozwiązania muszą być uzgodnione z Gminą Zambrów oraz Szkołą Podstawową im. Marii Konopnickiej w Starym Zakrzewie.

Wykonawca przystępując do złożenia oferty na wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej powinien wziąć pod uwagę wszelkie okoliczności mające wpływ na realizację zadania, w tym realny czas uzyskania uzgodnień, warunków technicznych, opinii, decyzji itd.

Terminy uzyskania ww. dokumentów nie będą podstawą do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

7. Wymogi dotyczące sposobu wykonania przedmiotu umowy:

Wykonawca musi posiadać kwalifikacje niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi na dzień opracowania normami i przepisami prawa, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych robót określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r. poz. 2458);
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 13 września 2018 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935).