

Jednostka projektowa:

STUDIO „A” Pracownia Projektowa arch. Jan K. Hahn
Ul. Ciołkowskiego 2/3
15-245 Białystok

temat / obiekt / część :

**„Modernizacja oddziałów szpitalnych w budynku „C” w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów - Oddział Chorób Wewnętrznych i Gastroenterologii” w SP ZOZ MSWiA w Białymstoku im. Mariana Zyndrama-Kościółkowskiego przy ul. Fabrycznej 27
(zaprojektuj, wybuduj, wyposaż)**

adres inwestycji :

15-471 Białystok, Fabryczna 27

inwestor :

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
Ministerstwa Spraw Wewnętrznych
i Administracji w Białymstoku
im. Mariana Zyndrama-Kościółkowskiego

stadium :

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

autor	imię i nazwisko	podpis
opracowanie	mgr inż. arch. Jan K. Hahn	

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Obiekt:	„Modernizacja oddziałów szpitalnych w budynku „C” w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów - Oddział Chorób Wewnętrznych i Gastroenterologii” w SP ZOZ MSWiA w Białymstoku im. Mariana Zyndrama-Kościałkowskiego przy ul. Fabrycznej 27	
Inwestor:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Białymstoku im. Mariana Zyndrama-Kościałkowskiego	
Adres Inwestycji:	15-471 Białystok, Fabryczna 27	
Nazwy i kody CPV:		
Kod wiodący:	45000000-7	Prace budowlane
	71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Kody uzupełniające:	452000009	Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych
	45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
	45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
	45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
	45320000-6	Roboty izolacyjne
	45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
	45340000-2	Instalowanie sprzętu ochronnego
	45410000-4	Tynkowanie
	45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej
	45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
	45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe
	45311000-0	Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz opraw elektrycznych
	45312000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
	45314000-1	Instalowanie sprzętu telekomunikacyjnego
	45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
	45317000-2	Inne instalacje elektryczne
	45321000-3	Izolacja cieplna
	45331000-6	Instalacje ciepłe, wentylacyjne i konfekcjonowania powietrza
	45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
	45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
	45431000-7	Kładzenie płytek
	45432000-4	Kładzenie i układanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
	45441000-0	Roboty szklarskie
	45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
	71210000-3	Doradcze usługi architektoniczne
	71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
	71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
	71300000-1	Usługi inżynieryjne
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
	72000000-5	Usługi informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Opis przedmiotu zamówienia	5
1.1. Nazwa inwestycji i zakres inwestycji:	5
1.2. Prawo do dysponowania terenem	5
1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	6
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.4.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)	6
1.4.2. Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne	6
1.4.3. Uwarunkowania komunikacyjne	6
1.4.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej	6
1.4.4.1. Zaopatrzenie w wodę	6
1.4.4.2. Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych	7
1.4.4.3. Odprowadzenie wód opadowych	7
1.4.4.4. Zasilanie w ciepło i zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową	7
1.4.4.5. Zasilanie energetyczne	7
1.4.4.6. Gazy medyczne	7
1.4.5. Uwarunkowania geotechniczne	7
1.4.6. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska	7
1.4.6.1. Odpady komunalne	7
1.4.6.2. Odpady medyczne	7
1.4.6.3. Decyzja dot. uwarunkowań środowiskowych	7
1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	9
1.6.1. Orientacyjne zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń w budynku:	9
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	10
2.1. Wymagania ogólne	10
2.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej	10
2.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym	12
2.1.3. Przygotowanie wstępne inwestycji:	12
2.1.4. Przygotowanie terenu budowy:	12
2.1.5. Przeprowadzenie inwestycji:	13
2.2. Roboty rozbiórkowe	13
2.3. Architektura	14
2.4. Konstrukcja	15
2.5. Instalacje	15
2.5.1. Instalacje sanitarne	15
2.5.2. Instalacje elektryczne i niskoprądowe	16
2.6. Wykończenie	19
2.6.1. Stolarka okiennie-drzwiowa	19
2.6.2. Wykończenie wewnętrzne	19
2.6.3. Wyposażenie – wytyczne do projektu technologii	20
2.6.3.1. Wymagania budowlane:	20
2.6.3.2. Wyposażenie	21
3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	26
3.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót	26
3.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót	26
3.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót	26
3.1.3. Przekazanie placu budowy	27
3.1.4. Zabezpieczenie placu budowy	27
3.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	27
3.1.6. Ochrona przeciwpożarowa	27
3.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia	27
3.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej	28
3.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy	28
3.1.10. Ochrona i utrzymanie robót	28
3.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa	28

3.1.12. Materiały.....	28
3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia.....	29
3.3. Kontrola jakości robót.....	29
3.4. Dokumenty budowy.....	29
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	30
1. Podstawy prawne projektowania i realizacji inwestycji.....	30
2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.	32
3. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	32
4. Polskie Normy zharmonizowane z normami UE.....	32
5. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych które w imieniu Zamawiającego uzyska Wykonawca,	32
III. ZAŁĄCZNIKI:.....	32

I. Część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1. Nazwa inwestycji i zakres inwestycji:

„Modernizacja oddziałów szpitalnych w budynku „C” w celu dostosowania ich do obowiązujących przepisów - Oddział Chorób Wewnętrznych i Gastroenterologii” w SP ZOZ MSWiA w Białymstoku im. Mariana Zyndrama-Kościałkowskiego przy ul. Fabrycznej 27 w części budynku szpitala w Białymstoku przy ul. Fabrycznej 27 (wg formuły „zaprojektuj, wybuduj”):

W ramach projektowania obiektu należy sporządzić:

1. Ostateczną koncepcję funkcjonalno-użytkową wraz z technologią medyczną i uzgodnić z Zamawiającym
2. Projekt budowlany (o ile będzie taki wymóg prawny)
3. Dokumentację do zgłoszenia robót lub uzyskania pozwolenia na budowę (o ile będzie taki wymóg prawny)
4. Projekt technologii medycznej
5. Projekt techniczny (o ile będzie taki wymóg prawny)
6. Projekty wykonawcze (w zależności od potrzeb):
 - a) architektura
 - b) konstrukcja
 - c) instalacji elektrycznych wewnętrznych i ochronnych,
 - d) instalacji niskoprądowych i teletechnicznych,
 - e) instalacji SSP
 - f) instalacji wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej,
 - g) klimatyzacji,
 - h) instalacji przyzywowej,
 - i) instalacji interkom,
 - j) instalacji systemu kontroli dostępu,
 - k) instalacji wodno-kanalizacyjnej ,
 - l) instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
 - m) instalacji gazów medycznych (tlen, powietrze)
 - n) ochrony radiologicznej, projekt osłon stałych
 - o) aranżacji i wystroju wewnątrz dla całego przedsięwzięcia,
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,

Zatwierdzona przez Zamawiającego ostateczna koncepcja z technologią medyczną wraz założeniami budowlano-instalacyjno-materiałowymi może być podstawą do rozpoczęcia robót budowlanych. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca jest zobowiązany przedstawiać zamawiającemu na bieżąco częściowe projekty pokazujące aktualnie realizowane roboty budowlano-instalacyjne. Prace wymagające ewentualnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia mogą być prowadzenie po uzyskaniu stosownych pozwoleń.

1.2. Prawo do dysponowania terenem

Budynki Szpitala zlokalizowane są na działkach w Białymstoku przy ul. Fabrycznej 27. Prawo do dysponowania nieruchomością jest w posiadaniu SP ZOZ MSWiA w Białymstoku im. Mariana Zyndrama-Kościałkowskiego.

1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Budynek o sześciu kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej (niski pater)

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.4.1. Uwarunkowania lokalizacyjne (sytuacja)

Budynki Szpitala zlokalizowane są w Białymstoku przy ul. Fabrycznej 27

Umiejscowienie budynku na planie miasta Białystok



Główny dojazd do planowanego obiektu – od ulicy Fabrycznej.

1.4.2. Uwarunkowania urbanistyczno-architektoniczne

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1.4.3. Uwarunkowania komunikacyjne

Ustalenia w zakresie dostępności do drogi publicznej reguluje uzgodnienie z użytkownikiem nieruchomości, określający możliwość dojazdu z ulicy Ogrodowej, Cieplej, Fabrycznej.

1.4.4. Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

1.4.4.1. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie obiektu w wodę z sieci miejskiej oraz studni własnej. W budynku istnieje instalacja wody zimnej i ciepłej do której można wykonać stosowne przyłączenia.

1.4.4.2. Odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych.

Do sieci miejskiej. W budynku istnieje instalacja kanalizacji sanitarnej do której można wykonać stosowne przyłączenia.

1.4.4.3. Odprowadzenie wód opadowych.

Do sieci miejskiej. Nie dotyczy.

1.4.4.4. Zasilanie w ciepło i zaopatrzenie w ciepłą wodę użytkową.

Z sieci miejskiej. W budynku istnieje instalacja c.o. oraz ciepłej wody użytkowej do których można wykonać stosowne przyłączenia.

1.4.4.5. Zasilanie energetyczne.

Istniejące z sieci energetycznej.

1.4.4.6. Gazy medyczne.

W budynku szpitala zlokalizowane są następujące gazy medyczne: tlen, próżnia, sprężone powietrze, podtlenek azotu.

Zamawiający wymaga doprowadzenia instalacji gazów medycznych do sali zabiegowej (tlen, powietrze, próżnia) oraz sal chorych (tlen, próżnia).

Punkty poboru gazów medycznych należy umiejscowić w ścianie.

1.4.5. Uwarunkowania geotechniczne

Nie dotyczą.

1.4.6. Uwarunkowania w zakresie ochrony środowiska

1.4.6.1. Odpady komunalne

Istniejąca zbiórka selektywna odpadów komunalnych w pojemnikach zewnętrznych.

1.4.6.2. Odpady medyczne

Istniejąca zbiórka odpadów medycznych w pojemnikach zewnętrznych.

Inwestor posiada zawartą umowę na odbiór odpadów medycznych ze specjalistyczną firmą.

1.4.6.3. Decyzja dot. uwarunkowań środowiskowych

Inwestor nie posiada decyzji w sprawie określenia środowiskowych uwarunkowań dla zamierzenia polegającego na przebudowie przedmiotowego obiektu. **(nie dotyczy).**

1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Inwestycja będzie polegała na:

- opracowanie dokumentacji projektowej,
- realizację prac budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną,
- dostawę wyposażenia i urządzeń montowanego na stałe,
- dostawę wyposażenia medycznego i mebli – przewidzieć montaż zabudów meblowych w miejscach wskazanych w dokumentacji rysunkowej,
- wykonanie robót budowlanych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych z zakończeniem prowadzonych wcześniej prac wraz z rozruchem technologicznym i przekazaniem obiektu do użytkowania,
- dostawę oraz montaż wbudowanych urządzeń, mebli, szafek przyłóżkowych, fotela zabiegowego, białego montażu wraz z armaturą i akcesoriami, zgodnie z projektem i technologią medyczną,

ROZBIÓRKI

- demontaż urządzeń technicznych,

- rozbiórki istniejącego pokrycia ścian, podłóg, sufitów,
- demontaż stolarki i ślusarki drzwiowej wewnętrznej,
- demontaż instalacji sanitarnych w zakresie modernizacji pomieszczeń,
- skucie posadzek w toaletach (przygotowanie pod wykonanie pryszniców bez brodzików)

ROBOTY BUDOWLANE

Zakres prac budowlanych:

- przebudowa wyszczególnionych w projekcie ścian wewnętrznych,
- wykonanie nowych ścian i otworów drzwiowych , wg projektu,
- wykonanie uzupełnień stropów i ścian
- wykonanie wzmocnień istniejących ścian (np. nadproża, ew. inne wzmocnienia wynikające z dokumentacji)
- przystosowanie ew. pomieszczeń technicznych

Zakres prac wykończeniowych:

- wykonanie warstw wykończeniowych podłóg (wyrównanie, uzupełnienie ubytków, wykończenie)
- ułożenie wykładzin zgrzewalnych podłogowych oraz wykładzin ściennych
- montaż ościeżnic oraz skrzydeł drzwiowych, w tym drzwi p.poż.
- malowanie ścian i sufitów
- uzupełniające prace budowlane (zabudowa rur i innych elementów konstrukcyjno-technologicznych)
- montaż odbojnic
 - w komunikacji Oddziału – odbojnice naklejane PCV gr. 2 mm i szer. 30 cm mocowane bezpośrednio do ściany, górna krawędź 56 cm od podłogi. Nad odbojnicą odbojoporęcz – pochwyty na wys. 90 cm od podłogi (tylko w głównym ciągu komunikacji oddziałowej)
 - w salach chorych i izolatkach – odbojnice naklejane PCV gr. 2 mm i szer. 40 cm mocowane bezpośrednio do ściany, dolna krawędź 24 cm od podłogi, bezpośrednio za łóżkami oraz na ścianach przed łóżkami,
 - w komunikacji oddziału, salach chorych, gabinetach – narożniki naklejane PCV 50x50 na wys. 110 od góry cokołu
- regulacje i wymiana uszczelek w oknach
- wykonanie sufitów podwieszonych w wybranych pomieszczeniach
- montaż rolet wewnętrznych we wszystkich oknach całego zakresu inwestycji
- inne konieczne roboty ogólnobudowlane z tym związane wraz z koniecznymi robotami wykończeniowymi (malowania, tynki płytki) w budynku istniejącym po zmianie układu funkcjonalnego pomieszczeń
- montaż zdemontowanych na czas prowadzenia prac urządzeń, mebli i zabudów, wyposażenia technicznego i technologicznego
- wykonanie posadzek z płytek gresowych (wejście do klatki schodowej prowadzącej do oddziału)

ROBOTY INSTALACYJNE

- przebudowa całej instalacji elektrycznej wraz z rozdzielnicą piętrową,
- modernizacja i dostosowanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej

- modernizacja instalacji c.o.
- modernizacja i dostosowanie instalacji ppoż.
- dostosowanie i ewentualna rozbudowa instalacji teletechnicznych

1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.6.1. Orientacyjne zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń w budynku:

Zestawienie pomieszczeń		
Numer pomieszczenia	Nazwa pom.	Pow. użyt. m ²
2/01	Hall	64,78
2/02	WC-NPS	7,14
2/03	Komunikacja	130,54
2/04	Pok. wywiad.	8,83
2/05	Sekretariat	17,45
2/06	Kuch. oddział.	14,21
2/07	Pok. przyg. piel.	24,38
2/08	Pok. Ordynatora	18,91
2/09	Punkt. piel.	8,14
2/10	Dyż. piel.	14,64
2/11	Śluza u-f	4,52
2/12	Izolotka	11,71
2/13	Łazienka	4,38
2/14	Łazienka	4,37
2/15	Izolotka	11,75
2/16	Śluza u-f	4,53
2/17	Pom. porz.	2,62
2/18	P. sion.	4,34
2/19	Brudownik	9,3
2/20	Łaz. oddział.	8,74
2/21	Pok. bad. i zab.	14,97
2/22	Pok. socjalny	15,97
2/23	Łazienka	4,55
2/24	Łazienka	4,55
2/25	Sala- 2ł	16,32
2/26	Sala- 2ł	16,13
2/27	Łazienka	5,26
2/28	Mag. sprz.	4,13
2/29	Łazienka	3,47
2/30	Sala-3ł	23,71
2/31	Sala-3ł	24,71
2/32	Łazienka	3,64
2/33	Sala-3ł	24,4
2/34	Łazienka	3,64
2/35	Łazienka	3,64
2/36	Sala-3ł	24,51
2/37	Sala-3ł	24,40
2/38	Łazienka	3,64
2/39	Łazienka	3,62
2/40	Sala-3ł	24,43
2/41	Sala-3ł	24,43
2/42	Łazienka	3,63
2/43	Łazienka	3,59
2/44	Sala-3ł	24,51
2/45	Pok. oddziałowej	20,45
2/46	Łaz. person.	5,95
2/47	Mag.	4,83
2/48	P.sion.	5,7

2/49	WC-person.	2,27
2/50	Pok. lekarski	15,09
2/51	Pok. lekarski	14,27
	RAZEM	749,71

Zamawiający dopuszcza 5% różnicy do przyjętych powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Inwestycja będzie realizowana przez Inwestora zgodnie z Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), wraz z aktami wykonawczymi do ustawy.

2.1. Wymagania ogólne.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane deklaracje zgodności.

Wyroby budowlane (tylko I gatunek) wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przedstawienia certyfikatów, że spełniają one oczekiwane parametry.

2.1.1. Wymogi zawartości dokumentacji projektowej.

- opracowanie ostatecznej koncepcji funkcjonalno-użytkowej z technologią medyczną;
- projekt architektoniczny,
- projekt konstrukcyjny (w razie wymogu),
- pełny projekt technologii medycznej z kartami wyposażenia oraz zaleceń instalacyjnych i technologicznych,
- zaprojektowanie zasilania przedmiotowego oddziału w energię elektryczną wraz z linią zasilającą uwzględniające wymagania techniczne i technologiczne zainstalowanych urządzeń w obiekcie co do parametrów oraz pewności i ciągłości zasilania z sieci energetycznej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- zaprojektowanie instalacji elektrycznej w tym: rozdzielni wraz z niezbędną infrastrukturą elektryczną, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowego), zasilania instalacji klimatyzacji/wentylacji, instalacja zasilania komputerów, instalacja siłowa, instalacja dedykowana do okablowania strukturalnego, instalacja zasilania urządzeń, kontroli dostępu, instalacja uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, oraz innych instalacji niezbędnych wymaganych do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń,
- zaprojektowanie instalacji okablowania strukturalnego wraz z wymaganym oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym oddziale,
- projekt instalacji przyzywowej
- projekt instalacji interkomowej
- projekt instalacji kontroli dostępu
- projekt instalacji SSP
- projekt instalacji wod-kan,

- projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką, obejmujący w swoim zakresie zagadnienia wymiany i ochrony czystości powietrza, chłodzenia i ogrzewania powietrza nawiewanego, przewidujący zastosowanie rekuperacji oraz pompy ciepła,
- projekt gazów medycznych(tlen, powietrze, próżnia)
- projekt instalacji klimatyzacji,
- projekt aranżacji wnętrz zgodny z wytycznymi zamawiającego zawierający elementy pierwszego wyposażenia,

W ramach prac projektowych należy sporządzić i przekazać Inwestorowi kompleksową dokumentację, w szczególności na podstawie załączonej koncepcji architektonicznej:

- 1) **Projekt budowlany wielobranżowy** w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych i instalacyjnych opisanych w niniejszym PFU wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, w tym w szczególności ds. higieniczno-sanitarnych w zakresie budynków ochrony zdrowia, ds. zabezpieczeń p/pożarowych, oraz decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - w 3. egz. w wersji papierowej i w 2 kpl. w wersji elektronicznej na płytach CD lub DVD (modyfikowalnej: Autocad lub Archicad – 2 egz. i niemodyfikowalnej: PDF – 2 egz.), - **opracować w przypadku wystąpienia takiego wymogu prawnego**
- 2) **Projekt techniczny wielobranżowy** w koniecznym zakresie, wynikającym z założeń konstrukcyjnych, architektonicznych i instalacyjnych opisanych w niniejszym PFU wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, w tym w szczególności ds. higieniczno-sanitarnych w zakresie budynków ochrony zdrowia, ds. zabezpieczeń p/pożarowych, oraz decyzji, uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - w 3. egz. w wersji papierowej i w 2 kpl. w wersji elektronicznej na płytach CD lub DVD (modyfikowalnej: Autocad lub Archicad – 2 egz. i niemodyfikowalnej: PDF – 2 egz.), - **opracować w przypadku wystąpienia takiego wymogu prawnego**
- 3) **Projekt technologii medycznej** uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych, z uwzględnieniem wszystkich gabarytów wyposażenia (meble, aparatura medyczna, urządzenia chłodnicze, urządzenia gospodarcze, itp.)
 - 3 egz. w wersji papierowej i 2 kpl. w wersji elektronicznej na płytach CD lub DVD (modyfikowalnej: Autocad lub Archicad - 2 egz. i niemodyfikowalnej: PDF – 2 egz.),
- 4) **Projekty wykonawcze** w zakresie obejmującym branże:
 - architektoniczną
 - konstrukcyjną,
 - instalacji elektrycznych
 - instalacji sanitarnych,
 - aranżacji i wystroju wnętrz,

Wszystkie rodzaje projektów mają stanowić odrębne opracowania.

Wszystkie projekty wykonawcze należy wykonać w 3. egz. w wersji papierowej i w 2. kpl. w wersji elektronicznej na płytach CD lub DVD (modyfikowalnej - Autocad lub Archicad – 2 egz. i niemodyfikowalnej PDF – 2 egz.).

2.1.2. Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym

Projekty budowlane, techniczne (w przypadku ich wymogu) i wykonawcze muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w Programie będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Przedstawiona w PFU dokumentacja – tj. koncepcja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji (koncepcji), pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.

Zamawiający wyraża zgodę, na wykorzystanie przez Wykonawcę koncepcji będącej w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy koncepcji przedstawionych przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym dobór średnic i spadków kanałów, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych dla zadań wchodzących w skład zamówienia. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę w zakresie długości, średnic, spadków, zagłębień i innych, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

2.1.3. Przygotowanie wstępne inwestycji:

- 1) opracować lub uzyskać od gestorów mediów projekty zewnętrznych podłączeń mediów zasilających w zakresie leżącym po stronie Inwestora (w zależności od potrzeb),
- 2) złożyć w imieniu Zamawiającego wniosek o pozwolenie na budowę z rygiem natychmiastowej wykonalności i współpracować z odnośnymi władzami w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (w przypadku takiego wymogu).
- 3) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) opracować plan organizacji budowy,
- 5) zorganizować i zarejestrować Dziennik budowy, (w przypadku takiego wymogu)
- 6) dokonać zgłoszenia do nadzoru budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych, (w przypadku takiego wymogu)

2.1.4. Przygotowanie terenu budowy:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych Wykonawca przeprowadzi prace przygotowawcze na terenie budowy, którymi są w szczególności:

- 1) ogrodzenie, zabezpieczenie, oświetlenie terenu budowy oraz oznaczenie tablicą informacyjną,
- 2) wykonanie tymczasowych przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy (energia elektryczna, woda, ew. kanalizacja sanitarna),

- 3) zapewnienie dojazdu, w tym dowozu materiałów i sprzętu dla potrzeb budowy itp.,
- 4) zorganizowanie zaplecza technicznego budowy i socjalnego pracownikom.

2.1.5. Przeprowadzenie inwestycji:

- 1) podstawą rozpoczęcia robót będzie decyzja o pozwoleniu na budowę wydana przez właściwy terytorialnie organ administracji samorządowej na podstawie złożonego wniosku wraz z projektem budowlanym (w przypadku takiego wymogu). Rozpoczęcie robót nastąpi po zatwierdzeniu koncepcji lub z chwilą uprawomocnienia się Decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli dotyczy) oraz uprawomocnienia się zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych lub zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatecznej koncepcji wraz założeniami budowlano-instalacyjno-materiałowymi i podpisaniu przez strony protokołu przekazania przez Inwestora placu budowy dla Wykonawcy.
- 2) inwestycja ma być wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją projektową oraz warunkami Decyzji pozwolenia na budowę w przypadku wymogu takiej decyzji.
- 3) inwestycja ma być wykonana, wykończona i wyposażona we wszystkie niezbędne wewnętrzne i zewnętrzne urządzenia i instalacje: elektryczne, energetyczne, teletechniczne, sanitarne oraz podłączony do urządzeń i/lub sieci gestorów wszystkich niezbędnych do funkcjonowania mediów w budynku,

UWAGA:

Obszar wykonywania robót rozbiórkowych oraz budowlano-instalacyjnych, w celu zachowania czystości w istniejącej, użytkowanej części szpitala należy maksymalnie odizolować przed przenoszeniem się zanieczyszczeń z budowy do istniejącej, użytkowanej części szpitala.

- 4) zapewnić nadzór autorski nad realizacją projektów wykonawczych,
- 5) pełnić nadzór inżynierski nad wykonywaniem robót budowlanych przez kierownika/-ów robót o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
- 6) dokonać zgłoszenia do odbioru wykonanych robót budowlanych do właściwych urzędów i instytucji (nadzór budowlany, TSSE, WSSE, straż pożarna, gestorzy zewnętrznych mediów – w zależności od wymogów),
- 7) opracować i przekazać Inwestorowi powykonawczą dokumentację techniczną, instrukcje użytkowania obiektu, wraz z dostarczeniem instrukcji obsługi dla zamontowanych nowych urządzeń, instalacji i systemów w języku polskim,
- 8) wystawić i przekazać Inwestorowi kartę gwarancyjną na roboty i karty gwarancyjne na poszczególne urządzenia elektryczne, energetyczne, teletechniczne, sanitarne oraz pozostałe nie wyszczególnione i systemy niskoprądowe, w tym zagwarantować prawidłowy montaż i prawidłowe działanie urządzeń klimatyzacyjnych itp. na warunkach nie gorszych niż wymagania Zamawiającego opisane w warunkach przetargowych (SWZ) i wzorze umowy,

Roboty rozbiórkowe oraz budowlano–montażowe należy prowadzić w sposób nie utrudniający użytkowania istniejącego budynku, przy zachowaniu przepisów bhp, przepisów sanitarnych i p/pož., dotrzymując obowiązujące normy natężenia hałasu.

2.2. Roboty rozbiórkowe

Prace będą obejmowały wyburzenie elementów zewnętrznych i części przegród wewnętrznych (ścian działowych) oraz elementów wykończeniowych obszaru zaznaczonego w Załączniku nr 1 do PFU.

Demontaż istniejących instalacji.

Przebicie nowych otworów drzwiowych i instalacyjnych.

Demontaż istniejących sufitów podwieszonych.

Zerwanie istniejących wykładzin.

Skucie posadzek w toaletach (przygotowanie pod wykonanie pryszniców bez brodzików)

Transport zdemontowanych elementów i materiałów realizować bezpyłowo.

2.3. Architektura

Układ funkcjonalny pomieszczeń ma zapewnić użytkowanie pomieszczeń z przeznaczeniem pod Oddział Chorób Wewnętrznych i Gastroenterologii zgodnie z załączoną wstępną koncepcją

Wszystkie prace projektowe i wykonawcze opracować i wykonywać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą i innymi przepisami w tym zakresie.

Proponowane rozwiązania materiałowe:

Wytyczne dotyczące architektury i wykończenia pomieszczeń

- W projekcie architektury należy uwzględnić dostawę i montaż sufitowej lampy zabiegowej, bezcieniowej w gabinecie zabiegowym na Oddziale bezpośrednio nad stołem zabiegowym (zgodnie z wytycznymi Zamawiającego).
- Wykładzina rulonowa ścienna do pomieszczeń mokrych do sufitu w:
 - pomieszczeniu porządkowym / brudowniku
 - pomieszczeniach WC i łazienek
- Wykładzina rulonowa ścienna do sufitu w:
 - gabinecie zabiegowym na oddziale
 - kuchence oddziałowej

w pozostałych pomieszczeniach przy umywalkach i zlewozmywakach w miejscach wskazanych na rysunku przewiduje się fartuchy z wykładziny ściennej do wys. min. 2,00 m i szer. min. po 60 cm od brzegu urządzenia lub w przypadku zabudów szafkowych przewiduje się pas między szafkowy.

- Zastosować pochwyty przy toaletach (WC) oraz przy prysznicu
- Zastosować odkładane siedziska pod prysznicami, mocowane do ściany z podparciem
- Wyposażenie meblowe powinno mieć wykończenie umożliwiające mycie i dezynfekcję.

Wymagania dla materiałów budowlanych i wykończeniowych

- Drzwi wejściowe na oddział wyposażone w samozamykacz z funkcją blokowania.
- Farba specjalna bakteriostatyczna zmywalna powstrzymująca rozwój i rozprzestrzenianie się mikrobakterii i grzybów: izolatki i śluzy wejściowe do izolatek.
- Zamontować zabezpieczenie ścian odbojami wykończonymi żywicą akrylo-winylową barwioną w masie, modyfikowaną przeciw uderzeniowo, powierzchnia teksturowana, odporna na ścieranie, miejsce i wysokość mocowania zgodnie z wytycznymi technologii. Zamontować na naroża w komunikacji wewnętrznej oddziału, pomieszczeniach sal chorych - profile kątowe przyklejane o wymiarach 50 x 50 x 2 mm wysokości min. 122cm od cokołu posadzki.
- Posadzki:

- 1) wykładziny rulonowe do pomieszczeń mokrych – pomieszczenia sanitariatów, pomieszczenie porządkowe / brudownik, kuchenka oddziałowa, klasa antypoślizgowości min. R11
- 2) wykładziny rulonowe homogeniczne - jednowarstwowe (PCV) – komunikacja, pokoje personelu, sale chorych, sale badań, pomieszczenia pracy, magazyny,
- 3) wykładziny rulonowe elektroprzewodzące – gabinet zabiegowy i izolatki.

Tabliczki drzwiowe i piktogramowe

- System tabliczek informacyjnych i piktogramowych zbudowany z profili aluminiowych, standardowo anodowanych na kolor srebrny. Piktogramy z modułem wymiennym maskującym. Tabliczki stosowane jako oznakowanie przeznaczenia numeracji oraz funkcji pomieszczeń w porozumieniu z Zamawiającym.
- Drzwi należy oznakować numerami pomieszczeń oraz nazwą funkcji pomieszczenia.

Dostosowanie Oddziału dla potrzeb pacjentów niewidomych i niedowidzących

W ramach dostosowania Oddziału należy przewidzieć:

- kontrastowe pasy kolorystyczne na posadzkach umożliwiające bezpieczne poruszanie się osobom niedowidzącym,
- kontrastowe pasy kolorystyczne na ścianach komunikacji oddziałowej i w salach chorych najlepiej w formie odbojoporęczy,
- kontrastowe oznaczenie drzwi np. ciemne ościeżnice i klamki,
- urządzenia sanitarne w salach chorych oraz w łazienkach pacjentów powinny być mocowane na kontrastowych pasach kolorystycznych,
- ramki do wszelkich przełączników i kontaktów dostępnych dla pacjentów również powinny być kontrastowe lub podświetlane w celu lepszej widoczności dla osób niedowidzących,
- oznaczenia dotykowe Braille'a naklejane na drzwi lub ścianę przy wszystkich drzwiach na oddziale.

2.4. Konstrukcja

Przed przystąpieniem do prac należy ocenić stan techniczny budynku (w szczególności pod kątem obciążenia), wykonać wszystkie niezbędne badania i analizy oraz przewidzieć ewentualne sposoby wzmocnienia, stabilizacji, zabezpieczenia stanu istniejącego oraz dążyć do jego utrzymania lub poprawy. Obiekt w zakresie opracowania należy dostosować do obecnie obowiązujących przepisów zarówno pod względem bezpieczeństwa statyki konstrukcji jak i pod względem bezpieczeństwa pożarowego konstrukcji. Projekt konstrukcji powinien przewidzieć sposób montażu oraz obciążenia generowane przez wyposażenie medyczne.

2.5. Instalacje

2.5.1. Instalacje sanitarne

Wytyczne dotyczące instalacji centralnego ogrzewania.

- W ramach modernizacji oddziału należy przewidzieć malowanie istniejących grzejników żeberkowych, wymianę wszystkich zaworów termostatycznych

oraz wymianę grzejników rurowych („świece”) na grzejniki łazienkowe drabinkowe.

Wytyczne dotyczące instalacji gazów medycznych

- W ramach modernizacji oddziału należy wykonać przegląd instalacji gazów medycznych, przegląd z ewentualną naprawą paneli sygnalizacji gazów medycznych oraz wymienić na nowe wszystkie zespoły zaworów w ściennych punktach poboru gazów medycznych. Wykonać instalacje w pokoju badań i zabiegów.

Instalacje wodno-kanalizacyjne

- W zakresie remontu, modernizacji i dostosowania należy opracować następujące instalacje:
 - zimnej wody;
 - ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji;
 - kanalizacji sanitarnej (rezygnacja z brodzików we wszystkich łazienkach pacjentów na rzecz krutek odpływowych lub odpływu liniowego w poziomie posadzki z wyprofilowaną odpowiednio podłogą a w łazienkach personelu niskie brodziki i kabiny prysznicowe).
 - wymiana leżaka kanalizacji sanitarnej (pod sufitem) w pomieszczeniu łazienki oddziałowej 2/20

Instalacja wewnętrzna wody hydrantowej

– bez zmian

Instalacja kanalizacji sanitarnej

- Na pionach przechodzących przez przegrody budowlane oddzielające strefy pożarowe zamontować kołnierze ochronne pod względem odporności ogniowej.
- Na wszystkich obudowach pionów zamontować systemowe drzwiczki rewizyjne/kłapy rewizyjne w odpowiedniej klasyfikacji ogniowej aby szachty wydzielić ogniowo.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji

- W pomieszczeniach tego wymagających należy przewidzieć montaż nowych instalacji miejscowych urządzeń klimatyzacyjnych: pomieszczenie nr 2/08, 2/21, 2/45, 2/47
- W pomieszczeniach z istniejącą instalacją miejscowych urządzeń klimatyzacyjnych należy je zdemontować, sprawdzić, wykonać przegląd a następnie zamontować w tych pomieszczeniach na nowo: pomieszczenie nr 2/05, 2/07, 2/50, 2/51

Izolacja pożarowa przejść instalacyjnych przez ściany

Przejścia instalacyjne

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, budynki muszą być podzielone na określonej wielkości strefy pożarowe. Instalacje techniczne, w szczególności rury i kable elektryczne, przechodzą wielokrotnie przez przegrody będące oddzieleniem przeciwpożarowym. Przejścia te – zwane również przepustami lub grodziami podobnie jak przegrody, w których występują, spełniać muszą kryteria szczelności i izolacyjności ogniowej.

2.5.2. Instalacje elektryczne i niskoprądowe

Wytyczne instalacji elektrycznych

- Należy uwzględnić w projekcie wykonanie nowych instalacji elektrycznych wraz z rozdzielnicą piętrową, w tym następujące instalacje wewnętrzne do wykonania :

- instalacje oświetlenia ogólnego, miejscowego i ewakuacyjnego
- instalacje gniazd wtykowych i gniazd specjalnych
- instalacje specjalne
- instalacje sygnalizacyjne
- instalacje uziemienia

Instalacja oświetleniowa

Należy uwzględnić w dokumentacji projektowej demontaż i ponowny montaż w suficie podwieszanym, na korytarzu oddziału i w punkcie pielęgniarskim, 19 szt. opraw oświetleniowych (Panel Vision – 40W) będących zakresem projektu w okresie jego trwałości.

Oświetlenie ogólne – Należy wymienić istniejące oprawy oświetleniowe na oprawy typu LED.

Instalacje specjalne

– w brudowniku oraz w toaletach izolatek należy wykonać zasilanie do myjki-dezynfektora do basenów i kaczek wg DTR docelowych urządzeń.

- w pokoju bad. i zab. na oddziale zostanie zainstalowana lampa bezcieniowa, ledowa jednoczaszowa zgodnie z wymaganiami użytkownika.

- na salach chorych – do zasilania przyściennych paneli instalacyjnych.

W salach chorych przewidziano nad łóżkami na wys 160 cm od posadzki: panel instalacyjny ścienny nadłóżkowy długość 120 cm. Wyposażenie na jedno stanowisko po min. 4 gniazda 230V e tym 1 typu DATA, 1 gniazdo wyrównania potencjału i 2 gniazda teletechniczne oraz oświetlenie ogólne, miejscowe, nocne i instalacja przyzywowa.

Wytyczne do instalacji teletechnicznych

Instalacja sieci strukturalnej

Należy przewidzieć wykonanie modernizacji instalacji sieci strukturalnej i rozbudowę istniejącej o elementy dodane w związku z modernizacją oddziału.

Przewidzieć w każdym pomieszczeniu (z wyłączeniem pomieszczeń technicznych) po 1 szt gniazda internetowego (RJ45) zlokalizowanego nad drzwiami wejściowymi wraz z instalacją umożliwiającą zainstalowanie AP (Access Point) zasilanego po PoE.

Standard ilościowy i jakościowy

Instalację strukturalną zaprojektować należy jako instalacje zakończone w pomieszczeniach gniazdami RJ45 dla komputerów i telefonów natomiast w szafach dystrybucyjnych na ekranowanych panelach rozdzielczych kat. 6a. W pokojach lekarskich w zestawie gniazd przy każdym stanowisku lekarskim min. po 3 gniazda RJ45. W punkcie pielęgniarskim 6xRJ45, gniazda w kanale pod blatem konsoli.

Izolátky wyposażone po 4 gniazda RJ45 na każde łóżko.

W komunikacji zaprojektowana zostanie instalacja bezprzewodowego dostępu do sieci tak aby były one dostępne z każdego miejsca budynku.

Instalację komputerową należy wykonać przewodami S/FTP 4x2x0,5 kategorii 6a i zakończyć w szafce na panelach rozdzielczych.

Instalacja kontroli dostępu oraz domofonów

– wg uzgodnień z użytkownikiem. Wideodomofon powinien być zainstalowany przy drzwiach wejściowych na oddział a kontrola dostępu przy drzwiach wejściowych na oddział oraz przy wszystkich wejściach do pomieszczeń dla personelu.

Instalacja zasilania odbiorów teletechnicznych

Należy przewidzieć wykonanie modernizacji instalacji i rozbudowę istniejącej o elementy dodane w związku z modernizacją oddziału.

Miejsca instalowania telefonów i komputerów – wg uzgodnień z Użytkownikiem i miejscach zaznaczonych na rysunku technologii.

System sygnalizacji pożaru - SSP

Należy wykonać:

- wymiana wszystkich instalacji i czujek dymu na nowe oraz przycisków ROP z dostosowaniem do aktualnych przepisów;

Wykonać wg wytycznych ppoż. do istniejącej w obiekcie instalacji.

Instalacja telewizji RTV

Wykonać nową instalację antenową i zasilającą odbiorniki telewizyjne w salach chorych zakończone gniazdem elektrycznym i antenowym. Przewody antenowe doprowadzić do zbiorczej rozdzielni w ustalone miejsce z Zamawiającym

Instalacja bezpieczeństwa pacjenta:

System przyzywowy :

Nowy system musi być zainstalowany w pomieszczeniach objętych opracowaniem w zakresie instalacji przywoławczej. Funkcja ta będzie wykorzystywana we wszystkich pomieszczeniach w których będzie przebywał pacjent:

- panele nadłóżkowe na salach chorych i izolatkach
 - we wszystkich łazienkach pacjentów
 - w WC dla odwiedzających dostosowane dla osób niepełnosprawnych
- Sygnały alarmowe sprowadzone do punktu pielęgniarskiego

System podglądu

W obu izolatkach należy zamontować kamery podglądowe z funkcją autostartu skierowane na twarz pacjenta w celu zdalnej obserwacji pacjenta z sygnałem sprowadzonym na monitor podglądowy do punktu pielęgniarskiego. Kamery nie mogą mieć wbudowanego mikrofonu oraz funkcji rejestracji dźwięku

Kontrola ruchu osobowego

Kontrolę dostępu projektować w uzgodnieniu z technologiemi. Przy drzwiach chronionych pomieszczeń należy zainstalować zamki elektromagnetyczne (rewersyjne), czytniki kart zbliżeniowych. System wideomofonowy należy połączyć z instalacją kontroli dostępu (sygnał otwarcia drzwi).

Kontrolę dostępu przewidzieć należy:

- do części administracyjnej i lekarskiej
- na wejściu na Oddział
- do części technicznej budynku

System bezpieczeństwa pacjenta

Należy wykonać nową instalację przyzywową.

2.6. Wykończenie

2.6.1. Stolarka okienno-drzwiowa

Przed przystąpieniem do montażu stolarki należy przedstawić Inwestorowi karty materiałowe produktów, w tym atesty produktów

Parapety wewnętrzne

Parapety z konglomeratu o gr. 3,0 cm w kolorze białym, wysokość osadzenia podokienników ok. 80 cm.

Drzwi wewnętrzne:

- do pomieszczeń pacjentów i personelu – drzwi aluminiowe z przeszkleniem, szkło bezpieczne PA2, pozostałe drzwi płytowe, z okleiną odporną na mycie środkami dezynfekcyjnymi, dotyczy izolatek.
- na ściankach szklonych, systemowych – drzwi szklone szkłem bezpiecznym PA2 – systemowe,
- w korytarzach – drzwi aluminiowe, pełne lub szklone szkłem bezpiecznym PA2,
- na granicy stref pożarowych – drzwi aluminiowe, pełne, o odporności ogniowej EIS 60,
- do pomieszczeń technicznych – drzwi aluminiowe, pełne

Wszystkie drzwi przeciwpożarowe, do pomieszczeń sanitarnych i otwierane na komunikację wyposażone w samozamykacze. Kolor skrzydeł drzwiowych i ościeżnic do uzgodnienia w nadzorze autorskim. W drzwiach wymaganych zainstalowana kontrola dostępu.

Należy uwzględnić wymagania dotyczące stolarki okienno-drzwiowej stosowanej w obiektach ochrony zdrowia.

2.6.2. Wykończenie wewnętrzne

Powierzchnie ścian i sufitów w pomieszczeniach medycznych mają być w wersji higienicznej, antybakteryjnej - szpachlowane i malowane farbami zmywalnymi, wielokrotnego zmywania (np. 5 000 razy), odpornymi na preparaty dezynfekcyjne, dopuszczonymi do użytku w obiektach ochrony zdrowia o podwyższonych wymogach higieniczno-sanitarnych np. typu Tikkurila lub Sigma lub równoważne.

W sanitariatach z natryskami i WC (pacjentów i personelu), kuchence oddziałowej, gabinecie bad. i zab., pokoju przygotowań pielęgniarских oraz brudowniku i pomieszczeniu porządkowym – wykładziny ściennie pcv przystosowane do pomieszczeń mokrych, na pełną wysokość pomieszczeń.

W pozostałych pomieszczeniach: ściany szpachlowane i malowane farbami zmywalnymi typu lateksowe.

We wszystkich pomieszczeniach na posadzce stosować wykładzinę PCV zgodnie z ich przeznaczeniem. We wszystkich pomieszczeniach wykładziny układać z cokołem o wys. 15 cm . W pomieszczeniach w których są kratki, posadzki należy ukształtować w sposób umożliwiający naturalny odpływ wody do kraterk ściekowych.

Ściany i naroża w ciągach komunikacyjnych mają być zabezpieczone odbojnicami poziomymi 2 x 30 cm i narożnikami. W pozostałych pomieszczeniach ściany narażone na uszkodzenia i zabrudzenia zabezpieczone odbojnicą. Wszystkie naroża wypukłe zabezpieczone narożnikami. Systemowe narożniki i odbojnice o grubości 2-3 mm w kolorze ścian lub podłóg.

W pomieszczeniach pozostałych (poza medycznymi) i komunikacji sufity podwieszane systemowe typu Ecophone lub równoważne, bez widocznych listew montażowych, wersja higieniczna.

W pomieszczeniach medycznych, socjalnych, sztach wyposażonych w umywalki i/lub zlewozmywaki ściany miejscowo przy urządzeniach sanitarnych jako zabezpieczone przed wilgocią, stosować fartuchy wyłożone materiałem bezspoinowym, łatwo zmywalnym, odpornym na preparaty dezynfekcyjne.

– **Uwaga:**

Wszystkie prace projektowe i wykonawcze odnośnie wykończenia wewnętrznego opracować i wykonywać w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

2.6.3. Wyposażenie – wytyczne do projektu technologii

2.6.3.1. Wymagania budowlane:

1. Posadzka w pomieszczeniach ma być wykonana z wykładzin PCV o min. klasie T odporności na ścieranie.
2. W pomieszczeniach medycznych należy zrealizować następujące wymagania:
 - a) ściany na całej wysokości wykonane z okładzin gładkich, np. PCV lub winylowych odpornych na wielokrotne zmywanie i stosowanie materiałów dezynfekcyjnych – higieniczne, antybakteryjne z atestem do dopuszczającym użytku w ochronie zdrowia,
 - b) podłoga – wykładzina PCV antypoślizgowa o odpowiedniej odporności na ścieranie.
 - c) sufity w wersji higienicznej i antybakteryjnej: bezspoinowe, gładkie, odporne na wielokrotne szorowanie i stosowanie materiałów dezynfekcyjnych, połączenie ścian z podłogą i ścian z sufitem bezspoinowe.
3. Posadzkę należy wykonać z cokołikiem o wysokości min. 15 cm.
4. W pomieszczeniach z kratką ściekową posadzka ma być wykonana z wykładziny PCV, posadzki należy ukształtować w sposób umożliwiający naturalny odpływ wody do krętek ściekowych.
5. W pomieszczeniach technicznych i zabiegowym posadzka ekwipotencjalna, przyłączona do instalacji połączeń wyrównawczych.
6. W przypadku ograniczenia powierzchni lub w miejscach kolizyjnych, zastosować drzwi przesuwane w lokalizacji do uzgodnienia z Inwestorem w trakcie projektowania.
7. Drzwi wytypowane do zabezpieczenia kontrolą dostępu mają być wyposażone w fabryczne elektrozaczepy.
8. W miejscach przeznaczonych na montaż mebli wiszących i innych sprzętów należy przewidzieć wzmocnienie ścian z płyt STG G-K.

2.6.3.2. Wyposażenie

Obiekt zostanie wyposażony przez Dostawcę w:

WYMAGANE PARAMETRY LAMPY ZABIEGOWEJ (1 szt)

Lp.	PARAMETR WYMAGANY
1	Jedno kopułowa lampa zabiegowa montowana do sufitu
2	Zestaw wyposażony w min. jedno ramię uchylne. Ramię główne wyposażone w ergonomiczną rączkę do prowadzenia lampy, uchwyt ręki umiejscowiony na wysokości 90-105 cm od podłogi.
3	Czasza lampy o okrągłym kształcie, wyposażona w reling boczny do regulacji oraz dodatkowy uchwyt sterylny dla chirurga.
4	Waga kopuły max. 3,5 kg.
5	Czasza wyposażona w nowoczesne diody elektroluminescencyjne.
6	Czasza lampy wyposażona w 26 (+/-2) diod.
7	Diody LED emitujące bezpośrednio światło białe, tzn. wykorzystujące „białe” diody.
8	Żywotność diody nie mniejsza niż 60 000 godzin.
9	Sterowanie parametrami lamp przy pomocy panelu membranowego znajdującego się na krawędzi kopuły.
10	Możliwość regulacja ustawienia lampy za pomocą wymiennych, sterylizowanych uchwytów umieszczonych na kopule w bezpośrednim sąsiedztwie jej mocowania.
11	Średnica pola roboczego: 160-240mm (+/- 20mm).
12	Maksymalna wartość natężenia oświetlenia w centralnym punkcie w odległości 1m nie gorsza niż 110 000 luks.
13	Natężenie światła regulowane w zakresie min. 50÷100%.
14	Temperatura barwowa 4500 K (+/- 100K).
15	Współczynnik rekonstrukcji koloru (Ra) nie gorszy niż 96.
16	Współczynnik rekonstrukcji koloru czerwonego (R13) o wartości nie gorszej niż 96.
17	Całkowity pobór mocy maks. 24W.
18	Regulacja wysokości czaszy lampy w zakresie 80 – 200 cm (+/-10 cm).
19	Wzrost temperatury wokół głowy chirurga spowodowany działaniem lampy nie przekraczający max 0,5°C.
20	Konstrukcja lampy umożliwiająca czyszczenie, dezynfekcję i sterylizację powszechnie stosowanymi środkami bez widocznych śrub nitów itp

WYMAGANE PARAMETRY SZAFEK PRZYŁÓŻKOWYCH (30 szt)

Lp.	PARAMETR WYMAGANY
1	Korpus szafki wykonany z profili aluminiowych. Ramki szuflad oraz boki korpusu wykonane z ocynkowanej stali pokrytej lakierem poliestrowo-epoksydowym. Zastosowana powłoka lakiernicza nie wywołuje zmian nowotworowych. Błat szafki oraz czoła szuflad wykonane z wytrzymałego i wodoodpornego tworzywa HPL (o grubości min. 6 mm).
2	Tylna część blatu szafki wyposażona w aluminiowy reling posiadający tworzywowy haczyk na ręcznik oraz tworzywowy uchwyt na szklankę z możliwością demontażu oraz przesuwania na całej jego długości
3	Szafka składająca się z dwóch szuflad, pomiędzy szufladami półka na prasę o wysokości min. 160 mm. dostęp do półki od frontu szafki.
4	Szuflada górna wyposażona w odejmowany tworzywowy (ABS) wkład ułatwiający mycie i dezynfekcję z podziałem na 3 części. Wysokość szuflady min. 110 mm. Szuflada wysuwana spod górnego blatu szafki na prowadnicach rolkowych umożliwiające ciche i łatwe wysuwanie i domykanie.
5	Szuflada dolna wyposażona w odejmowany tworzywowy (ABS) wkład łatwy do mycia i dezynfekcji. Wysokość szuflady min. 350 mm. Szuflada wyposażona w prowadnice rolkowe umożliwiające ciche i łatwe wysuwanie i domykanie.
6	<p>Wymiary zewnętrzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość - 890 mm (± 20 mm) - szerokość szafki - 450 mm (± 20 mm) - szerokość szafki z zamontowanym, złożonym blatem bocznym - 550 mm (± 20mm) - szerokość przy rozłożonym blacie - 1150 mm (± 20mm) - głębokość - 470 mm (± 20mm)
7	Czoła szuflad zaopatrzone w uchwyty w kolorze stalowym.
8	<p>Szafka wyposażona w blat boczny z bezstopniową regulacją wysokości za pomocą sprężyny gazowej.</p> <p>Sprężyna gazowa osłonięta w aluminiowej, prostokątnej obudowie.</p> <p>Mechanizm unoszenia oraz zwalniania blatu umieszczony w tworzywowej, ergonomicznej manetce umieszczonej na wysokości blatu głównego</p>

	szafki, nie wymuszającej konieczności pochylania się celem rozłożenia lub uniesienia blatu bocznego.
9	Regulacja blatu bocznego w zakresie: 750 - 1100 mm (\pm 20mm)
10	Blat półki bocznej wykonany z wytrzymałego i wodoodpornego tworzywa HPL (o grubości min. 6 mm), wspornik blatu osłonięty zaokrągloną osłoną wykonaną z aluminium, min. dwie krawędzie zabezpieczone aluminiowymi listwami w kształcie litery C.
11	Blat Boczny z możliwością jego rozłożenia na każdej wysokości bez konieczności odsuwania szafki od łóżka oraz bez konieczności obrotu blatu o kąt 180°. Rozkładanie blatu bocznego rozpoczyna się poprzez odchylenie górnej krawędzi blatu na zewnątrz (górna krawędź wyposażona w tworzywowy uchwyt wystający poza obrys blatu) nie dopuszcza się rozwiązania odwrotnego polegającego na odchyleniu dolnej krawędzi blatu – wymuszającej konieczność pochylania się oraz odsuwania szafki od krawędzi łóżka.
12	Łatwo odejmowany blat boczny z możliwością zamocowania z lewej lub prawej strony szafki (bez użycia narzędzi)
13	Szafka wyposażona w 4 podwójne koła jezdne w tym min. 2 z blokadą, o śr. min. 50 mm z elastycznym, niebrudzącym podłóg bieźnikiem. Błat boczny szafki wyposażony w dodatkowe 5 koło zapewniające większą stabilność podczas spożywania posiłków – piąte koło znajduje się centralnie pod obudową sprężyny gazowej.
14	Konstrukcja szafki przystosowana do dezynfekcji środkami dopuszczonymi do użycia w szpitalach
15	Możliwość wyboru kolorów frontów szuflad oraz blatów z min. 10 kolorów oraz możliwość wyboru koloru ramy szafki w tym kolor szary.

WYMAGANE PARAMETRY FOTEŁA ZABIEGOWEGO (1 szt)

Lp.	PARAMETR WYMAGANY
1	Fotel wykonany jest z profili i rur stalowych, pokrytych lakierem proszkowym epoksydowanym, odpornym na promieniowanie UV, uszkodzenia mechaniczne i środki dezynfekcyjno-myjące.
2	Regulacja kąta pochyleń segmentu oparcia pleców za pomocą sprężyn gazowych.
3	Segment siedziska, oparcia pleców i podłokietniki tapicerowane bezszwowo.
4	Tapicerka posiadająca odpowiednie certyfikaty dopuszczające do stosowania w placówkach służby zdrowia.
5	Tyłna część segmentu oparcia pleców z tworzywa ABS
6	Podłokietniki regulowane w 2 płaszczyznach, odchylenie na boki oraz regulacja wysokości w zależności od wzrostu pacjenta.
7	Możliwość demontażu podłokietników bez użycia narzędzi.
8	Fotel wyposażony w uchwyt na podkład higieniczny zamocowany przy segmencie pleców, zintegrowany z uchwytem do prowadzenia fotela
9	Błat boczny, wykonany z tworzywa ABS z rantem zapobiegającym zsuwaniu się przedmiotów
10	Wymiary:

	Długość fotela: 145 cm (+/- 2 cm)
	Szerokość fotela: 90 cm (+/- 2 cm)
	Szerokość siedziska: 57 cm (+/- 2 cm)
	Wysokość siedziska 55 cm (+/- 2 cm)
11	Możliwość regulacji kąta pochylenia pleców 75°
12	Możliwość regulacji kąta podłokietników w zakresie - 20° do 60°
13	Bezpieczne obciążenie blatu bocznego min. 10 kg
14	Bezpieczne obciążenie robocze fotela min. 150 kg

WYMAGANE PARAMETRY MYJNIA – DEZYNFEKTOR DO IZOLATKI (2 szt)

Lp.	PARAMETR WYMAGANY
1	Urządzenie fabrycznie nowe
2	Rama i obudowa wykonane ze stali kwasoodpornej klasy AISI304 lub lepszej bez elementów plastikowych.
3	Komora mycia głęboko tłoczona, bez spoin, wykonana z jednego elementu w postaci leja z pochyleniem sufitu.
4	Komora i orurowanie wykonane ze stali kwasoodpornej klasy min. AISI 316L
5	Maksymalne wymiary urządzenia: Wysokość: 1.200 mm Szerokość: 450 mm Głębokość: 560 mm
6	Pojemność na jeden cykl – dwie „kaczki” lub jeden „basen”
7	Drzwi otwierane uchylnie, w dół, gwarantujące załadunek na ergonomicznej wysokości.
8	Automatyczne otwieranie i zamykanie drzwi
9	Automatyczne uruchomienie ustalonego programu po zamknięciu drzwi komory
10	Automatyczne otwarcie drzwi komory po zakończonym cyklu mycia i dezynfekcji w celu szybszego wysuszenia wsadu.
11	System mycia składający się z wielu dysz stałych i obrotowych, gwarantujący najwyższy poziom mycia.

12	Elementy grzejne poza komorą myjni . Moc Elementów grzejnych – min. 6 kW
13	Dwie pompy dozujące środki chemiczne (detergent i odkamieniacz) z możliwością nastawienia dozowania bezpośrednio z panelu sterowania, dla każdego programu oddzielnie
14	Minimum 5 programów mycia i dezynfekcji dostępne bezpośrednio z panelu sterowania (za pomocą trzech oddzielnych klawiszy funkcyjnych)
15	Możliwość modyfikowania programów myjących przez użytkownika, dostęp do modyfikacji zabezpieczony kodem cyfrowym.
16	Nastawialna temperatura dezynfekcji – standard pracy przy 93°C
17	Sterowanie mikroprocesorowe – automatyczny przebieg cyklu bez potrzeby ingerencji ze strony użytkownika
18	Blokada drzwi podczas trwania cyklu
19	Zabezpieczenie przed zalaniem
20	Wyświetlacz LCD, wszystkie komunikaty w języku polskim (wyświetlane informacje to m.in. typ programu, wartość A0, temperatura w komorze, aktualna faza cyklu)
21	Akustyczna i dźwiękowa informacja o błędach i awariach
22	Pompa cyrkulacyjna o mocy co najmniej 1kW
23	Samodezynfekcja urządzenia poprzez wszystkie dysze natryskowe obejmująca zbiornik wody, wytwornicę pary, orurowanie, komorę mycia i odpływ
24	Wbudowana wytwornica pary zintegrowana ze zbiornikiem wodnym
25	Maksymalny poziom emitowanego hałasu <48 dB
26	Podłączenie wody zimnej i ciepłej – ¾"
27	Odpływ Ø 110 mm
28	Podłączenie elektryczne 400V 50 Hz, całkowita moc urządzenia 9 kW
29	Urządzenie posiadające certyfikat CE
30	Urządzenie spełniające normy PN EN 15883-1/-3
31	Program mycia i dezynfekcji z potwierdzoną skutecznością eliminacji Clostridium difficile. Załączyć dokument niezależnej instytucji potwierdzający skuteczność procesu myjni wobec sporów Clostridium difficile.
32	Kopia deklaracji zgodności CE, potwierdzające, że oferowany wyrób oznakowany jest znakiem CE - dołączyć do oferty

Dostawa wyposażenia będącego w zakresie Wykonawcy :

Zestawienie pierwszego wyposażenia

1. Zabudowy meblowe z blatami i szafkami oraz szafkami wiszącymi
2. Szafy biurowe
3. Wieszaki
4. Uchwyty na papier toaletowy
5. Lustra
6. Dozowniki
7. Kosze na odpady
8. Kotary prysznicowe

Podajniki ręczników papierowych należy zdemontować i ponownie zamontować po zakończeniu modernizacji.

3. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

3.1.1. Ogólne wymagania dotyczące Wykonawcy Robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru.

3.1.2. Ogólne zasady wykonania Robót.

Wykonanie robót powinno być zgodne z zatwierdzoną dokumentacją wykonawczą.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Roboty budowlane związane z adaptacją pomieszczenia zostaną wykonane z materiałów Wykonawcy i przy użyciu jego sił.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prac na czas adaptacji pomieszczeń i instalacji aparatu i będzie ponosił z tego tytułu pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących w/w prace oraz innych osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych prac. Wykonawca musi uwzględnić fakt, że prace adaptacyjne będą prowadzone w budynku czynnego szpitala. Zarówno w pomieszczeniach sąsiednich, jak i na pozostałych kondygnacjach znajdują się czynne oddziały i jednostki szpitala. Organizacja prac musi uwzględniać w sposób bezwzględny zapewnienie ciągłego dostępu personelu i pacjentów do pozostałej czynnej części szpitala, nieprzerwane udzielanie świadczeń medycznych oraz nieprzerwane dostawy wszystkich mediów oraz materiałów związanych z udzielaniem świadczeń medycznych, a także ciągłe działanie wszystkich instalacji w pozostałych czynnych częściach szpitala. Zamawiający wymaga zabezpieczenia części holu prowadzącego do oddziału na czas robót budowlanych w sposób umożliwiający bezpieczne użytkowanie przyległych pomieszczeń przez pacjentów i personel.

Wszelkie niezbędne do wykonania prace, które będą wymagały krótkotrwałego wyłączenia jakichkolwiek instalacji muszą odbywać się wyłącznie po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

3.1.3. Przekazanie placu budowy.

Inwestor w terminie określonym w warunkach Umowy, przekaze Kierownikowi Budowy teren budowy.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót. Uszkodzenie lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

3.1.4. Zabezpieczenie placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszystkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

3.1.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania robót budowlanych Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w prawidłowym stanie. Będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

3.1.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

3.1.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego odpowiednimi przepisami.

Wszystkie materiały odpadowe użyte do robót, będą miały aprobatę techniczną lub certyfikaty dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały które są szkodliwe dla otoczenia tylko robót, a po zakończeniu

robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

3.1.8. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie pomieszczeń objętych zadaniem przed ich uszkodzeniem w czasie trwania prac budowlanych w porozumieniu z użytkownikiem

Wykonawca odpowiada za wszelkie spowodowane uszkodzenia urządzeń i instalacji opisanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego

3.1.9. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, ponosi Wykonawca.

3.1.10. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszystkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Zamawiającego Protokołu Przejęcia Końcowego Robót.

Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadawalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego.

Jeśli wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Zamawiającego.

3.1.11. Stosowanie się do przepisów prawa.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

3.1.12. Materiały.

W trakcie tworzenia dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu doboru materiałów proponowanych do wykorzystania w trakcie realizacji robót w celu uzyskania akceptacji dla

proponowanych rozwiązań i materiałów. Zamawiający może wymagać przedstawienia próbek do oceny i zatwierdzenia.

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót, Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub doboru materiałów, odpowiednie świadectwa badań oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. W szczególności dotyczy to materiałów przeznaczonych do wykorzystania przy pracach związanych z wykończeniem wewnątrz.

Cechy materiałów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. Rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu tolerancji.

Zatwierdzenie przez Zamawiającego pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań materiałów w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła, w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu Robót.

3.2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia, spełniając wymagania ustawy Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

3.3. Kontrola jakości robót

Celem kontroli jakości Robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości Robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz Robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji Technicznej.

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. powyżej.

3.4. Dokumenty budowy

Dziennik Budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego zapisu, podpisem osoby dokonującej wpisu z podaniem danych personalnych i stanowiska służbowego. Zapisy będą wykonywane w sposób czytelny techniką trwałą w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu Budowy
- datę przekazania na budowę Dokumentacji Projektowej
- datę przekazania uzgodnionego przez Zamawiającego programu zapewniania jakości i harmonogramu rzeczowo-finansowego
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu okresy i przyczyn przerw w robotach
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru i projektanta
- daty wstrzymania robót z podaniem powodu
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej
- dane dotyczące materiałów, pobierania próbek oraz wyniki badań z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do Dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

2.2. Odbiór robót

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami (projekt powykonawczy)
- Dziennik Budowy
- atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- sprawozdania techniczne
- inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Podstawy prawne projektowania i realizacji inwestycji

Pomieszczenia należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i uwzględniać polskie normy przenoszące normy europejskie, a w przypadku braku PN przenoszących normy europejskie, należy stosować normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w szczególności zgodnie z wymaganiami:

- 1.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (ze zmianami);
- 1.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (ze zmianami),
- 1.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (ze zmianami),
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (ze zmianami),;
- 1.5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (ze zmianami),
- 1.6. Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (ze zmianami),
- 1.7. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (ze zmianami),;
- 1.8. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (ze zmianami),
- 1.9. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (ze zmianami),
- 1.10. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (ze zmianami),
- 1.11. Rozporządzeni Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy
- 1.12. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (ze zmianami),
- 1.13. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (ze zmianami),
- 1.14. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (ze zmianami),
- 1.15. Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (ze zmianami),
- 1.16. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (ze zmianami),
- 1.17. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (ze zmianami),
- 1.18. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (ze zmianami),
- 1.19. Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (ze zmianami),
- 1.20. Ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (ze zmianami),

2. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów (Zamawiający udzieli pełnomocnictwa).

3. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający po podpisaniu umowy udostępni Wykonawcy oświadczenie stanowiące prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

4. Polskie Normy zharmonizowane z normami UE

4.1. PN-EN 12464-1:2012 „Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”

4.2. PN-EN 1838 „Natężenie oświetlenia”

4.3. N SEP-E-004 „Budowa i demontaż sieci elektrycznych nN i Sn. Usunięcie kolizji”

5. Inne informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych które w imieniu Zamawiającego uzyska Wykonawca,

w szczególności:

5.1. Warunki przyłączenia mediów – **nie dotyczy**

5.1.1. Warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej – **nie dotyczy**

5.2. Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego. – **nie dotyczy**

5.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków (jeżeli wymagane) – **nie dotyczy**

5.4. Projekt inwentaryzacji zieleni, – **nie dotyczy**

5.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza – **nie dotyczy**

5.6. Raport, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – **nie dotyczy**

5.7. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – **nie dotyczy**

5.8. Mapa do celów opiniodawczych i projektowych (zasadnicza) – **nie dotyczy**

III. Załączniki:

1. Rzuty (koncepcja) - zał. 1