

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor:	Gmina Miejska Nowa Ruda 57-400 Nowa Ruda Ul. Rynek 1				
Nazwa	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły Środowiskowy Dom Samopomocy				
Adres inwestycji:	Ul. Fredry, Nowa Ruda				
Kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria XI				
Pozostałe dane adresowe:	Działki nr ewid. 020804_1.0003.261, 020804_1.0003.260 /3 , 020804_1.0003.271 Obręb 0003, jedn. Ew. 020804 Nowa Ruda, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant branży:	Mgr inż. Arch. Joanna Niecko	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 73/LuOKK/2016	Branża architektoniczna	14 Luty 2024r.	<i>Mgr inż. Arch. Joanna Niecko</i>
Konstrukcja / branża drogowa Projektant branży:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 106/00/DUW	Branża konstrukcyjna	14 Luty 2024r.	<i>Mgr inż. Krzysztof Czapliński</i>
Instalacje sanitarne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kamiński	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 1787/87 oraz 2116/90	Branża instalacje sanitarne	14 Luty 2024r.	<i>Mgr inż. Marek Kamiński</i>
Instalacje elektryczne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kieroń	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 261/DOS/05	Branża instalacje elektryczne	14 Luty 2024r.	<i>Mgr inż. Marek Kieroń</i>

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA

Strona tytułowa	1
Szczegółowy spis treści.....	2

I DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjności.	4
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	14
3. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających	18

II CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	19
A – Temat opracowania	19
B – Zakres opracowania	19
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	19
A – Opis ogólny	19
B – Obiekty przeznaczone do rozbiórki	19
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	20
A – Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	20
B – Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	20
C – Układ komunikacyjny	20
D – Sposób dostępu do drogi publicznej	20
E – Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	20
F – Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	21
4. Zestawienie powierzchni	21
5. Inne informacje i dane	21
A – O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	21
B – Informacja o ochronie konserwatorskiej	21
C – Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	21
D – Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	21
E – Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	22
F – Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	24
6. Szczegóły rozwiązań technicznych	25

III CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	PZ 00 – Istniejące zagospodarowanie terenu	34
2.	PZ 01 – Projektowane zagospodarowanie terenu, skala 1:500	35
3.	PZ 01A – Projektowane zagospodarowanie terenu, skala 1:250	36
4.	PZ 02 – Detal utwardzenia pieszo-kołowego,	37
5.	PZ 03 – Detal utwardzenia miejsc postojowych.....	38
6.	PZ 04 – Detal schodów terenowych	39
7.	PZ 05 – Detal ściany oporowej	40
8.	PZ 06 – Detal placu p.poż.	41
9.	PZ 07 – Detal pochylni	42
10.	PZ 08 – Detal utwardzenia przy budynku	43
11.	PZ 09 – Detal placu rekreacyjnego.....	44
12.	PZ 10 – Detal miejsca na rowery	45
13.	PZ 11 – Detal oświetlenia zewnętrznego.....	46
14.	PZ 12 – Detal ogrodzenia	47
15.	PZ 13 – Detal wiaty śmietnikowej	48
16.	PZ 14 – Detal wiaty rekreacyjnej	49



**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2016-08-22

DSW.600.4582.2016 AMR

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 7 i art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.),

JOANNA MARIA NIEĆKO

magister inżynier architekt

uprawniona na mocy decyzji

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP

z dnia 24.06.2016 r., znak sprawy: 33/1/06/LUOKK/2016

nr 73/LUOKK/2016

do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

w specjalności architektonicznej

obejmującej projektowanie

bez ograniczeń

w zakresie określonym w powyższej decyzji

została wpisana

**DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 4846/16/U/C**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, nie wymaga uzasadnienia.

Strona może wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Ostateczna decyzja o wpisie do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a Prawa budowlanego, stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Ponadto z uwagi, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie strony, na podstawie art. 130 § 4 Kpa, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wystąpienia strony z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.



Otrzymują:

1. Pani Joanna Niećko
ul. Konarskiego 28
66-200 Żary
2. Lubuska Okręgowa
Izba Architektów RP
3. a/a

z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
GŁÓWNY SPECJALISTA W DEPARTAMencie SKARG I WNIOSKÓW

Aleksandra Marchlewska-Dudek

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 33/1/06/LUOKK/2016

Zielona Góra, dnia 24.06.2016 r.

DECYZJA nr 73 /LUOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jednolity), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r., poz. 23 tekst jednolity.)

stwierdza się:

mgr inż. arch. **Joanna Maria Niećko**

urodzona w dniu 26.12.1979

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych,
sprawowanie nadzoru autorskiego.

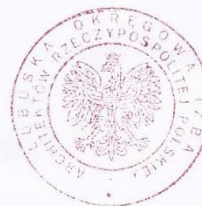
Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Leon Szapowałow |
| 2. V-ce Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Henryk Kustosz |
| 3. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Bogdan Rogóż |
| 4. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Halina Łowejko |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Kaszuba-Nawrocka |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca : Joanna Maria Niećko
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. Lubuska Okręgowa Izba Architektów RP - Gorzów Wlkp.
5. aa



Potwierdzenie zgodności z oryginałem _____

podpis _____



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.II.U-1.7131-41/00

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Krzysztofowi Czaplińskiemu**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu dnia 20 lipca 1962 w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 106/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Krzysztof Czapliński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Czapliński
ul. Bolesławiecka 8/1
59-930 Pieńsk
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
mgr inż. arch. Wiesław Szostek
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

podpis

Obywatel (K) Marek Aleksander Kamiński jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu, gazowych.
- 2) kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu, gazowych.



Otrzymuje:

1. Marek Kamiński
Jel. Góra, ul. Noskowskiego
Nr 11/2
2. a/a.

GŁÓWNY ARCHITECT WOJEWÓDZKI

mgr inż. arch. Ryszard Wiśniewski

m. p.

(podpis i pieczęć)

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

[Signature]
podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Jeleniej Górze
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. A. Mickiewicza 26
58-500 Jelenia Góra
Nr 2116/90

Jelenia Góra, dnia 14 maja 1990 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (x) MAREK ALEKSANDER KAMIŃSKI
(imię i nazwisko)
magister inżynier mechanik
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(x) dnia 15 kwietnia 1956 r. w Warszawie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

---projektanta oraz kierownika budowy i robót---

(rodzaj funkcji)

w specjalności ---instalacyjno-inżynieryjnej---

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie ---sieci sanitarnych---

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Kr. MA-BUA-14 z. 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

Potwierdzenie zgodności z oryginałem


podpis

Obywatel(ka) Marek Aleksander Kamiński (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania, kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji, oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych.

Otrzymuje:
1. Ob. Marek Kamiński, Jelenia Góra, ul. Noskowskiego 11/2
2. a/a.

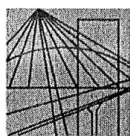


GŁÓWNY ARCHITECT WÓJEWÓDZKI

[Signature]
Dyrektor Wydziału Architektury i Urbanistyki
Urzędu Wojewódzkiego w Jeleniej Górze
(podpis i pieczęć)

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

[Signature]
Podpis



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-160/2005/05

Wrocław, 15 grudnia 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB

n a d a j e

Panu

Marek Kieroń

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 9 marca 1970 r. w Zgorzelcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny 261/DOS/05

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Marek Kieroń posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwozie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marek Kieroń
Ul. Łużycka 71b
59-900 Zgorzelec
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Woślek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Woślek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Jahiarczyk

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

[Podpis]
podpis

- 11 -

WERSJA ELEKTRONICZNA

Pan Marek Kieroń jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Gzapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk



Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

WERSJA ELEKTRONICZNA



GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, 2006-02-04

DIR/INN/600/101/06

DECYZJA

Na podstawie art. 88 a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

MAREK KIEROŃ
magister inżynier

uprawniony na mocy decyzji
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
z dnia 15-12-2005 r., znak: OKK.7131-160/2005/05, numer ewidencyjny 261/DOS/05
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
obejmującej projektowanie
bez ograniczeń
w zakresie określonym w powyższej decyzji

został wpisany
DO CENTRALNEGO REJESTRU OSÓB POSIADAJĄCYCH UPRAWNIENIA BUDOWLANE
pod pozycją 220/06/U/C

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądania strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa nie wymaga uzasadnienia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna. W związku z powyższym, w oparciu o art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić na podstawie art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 9.12.1996r., sygn. akt OPS 4/96 z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Marek Kieroń
ul. Łużycka 71 B
59-900 Zgorzelec
2. Dolnośląska Okręgowa Izba
Inżynierów Budownictwa
3. aa (IWO)



upoważnienia
GLÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
MAREK KIEROŃ
WYDZIAŁ CENTRALNYCH REJESTRÓW
DEPARTAMENTU INFRASTRUKTURY I REJESTRÓW
Grzegorz Figiel

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

Podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. JOANNA, MARIA NIEĆKO

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **73/LUOKK/2016**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0189**.

Członek czynny od: 27-10-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2023 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Leszek Horodyski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0189-2Y4Y-128F-9914-AE65

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Potwierdzenie zgodności z oryginałem _____

[Signature]
podpis

- 14 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-KRU-FYU-29A *

Pan Krzysztof Czapliński o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/0611/04
adres zamieszkania Dłużyna Dolna 83, 59-930 Pieńsk
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-05-18 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Potwierdzenie zgodności z oryginałem

podpis

- 15 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-HTR-EXL-UIZ *

Pan Marek Kamiński o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0052/02
adres zamieszkania ul. Szmaragdowa 4, 58-560 Jelenia Góra
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wzrost: 1,80m Ciężar: 75kg Data: 2024-01-02

Potwierdzenie zgodności z oryginałem

Podpis

- 16 -

WERSJA ELEKTRONICZNA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-LTB-KTY-PUK *

Pan Marek Kieroń o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0070/06
adres zamieszkania ul. Łużycka 71b, 59-900 Zgorzelec
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78² K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pii.b.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wzrost: 1,80m, Ciężar ciała: 75kg, Data urodzenia: 1975-01-01, Płeć: Mężczyzna, Data wygenerowania: 2023-12-12 10:00:00

Potwierdzenie zgodności z oryginałem _____

Oświadczenie projektantów:		<p>Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 – oświadczamy, że dokumentacja projektu zagospodarowania działki pn.</p> <p>Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły środowiskowy dom samopomocy</p> <p>została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.</p>			
Nazwa		<p>Gmina Miejska Nowa Ruda 57-400 Nowa Ruda Ul. Rynek 1</p>			
Adres inwestycji:		Ul. Fredry, Nowa Ruda			
Kategoria obiektu budowlanego:		Kategoria XI			
Pozostałe dane adresowe:		<p>Działki nr ewid. 271, 261, 260 /3 Obręb 0003, jedn. Ew. 020804 Nowa Ruda, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie</p>			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Architektura Projektant branży:	Mgr inż. Arch. Joanna Niecko	w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Nr upr. 73/LuOKK/2016	Branża architektoniczna	14 Luty 2024r.	<i>Mgr inż. Arch. Joanna Niecko</i>
Konstrukcja / branża drogowa Projektant branży:	Mgr inż. Krzysztof Czapliński	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń Nr upr. 106/00/DUW	Branża konstrukcyjna	14 Luty 2024r.	<i>Mgr inż. Krzysztof Czapliński</i>
Instalacje sanitarne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kamiński	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 1787/87 oraz 2116/90	Branża instalacje sanitarne	14 Luty 2024r.	<i>Mgr inż. Marek Kamiński</i>
Instalacje elektryczne Projektant branży:	Mgr inż. Marek Kieroń	w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń Nr upr. 261/DOS/05	Branża instalacje elektryczne	14 Luty 2024r.	<i>Mgr inż. Marek Kieroń</i>

II

CZĘŚĆ OPISOWA

1 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		
A	Temat opracowania	Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szkoły na środowiskowy dom samopomocy
B	Zakres opracowania	<ul style="list-style-type: none"> - Roboty rozbiórkowe w istniejącym budynku niezbędne do adaptacji do funkcji środowiskowego domu samopomocy - Przebudowy wewnętrzne w istniejącym budynku niezbędne do adaptacji do funkcji środowiskowego domu samopomocy - Rozbudowa budynku o 2 nowe klatki schodowe - Przebudowa i termomodernizacja dachu budynku - Termomodernizacja elewacji - Zmiana sposobu użytkowania z dostosowaniem do funkcji środowiskowego domu samopomocy - Przebudowa instalacji wewnętrznych: <ul style="list-style-type: none"> - wodnych - kanalizacyjnych - elektrycznych - niskoprądowych - centralnego ogrzewania (bez wymiany źródła ciepła) - Adaptacja części pomieszczeń do funkcji kuchni - Roboty ogólnobudowlane wynikające z zakresu zadania
2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
A	Opis ogólny	Istniejący budynek znajduje się w zachodniej części miasta Nowa Ruda, przy ul. Fredry. Budynek jest obiektem wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, użytkowanym jako szkoła podstawowa. Na terenie znajduje się także boisko do gry w piłkę nożną(pn-zach), ogrodzone siatką(piłkochwyty) oraz bieżnia lekkoatletyczna do skoków w dal. Na terenie znajdują się istniejące utwardzenia z kostki betonowej, plac z płyt betonowych oraz schody terenowe w części pn-wsch. W związku z różnicami terenu znajduje się murek oporowy(L ok 42 mb) z ogrodzeniem metalowym. Przy budynku znajduje się wiata metalowa prefabrykowana z siatki stalowej, zadaszona.
B	Obiekty przeznaczone do rozbiórki	<ul style="list-style-type: none"> -Wiata metalowa(na mapie oznaczenie sm.) -murek oporowy L-9,80 mb od strony boiska -murek oporowy L- 39 mb -bieżnia lekkoatletyczna

		-plac z płyt betonowych oraz murek -schody terenowe na plac
3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
A	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	projektuje się drogę pożarową z wjazdem od strony pd- zach działki ew. Nr 261 wraz z ciągiem pieszym prowadzącym do wyjścia ewakuacyjnego w budynku, przy ciągu pieszym projektuje się zadaszone miejsce pod śmietnik. Do drogi przylegają miejsca parkingowe, a na części od strony budynku(w odległości min 10 m) projektuje się mur oporowy. Droga pożarowa zakończona placem manewrowym o wymiarach 20*20 m
B	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie ze stanem istniejącym. Wody opadowe i roztopowe z dachu budynku będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji deszczowej zgodnie ze stanem istniejącym. Wody z utwarzeń i nawierzchni na terenie będą odprowadzane częściowo do kanalizacji deszczowej, a częściowo na teren nieutwardzony działki. Wody z utwarzeń projektowanych w obrębie działki traktuje się jako czyste.
C	Układ komunikacyjny	Do budynku zaprojektowano dojazd poprzez wyznaczone działki, zgodnie z projektem zagospodarowania działki. Zaprojektowano drogę dojazdową, spełniającą rolę drogi pożarowej o szer. 450 cm, wraz z miejscami postojowymi , dojazdem gospodarczym oraz placem dla jednostek straży pożarnej o wym. 20m x 20m.
D	Sposób dostępu do drogi publicznej	Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez zaprojektowaną drogę dojazdową łączącą się z ulicą Fredry. Wszystkie działki są własnością inwestora.
E	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	a) przyłącze kanalizacji sanitarnej - istniejące, sprawne, bez zmian b) przyłącze kanalizacji deszczowej - istniejące, sprawne, bez zmian c) przyłącze wodociągowe – istniejące, sprawne, bez zmian d) przyłącze gazu - istniejące, sprawne, bez zmian e) przyłącze elektroenergetyczne – istniejące, sprawne, bez zmian
F	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu	W obrębie terenu zaprojektowano wydzieloną komunikację kołową i pieszą, powierzchnię biologicznie czynną wraz z nasadzeniami.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**BILANS POWIERZCHNI TERENU OPRACOWANIA:**

LP.	NAZWA	STAN ISTNIEJĄCY DZ. NR 260/3	STAN PROJEKTOWANY DZ. NR 260/3
1	Pow. terenu inwestycji	601 m ²	601 m ²
2	Pow. zabudowy (Pz)	0 m ²	73,34 m ²
3	Pow. biologicznie czynna	601 m ²	327,66 m ²
4	Pow. utwardzeń, placów, ciągów pieszych, dojazdów oraz terenów rekreacyjnych	0 m ²	RAZEM = 200 m ²
5	Wsk. zabudowy	0 % / <30%	0,1220 = 12,20 %
6	Wsk. pow. biol. czynnej	100 % / >50%	0,5451 = 54,51 %
LP.	NAZWA	STAN ISTNIEJĄCY DZ. NR 261	STAN PROJEKTOWANY DZ. NR 261
1	Pow. terenu inwestycji	10 471 m ²	10 471 m ²
2	Pow. zabudowy (Pz)	460 m ²	460 m ²
3	Pow. biologicznie czynna	6679 m ²	5409 m ²
4	Pow. utwardzeń, placów, ciągów pieszych, dojazdów oraz terenów sportowych i rekreacyjnych	RAZEM = 3332 m ²	RAZEM = 4602 m ²
5	Wsk. zabudowy	0,04 % / <30%	0,04 = 4 %
6	Wsk. pow. biol. czynnej	63,78 % / >50%	0,5451 = 51,65 %

BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH:

LP.	NAZWA	STAN ISTNIEJĄCY	STAN PROJEKTOWANY
1	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	0	9 stanowisk postojowych - w tym 1 stanowisko postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych

5. INNE INFORMACJE I DANE


A	Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta w Nowej Rudzie nr 63/VIII/07 z dnia 30 maja 2007 roku. Teren oznaczono symbolem 5UE Usługi ochrony zdrowia, edukacji, kultury, opieki nad dziećmi, opieki społecznej, sportu, rekreacji i turystyki oraz wymienionych wcześniej obiektów zamieszkania zbiorowego Zakres inwestycji jest zgodny z zapisami planu miejscowego.
B	Informacja o ochronie konserwatorskiej	Brak ograniczeń w zakresie ochrony konserwatorskiej.
C	Informacja o wpływie eksploatacji górniczej	Działka inwestycji znajduje się poza obrębem wpływu eksploatacji górniczej. Projektowane prace budowlane nie wymagają zabezpieczeń na szkody górnicze
D	Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów	Zakres prac objętych opracowaniem wymaga sporządzania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i

		<p>ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126 z późn. zm.).</p> <p>Inwestycja nie jest inwestycją mogącą znacząco lub potencjalnie wpłynąć na środowisko. Inwestycja nie wprowadza zagrożeń do środowiska i higieny i zdrowia użytkowników. Budynek nie emituje hałasów i wibracji - obiekt, jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają hałasów i emisji wibracji.</p> <p>W budynku są wytwarzane tylko odpady związane z funkcją Środowiskowego domu Samopomocy. Na terenie zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadów stałych.</p>
	WARUNKI OCHRONY P.POŻ.	
E	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznym	<p>Projektuje się drogę pożarową szer. 450 cm o nośności 80 MPa, ruch projektowany 100kN, z wjazdem od strony pd- zachodniej tj. działki ew. Nr 261, zakończoną placem manewrowym o wymiarach 20*20 m (plac wg odrębnego złożenia budowlanego) z wyznaczonym miejscem zbiórki do ewakuacji. Droga oraz plac manewrowy są zaprojektowane z kostki betonowej prefabrykowanej o gr. 8 cm stanowiącej utwardzenie w rozumieniu przepisów szczegółowych.</p> <p>Odległość drogi pożarowej od budynku wynosi ok. 10 m. Odległość placu manewrowego od wyjścia ewakuacyjnego – 12,02 m. Przy projektowanym placu zlokalizowano nowy hydrant nadziemny DN80.</p>
	a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji	<p>Powierzchnia zabudowy: 549,45 m² Wysokość zabudowy: 11,99m (budynek niski) Liczba kondygnacji nadziemnych: 3 Liczba kondygnacji podziemnych: brak</p>
	b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	<p>Kategoria ppoż.: ZLII Budynek: Środowiskowy Dom Samopomocy</p>
	c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy,	<p>Klasa odporności pożarowej: „B” - budynek niski ZLII</p> <p>Główna konstrukcja nośna: R 120 Konstrukcja dachu: R 30 Strop: R E I 60 Ściana zewnętrzna: E I 60 Ściana wewnętrzna: E I 30 Przekrycie dachu: R E 30</p>
	d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni	<p>W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Urządzenia systemu ogrzewania posiadają automatyczne zawory odcinające dopływ paliwa w przypadku awarii. Na działce, zgodnie z projektowanym zagospodarowaniem</p>


	<p>zewnątrznej,</p> <p>e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,</p> <p>f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:</p> <ul style="list-style-type: none"> – drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, – zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych 	<p>nie występuje zagrożenie wybuchem.</p> <p>Budynek jest obiektem wolnostojącym. Na działce inwestora brak jest innych obiektów.</p> <p>Działka inwestycji obejmuje działki geodezyjne . 271, 261, 260 /3. W zakresie działek inwestycji najbliższym obiektem jest budynek domu dziecka zlokalizowany na działce nr 271. Odległość między budynkami wynosi ok. 5,53m budynek domu dziecka. Zastosowano ścianę oddzielenia pożarowego w obrębie odległości 8m(R=8 m od narożnika istniejącego budynku domu dziecka) pomiędzy budynkami, zgodnie z § 271 ust. 10 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>Z uwagi na istniejącą lokalizację budynku w na granicy działek, zaprojektowano ścianę oddzielenia pożarowego projektowanego budynku zgodnie z § 272 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz § 232 ust. 4 i 5. Ściana zaprojektowana jest z materiałów niepalnych, a stolarka zewnętrzna w klasie odporności pożarowej EI60. Powierzchnia otworów w obrębie ścian oddzielenia pożarowego nie przekracza 15%. W zakresie działek geodezyjnych nie wchodzących w zakres działki inwestycyjnej najbliższym obiektem budowlanym jest budynek szatniowo-sanitarny w komplecie basenu miejskiego. Obiekt znajduje się w odległości 17,14m.</p> <p>Dojazdem pożarowym jest istniejąca droga wewnętrzna (dojazd) na działkach 262/14 oraz części działki 261 jak wskazano na załączniku graficznym – projekcie zagospodarowania działki.</p> <p>Szerokość drogi pożarowej zgodnie z § 13 Rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę i dróg pożarowych wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na działce 261 (<i>działka na której zlokalizowany jest obiekt budowlany, oraz w obrębie miasta</i>): 4,50m w odległości 5-15m od budynku na całej długości w obrębie działki - na działce 262/14 oraz 268: 3.00-3.50m zgodnie z art. 3. Par. 13 w/w Rozporządzenia. <p>Lokalizacja i szerokość drogi pożarowej została uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw ochrony pożarowej.</p> <p>Wzdłuż dłuższego boku adaptowanego budynku na działce 261 zaprojektowano drogę pożarową zgodnie z § 12 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca</p>
--	---	--

		<p>2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Droga pożarowa zaprojektowana jest w odległości 10m wzdłuż dłuższej elewacji budynku. Droga pożarowa jest połączona placem manewrowym o wym. 20m x 20m. Od placu manewrowego do budynku prowadzi utwardzone dojście o szer. min. 1.50m do budynku. Odległości od placu manewrowego do głównego wejścia do budynku wynosi 20m. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, wskazuje się poprzez istniejące hydranty DN80 zlokalizowane wzdłuż ul. Fredry od strony wjazdu na teren basenu oraz kolejny w odległości nie większej niż 150m; zapewniające zaopatrzenie w wodę min. 20 l/s, zlokalizowany między budynkami nr 53/II a 57, przy ul. Fredry. Dodatkowo na działce inwestycji projektuje się hydrant nadziemny DN80 zlokalizowany przy drodze pożarowej/placu manewrowym.</p>
F	<p>Informacja o obszarze oddziaływania obiektu (Zgodnie z wymaganiami Ustawy Prawo Budowlane oraz przepisami szczegółowymi)</p> <p>Podstawa prawna:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) 2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2018 poz. 1945 z późn. zm.); 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.); 4. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla centrum miasta w obrębie obszaru objętego ochroną konserwatorską w Nowej Rudzie, zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta w Nowej Rudzie nr 63/VIII/07 z dnia 30 maja 2007 roku. 	<p>Otoczenie obiektu budowlanego</p> <p>Budynek przeznaczony do przebudowy i adaptacji jest obiektem istniejącym. Zakres prac nie wykracza poza istniejący budynek od strony obiektów istniejących. Nie zmienia się charakterystycznych parametrów budynku.</p> <p>Ograniczenie wynikające z przepisów miejscowych</p> <p>Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie podlega ograniczeniom</p> <p>Ograniczenie wynikające z przepisów odrębnych</p> <p>Na podstawie przeprowadzonej szczegółowej analizy aktów prawnych stwierdza się, że inwestycja nie narusza przepisów odrębnych</p> <p>Zakres inwestycji</p> <ul style="list-style-type: none"> - Roboty rozbiórkowe w istniejącym budynku niezbędne do adaptacji do funkcji środowiskowego domu samopomocy - Przebudowy wewnętrzne w istniejącym budynku niezbędne do adaptacji do funkcji środowiskowego domu samopomocy - Rozbudowa budynku o 2 nowe klatki schodowe - Przebudowa i termomodernizacja dachu budynku - Termomodernizacja elewacji - Zmiana sposobu użytkowania z dostosowaniem do funkcji środowiskowego domu samopomocy


	<ul style="list-style-type: none"> - Przebudowa i rozbudowa instalacji wewnętrznych: <ul style="list-style-type: none"> - wodnych - kanalizacyjnych - elektrycznych - niskoprądowych - centralnego ogrzewania (bez wymiany źródła ciepła) - Adaptacja części pomieszczeń do funkcji kuchni - Roboty ogólnobudowlane wynikające z zakresu zadania
	Analiza przesłaniania
	Brak zmian w/w zakresie.
	Analiza zacienienia
	Brak zmian w/w zakresie.
	Analiza uwarunkowań formalno-prawnych
	Brak zmian w/w zakresie.
	Wnioski
	<p>Obszar oddziaływania inwestycji w ramach niniejszego opracowania mieści się w całości w granicach terenu inwestycji, Działki nr ewid. 271, 261, 260 /3</p> <p>Obszar oddziaływania inwestycji określono na załączniku graficznym do projektu zagospodarowania działki.</p>

6. SZCZEGÓŁY ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH		
	Budowa drogi dojazdowej o szerokości 4,5 m i długości 91 mb (dz. Nr 261) Detal nr 1	Warstwy utwardzenia: 1. Kostka betonowa prefabrykowana gr 8 cm 24cmX16cm - na podsypce piaskowo-cementowej (1:4) - 5 cm, stabilizowanej mechanicznie do $I_s > 0,9$ 2. Podbudowa: - pomocnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 - 25cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,9$ - zasadnicza z kruszywa łamanego 0/63 - 25cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,9$ 3. Grunt stabilizowany mechanicznie do $I_s > 0,8$ Nośność 80 MPa, ruch projektowany 100 kN 
	Budowa miejsc postojowych (miejsca parkingowe – 9, w tym 1 dla osoby NP) Detal nr 2	Warstwy utwardzenia: 1. Krata samochodowa 50*50*5 cm (300t/m ²) na warstwie wyrównującej zagęszczonego substratu 3 cm, 2. Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 25 cm, stabilizowana mechanicznie do $I_s > 0,9$ 3. Warstwa dolna podbudowy - zagęszczony tłuczeń 30 /60 gr. 15cm, 4. geowłóknina zabezpieczająca 200g 5. krawężnik drogowy 15*22 cm 6. podbudowa z betonu C12 /15 7. grunt rodzimy nawierzchnia ze spadkiem 1% Odległość miejsc postojowych od istniejącego boiska wynosi min 7.00m i jest zgodna z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
	Projektowana wiata śmietnikowa Detal nr 12	Prefabrykowana wiata śmietnikowa schowek 3,8x2,5m matowa czerń Konstrukcja wykonana jest z profili zamkniętych ocynkowanych o szerokich przekrojach

		<p>zewnątrzne elementy konstrukcji obłożone są blachą, nity montażowe dostosowane są do kolorystyki paneli.</p> <p>Blacha dachowa wykonana w formie trapezu wąskiego – T14 – odporność na wygięcia powstałe wskutek obciążenia śniegiem bądź intensywnie wiatry.</p> <p>ostre krawędzie blachy paneli poziomych zakryte okuciami.</p> <p>Dane techniczne: szerokość 3,8 m długość 2,5 m wysokość przodu: 2,20 m (wiała 7 panelowa) kolorystyka ścian: Matowa Czerń kolorystyka dachu: Matowa Czerń spad dachu do tyłu drzwi o wymiarach 1,25 x 1,9m wyposażone w zamek nity montażowe w kolorze blachy (nie dotyczy wkrętów dachowych)</p> <p>Odległość wiały śmietnikowej od istniejącego budynku wynosi min 10.55m, a od granicy działki 5.16m i jest zgodna z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>
	<p>Budowa muru oporowego (mur z profili prefabrykowanych) Mur oporowy przy placu manewrowym – 25 mb Mur oporowy od strony północnej budynku – 32 mb Mur oporowy od strony projektowanej drogi – 31 mb Detal nr 4</p>	<p>Minimalne założenia konstrukcji muru: Beton C30/37 Stal zbrojeniowa B500 SP Otulina 50 mm Otulina spodu fundamentu 50 mm Klasa ekspozycji XF4 Maksymalny rozmiar kruszywa $D_{max} = 16$ mm Klasa 4 pielęgnacji konstrukcji wg PN-EN 13670 Mieszanka betonowa z oceną zgodności 2+ wg PN-EN 206</p>
	<p>Budowa placu rekreacyjnego wraz z elementami małej architektury Detal nr 5</p>	<p>Plac rekreacyjny o kształcie przybliżonym do prostokąta w wymiarach ok. 13,20*8,00 m, utwardzenie z płyt i z kostki betonowej obrzeże 8*22 cm na podbudowie z betonu chudego wokół projektowanego klombu o średnicy 384 cm</p> <p>elementy małej architektury: ławeczki z oparciem oraz wiała drewniana</p> <p>odległość placu od okienpomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi: parter – 10 m</p>
	<p>Ogrodzenie systemowe z siatki stalowej Detal nr 11</p>	<p>Ogrodzenie o długości 18,70 mb i wysokości całkowitej 1,4 m</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Powłoka panela - ocynk kolor do uzgodnienia z inwestorem 2. Szerokość panela - 2500mm 3. Wysokość panela - 1030mm 4. Średnica drutów poziomych - 2 x 8 mm 5. Średnica drutów pionowych - min 5 mm

		<p>6. Rozmiar oczka - 50 x 200 mm Prefabrykowana podmurówka gładka pod ogrodzenie systemowe</p> <p>Wymiary płyty betonowej 2490*250*50 mm zastosować łączniki betonowe Panele ogrodzeniowe poddawane są metodom ochrony antykorozyjnej w postaci cynkowania</p>
	Schody prefabrykowane Detal nr 3	<p>Schody prefabrykowane o szerokości 150 cm Stopnie blokowe 150*35*15 cm z betonu szlifowanego, kolor szary czoło proste Podbudowa z betonu C8 /10 gr. 15 cm</p>
	Projektowane ciągi piesze Detal nr 7	<p>Warstwy utwardzenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kostka betonowa prefabrykowana gr 8 cm 24cmX16cm - na podsypce piaskowo-cementowej (1:4) - 5 cm, stabilizowanej mechanicznie do $I_s > 0,9$ 2. podsypka gr. 3 cm 0-4 mm 3. podbudowa gr. 10 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $I_s > 0,97$ - tłuczeń 0/31,5 mm 4. podbudowa gr. 15 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $I_s > 0,97$ tłuczeń 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5 mm 5. grunt rodzimy 6. obrzeże betonowe 8x22 cm 7. podbudowa z betonu chudego B10 
	Mała architektura - ławka	<p>Ławka parkowa długość 1,80 m, wysokość 72 cm</p> <p>Charakter konstrukcji: Odlew połączony z drewnianymi deskami Siedzisko: 4 deski z masywnego drewna o przekroju prostokąta</p> <p>Materiał: - deska o szerokości 8 cm, grubości 4 cm</p>

		<p>- deski ławkowe wykonane z drewna świerkowego lub jesionu -odlew żeliwny</p> <p>Lakier nakładany trzykrotnie</p> <p>Kotwienie: do betonowych fundamentów za pomocą kotew chemicznych.</p> <p>Fundament :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stopa żelbetowa (min 4) – beton C20/25 gr. 40 cm - podbudowa z betonu C8/15 gr. 10 cm - stal B500SP - piasek drobny stabilizowany mechanicznie do $I_s > 0,9$ gr. 30 cm
	Mała architektura – kosz na śmieci	<p>Kosz na odpadki z daszkiem o pojemności 40L</p> <p>Konstrukcja pokryta jest powłoką antykorozyjną Konstrukcja nośna: stalowa, rura $\varnothing 76$</p> <p>Kotwienie: do betonowych fundamentów za pomocą kotew chemicznych.</p> <p>Fundament :</p> <ul style="list-style-type: none"> - stopa żelbetowa – beton C20/25 gr. 40 cm - podbudowa z betonu C8/15 gr. 10 cm - stal B500SP - piasek drobny stabilizowany mechanicznie do $I_s > 0,9$ gr. 30 cm
	Mała architektura – lampa Detal nr 10	<p>Lampa miejska korpus: Charakter konstrukcji: Odlew aluminiowy Konstrukcja pokryta jest powłoką antykorozyjną</p> <p>Oprawa: poliwęglan / aluminium Rura $\varnothing 65$ wymiar: 40*40*70 cm (d/s/h)</p> <p>Kotwienie: prefabrykowany fundament betonowy</p> <p>Źródło światła: Latarnia parkowa LED o mocy 60W 150lm/W; diody LUMILEDS 5050, barwa 4000K Oprawa IP65, IK09 w kolorze czarnym, wykonana z poliwęglanu rozprasza światło - asymetrycznie 100°x70° Fundament prefabrykowany energetyczny</p> <p>Fundament:</p> <ul style="list-style-type: none"> - do montażu lamp drogowych - fundamenty betonowe w pełni prefabrykowane, dostarczane przez producenta <p>Montaż:</p>

		<p>sposób montażu zgodnie z wytycznymi wybranego producenta</p> <p>Mocowanie w gruncie zgodnie z instrukcją producenta.</p>
	Mała architektura- Wiata drewniana Detal nr 8	<p>Drewniana wiata biesiadna o wymiarze 3,0*8,0 cm z dachem jednospadowym 3% krytym dachówką bitumiczną; wysokość max – 3,30 m</p>
	Mała architektura – pochylnia dla osób niepełnosprawnych oraz schody Detal nr 6	<p>Pochylnia 6% oraz schody z kostki betonowej warstwy konstrukcyjne pochylni:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kostka betonowa prefabrykowana gr 8 cm 24cmX16cm - na podsypce piaskowo-cementowej (1:4) - 5 cm, stabilizowanej mechanicznie do $I_s > 0,9$ 2. podsypka gr. 3 cm 0-4 mm 3. podbudowa gr. 10 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $I_s > 0,97$ - tłuczeń 0/31,5 mm 4. podbudowa gr. 15 cm kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie $I_s > 0,97$ tłuczeń 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5 mm <p>balustrada malowana proszkowo RAL 3012 palisada betonowa 16,5*16,5 kolor szary, h=100-120 cm</p> 
	Mała architektura – stojak na rowery Detal nr 9	<p>Stojak na rowery w kształcie litery "U", owalny</p> <p>Dane techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"> · ilość stanowisk: 2 · przekrój rurki: $\varnothing 48,3\text{mm}$ · materiał: stal · powłoka stojaka: cynkowana ogniowo, malowana proszkowo · mocowanie: do przykręcenia · sposób mocowania: do podłoża · dodatkowe wyposażenie: dolna poprzeczka · elementy łączące stojak to podłoża ze stali nierdzewnej

		<p>Montaż i posadowienie urządzenia według zaleceń wybranego producenta.</p> <p>Zbrojenie fundamentu stalą B500 SP siatka #6/150 - utwożyć pełen koszt zbrojenia</p>
NASADZENIA PROJEKTOWANE		
	Projektowane nasadzenia	<p>Przykładowe nasadzenia – gatunki wspomagające retencje wody</p> <p><i>Crataegus monogyna</i> głóg jednoszyjkowy</p>  <p>Niewielkie, gęsto ugałęzione drzewo liściaste o miotłastej koronie, często wyrastające także w formie krzewu. Małe, ciemnozielone liście głogu jednoszyjkowego są głęboko kłapowane (czasem nawet wrębne), przez co przypominają liście agrestu. Jesienią przebarwiają się one efektownie na czerwony kolor. Dekoracyjne są także baldachowate kwiatostany złożone z białych kwiatów oraz dojrzewające pod koniec lata małe, jabłkowate, błyszcząco czerwone owoce.</p> <p>SZTUK - 5</p> <p><i>Rosa gallica</i> róża francuska</p>  <p>Gatunek krzewu należący do rodziny różowatych. Liście szerokojajowate, brzegiem gruczołkowato ząbkowane. Wierzch ciemnozielony, pozornie skórzasty, spodem jaśniejszy, na nerwach delikatnie owłosione. Kwiaty duże, pojedyncze, pięciopłatkowe, w ciemnoróżowym kolorze, charakteryzujące się silnym zapachem. Pokrój rozłożysty krzew dorastający do 1,2 m wysokości. Owoce niełupki.</p> <p>SZTUK - 4</p> <p><i>Viburnum opulus</i> kalina koralowa</p>

		<div data-bbox="842 159 1106 421">  </div> <div data-bbox="1114 159 1417 651"> <p>Okazały krzew o głęboko powcinanych, klapowanych liściach, które zrzuca na zimę. Kwiatostany mają około 10 cm średnicy. Ich środek stanowią niewielkie kwiatki płodne, a obrzeżenie większe płonne, pełniące funkcję powabni dla owadów. W sierpniu dojrzewają krwistoczerwone przezroczyste owoce. Ich kiście wiszą do wiosny, bo ptaki zjadają je niechętnie, tylko gdy nie mają innego pokarmu. Jesienią liście atrakcyjnie przebarwiają się na czerwono.</p> </div> <div data-bbox="842 651 973 678"> <p>SZTUK - 3</p> </div> <div data-bbox="842 712 1062 772"> <p>Malus domestica jabłoń domowa</p> </div> <div data-bbox="842 781 1098 1111">  </div> <div data-bbox="1114 772 1417 1140"> <p>Niewysokie drzewo osiągające 5–12 m wysokości, z szeroką i gęstą koroną. Liście pojedyncze, owalne. Koniec blaszki liściowej jest zaokrąglony, brzeg liścia jest piłkowany. Kwiaty rozwijają się wiosną równocześnie z liśćmi. Owoc jabłkowaty. Dojrzewa jesienią. Zwykle kulisty, różnobarwny.</p> </div> <div data-bbox="842 1169 976 1196"> <p>SZTUK – 1</p> </div> <div data-bbox="842 1232 1062 1292"> <p>Pyrus communis grusza pospolita</p> </div> <div data-bbox="842 1321 1098 1615">  </div> <div data-bbox="1114 1321 1417 1783"> <p>Grusza pospolita jest drzewem, osiągającym wysokość do 15 m. Liście są jajowate lub okrągławe, długoogonkowe, nagie, do 8 cm długości. Brzeg blaszki liściowej jest drobno piłkowany. Kwiaty są śnieżnobiałe, zebrane w baldachokształtne grona. Pełnia kwitnienia większości odmian grusz przypada na pierwszą dekadę maja. Kora jest podłużnie bruzdowana i spękana na prostokątne poletka. Owocem jest gruszka (owoc jabłkowaty).</p> </div> <div data-bbox="842 1812 973 1839"> <p>SZTUK - 2</p> </div>
--	--	---

Pieczęć firmowa:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Zielone Wzgórze 1 59-900 Białogórze
Tel. 514 492 382 Tel. 518 139 710
www.aarz.pl biuro@aarz.pl

Pieczęć głównego architekta:

Mgr inż. Arch. Joanna Niecko
Nr upr 73 / LuOKK/2016
w specjalności architektonicznej
bez ograniczeń

Opracowanie całości:

Atelier Architektury Radosław Żubrycki
Ul. Zielone Wzgórze 1, 59-900 Białogórze
Tel. 514 492 382 Tel. 518 139 710
www.aarz.pl biuro@aarz.pl