

# PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

## UMOWA

### WD/TP/250114/1/1

W dniu ..... r. w Katowicach

pomiędzy: **ZARZĄDEM DRÓG WOJEWÓDZKICH W KATOWICACH**  
**ul. Lechicka 24** **40-609 Katowice**  
**NIP 9542295953** **REGON 276303005**

zwanym dalej „Zamawiającym”; „ZDW – Poszkodowany”,

i

**POLSKĄ GRUPĄ GÓRNICZĄ S.A.**  
**ul. Powstańców 30** **40-039 Katowice**  
**ODDZIAŁ KWK ROW**  
**Ul. Jastrzębska 10** **44-253 Rybnik**  
**Ruch Marcel ul. Korfantego 52** **44-310 Radlin**  
**NIP 6342834728** **REGON 360615984** **KRS 0000709363**

zwanym dalej „Zamawiającym”; „PGG S.A. – Przedsiębiorca”

zwanymi dalej łącznie Zamawiającym, którego reprezentuje:

Pan .....

a firmą .....  
**ul. ....** .....  
**NIP ....** **REGON .....**

zwanym dalej „Wykonawcą”, Wykonawcę reprezentuje:

Pan .....

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji

**została zawarta Umowa o następującej treści:**

#### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:

**REMONT DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 932 UL. WYZWOLENIA W MIEJSCOWOŚCI MARKLOWICE NA ODCINKU OD SKRZYŻOWANIA Z UL. KRAKUSA DO GRANICY Z GMINĄ ŚWIERKLANY.**

#### § 2

Integralnymi składnikami niniejszej Umowy są następujące dokumenty:

- a) Warunki Umowne;
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia;
- c) Formularz Ofertowy;
- d) Kosztorys ofertowy;
- e) Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty;
- f) Inne dokumenty jeśli wystąpiły w postępowaniu;
- g) Oświadczenie gwarancyjne.

#### § 3

Wszystkie roboty wynikające z niniejszej Umowy Wykonawca wykona w terminie **18 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.**

#### § 4

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Szczegółowe uregulowanie w zakresie podwykonawstwa określają Warunki Umowne.

#### § 5

1. Wartość szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy wynosi, zgodnie z Kosztorysem Ofertowym, netto: ..... **zł** wraz z podatkiem **23%** VAT w wysokości ..... **zł** co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... **zł**. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy. Rzeczywista wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zależy od wykonanego zakresu przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- a) wynagrodzenie za wykonanie części ZDW - Poszkodowany w kwocie netto ..... **zł** wraz z podatkiem **23%** VAT w wysokości ..... **zł** co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... **zł**
- b) wynagrodzenie za wykonanie części PGG S.A. - Przedsiębiorca w kwocie netto ..... **zł** wraz z podatkiem **23%** VAT w wysokości ..... **zł** co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... **zł**.
3. Maksymalna wartość zobowiązania Zamawiającego (cena zaoferowana w Formularzu Ofertowym) za wykonanie przedmiotu Umowy, nie może przekroczyć kwoty netto ..... zł - w tym Kwota Tymczasowa w wysokości netto ..... - wraz z podatkiem **23%** VAT kwoty brutto w wysokości ..... **zł**.  
Na maksymalną wartość zobowiązania składają się:
- a) ..... zł netto wraz z podatkiem VAT 23 % tj. brutto ..... zł - wartość Kwoty Tymczasowej ..... , dla części ZDW - Poszkodowany,
- b) ..... zł netto wraz z podatkiem VAT 23 % tj. brutto ..... zł - wartość Kwoty Tymczasowej ..... , dla części PGG S.A. - Przedsiębiorca
4. Kwota Waloryzacji 10% obliczona zgodnie z zapisami OPZ i Warunków Umownych, tj.: ..... zł brutto dla części ZDW - Poszkodowany, dla części PGG S.A. - Przedsiębiorca
5. Powyższe wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w Formularzu Ofertowym, które jest ujęte na „białej liście”:
- Nazwa Banku:** .....
- Numer rachunku:** .....

**Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.**

6. Zakres robót zawarty w Kosztorysie ofertowym jest szacunkowy. W zależności od faktycznych potrzeb, dopuszcza się zmiany ilości robót wykonywanych względem ilości robót założonych do wykonania, z zastrzeżeniem, że kwota o której mowa w ust. 3 nie może być przekroczona.
7. Rozliczenie robót, wskazanych w ust. 6, będzie dokonywane z Kwoty Tymczasowej określonej w Kosztorysie Ofertowym.  
W ramach Kwoty Tymczasowej rozliczane będą zakresy robót, które wynikają z różnicy pomiędzy przedmiarem robót, a faktyczną ilością wynikającą z obmiaru,  
Powyższe podlega akceptacji przez Inspektora Nadzoru ze strony ZDW - Poszkodowany, Przedstawiciela PGG S.A. - Przedsiębiorcy oraz zatwierdzeniu przez Kierownika Zamawiającego właściwego dla strony Umowy.
8. Wartość robót wskazanych w ust. 6 realizowanych z Kwoty Tymczasowej obliczana będzie w następujący sposób:
- a) Jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji z Kosztorysu Ofertowego to cena jednostkowa podana w Kosztorysie Ofertowym będzie stosowana do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Przedmiar na omawiane roboty będzie opracowany przez Wykonawcę, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru ze strony ZDW - Poszkodowany, Przedstawiciela PGG S.A. - Przedsiębiorcy i zatwierdzony przez Kierownika Zamawiającego właściwego dla strony Umowy.
- b) Jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji z Kosztorysu Ofertowego, to Wykonawca będzie miał obowiązek przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej dla tych robót. Przedmiar na omawiane roboty będzie opracowany przez Inspektora Nadzoru ze strony ZDW - Poszkodowany, Przedstawiciela PGG S.A. - Przedsiębiorcy. Kalkulacja cen jednostkowych tych robót będzie ustalana w drodze negocjacji na podstawie rozbicia przez Wykonawcę ceny jednostkowej występującej w Kosztorysie Ofertowym (na R, M, S uwzględniających zysk i koszty pośrednie) dla robót najbardziej zbliżonych technologicznie i konstrukcyjnie. Wykonawca ma dokonać wyliczeń cen jednostkowych oraz przedstawić Zamawiającemu właściwemu dla strony Umowy do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian”.
9. W przypadku wystąpienia robót nie wyszczególnionych w Kosztorysie Ofertowym, robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót w celu prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia sporządzany będzie Protokół konieczności zatwierdzany przez Kierownika Zamawiającego właściwego dla strony Umowy.
10. Dopuszcza się możliwość fakturowania częściowego za wykonane i odebrane części przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem faktury rozumie się fakturę VAT jak i rachunek.
11. Podstawą do wystawienia faktury za część robót lub końcowej jest zestawienie sumy ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym lub ustalonych zgodnie z ust. 8.b) i protokół odbioru (odpowiednio częściowego lub końcowego) podpisane przez Inspektora Nadzoru ze strony ZDW - Poszkodowany, Przedstawiciela PGG S.A. - Przedsiębiorcy i Kierownika Budowy ze strony Wykonawcy.
12. Zamawiający zapłaci faktury za część robót lub końcową przelewem, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty ich otrzymania wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 11, z zastrzeżeniem ust. 13 i 14.
13. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów (za dowód Zamawiający uzna: oświadczenie złożone na lub wg druku załącznika nr 11 do SWZ, dowód uznania konta podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którego będzie wynikać za jaką część jest płatność i nazwa kontraktu) zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. Faktury wystawiane na rzecz Zamawiającego ZDW - Poszkodowany jako nabywcy tych faktur winny być wystawione (wg jednego z poniższych wariantów) na:

**Wariant I**

Województwo Śląskie  
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach  
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice

NIP 954-277-00-64

**Wariant II**

Nabywca: Województwo Śląskie  
ul. Juliusza Ligonja 46, 40-037 Katowice  
NIP 954-277-00-64

Odbiorca: Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach  
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice

**15a. Szczegółowe postanowienia dotyczące płatności obciążających PGG S.A. - Przedsiębiorcę:**

- a) Faktury wystawiane na rzecz PGG S.A. - Przedsiębiorcy jako nabywcy tych faktur winny być wystawione na:  
POLSKA GRUPA GÓRNICZA S.A.  
ul. Powstańców 30, 40-039 Katowice  
Oddział KWK ROW Ruch Marcel  
**a przekazane na adres:**  
POLSKA GRUPA GÓRNICZA S.A.  
ul. Jasna 8, 44-122 Gliwice
  - b) Wystawione faktury muszą zostać sporządzone w języku polskim i zawierać numer, pod którym umowa została wpisana do elektronicznego rejestru umów PGG S.A. - Przedsiębiorcy oraz numer zamówienia PGG S.A. - Przedsiębiorcy.
  - c) Przy zapłacie zobowiązania wynikającego z umowy, PGG S.A. - Przedsiębiorca zastrzega sobie prawo wskazania tytułu płatności (numeru faktury).
  - d) Przy zapłacie w formie przelewu bankowego, Strony ustalają jako termin zapłaty, datę obciążenia rachunku bankowego Przedsiębiorcy.
  - e) Należności wynikające z umowy w tym odszkodowawcze i odsetkowe przysługujące PGG S.A. - Przedsiębiorcy nie mogą być przedmiotem zastawu oraz obrotu (cesja, sprzedaż), zgodnie z art. 509 KC, bez pisemnej zgody PGG S.A. - Przedsiębiorcy.
  - f) Strony zgodnie ustalają, że wszelkie rozliczenia z tytułu realizacji umowy tak od strony wzajemnych należności, jak i zobowiązań, odbywać się będą pomiędzy PGG S.A. - Przedsiębiorcą a Wykonawcą lub Liderem Konsorcjum, o ile po stronie Wykonawcy występować będzie więcej niż jeden podmiot. Rozliczenia pomiędzy konsorcjantami z tytułu realizacji umowy odbywać się będą w ramach ich wewnętrznych uzgodnień, bez udziału PGG S.A. - Przedsiębiorcy (dotyczy przypadku, w którym umowa zostanie zawarta z Konsorcjum). Wyklucza się stosowanie zaliczek i przedpłat.
  - g) Strony dopuszczają fakturowanie częściowe do wysokości 80% wartości przedmiotu zamówienia (nie częściej niż 1 raz w miesiącu), za wykonane i odebrane (protokół częściowego odbioru robót) elementy robót wyszczególnione w harmonogramie rzeczowo-finansowym; w pozostałym zakresie wynagrodzenie będzie należne po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót oraz doręczeniu przez Wykonawcę kompletnej i poprawnej dokumentacji powykonawczej.
16. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
17. Faktury VAT dotyczące ZDW – Poszkodowanego należy przesyłać na adres: ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice, a w przypadku e-faktury przesłanej za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania przy pomocy poniższych danych:  
Rodzaj adresu PEF / Typ numeru PEPPOL: NIP,  
Numer adresu PEF / Numer PEPPOL: 9542295953  
Wykonawca jest zobligowany wpisać numer umowy na e-fakturze.
18. Szczegółowe uregulowanie w zakresie odbiorów wykonania przedmiotu zamówienia i rozliczenia określają Warunki Umowne.

**§ 6**

- 1 Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji na okres ..... **miesięcy** zaoferowany w Formularzu Ofertowym, licząc od daty odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Załączniku nr 10 do SWZ.
- 2 Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 1, od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
- 3 Okres rękojmi i gwarancji ulegają przedłużeniu o czas usuwania wad, niezależnie od tego, z jakiego tytułu wady te będą usuwane.
- 4 Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi oraz gwarancji także po upływie terminów, na jakie zostały one udzielone, jeżeli wady przedmiotu Umowy ujawniły się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji, a przed upływem tych terminów Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
- 5 W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
- 6 Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 7 Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

**§ 7**

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy, na mocy postanowień niniejszej Umowy, do współpracy nad realizacją Umowy jest Pan/i ..... pełniący/a jednocześnie funkcję Kierownika Budowy.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego, na mocy postanowień niniejszej Umowy, do współpracy nad realizacją Umowy są:  
dla części ZDW - Poszkodowany:  
..... pełniący funkcję Inspektora Nadzoru  
dla części PGG S.A. - Przedsiębiorca:  
..... pełniący funkcję Przedstawiciela PGG S.A. - Przedsiębiorca

3. Osoba upoważniona ze strony ZDW nie ma prawa do:
  - a) podejmowania zobowiązań finansowych związanych z niniejszą Umową,
  - b) zmian postanowień zawartej Umowy.

### § 8

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy określają Warunki Umowne.

### § 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej Umowy.  
Rodzaj i zakres zmian oraz warunki wprowadzenia zmian określają Warunki Umowne.
2. Zmiany treści Umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.
3. Jediną osobą, po stronie Zamawiającego, uprawnioną do zmian postanowień zawartej Umowy jest Kierownik Zamawiającego.

### § 10

W związku z tym, że Zamawiający przewidział i określił w Opisie Przedmiotu Zamówienia wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP, Warunki Umowne zawierają postanowienia dotyczące sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP.

### § 11

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego i jednocześnie Wykonawca oświadcza, że na bieżąco będzie wypełniał obowiązki jw. w związku z realizacją zamówienia publicznego objętego niniejszą Umową.

<sup>1)</sup>rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (Dz. Urz. UE. L. z 2018 r. Nr 127), (Dz. Urz. UE L. 2021 r. Nr 74).

### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy:

- Prawo zamówień publicznych - PZP,
- Kodeks cywilny - KC,
- Prawo budowlane - PB,
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), (Dz. Urz. UE. L. z 2018 r. Nr 127), (Dz. Urz. UE L. 2021 r. Nr 74).

### § 13

1. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień Umowy, Strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej, co w żadnym przypadku nie oznacza zapisu na sąd polubowny.
2. W przypadku gdy osiągnięcie porozumienia w myśl postanowień ust. 1 nie następuje, wszelkie spory związane z realizacją Umowy będą rozstrzygane przed Sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 14

Umowę niniejszą sporządzono w **4 jednobrzmiących egzemplarzach**, w tym **3 egzemplarze** dla Zamawiającego **1 egzemplarz dla Wykonawcy**.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

# WARUNKI UMOWNE

## Ustala się następujące Warunki Umowne:

### § 1

#### Postanowienia ogólne

1. Umowa jest zawierana i realizowana w oparciu o przepisy prawa polskiego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie obliczane, fakturowane i płatne w złotych polskich.
3. Językiem dokumentów i porozumiewania się będzie język polski.
4. Obowiązuje następująca kolejność pierwszeństwa dokumentów:
  - a) Umowa wraz z Warunkami Umownymi i Oświadczeniem gwarancyjnym,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) w tym:
    - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), wyjaśnienia, zmiany treści SWZ (o ile wystąpiły),
  - c) WT ZDW,
  - d) Oferta Wykonawcy,
  - e) Program Zapewnienia Jakości (PZJ).
5. Ilekroć w niniejszej Umowie i Warunkach Umownych jest mowa o „dniach roboczych” – należy przez to rozumieć wszystkie inne dni niż ustawowo uznane za wolne od pracy i soboty.
6. Strony zobowiązane są do:
  - a) współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b) wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach, w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

### § 2

#### Zamawiający

1. Zamawiający wyznaczy Inspektora Nadzoru, który będzie działał w imieniu Zamawiającego, na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, PGG S.A. – Przedsiębiorcy wyznaczy Przedstawiciela, który będzie działał w jego imieniu.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy **w ciągu 14 dni kalendarzowych** od dnia podpisania Umowy.
3. Zamawiający lub wyznaczone przez niego osoby mają, w każdym czasie, prawo wstępu na teren budowy oraz przeprowadzania kontroli prowadzonych robót. W treści umów, zawieranych przez Wykonawcę z dostawcami materiałów budowlanych, zostaną zawarte zapisy umożliwiające Zamawiającemu lub wyznaczonym przez niego osobom, w każdym czasie, prawo kontroli materiałów budowlanych i wstępu na teren wytwórni materiałów budowlanych (np. mas bitumicznych, galanterii budowlanej, kopalni kruszyw itp.).
4. Zamawiający będzie udzielał Wykonawcy odpowiedzi na jego pisemne wystąpienia w terminie do **14 dni kalendarzowych**, licząc od dnia otrzymania danego wystąpienia, o ile zapisy specyfikacji technicznej nie stanowią inaczej lub z innego ważnego powodu nie zajdzie konieczność przedłużenia tego terminu.

### § 3

#### Wykonawca

#### I. Ogólne zobowiązania:

1. W terminie do 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a także za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim w okresie od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Wykonawca zabezpieczy prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i podejmie działania celem uniknięcia wyrządzenia na tych nieruchomościach zakłóceń czy szkód, których powstanie nie jest niezbędne z punktu widzenia wykonywania przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie roszczenia podniesione przez właścicieli nieruchomości czy budynków sąsiadujących z terenem budowy, w zakresie w jakim przyczynił się do powstania zakłóceń w ich posiadaniu lub szkód w ich substancji.
6. Wykonawca będzie zapewniał, na własny koszt, przez cały okres trwania robót dojścia i dojazdu do wszystkich posesji w zakresie jaki obowiązywał przed rozpoczęciem robót.
7. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz będzie bezpiecznie, prawidłowo odprowadzał wody gruntowe i opadowe z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót, tak, aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone.
8. Wykonawca uzyska, na swój koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są one niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
9. Wszystkie koszty ogólne uważa się za wliczone w ceny jednostkowe ujęte w Kosztorysie Ofertowym.
10. Wykonawca będzie ponosił koszty ogólne do dnia odbioru końcowego wraz z oddaniem do użytkowania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca na terenie budowy będzie prowadził gospodarkę odpadami i ponosił odpowiedzialność z tego tytułu. Każdy odpad musi być zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest odpowiedzialny za przechowywanie dowodów potwierdzających zagospodarowanie odpadów.

#### II. Wykonawca oświadcza, że:

- a) spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa przesłanki, w tym posiada odpowiednie dokumenty uprawniające go wykonania przedmiotu Umowy (o ile wymagają tego przepisy prawa),
- b) posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę i strukturę organizacyjną oraz inne środki, potrzebne do rzetelnej i pełnej realizacji przedmiotu Umowy.

#### III. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) realizacji przedmiotu zamówienia z należytą starannością, w sposób zgodny z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z postanowieniami złożonej Oferty; Wykonawca będzie wykonywał obowiązki określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- b) informowania Zamawiającego o wszelkich czynnikach mogących negatywnie wpłynąć na realizację przedmiotu Umowy, w szczególności na terminową bądź prawidłową realizację przedmiotu Umowy, niezwłocznie po ich wystąpieniu,
- c) udzielania każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu Umowy; Zamawiający ma prawo do oceny i kontroli realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie; w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, Wykonawca ma obowiązek skorygowania sposobu realizacji przedmiotu Umowy bądź odniesienia się do wniesionych zastrzeżeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od ich zgłoszenia,
- d) zachowania w tajemnicy treści przekazanych mu dokumentów oraz informacji uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami szczególnymi w zakresie działalności gospodarczej.

#### IV. Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się, poczynwszy od daty podpisania Umowy do daty upływu terminu rękojmi i gwarancji, że będzie ubezpieczony w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej umownej i deliktowej, z zastrzeżeniem ust. 2 w związku z wykonaniem Umowy na sumę:
  - a) nie mniejszą niż: **12 000 000,00 zł**,
  - b) w razie podlimitu na 1 szkodę lub sumę ubezpieczenia – na sumę nie mniejszą niż 20% wartości Umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 powinno odnosić się wyłącznie do niniejszej Umowy, a także powinno obejmować swym zakresem szkody osobowe, szkody w rzeczy (rzeczowe) oraz szkody pośrednie w związku z wykonaniem Umowy, z wyłączeniem siły wyższej (§ 13).
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy udokumentowania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 oraz ust. 2.
4. Nie wykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. poprzedzających stanowi podstawę rozwiązania Umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

#### § 4

##### Nadzór inwestorski

1. Inspektor Nadzoru będzie pełnić obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
2. Inspektor Nadzoru i Przedstawiciel PGG S.A. – Przedsiębiorca nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela PGG S.A. – Przedsiębiorcy powinny mieć formę pisemną. Jeżeli zajdzie konieczność wydania polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia a wydający polecenie powinien wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji najpóźniej w ciągu 3 dni kalendarzowych.
4. Inspektor Nadzoru i Przedstawiciel PGG S.A. - Przedsiębiorca w czasie trwania robót jest uprawniony do działań wynikających z przepisów prawa, a w szczególności:
  - a) kontrolowania zgodności prowadzenia robót z Umową i dokumentami budowy,
  - b) kontrolowania jakości robót i zastosowanych materiałów,
  - c) kontrolowania terminowości wykonania robót,
  - d) kontrolowania przestrzegania przepisów budowlanych i odpowiedniego prowadzenia dokumentów budowy,
  - e) kontrolowania rozliczeń finansowych inwestycji – sprawdzania faktur częściowych i końcowej,
  - f) współpracy z organami nadzoru budowlanego,
  - g) opiniowania wniosków składanych do Zamawiającego przez Wykonawcę,
  - h) uzgodnienia z Zamawiającym spraw wymagających jego akceptacji
  - i) składa Zamawiającemu informacje o realizacji Umowy.
5. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru.

#### § 5

##### Rozpoczęcie i realizacja robót

1. Wykonawca przystąpi do realizacji robót w terminie do 14 dni kalendarzowych po przekazaniu terenu budowy.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót od granicy z gminą Świerklany.
3. Wykonawca wykona roboty zgodnie z Przedmiarem Robót, zgodnie ze Wytycznymi Technicznymi.
4. Wykonawca będzie niezwłocznie powiadamiał Inspektora Nadzoru i Przedstawiciela PGG S.A. – Przedsiębiorcy o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej, czy w specyfikacjach technicznych, jaką wykryje podczas analizowania powyższych dokumentów lub podczas realizacji robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się realizować budowę przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
6. Wykonawca, przy wykonywaniu robót budowlanych, zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych, jeżeli odpowiadają one:
  - wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 – ustawy Prawo Budowlane,
  - wymogom ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.,
  - wymaganiom Specyfikacji Warunków Zamówienia.
7. Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w stosunku do przedstawionych wyrobów budowlanych.
8. Jeżeli w rezultacie badania, inspekcji, pomiaru lub dokonania prób, jakiegokolwiek materiały czy wykonawstwo będzie uznane za wadliwe lub w inny sposób niezgodne z niniejszą Umową, to Inspektor Nadzoru będzie mógł takie materiały lub wykonawstwo odrzucić powiadamiając o tym Wykonawcę. Wykonawca wówczas bezzwłocznie – na swój koszt i niebezpieczeństwo usunie wadę i zapewni, że roboty, materiały będą odpowiadać wymaganiom niniejszej Umowy oraz usunie z terenu budowy wadliwy materiał. Materiał nie zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru nie może znajdować się na terenie budowy.
9. Przy realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
  - a) przestrzegania przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska, przy realizacji przedmiotu zamówienia,
  - b) bieżącego prowadzenia dokumentacji budowy (robót) i terminowego sporządzenia dokumentacji powykonawczej,

## I. Zakres podwykonawstwa

1. Część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć:
  - a) podwykonawcom (niebędącymi podmiotami udostępniającymi zasoby) w następującej części:  
.....  
(nazwa firmy: .....)
  - b) podmiotom, udostępniającym zasoby, zgodnie z deklaracją zawartą w Formularzu Ofertowym:  
.....  
(nazwa firmy: .....)
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji ekonomicznej lub finansowej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający niniejszym żąda aby Wykonawca przedstawił oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Powyższe następuje co najmniej 5 dni roboczych przed przedłożeniem Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. II. 1.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

## II. Tryb postępowania z umowami o podwykonawstwo

- Strona 7 z 16**

Zamawiającego albo w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo zgłoszonych przez Zamawiającego - Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności solidarnej za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

### III. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo

1. Umowa o podwykonawstwo nie może naruszać powszechnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności ma zawierać postanowienia dotyczące:
  - a) Daty i miejsca jej zawarcia;
  - b) Oznaczenia stron umowy;
  - c) Przedmiotu umowy/ zakresu robót przewidzianych do wykonania;
  - d) Terminu realizacji robót;
  - e) Terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - f) Wskazania wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy; kwota ta nie może być wyższa niż kwota netto za dany zakres, zawarta w Kosztorysie Ofertowym lub ustalona zgodnie z § 5 ust. 8. b Umowy;
  - g) Wskazania Przedstawiciela podwykonawcy w zakresie realizacji powierzonej części przedmiotu zamówienia;
  - h) Możliwości zawierania umów przez podwykonawcę z dalszymi podwykonawcami pod warunkiem zgody wykonawcy;
  - i) Zapisy dotyczące rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
2. Umowa musi być podpisana przez osoby do tego upoważnione zgodnie z właściwym rejestrem handlowym lub pełnomocnictwem.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
4. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, zawartej pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą na okres obowiązywania umowy przekraczający 6 miesięcy Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3 ustawy PZP, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
5. Wymagania określone w ust. powyższych stosuje się odpowiednio w przypadku umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.

### IV. Tryb dokonywania płatności za realizację umowy o podwykonawstwo.

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy PZP nie stanowią inaczej.

## § 7

### Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z art. 445 ustawy PZP.



2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawiania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.
6. W przypadku braku należycie umocowanego Lidera Konsorcjum, Zamawiający może dokonać zapłaty na rzecz któregośkolwiek z członków Konsorcjum, a przez zaspokojenie któregośkolwiek z członków Konsorcjum dług Zamawiającego wygasa względem wszystkich (solidarność wierzycieli).
7. W przypadku realizacji Umowy przez Konsorcjum, wraz z fakturą należy przedstawić zakres oraz wartość robót wykonanych przez danego członka konsorcjum.

## **§ 8**

### **Odbiory wykonania przedmiotu zamówienia i rozliczenia**

#### **I. Odbiory**

##### **A. Odbiory częściowe**

1. Kierownik Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawicielowi PGG S.A. – Przedsiębiorcy wykonanie częściowe robót.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciel PGG S.A. – Przedsiębiorca przystąpi do procedury odbioru częściowego w terminie do 5 dni roboczych od momentu zgłoszenia gotowości robót do odbioru.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciel PGG S.A. – Przedsiębiorca dokonuje odbioru zgłoszonych robót.
4. Protokół odbioru częściowego robót podpisuje Kierownik Budowy, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciel PGG S.A. – Przedsiębiorca, Wykonawca sporządza załącznik do protokołu odbioru częściowego robót zawierający wykonany zakres robót w okresie rozliczeniowym, narastająco od rozpoczęcia robót oraz ilość pozostałą do wykonania.
5. Podpisany zgodnie z ust. 4 protokół odbioru częściowego robót jest podstawą do sporządzenia faktury częściowej.

##### **B. Odbiór końcowy**

1. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie o zgłoszeniu robót do odbioru, po całkowitym zakończeniu robót wraz z zagospodarowaniem terenu i przywróceniu otaczającego terenu do stanu pierwotnego.
2. Zamawiający powoła w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, po potwierdzeniu ich wykonania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciela PGG S.A. – Przedsiębiorcy, Komisję Odbiorową, która dokona końcowego odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o terminie odbioru końcowego.
3. W czasie odbioru komisja ocenia jakość i terminowość wykonanych robót, a także kompletność oraz prawidłowość sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
4. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, Wykonawca usunie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 30 dni. W przypadku ponownego stwierdzenia wad Komisja kończy odbiór, a Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia i ponownego zawiadomienia Zamawiającego, zgodnie z ust. 1. Okres od pierwszego zawiadomienia Zamawiającego do kolejnego (po usunięciu wad) wliczany jest do czasu realizacji zadania.
5. Po stwierdzeniu przez komisję wykonania robót zgodnie z zawartą umową nastąpi ostateczne rozliczenie zadania. Do rozliczenia ostatecznego Wykonawca przedstawi podpisane protokoły odbioru częściowego.

#### **II. Rozliczenia**

##### **A. Rozliczenia częściowe**

1. Po podpisaniu protokołu odbioru częściowego, Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę za część robót objętych odbiorem, odpowiednio dla ZDW – Poszkodowany i PGG S.A. – Przedsiębiorca.
2. Faktura powinna być sporządzona na podstawie protokołu odbioru częściowego wraz z zestawieniem ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym), powiększonych o podatek VAT.
3. W czasie nie dłuższym niż **7 dni** kalendarzowych, licząc od daty wpływu do Zamawiającego faktury za część robót, odpowiednio dla ZDW – Poszkodowany Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciel PGG S.A. – Przedsiębiorca sprawdzi prawidłowość sporządzonej faktury i dokumentów rozliczeniowych.
4. Zamawiający odpowiednio ZDW – Poszkodowany i PGG S.A. – Przedsiębiorca realizuje fakturę w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty jej wpływu wraz z protokołem odbioru częściowego do Zamawiającego., z zastrzeżeniem § 5 ust. 13 i 14 umowy.

##### **B. Rozliczenie ostateczne**

1. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu odpowiednio ZDW – Poszkodowany i PGG S.A. – Przedsiębiorca fakturę końcową za całość robót objętych umową, pomniejszoną o kwoty zrealizowanych płatności częściowych, potwierdzonych odbiorem końcowym pod względem ilości, jakości i terminowości, a w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. IV pp. 1 Warunków Umownych, pomniejszoną o ewentualne kwoty wypłacone podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Faktura powinna być sporządzona na podstawie protokołu odbioru końcowego wraz z zestawieniem ilości rzeczywiście wykonanych robót i ich cen jednostkowych (zawartych w Kosztorysie Ofertowym lub ustalonych zgodnie z § 5 ust. 8. b Umowy), powiększonych o podatek VAT.
3. W czasie nie dłuższym niż **14 dni** kalendarzowych, licząc od daty wpływu do Zamawiającego odpowiednio dla ZDW – Poszkodowany Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Przedstawiciel PGG S.A. – Przedsiębiorca faktury końcowej, sprawdzi prawidłowość sporządzonej faktury końcowej i dokumentów rozliczeniowych.

4. Zamawiający odpowiednio ZDW – Poszkodowany i PGG S.A. – Przedsiębiorca realizuje fakturę końcową w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty jej wpływu wraz z protokołem odbioru końcowego do Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 13 i 14 umowy.
5. Ostatnim dniem zgłoszenia przez Wykonawcę – w stosunku do Zamawiających – żądań dotyczących wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień podpisania protokołu odbioru końcowego. Żądania Wykonawcy z tego tytułu, kierowane do Zamawiających, muszą zawierać w nagłówku słowa: „Żądanie Wykonawcy”. Strony zgodnie postanawiają, iż wysokość wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, wskazana w podpisanym przez strony protokole odbioru końcowego, w całości zaspokaja żądania Wykonawcy wobec Zamawiających z tego tytułu. Ponadto, strony zgodnie postanawiają, że po podpisaniu protokołu odbioru końcowego Wykonawca nie będzie zgłaszał – względem Zamawiających – dodatkowych żądań dotyczących wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Jakiegokolwiek roboty wykraczające poza zakres niniejszej umowy, nie zatwierdzone przez Zamawiających, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko i na własny koszt.

## § 9

### Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji

Zamawiający wyznacza, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem, coroczny przegląd gwarancyjny i ostateczny przegląd gwarancyjny robót przed upływem okresu gwarancji. Dokonując przeglądu ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

## § 10

### Kary umowne

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - b) za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad – w wysokości określonej w ust. 2.1.d) Oświadczenia Gwarancyjnego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad lub wymianę na rzecz wolną od wad,
  - c) z tytułu wyrządzenia szkody Zamawiającemu powstałej w skutek nieudostępnienia zasobów na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP - w kwocie 10 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień nieudostępnienia zasobów powodującego wyrządzenie szkody, liczonej od dnia stwierdzenia szkody powstałej w skutek nieudostępnienia zasobów,
  - d) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 100% niezapłaconej należności brutto,
  - e) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - f) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł, za każdy taki przypadek,
  - g) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł, za każdy taki przypadek,
  - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 6 ust. II p. 9,
  - i) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust 5 ustawy PZP – w wysokości 100% niezapłaconej należności brutto,
  - j) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust 5 ustawy PZP - w wysokości 0,5% niezapłaconej należności brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - k) z tytułu niewykonania Umowy w całości – w wysokości 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - l) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
  - m) z tytułu niewprowadzenia lub naruszenia tymczasowej organizacji ruchu – w kwocie 10 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki we wprowadzeniu lub usunięciu naruszenia,
  - n) z tytułu nie prowadzenia list obecności, o których mowa w § 14 ust. 3 lub braku złożenia dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy PZP – w wysokości 1 000,00 zł, za każdy taki przypadek;
  - o) z tytułu nie przedłożenia do zatwierdzenia badań typu mieszanek w terminie 30 dni od podpisania umowy - w wysokości 1 000,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - p) braku przekazania przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji zadania, zgodnie z zapisami OPZ – w wysokości 100 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - q) za niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych do wykonania zgodnie z Umową, a w szczególności Opiszem Przedmiotu Zamówienia – za każdy taki przypadek - w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy,
  - r) za niewykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, zgodnie z treścią Oferty - za każdy taki przypadek – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu zwłoki w wykonaniu przez Zamawiającego obowiązków wskazanych w Umowie - w wysokości 100,00 złotych za każdy taki przypadek.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 (z zastrzeżeniem zdania jn.) nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy. Powyższy limit nie dotyczy przypadków określonych w ust. 1 p. d) i i). Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania, wystawionej przez Zamawiającego, noty księgowej zawierającej żądanie zapłaty kary.

5. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.
7. Wykonawca ma prawo do dochodzenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych w zapłacie faktury, liczone od dnia następnego po dniu, w którym zapłata miała być dokonana.
8. Postanowienia ust. 4 stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Rodzaj i zakres zmian oraz warunki wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy**

#### **I. Zamawiający przewiduje rodzaj i zakres zmian postanowień zawartej umowy:**

1. ZMIANY OGÓLNE
  - A. Możliwa jest:
    - a) zmiana adresu/nazwy firmy/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,
    - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy/Podwykonawcy,
    - c) zmiana w kolejności i terminach wykonywania robót,
    - d) zmiana numeru rachunku Wykonawcy,
    - e) zmiana będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki,
    - f) zmiana zakresu podwykonawstwa,
    - g) zaakceptowana zmiana podwykonawcy,
    - h) zmiana Umowy wynikająca ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
    - i) zmiana w zakresie postanowień dotyczących powierzenia przetwarzania danych osobowych,
    - j) możliwa jest zmiana postanowień Umowy w zakresie stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
  - B. Wykonawcę może zastąpić nowy wykonawca – w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w art. 455 ust. 1 pkt. 2 lit. b) i c) ustawy PZP.
  - C. Możliwa jest zmiana zakresu robót, z zastrzeżeniem minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. ZMIANY RZUTUJĄCE NA TERMIN WYKONANIA UMOWY
  - A. Możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia Umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
    - a) przekazanie terenu budowy,
    - b) przekazanie dokumentów związanych z prowadzeniem budowy.
  - B. Możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
    - a) przedłużenie procedury udzielenia zamówienia poza pierwotny termin związania ofertą,
    - b) z realizacją dodatkowych robót, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3 ustawy PZP,
    - c) zmiany stanu prawnego,
    - d) wykopaliska mogące mieć znaczenie archeologiczne lub historyczne uniemożliwiające wykonywanie robót,
    - e) rezygnację z części robót, w przypadku braku potrzeby ich wykonania,
    - f) zmianę powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy
    - g) siłę wyższą (**§ 13**).
  - C. Wykonawca nie będzie miał prawa do przedłużenia terminu zakończenia Umowy jeśli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. ZMIANY RZUTUJĄCE NA WYNAGRODZENIE WYKONAWCY
 

Możliwa jest zmiana postanowień Umowy w związku:

  - a) ze zmianą stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) z rezygnacją z części robót budowlanych, w przypadku braku potrzeby ich wykonania, z zastrzeżeniem minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron, wskazanego w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
  - c) okolicznościami opisanymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
  - d) ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy.

#### **II. Określa się następujące warunki wprowadzenia zmian postanowień Umowy:**

1. Sposób inicjowania zmian:
  - A. Zamawiający:
    - a) wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
    - b) wnioskuję, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany.
  - B. Osoby występujące po stronie Zamawiającego:
    - a) wnioskują do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
  - C. Wykonawca:
    - a) wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień Umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia Kierownika Zamawiającego.
3. W rezultacie dokonania czynności opisanych w ust. 1 i ust. 2 może dojść do podpisania przez strony aneksu do Umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

## **§ 12**

### **Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach określonych w art. 456 ustawy PZP.
2. Jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z rozpoczęciem lub zakończeniem realizacji przedmiotu zamówienia, tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
  - a) Wykonawca nie podjął realizacji w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy,

- b) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową i Warunkami Umownymi,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż jeden miesiąc, z zastrzeżeniem § 11 I.2.B; powyższe nie dotyczy przerw uwzględnionych w harmonogramie robót,
  - d) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
  - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
  - f) w stosunku do Wykonawcy otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne,
  - g) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację Umowy bez dokonania czynności o których mowa w § 6;
  - h) wystąpi konieczność co najmniej dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 6 IV. 1., lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca może rozwiązać Umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
- a) Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych,
  - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru wykonanych części przedmiotu zamówienia.
5. W razie rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
- a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała rozwiązanie Umowy,
  - b) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli rozwiązanie Umowy spowodował Zamawiający,
  - c) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
- a) dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 5,
  - b) przejmie teren budowy.

### **§ 13** **Siła Wyższa**

#### **I. Definicja Siły Wyższej**

1. W niniejszych Warunkach Umownych termin: „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia.
2. Siła Wyższa obejmuje niżej wymienione okoliczności:
  - a) gwałtowne zjawiska klimatyczne o charakterze klęski żywiołowej, w szczególności: powódź, huragan, ruchy górotworu oraz inne nadzwyczajne ruchy tektoniczne,
  - b) akty władzy publicznej,
  - c) zaburzenia życia zbiorowego, w szczególności: wojna, inwazja, bunt, akty terroryzmu, rewolucja, powstanie, przewrót cywilny lub wojskowy, wojna domowa, zamieszki, rozruchy, niepokoje oraz strajki.

#### **II. Powiadomienie o Sił Wyższej**

1. Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwi lub uniemożliwi jednej ze Stron wykonywanie wzajemnych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, to Strona ta powiadomi na piśmie w terminie 3 dni roboczych o dacie uzyskania informacji o wystąpieniu Siły Wyższej drugą Stronę o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą, wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać. Druga Strona potwierdzi przyjęcie powiadomienia.
2. Po takim powiadomieniu Strona będzie usprawiedliwiona z niewykonania zobowiązań na czas w jakim Siła Wyższa będzie stanowiła przeszkodę.

#### **III. Obowiązek zmniejszenia opóźnień**

1. Każda Strona powinna dołożyć wszelkich starań dla zmniejszenia do minimum opóźnień w wypełnianiu swoich obowiązków objętych przedmiotem Umowy, a powstałego wskutek wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona jest obowiązana powiadomić drugą Stronę niezwłocznie gdy Siła Wyższa przestanie jej dotyczyć.

#### **IV. Następstwa Siły Wyższej**

1. Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to następstwem Siły Wyższej.
2. Jeżeli Siła Wyższa, o której Wykonawca powiadomił Zamawiającego stosownie do punktu II. [*Powiadomienie o Sił Wyższej*] uniemożliwi Wykonawcy wywiązywanie się z jego zobowiązań objętych Umową, a działanie Siły Wyższej spowoduje opóźnienie, to Wykonawca będzie uprawniony wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o sporządzenie aneksu do Umowy dotyczącego wydłużenia czasu dla takiego opóźnienia.
3. Po otrzymaniu wniosku o sporządzenie aneksu do Umowy Zamawiający, w przypadku zasadności tego wniosku, przygotuje projekt aneksu.

#### **V. Rozwiązanie z wyboru, zapłata i zwolnienie ze zobowiązań**

1. Jeżeli Siła Wyższa, o której Zamawiający został powiadomiony zgodnie z punktem II. [*Powiadomienie o Sił Wyższej*] uniemożliwi wykonanie całej lub istotnej części przedmiotu zamówienia przez ciągły okres przekraczający 3 miesiące, lub kilkakrotnie przez łączną sumę ponad 5 miesięcy, to każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę drugiej Stronie. W takim przypadku Umowa wygaśnie po 7 dniach kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania zawiadomienia dotyczącego wypowiedzenia Umowy.
2. Po wygaśnięciu Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, powinien sporządzić protokół inwentaryzacji robót w toku oraz przyjąć następujące obowiązki szczególne:
  - a) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
  - b) sporządzić wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji.
3. Po wygaśnięciu Umowy Zamawiający przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
  - a) dokona odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust. 2, przejmie teren budowy.

**§ 14****Obowiązki Wykonawcy związane z zatrudnianiem na podstawie stosunku pracy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia będą wykonywane przez osoby zatrudnione, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie stosunku pracy w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy - KP.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności i osób o których mowa w ust. 1 nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności kierownika budowy i kierowników robót, a także Podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do codziennego prowadzenia i dostarczania na każde żądanie przedstawicielowi Zamawiającego list obecności zawierających imiona, nazwiska i podpisy osób wykonujących w danym dniu pracę na podstawie umowy o pracę. Miesięczną listę obecności osoby wykonujące pracę na podstawie umowy o pracę podpisują własnoręcznie, codziennie przed przystąpieniem do pracy. Listę obecności należy prowadzić w formie papierowej, ma być udostępniana przedstawicielowi zamawiającego na każde żądanie
4. Miesięczne listy obecności mają w szczególności zawierać: miesiąc, którego dotyczą, narastająco kolejne dni miesiąca, imiona i nazwiska osób wykonujących pracę na podstawie umowy o pracę wraz z własnoręcznymi codziennymi podpisami obecności, rodzaj wykonywanych robót przez daną osobę (nr pozycji przedmiaru zgodnie z wymaganiami Zamawiającego), imię nazwisko i podpis zatwierdzającego listę obecności oraz klauzulę: Dane osób wymienione w niniejszej miesięcznej liście obecności są zgodne ze stanem faktycznym oraz wykazem osób, o którym mowa w Warunkach Umownych.
5. Niezgodność listy obecności z w/w wykazem oraz niezgodność listy obecności ze stanem rzeczywistym (w trakcie wykonywania robót) skutkować będzie naliczeniem kar umownych przewidzianych w Warunkach Umownych”.
6. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej Umowie o podwykonawstwo postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, o których mowa w ust. 1.
7. W przypadku powzięcia jakichkolwiek wątpliwości co do treści dokumentów określonych w ust. 3, Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania dokumentów, o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy PZP a także zwrócenia się do właściwego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli.

**§ 15****Waloryzacja**

1. Zgodnie z obowiązującymi przepisami art. 439 Prawa zamówień publicznych, Zamawiający wprowadza następujące postanowienia dotyczące zasad stosowania waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - a) Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
  - b) Kwoty należne Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia podlegać będą miesięcznej waloryzacji według wzoru określonego w pkt. c) Waloryzacja rozpoczyna się od początku 7 miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawarcia umowy. Waloryzacji będą podlegać kwoty należne Wykonawcy potwierdzone przez Inspektora nadzoru w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót. Wykonawca uwzględni waloryzację występując o zapłatę wynagrodzenia.
  - c) Mnożnik korygujący wynagrodzenia Wykonawcy (poziom waloryzacji), będzie ustalany na podstawie następującego wzoru:

$$W_n = a + \left( b \times \frac{CPI_n}{CPI_0} + c \times \frac{P_n}{P_0} + d \times \frac{R_n}{R_0} \right)$$

Gdzie :

„ $W_n$ ”- jest mnożnikiem korygującym, obliczanym na podstawie powyższego wzoru;

„ $a$ ”- jest stałym współczynnikiem o wartości 0,50

„ $b$ ”, „ $c$ ”, „ $d$ ”- są wagami stałymi określonymi w tabeli Koszyk waloryzacyjny,

„ $CPI_n$ ”, „ $P_n$ ”, „ $R_n$ ”- są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy obowiązującymi w danym okresie rozliczeniowym,

„ $CPI_0$ ”, „ $P_0$ ”, „ $R_0$ ”- są narastającymi wskaźnikami cen opublikowanymi przez Prezesa GUS w Dziedzinowej Bazie Wiedzy w Dacie odniesienia,

Data odniesienia - oznacza datę o 14 dni wcześniejszą, niż data wyznaczona na złożenie Oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Ilorazy wskaźników cen (tj.  $\frac{CPI_n}{CPI_0}, \frac{P_n}{P_0}, \frac{R_n}{R_0}$ ) dla poszczególnych zmiennych należy obliczać z dokładnością do

dwóch miejsc po przecinku. Iloczyn wskaźników cen i wag (np.  $b \times \frac{CPI_n}{CPI_0}$ )

należy obliczać z dokładnością do 6 miejsc po przecinku. Natomiast wyniki tj.  $W_n$ , należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.

Powyższe wskaźniki cen dostępne są w następujących lokalizacjach:

[http://swaid.stat.gov.pl/Ceny\\_dashboards/Raporty\\_predefiniowane/RAP\\_DBD\\_CEN\\_45.aspx](http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_45.aspx)

Po otwarciu strony znajdującej się pod ww. linkiem należy uzupełnić pasek „Parametry” (znajdujący się w prawej części wyświetlanej strony) w następujący sposób:

- w oknie o nazwie „Rok/Year”, z rozwijalnej listy wybrać rok 2024 (będącego datą/rokiem odniesienia) oraz lata kolejne,
- w oknie o nazwie „Miesiąc/Month” z rozwijalnej listy zaznaczyć wszystkie miesiące
- w oknie o nazwie „Jednostka terytorialna/Territorial unit” zaznaczyć: Polska
- w oknie o nazwie „Rodzaj informacji/Type of information” z rozwijalnej listy wybrać: XII 2018 = 100

**CPI** - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, należy odczytać z wiersza: C.00 WSKAŹNIK CEN TOWARÓW I USŁUG KONSUMPCYJNYCH (CPI)

**P** - wskaźnik cen produkcji sprzedanej wyrobów przemysłowych (jako Paliwo), należy odczytać z wiersza: BRYKIETY, BRYKIETKI I PODOBNE PALIWA STAŁE WYTWARZANE Z WĘGLA I TORFU ORAZ PRODUKTY RAFINACJI ROPY NAFTOWEJ

**R** - wskaźnik dynamiki wynagrodzeń (jako Robocizna) - należy odczytać z wiersza:

#### F.42 DYNAMIKA PRZECIĘTNEGO MIESIĘCZNEGO WYNAGRODZENIA BRUTTO W SEKTORZE PRZEDSIĘBIORSTW

Tabela - Koszyk waloryzacyjny

Koszyk waloryzacyjny		
Elementy	SYMBOL WSKAŹNIKA	WAGA
CPI (b)	CPI	0,23
PALIWO (c)	P	0,05
ROBOCIZNA (d)	R	0,22
SUMA		0,50

- d) W przypadku gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Łączna wartość korekt wynikająca z ww. waloryzacji nie przekroczy (+/-) 10 % kwoty brutto wskazanej w umowie. Przez łączną wartość korekt, o której mowa wyżej należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia.
- e) Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt. d.
- f) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom wynagrodzenia dokonany zgodnie z zawartą umową, jeżeli przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane lub usługi, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy.
- g) Uwzględniając opóźnione publikowanie wskaźników GUS w Dzielnicowej Bazie Wiedzy, strony zawieranej umowy postanawiają, że w przypadku publikacji ww. wskaźników już po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem wskazanego w pkt. d) limitu waloryzacyjnego, Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odbioru końcowego i do tego dnia niezwaloryzowane oraz wystawienia faktur obejmujących waloryzację tych robót, już po dokonaniu odbioru końcowego.
- h) Waloryzacja wynagrodzenia w tym wynagrodzenia z tytułu robót, o których mowa w pkt. g) zostanie dokonana i rozliczona na podstawie i na zasadach określonych w Umowie.
- i) W terminie 30 dni od dnia zapłaty przez Zamawiającego zwaloryzowanego wynagrodzenia za roboty stanowiące przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dowodów potwierdzających dokonanie waloryzacji wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w pkt. f) Za dowód Zamawiający uzna odpowiednio dokumenty i oświadczenia, o których mowa w umowie, potwierdzające zmianę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w związku z dokonaną przez Wykonawcę waloryzacją.
- j) Brak przedłożenia przez Wykonawcę w terminie wskazanym w pkt. i) dowodów potwierdzających zmianę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, o których mowa w pkt. i) będzie uprawniał Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną.

## § 16

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz, odrębnie dla ZDW - Poszkodowanego i PGG S.A. – Przedsiębiorcy Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach

- określonych w przepisach ustawy Pzp, na łączną kwotę 4,5 % ceny całkowitej podanej w ofercie: (kwota brutto), tj. .... zł
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad.
  3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dla ZDW – Poszkodowanego w wysokości 4,5 % wartości części ZDW jest ZDW - Poszkodowany, a beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy dla części PGG S.A. – Przedsiębiorcy w wysokości 4,5 % wartości jest PGG S.A. – Przedsiębiorca.
  4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
  5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za Wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
  6. Kwota stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. kwota w wysokości ..... zł dla części ZDW – Poszkodowany oraz kwota w wysokości ..... zł dla części PGG S.A. – Przedsiębiorcy zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania odpowiednio części ZDW – Poszkodowany i PGG S.A. – Przedsiębiorca i uznania przez Zamawiającego za prawidłowo wykonane.
  7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj. kwota w wysokości ..... zł dla części ZDW – Poszkodowany oraz kwota w wysokości ..... zł dla części PGG S.A. – Przedsiębiorca zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi dla danej części. **Gwarancja wystawiona na PGG S.A. – Przedsiębiorca winna zawierać zapisy dotyczące możliwości cesji wierzytelności w zakresie zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.**
  8. Zamawiający dopuszcza wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w formie innej niż w pieniądzu, jednorazowo na okres nie krótszy niż 60 miesięcy. W przypadku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kolejnego zabezpieczenia należytego wykonania na pozostały okres wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed upływem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego na okres wcześniejszy. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie wskazanym w zdaniu drugim stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do skorzystania z wniesionego przez Wykonawcę Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
  9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości i z zachowaniem podziału, o którym mowa w ust. 3.
  10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
  11. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i ust. 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  12. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
  13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającym nowego Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będą uprawnieni do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
  14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.
  15. W przypadku zamiaru wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w sposób, o którym mowa w art. 452 ust. 4 Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia w dniu zawarcia Umowy co najmniej 30 % kwoty zabezpieczenia wskazanej przez Zamawiających. Pozostała kwota zabezpieczenia (tj. 70% kwoty zabezpieczenia wskazanej w ust. 1) będzie potrącana przez Zamawiającego z każdej kolejnej faktury wystawianej przez Wykonawcę za częściowo wykonane roboty budowlane, w wysokości od 50 % wartości każdej faktury, aż do wniesienia pełnej wysokości zabezpieczenia. Zamawiający wpłaca kwoty potrącone na rachunek bankowy odpowiednio ZDW - Poszkodowany i PGG S.A. - Przedsiębiorca, w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.
  16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta Umowa. Jeżeli pełna kwota zabezpieczenia nie zostanie wniesiona przez Wykonawcę do połowy okresu, na który została zawarta Umowa, brakująca kwota zabezpieczenia nie wniesiona przez Wykonawcę stanie się natychmiast wymagalna i płatna na rzecz Zamawiającego. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy zapłaty brakującej kwoty zabezpieczenia wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie bez odrębnego wezwania do zapłaty.
  17. ZDW – Poszkodowany i PGG S.A. – Przedsiębiorca będą właściwe w sprawach określonych w niniejszym ustępie każdy w swojej części zamówienia.

## § 17

### Postanowienia końcowe

1. Zamawiający ZDW – Poszkodowany nie wyraża zgody na dokonanie przez Wykonawcę cesji Umowy, jej części

lub wynikającej z niej wierzytelności.

2. Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją Umowy będą kierować na dane adresowe wskazane w niniejszej Umowie. W przypadku zmiany danych adresowych każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę. W razie zaniedbania obowiązku określonego w zdaniu poprzednim, doręczenie dokonane na dotychczasowe dane adresowe uważa się za skuteczne.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**