

Świebodzin, dnia 18 grudnia 2018 r.
(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

BOS.6740.1.137.2018.AM

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 428/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 09.11.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gminy Świebodzin

66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

modernizację nawierzchni podwórza i remont zjazdu przy ul. Wałowej 14 w Świebodzinie na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 203/39 i 219/2, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 080805_4 miasta Świebodzina,

wg projektu mgr inż. Krzysztofa Komar posiadającego uprawnienia budowlane nr LBS/0084/POOD/12 w specjalności drogowej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, numer ewidencyjny LBS/BD/0013/13,
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- b) inwestor zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy Prawo budowlane.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: wg potrzeb.

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – do zakończenia budowy,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych – najpóźniej 14 dni po zakończeniu robót.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor zobowiązany jest zapewnić ustanowienie kierowników w danych specjalnościach.

5. Obowiązki i warunki związane z zakończeniem budowy według art. 54 lub art. 55 Prawa budowlanego – zgodnie z pkt 2 – pouczenia niniejszej decyzji.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 09.11.2018 r. Inwestor: Gmina Świebodzin, w której imieniu działa Pełnomocnik: Pan Paweł Ratuś, złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na **modernizację nawierzchni podwórza i remont zjazdu**

przy ul. Wałowej 14 w Świebodzinie na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 203/39 i 219/2, obręb 0002, jednostka ewidencyjna 080805_4 miasta Świebodzina.

Wniosek nie spełniał wymogów art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

W związku z powyższym w dniu 20.11.2018 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia wniosku o prawidłowo wypełniony wniosek o pozwolenie na budowę oraz decyzję Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, gdyż teren inwestycji znajduje się w obszarze ochrony krajobrazowej zespołu urbanistycznego miasta Świebodzina, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165.

Dnia 28.11.2018r., uzupełniono wniosek.

Wniosek spełniał wymogi art. 33 ust. 2 obowiązującego Prawa budowlanego.

Tutejszy organ zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane sprawdził:

- a) zgodność projektu budowlanego z ostateczną decyzją nr 36/CP-I/2018 z dnia 18.10.2018r., o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak: BiZP.6733.1.30.2018.jss,
- b) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- c) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1, a także zaświadczenia o którym mowa w art. 12, ust. 7,
- d) wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z dnia 23.11.2018r., znak: ZN.5142.337.2018[Świe]2 udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 i 2165 zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Świebodzina.

W dniu 05.12.2018 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę w zakresie w nim określonym. Po ustaleniu stron postępowania w myśl art. 28 ustawy – Prawo budowlane powiadomiono je pismem. W określonym terminie 7 dni, żadna ze stron postępowania nie zajęła stanowiska w sprawie.

Po zbadaniu kompletności wniosku i zgodności projektu budowlanego w zakresie art. 34 i art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane orzeczono o wydaniu decyzji udzielającej pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu załączonego do wniosku projektu budowlanego.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wlkp. za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest niemożność zaskarżenia decyzji do organu odwoławczego i wniesienia skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 1044).



(pieczęć okrągła)

Z... STAROSTY
Leszek Cenin
Naczelnik Wydziału

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. wg wykazu w aktach sprawy
2. A/a

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).