

w dniu r. we Frysztaku pomiędzy Gminą Frysztak reprezentowaną przez:

mgr inż. Jana Ziarnika – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie:

mgr Grzegorza Banasia – skarbnika Gminy

- zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, a

....., NIP :,

łącznie **Zamawiający** i **Wykonawca** zwani są w dalszej części Umowy „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu do którego udzielenia nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt. (j.t. Dz.U z 2024 roku poz. 1320 z późniejszymi zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych pn: „Budowa oświetlenia fragmentu drogi powiatowej w Cieszyńie od słupa nr 39 do słupa nr 45”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wielkości i zakres zamówienia określają:

1) Dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,

2) Przedmiar robót, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

3) Oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym , stanowiące załącznik nr 3 do umowy

4) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót- załącznik nr 4 do umowy

5) Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 5 do umowy

3. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz posiada stosowne decyzje administracyjne zezwalające na realizację robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:

1) Zakończenie do dnia 31 lipca 2025 roku

z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę zgodnego podpisania protokołu odbioru końcowego przez **Wykonawcę** i **Zamawiającego**, bez zastrzeżeń.

3. Warunkiem skutecznego odbioru końcowego jest faktyczne zakończenie wszystkich prac objętych przedmiotem umowy oraz usunięcie wszelkich wad stwierdzonych w toku jego realizacji.

4. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w toku realizacji umowy lub stwierdzonych przy odbiorze końcowym w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia ich przez **Zamawiającego** lub od daty niepodpisania protokołu końcowego robót z powodu stwierdzonych wad. Zapisy § 8 umowy w zakresie sposobu usunięcia wad stosuje się odpowiednio.

§ 3

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w § 1, **Strony** ustalają wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty **Wykonawcy**, w łącznej kwocie brutto (z VAT) zł, słownie zł:

....., na którą składa się wynagrodzenie netto w kwocie: zł oraz podatek VAT należny według właściwych przepisów

§ 4

Warunki płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku **Zamawiającego**, na wskazany w fakturze rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo i zasadnie wystawionej faktury VAT (tj. nieobarczonej błędami) wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przez **Zamawiającego** polecenia przelewu na konto **Wykonawcy**.
3. **Zamawiający** nie dopuszcza złożenia faktury przejściowej.

§ 5

Wykonywanie świadczenia przez Wykonawcę

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać swoje świadczenie z uwzględnieniem najwyższej możliwej staranności, zasad rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przy zachowaniu wymagań obowiązujących przepisów technicznych, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. **Wykonawca** oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 i oświadcza, że wynagrodzenie określone w § 3, obejmuje koszt wykonania przedmiotu zamówienia przez nią opisanego.
3. Do wykonania przedmiotu niniejszej umowy **Wykonawca** dostarczy na własny koszt i ryzyko, w ramach wynagrodzenia za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3, wszelkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne, sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa powyżej, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w prawie powszechnie obowiązującym w Polsce (w szczególności w ustawie Prawo budowlane oraz aktach wykonawczych do niej).
5. Na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru) **Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Do **Wykonawcy** należy zabezpieczenie placu budowy, w tym sprzętu, materiałów i urządzeń przed dostępem osób trzecich.
7. Po stronie **Wykonawcy** leżą w całości kwestie szeroko pojętego usuwania i zagospodarowywania odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy.
8. Po zakończeniu wykonywania umowy **Wykonawca** obowiązany jest do uporządkowania terenu budowy, terenów przyległych i przekazania go **Zamawiającemu**.
9. **Wykonawca** zatrudni na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia (określone w przedmiarze robót), jeśli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, w tym **w szczególności**: wykonanie oświetlenia – ułożenie kabli, montaż słupów i opraw oraz złoży w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy wykaz tych osób wraz z oświadczeniem potwierdzającym zatrudnienie ich na umowę o pracę i niezaleganie z wypłatą wynagrodzenia na dzień złożenia oświadczenia. **Zamawiający** na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez **Wykonawcę** faktu zatrudniania osób na umowę o pracę w szczególności do przedstawienia dokumentów dot. w/w osób zawierających dane identyfikacyjne ubezpieczonych oraz kod tytułu ubezpieczenia.
10. **Strony** ustalają, że w przypadku niewywiązania się **Wykonawcy** z któregośkolwiek z obowiązków określonych w punkcie 9, **Zamawiający** będzie miał prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wartości brutto umowy określonej w § 3

§ 6

Podwykonawcy

1. **Wykonawca** może zrealizować roboty budowlane wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. **Zamawiający** dopuszcza zlecenie robót budowlanych podwykonawcom.
3. **Wykonawca** może wykonać własnymi siłami część robót wskazanych w ofercie dla podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody **Zamawiającego**, jedynie po uzyskaniu pisemnego całkowitego zrzeczenia się ewentualnego roszczenia podwykonawcy względem **Zamawiającego**.
4. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
5. **Wykonawca** może:

- 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
- 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
- 3) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
- 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
6. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
8. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia doręczenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust 8.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od daty zawarcia.
11. **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przekazania kopii umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
13. **Wykonawca**, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty zawarcia z wyłączeniem umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, **Zamawiający** informuje o tym **Wykonawcę** i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Zapisy ust. 7-14 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.
16. **Wykonawca** jest zobowiązany przedłożyć do faktury, wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową, również potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonane prace.
17. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Wykonawca** w terminie 7 dni zgłasza pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty. W przypadku zgłoszenia uwag **Zamawiający** może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jeżeli **Wykonawca** wskaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania przez **Zamawiającego** bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

22. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w pkt. 17 lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wskazanej w § 3 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1) Udostępnienie (przekazanie) terenu budowy wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi niezwłocznie od zgłoszenia przez **Wykonawcę** zamiaru wejścia na budowę.

2) Przystąpienie do dokonywania odbiorów robót w terminie 7 dni od dnia powiadomienia **Zamawiającego** o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia.

3) Terminowa zapłata wynagrodzenia.

§ 8

Gwarancja

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane roboty budowlane, tj. 36 miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba że na materiały producent udzielił dłuższej gwarancji. Okres gwarancji obejmuje również równoważny okres przedłużonej rękojmi na udzielony okres gwarancji.

2. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

3. Wady i usterki zgłaszane będą **Wykonawcy** na piśmie poprzez osobiste wręczenie przedstawicielowi **Wykonawcy** (osoba w lokalu przedsiębiorstwa/miejsu zamieszkania, osoba reprezentująca podmiot, kierownik budowy) lub przesłanie listem poleconym (termin strony uważają za dochowany, jeżeli list został nadany przed upływem terminu) lub przesłanie faksem na numer wskazany przez **Wykonawcę** lub przesłanie pocztą elektroniczną na adres wskazany przez **Wykonawcę**.

4. **Wykonawca** oświadcza, że zobowiązuje się przystąpić do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od chwili zgłoszenia.

5. **Zamawiający** uprawniony jest do wyznaczenia sposobu usunięcia wady, zaś **Wykonawca** zobowiązuje się wadę usunąć niezależnie od wysokości kosztów z tym związanych.

6. W przypadku zwłoki w usuwaniu zgłoszonych wad i usterek lub nienależnego wykonania napraw gwarancyjnych **Zamawiający**, po pisemnym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia ma prawo do przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad i usterek, przy pomocy innych podmiotów, na koszt **Wykonawcy**, na co ten ostatni wyraża nieodwołalną zgodę.

7. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach określonych w ust. 4 i 5 **Zamawiający** niezależnie od wykonania uprawnień **Wykonawcy** przez inny podmiot, może naliczyć karę umowną.

8. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.

9. Do upływu okresu gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest pisemnie informować **Zamawiającego** o zmianie swojej siedziby. W przypadku gdy list wysłany do **Wykonawcy**, na ostatnio podany adres, powróci

z adnotacją np. „adresat nieznany”, „adresat wyprowadził się”, lub gdy list (polecony/za potwierdzenie odbioru) nie zostanie odebrany, **Zamawiający** uprawniony jest do niezwłocznego przeprowadzenia prac polegających na usunięciu ujawnionych wad na koszt **Wykonawcy**.

10. **Wykonawca** oświadcza, że ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

11. **Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

§ 9

Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy

1. **Zamawiający** ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie :

2. **Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie :

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy.

4. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 muszą posiadać właściwe uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 10

Prawo do odstąpienia

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji niewykonania przez **Wykonawcę** zobowiązania w terminie określonym w § 2. Termin do wykonania prawa odstąpienia wynosi 15 dni od upływu terminu z § 2.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w sytuacji, gdy **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego w Polsce, zasadami sztuki budowlanej lub zapisami umowy. W takiej sytuacji **Zamawiający** ma prawo odstąpić od umowy w terminie 15 dni od dnia, w którym dowiedział się o realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, zasadami sztuki budowlanej, zapisami umowy.

3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2, **Zamawiający** może zrealizować w przypadku wystąpienia sytuacji będącej podstawą odstąpienia od umowy i wedle swojego wyboru może odstąpić od umowy w całości lub w części jeszcze niewykonanej.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy w części jeszcze niewykonanej, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

5. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia kar umownych i roszczeń odszkodowawczych **Zamawiającego**.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca** niezwłocznie przekaze **Zamawiającemu** wszelką dokumentację związaną z budową, a następnie **Strony** dokonają wspólnego protokolarnego odbioru wykonanych prac celem ich rozliczenia.

§ 11

Kary umowne

1. **Strony** ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust. 2.

2. **Strony** ustalają, że jeżeli wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, **Strony** mogą dochodzić odszkodowania w wysokości przekraczającej karę umowną na zasadach ogólnych.

3. Kary umowne przysługują **Zamawiającemu**:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy na podstawie ustawowego prawa odstąpienia lub umownego odstąpienia z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto,

- 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5%, wynagrodzenia brutto umowy,
- 5) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto umowy za każdy dzień zwłoki,
- 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy,
- 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy,
- 8) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 5% wynagrodzenia brutto umowy.

4. **Strony** ustalają, że **Zamawiający** może potrącić z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**, kwotę należnych kar umownych, przysługujących **Zamawiającemu** zgodnie z treścią niniejszej umowy.

§ 12 Zmiana umowy

1. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej,
 - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - 4) zmiany nie są istotne ,
 - 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie ustawy pzp tj. poniżej progów unijnych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie - w przypadku zamówień na roboty budowlane.
 - 6) zmiana dokonana na podstawie ustawy Prawo Budowlane oraz zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
 - 7) zmiana dokonana w oparciu o zapisy ustawy prawo budowlane w szczególności w przypadku nieprzewidywanych kolizji, odbudowie, remoncie istniejącego uzbrojenia terenu ,
 - 8) zmiana dokonana na podstawie ustawy Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

9) zmiany dokonane podczas wykonywania robót i nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36 a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,

10) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej VAT uwzględnionej w Formularzu ofertowym.

11) zmiany personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, przy czym osoby wskazane na miejsce zastępowanych muszą spełniać warunki określone w ustawie prawo budowlane w odniesieniu do kierownika budowy, lub zmiana inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, rozwiązania umowy z Inspektorem Nadzoru.

4. Nie traktuje się jako zmian umowy zmiany danych o charakterze informacyjnym jak np.: dane adresowe Stron, dane osób uprawnionych do realizacji umowy i kontaktów. W takim przypadku konieczne jest jednak pisemne powiadomienie drugiej Strony o takiej zmianie skierowane przez Stronę, której dotyczy zmiana

5. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§ 13

Pozostałe postanowienia umowy

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego w Polsce a w szczególności przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego .

2. Wszelkie spory mogące wystąpić w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny .

3. Wszelkie Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.

4. Z dniem podpisania umowy, Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu wykonania postanowień umowy oraz w zakresie możliwie najwęższym, ale niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE określone jako RODO , oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.

6. Wykonawca oświadcza że zapoznał się z przepisami o których mowa w ust. 2 i zobowiązuje się do przetwarzania danych zgodnie z tymi przepisami. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do stworzenia i stosowania przy przetwarzaniu danych osobowych odpowiednich procedur i zabezpieczeń technicznych, informatycznych i organizacyjnych wymaganych przepisami o których mowa w ust. 2.

7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić bezpieczeństwo przetwarzanych danych osobowych.

8. W przypadku ujawnienia lub utraty danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje Się do bezzwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie, wskazując okoliczności zdarzenia i zakres ujawnionych lub utraconych danych.

9. Wykonawca dopuści do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osoby posiadające stosowne imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych wystawione przez zamawiającego. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o konieczności wystawienia upoważnienia do przetwarzania danych osobowych dla wskazanych osób.

10. Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstaną wobec zamawiającego lub osób trzecich na skutek niezgodnego z umową przetwarzania danych osobowych lub ich ujawnienia bądź utraty.

11. Jeżeli Wykonawca realizując umowę zleci dalszym podwykonawcą prace, w trakcie których będą przetwarzane dane osobowe, odpowiednio powierzy im, za zgodą w drodze umowy zawartej na piśmie

przetwarzanie tych danych na warunkach zgodnych z niniejszą umową. W przypadku zlecenia prac dalszym podwykonawcą, Wykonawca odpowiada za szkody jakie powstaną wobec zamawiającego lub osób trzecich na skutek przetwarzania przez dalszych podwykonawców danych osobowych niezgodnego z niniejszą umową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa.

12. Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić kontrolowanie przez Zamawiającego, osoby i podmioty upoważnione przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy, przy przetwarzaniu danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania się do zaleceń kontrolujących.

13. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Przedmiar robót ,
3. Oferta Wykonawcy,
4. STWiORB
5. Wzór karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
pieczęć Gwaranta

KARTA GWARANCJI JAKOŚCI- wzór

określająca uprawnienia Zamawiającego/ Użytkownika/ z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady
Gwarantem będącym Wykonawcą umowy nr Gpr.272..... 2025 z dnia.....

jest

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest Zamawiający/Użytkownik

.....
Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną dostawy z montażem wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową i dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na właściwe działanie i niezakłóconą eksploatację zrealizowanych robót i zamontowanych urządzeń.

Przedmiot i termin gwarancji jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy nr Gpr.272..... 2025 z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Odpowiedzialność gwaranta, którym są Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, ponoszą solidarną odpowiedzialność za cały przedmiot umowy, niezależnie od zapisów umowy regulującej zasady współpracy pomiędzy tymi wykonawcami.
3. Okres gwarancji na zrealizowane roboty oraz zamontowane urządzenia wynosi
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego Protokołem odbioru końcowego całości zadania objętego umową.
5. Gwarancja zostaje udzielona na urządzenia zamontowane, materiały wbudowane i roboty budowlano – montażowe.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej w terminie 7 dni od ujawnienia wady, podając jej rodzaj.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
3. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniejszym możliwym terminie.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy). Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy (Gwaranta) naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę.

Inne warunki gwarancji jakości

1. Data przekazania obiektu budowlanego do użytkowania:
2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą na żądanie Zamawiającego w całym okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.

2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazany numery telefonów i adres. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Postanowienia końcowe

1. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, przez co Strony rozumieją: zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron,
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji przyjął:

Zamawiający /Użytkownik/

Wykonawca