



MPEC
WŁOCŁAWEK

MIEJSKIE
PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI
CIEPLNEJ Spółka z o.o.



Włocławek, dnia 29 kwietnia 2025 r

NE 38.10.2025

Wszyscy Wykonawcy

Do Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. we Włocławku w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie pn: „**Budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami oraz montażem indywidualnych węzłów ciepłych na terenie Osiedla Mieszkaniowego przy ul. Płockiej we Włocławku**”, w dniu 28 kwietnia 2025 r. wpłynęły pytania od Wykonawcy.

Zamawiający działając zgodnie z par. 32 ust.4 Regulaminu udzielania zamówień, stanowiącego Załącznik do Zarządzenia Nr 1/2025 z dnia 7 stycznia 2025 r. Prezesa MPEC Sp. z o.o. we Włocławku - poniżej publikuje treść pytań wraz z odpowiedziami, mianowicie:

Pytanie nr 1: Instalacja elektryczna

1.1. „Czy zamawiający może udostępnić warunki wydane przez ENERGA Operator ?”

Odpowiedź na pytanie nr 1.1

Zamawiający udostępnia warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Płockiej: 137, 139b, 147a, 147b, 149a, 167a i 169 (załącznik nr 1). W budynkach przy ul. Płockiej 137a, 139a i 151 jest już wykonany rozdział energii elektrycznej – brak konieczności montażu szafki licznikowej oraz wewnętrznej linii zasilającej węzeł. Warunki Energa-Operator dla węzłów ciepłych w budynkach przy ul. Płockiej: 139, 145, 147 i 167 zostaną udostępnione Wykonawcy po zawarciu umowy.

1.2. „Kto dostarcza i montuje układ pomiarowy energii elektrycznej?”

Odpowiedź na pytanie nr 1.2

Zamawiający informuje, że układ pomiarowy energii elektrycznej dostarcza i montuje operator sieci elektroenergetycznej.

1.3. „Kto doprowadza zasilanie energii do pomieszczenia węzła ?”

Odpowiedź na pytanie nr 1.3

Zamawiający informuje, iż zasilanie elektryczne do pomieszczenia węzła ciepłego doprowadza Wykonawca.

1.4. „Kto doprowadza instalację uziemiającą do pomieszczenia węzła ?”

Odpowiedź na pytanie nr 1.4

Zamawiający informuje, iż instalację uziemiającą dla potrzeb pracy węzła ciepłego realizuje Wykonawca.

Pytanie nr 2: II. Uzgodnienia

2.1. „Uzgodnienia branżowe straciły ważność”.

Odpowiedź na pytanie nr 2.1

Zamawiający wyjaśnia, iż upływ terminu ważności uzgodnień branżowych nie ma prawnego wpływu z punktu widzenia przepisów prawa budowlanego na inwestycję w trakcie jej realizacji.

2.2. „W dokumentacji brakuje załącznika graficznego do uzgodnienia ZUDP”

Odpowiedź na pytanie nr 2.2

Zamawiający wyjaśnia, iż tożsamy z załącznikiem graficznym do uzgodnienia ZUDP projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu zawarty jest na rysunku nr 1 projektu budowlanego.

2.3. „Jakie są uzgodnienia z właścicielami nieruchomości w zakresie odtwarzania nawierzchni i zajęcia terenu?”

Odpowiedź na pytanie nr 2.3

Zamawiający informuje, iż zajęcie terenu będącego w gestii SM, osób fizycznych, instytucji publicznych, zarządzie MZDiZ etc. realizuje we własnym zakresie Wykonawca zadania.

Kopię protokołów z przejęcia terenów od poszczególnych właścicieli, Zarządców (przed wejściem na roboty oraz po zejściu z robót) Wykonawca zadania dołącza do dokumentacji odbiorowej.

Tereny Gminy Miasto Włocławek (nie będące w zarządzie MZDiZ) zajmuje Zamawiający na podstawie wniosku Wykonawcy w którym będzie podany numer działki, rodzaj i wielkość zajętego terenu oraz czas zajęcia – wniosek taki Wykonawca składa Zamawiającemu na 10 dni przed planowanym wejściem z robotami.

Nawierzchnie należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Jeżeli natomiast przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego będzie niemożliwe, Wykonawca zobligowany będzie do wykonania zamiennego sposobu odtworzenia terenu bądź zapłaty odszkodowania w uzgodnieniu z właścicielem/użytkownikiem wieczystym/zarządcą nieruchomości.

Pytanie nr 3: W zakresie odcinka Z3 - W15 :

3.1. „Istniejące płytki chodnikowe są w złym stanie - większości nie da się wykorzystać - czy odtwarzamy chodniki na całej szerokości ?”

Odpowiedź na pytanie nr 3.1

Zamawiający informuje, iż w przypadku złego stanu technicznego istniejących płytek chodnikowych i braku możliwości ich wykorzystania, należy przewidzieć wymianę płytek na nowe.

3.2 „Przekroczenie dróg wykopem otwartym uniemożliwia dojazd do budynków i parkingów (jakie są uzgodnienia na tą okoliczność), czy Zamawiający przewiduje zaprojektowanie wbicia rur osłonowych stalowych dla umożliwienia pełnego ruchu pojazdów.

Odpowiedź na pytanie nr 3.2

Zamawiający informuje, iż Wykonawca w trakcie realizacji robót winien zapewnić dojazd i dojścia do budynków, parkingów, garaży etc. w sposób ustalony z właścicielami/użytkownikami/zarządcami nieruchomości.

Celem zapewnienia pełnego ruchu pojazdów Zamawiający dopuszcza wbicie rur osłonowych stalowych.

3.3. „Co w przypadku gdy na trasie projektowanego ciepłociągu rosną drzewa?”

Odpowiedź na pytanie nr 3.3.

Zamawiający informuje, iż w przypadku zaistnienia sytuacji o jakiej mowa w pytaniu, Zamawiający rozważy zmianę trasy bądź uzyska stosowną decyzję na wycinkę drzew (jeśli będzie wymagana zgodnie z przepisami).

Pytanie nr 4: W zakresie odcinka Z1 - Z2 :

4.1. „Odtworzenie nawierzchni - na znacznej długości nawierzchnia drogi dojazdowej do garaży wykonana jest ze starej nawierzchni bitumicznej. Czy odtworzenie wykonać asfaltem czy inną nawierzchnią?”

Odpowiedź na pytanie nr 4.1

Zamawiający informuje, iż warunki odbudowy nawierzchni drogi zostaną podane Wykonawcy zadania w Decyzji zezwalającej na jej zajęcie przez MZDiZ we Włocławku. Protokół z odbudowy pasa drogowego Wykonawca zadania dołącza do dokumentacji odbiorowej.

4.2.- na działce nr 11-30 wylane są płyty betonowe - czy wycinamy tylko na szerokość minimalnego wykopu czy odtwarzamy całe płyty.

Odpowiedź na pytanie nr 4.2

Zamawiający informuje, iż warunki odbudowy nawierzchni Wykonawca zadania uzgodni z właścicielem nieruchomości t.j. SM ZRZESZENI. Protokół odbioru terenu po zejściu z robót Wykonawca dołączy do dokumentacji odbiorowej.

4.3. „W jakim miejscu kończy się sieć przewidziana do demontażu?”

Odpowiedź na pytanie nr 4.3

Zamawiający informuje, iż sieć do demontażu to odcinek sieci od Z1 do Z2 – zapis w SOPZ pkt.IV.2a odnośnik 8.

4.4 „Czy w ramach uzgodnień projektowych ustalono co z koniecznym odcięciem z wjazdów do kompleksu garaży blaszanych ?”

Odpowiedź na pytanie nr 4.4

Zamawiający informuje, iż Wykonawca w trakcie realizacji robót winien zapewnić dojazd i dojścia do garaży w sposób ustalony z właścicielami/użytkownikami/zarządcami nieruchomości.

4.5 „Ilu i jacy odbiorcy korzystają z CWU którym należy zapewnić jej ogrzewanie na czas odłączenia od sieci istniejącej. Jakie są zużycia CWU?”

Odpowiedź na pytanie nr 4.5

Zamawiający informuje, iż z ciepłej wody użytkowej nie korzystają jedynie odbiorcy w budynkach przy ul. Płockiej: 167, 167a i 169, dla pozostałych budynków dostawa ciepła dla celów ciepłej wody użytkowej winna być niezakłócona. Zużycia nie stanowią istoty sprawy i nie zostaną podane.

4.6 „Czy tymczasową sieć doprowadzającą CWU i cyrkulację można wykonać z rur PEX-AL-PEX ?”

Odpowiedź na pytanie nr 4.6

Zamawiający informuje, iż tymczasową sieć doprowadzającą CWU i cyrkulację można wykonać z rur PEX-AL-PEX

Pytanie nr 5 Ogólne:

5.1. *Zabezpieczenie stref kompensacyjnych - zastosowanie wełny mineralnej do owijania rur przewodowych podczas zasypywania spowoduje utratę właściwości kompensacyjnych. Czy zamawiający przewiduje zmiany w technologii. Obecnie zaprojektowane rozwiązanie nie zapewnia kompensacji wydłużeń rurociągów, wg jakich założeń projektowych zamienić wełnę na maty kompensacyjne.*

Odpowiedź na pytanie nr 5.1

Zamawiający informuje, iż dopuszcza zastosowanie systemowych poduszek kompensacyjnych.

Ich ilość, grubość oraz długość stref kompensacyjnych Wykonawca winien ustalić na etapie realizacji zadania z inspektorem nadzoru inwestorskiego.

5.2. *”Kto ponosi koszty zajęcia terenu ?”*

Odpowiedź na pytanie nr 5.2

Zamawiający informuje, iż koszty zajęcia terenu ponosi Wykonawca.

5.3. *„Organizacja ruchu - kto wykonuje i dla jakiego zakresu ?”*

Odpowiedź na pytanie nr 5.3

Zamawiający informuje, iż Projekty Czasowej Zmiany Organizacji Ruchu na czas realizacji sieci i przyłączy ciepłych (jeśli wymagane przepisami prawa) wykonuje Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.

5.4. *„W pkt 11 opisu do projektu wykonawczego zapisano: ”Równolegle do projektowanych ciepłociągów będzie ułożona instalacja monitoringu (wg odrębnego opracowania)” - proszę o szczegóły*

Odpowiedź na pytanie nr 5.4

Zamawiający informuje, że rezygnuje z ułożenia w wykopie instalacji do monitoringu.

5.5. „Proszę o potwierdzenie, że wykonanie studni schładzających należy do właściciela budynku i brak jej wykonania nie wiąże wykonawcy sieci w zakresie odbioru robót

Odpowiedź na pytanie nr 5.5

Zamawiający informuje, że roboty budowlane związane z przygotowaniem pomieszczenia do montażu węzła cieplnego takie jak: wykonanie studni schładzających, montaż drzwi czy wentylacja, nie są zakresem w przedmiocie postępowania i będą wykonane przez właścicieli bądź zarządców budynków.

5.6. „Ze względu na fakt, że mapa do celów projektowych ma 12 lat wnioskujemy o powiązanie opisów węzłów (W1....) na PZT z aktualnym zestawieniem węzłów.

Odpowiedź na pytanie nr 5.6

Zamawiający informuje, że w SOPZ w pkt. IV.4.3 podano adresy budynków wraz z przypisanymi do nich numerami „W” oraz mocami i typem węzła cieplnego.

5.7. „Jeżeli sieć ciepłownicza będzie musiała być ułożona głębiej lub grunt nie będzie nadawał się do zasypania czy Zamawiający przewiduje rozliczenie tego jako roboty dodatkowe?”

Odpowiedź na pytanie nr 5.7

Zamawiający informuje, że nie przewiduje rozliczenia w/w prac jako roboty dodatkowe – wszystkie koszty w tym zakresie obciążają Wykonawcę.

5.8. „Czy we wszystkich pomieszczeniach węzłów mają być wykonywane układy odpowietrzania i spinki cyrkulacyjne ?”

Odpowiedź na pytanie nr 5.8

Zamawiający informuje, że we wszystkich pomieszczeniach węzłów mają być wykonywane układy odpowietrzania i spinki cyrkulacyjne.

5.9. „Inwestycja będzie realizowana na mocno zurbanizowanym terenie i licznym uzbrojeniu podziemnym, - czy Zamawiający akceptuje przeprowadzenie mufowania i zasypywanie wykopów na bieżąco po badaniach radiograficznych bez próby szczelności ?”

Odpowiedź na pytanie nr 5.9

Zamawiający informuje, że w uzasadnionych przypadkach akceptuje (na ryzyko Wykonawcy) przeprowadzenie mufowania i zasypywania wykopów na bieżąco po badaniach połączeń spawanych, co nie zwalnia Wykonawcy z późniejszego wykonania próby szczelności na zasypnym wcześniej odcinku.

5.10. „Wg jakiej procedury administracyjnej będzie realizowana inwestycja (zgłoszenie, pozwolenie na budowę....)

Odpowiedź na pytanie nr 5.10

Zamawiający informuje, że realizacja zamówienia odbywa się w ramach Decyzji pozwolenia na budowę znak UA.AB.6740.60.2014 z dnia 14 marca 2014 roku Nr 59/14.

5.11. „Czy będą aktualizowane uzgodnienia branżowe?”,

Odpowiedź na pytanie nr 5.11

Zamawiający informuje, iż nie widzi potrzeby aktualizacji tychże uzgodnień.

5.12. „Z jakich materiałów zbudowane są istniejące kanały ciepłownicze przewidziane do demontażu ?”

Odpowiedź na pytanie nr 5.12

Zamawiający informuje, iż istniejące kanały ciepłownicze zbudowane są zarówno z łupin, jak i są też murowane z przykryciem płytami kanałowymi.

5.13. „Jakimi materiałami są izolowane istniejące przewody, czy jest wykorzystywany azbest ?”

Odpowiedź na pytanie nr 5.13

Zamawiający informuje, iż izolacje termiczne na tym osiedlu wykonane są z wełny (waty) mineralnej, płaszcze izolacji mogą być różne w tym zawierające azbest.

5.14 „Proszę uszczegółowić informację i lokalizatorach usterek - czy ma to być stały monitoring czy tylko instalacja przygotowana do okresowych pomiarów, (brakuje szczegółów w projekcie)”

Odpowiedź na pytanie nr 5.14

Zamawiający informuje, iż instalacja alarmowa ma być przygotowana do pomiarów okresowych.

5.15 „O jakiej kolizji ENERGA pisze w swoim uzgodnieniu (istniejącym czy potencjalnym) ?”

Odpowiedź na pytanie nr 5.15

Zamawiający informuje, że zapis ten dotyczy potencjalnej a nie istniejącej kolizji.

5.16. „W związku z przedstawianymi pytaniami dla sporządzenia rzetelnej wyceny realizacji zadania wnioskujemy o zmianę terminu składania ofert do dnia 15 maja 2025 r”

Odpowiedź na pytanie nr 5.16

Zamawiający informuje, iż uwagi na fakt, iż ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane na platformie zakupowej już dnia 16 kwietnia br., wydłuża termin składania ofert do dnia 09 maja 2025 r do g. 9.00.

Zamawiający informuje, iż zapisy SIWZ nie ulegają zmianom, a powyższe pismo stanowi integralną część SIWZ i jest wiążące dla wszystkich ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia. Termin składania ofert ulega zmianie. **Oferty należy złożyć do dnia 9 maja 2025 r do g. 9.00.**

Załącznik do pisma

Warunki przyłączenia – Energa Operator

Prezes Zarządu