

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TOM 1(3) Tom 1 – projekt architektoniczno-budowlany Tom 2 – projekt instalacji elektrycznych Tom 3 – projekt instalacji sanitarnych	Inwestor:	Gmina Miejska Nowa Ruda 57-400 Nowa Ruda Ul. Rynek 1			
Nazwa		Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły Środowiskowy Dom Samopomocy			
Adres inwestycji:		Ul. Fredry, Nowa Ruda			
Kategoria obiektu budowlanego:		Kategoria XI			
Pozostałe dane adresowe:		Działki nr ewid. 020804_1.0003.261, 020804_1.0003.260 /3 , 020804_1.0003.271 Obręb 0003, jedn. Ew. 020804 Nowa Ruda, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant branży:	Mgr inż. Arch. Joanna Niecko	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 73/LuOKK/2016	Branża architektoniczna	14 Luty 2024r.	Mgr inż. Arch. Joanna Niecko
Konstrukcja Projektant branży:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 106/00/DUW	Branża konstrukcyjna	14 Luty 2024r.	Mgr inż. Krzysztof Czapliński
Architektura Projektant sprawdzający branży:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW	Branża architektoniczna	14 Luty 2024r.	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki
Konstrukcja Projektant sprawdzający branży:	Mgr inż. Rafał Rozentreter	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 239/DOŚ/07	Branża konstrukcyjna	14 Luty 2024r.	Mgr inż. Rafał Rozentreter

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA

Strona tytułowa	1
Szczegółowy spis treści.....	2

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	4
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych o odpowiedniej specjalności	7
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	10
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	12
5. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	14

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	15
A – Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	15
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	15
A – Opis ogólny	15
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	15
A – Forma przestrzenna	15
B – Układ architektoniczny	15
4. Charakterystyczne parametry obiektu	15
A – Kubatura	15
B – Zestawienie powierzchni	15
C – Wysokość, długość	15
D – Ilość kondygnacji	15
E – Inne dane	15
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	16
A – Kategoria geotechniczna i nośność gruntu	16
B – Strefa przemarzania gruntu	16
C – Strefa obciążenia śniegiem i wiatrem	16
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	16
A – Liczba lokali mieszkalnych	16
B – Liczba lokali użytkowych	16
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	17
A – Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	17
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	17
A – Dostęp do obiektu	17
B – Dostęp do mieszkań na kondygnacji parteru	17
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	17
A – Zapotrzebowanie na media	17
B – Emisja zanieczyszczeń	17
C – Odpady stałe	17
D – Emisja hałasu i wibracji	17
E – Wpływ inwestycji na drzewostan	17
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	17
A – Roczne zapotrzebowanie na energię	17
B – Dostępne nośniki energii	18
C – Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	18
D – Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	18
E – Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	18
11. Analiza możliwości zastosowania systemów regulacji temperatury	18
A – Opis ogólny	18

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	18
A – Opis ogólny	19
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	19
A – Informacje ogólne.....	19
B – Charakterystyka zagrożenia.....	19
C – Kategoria zagrożenia ludzi.....	19
D - Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia pożarowego	19
E - Informacja o zagrożeniu wybuchem	20
F – Klasa odporności ogniowej budynku	20
G – Strefy pożarowe.....	20
H – Usytuowanie	20
I – Strategia ewakuacji	20
J - Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych	21
K - Urządzenia zabezpieczenia przeciwpożarowego	21
L – Informacje o wyposażeniu w gaśnice	21
M – Zabezpieczenie pożarowe działki	22
N – Informacje końcowe.....	22
14. Szczegółowe rozwiązania techniczne.....	23

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

AB01 – PROJEKT – RZUT PARTERU.....	43
AB01.1 – PROJEKT – RZUT PARTERU – WYBURZENIA I PROJ. ŚCIANY	44
AB01.2 – PROJEKT – RZUT PARTERU - NADPROŻA	45
AB01.3 – PROJEKT – PROJ. KLATKA SCHODOWA	46
AB01.3A – PROJEKT – PROJ. KLATKA SCHODOWA - DETAL	47
AB01.3B – PROJEKT – PROJ. KLATKA SCHODOWA – DETAL WINDY	48
AB02 – PROJEKT – RZUT I PIĘTRA	49
AB02.1 – PROJEKT – RZUT I PIĘTRA – WYBURZENIA I PROJ. ŚCIANY	50
AB02.2 – PROJEKT – RZUT I PIĘTRA -UZUPEŁNIENIA STROPÓW	51
AB02.3 – PROJEKT – RZUT I PIĘTRA -NADPROŻA	52
AB03 – PROJEKT – RZUT II PIĘTRA	53
AB03.1 – PROJEKT – RZUT I PIĘTRA – WYBURZENIA I PROJ. ŚCIANY	54
AB03.2 – PROJEKT – RZUT I PIĘTRA -UZUPEŁNIENIA STROPÓW	55
AB03.3 – PROJEKT – RZUT I PIĘTRA -NADPROŻA	56
AB04 – PROJEKT – RZUT DACHU	57
AB04.1 – PROJEKT – RZUT DACHU – DETAL	58
AB05 – PROJEKT – ELEWACJA ZACHODNIA, KOLORYSTYKA.....	59
AB06 – PROJEKT – ELEWACJA WSCHODNIA, KOLORYSTYKA.....	60
AB07 – PROJEKT – ELEWACJA PÓŁNOCNA I POŁUDNIOWA, KOLORYSTYKA.....	61
AB08 – PROJEKT – PRZEKRÓJ B - B	62
AB08A – PROJEKT – PRZEKRÓJ A - A	63
AB08A – PROJEKT – PRZEKRÓJ A - A	64
AB08B – PROJEKT – DETAL ATTYKI	65
AB08C – PROJEKT – DETAL DASZKU NAD WEJŚCIEM.....	66
AB08D – PROJEKT – DETAL WŁĄCZENIA DO KD	67
AB09 – PROJEKT – STOLARKA ZEWNĘTRZNA - ZESTAWIENIE.....	68
AB09A – PROJEKT – STOLARKA WEWNĘTRZNA -ZESTAWIENIE	69
AB10 - PROJEKT – ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA.....	70
AB10A - PROJEKT – ZESTAWIENIE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ	71

DETALE ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH:

K01 - PROJEKT – KLATKA SCHODOWA DETAL FUNDAMENTÓW.....	72
K01.1 - PROJEKT – KLATKA SCHODOWA WIEŃCE I TRZPIENIE.....	73
K02 - PROJEKT – DETAL PŁYTY ŻELBETOWEJ.....	74
K02.1 - PROJEKT – DETAL PŁYTY ŻELBETOWEJ.....	75
K02.2 - PROJEKT – DETAL PŁYTY ŻELBETOWEJ.....	76
K03 - PROJEKT – DETAL NADPROŻY I PODCIĄGÓW.....	77
K03.1 - PROJEKT – DETAL NADPROŻY I PODCIĄGÓW.....	78
K03.2- PROJEKT – DETAL NADPROŻY I PODCIĄGÓW.....	79
K03.3 - PROJEKT – DETAL NADPROŻY I PODCIĄGÓW.....	80
K03.4 - PROJEKT – DETAL NADPROŻY I PODCIĄGÓW.....	81
K03.5 - PROJEKT – DETAL NADPROŻY I PODCIĄGÓW.....	82
K03.6 - PROJEKT – DETAL NADPROŻY I PODCIĄGÓW.....	83
K03.7 - PROJEKT – DETAL NADPROŻY I PODCIĄGÓW.....	84
K04 - PROJEKT – DETAL WIEŃCA.....	385



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 33/1/06/LUOKK/2016

Zielona Góra, dnia 24.06.2016 r.

DECYZJA nr 73 /LUOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity.)

stwierdza się:

mgr inż. arch. **Joanna Maria Niećko**

urodzona w dniu 26.12.1979

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych,
sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Leon Szapowałow |
| 2. V-ce Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Henryk Kustosz |
| 3. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Halina Łowejko |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : Joanna Maria Niećko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. Lubuska Okręgowa Izba Architektów RP - Gorzów Wlkp.
5. aa



Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

- 5 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2016-08-22

DSW.600.4582.2016 AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

JOANNA MARIA NIECKO

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 24.06.2016 r., znak sprawy: 33/1/06/LUOKK/2016

nr 73/LUOKK/2016

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 4846/16/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Otrzymują:

1. Pani Joanna Niecko
ul. Konarskiego 28
66-200 Żary
2. Lubuska Okręgowa
Izba Architektów RP
3. a/a

z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GLÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSEKÓW

Aleksandra Marchlewska-Dudek

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

[Signature]
podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 14 /LuOKK/06/2014

Zielona Góra, dnia 06-06-2014 r.

DECYZJA nr 66/LuOKK/2014/GW

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4¹ ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 1409.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 poz. 932 – tekst jednolity), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że
Pan

mgr inż. arch. **RADOSŁAW ANDRZEJ ŻUBRYCKI**
urodzona w dniu 28.03.1979 r. w ŻARACH

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | mgr inż. arch. Leon Szapowałow |
| 2. Sekretarz | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż |
| 3. Członek | mgr inż. arch. Jerzy Gołębiowski |
| 4. Członek | mgr inż. arch. Halina Łowejko |
| 5. Członek | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka |



Otrzymują:

1. Radosław Żubrycki
68-200 Żary ul. Konarskiego 28
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.
3. Rada Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. aa.

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

DSW/ORZ/600/3110/14
EDW

Warszawa, 2014-07-08

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, z późn. zm.),

RADOSŁAW ANDRZEJ ŻUBRYCKI

magister inżynier architekt

uprawniony na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 06.06.2014 r., znak sprawy: 14/LuOKK/06/2014,

numer decyzji 66/LuOKK/2014/GW,

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

został wpisany

DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE

pod pozycją 2676/14/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



z upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GLÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSEK

Aleksandra Marchlewska

Otrzymują:

1. Pan Radosław Żubrycki
ul. Konarskiego 28
68-200 Żary
2. Lubuska Okręgowa
Izba Architektów RP
3. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM**

ARCHITEKT

mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki
uprawnienie budowlane bez ograniczeń
wpisany do centralnego rejestru architektów
Kp. Ust. 66/LuOKK/2014/GW

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

[Signature]
podpis

- 8 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.II.U-1.7131-41/00

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Krzysztofowi Czaplińskiemu**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 20 lipca 1962 w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 106/00/DUW
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Krzysztof Czapliński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

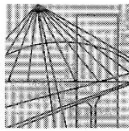
1. Pan Krzysztof Czapliński
ul. Bolesławiecka 8/1
59-930 Pieńsk
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. Włodzisław Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



Potwierdzenie zgodności z oryginałem


Podpis



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-135/2007/07

Wrocław, 20 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

Rafał Rozentreter

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 24 lutego 1979 r. w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 239/DOŚ/07

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Rafał Rozentreter posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Rozentreter
Ul. Słowackiego 5/1
59-900 Zgorzelec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata
Mikołajewska-Janiaczek

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

WERSJA ELEKTRONICZNA

Pan Rafał Rozentreter jest uprawniony:

W specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

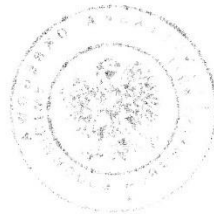
Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Prezident Izby
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski

3. mgr inż. Małgorzata
Mikołajewska-Janiaczyk





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOANNA, MARIA NIEĆKO

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **73/LUOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0189**.

Członek czynny od: 27-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0189-2Y4Y-128F-9914-AE65

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzenie zgodności z oryginałem _____

WERSJA ELEKTRONICZNA

podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. RADOSŁAW, ANDRZEJ ŻUBRYCKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **66/LuOKK/2014/GW**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0183**.

Członek czynny od: 10-07-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 26-06-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0183-BY24-26BE-52F5-F99C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

WERSJA ELEKTRONICZNA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-KRU-FYU-29A *

Pan Krzysztof Czapliński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0611/04
adres zamieszkania Dłużyna Dolna 83, 59-930 Pieńsk
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-18 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Potwierdzenie zgodności z oryginałem

- 14 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-XZ9-E4S-JSA *

Pan Rafał Rozentreter o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0080/08
adres zamieszkania ul. Słowackiego 5/1, 59-900 Zgorzelec
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-19 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



02.02.2024 10:00:00
Marek Kalinski

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

WERSJA ELEKTRONICZNA

Oświadczenie projektantów:		<p>Zgodnie z art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 – oświadczamy, że dokumentacja projektu pn.</p> <p>Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły na Środowiskowy Dom Samopomocy</p> <p>została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</p>			
Nazwa		Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły Środowiskowy Dom Samopomocy			
Adres inwestycji:		Ul. Fredry, Nowa Ruda			
Kategoria obiektu budowlanego:		Kategoria XI			
Pozostałe dane adresowe:		Działki nr ewid. 020804_1.0003.261, 020804_1.0003.260 /3 , 020804_1.0003.271 Obręb 0003, jedn. Ew. 020804 Nowa Ruda, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant branży:	Mgr inż. Arch. Joanna Niecko	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 73/LuOKK/2016	Branża architektoniczna	14 Luty 2024r.	<i>Mgr inż. Arch. Joanna Niecko</i>
Konstrukcja Projektant branży:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 106/00/DUW	Branża konstrukcyjna	14 Luty 2024r.	<i>Mgr inż. Krzysztof Czapliński</i>
Architektura Projektant sprawdzający branży:	Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 66/LuOKK/2014/GW	Branża architektoniczna	14 Luty 2024r.	<i>Mgr inż. Arch. Radosław Żubrycki</i>
Konstrukcja Projektant sprawdzający branży:	Mgr inż. Rafał Rozentreter	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 239/DOŚ/07	Branża konstrukcyjna	14 Luty 2024r.	<i>Mgr inż. Rafał Rozentreter</i>

II

CZĘŚĆ OPISOWA

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
A	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	Środowiskowy Dom Samopomocy – kat. XI
2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO		
A	Opis ogólny	Istniejący budynek projektuje się jako adaptację do funkcji dziennego domu przeznaczonego dla ok. 60 użytkowników. Parter adaptowany jest na funkcje szatni, administracyjne oraz na funkcję otwartej kuchni, mającej charakter edukacyjny przyuczający do samodzielnego funkcjonowania w społeczeństwie. Na I piętrze zaprojektowane są sale przeznaczone do zajęć terapeutycznych, pomieszczenia towarzyszące oraz pomieszczenia administracyjne. Na II piętrze zaprojektowane są sale przeznaczone do zajęć terapeutycznych oraz pomieszczenia towarzyszące. Dodatkowo zaprojektowano 2 nowe klatki schodowe, w tym jedna wyposażona w windę.
3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU		
A	Układ przestrzenny	Budynek zwarty, wolnostojący. Budynek składa się z dwóch przystających części. Obie tworzą jedną całość użytkową.
B	Forma architektoniczna	Budynek wolnostojący, 3-kondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek posiada, rzut w kształcie prostokąta. Do budynku datowanego na lata 20 XX wieku, dobudowana jest współczesna część zawierająca klatki schodowe wraz pomieszczeniami sanitariatów i towarzyszącymi. Do istniejącego budynku zaprojektowano dwie klatki schodowe od strony wschodniej. Elewacja obiektu wykonana z płyt elewacyjnych na podkonstrukcji metalowej. Dach budynku wykonany jako jednospadowy o pochyleniu 3% z attykami. Sposób wykonania elewacji jest zgodny z par.114 Uchwały Rady Miasta w Nowej Rudzie nr 63/VIII/07 z dnia 30 maja 2007 roku, tj. szczegółowymi ustaleniami dot. terenu określonego jako 5UE na którym znajduje się budynek. Sposób realizacji formy architektonicznej budynku jest zgodny z zapisami planu miejscowego.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU		
A	Kubatura	6 540m ³
B	Zestawienie powierzchni	Zestawienie powierzchni: - parter – załącznik graficzny AB01 - I piętro – załącznik graficzny AB02 - II piętro – załącznik graficzny AB03
C	Wysokość, długość	Długość: 44,27 m Szerokość: 11,38 m Wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu głównym do najwyższej położonego punktu dachu: 11,99 m
D	Liczba kondygnacji	Budynek: 3-kondygnacyjny, niepodpiwniczony Dach płaski 3 kondygnacje nadziemne
E	Inne dane	Kategoria ppoż.: ZLII Zabudowa: Wolnostojąca Budynek: Środowiskowy Dom Samopomocy Budynek: 3-kondygnacyjny, niepodpiwniczony Na planie zbliżonym do prostokąta Nakryty dachem płaskim Powierzchnia użytkowa: - parter: 401,28m ² - 1 piętro: 428,17m ² - 2 piętro: 434,35m ² łącznie: 1 263,95 m ²
5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		
A	Kategoria geotechniczna i nośność gruntu:	Zakres inwestycji nie obejmuje zmian w zakresie posadowienia budynku. Nie narusza się istniejących fundamentów. Odstępuje się od wykonania opinii geotechnicznej z uwagi na brak podstaw do jej wykonania.
B	Strefa przemarzania gruntu:	Budynek posadowiony jest na granicy I i II strefy przemarzania. Z uwagi na brak zmian w zakresie posadowienia budynku przyjęto I strefę - głębokość przemarzania 0,80 m
C	Strefa obciążenia śniegiem i wiatrem:	Obciążenie wiatrem - III strefa wiatrowa 22-47m/s (na podstawie normy PN-77/B-02011)- obciążenie śniegiem – I strefa śniegowa $\geq 0,70$ kN /m ² (na podstawie normy PN-80/B-02010/ Az1:2006)
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH		
A	Liczba lokali mieszkalnych	Brak

B	Liczba lokali użytkowych	1 – Środowiskowy Dom Samopomocy
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH		
A	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	Poza zakresem
8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE		
A	Dostęp do obiektu	Dostęp do obiektu - zaprojektowano wejście bezpośrednio z poziomu terenu przy budynku. Do budynku zaprojektowano 2 nowe klatki schodowe, w tym jedną wyposażoną w windę. Poziom budynku jest na poziomie otaczającego terenu.
B	Dostęp do mieszkań na kondygnacji parteru	Poza zakresem
9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE		
A	Zapotrzebowanie na media	Zapotrzebowanie na wodę : – dobową ilość $Q_{sr,d} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d}$ Odprowadzenie ścieków: – dobową ilość $Q_{sc} = 1,5 \text{ m}^3/\text{d}$
B	Emisja zanieczyszczeń	Budynek nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery.
C	Odpady stałe	W budynku są wytwarzane tylko odpady związane z funkcją dziennego domu opieki. Na terenie zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów stałych.
D	Emisja hałasów i wibracji:	Budynek nie emituje hałasów i wibracji - obiekt, jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają hałasów i emisji wibracji.
E	Wpływ inwestycji na drzewostan	Zakres inwestycji nie ma wpływu na istniejący drzewostan. Wykonanie zaprojektowanych robót nie wymaga wycinek. W związku z realizacją zakresu inwestycji nie przewiduje się wprowadzenia zagrożeń dla środowiska lub higieny i zdrowia użytkowników. Budynek w stanie istniejącym nie powoduje zagrożenia dla środowiska lub higieny i zdrowia użytkowników.
10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO		
A	Roczne zapotrzebowanie na energię	$EP=59,26 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ $EK=23,15 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$ Szczegółowe obliczenia charakterystyki energetycznej zawarto w załącznikach do projektu budowlanego w Projektowanej

		Charakterystyce Energetycznej.
B	Dostępne nośniki energii	<ul style="list-style-type: none"> - Gaz - Energia elektryczna - Paliwa stałe
C	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	<p>Zakres inwestycji obejmuje wymianę źródła zasilania w ciepło. Budynek będzie zasilany w ciepło projektowaną pompą ciepła typu powietrze-woda, która będzie dodatkowo wyposażona w szczytowe źródło ciepła w formie kotła elektrycznego.</p> <p>Na potrzeby analizy wybrano 2 warianty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - modernizacja kotłowni gazowej na potrzeby nowego obiektu - zasilanie pompą ciepła z budową systemu fotowoltaiki
D	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię	Szczegółowe obliczenia charakterystyki energetycznej zawarto w załącznikach do projektu budowlanego w Projektowanej Charakterystyce Energetycznej.
E	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię	<p>Jako najlepszy wariant oceniono wymianę źródła ciepła na pompy ciepła, z uzupełnieniem instalacji o instalację fotowoltaiczną zintegrowaną z magazynem energii.</p> <p>Szczegółowe obliczenia charakterystyki energetycznej zawarto w załącznikach do projektu budowlanego w Projektowanej Charakterystyce Energetycznej.</p>
11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZASTOSOWANIA SYSTEMÓW REGULACJI TEMPERATURY		
A	Opis ogólny	<p>W budynku zastosowano regulację temperatury czynnika grzeijnego polegającą na montażu bezpośrednich termostatów przy grzejnikach. Urządzenia zostały zamontowane na wszystkich urządzeniach w budynku. Dodatkowo w budynku przewidziano możliwość regulacji temperatury poprzez centralne sterowanie jednostką ogrzewania, oraz regulację poprzez wentylację pomieszczeń.</p> <p>Dodatkowo budynek wyposażony jest w instalację klimatyzacji umożliwiającą sterowanie temperaturą poszczególnych pomieszczeń.</p>
12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM		
A	Opis ogólny	<p>Budynek w stanie istniejącym wyposażony jest w instalacje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodną - kanalizacyjną - instalację gazową - instalację elektryczną - nieskoprowadową

		<p>Wszystkie instalacje są sprawne i użytkowane. Istniejące przyłącza są sprawne. Projekt obejmuje wykonanie przebudowy instalacji na potrzeby realizacji inwestycji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wodną - kanalizacyjną - instalację elektryczną - nieskoprowadzącą
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ		
A	Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji,	<p>Powierzchnia użytkowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parter: 401,28m² - 1 piętro: 428,17m² - 2 piętro: 434,35m² <p>łącznie: 1 263,95 m²</p> <p>Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Ilość kondygnacji podziemnych: brak Wysokość budynku od poziomu parteru do najwyżej położonego punktu dachu: 11,99 m</p>
B	Charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,	<p>W budynku brak jest materiałów niebezpiecznych pożarowo. W budynku dziennego domu opieki wszystkie materiały wykończenia wnętrz zaprojektowano w klasie niepalności lub nie rozprzestrzeniania ognia. Pomieszczenia kuchni zlokalizowane są na parterze, wydzielone funkcjonalnie od pozostałych pomieszczeń.</p>
C	Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania,	Klasa odporności pożarowej: „B” - budynek niski ZLII
D	Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń,	<p>Budynek niski ZLII</p> <p>Ilość osób na kondygnacjach: Kondygnacja parter – 40 osób Kondygnacja I piętro – 40 osób Kondygnacja II piętro – 40 osób</p> <p>Drzwi mające otwierać się na zewnątrz (zgodnie z kierunkiem ewakuacji):</p> <p>Kondygnacja parter –</p> <ul style="list-style-type: none"> - drzwi wyjściowe z budynku - drzwi wyjściowe z klatki schodowej - drzwi wyjściowe z komunikacji ogólnej - drzwi wyjściowe z pomieszczeń do komunikacji ogólnej <p>Kondygnacja 1 piętro –</p> <ul style="list-style-type: none"> - drzwi wyjściowe z klatki schodowej - drzwi wyjściowe z komunikacji ogólnej - drzwi wyjściowe z pomieszczeń do komunikacji ogólnej

		Kondygnacja 2 piętro – - drzwi wyjściowe z klatki schodowej - drzwi wyjściowe z komunikacji ogólnej - drzwi wyjściowe z pomieszczeń do komunikacji ogólnej
E	Strefy pożarowe	Budynek stanowi jedną strefę pożarową. Budynek stanowi jedną strefę dymową. Maksymalna wielkość strefy pożarowej dla budynku ZLII niski to 5000m ² . Wielkość strefy dla całego budynku nie jest przekroczona.
F	Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia,	Dla stref ZL nie oblicza się gęstości obciążenia pożarowego. Przewidywana gęstość obciążenia pożarowego dla pomieszczeń technicznych i gospodarczych części wspólnych: < 500MJ/m ² . Nie przewiduje się zwiększenia obciążenia pożarowego w trakcie użytkowania budynku.
G	Informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane,	Klasa odporności pożarowej: „B” - budynek niski ZLII Główna konstrukcja nośna: R 120 Konstrukcja dachu: R 30 Strop: R E I 60 Ściana zewnętrzna: E I 60 Ściana wewnętrzna: E I 30 Przekrycie dachu: R E 30
H	Informacja o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem,	W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Urządzenia systemu ogrzewania posiadają automatyczne zawory odcinające dopływ paliwa w przypadku awarii. Na działce, zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem nie występuje zagrożenie wybuchem. W budynku jest istniejąca kotłownia gazowa. Pomieszczenie jest wydzielone pożarowo i posiada dostęp tylko od zewnątrz budynku.
I	Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie,	Drogę ewakuacyjną z budynku stanowią 2 wydzielone pożarowo klatki schodowe połączone bezpośrednio z terenem zewnętrznym przy budynku. Klatki schodowe są wyposażone w klapy oddymiające. Z pomieszczeń znajdujących się na najwyższej kondygnacji ewakuacja prowadzona jest z pomieszczeń użytkowych do ogólnej komunikacji i dalej poziomą drogą ewakuacyjną do wydzielonych klatek schodowych do poziomu parteru i bezpośrednio na zewnątrz budynku. Z pomieszczeń znajdujących się na drugiej kondygnacji ewakuacja prowadzona jest z pomieszczeń do ogólnej komunikacji i dalej poziomą drogą ewakuacyjną do wydzielonych klatek schodowych do poziomu parteru i bezpośrednio na zewnątrz budynku. Z pomieszczeń znajdujących się na parterze

		ewakuacja prowadzona jest z pomieszczeń użytkowych do ogólnej komunikacji i poprzez wyjścia ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz budynku. W budynku znajdują się 4 bezpośrednie wyjścia na zewnątrz. Ewakuację należy prowadzić grupami ewakuacyjnymi w których opiekunowie stoją z przodu oraz na końcu całej grupy. Zaleca się wykorzystanie linii prowadzącej i tworzenie strumienia ewakuacyjnego wąskiego.
J	Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania,	<p>Zastosowane urządzenia ppoż.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przeciwpożarowy wyłącznik prądu (przy każdym wyjściu z budynku 4szt.), (konieczność zastosowania wynika z przepisów) - hydrant zewnętrzny – istniejący w ciągu ulicy, - hydranty wewnętrzne DN25 dł. 30m z węzłem półsztywnym na każdej kondygnacji użytkowej (konieczność zastosowania wynika z przepisów) - światła ewakuacyjne i awaryjne w obrębie komunikacji i klatki schodowej (posiadające ważny atest CNBOP),(konieczność zastosowania wynika z przepisów) - oznaczenie dróg pożarowych za pomocą piktogramów fluorescencyjnych (konieczność zastosowania wynika z przepisów) - automatyczne kłapy oddymiające w wydzielonej klatce schodowej (konieczność zastosowania wynika z przepisów) - drzwi napowietrzające w wydzielonej klatce schodowej <p>Wszystkie urządzenia ppoż. muszą posiadać ważne atesty dopuszczające do użytkowania na dzień oddania obiektu do użytkowania.</p>
K	Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.	<p>Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, wskazuje się poprzez istniejące hydranty DN80 zlokalizowane wzdłuż ul. Fredry od strony wjazdu na teren basenu oraz kolejny w odległości nie większej niż 150m; zapewniające zaopatrzenie w wodę min. 20 l/s, zlokalizowany między budynkami nr 53/II a 57, przy ul. Fredry. Dodatkowo na działce inwestycji projektuje się hydrant nadziemny DN80 zlokalizowany przy drodze pożarowej/placu manewrowym.</p> <p>W budynku brak jest dźwigu przystosowanego dla ekip ratowniczych.</p>
L	Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,	<p>Budynek jest obiektem wolnostojącym.</p> <p>Działka inwestycji obejmuje działki geodezyjne . 271, 261, 260 /3. W zakresie działek inwestycji najbliższym obiektem jest budynek domu</p>

		<p>dziecka zlokalizowany na działce nr 271. Odległość między budynkami wynosi ok. 5,53m budynek domu dziecka. Zastosowano ścianę oddzielenia pożarowego w obrębie odległości niż 8m pomiędzy budynkami, zgodnie z § 271 ust. 10 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>Z uwagi na istniejącą lokalizację budynku w na granicy działek, zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego projektowanego budynku zgodnie z § 272 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz § 232 ust. 4 i 5. Ściana zaprojektowana jest z materiałów niepalnych, a stolarka zewnętrzna w klasie odporności pożarowej EI60. Powierzchnia otworów w obrębie ścian oddzielenia pożarowego nie przekracza 15%. W zakresie działek geodezyjnych nie wchodzących w zakres działki inwestycyjnej najbliższym obiektem budowlanym jest budynek szatniowo-sanitarny w komplecie basenu miejskiego. Obiekt znajduje się w odległości 17,14m.</p>
M	Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym;	Nie zastosowano rozwiązań zamiennych.
N	Informacje końcowe	<p>a) wszystkie urządzenia przeciwpożarowe powinny mieć badania dopuszczające do odbioru ważne na dzień prowadzenia odbioru.</p> <p>b) należy wykonać pomiary instalacji elektroenergetycznej w zakresie rezystancji przewodów roboczych i skuteczność przeciwpożarową,</p> <p>c) dla obiektu należy wykonać instrukcje bezpieczeństwa pożarowego</p> <p>personel należy przeszkolić w zakresie obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego i zapoznać z przepisami ppoż.</p>

14. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE	
1. Roboty rozbiórkowe	
	<p>Roboty rozbiórkowe w graniach działki</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbiórka istniejących utwardzeń pieszych z kostki betonowej - rozbiórka istniejących utwardzeń z płyt betonowych - rozbiórka istniejącej bieżni poliuretanowej z podbudowami - rozbiórka istniejącego muru oporowego oraz fragmentacyjnego ogrodzenia i skarpy - rozbiórka elementów małej architektury, oświetlenia terenu itp.
2. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu	
	<p>Budowa drogi dojazdowej</p> <p>W ramach zadania należy wykonać budowy drogi dojazdowej o przebiegu wskazanych w projekcie zagospodarowania działki. W zakres robót wchodzi wykonanie demontażu istniejących nawierzchni infrastruktury sportowej, oraz utwardzeń, korytowanie terenu, wykonanie utwardzenia gruntu pod projektowaną drogę dojazdową oraz wykonanie warstw nawierzchni zgodnie z detalami wskazanymi na załącznikach graficznych.</p> <p>Warstwy utwardzenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kostka betonowa prefabrykowana gr 8 cm 24cmX16cm - na podsypce piaskowo-cementowej (1:4) - 5 cm, stabilizowanej mechanicznie do $I_s > 0,9$ 2. Podbudowa: <ul style="list-style-type: none"> - pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 - 25cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,9$ - zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63 - 25cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,9$ 3. Grunt stabilizowany mechanicznie do $I_s > 0,8$ Nośność 80 MPa, ruch projektowany 100 kN <ol style="list-style-type: none"> a. Krawężnik drogowy 15x22cm (kolor szary) - na podsypce piaskowo-cementowej (1:4) - 5 cm, stabilizowanej mechanicznie do $I_s > 0,9$ b. odbudowa betonowa: 18cm - beton C16/20, 5cm - beton C12/15 <p>Nośność 80 MPa, ruch projektowany 100 kN</p> <p>Budowa miejsc postojowych</p> <p>W ramach wyznaczonych powierzchni – w projekcie zagospodarowania działki – należy wykonać utwardzenie pod projektowane miejsca postojowe. Warstwy nawierzchni zgodnie z detalami wskazanymi na załącznikach graficznych.</p> <p>Warstwy utwardzenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Krata samochodowa 50*50*5 cm (300t/m²) na warstwie wyrównującej zagęszczonego substratu 3 cm, 2. Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 25 cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,9$ 3. Warstwa dolna podbudowy - zagęszczony tłuczeń 30 /60 gr. 15cm, 4. geowłóknina zabezpieczająca 200g

	<p>5. krawężnik drogowy 15*22 cm 6. podbudowa z betonu C12 /15 7. grunt rodzimy nawierzchnia ze spadkiem 1%</p> <p>Zazielenienie kratki:</p> <p>mieszanka w proporcji: -piasek 50% - gleba żyzna ogrodowa 30% - kompost lub torf 20%</p> <p>krata 50 - 40 kg wypełnienia na m2</p> <p>Budowa placu p.poż.</p> <p>W ramach zadania należy wykonać budowę placu manewrowego p.poż. Wykonanie warstw nawierzchni zgodnie z detalami wskazanymi na załącznikach graficznych.</p> <p>Warstwy utwardzenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kostka brukowa betonowa prefabrykowana o gr. 8 cm na podsypce piaskowo-cementowej (1:4) stabilizowanej mechanicznie (gr. 5 cm) 2. Podbudowa zasadnicza o gr. 25÷40 cm - kruszywo łamane 0/31,5 stabilizowane mechanicznie do $I_s > 0,97$ 3. Warstwa filtracyjna o gr. 15 cm - piasek drobny stabilizowany mechanicznie do $I_s > 0,97$ 4. Krawężnik drogowy 15x22cm 5. Podbudowa betonowa - beton B15 6. Geowłóknina 7. Grunt stabilizowany mechanicznie 2x <p>Nośność 80 MPa, ruch projektowany 100 kN</p> <p>Przebudowa utwardzenia przy budynku</p> <p>Warstwy utwardzenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kostka betonowa prefabrykowana gr 8 cm 24cmX16cm - na podsypce piaskowo-cementowej (1:4) - 5 cm, stabilizowanej mechanicznie do $I_s > 0,9$ 2. Podbudowa: <ul style="list-style-type: none"> - pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 - 25cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,9$ - zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63 - 15cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,9$ 3. Grunt stabilizowany mechanicznie do $I_s > 0,8$ <ol style="list-style-type: none"> a. Krawężnik drogowy 15x22cm (kolor szary) - na podsypce piaskowo-cementowej (1:4) - 5 cm, stabilizowanej mechanicznie do $I_s > 0,9$ b. odbudowa betonowa: 18cm - beton C16/20, 5cm - beton C12/15 <p>Projektowane chodniki</p>
--	---

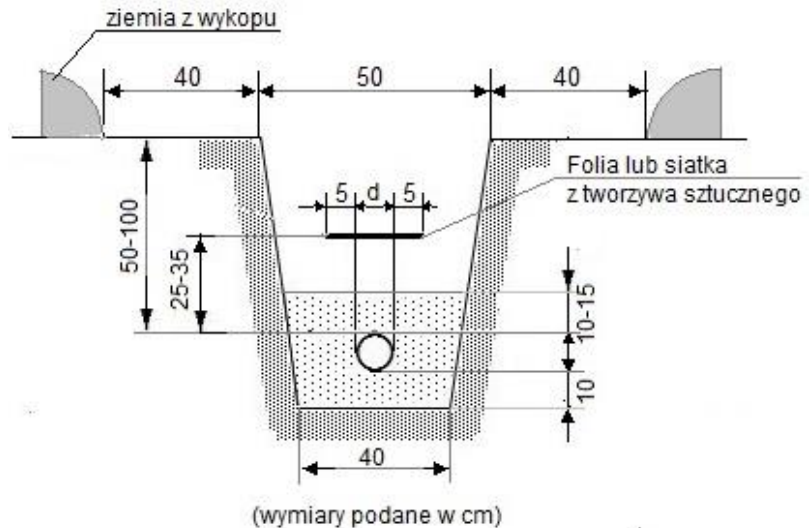
	<p>Warstwy utwardzenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kostka betonowa prefabrykowana gr 8 cm 24cmX16cm - na podsypce piaskowo-cementowej (1:4) - 5 cm, stabilizowanej mechanicznie do $I_s > 0,9$ 2. podsypka gr. 3 cm 0-4 mm 3. podbudowa gr. 10 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $I_s > 0,97$ - tłuczeń 0/31,5 mm 4. podbudowa gr. 15 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $I_s > 0,97$ tłuczeń 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5 mm 5. grunt rodzimy 6. obrzeże betonowe 8x22 cm 7. podbudowa z betonu chudego B10 <p>Budowa fragmentarycznego ogrodzenia</p> <p>W ramach zagospodarowania należy wykonać ogrodzenie. Zakres wskazano na projekcie zagospodarowania działki. W ramach realizacji należy wykonać korytowanie istniejącego gruntu, stabilizację w niezbędnym zakresie, oraz wykonanie ogrodzenia wg detalu na załącznikach graficznych.</p> <p>Ogrodzenie z paneli stalowych ocynkowanych o wys. 1.03 m:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Powłoka panela - ocynk kolor do uzgodnienia z inwestorem 2. Szerokość panela - 2500mm 3. Wysokość panela - 1030mm 4. Średnica drutów poziomych - 2 x 8 mm 5. Średnica drutów pionowych - min 5 mm 6. Rozmiar oczka - 50 x 200 mm <p>Prefabrykowana podmurówka gładka pod ogrodzenie systemowe</p> <p>Wymiary płyty betonowej 2490*250*50 mm zastosować łączniki betonowe</p> <p>Zabezpieczenie antykorozyjne: Panele ogrodzeniowe poddawane są metodom ochrony antykorozyjnej w postaci cynkowania. Powłoka cynkowa uzyskiwana w procesie zanurzenia uprzednio oczyszczonej chemicznie konstrukcji w kąpeli ciekłego cynku, chroni elementy ogrodzenia przed korozją przez wiele lat. Połączenie właściwości powłoki cynkowej oraz powłoki lakierowej w znacznym stopniu pozwala na wydłużenie okresu eksploatacji ogrodzeń panelowych. Cały czas, bez względu na warunki pogodowe mamy pewność, że ogrodzenia panelowe będą wyglądać estetycznie. Korzystanie z palety kolorów RAL daje możliwość doboru odpowiedniego koloru poliestrowej powłoki ochronnej.</p> <p>Budowa wiaty śmietnikowej</p> <p>Prefabrykowana wiaty śmietnikowa schówek 3,8x2,5m matowa czerń</p> <p>Modułowa konstrukcja pozwala na modyfikację poszczególnych elementów – koloru blachy ścian, dachu, umiejscowienia drzwi bądź wykonania ich w formie dwuskrzydłowej, a także łatwą możliwość wymiany / naprawy.</p>
--	--

	<p>Konstrukcja całkowicie wykonana jest z profili zamkniętych ocynkowanych o szerokich przekrojach – co przekłada się na wieloletnią trwałość i odporność konstrukcji na rdzę.</p> <p>zewnętrzne elementy konstrukcji obłożone są blachą, a nity montażowe dostosowane są do kolorystyki paneli.</p> <p>Blacha dachowa wykonana jest w formie trapezu wąskiego – T14 – odporność na wygięcia powstałe wskutek obciążenia śniegiem bądź intensywne wiatry.</p> <p>ostre krawędzie blachy paneli poziomych zakryte są okuciami.</p> <p>Dane techniczne:</p> <p>szerokość 3,8 m długość 2,5 m wysokość przodu: 2,20 m (wiata 7 panelowa) kolorystyka ścian: Matowa Czerń kolorystyka dachu: Matowa Czerń spad dachu do tyłu drzwi o wymiarach 1,25 x 1,9m wyposażone w zamek nity montażowe w kolorze blachy (nie dotyczy wkrętów dachowych)</p> <p>Budowa oświetlenia zewnętrznego</p> <p>Projektuje się dwa obwody zewnętrzne z 13 lampami ulicznymi LED oraz wpustowymi w murze oporowym schodów(4 szt.)</p> <p>Lampa drogowo-parkowa LED o wysokiej skuteczności świetlnej oraz energooszczędnym, zintegrowanym module LED. Korpus wykonany z polipropylenu (PP) z włóknem szklanym (GF), uchwyt z aluminium a klosz z poliwęglanu (PC).</p> <p>stopień szczelności IP66 odporność na udary mechaniczne IK07 (wandalooodporna). Zintegrowany uchwyt pozwala na montaż szczytowy do słupa. Kolor oprawy: szary (RAL 7010).</p> <p>Standardowo wyposażona w: - zabezpieczenie przepięciowe (SP10kV), - przewód H07RN-F o długości 0.6m</p> <p>moc znamionowa - 30W Temperatura barwowa - 3000K Strumień świetlny - 2450 lm</p> <p>słup oświetleniowy - 300 cm Ø60</p> <p>Lampy ścienne wbudowane LED o mocy 8W – montaż podtynkowy 450 lm IP65 Szerokość 25 cm Wysokość 10 cm wymiary +/-5%</p>
--	--

Projektowany obiekt będzie zasilany ze złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w istniejącym budynku. Przyłącze jest istniejące. Projektuje się przebudowę istniejącej rozdzielnicy głównej budynku.

W ramach sieci oświetlenia należy wyprowadzić wewnętrzną linię zasilającą kablem typu YKYżo 5 x 16 mm², którą zakończyć w rozdzielnicy głównej budynku RG.

Kabel należy układać zgodnie z normą N-SEP-E-004 na głębokości 70 cm, na podsypce piaskowej grubości 10 cm i takiej samej grubości warstwą piasku kabel przykryć, po czym na 15 cm warstwie gruntu rodzimego ułożyć folię koloru niebieskiego. Kabel układać w wykopie falisto z zapasem (1-3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu.



Rys. Sposób ułożenia kabla w rowie kablowym.

Przy wszelkich skrzyżowaniach i zbliżeniach z innymi urządzeniami infrastruktury podziemnej oraz w posadzce budynku do RG projektowany kabel prowadzić w rurze osłonowej typu DVK 50 AROTA, a przy przejściu przez drogi komunikacji wewnętrznej w rurze osłonowej typu SRS 50.

Budowa muru oporowego (mur z profili prefabrykowanych)

W ramach inwestycji należy wykonać muru oporowy na połączeniu projektowanego dojazdu i istniejącego terenu przy budynku. Długość muru wynosi 37m. Lokalizacja jest wskazana na projekcie zagospodarowania działki.

Minimalne założenia konstrukcji muru:

Beton C30/37

Stal zbrojeniowa B500 SP

Otulina 50 mm

Otulina spodu fundamentu 50 mm

Klasa ekspozycji XF4

Maksymalny rozmiar kruszywa $D_{max} = 16$ mm

Klasa 4 pielęgnacji konstrukcji wg PN-EN 13670

Mieszanka betonowa z oceną zgodności 2+ wg PN-EN 206

Rozpatrywać łącznie z rysunkami architektury i branżowymi

Przed zamówieniem materiałów, wymiary sprawdzić na budowie

Grunt zasypowy ściany oporowej

	<p>pospółka gruboziarnista 0-16 mm Zagęszczona warstwami do stopnia zagęszczenia $I_s = 1,0$</p> <p>PORĘCZ i balustrada STALOWA MALOWANA PROSZKOWO $\varnothing 30$ MM</p> <p>Wzdłuż muru od strony wewnętrznej należy prowadzić rurę drenarską Fi110 w otulinie. Wylot rury należy wykonać na teren biologicznie czynny przy murze.</p> <p>Budowa muru oporowego przy budynku</p> <p>W ramach inwestycji należy wykonać muru oporowy(od strony północnej z połączeniem z placem zabaw za budynkiem) na połączeniu projektowanego dojazdu i istniejącego terenu przy budynku. Długość muru wynosi 32m. Lokalizacja jest wskazana na projekcie zagospodarowania działki.</p> <p>Minimalne założenia konstrukcji muru: Beton C30/37 Stal zbrojeniowa B500 SP Otulina 50 mm Otulina spodu fundamentu 50 mm Klasa ekspozycji XF4 Maksymalny rozmiar kruszywa $D_{max} = 16$ mm Klasa 4 pielęgnacji konstrukcji wg PN-EN 13670 Mieszanka betonowa z oceną zgodności 2+ wg PN-EN 206 Rozpatrywać łącznie z rysunkami architektury i branżowymi Przed zamówieniem materiałów, wymiary sprawdzić na budowie</p> <p>Grunt zasypowy ściany oporowej pospółka gruboziarnista 0-16 mm Zagęszczona warstwami do stopnia zagęszczenia $I_s = 1,0$</p> <p>PORĘCZ i balustrada STALOWA MALOWANA PROSZKOWO $\varnothing 30$ MM</p> <p>Wzdłuż muru od strony wewnętrznej należy prowadzić rurę drenarską Fi110 w otulinie. Wylot rury należy wykonać na teren biologicznie czynny przy murze.</p> <p>Budowa schodów terenowych</p> <p>W ramach inwestycji należy wykonać schody terenowe łączące poziom projektowanej drogi dojazdowej i poziom przy istniejącym budynku. Schody należy wykonać zgodnie z załącznikami graficznymi.</p> <p>1. stopnie blokowe 150 x 35 x 15 cm prefabrykowane, beton architektoniczny, kolor szary, czoło proste</p> <p>1A. Podbudowa z betonu C8/10 gr. 15cm 2.podsypka min. gr. 3 cm 0-4 mm 3.podbudowa gr.25cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $I_s > 0,97$ - tłuczeń 0/31,5 mm 5.grunt rodzimy stabilizowany mechanicznie</p>
--	---

	<p>Zagospodarowanie terenu biologicznie czynnego</p> <p>W ramach zadania należy wykonać rekultywacji nawierzchni biologicznie czynnej. W zakresie jest humusowanie wierzchniej warstwy terenów biologicznie czynnych, użyźnienie (gł. 30cm), oraz wykonanie nowych trawników. Łączna powierzchnia wynosi 5409m².</p> <p>Do obsiewu należy użyć standardowej mieszanki traw przeznaczonej na stanowiska bardzo suche lub sporządzić mieszankę o następującym składzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kostrzewa owcza (Festuca ovina) 50% - kostrzewa czerwona (Festuca rubra) 30% - życica trwała (Lolium perenne) 10% - stokłosa prosta (Bromus erectus) 5% - kłosownica pierzasta (Brachypodium pinnatum) 5%
<p>3. Roboty przy zabezpieczeniu fundamentów – element termomodernizacji</p>	
	<p><u>Zakres robót:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie wykopów wzdłuż ścian zewnętrznych budynku (wykop odcinkowy do 6mb) - uzupełnienie ścian obrzutką tynkarką cementowo-wapienną 2-6cm - wyrównanie powierzchni - wykonanie izolacji pionowej p/wilgociowej bitumicznej - wykonanie docieplenia istniejących ścian poniżej poziomu gruntu od poziomu fundamentu styropianem twardym xps 100 gr 15cm. - wykonanie warstwy izolacji pionowej folią kubełkową 500g/m² z wyciągnięciem powyżej poziomu terenu - wykonanie cokołu z tynku silikonowego małonasiąkliwego wys. 30cm - wykonanie obsypki piaskowo-żwirowej poniżej poziomu gruntu od poziomu fundamentu <p><u>Charakterystyka materiałowa:</u></p> <p>Obrzutka tynkarska:</p> <ul style="list-style-type: none"> - reakcja na ogień – A1 - adsorpcja wody: W3 - grubość warstwy: 2-6cm (wyrównanie istniejących nierówności) <p>Materiał docieplenia:</p> <p>Styropian XPS300– zastosowanie gr 15cm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wytrzymałość na ściskanie przy 10% odkształceniu – 300kPa. - wykończenie boków – proste - powierzchnia – gładka - współczynnik przewodzenia ciepła min. $\lambda = 0,034 - 0,038$ W/mK - Siatka z włókna szklanego z zaprawą klejącą. <p>Zaprawa klejąca do styropianu i warstwa zbrojąca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gęstość nasypowa – 1,2 – 1,4 kg/dm³ - temp. stosowania: od +50C do +250C - czas zużycia: do 60 - 120 min. - przyczepność do betonu: > 0,3 MPa; do styropianu > 0,1 MPa - zużycie: 4,8 – 5,2 kg/m² <p>Izolacja:</p> <p>Folia kubełkowa 500g/m² montowana do ściany za pomocą podwójnej warstwy lepiku izolacyjnego. Sposób montażu zgodnie z wymaganiami producenta.</p>

	<p>Parametry folii:</p> <p>Szerokość Rolki: 1,0m</p> <p>Materiał: polietylen wysokiej gęstości 100% (HDPE)</p> <p>Gramatura [g/m²]: 500</p> <p>Wysokość wytłoczeń [mm]: 8</p> <p>Wodoszczelność: Wodoszczelność przy 2kPa</p> <p>Wytrzymałość na ściskanie [kN/m²]: 150</p> <p>Zakres temperatur [oC]: -30 do +80</p>
4. Roboty w zakresie remontu ścian zewnętrznych – element termomodernizacji	
	<p>W zakresie zadania należy wykonać remont istniejących ścian z wykonanie nowej fasady.</p> <p><u>Zakres robót:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - oczyszczenie istniejącej elewacji - demontaż istniejącego okablowania i urządzeń - wykonanie niezbędnych napraw i uzupełnień tynków celem ujednolicenia powierzchni ściany - montaż podkonstrukcja aluminiowej min gr. Profilu 1,5 mm - montaż izolacji z wełny mineralnej o gr. min 20- 25 cm z mocowaniem do istniejącej ściany (mocowanie za pomocą łączników wykonanych z materiału niepalnego) - montaż okładziny z prefabrykowanych płyt elewacyjnych o wskazanej barwie - płyty należy montować z zachowaniem szczeliny wentylacyjnej <p><u>Charakterystyka materiałowa:</u></p> <p>Wełna mineralna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - materiał w płytach do montowania elewacyjnego - grubość 20+5cm lub 15+10cm w układzie na mijankę - reakcja na ogień: A2-s1 lub A1 <p>(wraz z łącznikami)</p> <p>Płyta elewacyjna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ozdobna płyta elewacyjna włókno cementowa na podkonstrukcji metalowej - reakcja na ogień: A2-s1 lub A1 - izolacyjność cieplna min. 0,6 W/m²K - gr. płyty min 8mm - płyty gładkie, matowe, bez widocznych włókien, odporne na prom. UV z dwuwarstwową kolorową powłoką poliuretanowo-akrylową <p>- płyty elewacyjne włókno cementowe o gr. 8 mm o fakturze drewna; gładkie, matowe, bez widocznych włókien, odporne na prom. UV z dwuwarstwową kolorową powłoką poliuretanowo-akrylową</p> <p>Parapety i obróbki blacharskie:</p> <p>Blacha tytanowo-cynkowa, z warstwą ochronną UV</p> <p>Zawartość cynku: min 99,99%</p> <p>Grubość arkusza min 0,7mm</p> <p>Waga 1m² nie mniej niż 4,5kg</p> <p>Zabrania się stosować listwy prefabrykowane zabezpieczające boczne PCV do wykończenia przy krawędziach otworów okiennych. Wszelkie elementy wykończenia należy wykonać z blachy</p>

5. Roboty w zakresie stolarki zewnętrznej – element termomodernizacji	
	<p>W zakresie zadania należy wykonać wymianę całej stolarki zewnętrznej obiektu, zgodnie z projektowaną lokalizacją poszczególnych funkcji. Szczegółowe informacje o projektowanej stolarce oraz wymaganiach zawarto w zestawieniu stolarki na załącznikach graficznych.</p> <p><u>Zakres robót:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż i utylizacja istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej - naprawa otworów - wykonanie nowych otworów, przebić, przekuć lub uzupełnień w miejscach, gdzie jest to konieczne - uzupełnienia należy wykonywać materiałem konstrukcyjnym: cegłą pełną, cegłą kratówką, bloczkami ceramicznymi. Zabrania się wykonywania zamurowań lub uzupełnień płytami typu regips lub bloczkami cementowymi. - dostawa i montaż nowej stolarki okiennej <p><u>Charakterystyka materiałowa:</u></p> <p>Stolarka okienna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki - $U_{max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ <p>Stolarka drzwiowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki - $U_{max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ <p>Stolarke okienną i drzwiową należy montować tylko zgodnie z wytycznymi producenta. Kolorystyka zgodnie z zestawieniem projektowanej stolarki.</p> <p>Parapety zewnętrzne: blacha stalowa powlekana Parapety wewnętrzne: konglomerat kamienny gr. 3cm</p>
6. Roboty w zakresie remontu dachu – element termomodernizacji	
	<p><u>Zakres robót:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejącego pokrycia - demontaż istniejących obróbek blacharskich - demontaż istniejącej konstrukcji z więźarów drewnianych - wykonanie wieńca opaskowego na ścianach zewnętrznych - montaż więźarów z drewna klejonego - wykonanie pokrycia z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej <p><u>Charakterystyka materiałowa:</u></p> <p>Pokrycie z płyty warstwowej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - płyta warstwowa z wełną mineralną gr. 18 cm (warstwa górna - blacha stalowa ocynkowana 0.50mm) - grubość płyty: wg załączników graficznych - izolacyjność cieplna nie gorsza niż $0,20 \text{ W/m}^2$ - profil płaski np. 22/3 - pokrycie zewnętrzne – blacha stalowa powlekana ogniowo cynkiem 0,50mm, zgodnie z PN-EN 14509; - Odporność ognowa: REI90-120

	<p>Ściany zewnętrzne budynku należy wyciągnąć min 30cm powyżej poziom dachu. Wszystkie ściany powyżej dachu należy zakończyć obróbkami blacharskimi.</p> <p>Parapety i obróbki blacharskie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Blacha stalowa powlekana , z warstwą ochronną UV - Grubość arkusza min 0,7mm - Waga 1m² nie mniej niż 4,5kg <p>Zabrania się stosować listwy prefabrykowane zabezpieczające boczne PCV do wykończenia przy krawędziach otworów okiennych. Wszelkie elementy wykończenia należy wykonać z blachy</p> <p>Rury spustowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Blacha tytanowo-cynkowa, z warstwą ochronną UV - Zawartość cynku: min 99,99% - Grubość arkusza min 0,7mm - Waga 1m² nie mniej niż 4,5kg - należy stosować rury spustowe ukryte
7. Roboty w zakresie posadzek parteru istniejącego budynku – element termomodernizacji	
	<p>W zakresie zadania należy wykonać całkowitego demontaż istniejących posadzek wraz z warstwami podposadzkowymi i podbudowami.</p> <p><u>Zakres robót:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż istniejących warstw wykończeniowych - demontaż warstw podposadzkowych wtórnych - demontaż podbudowy do gł. Min 60cm - podbudowa z piasku o gr min. 30cm zagęszczony mechanicznie Is=1,00 - Beton podkładowy C8/10 o gr 10cm <ul style="list-style-type: none"> - Folia PE 0,4mm - Folia PE 0,4mm - wykonanie warstwy izolacji poziomej ze styropianu klasy XPS300 (2x10cm na mijankę) - wykonanie hydroizolacji - wykonanie wylewki dociskowej samopoziomującej o gr min 8cm zbrojonej siatką #6/150 - wykonanie okładzin posadzkowych wg zestawienia wykończenia wewnątrz <p><u>Charakterystyka materiałowa:</u></p> <p>Styropian posadzkowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - XPS 300 gr. 15 cm - współczynnik przewodzenia ciepła min. $\lambda = 0,033$ do 0,035 w/mk <p>Wykładzina pcv heterogeniczna akustyczna</p> <ul style="list-style-type: none"> - max.17 db z efektem wizualnym lastryko z odcieniami różu; odporna na wgniecenia (0.07 mm) - Klasa palności : bfl-s1 klejone na podłożu a2fl lub a1fl cfl-s1 klejone do dowolnego podłoża drewnopochodnego - Ciężar całkowity : 3250 g/m²

	<ul style="list-style-type: none"> - Rodzaj : heterogeniczna - Grupa ścieralności : t - ekstremalna - Klasa użytkowa : 34 / 43 - Grubość całkowita : 3,1 mm - Warstwa ścieralna : 1,02mm - Długość rolki: 23mb <p>Płytki gresowe antypoślizgowe z cokołem przyściennym o wys. 10 cm w kolorze kremowym; ral 7040:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wymiar płytek 30x30 cm - Antypoślizgowość r10 - Klasa ścieralności pei 4 - Rektyfikowana - Powierzchnia matowa - Reakcja na ogień: A2-s1 lub A1 <p>Wykładzina winylowa z kontrastowym wzorem, akustyczna(17db) w kolorze jasnym szarym; ral 7035</p> <ul style="list-style-type: none"> - Typ produktu wg ISO: pokrycia podłogowe polichlorowinyłowe z warstwą spienioną - Klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu - Klasyfikacja przemysłowa: 42 średnie natężenie ruchu - Grubość całkowita: 3,50 mm - Grubość warstwy użytkowej: 1 mm antypoślizgowość r10 - Reakcja na ogień: niepalna
8. Roboty w zakresie stropów wewnętrznych	
	<p><u>Zakres robót:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaż posadzek wraz z usunięciem warstwy wyrównawczej - demontaż ślepej podłogi (dotyczy części starszej budynku) - demontaż polepy (dotyczy części nowszej budynku) - wykonanie uzupełnienia polepy zasypką keramzytową(dotyczy części starszej budynku) - wykonanie warstwy ślepej podłogi z płyty OSB gr 22mm(dotyczy części starszej budynku) - wykonanie warstwy ochronnej p.poż. z płyty cementowo-włóknowej o gr min. 25mm(dotyczy części starszej budynku) - wykonanie wylewki wyrównawczej gr -86cm zbrojonej włóknem rozproszonym 1/50(dotyczy części nowszej budynku) - sufity wykończone płytą regips ognioodporną na stelażu aluminiowym <p><u>Charakterystyka materiałowa:</u></p> <p>Zasypka keramzytowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wielkość ziaren 10-20mm - ciężar objętościowy nie więcej niż 300kg/m3 <p>Płyta OSB</p> <ul style="list-style-type: none"> - grubość 22mm - pióro-wpust <p>Płyta cementowo-włóknowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - grubość min 25mm

	<ul style="list-style-type: none"> - reakcja na ogień: niepalna - łączenie: zakładka 50mm – możliwość łączenia tylko za pomoc klamer niepalnych lub klejów niepalnych w klasie palności A1 <p>Płyta regips – wykończenie sufitów:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Płyta kart-gips GFK DF 15mm - Profil konstrukcyjny (dla sufitu nad ostatnią kondygnacją należy zastosować profile podwieszane) - odporność ogniowa REI60 - wykończenie zgodnie z projektem wykończenia wnętrz <p>Wykładzina PCV heterogeniczna akustyczna</p> <ul style="list-style-type: none"> - max.17 db z efektem wizualnym lastryko z odcieniami różu; odporna na wgniecenia (0.07 mm) - Klasa palności : bfl-s1 klejone na podłożu a2fl lub a1fl cfl-s1 klejone do dowolnego podłoża drewnopochodnego - Ciężar całkowity : 3250 g/m² - Rodzaj : heterogeniczna - Grupa ścieralności : t - ekstremalna - Klasa użytkowa : 34 / 43 - Grubość całkowita : 3,1 mm - Warstwa ścieralna : 1,02mm - Długość rolki: 23mb <p>Wykładzina winylowa z kontrastowym wzorem, akustyczna(18db) schodowa w kolorze jasnym szarym; ral 7035</p> <ul style="list-style-type: none"> - Typ produktu wg ISO: pokrycia podłogowe polichlorowinyłowe z warstwą spienioną - Klasyfikacja obiektowa: 34 bardzo intensywne natężenie ruchu - Klasyfikacja przemysłowa: 42 średnie natężenie ruchu - Grubość całkowita: 3,50 mm - Grubość warstwy użytkowej: 1 mm antypoślizgowość r10 - Reakcja na ogień: A2-s1 lub A1
9. Roboty w zakresie budowy ścian działowych wewnętrznych	
	<p>Wszystkie projektowane ściany działowe wewnętrzne I oraz II piętra należy wykonać w technologii lekkiej z okładziną z płyty kart-gips ogniochronnej.</p> <p>Ściany działowe zaprojektowane w technologii lekkiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Płyta kart-gips GFK DF 15mm - Profil konstrukcyjny CW100 - rdzeń z wełny mineralnej 100mm - Płyta kart-gips GFK DF 15mm - odporność ogniowa REI60 - wykończenie zgodnie z projektem wykończenia wnętrz <p>Wszystkie łączniki oraz mocowania należy wykonać jako niepalne spełniające warunek REI60. Ściany działowe o wys. powyżej 2.5m należy wzmacniać w sposób podany przez producenta profili aluminiowych.</p> <p>Ściany działowe projektowane w parterze należy wykonać częściowo jako murowane (wskazane na załącznikau graficznym – rzut parteru).</p>

10. Roboty wykończeniowe ścian	
	<p>Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny malowanie farbą ceramiczną o wysokiej odporności na uderzenia i zarysowania oraz szorowanie - kolorystyka jasna</p> <p>Farba wewnętrzna ceramiczna: Stopień połysku: eggshell Mat: @60 - 8 do 10, @85 - 0 - 2 Wydajność: ok. 13 do 14 m.kw./litra Rozpuszczalnik: woda Czas schnięcia: sucha w dotyku: 1 do 2 godz., Następne malowanie: 4 - 6 godzin w zależności od temperatury i wilgotności powietrza. Pełna eksploatacja powierzchni łącznie z myciem: po 30 dniach. Części stałe: 60% wagowo, 33% objętościowo Kolorystyka: biała. Barwiona cykle zmywalności: 10 000 cykli*</p> <p>Tynk mozaikowy wewnętrzny na ściany do wysokości 120 cm; kolor jednolity przybliżony do ral 1011 miejsce zastosowania: komunikacja Tynk mozaikowy przeznaczony do wykonywania cienkowarstwowych wypraw tynkarskich wewnątrz Środek gruntujący podłoże Temperatura stosowania (powietrza, podłoża, materiałów) od +5 do +25 °C reakcja na ogień Euroklasa F współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,85 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ przyczepność $\geq 0,3 \text{ MPa}$ absorpcja wody W2 przepuszczalność pary wodnej V2 pH 7-9 gęstość ok. $1,90 \text{ g/cm}^3$ Średnie zużycie wg grubości ziarna (struktura pełna) $1,5 \text{ mm} - 4,0 \text{ [kg/m}^2\text{]}$</p> <p>Płytki ceramiczne ściennie do wys. 220cm w kolorze białym, wyżej tynk wewnętrzny cem.-wap. Malowany farbami o wysokiej odporności na zmywanie</p> <p>Rozmiar płytki 300x300 mm Grubość 6,5 mm Powierzchnia połysk rektyfikowanie: nie Zastosowanie: wewnątrz Rodzaj powierzchni: gładka, połysk Rodzaj płytki : glazura Gatunek: I</p>
11. Roboty wykończeniowe sufitów	

	<p>Pomieszczenia suche: sufit podwieszany na konstrukcji metalowej wykończony gładzią gipsową zatartą na gładko, malowanie farbą lateksową w kolorze białym</p> <p>Farba wewnętrzna: Wydajność 14 m / 1l Czas wysychania max 3 godz. Odporność powłoki na szorowanie na mokro - klasa 2 Rodzaj farby - odporna na szorowanie na mokro - rodzaj i Największy rozmiar ziarna do 100 µm (drobna) Krycie klasa 1 Głęboki mat <5</p> <p>Pomieszczenia mokre: sufit podwieszany na konstrukcji metalowej wykończony gładzią gipsową zatartą na gładko, malowanie farbą lateksową w kolorze białym</p> <p>Farba wewnętrzna: Wydajność 14 m / 1l Czas wysychania max 3 godz. Odporność powłoki na szorowanie na mokro - klasa 2 Rodzaj farby - odporna na szorowanie na mokro - rodzaj i Największy rozmiar ziarna do 100 µm (drobna) Krycie klasa 1 Głęboki mat <5</p> <p>Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny malowanie farbą lateksową o wysokiej odporności na zmywanie w kolorze jasnym - beżowym, zbliżonym do ral9001</p> <p>Farba wewnętrzna: Wydajność 14 m / 1l Czas wysychania max 3 godz. Odporność powłoki na szorowanie na mokro - klasa 2 Rodzaj farby - odporna na szorowanie na mokro - rodzaj i Największy rozmiar ziarna do 100 µm (drobna) Krycie klasa 1 Głęboki mat <5</p>
12. Roboty przy budowie nowych klatek schodowych	
	<p>Roboty ziemne</p> <p>Wykop pod fundamenty należy wykonać sposobem mechanicznym do poziomu ok. – 2,00 m. Wykop należy wypełnić 60cm warstwą kruszywa naturalnego i zagęścić. Następnie należy wykonać warstwę ok 40cm z gruntu niespoistego, pospółki gruboziarnistej zagęszczonej do $I_s > 0,98$. Wykopy powinny być prowadzone tak, żeby nie naruszyć ich naturalnej struktury na dnie. Naruszone grunty należy usunąć i zastąpić podsypką z pospółki lub chudym betonem. Niezwłocznie po wykonaniu wykopów na dnie wykonać podłoże z betonu C8/10 grubości min. 10 cm. Zaleca się prowadzenie robót ziemnych w porze suchej, wykopy powinny być chronione przed napływem do nich wód opadowych i przemarzaniem. Niedopuszczalne jest pozostawienie odkrytego podłoża na okres zimowy. W przypadku prowadzenia wykopów w gruntach spoistych prace należy prowadzić tak, aby nie doprowadzić do gromadzenia się wody w wykopach, gdyż</p>

spowoduje to uplastycznienie się tych gruntów. W okresach deszczowych podłoże wykopów należy zabezpieczyć, a nawodniona warstwę usunąć.

Fundamenty

Posadowienie części podziemnej budynku zaprojektowano w postaci ław z betonu C30/37. Fundamenty wykonać na wcześniej wykonanym podłożu z betonu C8/10 gr. min. 10 cm. Przed wykonaniem fundamentu na podłożu należy ułożyć izolację przeciwwodną z 2 warstw papy termozgrzewalnej. Papa powinna wystawać min. 150 mm poza obrys fundamentów.

Zbrojenie fundamentów obliczono z uwzględnieniem rzeczywistego oporu gruntu od obciążeń stałych, zmiennych użytkowych i technologicznych oraz wysokiego poziomu wód gruntowych. Zbrojenie główne fundamentów ze stali B500SP. Z fundamentów należy wypuścić zbrojenie startowe do słupów i ścian żelbetowych.

Wszystkie izolacje wodochronne powinny być montowane przez dostawcę materiałów uszczelniających, bądź przez wskazaną firmę w celu uzyskania gwarancji szczelności.

Ściany fundamentowe

Zaprojektowano ściany części podziemnej jako murowane z bloczków betonowych kl. 20 MPa na zaprawie zwykłej kl. 10 MPa. Ściany o gr. 25 cm. Izolację fundamentów wykonać zgodnie z dokumentacją rysunkową. Dylatacje należy zabezpieczyć przed wnikaniem wód gruntowych i opadowych poprzez zastosowanie odpowiednich uszczelnień. Uszczelnienia wykonać zgodnie z rysunkami detali.

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych

Zaprojektowano ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych murowanych na pióro – wpust o gr. 250 mm, kl. 15,0 MPa na zaprawie zwykłej kl. 10,0 MPa. W celu zwiększenia stateczności ścian murowanych zaprojektowano trzpienie żelbetowe z betonu C30/37 zbrojone stalą B500B.

Zbrojenie podłużne wieńców oraz słupów kotwić odpowiednio w wieńcach poprzecznych trzpieniach i łączyć na zakładki na długości zgodnie z zasadami zbrojenia elementów rozciąganych. Dla lepszego zespolenia z elementami monolitycznymi w trakcie murowania ścian pozostawić strzępia.

Nadproża

Nadproża zaprojektowano monolityczne żelbetowe (w postaci wieńców) oraz systemowe typu L-19. Miejsca oparcia nadproży na ścianach ściany należy przemurować min. 3 warstwami z cegły pełnej. Należy stosować nadproża do ścian nośnych o dopuszczalnym obciążeniu deklarowanym przez producenta 10 kN/mb (jedna kształtka)

Nadproża monolityczne wykonać z betonu:

Stal:

zbrojeniowa główna A-IIIN (B500B)

zbrojeniowa strzemion A-IIIN (B500B)

zbrojeniowa montażowa A-IIIN (B500B)

Klasa betonu: C30/37

Otulina: 3cm

Trzpienie

Zaprojektowano trzpienie żelbetowe z betonu C30/37, zbrojone stalą B500SP. Trzpienie mają przekrój 25 x 25 cm, zbrojone 8 lub 6 prętami prostymi

	<p>Ø16 w strzemionach Ø8 w rozstawie 20 cm. Zbrojenie główne trzpieni należy doprowadzić do warstwy zbrojenia górnego w elementach ponad słupem oraz do warstwy dolnej zbrojenia elementów poniżej słupa. Trzpienie należy zespolić z ławą fundamentową oraz wieńcem budynku.</p> <p>Schody żelbetowe prefabrykowane</p> <p>Projektuje się schody żelbetowe prefabrykowane z betonu C30/37 architektonicznego. Schody należy zbroić zgodnie z technologią producenta tak, aby spełniały wymaganie nośności dla obciążenia charakterystycznego $q = 5,0$ kPa. Biegi schodowe na spocznikach należy opierać za pomocą podkładek elastomerowych. Biegi schodowe w pozytywie (spodnia powierzchnia oraz policzki biegu schodowego gładkie od szalunku, powierzchnie stopni gładzone na ostro); przekładki akustyczne w miejscach łączeń prefabrykatów z elementami konstrukcji.</p> <p>Schody pokryć żywicą poliasparginową. Balustrada ze stali nierdzewnej szlifowanej z rury fi 42,4 mm z czterema uchwytyami przelotowymi sposób mocowania: do podłoża na stopie montażowej Ø 93,5 mm, uchwyt poręczy i przelotki regulowane materiał: rura fi 42,4x2 mm, rurka wypełniająca fi 12x1,5 gatunek materiału: AISI304-szlif</p> <p>Wieńce</p> <p>Wieńce żelbetowe należy wykonać w poziomie stropów na ścianach nośnych z betonu C30/37 i zbroić stalą B500SP. Zbrojenie wieńca należy łączyć na zakład zgodnie z zasadami łączenia prętów zbrojeniowych w elementach rozciąganych, zaginać w narożach oraz wpuszczać w belki i podciągi jeżeli stanowią one ich przedłużenie.</p> <p>Stropodach</p> <p>Konstrukcja nośna dachu stanowi stropodach żelbetowy z płyt kanałowych sprężonych o dopuszczalnym obciążeniu charakterystycznym 2 kPa.</p> <p>Parametry techniczne płyt kanałowych nad klatkami schodowymi:</p> <p>Płyta kanałowa wysokość: 15 cm Szerokość: 120cm Obciążenia: od 5 do 40 kN/m² Klasa betonu: C40/50 Rozpiętość: 5m Odporność ogniowa: REI 120 Izolacyjność cieplna: 0,35 R [m² k/w]</p> <p>Parametry techniczne płyt kanałowych nad budynkiem głównym:</p> <p>Płyta kanałowa sprężona Wysokość: 26,0-28,0cm Szerokość: 120cm Obciążenia: od 5 do 40 kN/m² Klasa betonu: C40/50 Rozpiętość: 10m</p>
--	--

	<p>Odporność ogniowa: REI 120 Izolacyjność cieplna: 0,35 R [m² k/w]</p> <p>FASADA: <u>Charakterystyka materiałowa:</u></p> <p>Wełna mineralna: - materiał w płytach do montowania elewacyjnego - grubość 20 cm w układzie na mijankę - reakcja na ogień: A2-s1 lub A1 (wraz z łącznikami)</p> <p>Tynk silikonowy: - cienkowarstwowy tynk o uziarnieniu 1,5 mm - paroprzepuszczalny - wodoodporność i wysoka hydrofobowość - samoczyszczący się tynk o wysokiej odporności na promienie UV - wysoka przyczepność - odporność na zabrudzenia i warunki atmosferyczne - odporność na skażenia mikrobiologiczne Temperatura stosowania od +5 do +25 °C Reakcja na ogień Euroklasa F Współczynnik przewodzenia ciepła λ 0,85 W/(m*K) Przyczepność \geq 0,3MPa Absorpcja wody W2 Przepuszczalność pary wodnej V2 pH 7-9 Gęstość objętościowa ok. 1,90 g/cm³ Kolor tynku RAL 1001</p> <p>Parapety i obróbki blacharskie: Blacha stalowa powlekana, z warstwą ochronną UV Grubość arkusza min 0,7mm Waga 1m² nie mniej niż 4,5kg Zabrania się stosować listwy prefabrykowane zabezpieczające boczne PCV do wykończenia przy krawędziach otworów okiennych. Wszelkie elementy wykończenia należy wykonać z blachy</p> <p>STOLARKA: Stolarka okienna: - zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki - $U_{max} = 0,9$ W/m²K Stolarka drzwiowa: - zgodnie z opisem w zestawieniu stolarki - $U_{max} = 1,3$ W/m²K</p> <p>Stolarkę okienną i drzwiową należy montować tylko zgodnie z wytycznymi producenta. Kolorystyka zgodnie z zestawieniem projektowanej stolarki.</p> <p>Parapety zewnętrzne: blacha stalowa powlekana Parapety wewnętrzne: konglomerat kamienny gr. 3cm</p> <p>DACH: <u>Charakterystyka materiałowa:</u> Pokrycie z płyty warstwowej:</p>
--	---

	<ul style="list-style-type: none">- płyta warstwowa z wełną mineralną (warstwa górna - blacha stalowa ocynkowana 0.50mm)- grubość płyty 12 cm- izolacyjność cieplna min. 0,20W/mM- profil płaski np. 22/3- pokrycie zewnętrzne – blacha stalowa powlekana ogniowo cynkiem zgodnie z PN-EN 14509;- Odporność ognowa: REI120
--	---

Pieczęć firmowa:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Zielone Wzgórze 1 59-900 Białogórze
Tel. 514 492 382 Tel. 518 139 710
www.aarz.pl biuro@aarz.pl

Pieczęć głównego architekta:

Mgr inż. Arch. Joanna Niecko
Nr upr 73 / LuOKK/2016
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Opracowanie całości:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Zielone Wzgórze 1, 59-900 Białogórze
Tel. 514 492 382 Tel. 518 139 710
www.aarz.pl biuro@aarz.pl