

ELEMENT III: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Branża:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH. – BUD.
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO WRAZ Z NAWIERZCHNIAMI UTWARDZONYMI I OŚWIETLENIEM TERENOWYM W RAMACH REALIZACJI ZADANIA PN. "PLAC ZABAW WRAZ ZE STREFĄ FITNESS NA OSIEDLU TUSZYNY W KORONOWIE"
Kat. ob. budowlanego:	VIII
Adres obiektu budowlanego	Ul. Zbożowa, dz. 1109/10 86-008 Koronowo, os. Tuszyny
Działka, obr. ewid.	dz. 1109/10; obr. ewid. m. Koronowo [0001]
Identyfikatory działki:	040304_4.0001.1109/10
Jedn. ewid.	Koronowo-M [040304_4]
Inwestor:	Gmina Koronowo Ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo NIP: 5542554358
Jednostka projektowa:	Salt Studio Patrycja Zielińska Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia NIP: 9581556629
Data opracowania:	01.08.2024, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nrr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska <i>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 200/POKK/IV/2016 Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej nr ewid. PO-1471</i>
ELEKTRYCZNA I ELEKTROENERGETYCZNA		
Projektant inst. elektrycznych:	mgr inż. KAROL MIESZKOWSKI upr. nr: POM/0317/PBE/18 <i>Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	

SPIS ZAWARTOŚCI

	str.
Strona tytułowa	1
Spis zawartości projektu	2

ELEMENT III**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

Załącznik 1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	3
Załącznik 2.	Wypis z rej. gruntów	9
Załącznik 3.	Informacja ws. konieczności wyłączenia gruntu z użytku rolnego	10
Załącznik 4.	Warunki techniczne przyłączenia do sieci – oświetlenie. ENEA Operator z dn. 02.09.2024	11
Załącznik 5.	Mapa do celów projektowych, skala 1:500	14
Załącznik 6.	Opinia geotechniczna	15

TOM 1

EGZ.: 1

ELEMENT II: ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

A: INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Branża: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCH. – BUD.

Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego: **BUDOWA TERENU REKREACYJNEGO WRAZ Z NAWIERZCHNIAMI UTWARDZONYMI I OŚWIETLENIEM TERENOWYM W RAMACH REALIZACJI ZADANIA PN. "PLAC ZABAW WRAZ ZE STREFĄ FITNESS NA OSIEDLU TUSZYNY W KORONOWIE"**

Kat. ob. budowlanego: VIII, XXVI

Adres obiektu budowlanego: Ul. Zbożowa, dz. 1109/10
86-008 Koronowo, os. Tuszyńny

Działka, obr. ewid. dz. 1109/10; obr. ewid. m. Koronowo [0001]

Identyfikatory działki: 040304_4.0001.1109/10

Jedn. ewid. Koronowo-M [040304_4]

Inwestor: **Gmina Koronowo**
Ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo
NIP: 5542554358

Jednostka projektowa: **Salt Studio** Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581556629

Data opracowania: 01.08.2024, Gdynia

SKŁAD ZESPOŁU PROJEKTOWEGO:

Branża	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTONICZNA		
Projektant architektury:	mgr inż. arch. PATRYCJA ZIELIŃSKA upr. nr: 200/POKK/IV/2016 <i>Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specj. architektonicznej</i>	mgr inż. arch. Patrycja Zielińska Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 200/POKK/IV/2016 Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej nr ewid. PO-1471
ELEKTRYCZNA I ELEKTROENERGETYCZNA		
Projektant inst. elektrycznych:	mgr inż. KAROL MIESZKOWSKI upr. nr: POM/0317/PBE/18 <i>Upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</i>	

SPIS TREŚCI

	str.
1. DANE OGÓLNE	5
1.1 Lokalizacja opracowania	5
1.2 Inwestor	5
1.3 Jednostka projektowa	5
1.4 Podstawa opracowania	5
1.5 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	5
1.6 Przedmiot i zakres opracowania	5
2. INFORMACJA BIOZ	6
2.1 Zakres i kolejność robót	6
2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych	6
2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót	6
2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	7
2.5 Instruktaż pracowników	7
2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń	7
2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy	7
2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy	8

1. DANE OGÓLNE

1.1. Lokalizacja inwestycji

Ul. Zbożowa, 86-008 Koronowo, os. Tuszyny
dz. 1109/10; obr. ewid. m. Koronowo [0001]
040304_4.0001.1109/10
Koronowo-M [040304_4]

1.2. Inwestor

Gmina Koronowo
Ul. Plac Zwycięstwa 1,
86-010 Koronowo
NIP: 5542554358

1.3. Jednostka projektowa

Salt Studio Patrycja Zielińska
Ul. Gniewska 21/45, 81-047 Gdynia
NIP: 9581565629

1.4. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Jednostką Projektową
- Program funkcjonalno - użytkowy zdefiniowany przez Zamawiającego
- Uzgodnienia z Zamawiającym
- Wizja lokalna
- Mapa do celów informacyjnych licencją
- Obowiązujące przepisy oraz normy

1.5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu budowlanego:

- teren rekreacyjny, plac zabaw wraz z nawierzchniami utwardzonymi i oświetleniem terenowym

Kategoria obiektu budowlanego:

- VIII – inne budowle,
- XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe,

1.6. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu znajdującego się w przestrzeni osiedla Tuszyny w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej przy ul. Zbożowej. W zakresie prac przewiduje się wykonanie obszaru rekreacyjnego w postaci atrakcyjnego terenu z placem zabaw, ścieżkami pieszymi, nawierzchnią bezpieczną, małą architekturą i oświetleniem terenowym.

Nowoprojektowany teren przeznaczony będzie dla mieszkańców pobliskich osiedli do spacerowania i spędzania wolnego czasu. Zaprojektowana funkcja terenu umożliwia korzystanie z niego przez wszystkie grupy wiekowe: dzieci, dorosłych, osoby starsze oraz osoby ze szczególnymi potrzebami.

Przedmiotowy teren obecnie nie jest zagospodarowany. Działka pokryta jest trawą, klepiskiem, roślinnością niską i wysoką, która rośnie w sposób niezorganizowany i przypadkowy.

Zakres dokumentacji obejmuje:

- Opracowanie projektu zagospodarowania terenu na mapie dc. projektowych;
- Opracowanie projektu branży elektrycznej w zakresie oświetlenia terenowego;
- Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie wykonania nawierzchni, ogrodzenia i elementów małej architektury;
- Opracowanie opisu do Informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia.

Najbliższe sąsiedztwo projektowanego terenu stanowią działki miejskie o przeznaczeniu drogowym oraz działki budowlane.

Inwestycja nie narusza istniejących sieci i infrastruktury technicznej.

2. INFORMACJA BIOZ

2.1 Zakres i kolejność robót

- Uprzątnięcie terenu zakresu opracowania i przygotowanie do wykonania planowanych robót budowlanych,
- Wykonanie prac związanych z gospodarką istniejącą zielenią,
- Prace ziemne związane z wyrównaniem terenu i miejscową wymianą gruntu,
- Prace ziemne związane z wykonaniem sieci oświetlenia terenowego;
- Wytyczenie projektowanych słupów oświetlenia terenowego;
- W miejscach planowanych nasadzeń zdjęcie warstwy ziemi, wywóz urobku ziemnego,
- Transport i uzupełnienie warstwy ziemi urodzajnej o właściwym odczynie pH,
- Wytyczenie projektowanych nawierzchni,
- Wykonanie słupów oświetlenia terenowego wraz z podbudową i fundamentami;
- Wykonanie fundamentów systemowych pod planowane ogrodzenia,
- Korytowanie terenu pod nowe nawierzchnie utwardzone i bezpieczne;
- Dostawa i wykonanie nowych nawierzchni wraz z obrzeżami na podbudowie,
- Dostawa i montaż elementów małej architektury i urządzeń wyposażenia placu zabaw,
- Wytyczenie lokalizacji i wykonanie projektowanych nasadzeń,
- Wykonanie rekultywacji trawnika,
- Odbiór geodezyjny powykonawczy.

2.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka nr 1109/10 obr. Koronowo nie jest zabudowana. Istniejący teren w całości pokryty jest gruntem: nawierzchnią trawiastą i roślinnością.

Działka nie jest ogrodzona.

2.3 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót.

Podczas prowadzenia prac robotnicy powinni zwrócić szczególną uwagę na poszczególne niebezpieczeństwa:

- wykopy pod niwelację terenu i warstwy nawierzchni,
- pracę maszyn (koparek, spycharek, ciężarówek, walców, itp.),

- pracę elektromaszyn ręcznych,
- transport, rozładunek i załadunek ciężkich materiałów,
- możliwość zranienia urządzeniami elektrycznymi i ręcznymi,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami.
- możliwość poślizgnięcia się, potknięcia.

2.4 Elementy zagospodarowania terenu mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Konieczne jest dobre zabezpieczenie placu budowy przed niekontrolowanym przedostaniem się osób postronnych, dobór przebiegu drogi technologicznej, nie krzyżującej się z ciągami pieszymi.

2.5 Instruktaż pracowników.

Pracownicy biorący udział w pracach budowlanych powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

2.6 Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację, na wypadek zagrożeń.

Wykaz środków technicznych:

- przeszkolenie pracowników,
- stosowanie przez pracowników środków ochrony osobistej,
- bezpośredni nadzór nad pracami przez przełożonych,
- właściwa współpraca z inwestorem,
- zachowanie ostrożności podczas stosowania środków chemicznych,
- systematycznie usuwać odpady budowlane z terenu budowy.

2.7 Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to dokumentów:

- projektu budowlanego zagospodarowania terenu, techniczno-wykonawczego;
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- pozostałe uzgodnienia i dokumenty upoważniające do realizacji prac budowlanych.

2.8 Zagospodarowanie i organizacja terenu budowy.

Kierownik budowy wspólnie z brygadzystami powinien przygotować teren pod przyszłą budowę, zapewni to skuteczną i sprawną pracę robotnikom, oraz bezpieczeństwo dla osób biorących udział w realizacji inwestycji.

Organizacja terenu budowy:

- ogrodzenie terenu ogrodzeniem trwałym
- umiejscowienie tablicy i znaków z informacją o prowadzonych pracach budowlanych
- zapewnienie pomieszczeń biurowych, higieniczno- sanitarnych i socjalnych wraz z wyposażeniem (apteczka, gaśnica, telefon, tablica z numerami alarmowymi, itp.)
- wydzielenie miejsc składowania materiałów budowlanych i miejsce składowania tymczasowych odpadów budowlanych.
- wykonać działania i czynności, które pozwolą skutecznie, sprawnie i bezpiecznie wykonywać prace budowlane, zgodnie z wiedzą techniczną i doświadczeniem kierownika budowy, brygadzystów i pracowników budowlanych.

mgr inż. arch. Patrycja Zielińska
nr upr. 200/POOKK/IV/2016

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: bydgoski
Jednostka ewidencyjna: 040304_4, Koronowo - M
Obręb ewidencyjny: 0001, M.Koronowo

INFORMACJA Z OPERATU EWIDENCYJNEGO W ZAKRESIE GRUNTÓW

sporządzono dnia: 08-08-2024 14:45:38

Nr jednostki rejestrowej: G3789

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA KORONOWO REGON: 092350665 NIP: 5542554358 siedziba: ul. Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

Działki ewidencyjne: 1

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
1109/10 040304_4.0001.1109/10	M.Koronowo przy ul. Modrakowej	1.2781	RVI	1.2781	BY1B/00084517/6
Razem powierzchnia działek [ha]:		1.2781	ha		
Słownie:		jeden hektar dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas
RVI - Grunty orne

Sporządził(a): Aleksandra Kisły

Bydgoszcz, dnia 20 września 2024 r.

OŚ-VI.6124.4.49.2024

Pani
Patrycja Zielińska
(wnioskodawca)

W odpowiedzi na pismo z dnia 06.09.2024 r., (data wpływu do tut. urzędu dnia 12.09.2024 r.), przekazujące według właściwości wniosek dot. zapytania na temat konieczności wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej w związku z planowaną inwestycją na terenie działki nr 1109/10 położonej w obrębie Koronowo, gm. Koronowo, informuję, co następuje.

W myśl art. 4 pkt. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 82/ przez wyłączenie gruntów z produkcji rozumie się rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie gruntów.

Na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz mapy glebowo-rolniczej ustalono, że działka nr 1109/10 położona w obrębie ewidencyjnym Koronowo, gm. Koronowo, stanowi grunt rolny klasy R VI o powierzchni 1,2781 ha, pochodzenia mineralnego, oznaczony symbolem – 7 Bwps.pl.

W świetle artykułu 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 82/, wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczanych do klas I, II, III, III a, III b oraz użytków rolnych klas IV, IV a, IV b, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Obowiązek uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej wynikający z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dotyczy określonych klas gruntu oraz rodzaju gleb. Zgodnie z art. 11 ust. 1 w/w ustawy, grunt ornych klasy R VI, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, **nie podlega szczególnej ochronie i nie wymaga zezwolenia na wyłączenie ich z produkcji rolniczej.**

Otrzymują:

1. adresat (elektronicznie)
- 2) a/a

Główny Specjalista

Wioletta Węcel
Wioletta Węcel

Z up. Starosty Bydgoskiego
Dyrektor
Wydziału Ochrony Środowiska
Rolnictwa i Leśnictwa

Mariusz Stępiecki
Mariusz Stępiecki

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie internetowej <https://bip.powiat.bydgoski.pl/kategorie/119-dane-osobowe/artykuly/229-dane-osobowe?lang=PL>

Starostwo Powiatowe w Bydgoszczy - Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz
tel. 52 58-41-128, fax 52 58-41-128, e-mail: wosril@powiat.bydgoski.pl, www.powiat.bydgoski.pl



Rejon Dystrybucji Nakło
 ENEA Operator sp. z o.o.
 Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
 Rejon Dystrybucji Nakło
 89-100 Nakło nad Notecią, ul. Nowa 41A

tel. 48 / 52 313 20 43
 faks 48 / 52 587 14 44, 52 587 14 12
 eob.sekretariat-rd4@operator.enea.pl

ENEA Operator Sp. z o.o.
 Rejon Dystrybucji Nakło
 89-100 Nakło nad Notecią, ul. Nowa 41A
 tel. 52 313 20 43
 REGON 300455398, NIP 782-23-77-160

Nakło, 02.09.2024

numer 43803/2024/OD1/ZR4

Gmina Koronowo
 pl. Plac Zwycięstwa 1
 86-010 Koronowo

Dotyczy: wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ENEA Operator sp. z o.o. obiektu PLAC ZABAW WRAZ ZE STREFĄ FITNESS Z OŚWIETLENIEM TERENOWYM I MONITORINGIEM MIEJSKIM zlokalizowanego w miejscowości Koronowo ul. Zbożowa dz. nr 1109/10.

W przypadku, gdy reprezentacja Państwa firmy dysponuje podpisem kwalifikowanym mogącym być używanym przez podpisującego jako podpis, którego skutek prawny jest równoważny podpisowi własnoręcznemu co wynika z ustawy z 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1797), która została wydana zgodnie z zapisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym, po akceptacji przedmiotowych warunków przyłączenia i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie prosimy o podpisanie umowy podpisem kwalifikowanym i przesłanie jej na adres mailowy kontakt@operator.enea.pl. W przypadku, gdy przedstawiciele Państwa firmy nie dysponują podpisem kwalifikowanym, po akceptacji przedmiotowych warunków przyłączenia i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie, prosimy o jej wydrukowanie w dwóch egzemplarzach, uzupełnienie w zakresie dotyczącym Klienta, podpisanie i zwrot do ENEA Operator sp. z o.o. obu egzemplarzy w wersji papierowej.

W przypadku braku akceptacji warunków przyłączenia i trybu ich realizacji przedstawionego w projekcie umowy o przyłączenie prosimy o wystąpienie na adres mailowy kontakt@operator.enea.pl z określeniem wszystkich rozbieżności i propozycjami ich rozwiązań.

Oferowane w umowie warunki są ważne w okresie ważności wydanych warunków przyłączenia, tj. przez okres 2 lat od daty doręczenia, z tym zastrzeżeniem, że oferowane warunki cenowe zawarte w niniejszej umowie są aktualne w okresie ważności obowiązującej *Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej* zatwierdzonej przez Prezesa URE w dniu 15.12.2023 W razie zmiany taryfy opłat za przyłączenie dla ENEA Operator sp. z o.o. zastosowane będą opłaty aktualne w chwili zawierania umowy o przyłączenie do sieci.

Stawka podatku od towarów i usług VAT na dzień 30.08.2024 wynosi 23 %.

Kwota opłaty za przyłączenie do sieci wynosi netto 388,22 zł co po uwzględnieniu w/w stawki podatku VAT, daje kwotę opłaty brutto w wysokości 477,51 zł.

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
 60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
 faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160
 REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Jednocześnie informujemy, iż w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wskazana kwota opłaty brutto ulegnie zmianie. Wszelkie informacje dotyczące wysokości opłaty za przyłączenie można uzyskać w Rejonie Dystrybucji Nakło.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Rejon Dystrybucji Nakło nr telefonu 52 313 20 31.

Treść obowiązującej *Taryfy dla usług dystrybucji energii elektrycznej* dostępna jest na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl.

Z poważaniem,

załączniki:
warunki przyłączenia nr 43803/2024/OD1/ZR4
projekt umowy o przyłączenie

k.o.
RD4

Sp. z o.o.
Dystrybucji Nakło
Główny
poczta



Rejon Dystrybucji Nakło
Enea Operator sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Bydgoszcz
Rejon Dystrybucji Nakło
89-100 Nakło nad Notecią, ul. Nowa 41A

tel. 48 / 52 313 20 43
faks 48 / 52 587 14 44, 52 587 14 12
eob.sekretariat-rd4@operator.enea.pl

ENEa Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nakło
89-100 Nakło nad Notecią, ul. Nowa 41A
tel. 52 313 20 43
REGON 300455398, NIP 782-23-77-160

Nakło, 30.08.2024

numer 43803/2024/OD1/ZR4

Gmina Koronowo
pl. Plac Zwycięstwa 1
86-010 Koronowo

Dotyczy: wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci Enea Operator sp. z o.o. obiektu PLAC ZABAW WRAZ ZE STREFĄ FITNESS Z OŚWIETLENIEM TERENOWYM I MONITORINGIEM MIEJSKIM zlokalizowanego w miejscowości Koronowo ul. Zbożowa dz. nr 1109/10.

Enea Operator Sp. z o.o. stosownie do art. 7 ust. 8h Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10.04.1997 r. (Dz.U. z 2022 poz. 1385, z późn. zm.) potwierdza złożenie wniosku o określenie warunków przyłączenia i wskazuje, że wniosek został złożony w dniu 22.08.2024 r.

Dodatkowe informacje oraz wyjaśnienia można uzyskać w Enea Operator sp. z o.o. Rejon Dystrybucji Nakło nr telefonu 52 313 20 31.

Z poważaniem,
ENEa Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Nakło
Dział Rozwoju i Inwestycji
Kierownik
Jacek Werens

k.o.
RD4

Centrala
Enea Operator sp. z o.o.
60-479 Poznań, Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 41 10
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782-23-77-160
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500
Koronowo

Arkusze mapy: 6.197.20.09.2.3; 6.197.20.09.4.1
województwo: kujawsko - pomorskie
jedn. ew. Koronowo - MLO40304_4J
obwód: m. Koronowo [00001]
działka: 1109/10
ID zgłoszenia: 6640.1886.2024
Mapę wykonano dnia: 11.04.2024 r
PUWG "2000" s.6 [187]
ukł. wys. PL - EIVR 2007 - NH
Na mapie nie ujawniono służebności gruntowych.

Pozwiedzenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych kartograficznych, których rezultaty zawiera opublikowany w tym wydaniu, jest świadectwem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Ogólny prowadzący projektowy zespół geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Nr oraz data sporządzenia pozwoleń geodezyjnych i kartograficznych	6640.1886.2024. 85866 18.04.2024 r.
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne
Imię, nazwisko i uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Zagozdon nr upr. 23590

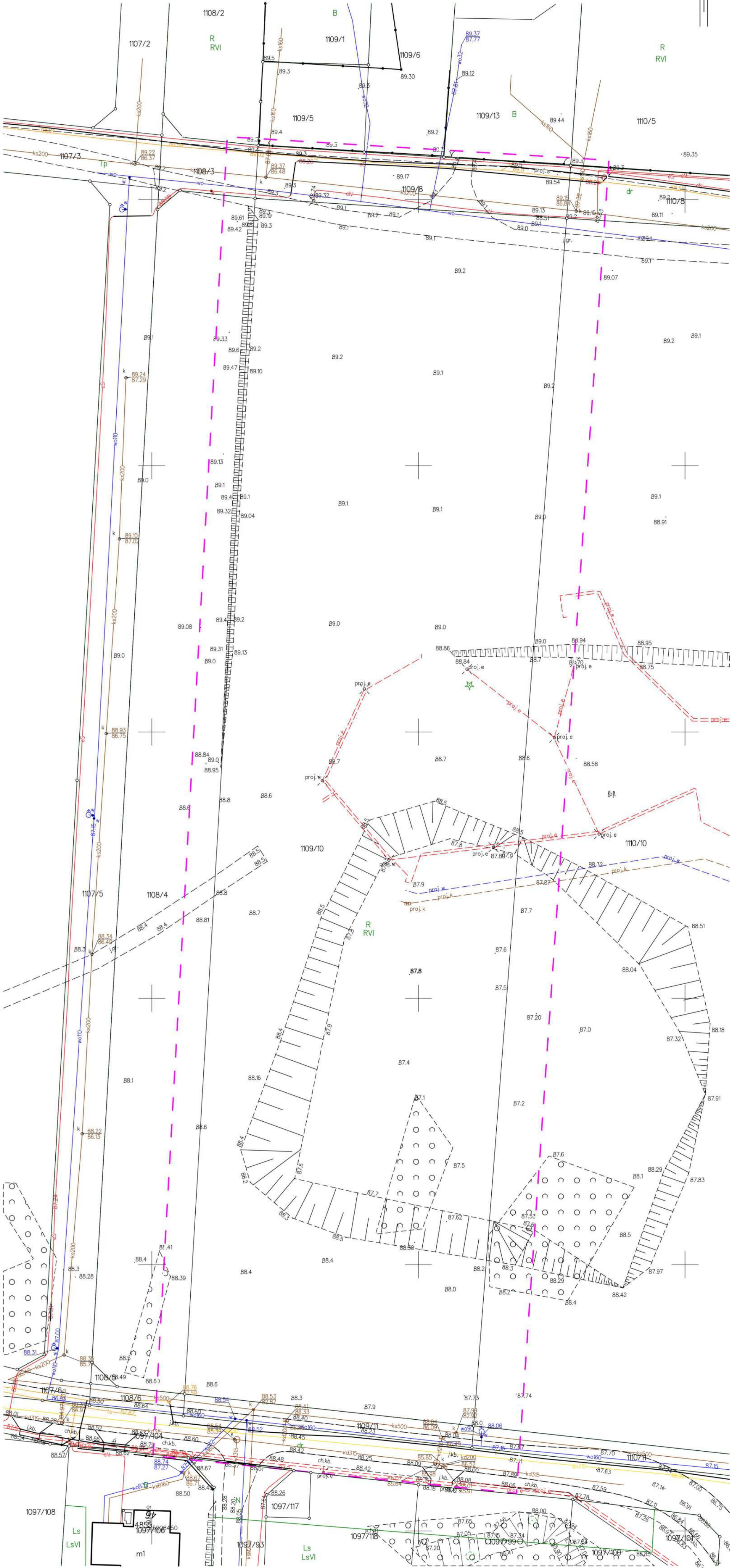
USŁUGI GEODEZYJNE
Piotr Zagozdon
tel. 792628552
Wiązowo 29, 86-010 Koronowo
NIP 5542806751

Geografia
Inż. Piotr Zagozdon
tel. 792628552
Uprawnienia zawodowe
nr 23590

Legenda
Zakres aktualizacji

Wszystkie obiekty budowlane i przewody podziemne podlegają wytyczeniu oraz zorientowaniu przez jednostki wykonujące geodezyjne prace.

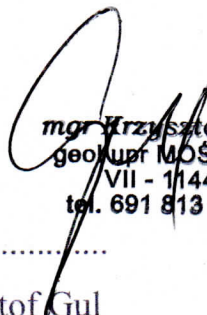
Zastrzegam się, że opracowanie mapy może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których powód braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji powiększa błąd danych zniszczeń przez jednostki wykonujące geodezyjne prace.



OPINIA GEOTECHNICZNA

dla udowy terenu rekreacyjnego wraz z nawierzchniami
utwardzonymi i oświetleniem terenowym w ramach realizacji
zadania pn. "Plac zabaw wraz ze strefą fitness
na osiedlu Tuszyny w Koronowie"

Opracował:


mgr Krzysztof Gul
geol. upr. MOŚZNIŁ
VII - 1144
tel. 691 813 589

.....
mgr Krzysztof Gul

upr. geol. MOŚZNIŁ VII-1144

Pracownia Geologiczna "Gruntownia"
Krzysztof Gul, Paweł Gul
spółka cywilna
85-798 Bydgoszcz, ul. Gen. Hallera 5/7
NIP 554-286-61-06, REGON 340719989

Bydgoszcz październik 2024 r

SPIS TREŚCI

1. DANE OGÓLNE

2. WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

3. WNIOSKI I ZALECENIA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

Załącznik nr 1 Mapa dokumentacyjna w skali 1 : 500

Załącznik nr 2 Objaśnienia znaków i symboli użytych na przekrojach

Załącznik nr 3 Legenda do przekrojów z tabelą parametrów geotechnicznych

Załącznik Nr 4 Przekrój geologiczno - inżynierski

I.DANE OGÓLNE

1.Tytuł tematu: Budowa terenu rekreacyjnego wraz z nawierzchniami utwardzonymi i oświetleniem terenowym w ramach realizacji zadania pn. "Plac zabaw wraz ze strefą fitness na osiedlu Tuszyny w Koronowie".

2. Cel opracowania:

Celem przeprowadzonych badań jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo-wodnych dla projektowanej inwestycji, a w szczególności:

- rozpoznanie przestrzennego układu warstw geologicznych podłoża gruntowego
- wydzielenie warstw geotechnicznych
- określenie parametrów fizyczno-wytrzymałościowych wydzielonych warstw
- określenie głębokości zalegania wody gruntowej
- ocena przydatności terenu dla realizacji projektowanej inwestycji

3. Charakterystyka projektowanej inwestycji

W ramach planowanego zadania projektuje się budowę placu zabaw wraz ze strefą fitness. W ramach budowy powyższego obiektu planuje się podwyższenie niecki terenowej w obszarze planowanej zabudowy przez nawiezienie piasków i ogólne zrównanie powierzchni terenu. Przewiduje się między innymi posadowienie urządzeń ćwiczeniowych i zabawowych, ogrodzenia i innych elementów małej planowanej infrastruktury na płytkich fundamentach w strefie głębokości 0,5 – 1,0m. Planowane obiekty to lekkie elementy wnoszące nieduże obciążenia. Przewiduje się powierzchniowe odwodnienie z placu zabaw przez odpływ powierzchniowy odprowadzający wody opadowe w podłoże gruntowe.

4.Charakterystyka środowiska geograficznego

4.1 Topografia i zagospodarowanie terenu

Dokumentowany teren położony jest w zachodniej części miasta Koronowo dzielnica Tuszyny na dz. nr 1109/10. Teren planowanej zabudowy to aktualnie obszar niezabudowany porośnięty samosiejką i pojedynczymi drzewami, w dużej części to fragment wyrobiska po dawnej dzikiej eksploatacji piasków, który stanowi aktualnie płytką rozległą nieckę o płaskim dnie na głębokości około 0,5 – 0,6m względem otaczającego terenu.

4.2 Geomorfologia

W ujęciu geomorfologicznym analizowany obszar położony jest na wyższej terasie nadzalewowej rzeki Brdy w obrębie mezoregionu Dolina Brdy.

4.3 Hipsometria

W środkowa i północna części terenu badań to w/w niecka, której dno układa się w poziomie rzędnych 87,2 – 88,0m n.p.m. część południową i i zachodnia stanowi naturalna powierzchnia układająca się w poziomie rzędnych 87,6 – 88,6m n.p.m., deniwelacje osiągają w obrębie działki maksymalnie około 1,4m. Rzędne terenu w miejscach wykonanych badań mieszczą się w przedziale 87,45 – 87,92m n.p.m..

5. Zakres i metodyka wykonanych prac

5.1 Prace terenowe

- współrzędne płaskie punktów badawczych wytyczono metodą ortogonalną z dowiązaniem do istniejących szczegółów terenowych. Współrzędne wysokościowe określono na podstawie niwelacji technicznej wykonanej niwelatorem z dowiązaniem ciągu niwelacyjnego do repera

roboczego / pokrywa studzienki kanalizacyjnej/ o rzędnej odczytanej z dostarczonego podkładu geodezyjnego.

- **wiercenia:-** wykonano 2 otwory geologiczne badawcze do głębokości 3,0m w miejscach wskazanych przez zleceniodawcę, ręcznie świdrem okienkowym SRO o średnicy 70 mm. Łącznie przewiercono 6,0m podłoża gruntowego.

- **sondowania;** wykonano badania stopnia zagęszczenia w obrębie gruntów sypkich w 2 punktach lekką sondą udarową DPL z końcówką stożkową w zakresie głębokości 0,5 – 3,0m. Łącznie przesondowano 2,5m podłoża gruntowego.

Badania uzupełniono pomiarami wytrzymałości gruntów spoistych na jednoosiowe wciskanie penetrometru tłoczkowego PW-1. Prace terenowe przeprowadzono w dniu 03.10.2024 r pod stałym nadzorem geologicznym.

II. WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

1. Charakterystyka geologiczno - geotechniczna podłoża

Klasyfikację oraz symbolikę utworów gruntowych występujących w podłożu w aspekcie geotechnicznym, podłoża zbudowane z gruntów rodzimych, mineralnych, sypkich i spoistych podzielono na warstwy geotechniczne przyjmując, jako podstawę podziału wydzielenia geologiczne różniące się genezą, stratygrafią oraz litologią ujęto w jednostki geotechniczne zgodnie z PN-EN 1997-1 i PN-EN 1997-2.

Ponadto, wykonany podział na warstwy geotechniczne opisane określonymi fizyko-mechanicznymi parametrami obliczeniowymi, na podstawie wydzielen geologicznych (obejmujących zmienność litogenetyczną oraz stratygraficzną) przeprowadzono również opierając się o n/w normy. Parametry geotechniczne określono na podstawie badań laboratoryjnych, terenowych oraz doświadczenia zgodnie z zaleceniami Eurokodu wg norm; PN-EN 1997-1:2008. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.

PN-EN 1997-2:2009. Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

PN-EN ISO 14688-2. Badania geotechniczne- wersja polska.

W budowie geologicznej dokumentowanego terenu w strefie przypowierzchniowej do głębokości wykonanych wierceń tzn. 3,0m wyróżniono osady czwartorzędowe holocenu i plejstocenu.

Czwartorzęd (Q)

Holocen (Qh)

Grunty nasypowe (Qh_{NN}) – reprezentują je nasypy niebudowlane zalegające ciągłą warstwą na całym terenie badań do głębokości 0,4 – 0,5m Geotechnicznie jest to wysoce niejednorodna mieszanina piasków drobnych humusowych, humusu, kamieni, gruzu ceglanego i betonowego.

Powyższe grunty z uwagi na niejednorodny skład, lokalnie wysoką ściśliwość, niskie wartości oraz anizotropię parametrów geotechnicznych nie dają się jednoznacznie sparametryzować w całej swej partii.

Plejstocen(Qpf) – utwory sypkie akumulacji fluwialnej

Warstwa I - to seria piasków zalegająca w 2 poziomach rozdzielonych warstwą glin. Pierwszy poziom nawiercono pod w/w nasypami na głębokości 0,4 – 0,5m, a jego spąg układa się na głębokości 1,0 – 1,3m. Drugi głębszy poziom piasków nawiercono tylko w otw. nr 2 pod glinami zastoiskowymi na głębokości 1,8m i do głębokości 3,0m nie został przewiercony. Wykształcone są w stanie średnio zagęszczonym o wartości stopnia zagęszczenia I_D mieszczącej się w przedziale 0,40 – 0,50 ustalonej na podstawie badań sondą DPL z końcówką stożkową. Z uwagi na zróżnicowanie ich zagęszczenia i uziarnienie wydzielono dodatkowo 2 warstwy;

Warstwa Ia - to piasek drobny z domieszką gliny oraz piaski pylaste przewarstwione pyłami i glinami pylastymi w stanie średnio zagęszczonym o wartości normowej stopnia zagęszczenia $I_D^{/n/} = 0,50$.

Warstwa Ib - to piasek średnie przewarstwione piaskami drobnymi w stanie średnio zagęszczonym o wartości normowej stopnia zagęszczenia $I_D^{/n/} = 0,40$.

Plejstocen(Qpli) – utwory spoiste akumulacji zastoiskowej

Warstwa II - to gliny pylaste zwięzłe grupa konsolidacji „C” zalegające ciągłą warstwą nawierconą pod w/w piaskami na głębokości 1,0 – 1,3m, której miąższość rośnie w kierunku

północnym od 0,8m do ponad 2,0m. W rejonie otw. nr 2 jej spąg uchwycono na głębokości 1,8m, a w rejonie otw. nr 1 do głębokości 3,0m nie została przewiercona. Powyższe gliny wykształcone są w stanie twardoplastycznym o wartości normowej stopnia plastyczności $I_L^{/n/} = 0,10$.

Powyższe grunty praktycznie są nieprzepuszczalne, należą do wysadzinowych, łatwo uplastyczniają się pod wpływem wzrostu wilgotności, przemarznięte tracą swe parametry wytrzymałościowe.

Głębokość zalegania w/opisanych warstw i ich układ zilustrowano w karcie dokumentacyjnej otworów wiertniczych /Zał. Nr 4/. Pozostałe parametry geotechniczne zestawiono i zilustrowano w legendzie do przekrojów geologiczno - inżynierskich /Zał. Nr 3/.

2. Warunki wodne

W okresie prowadzenia prac terenowych tj. październik 2024r do głębokości wykonanych otworów badawczych tj. do 3,0m, nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Okresowo możliwe jest czasowe stagnowanie wód na stropie glin warstwy II.

W obrębie gruntów budujących podłoże w analizowanym obszarze stwierdza się środowisko stałe, wilgotne, nieagresywne w stosunku do betonu.

Ocenę agresywności przeprowadzono na podstawie doświadczeń w budownictwie na obszarach o podobnej budowie geologicznej.

III. WNIOSKI I ZALECENIA

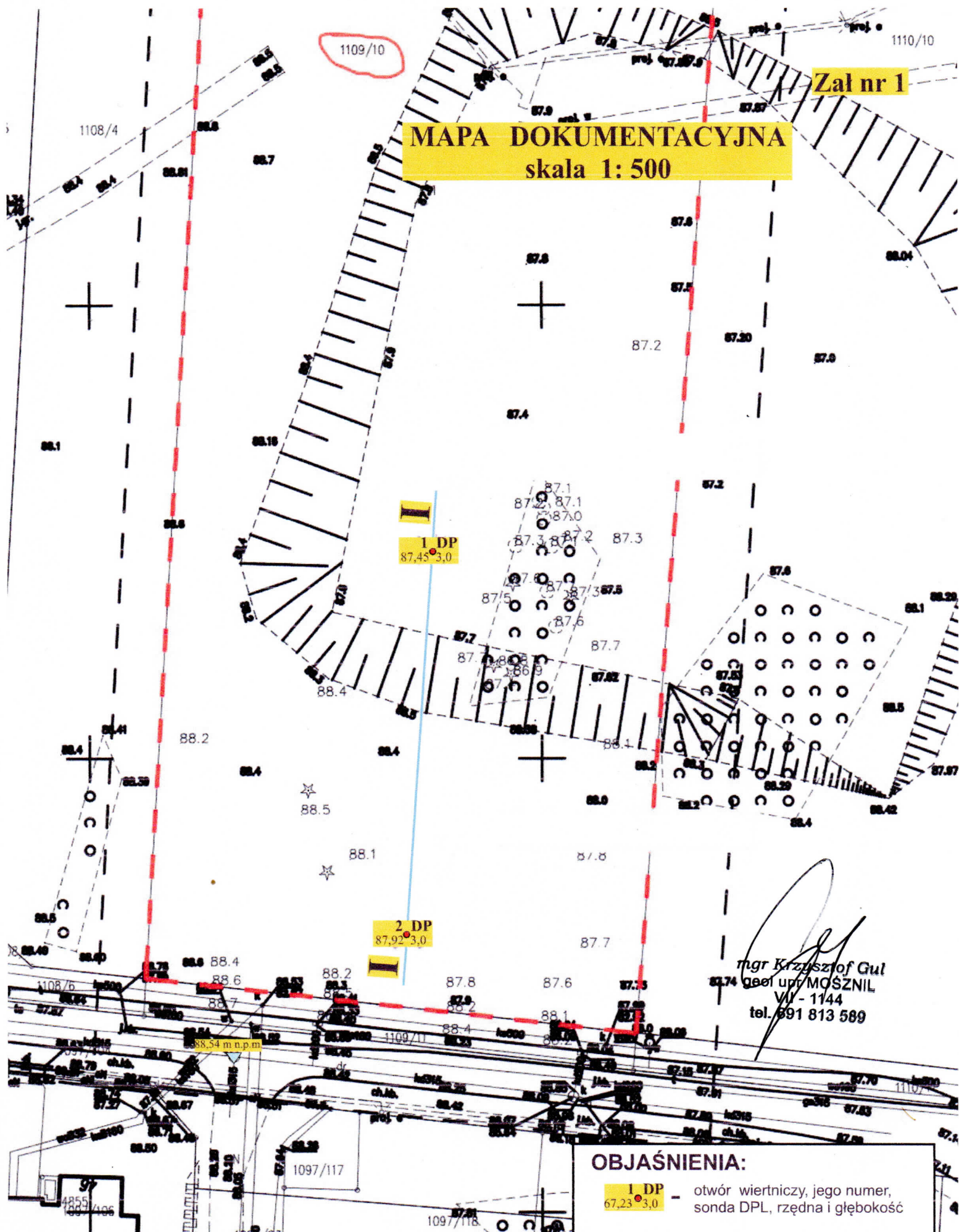
WNIOSKI:

1. Słabonośne nasypy niebudowlane o wartości stopnia zagęszczenia charakteryzującej się wysoką / skokową / zmiennością od stanu luźnego do zagęszczonego tworzą stosunkowo cienką warstwę o miąższości 0,4 – 0,5m. Powyższe grunty można zaliczyć do niewysadzinowych, średnio przepuszczalnych.
2. Głębsze podłoże stanowią grunty rodzime wykształcone jako piaski w stanie średnio zagęszczonym warstwy I oraz gliny w stanie twardoplastycznym, które cechują się wysokimi wartościami parametrów wytrzymałościowych i mogą stanowić podłoże fundamentowe dla bezpośredniego posadowienia.
3. Do głębokości 3,0m nie stwierdzono trwałych poziomów wód gruntowych.

4. Stwierdza się występowanie prostych warunków gruntowo – wodnych.
5. Strefa przemarzania dla regionu wynosi 0,9m.

ZALECENIA:

1. W świetle stwierdzonych warunków gruntowo – wodnych dla wykonania posadowienia projektowanych obiektów i budowy planowanych nawierzchni oraz w związku z planowanym podwyższeniem terenu w obrębie niecki zaleca się:
 - wszelkie obiekty fundamentowane posadzić w obrębie gruntów rodzimych warstwy I
 - płytko posadowione obiekty w strefie głębokości mniejszej niż 1,0m w stosunku do planowanej niwelety powierzchni terenu posadzić po przeprowadzeniu zagęszczenia podłoża ciężką zagęszczarką
 - przed formowaniem docelowej nawierzchni przeprowadzić płytke skorytowanie istniejących nasypów / usunięcie ukorzonej warstwy darni /, a odsłonięte podłoże zagęścić ciężką zagęszczarką 500 – 700 kg.
 - podwyższenie terenu w obrębie niecki formować z czystych nawiezionych piasków bez domieszek glin lub humusu, warstwami 0,2 – 0,3m zagęszczanymi ciężką zagęszczarką.



Symbole geotechniczne

Grunty organiczne-rodzime

H - grunt próchniczny
 $2\% < I_{om} \leq 5\%$

Nm - namuł
 $5\% < I_{om} \leq 30\%$

T - torfy
 $I_{om} \leq 30\%$

Grunty mineralne-rodzime (nieskaliste)

KW - wietrzelnina

KWg - wietrzelnina gliniasta

KR - rumosz

KRg - rumosz gliniasty

Ko - otoczaki

Ż - żwiry

Żg - żwiry gliniaste

Po - pospółki

Pog - pospółki gliniaste

Pr - piasek grubo

Ps - piasek średni

Pd - piasek drobny

P_{ii} - piasek pylasty

Pg - piasek gliniasty

Πp - pył piaszczysty

Π - pył

Gp - glina piaszczysta

G - glina

G_{ii} - glina pylasta

Gpz - glina piaszczysta zwięzła

Gz - glina zwięzła

G_{iz} - glina pylasta zwięzła

Ip - ił piaszczysty

I - ił

I_{ii} - ił pylasty

Grunty nasypowe

NB- nasyp budowlany

NB- nasyp niebudowlany

Inne grunty nietypowe

kr - kreda

gy - gytia

cb - węgiel brunatny

ck - węgiel kamienny

kp - kreda pizująca

ZNAKI GRAFICZNE

+ - domieszki

// - przewarstwienia

/ - na pograniczu

() - określenia uzupełniające dotyczące składu gruntu

ZNAKI DODATKOWE

1 - numer otworu wiertniczego
35,32 - rzędna terenu w punkcie badań

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

- - próba o nienaruszonej strukturze /NNS/
- - próba o naturalnej wilgotności /NW/
- ▼ - próba wody gruntowej

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

- ▼ 2,0
33,00 - piezometryczny poziom zwierciadła wód gruntowych, jego głębokość i rzędna
- ▼ 4,0
31,00 - nawiercony poziom zwierciadła wód gruntowych, jego głębokość i rzędna
- nawodniony grunt
- sączenia wody

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

- - penetrometr tłoczkowy PW-1
- x - ścinarka obrotowa TV
- - sonda cylindryczna SPT
- ◀ - sonda obrotowa SLVT
- DPL - rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą
 - DPL - lekka uderowa
 - DPM- dynamiczna średnia
 - DPH- dynamiczna ciężka
 - CPT - wciskana

INNE OZNACZENIA

- gQp** - wieki i geneza gruntu
- - granica litologiczno - stratygraficzna
- - granica warstw geotechnicznych
- Ila** - numer warstwy geotechnicznej
- II — II** - linia przekroju i jej numer

OZNACZENIA STANU GRUNTÓW

- I_d=45%** - stopień zagęszczenia
- I_L=0,20** - stopień plastyczności

PRACOWNIA GEOLOGICZNA
Gruntownia

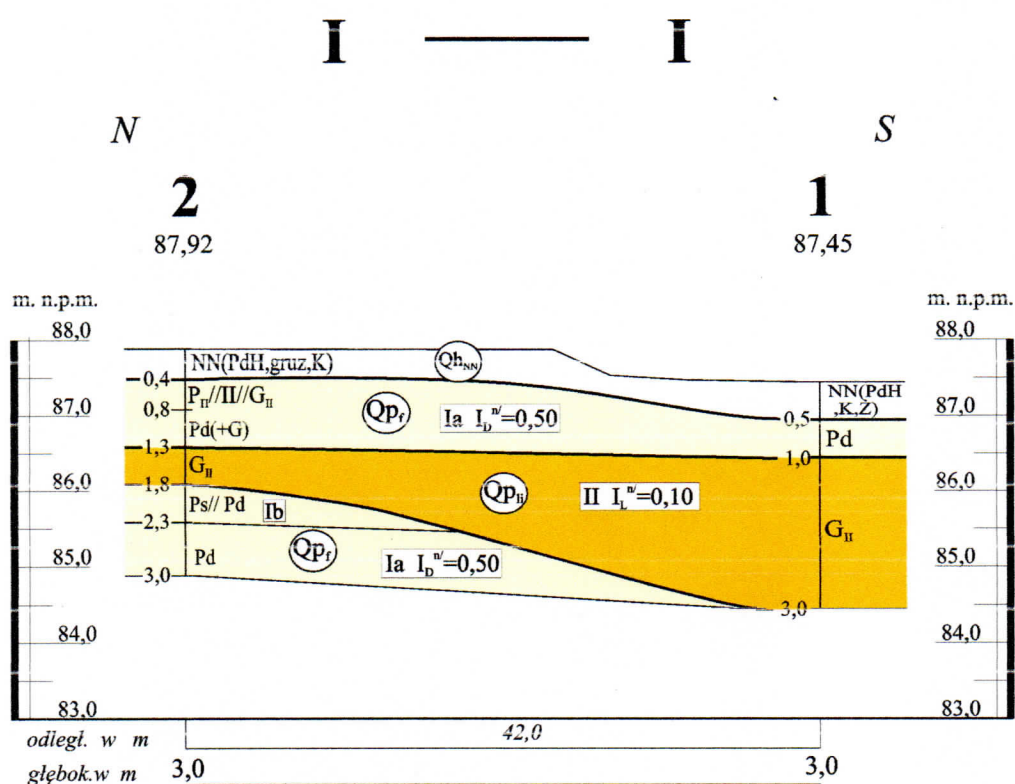
PG "Gruntownia"
 Hallera 5/7 Bydgoszcz 85-795
 tel. 691 813 589
 NIP: 554-28-66-106

LEGENDA DO PRZEKROJÓW

Załącznik nr 3a
Opr. i graf.komp.mgr K.Gul

T E M A T :		Budowa terenu rekreacyjnego wraz z nawierzchniami utwardzonymi i oświetleniem terenowym w ramach realizacji zadania pn. "Plac zabaw wraz ze strefą fitness na osiedlu Tuszyny w Koronowie"																																	
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		P A R A M E T R Y G E O T E C H N I C Z N E																																	
Profil stratygraficzny		Opis		nr warstwy geotechnicznej		Symbol gruntu		wskaznik geologiczny		skan gruntu		wilgotność naturalna		gęstość		objętościowa		spójność / kohezja / kąt tarcia wewnętrznego		Edometryczny moduł ścisłości		Moduł odkształcania		wyrzmiłość na jednostkowe wciśnięcie P _W -1		spójność pozorna		wyrzmiłość na ścianie wg skłark SO - 1		współczynnik filtracji		ciśnienie		pęcznienie	
								B		stopień zagęszczenia										stopień plastyczności		M _v MPa													
Qh _{Gb}		piaski próchnicze		utwory współczesne		Gt(PdH)				l _p		W _n %		q t/m ³		c _v kPa		φ _v °		M _v MPa		M _v MPa		E _v MPa		E _v MPa		k m/s		P _e kPa					
Qp _r		piaski		utwory akumulacji		Ia		Pd		0,50 *		16		1,75		-		30,4		61,9		77,3		46,2		57,7		10 ^{-5,5}							
				fluwalnej		Ib		Ps//Pd		0,40 *		14		1,85		-		32,4		79,3		88,1		66,9		74,3		10 ⁻⁴							
Qp _{II}		gliny zastoiskowe		utwory akumulacji zastoiskowej		II		C		0,10 *		13		2,10		-		16,4		37,0		62,0		26,0		43,0		10 ⁻⁸							
										1,1		1,1		0,9		0,9		0,9		19,9															
										0,11		14,3		1,89		14,7																			

PRZEKROJE GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKIE



skala $\frac{\text{pozioma } 1:500}{\text{pionowa } 1:100}$

[Signature]
mgr Krzysztof Gul
geol upr. MOSZNIL
VII - 1144
tel. 691 813 589

Opracow. mgr K. Gul
Graf. komp. mgr K. Gul