

ELEMENT I:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Branża:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO WRAZ Z NAWIERZCHNIAMI UTWARDZONYMI I OŚWIETLENIEM TERENOWYM W RAMACH REALIZACJI ZADANIA PN. "PLAC ZABAW WRAZ ZE STREFĄ FITNESS NA OSIEDLU TUSZYNY W KORONOWIE"
Kat. ob. budowlanego:	VIII
Adres obiektu budowlanego	Ul. Zbożowa, dz. 1109/10 86-008 Koronowo, os. Tuszyny
Działka, obr. ewid.	dz. 1109/10; obr. ewid. m. Koronowo [0001]
Identyfikatory działki:	040304_4.0001.1109/10
Jedn. ewid.	Koronowo-M [040304_4]
Inwestor:	Gmina Koronowo Ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo NIP: 5542554358
Jednostka projektowa:	Salt Studio Patrycja Zielińska Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia NIP: 9581556629
Data opracowania:	01.08.2024, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 200/POKK/IV/2016 Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej nr ewid. PO-1471</i>
ELEKTRYCZNA I ELEKTROENERGETYCZNA		
Projektant inst. elektrycznych:	mgr inż. KAROL MIESZKOWSKI upr. nr: POM/0317/PBE/18 <i>Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI:

ELEMENT I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ELEMENT II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
ELEMENT III	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2

ELEMENT 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

1.	Oświadczenie Projektanta	4
2.	Uprawnienia budowlane mgr inż. arch. Patrycja Zielińska - architekt	5
3.	Przynależność do Izby Projektantów mgr inż. arch. Patrycja Zielińska - architekt	5
4.	Uprawnienia budowlane mgr inż. Karol Mieszkowski - branża elektryczna	6
5.	Przynależność do Izby Projektantów mgr inż. Karol Mieszkowski - branża elektryczna	7

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Dane ogólne	8
1.1	Lokalizacja inwestycji	8
1.2	Inwestor	8
1.3	Jednostka projektowa	8
1.4	Podstawa opracowania	8
1.5	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	8
2.	Przedmiot i zakres opracowania	8
3.	Zamierzony sposób użytkowania	9
4.	Program użytkowy obiektu budowlanego	10
5.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	10
6.	Planowany ramowy zakres prac i kolejność wykonywania robót	10
7.	Istniejący stan zagospodarowania działki	11
7.1	Istniejące zagospodarowanie terenu sąsiedniego	12
7.2	Istniejące uzbrojenie terenu	12
7.3	Wielkości charakterystyczne (powierzchnie) terenu	12
7.4	Zabudowa istniejąca	12
7.5	Układ komunikacyjny	12
7.6	Ukształtowanie terenu	12
7.7	Istniejąca zieleń	13
7.8	Stan po zakończeniu inwestycji	13
8.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby NP. (w przypadku obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego)	13
9.	Projektowane zagospodarowanie terenu	13
9.1	Opis inwestycji	13
9.2	Roboty przygotowawcze	14
9.3	Projektowane wielkości charakterystyczne	14
9.4	Odległości wg. warunków technicznych	15
9.5	Projektowane uzbrojenie terenu	16
9.6	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	16
9.7	Układ komunikacyjny	16
9.8	Sposób dostępu do drogi publicznej	17
9.9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej	17
9.10	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	17
9.11	Warunki ochrony przeciwpożarowej	7
9.12	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	17
10.	Zestawienie projektowanych nawierzchni	21
11.	Projektowane ogrodzenie terenu i piłkochwyty	23
11.1	Ogrodzenie panelowe niskie	23
11.2	Piłkochwyty	24
12.	Założenie trawnika – siew	24
13.	Prace porządkowe	25
14.	Zestawienie projektowanych elementów	25
15.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	26
15.1	Akty prawne uwzględnione do wyznaczenia obszaru oddziaływania	26
15.2	Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT	27
15.3	Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 40 WT	27
15.4	Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT	27
15.5	Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 40 WT	27
15.6	Informacja, czy obiekt lub inw. jest źródłem uciążliwości wykraczających poza gr. dz. objętej inwestycją	27
16.	Warunki wynikające z aktu prawa miejscowego	28
17.	Warunki wynikające z przepisów dot. ochrony dziedzictwa kultur. i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	32
18.	Wpływ eksploatacji górniczej	32
19.	Informacje odnośnie zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia	32
20.	Warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich	33
21.	Czynności poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych	33
22.	Wytyczne dla wykonawcy	33
23.	Uwagi końcowe	34

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. S-01	Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:500	36
-----------	---------------------------------	-------------	----

A. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z dnia 10 marca 2023 z późn. zm.) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dotyczący inwestycji:

BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO WRAZ Z NAWIERZCHNIAMI UTWARDZONYMI I OŚWIECENIEM TERENOWYM W RAMACH REALIZACJI ZADANIA PN. "PLAC ZABAW WRAZ ZE STREFĄ FITNESS NA OSIEDLU TUSZYNY W KORONOWIE"

adres inwestycji:

ul. Zbożowa,
86-008 Koronowo, os. Tuszyny
dz. 1109/10; obr. ewid. m. Koronowo [0001]
040304_4.0001.1109/10
Koronowo-M [040304_4]

opracowany na rzecz Inwestora:

Gmina Koronowo
Ul. Plac Zwycięstwa 1,
86-010 Koronowo
NIP: 5542554358

został sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POOKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 200/POKK/IV/2016 Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej nr ewid. PO-1471</i>
ELEKTRYCZNA I ELEKTROENERGETYCZNA		
Projektant inst. elektrycznych:	mgr inż. KAROL MIESZKOWSKI upr. nr: POM/0317/PBE/18 <i>Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0872

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2016 r.

DECYZJA nr 200/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. **Patrycja Magdalena Zielńska**
ur. w dniu 20.06.1989 r. w Gdyni

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji	Wiceprzewodnicząca Komisji	Sekretarz Komisji
Elzbieta Złunkowska-Mróz	Romuald Cieluch	Joanna
Członek Komisji	Milan-Konopka	Wciorka - Konat
Ewa Brach	Dorota Kurczalska	Krzysztof Śwędryński

Orzucnia:

- Wniosekodawca: Patrycja Magdalena Zielńska
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
- Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
- a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 22. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl. <http://www.pomorska.iarp.pl>
Regon: 017466955-00028. Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. **Patrycja Zielńska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **200/POOKK/IV/2016**, jest wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1471**.

Członek czynny od: 15-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-06-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1471-9155-AF23-87B2-DE17

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk, 28 grudnia 2018 r.

sygn. akt. 247/POM/OKK/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

Pan Karol Paweł Mieszkowski
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 14.10.1989 r. w Gdyni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0317/PBE/18

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Karol Paweł Mieszkowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

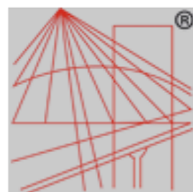
CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Karol Paweł Mieszkowski
81-084 Gdynia, ul. Języna 3/21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-9UP-79B-FXD *

Pan Karol Paweł Mieszkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0049/19
adres zamieszkania ul. Nieborowska 44/12, 80-034 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-29 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Digital Signature of Krzysztof Wilde
Data: 2024.01.29 10:45:12
Certyfikat: Certyfikat Inżyniera Budownictwa

B. CZĘŚĆ OPISOWA – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO WRAZ Z NAWIERZCHNIAMI UTWARDZONYMI I OŚWIETLENIEM TERENOWYM W RAMACH REALIZACJI ZADANIA PN. "PLAC ZABAW WRAZ ZE STREFĄ FITNESS NA OSIEDLU TUSZYNY W KORONOWIE"

1. DANE OGÓLNE

1.1. LOKALIZACJA INWESTYCJI

Ul. Zbożowa, 86-008 Koronowo, os. Tuszyny
dz. 1109/10; obr. ewid. m. Koronowo [0001]
040304_4.0001.1109/10
Koronowo-M [040304_4]

1.2. INWESTOR

Gmina Koronowo
Ul. Plac Zwycięstwa 1,
86-010 Koronowo
NIP: 5542554358

1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Salt Studio Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581565629

1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektową
- Program funkcjonalno - użytkowy zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa do celów informacyjnych licencją
- Obowiązujące przepisy oraz normy

1.5. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu budowlanego:

- teren rekreacyjny, plac zabaw wraz z nawierzchniami utwardzonymi i oświetleniem terenowym

Kategoria obiektu budowlanego:

- VIII – inne budowle,

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu znajdującego się w przestrzeni osiedla Tuszyny w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej przy ul. Zbożowej. W zakresie prac przewiduje się wykonanie obszaru rekreacyjnego w postaci atrakcyjnego terenu z placem zabaw, ścieżkami pieszymi, nawierzchnią bezpieczną, małą architekturą i oświetleniem terenowym.

Nowoprojektowany teren przeznaczony będzie dla mieszkańców pobliskich osiedli do spacerowania i spędzania wolnego czasu. Zaprojektowana funkcja terenu umożliwia

korzystanie z niego przez wszystkie grupy wiekowe: dzieci, dorosłych, osoby starsze oraz osoby ze szczególnymi potrzebami.

Przedmiotowy teren obecnie nie jest zagospodarowany. Działka pokryta jest trawą, klepiskiem, roślinnością niską i wysoką, która rośnie w sposób niezorganizowany i przypadkowy.

Zakres dokumentacji obejmuje:

- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu na mapie dc. projektowych;
- Opracowanie projektu branży elektrycznej w zakresie oświetlenia terenowego;
- Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wykonania nawierzchni, ogrodzenia i elementów małej architektury;
- Opracowanie opisu do Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Uprzątnięcie terenu zakresu opracowania i przygotowanie do wykonania planowanych robót budowlanych,
- Wykonanie prac związanych z gospodarką istniejącą zielenią,
- Prace ziemne związane z wyrównaniem terenu i miejscową wymianą gruntu,
- Prace ziemne związane z wykonaniem sieci oświetlenia terenowego;
- Wytyczenie projektowanych słupów oświetlenia terenowego;
- W miejscach planowanych nasadzeń zdjęcie warstwy ziemi, wywóz urobku ziemnego,
- Transport i uzupełnienie warstwy ziemi urodzajnej o właściwym odczynie pH,
- Wytyczenie projektowanych nawierzchni,
- Wykonanie słupów oświetlenia terenowego wraz z podbudową i fundamentami;
- Wykonanie fundamentów systemowych pod planowane ogrodzenia,
- Korytowanie terenu pod nowe nawierzchnie utwardzone i bezpieczne;
- Dostawa i wykonanie nowych nawierzchni wraz z obrzeżami na podbudowie,
- Dostawa i montaż elementów małej architektury i urządzeń wyposażenia placu zabaw,
- Wytyczenie lokalizacji i wykonanie projektowanych nasadzeń,
- Wykonanie rekultywacji trawnika,
- Odbiór geodezyjny powykonawczy.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią działki miejskie o przeznaczeniu drogowym oraz działki budowlane.

Inwestycja nie narusza istniejących sieci i infrastruktury technicznej.

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Zaprojektowany teren przeznaczony jest na plac zabaw i obszar rekreacji do spędzania wolnego czasu przez dzieci oraz dorosłych.

Zaplanowano przestrzenie tematyczne związane z różnymi aktywnościami, wyposażony w urządzenia zabawowe posiadającymi strefy bezpieczeństwa oraz odpowiednio dobrane nawierzchnie bezpieczne dostosowane do wysokości swobodnego upadku w znacznym stopniu minimalizujące ryzyko urazów i nieszczęśliwych wypadków wśród dzieci.

Teren wyposażony został w tablice regulaminowe, określające zasady użytkowania poszczególnych stref oraz inne dodatkowe informacje związane np. z numerami telefonów alarmowych.

4. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Teren rekreacyjny i plac zabaw zaplanowany został na planie prostokąta, dopasowanego do układu przedmiotowej działki nr. 1109/10. Obszar zakresu opracowania podzielony został na strefy tematyczne i funkcjonalne: strefa zabaw z wieżą, strefa zabaw ze statkiem, strefa piaskownicy, mini strefa sportowa i siłownia terenowa dla dorosłych.

Wszystkie strefy połączone zostały ścieżkami pieszymi dostosowanymi do użytkowania przez osoby ze szczególnymi potrzebami i osoby niepełnosprawne poruszające się na wózku.

Projektowany teren zostanie ogrodzony ogrodzeniem niskim panelowym. Zaplanowano także elementy uzupełniające w postaci małej architektury: ławek parkowych i koszy na śmieci. Teren zostanie oświetlony przy pomocy latarni parkowych zasilanych z sieci miejskiej.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Układ przestrzenny projektowanego terenu rekreacyjnego w postaci placu zabaw, siłowni terenowej i ścieżek pieszych rozplanowany został jako kompozycja form geometrycznych, która organiczna jest ogrodzeniem niskim panelowym poprowadzonym po obwodzie prostokąta wraz z dwoma furtkami dostępu na teren.

6. PLANOWANY RAMOWY ZAKRES PRAC I KOLEJNOŚĆ WYKONYWANIA ROBÓT

- Oczyszczenie i zabezpieczenie terenu,
- Uprzątnięcie terenu z zalegających liści, patyków kamieni i śmieci wraz z utylizacją,
- Ogrodzenie terenu ogrodzeniem budowlanym,
- Wskazanie (zgodnie z dokumentacją) drzew i krzewów do pozostawienia i zabezpieczenie ich,
- Wykonanie planowanych wycinek, wykarczowanie roślinności niskopiennej, samosiejek,
- Prace ziemne związane z wyrównaniem terenu,
- Prace ziemne związane z wykonaniem sieci oświetlenia terenowego;
- Wytyczenie projektowanych słupów oświetlenia terenowego;
- Wstępne wytyczenie lokalizacji planowanych nawierzchni i urządzeń,
- Zdjęcie warstwy gruntu zadarnionego,
- Wykonanie terenu metodą ręczną lub mechaniczną,
- Wykonanie słupów oświetlenia terenowego wraz z podbudową i fundamentami;
- Wykonanie fundamentów systemowych pod planowane ogrodzenie,
- Wykonanie fundamentów systemowych pod poszczególne elementy wyposażenia,
- Roboty budowlane związane z wykonaniem podbudowy pod proj. nawierzchnie,
- Ponowne wytyczenie planowanych nawierzchni,
- Wyrównanie i przygotowanie terenu pod nawierzchnie utwardzone,
- Wytyczenie lokalizacji projektowanych nasadzeń,
- Sadzenie drzew i krzewów z całkowitą zaprawą dołów,
- Wykonanie nawierzchni utwardzonych i nawierzchni bezpiecznych,
- Montaż elementów małej architektury i elementów wyposażenia na fundamentach systemowych,
- Uprzątnięcie terenu,
- Rekultywacja trawnika,
- Prace porządkowe

7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren objęty zakresem inwestycji zlokalizowany jest na terenie dz. 1109/10 obr. Koronowo, osiedle Tuszyny. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie drogi oraz istniejących zabudowań domów jednorodzinnych. Teren przeznaczony pod inwestycję obecnie pokryty jest zielenią i trawą. Stanowi mało atrakcyjny teren rekreacji dla mieszkańców pobliskich osiedli. Działka nie jest ogrodzona.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego:



Fot. 1. Widok na teren inwestycji – od strony ul. Zbożowej.



Fot.2. Widok na teren inwestycji – w kierunku północnym.



Fot. 3 Widok na teren inwestycji – część wschodnia



Fot.4. Widok na teren inwestycji – część południowa – na fragment przy ul. Zbożowej.

7.1. Istniejące zagospodarowanie terenu sąsiedniego

Obszar planowanej inwestycji sąsiaduje od:

- strony północnej z dz. nr ewid. 1109/8 – dz. o ozn. dr – działka drogowa ul. Modrakowa;
- strony wschodniej z dz. nr ewid. 1110/10 – działka o oznaczeniu R, ,
- w części centralnej z dz. nr ewid. 29 i 28 – działki wydzielone pod istniejącymi budynkami;
- strony południowej z dz. nr ewid. 23 – działka budowlana;
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 26 – działka o oznaczeniu Bi.

7.2 Istniejące uzbrojenie terenu

Działka jest uzbrojona. Na terenie opracowania nie znajdują się urządzenia i sieci infrastruktury technicznej kolidujące z planowanymi robotami. Istniejące uzbrojenie terenu pozostaje bez zmian. W miejscu istniejących nawierzchni znajdują się studzienki kanalizacji deszczowej oraz studzienki teletechniczne. Ich lokalizacja ani rzędne wysokościowe pokryw włazów nie ulegną zmianie. Wyposażenie terenu zaprojektowano w bezpiecznych odległościach od występujących sieci.

7.3 Wielkości charakterystyczne (powierzchnie) terenu:

ISTNIEJĄCY BILANS DLA DZ. 1109/10 OBR. KORONOWO	
Powierzchnia dz. nr ewid. 1109/10:	ok. 12781.00 m²
Istniejąca pow. zabudowy:	0.00 m²
Istniejąca pow. utwardzona:	0.00 m²
Bilans istniejącej pow. biologicznej:	100 %

7.4 Zabudowa istniejąca

Przedmiotowa działka nr 1109/10 obr. Koronowo nie jest zabudowana. Istniejący teren w całości pokryty jest gruntem: nawierzchnią trawiastą i roślinnością.
Działka nie jest ogrodzona.

7.5 Układ komunikacyjny

Istniejący, główny układ komunikacyjny, dostęp do drogi – bez zmian, od strony ul. Zbożowej. Wjazd i wejście na teren działki – od strony ul. Zbożowej.

7.6 Ukształtowanie terenu

Teren objęty zakresem opracowania jest zróżnicowany wysokościowo. Różnice rzędnych wynikają z wtórnie wykonywanych prac niezwiązanych z robotami budowlanymi, a tylko z dziką rekreacją osób postronnych, które korzystały z terenu ze względu na brak ograniczenia w dostępie do niego. Miejscowe obniżenia terenu związane są także z podmywaniem ziemi, spowodowanym spływem zalegającej wody do najniższego punktu.

Planowane wyrównanie terenu nie wpłynie negatywnie na gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, a poprawi walory użytkowe terenu.

Planuje się niewielką mikroniwelację terenu w południowej części terenu związaną z wyrównaniem poziomu pod wykonanie podbudowy pod ścieżki piesze oraz urządzenia wyposażenia terenu zgodnie z wytycznymi danego producenta. Projektowane i istniejące rzędne wskazano na rysunku zagospodarowania. Nawierzchnie utwardzone należy wykonać w spadku umożliwiającym naturalny spływ wody w kier. Trawnika od 1% do 1,5%.

7.7 Istniejąca zieleń

Na terenie objętym zakresem opracowania znajduje się istniejąca zieleń w postaci drzew, krzewów i samosiejek. Pozostały wolny teren pokryty jest trawnikiem i klepiskiem.

W ramach prowadzonych prac wykonano inwentaryzację zieleni znajdującą się w obszarze projektowanego terenu, na które może oddziaływać niniejsze przedsięwzięcie.

Planowana inwestycja znajduje się w pobliżu istniejących drzew, dlatego **roboty w pobliżu drzew należy wykonywać ze szczególną ostrożnością**. Pnie zabezpieczyć przed uszkodzeniem osłoną z desek – przykładowe rozwiązanie zawarto w dalszej części opracowania.

Osłonę wykonać na taką wysokość, aby wykluczyć uszkodzenie pni, a ewentualne uszkodzone gałęzie podciąć.

7.8 Stan po zakończeniu inwestycji

Po zakończeniu wszystkich planowanych prac na przedmiotowym terenie będzie funkcjonowała nowa, atrakcyjna przestrzeń dla mieszkańców w różnych grupach wiekowych z pobliskich osiedli do spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu. Przestrzeń ta została także wzbogacona o nasadzenia nowych gatunków zieleni oraz oświetlenie terenowe.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE (W PRZYPADKU OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO).

Projektowany teren jest ogólnodostępny. Projektowane nawierzchnie zaplanowano o szerokości użytkowej minimum 1.5 m, wyprofilowano zgodnie z dopuszczalnymi nachyleniami podłużnymi ścieżek, nie przekraczających 5%. Nachylenia poprzeczne wynoszą do max. 1.5% i służą sprawnemu odprowadzaniu wody opadowej z nawierzchni. Nawierzchnia zaprojektowanych ścieżek jest twarda, stabilizowana, równa, nie-śliska, po której jest możliwość swobodnego poruszania się na wózku inwalidzkim.

Na obszarze objętym opracowaniem zastosowano rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów i urządzeń dla osób niepełnosprawnych, ze szczególnymi potrzebami i osób starszych.

Ławki i siedziska zaplanowano tak, by obok nich znalazły się miejsca umożliwiające odpoczynek osobom poruszającym się na wózku.

9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

9.1. Opis inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polegająca na nowym zagospodarowaniu przestrzeni części działki nr 1109/10. Zaplanowano wykonanie nowego układu nawierzchni pieszych, bezpiecznych, małej architektury, lamp oświetlenia terenowego oraz nasadzeń roślin.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na zmianę środowiska i krajobrazu. Zdecydowanie poprawi walory użytkowe i wizualne zagospodarowanej przestrzeni oraz nada jej nową funkcję, bardzo potrzebną mieszkańcom pobliskich osiedli.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze objętym jakimkolwiek programem ochrony przyrody. Projekt jest zgodny z zaplanowanym w MPZP sposobem użytkowania terenu.

Uwaga:

Zakres inwestycji nie narusza istniejącego uzbrojenia podziemnego ani naziemnego. Elementy małej architektury zaplanowano w sposób bezkolizyjny w stosunku do sieci podziemnych i urządzeń naziemnych. Nie wyklucza się możliwości wystąpienia sieci podziemnych, nie wykazanych w dokumentacji – w takim przypadku należy w porozumieniu z projektantem dokonać korekty umiejscowienia fundamentów poszczególnych urządzeń.

Przedstawione materiały wskazano w celu doprecyzowania oczekiwań Zamawiającego.

9.2. Roboty przygotowawcze

Teren w pobliżu planowanej budowy należy uprzątnąć, oczyścić z zalegających liści, patyków i śmieci. Zabezpieczyć drzewa znajdujące się w pobliżu prac budowlanych.

Na terenie opracowania, po wykonanych demontażach nawierzchni i elementów małej architektury i ich zabezpieczeniu, przewiduje się prace ziemne polegające na wyrównaniu nawierzchni–mikroniwelacji w zakresie wskazanym na rys. zagospodarowania terenu.

Teren należy przygotować pod wykonanie podbudowy pod nowe nawierzchnie utwardzone, małą architekturą i sadzenie zieleni. Prace rozpocząć od wytyczenia geodezyjnego zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – część rysunkowa.

Po wykonaniu wszystkich planowanych prac, część naruszonego terenu odtworzyć i pokryć siewem trawy lub projektowanymi nasadzeniami.

Siew trawy wykonać miejscach prowadzonych prac zakresu opracowania zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu. Prace wykonywane będą metodą ręczną lub przy pomocy sprzętu mechanicznego.

Teren wykonywanych prac należy ogrodzić i zabezpieczyć na czas prowadzenia robót budowlanych.

9.3. Projektowane wielkości charakterystyczne

DANE LICZBOWE DLA DZ. nr **1109/10**

Powierzchnia dz. nr 1109/10:	ok. 12781.00 m²
<u>Projektowana</u> pow. utwardzona z kostki betonowej:	511.00 m ²
<u>Projektowana</u> pow. utwardzona z krążków betonowych:	7.50 m ²
<u>Projektowana</u> pow. poliuretanowa:	588.00 m ²
<u>Projektowana</u> pow. parku trampolin:	17.50 m ²
<u>Projektowana</u> pow. nawierzchnia piaskowa:	123.00 m ²
SUMA projektowanych nawierzchni utwardzonych lub niebędąca PBC:	1247.00 m²
<u>Projektowana</u> pow. z kraty przerostowej (PBC):	42.00 m ²
<u>Projektowana</u> nawierzchnia rekultywacji / siewu trawy:	ok. 2015.00 m ²
Projektowana powierzchnia terenu pokryta nawierzchnią chłonną PBC: (nieutwardzona, niezabudowana):	11534.00 m²
Bilans projektowanej pow. biologicznie czynnej:	90.24 %

Po wykonaniu prac związanych z przedmiotową inwestycją bilans pow. biologicznie czynnej zmieni się z powodu wykonania nowych nawierzchni utwardzonych.

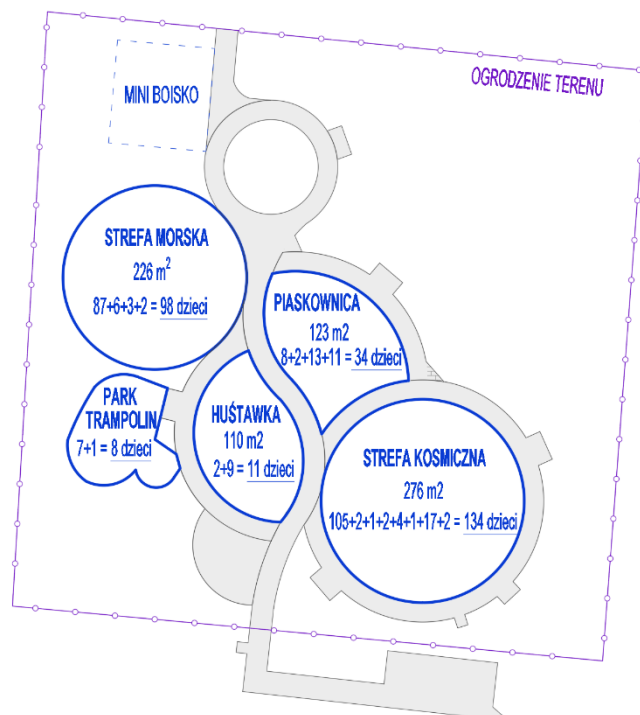
Projektowane nawierzchnie nie wpłyną negatywnie na gospodarkę wodną i równowagę terenu biologicznie czynnego na przedmiotowej działce.

9.4. Odległości wg. warunków technicznych

Względem zakresu i rodzaju wykonywanych prac objętych inwestycją określono odległości od innych obiektów budowlanych:

Przepis	Parametr	Spełnienie warunku
§ 19.1. Odl. od najbliższego parkingu:	powyżej 10 m	Warunek spełniono.
§ 23.1.: Odl. od najbliższego miejsca gromadzenia odpadów:	powyżej 10 m	Warunek spełniono.
§ 40.3: Odległość od najbliższej linii rozgraniczającej ulicę:	powyżej 10 m	Warunek spełniono.
§ 40.3: Odl. od okien pom. przeznaczonych na pobyt ludzi:	powyżej 10 m	Warunek spełniono.
Odległość od granicy z inną działką budowlaną (zapobieżenie ograniczenia w zabudowie sąsiednich działek i objęcia ich obszarem oddziaływania);	powyżej 6 m	Warunek spełniono.
§ 40.3: Nasłonecznienie co najmniej 50% pow. placu zabaw dla dzieci wynosi co najmniej 2 godziny, liczone w dniach równonocy, w godz. 10:00 – 16:00	Projektowany teren rekreacyjny usytuowany jest w południowej części działki, w przestrzeni niezabudowanej, niezacienionej przez inną zabudowę, pomiędzy działkami sąsiednimi, które nie są zabudowane	Warunek spełniono.
§ 40.6: Ogrodzenie placu zabaw dla dzieci od strony drogi, ulicy, parkingu lub ciągu pieszo-jezdnego wykonuje się z materiałów i w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludziom i zwierzętom. Ogrodzenie to posiada: 1) Wysokość nie mniejszą niż 1,0 m; 2) Furtkę o szerokości co najmniej 1,2 m nieutrudniającą dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami.	Ogrodzenie o wys. powyżej 1,0 m oraz 2 szt. furtek o szerokości w świetle przejścia 1,2 m otwierana w kierunku wewnętrznym terenu a także nawierzchnie i komunikację umożliwiającą dostęp do terenu osobom ze szczególnymi potrzebami.	Warunek spełniono.
§ 40.10: Wyposażenie placu zabaw dla dzieci oraz jego nawierzchnia spełnia wymagania określone w Polskich Normach dotyczących wyposażenia placów zabaw i nawierzchni.	Zaprojektowano urządzenia zabawowe wykonane zgodnie z Polskimi Normami i posiadające stosowne certyfikaty użytkowe wraz z określeniem obszarów bezpiecznych wokół urządzeń i określeniem wysokości swobodnego upadku, do której dostosowano nawierzchnię przy tychże urządzeniach. Zaprojektowane nawierzchnie to nawierzchnie wykonane z piasku, kraty przerostowej oraz certyfikowanej nawierzchni poliuretanowej dostosowane do wysokości urządzeń.	
§ 40.11: Zapewnienie wyposażenia o różnej funkcji zabawy oraz dostosowane do różnych kategorii wiekowych dzieci, umożliwiające jednocześnie korzystanie z wyposażenia przez co najmniej 5 dzieci na każde 20 m ² powierzchni placu zabaw dla dzieci. $5 / 20 = 0,25 \text{ os/m}^2$	Plac zabaw podzielony został na strefy tematyczne z wyposażeniem w urządzenia zabawowe integracyjne oraz dostosowane do różnego wieku dzieci. • Plac zabaw zajmuje teren ok. 806m² , • Proj. ilość dzieci: 285 dzieci $285/806 = \text{ok. } 0,35 \text{ os/m}^2$ $0,25 < 0,35$ Ad. Rys. 1 (na podstawie pojemności wybranych urządzeń wykazanych w części opisowej projektu budowlanego).	$0,25 < 0,35$ Warunek spełniono.

Rys. 1. Schemat podziału obszarów zabawowych do powierzchni i ilości dzieci dla zaprojektowanych urządzeń:



W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje i znajduje się w całości na działce wskazanej jako teren inwestycji i nie wykracza poza jej teren.

Zaprojektowany teren spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. ws. warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

9.5. Projektowane uzbrojenie terenu

Na przedmiotowej działce nr 1109/10 projektuje się następujące uzbrojenie terenu:

– sieć elektroenergetyczną – oświetlenie terenowe.

9.6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych rozprowadzane będą powierzchniowo na terenie przedmiotowej działki, będącej własnością Inwestora.

Istniejące proporcje pomiędzy powierzchniami utwardzonymi i terenami biologicznie czynnymi kwalifikuje się jako zgodne z zasadą racjonalnego wykorzystania terenu.

Nawierzchnie utwardzone zostaną wyprofilowane tak, by uzyskać 0,5%- 1,5% spadku poprzecznego dla umożliwienia naturalnego spływu wody opadowej w kierunku nawierzchni zielonych na działce objętej inwestycją.

Inwestycja została zaprojektowana tak, aby zapobiec długotrwałemu zaleganiu wody na powierzchni terenu oraz zalewaniu działek sąsiednich. Ukształtowanie terenu zabezpieczy tereny sąsiednich działek przed napływem wód opadowych.

9.7 Układ komunikacyjny

Istniejący, główny układ komunikacyjny, dostęp do drogi – bez zmian, od strony ul. Zbożowej. Wjazd i wejście na teren działki – od strony ul. Zbożowej.

Zaprojektowano ścieżkę pieszą prowadzącą do ogrodzonego terenu i furki wejściowej na teren.

9.8 Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej poprzez ul. Zbożową. Ze względu na charakter inwestycji projektuje się nawierzchnie utwardzone piesze. Nie projektuje się wjazdu na teren działki.

9.9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiedniej

9.10. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Inwestycja przewiduje wykonanie:

- sieć elektroenergetyczną - oświetlenie terenowe.

Oświetlenia parku zostanie wykonane z projektowanej szafki oświetleniowej SOU umiejscowionej zaraz przy złączu kablowo-pomiarowym ENEA-Operator. Zasilanie projektowanej szafki oświetleniowej SOU zostanie wykonane zgodnie z Warunkami Przyłączeniowymi wydanymi przez ENEA-Operator. Oświetlenie parku zaprojektowano za pomocą opraw oświetleniowych LED zamontowanych na 5 metrowych słupach oświetleniowych. Słupy oświetleniowe należy usadowić na fundamentach blokowych prefabrykowanych dostarczanych razem ze słupem oświetleniowym.

Obwody oświetleniowe należy wykonać za pomocą linii kablowych niskiego napięcia nn-0,4kV - YAKXS 4x16. Razem z kablem oświetleniowym w rowie kablowym należy ułożyć bednarkę FeZn 25x4 łączoną z każdym słupem oświetleniowym. Sterowanie obwodami oświetleniowymi należy zrealizować za pomocą zegara astronomicznego z możliwością dodatkowego sterowania ręcznego.

Zaprojektowano dodatkowy przełącznik umożliwiający ręczne załączanie oświetlenia w celu kontroli działania instalacji.

Zaprojektowano **17 szt.** lamp - latarni oświetlenia terenowego.

9.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na zastane warunki ochrony przeciwpożarowej pobliskich budynków i obiektów.

Dla projektowanej inwestycji nie stawia się wymagań dotyczących spełnienia warunków ochrony przeciwpożarowej. Inwestycja nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej ani zapatrzenia w wodę do celów pożarowych.

9.12. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Wymiana gruntu i wyrównanie terenu pod projektowany układ nawierzchni:

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie prac ziemnych niezbędnych do wykonania posadowienia obiektów małej architektury, latarni oświetlenia terenowego oraz poszczególnych typów nawierzchni. Planowane jest wykonanie miejscowych wykopów pod fundamenty systemowe oraz wykopów związanych z korytowaniem pod nawierzchnie.

Posadowienie elementów placu zabaw musi być wykonywane na wyrównanym i wypoziomowanym terenie, którego różnica nachylenia terenu w skrajnych punktach posadowienia elementów nie przekracza 0,5%.

Pozyskana ziemia z wykopów podczas realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego zostanie wykorzystana do niwelacji terenu nie zmieniając stosunków wodno-prawnych na działce gdyż woda opadowa będzie odprowadzana na terenie działki i w obrębie działki Inwestora.

Planowana niwelacja nie będzie powodować zmian terenowych na działkach sąsiednich, gdyż zostanie ona wykonana z odpowiednimi pochyleniami i spadkami, nie będzie także prowadziła do katastrof budowlanych.

Projektowe wyrównanie terenu będzie wynosiło miejscami od 1m (wykop) do 1m (nasyp) w celu wypoziomowania terenu działki, gdyż jest to niezbędne do prawidłowego użytkowania projektowanego terenu oraz dostosowania spadków podłużnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne i ze szczególnymi potrzebami.

W miejscu prowadzonych prac, w obszarze wegetacji roślin – w promieniu min. 5 m, należy wykonać **wymianę gruntu na żyzną**, przepuszczalną lub półprzepuszczalną na głębokości min. 1,8 m.

Zmiana przebiegu skarпки terenowej

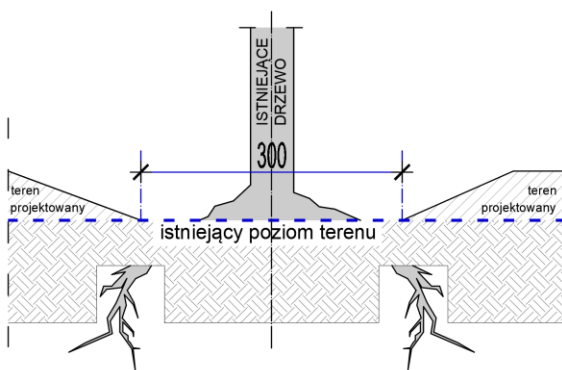
Należy wykonać prace wyrównania terenu w miejscu lokalizacji projektowanych ścieżek pieszych i nawierzchni zgodnie z projektowanymi rzędnymi terenowymi.

Spadkowanie skarпки –terenu należy przesunąć zgodnie z rys. zagospodarowania terenu. Zmiana lokalizacja spadkowania skarпки terenowej o takim samym nachyleniu jak obecne, która znajduje się w centralnej części działki. Nową lokalizację spadkowania zaplanowano w sposób, który jest analogiczny do istniejącego i **nie wpłynie negatywnie na kierunek i natężenie odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych – kierunek i natężenie spływu pozostanie taki sam.** Usytuowanie nowego przebiegu skarпки o wysokości poniżej 1.0 m jest dalekie od granicy działek sąsiednich (ponad 13.3 m). Dodatkowo, jako bufor pomiędzy skarpką a wschodnią granicą działki usytuowane jest istniejące, gęste skupisko zieleni (drzewa wysokie i krzewy), które stanowią naturalną barierę dla wody opadowej i są doskonałym elementem chłonnym i retencyjnym.

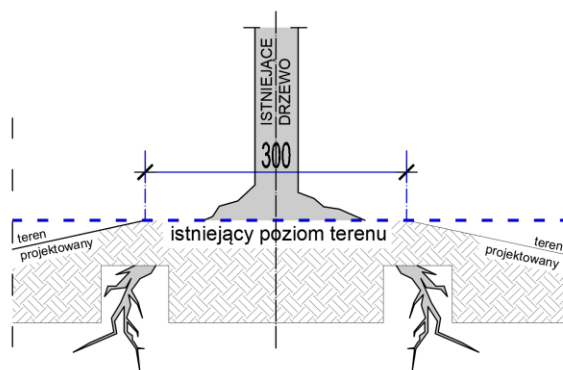
Należy zwrócić na projektowane rzędne terenowe oraz zaplanowane spadkowanie terenu dotyczące ukształtowania gruntu przy granicach działki (przy ogrodzeniu) tak, by zabezpieczyć i umożliwić naturalny odpływ wody od granicy działki w kierunku wnętrza działki Inwestora, tym samym zapobiegając zalewaniu działek sąsiednich.

Przy kształtowaniu terenu, należy **szczególną uwagę zwrócić także na istniejące rzędne terenowe przy pniach istniejących drzew i krzewów** – należy **bezwzględnie pozostawić poziom terenu zgodnie ze stanem istniejącym** –teren kształtować poza promieniem min. 1,5m od pnia drzewa. Istniejący teren pozostawić w zastanej formie, a obszar poza zadany promieniem kształtować wg. projektowanego przebiegu terenu:

Schemat zachowania istniejącego poziomu terenu w promieniu 1,5 m od pnia drzewa - NASYP - WYŻSZY POZIOM TERENU



Schemat zachowania istniejącego poziomu terenu w promieniu 1,5 m od pnia drzewa - SKARPA - NIŻSZY POZIOM TERENU



Prace zasadnicze:

Wyrównanie terenu wykonać przy pomocy ciężkiego sprzętu (koparki, spycharki). Po zdjęciu warstwy ziemi roślinnej i jej sprzymowaniu w obrębie placu budowy należy wykonać wykopy obiektowe pod elementami małej architektury i projektowanymi instalacjami poniżej istniejącego poziomu terenu. Następnie należy przygotować podbudowę i wykonać fundamenty systemowe oraz ułożyć instalacje i zasypać.

Nadmiar gruntu, który powstał w terenie należy wykorzystać i wyrównać istniejące obniżenie terenu w centralnej części działki odpowiednio go zagęszczając warstwami.

Masy ziemne nasypów ponad wymaganym poziomem poza placem zabaw i ścieżkami należy rozplantować po wykonaniu podbudów tych nawierzchni oraz ułożeniu krawężników i obrzeży.

Roboty związane w pobliżu istniejących drzew wykonywać ręcznie, z użyciem łopat, grabi, pił ręcznych lub spalinowych, siekier, sekatorów oraz taczek.

Roboty ziemne powierzchniowe w obrębie inwestycji – szacowany bilans mas ziemnych:

- wykopy na powierzchni 511 m² o średniej grubości 0,29 m wynoszą ok. 148,0 m³;
- wykopy na powierzchni 502 m² o średniej grubości 0,35 m wynoszą ok. 175,7 m³;
- wykopy na powierzchni 85,5 m² o średniej grubości 0,348 m wynoszą ok. 30,0 m³;
- wykopy na powierzchni 42 m² o średniej grubości 0,02 m wynoszą ok. 0,84 m³;
- wykopy na powierzchni 123 m² o średniej grubości 0,30 m wynoszą ok. 37,0 m³;
- wykopy związane z posadowieniem punktowym elementów wyposażenia przyjmuje się jako wartość pomijalną.

- nasypy na powierzchni ok. 70 m³ o średniej grubości 0,25 m.

- nasypy na powierzchni 340 m² o średniej grubości 0,9 m wynoszą ok. 306 m³,

Objętość mas ziemnych wykopów wynosi ok. 391,5 m³, nasypów ok. 376 m³.

Układ zieleni:

Zaprojektowano wycinkę 2 szt. drzew wysokich oraz usunięcie licznych samosiejek – wg. odrębnego opracowania i procedury formalnej.

Zestawienie istniejących drzew przeznaczonych do wycinki:

Nr inwentaryzacyjny	Gatunek drzewa	Obwód pnia na wys. 5 cm	Obwód pnia na wys. 130 cm
1	Sosna sp. (<i>Pinus sp.</i>)	110 cm	83 cm
2	Sosna sp. (<i>Pinus sp.</i>)	64 cm	drzewo dwupienne: 25 cm; 37 cm

Zaplanowano także wycinkę 16.5 m² skupiska samosiejek i posuszu, które rosną w sposób przypadkowy i rozrzedzony.

Po uporządkowaniu terenu projektuje się wykonanie nasadzeń: krzewów i drzew, które będą atrakcyjne dla osób przemierzających ścieżkę pieszą i spędzających wolny czas na projektowanym terenie.

Dobór roślinności został dokonany z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego. Przy doborze gatunkowym wybrano przede wszystkim gatunki odporne na przemarzanie, wytrzymałe na okresowe przesuszenia, charakteryzujące się dużą odpornością na zasolenie gleby, choroby i szkodniki oraz odporne na inne negatywne czynniki środowiskowe.

Zaproponowane rośliny nie wymagają dużych nakładów na dalsze utrzymanie, częstych oprysków chemicznych, prac pielęgnacyjnych, zazwyczaj łatwo regenerują się w przypadku uszkodzeń.

Szczegółowy opis dotyczący nasadzeń i poszczególnych gatunków roślin zawarto w części Projektu: Projekt techniczny.

Zasady ogólne:

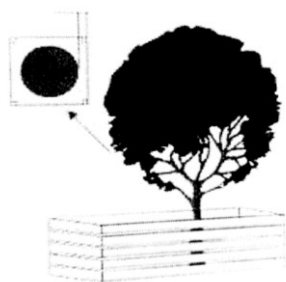
Na czas prowadzenia robót budowlanych niezbędne jest odpowiednie zabezpieczenie wszystkich drzew rosnących na placu budowy przewidzianych do pozostawienia. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu na stan zdrowotny drzew znajdujących się w strefie potencjalnego oddziaływania robót, trzeba wykonać czynności mające na celu ochronę wszystkich ich części: korony, pnia i systemu korzeniowego. Montaż zabezpieczeń musi zostać wykonany przez Wykonawcę przed rozpoczęciem inwestycji. Obowiązek właściwego zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody jak i Prawem budowlanym, spoczywa na Wykonawcy robót budowlanych i instalacyjnych.

Prace powinny być prowadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą, tak by zapewnić zdrowy i prawidłowy rozwój drzew oraz umożliwić zachowanie naturalnego pokroju drzewa, charakterystycznego dla danego gatunku, oraz przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pod koronami drzew nie wolno magazynować żadnych materiałów budowlanych, takich jak: kruszywa, cement czy cegła. Jeśli zachodzi konieczność chwilowego złożenia, na przykład elementów konstrukcyjnych (deski, belki), powinno się to wykonać w oddaleniu od pni, na podkładach umożliwiającym wymianę gazową i nie dopuszczającym do utwardzenia gruntu i uszkodzenia korzeni.

Należy pozostawić grunt pierwotny na istniejącym poziomie.

Wszelkie prace ziemne w obrębie systemu korzeniowego drzew istniejących, muszą być wykonywane ręcznie. Odsłonięte korzenie muszą być niezwłocznie zabezpieczone np. poprzez okrycie matami ze słomy. Wszelkie zranienia oraz powierzchnie cięcia korzeni o średnicy powyżej 2 cm należy zabezpieczyć odpowiednimi emulsyjnymi środkami powierzchniowymi (np. Dendromal, Funaben).



Rys. 2 Drzewo z wygradzonym terenem pod koroną



Rys. 3 Oszalowanie pnia

Zabiegi sanitarne i pielęgnacyjne

Pielęgnacja to część działań i zabiegów, która uwzględnia: pień, koronę, statykę drzewa.

Przyjmuje się następujący podział gałęzi według wymiarów średnicy mierzonych u nasady: pęd – do 1cm; cienka gałąź – 1-3 cm; drobna gałąź – 3-5 cm; średnia gałąź – 5-10 cm; konar – powyżej 10 cm.

Pielęgnacja obejmuje:

- cięcia pielęgnacyjno-sanitarne polegające na usunięciu z drzew gałęzi i konarów martwych, chorych, połamanych, a także odrostów z pnia i przy odziomku. Zalecane jest usuwanie posuszu, gdy jego opadanie stwarza zagrożenie dla otoczenia. W ustronnych zakątkach terenu, posusz należy pozostawić ze względów ekologicznych.

- cięcia pielęgnacyjno-sanitarne prześwietlające polegające na usunięciu pędów i cienkich gałęzi wadliwie rosnących; wyłącznie o średnicy do 3 cm, w wyjątkowych wypadkach dotyczy gałęzi drobnych do 5 cm. Prześwietlanie nie powinno zmieniać, ani wysokości, ani pokroju drzewa. Nie powinno także przekroczyć 15% objętości korony.

Siew trawy:

Siew trawy wykonać zgodnie z opisem dotyczącym nawierzchni, zawartym w dalszej części opracowania.

10. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI

Szczegółowe dane techniczne dotyczące poszczególnych nawierzchni zawarto w Elemencie II: Projekt Architektoniczno – Budowlany, będącym integralną częścią niniejszego opracowania.

Zakres i kształt nawierzchni należy wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym rysunku Planu zagospodarowania terenu, załączonego do opracowania.

Zastosowane nawierzchnie bezpieczne muszą spełniać wymagania zawarte w: PN-EN 1177:2018 a także posiadać atest PZH.

1. N1 – NAWIERZCHNIA ŚCIEŻKI Z KOSTKI BETONOWEJ

Projektowana powierzchnia: **511,0 m²**
Kolor: biały, szary jasny
6 x 32 x 16 cm; 6 x 24 x 16 cm; 6 x 16 x 16 cm
(gr. x dł. x szer.)

Zaprojektowano układ ścieżek pieszych wykonanych z kostki betonowej typu bruk, przeznaczoną do ruchu pieszego i kołowego dla obciążenia 3,5 t. Nawierzchnia powinna spełniając wymagania normy: PN-EN 1339.

Nawierzchnię należy wykonać na podbudowie o gr. min. 30 cm.

Nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem betonowym.

2. N2 – NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA BEZPIECZNA – PLAC ZABAW

Projektowana powierzchnia: **502.0 m²**

Zaprojektowano nawierzchnię z bezspoinowej masy poliuretanowej na terenie placu zabaw, składającej się z warstwy amortyzującej dostosowanej do wysokości swobodnego upadku urządzeń zabawowych z granulatu SBR oraz warstwy użytkowej, wykonanej z granulatu EPDM mieszanki na bazie kauczuku.

Nawierzchnię należy wykonać na podbudowie o gr. min. 30 cm.

Nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem betonowym pokrytym warstwą EPDM.

3. N3 – NAWIERZCHNIA POLIURETANOWA BEZPIECZNA – MINIBOISKO

Projektowana powierzchnia: **86.0 m²**

Zaprojektowano nawierzchnię z bezspoinowej masy poliuretanowej na terenie miniboiska, składającej się z warstwy amortyzującej dostosowanej do wysokości

swobodnego upadku urządzeń zabawowych z granulatu SBR oraz warstwy użytkowej, wykonanej z granulatu EPDM mieszanki na bazie kauczuku.

Nawierzchnię należy wykonać na podbudowie o gr. min. 30 cm.

Nawierzchnię należy ograniczyć obrzeżem betonowym pokrytym warstwą EPDM.

4. N4 – NAWIERZCHNIA Z MATY PRZEROSTOWEJ

Projektowana powierzchnia: **42.0 m²**

Kolor: czarny.

Zaprojektowano nawierzchnię bezpieczną wykonaną z gumowych mat przerostowych montowanych na nawierzchni trawiastej. Maty wykonane z gumowych mat z otworami (oczka), zapewniającymi możliwość przerośnięcia trawy. Nawierzchnia montowana za pomocą szpilek montażowych i zacisków. Teren, na którym mają zostać wyłożone maty należy wyrównać, oczyścić z kamieni i innych elementów zagrażających życiu lub zdrowiu. Teren należy zagęścić mechanicznie. Maty rozłożyć blisko siebie na przygotowanym terenie. Wymiary pojedynczej maty to 1,5m x 1,0m.

Wymagania dotyczące mat przerostowych:

- Certyfikat zgodności z normą PN-EN 1176
 - Atest PZH
 - Parametr HIC – min. 3,4m
 - Grubość maty – max 20mm
- Zakłada się tolerancję wymiarów +/-10%.

5. N5 – NAWIERZCHNIA PIASKOWA

Projektowana powierzchnia: **123.0 m²**

Warstwa użytkowa: piasek – gr.30 cm

Krytyczna wysokość upadku: 3.0 m

Warstwa zewnętrzna/użytkowa: Piasek oczyszczony oraz zbadany w celu sprawdzenia czystości i zawartości substancji mogących zaszkodzić użytkownikom. Wielkość ziarna od 0,02 do 2mm.

6. N6 – KRAŻKI BETONOWE – ŚCIEŻKA PIESZA

Projektowana ilość sztuk: fi 60 cm x gr. 5 cm – **24 szt.**, (pow. 7,50 m²)

Zaprojektowano płyty betonowe jako pojedyncze stopnie ułożone w kształt ścieżki składającej się z punktowych stopni. Dostarczone przez producenta elementy muszą spełniać wymagania określone w PN-EN 1339. Kształt i wymiar elementów powinien być zgodny z Dokumentacją projektową. Płyty kolorowe powinny być barwione substancjami odpornymi na działanie czynników atmosferycznych, światła i silnych alkaliów.

7. O1 – OBRZEŻE BETONOWE – KRAWĘŻNIK

Projektowana długość: **340.00 mb**

Zdjęcie poglądowe:



Charakterystyka:

Zaprojektowano obrzeże betonowe 20/30, ograniczające projektowane nawierzchnie utwardzone o parametrach:

- wymiary zewnętrzne elementu (dł. x wys. x gł.): 100 x 30 x 8 cm,
- faktura gładka,
- kolor: jasno-szary, ciemno – szary
- odporne na warunki atmosferyczne.

Obrzeża betonowe posadowione na ławie betonowej C12/15 z oporem.

8. **02** – OBRZEŻE BETONOWE – KRAWĘŻNIK POWLEKANY EPDM

Projektowana długość: **150.00 mb**

Kolor: **dopasowany do koloru nawierzchni bezpiecznej ,**

Zdjęcie poglądowe:



Charakterystyka:

Zaprojektowano obrzeże betonowe 20/30, ograniczające projektowane nawierzchnie utwardzone o parametrach:

- obrzeże gumowane ograniczające projektowane nawierzchnię poliuretanową;
- wymiary zewnętrzne elementu (dł. x wys. x gł.): 100 x 25 x 5 cm,
- kolor: czerwony
- posiada właściwości amortyzujące,
- odporne na warunki atmosferyczne oraz promieniowanie UV,
- przeznaczone na publiczne place zabaw
- elastyczne, antypoślizgowe, wodoprzepuszczalne,
- posiada rowki poprawiające kotwienie w gruncie.

Obrzeża betonowe posadowione na ławie betonowej C12/15 z oporem.

11. PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU I PIŁKOCHWYTY

11.1. Ogrodzenie panelowe niskie

Zaprojektowano nowe ogrodzenie terenu placu zabaw ogrodzeniem panelowym z furtkami w kolorze ciemnej zieleni RAL 6005.

Szczegółowe dane techniczne dotyczące ogrodzenia zawarto w Elemencie II: Projekt Architektoniczno – Budowlany, będącym integralną częścią niniejszego opracowania.

Zakres i przebieg ogrodzenia oraz lokalizację furtek należy wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym rysunku Planu zagospodarowania terenu, załączonego do opracowania.

OGRODZENIE PANELOWE ZE SŁUPKAMI:

Projektowana długość ogrodzenia – panele: **220.0 mb**

Furtka szer. 1.2 m: **2 szt.**

Parametry 1 przęsła – długość, wysokość: **2,50 mb; 1,23 m**

11.2. Piłkochwyty

Zaprojektowano nowe piłkochwyty wykonane z gotowych paneli, składające się ze słupków pośrednich i siatki. Piłkochwyty mają **4 m wysokości** i usytuowane są przy miniboisku na terenie projektowanego terenu placu zabaw.

Projektowana długość ogrodzenia – panele: **24.0 mb**

Kolor: ciemny zielony RAL 6005.

Przed realizacją ogrodzenia niskiego oraz piłkochwyków należy wykonać rysunki warsztatowe z podziałem ogrodzenia na moduły i rozwiązania potwierdzić z Zamawiającym.

Montaż elementów zgodnie z dokumentacją techniczną producenta.

Ogrodzenie nie jest traktowane jako urządzenie zabawowe na placu zabaw

Ogrodzenie nie jest traktowane jako urządzenie do ćwiczeń.

Ogrodzenie stanowi element małej architektury stanowiący wyposażenie uzupełniające na placu zabaw.

Elementy ogrodzenia posadowione na nawierzchni trawiastej bez podmurówki.

12. ZAŁOŻENIE TRAWNIKA – SIEW

Projektowana powierzchnia siewu trawnika: **ok. 2015.00 m²**

Projekt przewiduje założenie nawierzchni trawiastej (według rysunków) oraz na styku z inwestycją (w odległości do 1 m) po zakończeniu prac ziemnych, aby zachować estetykę i porządek.

Pod trawnik należy zdjąć warstwę gruntu zadarnionego gr. 5 cm, następnie należy spulchnić istniejący grunty glebogryzarką na głębokość 20 cm, przegrabić oraz wyrównać oraz rozścielić 5 cm warstwy ziemi urodzajnej. Nawierzchnię trawiastą należy uzyskać przez ręczny wysiew nasion specjalnej mieszanki traw. W naszych warunkach jako podstawową należy wybrać jedną z trzech głównych traw rozłogowych. Zaleca się wykonanie nawierzchni z mieszanek traw zawierających w swym składzie: kostrzewę czerwoną, wiechlinę łąkową i życicę trwałą.

Prace związane z zakładaniem trawnika powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej.

Specyfika wykonania nawierzchni trawiastej z siewu:

- zdjęcie warstwy gruntu zadarnionego gr. 5 cm,
- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu, kamieni, tłuczni, pozbawiony chwastów i innych zanieczyszczeń,
- oczyszczoną ziemię należy uprawić na głębokość minimum 20 cm za pomocą glebogryzarki w celu spulchnienia ziemi, jeżeli gleba po oczyszczeniu jest bardzo piaszczysta należy dodać warstwę ziemi ogrodowej lub kompostu,
- rozścielenie ziemi urodzajnej – 5 cm,
- teren powinien być wyrównany, splantowany z zachowaniem naturalnego spadku działki (1-3 %), który ułatwi powierzchniowy spływ wody,
- siew trawy powinien być dokonany w dni bezwietrzne, nasiona wysiać ręcznie w ilości 25-30g/m²,
- siew należy przeprowadzać na krzyż, a następnie powierzchnię przeznaczoną pod siew lekko zagrabić,
- po wysianiu nasion całość należy zwalować a następnie obficie podlać.
- okres siania – najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września.

Pielęgnacja trawnika

Warunkiem przyjęcia się wysianych nasion jest codzienne, obfite podlewanie przez pierwszy tydzień, a później zraszanie, tak aby trawnik był stale wilgotny.

Pierwsze koszenie wykonuje się, gdy źdźbła osiągną wysokość 8-10 cm. Pierwsze trzy razy skraca się je o nie więcej niż 1/3 długości, a potem coraz niżej aż do planowanej wysokości. Podczas koszenia należy zachować ostrożność, by nie dopuścić do uszkodzenia innych roślin. Trawę należy kosić 3-4 razy w ciągu sezonu wegetacyjnego. Przedzimowe, ostatnie koszenie należy wykonać przed nastaniem mrozów – w połowie października.

Oczyszczanie wiosenne, likwidacja kretowisk po zimie, odchwaszczanie ręczne lub chemiczne po upływie 6 miesięcy od wysiania. Należy przewidzieć dosiew nasion traw wg potrzeb, w celu uzupełnienia ubytków darni (w miejscach gdzie trawa nie wyrosła lub darn została zniszczona).

13. PRACE PORZĄDKOWE

Po wykonaniu prac związanych z budową oraz mikroniwelacją terenu, teren należy uprzątnąć i uporządkować.

14. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

(numeracja zgodna z numeracją na rysunkach technicznych)

Na obszarze planowanej inwestycji zaprojektowano nowy układ nawierzchni pieszych, nowe elementy małej architektury oraz wykonanie oświetlenia terenowego.

Szczegółowe dane techniczne dotyczące poszczególnych urządzeń zawarto w Elemencie II: Projekt Architektoniczno – Budowlany, będącym integralną częścią niniejszego opracowania.

Lokalizację elementów wyposażenia terenu należy wykonać zgodnie z opracowaniem graficznym rysunku Planu zagospodarowania terenu, załączonego do opracowania.

Jako wyposażenie projektuje się następujące elementy:

1. Wieża – duży zestaw – 1 szt.
2. Bujak swing – 1 szt.
3. Bujak sprężynowy rakietą – 1 szt.
4. Bujak obrotowy – integracyjny – 1 szt.
5. Bujak sprężynowy – UFO – 1 szt.
6. Bujak sprężynowy surfer – 1 szt.
7. Zestaw sprawnościowy – 1 szt.
8. Bujak wagowy – 2 szt.
9. Huśtawka – 1 szt.
10. Zestaw trampolin – 1 szt.
11. Piaskownica – statek – 1 szt.
12. Osłona cieniująca – żagiel – 1 szt.
13. Linarium – wieża linowa – 1 szt.
14. Duży zestaw – statek – 1 szt.
15. Bujak sprężynowy – ślimak – 1 szt.
16. Bujak obrotowy – 1 szt.
17. Tuba – 1 szt.
18. Bujak sprężynowy – statek – 1 szt.
19. Mini wspinaczka – 1 szt.
20. Bujak integracyjny – 1 szt.
21. Tablica regulaminowa – plac zabaw – 1 szt.

22. Zestaw pojedynczy: kosz do koszykówki, bramka – 1 szt.
23. Fitness – podciąganie – 1 szt.
24. Fitness – orbitrek – 1 szt.
25. Fitness – rowerek – 1 szt.
26. Fitness – wahadło – 1 szt.
27. Tablica regulaminowa – strefa fitness – 1 szt.
28. Ławka parkowa bez oparcia – 2 szt.
29. Ławka z oparciem – 10 szt.
30. Ławka leżanka – 2 szt.
31. Ławka parkowa w formie łuku – 3 szt.
32. Metalowy stół do gry w szachy/chińczyka – 2 szt.
33. Stojak na rowery – 3 szt.
34. Kosz na odpady do segregacji (4 x 70l) – 6 szt.
35. Oświetlenie – lampy uliczne – 17 kpl

Wymaga się, aby elementy wyposażenia terenu były montowane na miejscu, na systemowych fundamentach. Kolorystyka elementów wyposażenia zgodna z projektowanym wyglądem poszczególnych elementów.

Wybór i kolorystykę poszczególnych elementów wyposażenia przed realizacją potwierdzić z Zamawiającym.

Tolerancja podanych wymiarów w zakresie +/- 10%.

15. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji o nr ewid. 1109/10 obr. Koronowo.

Obszar oddziaływania inwestycji w całości mieści się i nie wykracza poza przedmiotowe działki i obszar wskazany jako zakres opracowania.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2004 (Dz. U. Nr 257 poz. 2573).

15.1. Do wyznaczenia obszaru oddziaływania projektowanego budynku uwzględniono następujące akty prawne:

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2024 r. poz. 725 (z późn. zm.) – PB; art. 3, pkt 20): *obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu;*
- b) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagosp. Przestrz. Dz. U. 2003 Nr 80 poz. 717 (z późn. zm.) – PZP;
- c) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 1985 Nr 14 poz. 60 (z późn. zm.) – DP;
- d) Rozporządzenie MI z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2022 poz. 1225 (z późn. zm.) – WT;
- e) Rozporządzenie RM z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U. 2019 poz. 1839 (z późn. zm.) – OŚ;
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 (z późn. zm.)
- g) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień publicznych Dz.U. 2019 poz. 2019 (z późn. zm.)

15.2. Usytuowanie obiektów na działce – §12 i §18–23 WT:

a) działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji:

- strony północnej z dz. nr ewid. 1109/8 – dz. o ozn. dr – działka drogowa ul. Modrakowa;
- strony wschodniej z dz. nr ewid. 1110/10 – działka o oznaczeniu R, ,
- w części centralnej z dz. nr ewid. 29 i 28 – działki wydzielone pod istniejącymi budynkami;
- strony południowej z dz. nr ewid. 23 – działka budowlana;
- strony zachodniej z dz. nr ewid. 26 – działka o oznaczeniu Bi.

W drodze analiz stwierdza się, że obszar oddziaływania inwestycji (obiektów), o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje i znajduje się w całości na działkach wskazanych jako teren inwestycji i nie wykracza poza ich teren.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie ogranicza zabudowy na działkach sąsiednich, ani nie oddziałuje na nie w zakresie funkcji jaką pełni.

15.3. Następczenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – § 40 WT.

Nie dotyczy.

15.4. Oddziaływanie na środowisko

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętych inwestycją.

15.5. Ochrona zabytków

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – **inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy.** Teren nie znajduje się w obszarze ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego.

W przypadku natrafienia w trakcie wykonywania wykopów na przedmioty zabytkowe lub szczątki archeologiczne należy natychmiast przerwać roboty i zawiadomić władze konserwatorskie oraz Inwestora.

Ponowne prace można rozpocząć po zezwoleniu władz konserwatorskich.

15.6. Budynek, obiekt lub planowana inwestycja nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Planowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji hałasu oraz będzie spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 (Dz.U.2014.112) r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Sposób jej realizowania nie wiąże się z zagrożeniem dla zdrowia ludzi. Inwestycja nie wpłynie znacząco na stan zanieczyszczenia powietrza w najbliższym jej otoczeniu.

Funkcjonowanie planowanej inwestycji nie spowoduje wystąpienia żadnych przekroczeń dopuszczalnych poziomów stężeń w powietrzu atmosferycznym ani na poziomie ziemi dla zabudowy ani na poziomie ziemi w rejonie realizacji inwestycji. Eksploatacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska w zakresie emisji substancji do powietrza atmosferycznego z uwagi na ochronę zdrowia ludzi zgodnie z Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.2012 poz.1031) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. (Dz.U. 2010 nr 16 poz. 87) w sprawie wartości

odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Oddziaływanie skumulowane określone przy uwzględnieniu aktualnego stanu jakości powietrza w rejonie planowanej inwestycji nie spowoduje przekroczeń poziomów dopuszczalnych oraz wartości odniesienia w powietrzu.

Na terenie przedmiotowej inwestycji zaprojektowano miejsca do czasowego gromadzenia odpadów – parkowe kosze na śmieci. W wyniku funkcjonowania inwestycji będą powstawać głównie odpady o charakterze drobnych odpadów komunalnych. Zaplanowany system gromadzenia odpadów w wyznaczonych pojemnikach wyeliminuje możliwość uciążliwości gospodarki odpadami dla otoczenia.

16. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z AKTU PRAWA MIEJSCOWEGO

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce o nr ewid. 1109/10 obr. Koronowo. Położona jest w obszarze objętym obowiązującym MPZP:

UCHWAŁA NR IV/24/98 RADY MIEJSKIEJ W KORONOWIE z dnia 30 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej, usług oświaty i sportu „ul. Kotomierska” w Koronowie.

Zgodnie z zapisami planu przedmiotowy teren położony jest poza terenami zabudowy śródmiejskiej. Obszar opracowania znajduje się w zakresie terenów zieleni i urządzeń rekreacyjnych wewnątrz kwartałów.

Obszar opracowania znajduje się w terenie oznaczonego jako:

- **A18 UO, US** – teren usług oświaty i sportu, wskazane obiekty i szkoła podstawowa, przedszkole, boisko sportowe ogólnodostępne z obiektami towarzyszącymi.

Analiza spełnienia wymagań MPZP przez inwestycję:

Ad. § 2 ust. 1

1. Przeznaczenie terenu przyjęte zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu,

Warunek spełniono. Zakres inwestycji w całości mieści się w granicach obszaru oznaczonego jako A18, UO,US i jest zgodny z założeniami jego zagospodarowania.

Ad. § 2 ust. 1 pkt. 4

1.4) architektura obiektów winna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd

Warunek spełniono. Zaprojektowano teren rekreacji, który został zaprojektowany w sposób przemyślany, posiada zdefiniowaną kompozycję oraz jest spójny kolorystycznie. Poszczególne obszary zostały zaakcentowane tematycznie. Elementy wyposażenia terenu wykonane zostaną z materiałów trwałych i wysokiej jakości.

Ad. § 2 ust. 1 pkt. 6

1.6) Oświetlenie obiektów należy projektować z zachowaniem wymogów obrony cywilnej.

Warunek spełniono. Zaprojektowana sieć oświetlenia terenowego, która podłączona jest do sieci miejskiej z możliwością sterowania odgórnego. Wybrane oprawy oświetleniowe posiadają sterowniki umożliwiające zaciemnianie i wygaszanie oświetlenia zgodnie z Zadaniem obrony cywilnej, czyli aktualnymi potrzebami i zarządzeniami.

Ad. § 2 ust. 1 pkt. 7

- 1.7) Dopuszcza się na terenach mieszkaniowych łączenie dwóch lub więcej działek dla jednego użytkownika celem uzyskania większej powierzchni działek i zieleni krajobrazowej.**

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia inwestycyjnego.

Ad. § 2 ust. 1 pkt. 8

- 1.8) W przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy w trakcie prac ziemnych, prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez służby konserwacji zabytków.**

Stosowne zapisy o postępowaniu w przypadku natrafienia na przedmioty zabytkowe, szczątki archeologiczne bądź budzący wątpliwości zawarto w pkt. **15.5** i **17** niniejszego opisu.

Ad. § 2 ust. 1 pkt. 9

- 1.9) Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego przebiegającego w ulicy Kotomierskiej na północny zachód od projektowanego terenu i wodociągu prowadzonego w drodze do Pieczysk – na północ od projektowanego terenu na warunkach gestora sieci, sieci w układzie pierścieniowo – rozgałęźnym uzbroić w zasowy i hydranty przeciwpożarowe.**

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia inwestycyjnego. Inwestycja nie wymaga zasilenia w wodę. Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru. Najbliższy hydrant znajduje się w promieniu ok 135.0 m (<150.0 m) od terenu inwestycji, przy skrzyżowaniu ul. Zbożowej i Rumiankowej.

Ad. § 2 ust. 1 pkt. 10

- 1.10) Odprowadzenie ścieków układem kanałów grawitacyjnych do kanału sanitarnego w ulicy oznaczonej symbolem 01 KLY na warunkach gestora sieci, odprowadzenie wód opadowych układem kanałów deszczowych równoległych do sanitarnych do istniejącej kanalizacji deszczowej na południe terenu.**

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia inwestycyjnego. Wody opadowe i roztopowe zostaną w całości odprowadzone i zagospodarowane na teren zieleni, w obrębie działki Inwestora, mając na względzie ochronę interesu osób trzecich i nie powodując przy tym niekontrolowanego spływu wody i zalewania działek sąsiednich.

Ad. § 2 ust. 1 pkt. 11

- 1.11) Zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych stacji transformatorowych projektowanymi liniami kablowymi nn, do stacji należy ułożyć linie kablowe SN jako skablowanie istniejących linii napowietrznych SN.**

Warunek spełniono. W zakresie inwestycji jest wykonanie sieci oświetlenia terenowego (parkowego), której projekt opracowano zgodnie z powyższym zapisem i na podstawie uzyskanych Warunków technicznych przyłączenia do sieci wydanych przez stosownego gestora tj. Enea S.A.

Ad. § 2 ust. 1 pkt. 12

- 1.12) Ogrzewanie obiektów lokalne z miejskiej sieci ciepłowniczej z zastosowaniem paliw o niskiej zawartości siarki lub gazowe, olejowe, elektryczne.**

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia inwestycyjnego. Inwestycja nie ma zapotrzebowania na ogrzewanie.

Ad. § 2 ust. 1 pkt. 13

- 1.13) Sieci telekomunikacyjne do adaptacji i rozbudowy.**

Nie dotyczy niniejszego zamierzenia inwestycyjnego. Inwestycja w swoim zakresie nie zawiera projektu sieci instalacji telekomunikacyjnej.

UCHWAŁA nr XLVII/381/17 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 22 czerwca 2017 w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

Analiza spełnienia wymagań powyższej Uchwały przez inwestycję:

Ad. § 5 – § 8

Niniejsza inwestycja nie zakłada lokalizacji reklam, tablic i urządzeń reklamowych, szyldów i innych elementów z zakresu podlegającego pod regulacje §5 – §8.

Ad. § 9

- 1) Wolno stojące obiekty małej architektury powinny zostać wkomponowane w otoczenie, nie mogą zakłócać charakteru miejsca oraz przesłaniać widoków na obiekty wpisane do rej. zabytków, pomniki, tablice pamiątkowe, miejsca pamięci narodowej, znaki i sygnaty, tablice urzędowe.**

Warunek spełniono. Niniejsza inwestycja zlokalizowana jest na terenie przeznaczonym pod funkcję usług sportu i rekreacji, na działce obecnie niezabudowanej i niezagospodarowanej oraz w otoczeniu której nie występują obiekty wpisane do rej. zabytków a także te, chronione zapisem par. 9 pkt.1.

Poza elementami zabawowymi, będącymi urządzeniami związanymi z placem zabaw dla dzieci i mini boiskiem do gry, zaprojektowane elementy małej architektury to typowe obiekty parkowe takie jak ławki i kosze na śmieci, niewielkich standardowych gabarytów, wykonane z materiałów trwałych i estetycznych takich jak drewno i metal. Zaprojektowane elementy zostały starannie rozplanowane w terenie tworząc atrakcyjną przestrzeń do spędzania wolnego czasu dla mieszkańców.

- 2) Obiekty małej architektury powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (w szczególności takich jak: cegła, metal, szkło, drewno), w miarę możliwości mają być jednorodne w zakresie formy przestrzennej, materiału, kolorystyki – dla działki budowlanej, placu, ulicy lub innej przestrzeni publicznej postrzeganej jako jednorodne założenie urbanistyczne lub architektoniczne;**

Warunek spełniono. Zastosowane w projekcie materiały elementów małej architektury parkowej wykonane są z drewna i metalu, których stylistyka jest spójna i jednorodna w obrębie zamierzenia inwestycyjnego. Pozostałe elementy wyposażenia terenu rekreacyjnego i sportowego: urządzenia zabawowe, do ćwiczeń i mini boisko wykonane są z wysokiej jakości, trwałych i certyfikowanych materiałów. Założenie projektowe dotyczy wykonania wysokiej jakości atrakcyjnej przestrzeni dla dzieci i młodzieży w strefach tematycznych, które tworzą dobrze funkcjonującą całość.

- 3) w zakresie gabarytów ustala się maksymalne wysokości obiektów małej architektury:**

- a) 6 m dla obiektów kultu religijnego, takich jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,**
- b) 5 m dla posągów, wodotrysków i innych obiektów architektury ogrodowej.**

Warunek spełniono.

Zaprojektowano elementy małej architektury ogrodowej: takie jak ławki, kosze na śmieci, których wysokość nie przekracza 1m.

Zaprojektowane lampy oświetlenia terenowego to obiekty wyposażenia terenu w infrastrukturę, wysokość masztów to 5m.

Zaprojektowane obiekty, będące urządzeniami celowymi: sportowo – rekreacyjnymi: wyposażenia terenu (zgodnego z przeznaczeniem terenu w MPZP) w urządzenia sportowe, do ćwiczeń i zabawowe dla dzieci i młodzieży na placu zabaw są spoza wskazanych powyżej kategorii: obiektów kultu religijnego oraz posągów, wodotrysków i architektury ogrodowej, itp.

Ad. § 10

Ustala się zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

- 1) Ogrodzenia powinny zostać wkomponowane w otoczenie, nie mogą powodować utrudnienia lub naruszenia zasad bezpieczne w ruchu komunikacyjnym.***

Warunek spełniono. Zaprojektowano ogrodzenie terenu ażurowe, panelowe w kolorze ciemnym zielonym, który współgra z otoczeniem i jest spójne z projektowaną funkcją.

- 2) ogrodzenia powinny być wykonane z materiałów wysokiej jakości (w szczególności takich jak: kamień naturalny, cegła, metal), w miarę możliwości mają być jednorodne w zakresie formy przestrzennej i architektonicznej, materiału i kolorystyki – dla działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych, placu ulicy lub innej przestrzeni publicznej postrzeganej jako jednorodne założenie urbanistyczne lub architektoniczne.***

Warunek spełniono. Zaprojektowane ogrodzenie jest minimalistyczne i proste w formie, w neutralnej kolorystyce, systemowe, panelowe. Materiał wykonania ogrodzenia jest zgodny z założeniami powyższego zapisu – metal. Ogrodzenie jest jednorodne w obrębie całości zamierzenia inwestycyjnego. Na terenie zaplanowano także piłkochwyty przy mini boisku, które utrzymane są w tym samym kolorze: ciemnej zieleni współgrającej z ogrodzeniem zewnętrznym inwestycji.

- 3) ogrodzenie od strony drogi publicznej należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenu, z dopuszczeniem miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb terenu działki w przypadkach uzasadnionych np.: ukształtowaniem terenu, zagospodarowaniem terenu, lokalizacją drzew, przebiegiem sieci infrastruktury technicznej, wymogami zachowania przepisów odrębnych.***

Warunek spełniono. Ogrodzenie terenu rekreacyjnego od strony działki drogowej ul. Zbożowej zaplanowano z zachowaniem wycofania w stosunku do granicy działki budowlanej ze względu na umożliwienie wykonania ścieżki pieszej dojścia do terenu rekreacyjnego oraz zaprojektowanego pasa zieleni stanowiącego bezpieczny bufor dla terenu, na którym przebywać będą dzieci i młodzież.

- 4) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic, placów, dróg wewnętrznych, ciągów komunikacyjnych.***

Warunek spełniono. Inwestycja nie zakłada lokalizowania ogrodzeń o których mowa w powyższym zapisie.

- 5) nie uważa się za ogrodzenie obiekty lub elementy małej architektury takie jak: słupki, pacholki, pojemniki z zielenią, okresowe ogródki kawiarniane.***

Nie dotyczy.

- 6) ustala się maksymalną wysokość ogrodzenia na 2,2 m, przy czym wysokość części pełnej (cokołu) nie może przekraczać 0,8 m, ogrodzenie powyżej cokołu powinno być ażurowe t.j. powierzchnia ażuru nie może być mniejsza jak 50% powierzchni tej części ogrodzenia, powyższe zasady nie obowiązują w stosunku do ogrodzeń boisk sportowych***

lub ogrodzeń innych obiektów wymagających spełnienia warunków określonych w przepisach odrębnych.

Warunek spełniono. Zaprojektowane ogrodzenie terenu jest w pełni ażurowe, nie posiada cokołu, jego wysokość nie przekracza 2,2 m. Natomiast zaplanowane piłkochwyty o wysokości 4m to ogrodzenie mini boiska, kwalifikowane do ogrodzeń sportowych, służące bezpieczeństwu i funkcjonalnego użytkowania boiska.

PODUSMOWANIE:

- Planowane roboty budowlane polegają na wykonaniu nowego zagospodarowania terenu sportu i rekreacji ogólnodostępnej składającej się z nowych ścieżek pieszych, elementów sportowych, fitness, zabawowych dla dzieci, posadowieniu elementów małej architektury, nasadzeń zieleni urządzonej i oświetlenia terenu.
- Niniejszy projekt nie zaburza ładu przestrzennego ani nie ma negatywnego wpływu na otaczający krajobraz. Spełnia wszystkie warunki wynikające z zapisów MPZP.
- Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z istniejącym przeznaczeniem terenu.
- Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania terenu.
- Inwestycja nie powoduje ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu działek sąsiednich.
- Inwestycja jest zgodna z zapisami uchwały związanej z lokalizowaniem reklam i ogrodzeń terenu.

17. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie podlega ochronie konserwatorskiej z tytułu występowania obiektów objętych formami ochrony, a także w zakresie ochrony dóbr kultury współczesnej.

Teren nie znajduje się w obszarze określonym w MPZP w granicach strefy ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego.

Jeśli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, zabezpieczyć odkryty przedmiot, przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie o tym powiadomić odpowiednie służby.

18. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy. Obiekt nie jest zlokalizowany w granicach terenu górniczego.

19. INFORMACJE ODNOŚNIE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA NATURALNEGO ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Stosownie do przepisów o ochronie środowiska, planowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsze opracowanie nie jest przedsięwzięciem, które mogłoby znacząco oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), oraz nie niesie za sobą naruszenia zasobów przyrody o jakich mówi ustawa z dnia 16 października 1991r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 99, poz. 1079, z późniejszymi zmianami). Inwestycja nie narusza również postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów leśnych (działka

położona jest na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego). Inwestycja nie ingeruje w stosunki wodno- prawne w myśl ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne.

20. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- wywołanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

21. CZYNNOŚCI POPRZEDZAJĄCE ROZPOCZĘCIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zgodnie Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Art. 28 oraz Art. 29-31, roboty budowlane będące w zakresie niniejszej inwestycji można rozpocząć jedynie na podstawie Zgłoszenia.

22. WYTYCZNE DLA WYKONAWCY

1. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszej dokumentacji i nieprzekroczenia zadanej różnicy wymiarów urządzeń, można zastosować inne materiały wykończeniowe pod warunkiem uzyskania aprobaty Inwestora.
2. Strefy bezpieczeństwa równoważnych urządzeń nie mogą nachodzić na siebie, muszą pozostać w polu nawierzchni piaskowej – bezpiecznej. Obrzeża bezpieczne nie są uwzględnione jako część strefy bezpiecznej.
3. Urządzenia przedstawione w projekcie są poglądowymi i przykładowymi rozwiązaniami.
4. Po zamówieniu zabawek należy zweryfikować wymaganą wysokością swobodnego upadku i grubość warstwy amortyzującej podłoża.
5. Wykonawca przedstawiając urządzenia równoważne do zaprojektowanych musi załączyć do oferty karty techniczne urządzeń i porównać zgodność funkcjonalną oraz technologiczną, tj.: parametry wielkościowe, materiałowe, technologiczne, wizualizację produktu, zestawienie elementów i opisy poszczególnych urządzeń. Wymagane jest również załączenie szkicu koncepcyjnego zagospodarowania terenu z wrysowanymi urządzeniami i ich strefami bezpiecznymi; montaż nie może spowodować zwiększenia kształtu, powierzchni i rodzaju utwardzeń zaproponowanych w pierwotnej wersji.
6. Urządzenia powinny zachowywać parametry estetyczne, materiałowe i jakościowe urządzeń opisanych w niniejszym opracowaniu.
7. Urządzenia powinny posiadać aktualne certyfikaty, które potwierdzają zgodność poszczególnych elementów z obowiązującymi normami. Certyfikaty należy dostarczyć wraz z ofertą oraz z autoryzacją ich producenta.
8. Sposób przeprowadzenia odbioru urządzenia – ogólne wytyczne:
 - urządzenie musi posiadać wymiary zgodne z opisanymi, a także być wykonane z materiałów zgodnych z opisem. Musi być zainstalowane stabilnie, w sposób umożliwiający bezpieczne

użytkowanie. W strefie bezpieczeństwa wokół urządzenia nie mogą występować żadne przeszkody.

9. Użytkowanie i konserwacja wg. wytycznych i wskazań producentów – ogólne wytyczne:
- urządzenia są elementami wyposażenia placów zabaw/placów rekreacyjnych i wyłącznie do tego celu powinny służyć,
 - bezwzględnie należy dbać, aby na powierzchni schodów, podestów, siedzisk itp. nie znajdowały się kamienie lub inne twarde przedmioty, które mogą spowodować ich uszkodzenie,
 - należy unikać wnoszenia na urządzenia lub ich części ziemi lub błota, a także systematycznie usuwać pojawiające się inne zabrudzenia (liście, kamienie, papiery, śmieci, igliwie etc.), użytkownik obowiązany jest prowadzić bieżącą pielęgnację urządzenia,
 - w przypadku zabrudzenia powierzchni urządzeń ziemią, piaskiem czy błotem należy oczyścić je przy pomocy silnego strumienia wody, większe śmieci można usunąć ręcznie lub przy użyciu szczotki,
 - bezwzględnie należy zapobiegać dostawianiu się do elementów mechanicznych urządzeń (przekładnie, łożyska itp.) zabrudzeń, które mogą je uszkodzić (np. piasek),
 - należy unikać zabrudzeń olejem, emulsją asfaltową oraz innymi środkami chemicznymi powodującymi odbarwienie powierzchni urządzeń,
 - nie dopuszczać do sytuacji, aby fragmenty urządzeń znajdowały się w wodzie np. poprzez nieprawidłowe wyprofilowanie podłoża nieprzepuszczalnego lub niezastosowania drenażu w podłożu przepuszczalnym.

23. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane i budowlano – montażowe należy wykonać zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleceniami producentów materiałów budowlanych pod nadzorem kierownika robót, a także zgodnie z aktualnymi przepisami BHP i P.POŻ.

Wykonawca do realizacji robót zobowiązany jest zastosować wyłącznie materiały i wyroby budowlane posiadające wymagane atesty i świadectwa jakości oraz załączyć ww. dokumenty do dokumentacji odbiorowej inwestycji.

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład kompleksu muszą być oznaczone.

Tabliczka informacyjna powinna podawać:

- informację o inwestycji w ramach realizacji budżetu obywatelskiego – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji prac.

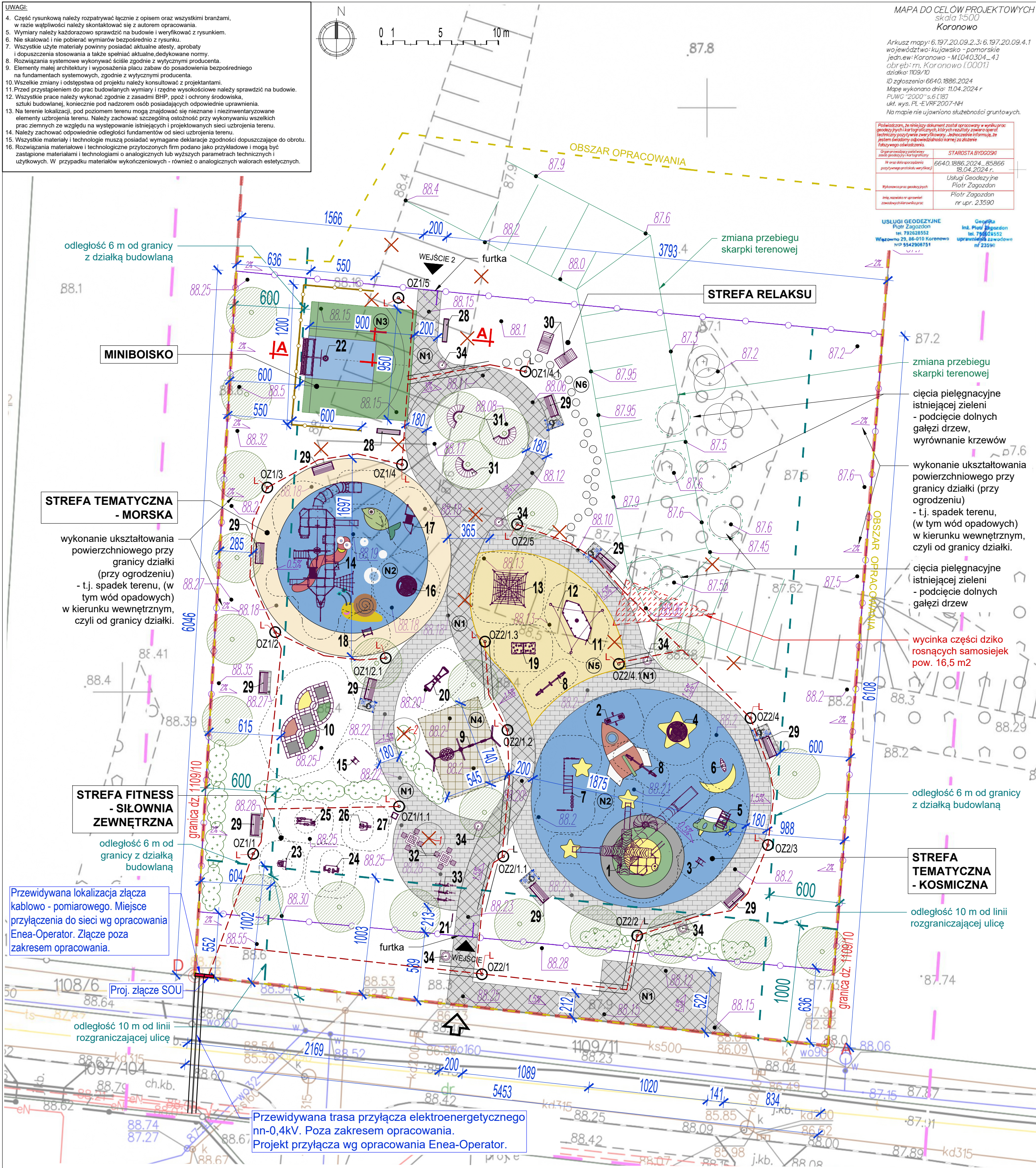
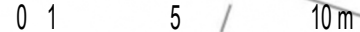
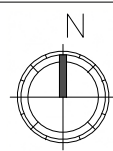
Technologie równorzędne:

W myśl Art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, 2018.) wykonawca robót może zastosować zawsze inną równoważną technologię systemową – odpowiadającą parametrami i charakterem technologii projektowanej – na zasadach określonych w Art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, 1529.).

Autor:




mgr inż. arch. Patrycja Zielińska
nr upr. 200/POOKK/IV/2016

4. Cześć rysunkowa należy zapoznać się łącznie z opisem oraz wszystkimi branżami, w razie wątpliwości należy skontaktować się z autorem opracowania.
5. Wymiany należy każdorazowo sprawdzić na budowie i weryfikować z rysunkiem.
6. Nie nakładać i nie pobierać wymiarów bezpośrednio z rysunku.
7. Wszelkie użyte materiały powinny posiadać aktualne świadectwa atestacji i dopuszczenia stosowania a także spełniać aktualne, dedykowane normy.
8. Rozwiązania systemowe wymagają ściśle zgodności z wytycznymi producenta.
9. Wymagamy architektury i wyposażenia, które gwarantuje trwałość i bezpieczeństwo na fundamentach systemowych, zgodnie z wytycznymi producenta.
10. Wszelkie zmiany i odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantami.
11. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wymiary i rzędne wysokościowe należy sprawdzić na budowie.
12. Wzrosty wiatru w strefie wykonania zadania należy sprawdzić na podstawie danych, które budowlanemu, konkretnie pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.
13. Na terenie lokalizacji, pod poziomem terenu mogą znajdować się nieznanie i niezidentyfikowane elementy uzbrojenia terenu. Należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wszelkich prac ziemnych, które mogą być występowaniem w pobliżu zabudowy i porośnięcia terenu.
14. Należy zachować odpowiednie odległości fundamentów od sieci uzbrojenia terenu.
15. Wszelkie materiały i technologie muszą posiadać wymagane dane zgodności dopuszczające do obrotu.
16. Rozwiązania materiałowe i technologiczne przytoczonych firm podano jako przykładowe, mogą być zastąpione innymi rozwiązaniami o podobnym poziomie parametrów technicznych i użytkowych. W przypadku materiałów wykończeniowych - również z analogicznymi walorami estetycznymi.







	granica przedmiotowej działki 1109/10
	zakres opracowania
	wejście na projektowany teren
	wejście na projektowany plac zabaw
	projektowane ogrodzenie niskie z dwiema furtkami 1.2m
	projektowane piłkoczwyt h=4 m
	projektowane elem. wyposażenia ze strefą bezpieczną
	strefa bezpieczna wokół projektowanych urządzeń
	projektowane elementy malej architektury
	projektowane rzedne terenowe
	projektowane spadki nawierzchni
	N1 - projektowane utwardzenie - kostka betonowa jasnoszara / szara z obrzeżem betonowym
	N2 - projektowana nawierzchnia poliuretanova z obrzeżem gumowanym - plac zabaw
	N3 - projektowana nawierzchnia poliuretanova z obrzeżem gumowanym - miniboisko
	N4 - projektowana nawierzchnia z kraty przerostowej
	N5 - projektowana nawierzchnia z piasku na podbudowie z obrzeżem gumowanym
	N6 - projektowana nawierzchnia z krążków betonowych
	numeracja projektowanych elementów wyposażenia
	numeracja projektowanych nawierzchni
	miejsce przeznaczone dla os. N/P na wózku inwalidzkim przy ławce lub na odstawienie wózka dziecięcego

(szczegółowy dobór gatunków, ilości i kompozycji roślin znajduje się w **projekcie technicznym**)

- | | |
|---|--|
|  | istniejące drzewo |
|  | istniejący przebieg skarpy terenowej przeznaczony do zmiany przebiegu |
|  | projektowany przebieg skarpy terenowej |
|  | fragment samosiejek przeznaczony do wycinki o pow. 16,5 m ²
<i>nie wymagane zgłoszenie lub pozwolenie na wycinkę</i> |
|  | drzewo przeznaczone do wycinki
<i>- wg. odrębnego opracowania i procedury formalnej</i> |
|  | strefa ochronna Ø150
wokół istniejących drzew |
|  | projektowane drzewa wysokie
- 24 szt. |
|  | projektowane krzewy / byliny |

sieć elektryczna - oświetleniowa
(zgodnie z proj. branżowym - proj. technicznym)

- | | |
|---|---|
|  | proj. kabel oświetleniowy
YAKXS 4x16 + FeZn25x4 |
|  | rura osłonowa HDPE 110 |
|  | proj. okragły słup oświetleniowy,
stal ocynkowana, 5m
- 1x oprawa oświetleniowa LED,
47W, 5863lm, 4000K, 740, złoty ri
- fundament
- 17 szt. |
|  | proj. złącze SOU |

PLAC ZABAW

<i>l.p.</i>	<i>nazwa elementu</i>	<i>ilość</i>
1.	Wieża - duży zestaw	1
2.	Bujak swing	1
3.	Bujak sprężynowy rakieta	1
4.	Bujak obrotowy - integracyjny	1
5.	Bujak sprężynowy - UFO	1
6.	Bujak sprężynowy surfer	1
7.	Zestaw sprawnościowy	1
8.	Bujak wagowy	2
9.	Huśtawka	1
10.	Zestaw trampolin	1
11.	Piaskownica - statek	1
12.	Oslona cieniująca - żagiel	1
13.	Linarium - wieża linowa	1
14.	Duży zestaw - statek	1
15.	Bujak sprężynowy - ślimak	1
16.	Bujak obrotowy	1
17.	Tuba	1
18.	Bujak sprężynowy - statek	1
19.	Mini wspinalczka	1
20.	Bujak integracyjny	1
21.	Tablica regulaminowa - plac zabaw	1

MINIBOISKO

22.	Zestaw pojedynczy: kosz do koszykówki, bramka	1
-----	---	---

STREFA FITNESS - SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA

23.	Fitness - podciąganie	1
24.	Fitness - orbitrek	1
25.	Fitness - rowerek	1
26.	Fitness - wahadlo	1
27.	Tablica regulaminowa strefa fitness	1

MAŁA ARCHITEKTURA

28.	Ławka parkowa bez oparcia	2
29.	Ławka z oparciem	10
30.	Ławka leżanka	2
31.	Ławka parkowa w formie łuku	3
32.	Metalowy stół do gry w szachy/chińczyka	2
33.	Stojak na rowery	3
34.	Kosz na odpady do segregacji (4 x 70l)	6

OŚWIETLENIE TERENU

35./ L	Stup oswietleniowy	17
--------	--------------------	----

ZESTAWIENIE POWIERZCHN

Pow. działki nr 1109/10 obr. Kobylnica	ok. 12781.00 m ²
Bilans istniejące powierzchni biologicznie czynnej:	100 %
Powierzchnia terenu zakresu opracowania:	ok. 3500.00 m ²
Projektowana pow. utwardzona z kostki betonowej:	511.00 m ²
Projektowana pow. utwardzona z krążków betonowych:	ok. 7.50 m ²
Projektowana pow. poliuretanova:	588.00 m ²
Projektowana pow. parku trampolin:	17.50 m ²
Projektowana pow. nawierzchnia piaskowa:	123.00 m ²
SUMA projektowanych naw. utwardzonych lub niebędąca PBC:	1247.00 m²
Projektowana pow. z kraty przelotowej (PBC):	42.00 m ²
Projektowana nawierzchnia rekultywacji / siewu trawy:	ok. 2015.00 m ²
Projektowana pow. terenu pokryta nawierzchnią chłonna PBC:	11634.00 m²
Bilans projektowanej pow. biologicznie czynnej:	90.24 %

ZESTAWIENIE DRZEW PRZEZNACZONYCH DO WYCINKI

Nr inwentaryzacyjny drzewa	Gatunek
1	Sosna sp. (<i>Pinus sp.</i>)
2	Sosna sp. (<i>Pinus sp.</i>)

ARCHITEKTURA	AUTOR: mgr inż. arch. Patrycja Zielińska 200/POOKK/IV/2016
	<i>Uprawnienie budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej b/o</i>
BRANŻA ELEKTRYCZNA	AUTOR: mgr inż. Karol Mieszkowski POM/0317/PBE/18
	<i>Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>

TEN RYSUNEK OBJĘTY JEST PRAWEM AUTORSKIM I NIE MOŻE BYĆ UŻYTY JAKOŚ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCI DO PRAC BUDOWLANYCH BEZ PISEMNEJ ZGODY

jednostka projektowa

salt

Salt Studio Patrycja Zielińska
ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581565629

investor	data
Gmina Koronowo Ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo NIP: 5512551259	01.08.2024
	faza PROJEKT B77 / ARCH. BUD.

NIP: 5542554356

projekt

**BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO WRAZ Z NAWIERZCHNIAMI
UTWARDZONYMI I OŚWIETLENIEM TERENOWYM W RAMACH
REALIZACJI ZADANIA PN. "PLAC ZABAW WRAZ ZE STREFĄ
FITNESS NA OSIEDLU TUSZYNY W KORONOWIE"**

adres inwestycji	nr dz.	1109/10	branża	
	id. dz.	040304_4.0001.1109/10	PZT / ARCH.- BUD.	
dz. 1109/10, obr. Koronowo	obrb	Koronowo	arkusz	A2
				skala 1:25

nazwa rys.	nr rys.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	S-01
	rewizja