**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**na roboty związane z wymianą drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie**

Nazwa i adres Zamawiającego

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, Jednostka Budżetowa,**

**70-546 Szczecin, ul. Mariacka 25**

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówieni jest dostawa i wymiana zużytych technicznie drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych zarządzanych przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy a jej przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót. Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu:

1. zakup gotowych drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego,
2. dostawę produktu na miejsce montażu,
3. wymianę stolarki budowlanej,
4. obróbka ościeży wraz z pomalowanie,
5. wywóz materiału z rozbiórki i gruzu.
6. **ZAKRES ROBÓT**
7. Wykonanie przez Wykonawcę pomiarów stolarki budowlanej na adresie, który to będzie podstawą do jej wymiany, po uprzednim uzgodnieniu terminu z najemcą wraz z jego montażem.
8. Demontaż stolarki budowlanej w sposób właściwy nie powodujący nadmiernego zniszczenia wykładzin ściennych i innych materiałów oraz zabezpieczenie podłóg w miejscu ich wymiany, wykłucie z muru istniejących drzwi i/lub wykonanie nowego nadproża w przypadku konieczności.

Właściwie zabezpieczenie miejsca wymiany stolarki budowlanej wewnątrz jaki i na zewnątrz lokalu.

1. Osadzenie nowych drzwi wejściowych do lokalu o współczynniku przenikania ciepła 1,4W/ m2K, izolacji akustycznej RW 35 db oraz klasie antywłamaniowej RC4 z dwoma zamkami i klamkami, kolorystyka drzwi do uzgodnienie z Zamawiającym, uzupełnienie tynków na ościeżach przy osadzonych drzwiach oraz pomalowanie w kolorze zbliżonym do istniejących ścian, montaż nowego progu drzwiowego, regulacja drzwi po wykonaniu wszelkich czynności związanych z osadzeniem i obróbką murarską.
2. Zdemontowaną stolarkę budowlaną i gruz usunąć z miejsca montażu na wysypisko a dowód

z likwidacji przekazać osobie wyznaczonej przez Zamawiającego do koordynowania (rozliczenia) przedmiotu zamówienia.

1. Sprzątnięcie i uporządkowanie pomieszczeń i terenu po zakończeniu robót w obrębie prowadzonych prac.
2. Uzyskanie na piśmie od najemcy potwierdzenia wykonania prac zgodnie z wiedzą budowlaną i z zakresem.
3. Wszelki koszty organizacji placu budowy i ewentualne straty poniesione przez osoby trzecie z winy Wykonawcy ponosi on sam.
4. Zamawiający dostarcza Wykonawcy: zestawienie stolarki.

**Uwaga!**

Najemca nie jest upoważniony do zmiany zakresu robót.

1. **DOKUMENTY SŁUŻĄCE DO WYCENY KOSZTÓW ZAMÓWIENIA**

Przedmiar robót wymiany drzwi wejściowych do lokalu mieszkalnego, wraz z wykazem adresowym.

1. **PRZEKAZANIE PLACU BUDOWY**

Przekazanie placu budowy nie dotyczy. Lokale mieszkalne są zamieszkałe przez najemców. Jedynym warunkiem wejścia na plac budowy (lokal mieszkalny) jest uzgodnienie terminu pomiaru stolarki oraz terminu montażu stolarki budowlanej Najemcy z Wykonawcą.

Zamawiający na prośbę Wykonawcy wystawi zaświadczenie o świadczeniu usług budowlanych

w imieniu i na rzecz Zamawiającego.

1. **MATERIAŁY**
2. Okucia drzwiowe stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych.
3. Materiały z rozbiórki będą usuwane z miejsca montażu niezwłocznie i wywożone transporterem wykonawcy poza plac budowy.
4. **SPRZĘT**

Roboty można wykonać przy pomocy sprzętu do tego celu, sprawnego, bezpiecznego i odpowiadającego przepisom BHP. Zapewnienie sprzętu leży po stronie Wykonawcy. Rodzaj i typ sprzętu ma być dobrany do rodzaju wykonywanych robót, nie stwarzający uszkodzeń mienia komunalnego i najemcy.

1. **TRANSPORT**

Stolarka budowlana powinna być przewożona środkami transportu przeznaczonymi do tego celu. Za sprawne środki transportu i zabezpieczenie materiału odpowiada Wykonawca. Przewożenie stolarki budowlanej na miejsce montażu środkiem transportu wyposażonym w odpowiednio przystosowanych stojakach, zabezpieczonych pasami.

1. **KONTROLA JAKOŚCI**

Sprawdzenie stolarki budowlanej zostanie dokonane na podstawie zaświadczenia, deklaracji zgodności producenta, jakości materiałów lub atestów, aprobat i certyfikatów ITB na przedmiot zamówienia wraz z okuciem i parapetami.

Zakres kontroli obejmować będzie:

1. Zgodność z przedmiarem robót,
2. Jakość użytego materiału,
3. Jakość i trwałość wykonanych robót,
4. Sposób i jakość osadzenia stolarki,
5. Jakość wykonania obróbki i robót malarskich,
6. Posprzątanie miejsca montażu.

Kontrolę jakości robót dokona osoba wyznaczona przez Zamawiającego z Działu Technicznego mieszczącego się na ul. Jagiellońskiej 34C w Szczecinie. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawa Budowlanego.

1. **ODBIÓR ROBÓT**

Strony postanawiają, że odbiory częściowe robót będą się odbywały każdorazowo po zakończeniu robót w danym lokalu mieszkalnym.

Gotowość do odbioru robót w poszczególnych lokalach mieszkalnych Wykonawca sukcesywnie będzie zgłaszał na piśmie po ich zakończeniu upoważnionemu przedstawicielowi Zamawiającego, celem spisania protokołu odbioru częściowego.

1. **ROZLICZENIE ROBÓT**

Wykonawca w poszczególnych zestawieniach ma podany przedmiar robót, adres, lokalizację drzwi wejściowych do lokali, w podziale na sztuki do wykonania:

* drzwi wejściowe do lokali mieszkalnych szt. 10

Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo, po wykonaniu i protokolarnym odbiorze robót.

Do faktury Wykonawca ma dołączyć pisemne oświadczenie najemcy lokalu mieszkalnego, potwierdzające wykonanie robót, protokoły odbioru robót w danym lokalu mieszkalnym / klatce schodowej, deklarację zgodności producenta i dowodu wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki.

1. **Informacje o terenie budowy**

Teren budowy stanowią budynki mieszkalne i lokale mieszkalne.

Korektę adresów (brak dostępu do lokalu) może dokonać tylko Zamawiający (przedstawiciel Zamawiającego), Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zgłosić Zleceniodawcy brak dostępu do lokalu. Termin wykonania pomiaru stolarki oraz termin montażu Wykonawca ustala z najemcą, Koszty organizacji placu budowy, ponosi Wykonawca.

1. **WYCENA ROBÓT**

Zamawiający dostarczył Wykonawcy przedmiar robót: wymiany bram i drzwi wejściowych do budynków , oraz drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych i drzwi wewnątrz lokalowych. W tych przedmiarach Wykonawca wyceni wymianę bram i drzwi wraz ze wszystkimi kosztami robót (koszty pośrednie, zysk, itp., podatek VAT).

1. **PRZEPISY ZWIĄZANE**

* Ustawa za dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U z 2024., poz. 725, ze zmianami),
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zmianami),
* Obciążenia w obliczeniach statystycznych. Obciążenia wiatrem PN-77/B-02011/Az1,
* Ochrona cieplna budynku PN-91/B-2020,
* Szyby zespolone PN-97/B-13073 i BN 89-6821-02,
* Świadectwo materiałów trudno palnych (okna) BN-87/8826-02,
* Zapory budowlane cementowo-wapienne PN-65/B14503,
* Roboty tynkowe PN-70/B-10100.

Opracował: