

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Zamawiający oraz adres Zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11,
działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska,
dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: **„BO 2024 Sensoryczno-ruchowy plac zabaw” - przeprowadzenie remontu istniejącego placu zabaw na terenie Szkoły Podstawowej Nr 45 przy ul. Matki Polki 3A w Gdańsku,**

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania, w szczególności następujące elementy:

- rozbiórka wraz z utylizacją wymienionych poniżej istniejących urządzeń zabawowych i elementów małej architektury (wraz z fundamentami) oraz nawierzchni (z podbudową):
 - zestaw zabawowych wielofunkcyjny ze zjeżdżalnią;
 - huśtawka wahadłowa typu „bocianie gniazdo”
 - huśtawka wagowa
 - bujak „kogut”
 - 2 ławki bez oparcia
 - 1 kosz na odpady
 - stalowa tablica BO
 - tablica regulaminowa drewnianaoraz
 - nawierzchnia z płyt gumowych EPDM o wym. 50x50cm z podbudową na pow. 156m²
 - nawierzchnia z kostki betonowej pod ławkami z podbudową na pow. 2,5m²
 - obrzeża betonowe długości 72mb;
- przeniesienie (przestawienie) w obrębie powierzchni zajętej pod zadanie w miejsce wskazane w projekcie budowlanym dwóch urządzeń zabawowych naukowo-muzycznych: ksylofonu i wiru wodnego z tabliczkami informacyjnymi;
- zakup, dostawa i montaż czterech nowych urządzeń zabawowych, oznaczone trwale tabliczkami znamionowymi z nazwą, adresem producenta, metryczką urządzenia, rokiem produkcji, numerem normy z datą jej wydania (zabrania się stosowania logotypów) i innych elementów małej architektury:
 - urządzenie wielofunkcyjne z dwiema zjeżdżalniąmi
 - urządzenie do wspinaczki
 - huśtawka wahadłowa „bocianie gniazdo”
 - huśtawka wagowa typu „ważka”
 - tablica regulaminowa
 - kosz na odpady
 - 2 ławki

- wykonanie nowych nawierzchni:
 - z kostki brukowej na pow. 19 m²
 - amortyzującej poliuretanowej wylewanej na pow. 68 m²
 - z piasku na pow. 71 m²
 - z darni (trawnik z siewu) na pow. 155 m² z areacją gruntu, nawożeniem i wykonaniem trawników, bez humusowania w strefie ochrony drzew
- ułożenie nowych obrzeży trawnikowych długości 45 mb.
- naprawienie istniejącego ogrodzenia placu zabaw z montażem nowej furtki, montażem trzech daszków systemowych, naprawą słupów przy furtce wejściowej;
- oczyszczenie i uporządkowanie terenu po wykonanych robotach budowlanych.

Prace będą realizowane na działkach nr 392 i 395 obr. 041, która jest własnością Gminy Miasta Gdańska na terenie Szkoły Podstawowej nr 45 przy ul. Matki Polki 3 A w Gdańsku. Wjazd i wejście na teren Szkoły jest od strony ul. Matki Polki. Wykonawca ustali z Dyrekcją Szkoły Podstawowej Nr 45, która jest użytkownikiem terenu, szczegóły dotyczące terminów, sposobu i możliwości korzystania z istniejącego wjazdu w celu realizacji zadania.

Lokalizacja zadania została pokazana **w zał. nr 1 do OPZ.**

Teren, na którym będzie przeprowadzany remont placu zabaw, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – karta terenu 005-U33 oznaczony jako tereny zabudowy usługowej – usługi oświaty, nauki, kultury, sportu, rekreacji, wypoczynku i zdrowia. Brak jest dla zakresu zadania ograniczeń wynikających z ustaleń aktów prawa miejscowego.

2.1 Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania, w oparciu o **Projekt Budowlany (zwany dalej w skrócie PB) stanowiącego **zał. nr 2 do OPZ**, w tym m.in. poniżej opisane elementy:**

- a) Roboty pomiarowe i porządkowe, przygotowanie terenu pod roboty. Stan istniejący pokazano w PB PZT 1;
- b) Zabezpieczenie rosnących w obrębie prowadzonych prac drzew (9 szt.) zgodnie z wytycznymi i zaleceniami pkt.17.1. PB str. 54-64;
- c) Demontaż, rozbiórka i utylizacja czterech urządzeń zabawowych, trzech elementów małej architektury i dwóch tablic oraz nawierzchni z płyt gumowych i z kostki betonowej zgodnie z PB rys. 2;
- d) Roboty ziemne z korytowaniem pod projektowane konstrukcje nawierzchni utwardzonych i amortyzujących oraz wykopy pod fundamenty montowanych nowych urządzeń zabawowych i elementów małej architektury;
- e) Przygotowanie podłoża pod projektowane nawierzchnie;
- f) Posadowienie obrzeży trawnikowych w linii projektowanych;
- g) Wykopanie dołów pod fundamenty montowanych nowych urządzeń;
- h) Przeszycie istniejących dwóch urządzeń (ksylofonu i wiru wodnego) wraz z tabliczkami w nowe miejsca (z fundamentowaniem) zgodnie z PB PZT 4-6;
- i) Fundamentowanie nowych urządzeń i ich montaż: zestawu wielofunkcyjnego z dwoma zjeżdżalniami, urządzenia do wspinaczki, huśtawki wahadłowej „Bocianie gniazdo”, huśtawki wagowej „ważka”, tablicy regulaminowej, dwóch ławek (wizualizacja i kolorystyka ławek jest na str. 40 PB) i kosza na odpady (wizualizacja kosza na odpady i jego kolorystyka na str. 41 PB, zaś usytuowanie tych elementów zgodnie z PB - PZT 5, 8, 9. Wygląd tablicy regulaminowej, kolorystyka oraz przykładowa treść opisany i pokazany na str. 43 i 44 PB. Kolorystyka nowych elementów została szczegółowo opisana i pokazana w PB str. 23 – 26, 29, 31, 34, kolorystyka przedstawianych urządzeń opisana została na str. 35, 37. Treść i grafika winna być zaakceptowana przez inspektora nadzoru inwestorskiego jeszcze przed wbudowaniem.

- j) Wykonanie nowych nawierzchni zgodnie z PB - PZT 5 i 6:
- pod urządzenia zabawowe nawierzchnia amortyzująca poliuretanowa na pow. 68 m² wylewana na miejscu w kolorystyce i wzorze wskazanymi w PB str. 18-19, PZT 5 i 6. Nawierzchnia obrzeżona obrzeżem betonowym 6x20x100 na ławie z betonu z oporem.
 - pod urządzenia: huśtawka wahadłowa „bocianie gniazdo” oraz urządzenie do wspinaczki jest nawierzchnia amortyzująca na pow. 71 m² z piasku o uziarnieniu od 0,25mm do 2mm i grubości dostosowanej do wysokości HIC zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1177+A1:2024-05, PN-EN 1176-1+A1:2024-03, określającymi parametry nawierzchni sypkich; Nawierzchnia bez obrzeży.
 - pod ławkami jest nawierzchnia z kostki betonowej otoczona obrzeżem betonowym 6x20x100cm.
 - obrzeża betonowe zostały zaprojektowane wzdłuż ciągu pieszego o nawierzchni z kostki betonowej oraz po obrysie nawierzchni poliuretanowej. Wymiary obrzeży: 6x20x100cm na ławie z betonu z oporem, obrzeża fazowane o fazie min. 3 mm. Na łukach obrzeża należy ciąć na krótsze odcinki w celu łagodnego profilowania krzywizn. Pomiędzy nawierzchnią z kostki betonowej a trawą należy wynieść obrzeże na ok.2cm, w celu spływu wód opadowych na nawierzchnie trawiaste. Obrzeże betonowe po obwodzie nawierzchni poliuretanowej należy zaniżyć i przykryć warstwą EPDM. Faza od strony nawierzchni trawiastej. Nawierzchnię poliuretanową należy zlicować z nawierzchnią trawiastą. Łączna długość obrzeży – ok. 45 mb.
 - pod urządzeniami zabawowymi: huśtawką wagową „ważka” oraz przedstawionymi dwoma urządzeniami: ksylofonem i wirem wodnym – winna być nawierzchnia z darni o trawie z siewu o parametrach i grubości zgodnych z normą PN-EN 1176-1+A1:2024-03 dla HIC danego urządzenia. Łączna powierzchnia trawnika do odtworzenia wynosi 155m² i sposób jego odtworzenia oraz pielęgnacji został szczegółowo opisany na str. 50-52 PB.
 - nawierzchnia z piasku płukanego z piasku frakcji od 0,25mm do 2mm o grubości warstwy dostosowanej do wysokości swobodnego upadku konkretnego urządzenia zabawowego zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1176-1+A1:2024-03, określającą bezpieczną grubość warstwy dla konkretnej wysokości upadku dla danego urządzenia. Przekrój przez nawierzchnię z piasku płukanego:
 - 30 cm piasku płukanego o frakcji od 0,25 do 0,2mm, bez cząsteczek pyłu, mułu lub gliny,
 - grunt rodzimy zagęszczony λ_s większy / równy 0,98 i wyrównany.
 Nawierzchnia z piasku (bez obrzeży) na pow. 71 m².
 - naprawienie istniejącego ogrodzenia placu zabaw z montażem nowej furtki, montażem 3 daszków systemowych, naprawą słupów przy furtce wejściowej na plac zabaw wg. PB PZT 10. Wizualizacja furtki znajduje się na str. 45 PB.
- k) Roboty porządkowe i odtworzenie terenu zniszczonego w wyniku prowadzonych prac na zagospodarowanym terenie.

Dodatkowe ważne informacje dotyczące nowych elementów i nowych nawierzchni:

Przed wbudowaniem nowej nawierzchni poliuretanowej (grubość EPDM + SBR) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji:

- kolorystykę nawierzchni poliuretanowej zgodnej z PB PZT 6;
- próbkę oferowanej nawierzchni z oznaczeniem producenta i typu oferowanego produktu o wymiarach min. 5x10cm;
- raport z badań za zgodność z aktualną normą DIN 18035-6:2014-12 lub nowszą potwierdzającą bezpieczeństwo ekologiczne nawierzchni poliuretanowej;
- autoryzację producenta systemu nawierzchni poliuretanowej wydaną wykonawcy dotyczącą zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji;
- kartę techniczną systemu, potwierdzającą możliwość stosowania nawierzchni na placach zabaw oraz potwierdzającą zastosowanie konkretnej grubości nawierzchni wg. obowiązujących norm, do poszczególnych urządzeń zabawowych na niej umieszczonych (wg. HIC);

- raport z badań nawierzchni poliuretanowej na zgodność z aktualną normą PN-EN 14877:2014-02 wykonany przez umocowane do tego niezależne laboratorium bądź instytut; nawierzchnia amortyzująca poliuretanowa musi być dostosowana do wysokości swobodnego upadku dla danego urządzenia. Grubość nawierzchni należy dostosować do zgodności z normami PN-EN 1177+A1: 2024-05, PN-EN 1176-1+A1:2024-03 do poszczególnych urządzeń zabawowych na niej umieszczanych wg. producenta nawierzchni. Wykonawca przedstawi potwierdzenie wyboru producenta nawierzchni amortyzującej przyjęcia grubości nawierzchni EPDM i SBR do HIC urządzenia zabawowego;
- kartę techniczną systemu potwierdzającą możliwość stosowania nawierzchni na placach zabaw oraz potwierdzenia zastosowania konkretnej grubości nawierzchni na placach zabaw oraz potwierdzająca zastosowanie konkretnej grubości nawierzchni;
- autoryzację producenta systemu nawierzchni poliuretanowej wydana wykonawcy dotycząca przedmiotowego zadania wraz z potwierdzeniem gwarancji;
- raport z badań nawierzchni poliuretanowej na zgodność z normą DIN 18035-6:2014-12 lub nowszą normą potwierdzającą bezpieczeństwo ekologiczne nawierzchni poliuretanowej;
- aktualny Atest Higieniczny PZH lub dokument równoważny;
- badanie amortyzacji nawierzchni poliuretanowej i piaskowej zgodne z normą PN-EN 1177+A1:2024-05. W celu potwierdzenia badania należy przedłożyć pozytywne świadectwo z inspekcji pomontażowej na badanie amortyzacji nawierzchni;
- w dniu odbioru inwestycji należy przedłożyć Zamawiającemu **pozytywne świadectwo z kontroli pomontażowej** nawierzchni amortyzujących (poliuretanowej i z piasku) na zgodność z aktualnymi normami PN-EN 1177+A1:2024-05, PN-EN 1176-1+A1:2024-03. **Kontrola pomontażowa – badanie HIC nawierzchni musi być wykonane przez niezależną jednostkę inspekcyjną zajmującą się kontrolami placów zabaw, zakończona pozytywnym certyfikatem z inspekcji**, potwierdzającym zgodność nawierzchni a aktualnymi normami PN-EN-1177+A1:2024-03. Wyposażenie i nawierzchnie placów zabaw oraz PN=EN 1177+A1:2024-05 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki. Wyznaczenie krytycznej wysokości upadku;

Nowe urządzenia zabawowe:

- w celu potwierdzenia zgodności montowanego urządzenia z normą PN-EN 1176 Wykonawca zobowiązany jest do poddania jej **kontroli pomontażowej**, a w jej wyniku uzyskać pozytywne świadectwo z kontroli zgodnej z wymaganiami normy PN-EN 1176-7, co Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego zadania.

Świadectwo pomontażowe musi być wystawione przez niezależną, akredytowaną jednostkę inspekcyjną zajmującą się kontrolą placów zabaw, posiadającą akredytację PCA, niezależną od Zamawiającego i Wykonawcy.

Roboty budowlane, objęte zamówieniem, prowadzone będą na podstawie dokumentacji technicznej autorstwa Pani Izabeli Bohn – Projektanta Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska w listopadzie 2024r. i stanowią **zał. nr 2 do OPZ**.

Furtka wejściowa w istniejącym ogrodzeniu:

- istniejące słupki ogrodzeniowe do przeglądu, zmierzenia, odnowienia i uzupełnienia brakujących daszków systemowych (w sposób analogiczny do pozostałych słupków);
 - zakupienie, dostarczenie i wbudowanie nowej furtki ogrodzeniowej (z fundamentowaniem) o szerokości 1,2 m dostosowanej wysokością do wysokości istniejącego ogrodzenia; Furtka otwierana do wewnątrz placu zabaw z samozamykaczem ze sprężyny;
- Kolorystyka odnawianych i nowych elementów ogrodzenia wskazana została w PB rys. 10 (furtka w kolorze żółtym RAL 1003, panel ogrodzeniowy RAL 6005). Prace naprawcze zostały szczegółowo opisane na str. 45 PB.

Odtworzenie terenu po pracach:

- odtworzenie nawierzchni trawiastej, oczyszczenie terenu po prowadzonych robotach budowlanych, uporządkowanie terenu.

W obrębie urządzeń zabawowych został zaprojektowany trawnik z siewu z zastosowaniem mieszanki traw na stanowisko suche na min. 10cm warstwie humus z zaniżeniem trawnika przy betonowych obrzeżach otaczających ciąg pieszy z kostki betonowej. Docelowo po wykonaniu trawnika należy uzyskać 100% zadarnienia powierzchni trawnika. Nasion do wysiewu należy przewidzieć w ilości większej niż wynika z norm. Proponowany procentowy skład mieszanki traw został wskazany w PB str. 51.

Wykonany trawnik podlega pielęgnacji przez Wykonawcę do czasu potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego ds. zieleni pełnego zadarnienia oraz odbioru trawnika przez Inwestora i Dyрекcję Szkoły Podstawowej Nr 45 jako użytkownika.

Nie jest wymagane dokonanie zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy obiektów budowlanych, objętych zamówieniem oraz uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy.

2.2 Wymagania:

a) Wykonawca uzgodni z GZDiZ (jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji zadania) sposób obsługi komunikacyjnej (dojazdu i korzystania z dróg dojazdowych) do placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronę drogi, przy czym przynajmniej na jeden miesiąc przed rozpoczęciem robót budowlanych zgłosi zamiar ich rozpoczęcia wraz z propozycją trasy dojazdu pojazdów budowy. Dotyczy to również m.in. wywozu ziemi itp.

b) W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić dojazd i dojazd do obiektów znajdujących się w rejonie realizowanego zadania.

c) Projekt nie przewiduje co do zasady ingerencji w istniejącą zielen, w tym wycinki ani przesadzeń. Projekt nie przewiduje dodatkowych nasadzeń drzew i krzewów.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zabezpieczyć dziewięć istniejących drzew oraz istniejące krzewy.

Projektuje się odtworzenie istniejącego trawnika z siewu.

Obiekty małej architektury zostały usytuowane odsuwając się możliwie maksymalnie od istniejących drzew i krzewów, minimalizując ingerencję w ich system korzeniowy. W strefie ochrony istniejących drzew będą prowadzone roboty rozbiórkowe.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz procedurami w zakresie ochrony zieleni oraz **zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew”**.

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).

Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

2.3 Zakres zamówienia został szczegółowo opisany w dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa stanowi :

zał. nr 2 – Projekt Budowlany (PZT);

zał. nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

zał. nr 4 – Przedmiar robót.

Uwaga:

Przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W szczególności w przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

2.4 Załączniki do OPZ stanowią ponadto:

zał. nr 5 – Wzór umowy z GZDiZ na „ochronę drogi”,

zał. nr 6 – Wykaz dokumentacji odbiorowej,

zał. nr 7 – Standardy prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody,

zał. nr 8 – Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem i ochroną zieleni podczas realizacji robót budowlanych.

- 2.6** W terminie **7 dni** od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaakceptowanego przez wiodącego inspektora nadzoru **harmonogramu rzeczowo-finansowego robót** - wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień, powiadomień gestorów sieci i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych od polecenia Zamawiającego.

Uwaga:

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych, których zastosowanie nie spowoduje zmiany w zakresie przyjętej technologii wykonania przedmiotu zamówienia oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe.

Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który na etapie realizacji robót, powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.

Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odpowiednim normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu odbioru robót (technicznego).

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

3. Warunki prowadzenia robót

3.1 Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposób obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawrzeć odrębną umowę o ochronę drogi. Umowa ta dotyczyć powinna:

- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy wykonujące przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolicy zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

W załączeniu wzór umowy z GZDiZ na „Ochronę drogi” – **zał. nr 5 do OPZ**.

3.2 Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy zapewnieniu stałej przejezdności ulicy i możliwości wjazdów na posesje znajdujące się w rejonie inwestycji.

3.3 Należy uwzględnić w cenie oferty, że może być konieczne prowadzenie robót w dni wolne od pracy i w trybie zmianowym i Wykonawcy w takim wypadku nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

3.4 Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- a) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- b) uzgodnieniu zawartym w projekcie zagospodarowania,
- c) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym projektu zagospodarowania.

3.5 Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

3.6 Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową w celu realizacji zamówienia.

3.7 Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót zobowiązany jest przesłać do akceptacji Zamawiającemu/inspektorowi nadzoru Zamawiającego dokumentację fotograficzną potwierdzającą prawidłowe zabezpieczenie zieleni znajdującej się na placu budowy i uzyskać jego akceptację.

3.8 Wykonawca we własnym zakresie:

- a) zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,

- b) zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy wraz z uzyskaniem warunków technicznych od użytkowników urządzeń podziemnych,
- c) w przypadku nie otrzymania warunków technicznych, dostawa wody i energii dla placu budowy nastąpi staraniem wykonawcy (np. agregat prądotwórczy).

3.9 Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochronę mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy, w tym tymczasowe drogi technologiczne, ogrodzenie i oświetlenie placu budowy – z niezbędnymi zabezpieczeniami BHP i p.poż.,
- c) realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych czy w godzinach nocnych,
- d) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- e) tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy,
- f) wywóz i utylizację odpadów (w tym: zdemontowane urządzenia i elementy małej architektury, ziemia, fundamenty, gruz itp.).

Koszty urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę robót.

3.10 Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.

3.11 W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

3.12 Wykonawca zobowiązany jest:

- a) wykonać dokumentację fotograficzną przejętego placu budowy (zakresu robót) obrazującą stan infrastruktury technicznej przed rozpoczęciem robót objętych dokumentacją projektową,
- b) w ramach umowy do wykonania i utrzymania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowej zapłaty,
- c) zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót i zaplecza budowy w sposób szczegółowo opisany w PB w rozdz. 17.1. (str. 54-63) przestrzegając zapisów zarządzenia nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025r. w sprawie wprowadzenia „Gdańskiej Karty dla Drzew” i w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru inwestorskiego,

UWAGA:

W przypadku stwierdzenia naruszenia zasad utrzymania i ochrony zieleni podczas realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę – Zamawiający po sporządzeniu Notatki i dokumentacji fotograficznej postąpi zgodnie z procedurą opisaną w **zał. nr 8 do OPZ**.

- d) zapewnić bezpieczne przejścia piesze oraz dojazd: służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- e) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż.,
- f) do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymania pobliskiego układu drogowego w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,
- g) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- h) użyć materiały i wyroby budowlane zgodnie z wymogami:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym i innych przepisów,
- i) zorganizować we własnym zakresie tymczasowy plac składowy materiałów z rozbiórek i korytowania,
- j) prowadzić roboty zgodnie z wymogami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- k) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- l) przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- m) do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
 - bezpieczeństwo osób (w tym dzieci i młodzieży szkolnej) przebywających na terenie oraz mieszkańców zamieszkających w sąsiedztwie placu budowy,
 - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
 - ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami zarówno przy robotach rozbiórkowych jak i przez zastosowanie sprawnego, wysokiej jakości, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy sprzętu; zakłada się użycie maszyn i urządzeń budowlanych powodujących minimalne zapylenie powietrza,
 - najmniej uciążliwą akustycznie technologię robót – poprzez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
- n) spełnić wymagania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia opisane w PB oraz po zakończeniu robót teren budowy z zapleczem budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Koszty wynikające z tytułu w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

3.13 W zakresie gospodarowania odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
- b) odpady niebezpieczne, które mogą powstać w trakcie robót budowlanych segregować i oddzielać od odpadów obojętnych, celem przekazania do specjalistycznych firm zajmujących się ich unieszkodliwianiem;
- c) Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko, złomowisko materiałów z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci nie nadających się do przetworzenia lub wykorzystania;
- d) elementy nadające się do wbudowania należy przewieźć na składowisko na paletach; koszt zakupu palet drewnianych Wykonawca winien ująć w kosztach ogólnych budowy;
- e) odległość dowozu materiałów masowych (np. piasek, żwir) Wykonawca ustali we własnym zakresie i uwzględni koszty z tym związane w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- f) złom należy wywieźć na legalne złomowisko, koszty w/w wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym;
- g) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne składowiska. Koszty wywozu wraz z utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu.

3.14 Kompleksową obsługę geodezyjną i geotechniczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zapewnia Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

- a) Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- wznowienie punktów granicznych na dzień przekazania placu budowy,
- wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
- prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- inwentaryzację powykonawczą,
- odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy,

b) Obsługa geotechniczna obejmuje m. in. sprawdzenie, pod kątem zgodności z wymogami dokumentacji projektowej i SST, zagęszczenia (Js) i nośności (E2): zasypek wykopów po robotach sieciowych, podłoża gruntowego projektowanych konstrukcji nawierzchni oraz poszczególnych warstw z mieszanek niezwiązanych projektowanych konstrukcji nawierzchni.

Wykonawca będzie przeprowadzał badania na bieżąco, a ich wyniki przekazywał Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania kolejnego etapu robót.

Zamawiający nie wyklucza zlecenia pomiarów sprawdzających przez inne służby laboratoryjne, przy czym jeżeli pomiary sprawdzające potwierdzą, że pomiary Wykonawcy były błędne, to Wykonawca zostanie obciążony kosztem pomiarów sprawdzających.

c) Wykonawca przekaze Zamawiającemu zarejestrowaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczą inwentaryzację geodezyjną w 2 egz. (o ile jest wymagana), w terminie 28 dni od zakończenia robót.

3.15 Wykonawca wykona i utrzyma na własny koszt podczas realizacji robót będących przedmiotem zamówienia oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót oraz robót przygotowawczych w zakres których wchodzi zorganizowanie zaplecza budowy, pomieszczeń socjalnych i magazynowych, urządzenie placu budowy z zasilaniem w energię i wodę, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenia mienia przed kradzieżą.

3.16 Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie ich realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również wobec osób trzecich.

3.17 Przed rozpoczęciem robót (min. 7 dni) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do akceptacji Zamawiającego receptury, deklaracje właściwości użytkowych dla materiałów sypkich (kruszywa) oraz materiałów kamiennych i prefabrykatów betonowych, które będą wbudowane na zadanu.

3.18 Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.

3.19 Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności w rejonie istniejącej infrastruktury podziemnej.

3.20 Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić receptury, atesty i niezbędne badania laboratoryjne pozwalające na ocenę przez Zamawiającego jakości wbudowanego materiału.

3.21 Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kontrolnych próbek w celu dokonania we własnym zakresie badań laboratoryjnych umożliwiających niezależną ocenę jakościową.

3.22 W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3.23 Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową, zgodnie z zestawieniem stanowiącym **zał. nr 6 do OPZ**. Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże. Wymagana ilość egzemplarzy: 4 egz. wersji papierowej, 1 egz. wersji elektronicznej.

3.24 Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów realizacji przedmiotu zamówienia, w tym:

- a) zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- b) tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- c) sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
- d) kompleksowej obsługi geodezyjnej i geologicznej,
- e) odtworzenia zniszczonych istniejących układów pieszo - drogowych i terenu zaplecza budowy, które ulegną zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- f) odtworzenia zniszczonej zieleni, która ulegnie zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót,
- g) całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- h) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót, w tym uzgodnień;
- i) sporządzenia protokołów z badań, pomiarów i prób.

3.25 Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów, w tym rozporządzeń, dotyczących wykonywanych robót.

3.26 Parametry techniczne materiałów i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej.

Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym.

3.27 Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

3.28 Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy z uprawnieniami do prowadzenia tego typu robót i obowiązującymi przepisami prawa.

3.29 Wykonawca w trakcie prowadzenia prac jest odpowiedzialny za utrzymanie zieleni na terenie placu budowy.

4. Rękojmia i gwarancja jakości:

1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela na cały przedmiot umowy gwarancji jakości.
3. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi na okres nie krótszy niż liczba miesięcy udzielonej gwarancji jakości.

Załączniki do OPZ:

1. Lokalizacja zadania
2. Projekt budowlany - PZT
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
4. Przedmiar robót

5. Wzór umowy z GZDiZ na „ochronę drogi”
6. Wykaz dokumentacji odbiorowej
7. Standardy prac związanych z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody
8. Szczegółowe zasady odpowiedzialności Wykonawcy w związku z utrzymaniem i ochroną zieleni podczas realizacji robót budowlanych