

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej „ustawą”.

3. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Zagospodarowanie terenu, wymiana ogrodzenia, przebudowa tarasu oraz ciągów komunikacyjnych- etap IV na terenie Przedszkola nr 34 przy ul. Jagiellońskiej 12 w Gdańsku”.**

Powyższa inwestycja stanowi kolejny etap realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej pn.: *Projekt zagospodarowania terenu, wymiany ogrodzenia, przebudowy wejścia oraz ciągów komunikacyjnych w Przedszkolu nr 34 w Gdańsku, przy ul. Jagiellońskiej 12*, sporządzonej przez pracownię projektową „Archidona” w Gdańsku.

Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest w Gdańsku, w dzielnicy Przymorze, przy ul. Jagiellońskiej 12, działki nr 16, 17 ob. 0017- Teren przedszkola nr 34 w Gdańsku.

Realizacja zadania obejmuje między innymi:

- 1) Remont tarasu wraz z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych tj. budową pochylni dla niepełnosprawnych.
- 2) Wykonanie odwodnienia tarasu
- 3) Przebudowa drogi pożarowej wraz z chodnikami.
- 4) Wymiana części ogrodzenia wraz z podmurówką.
Uwaga:
 - Należy wykonać dodatkową furtkę wejściową przy głównym wjeździe na teren przedszkola. Lokalizacja furtki oznaczona została w **zał. nr 1 do OPZ**.
 - Ogrodzenie panelowe O2 w wysokości 180 cm, ogrodzenie O1 przęsła sztachetowego w wys. 120 cm (zgodnie z projektem).
 - Należy usunąć krzaki na długości 15 m zlokalizowane przy ogrodzeniu.
- 5) Remont placu zabaw P1 w tym m.in.:

- wykonanie ogrodzenia wokół placu zabaw
- dostawa montaż ławki i kosza na odpadki
- dostawa i montaż nowego urządzenia zabawowego z 2 zjeżdżalniąmi- (oznaczenie Z1 w projekcie)
- dostawa i montaż zestawu do zabawy domek – (oznaczenie Z4 w projekcie)
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej
- dostawa i montaż tablicy informacyjnej z regulaminem (oznaczenie Z4 w projekcie).
- dostawa i montaż trampoliny przyziemnej. Konstrukcja trampoliny wykonana z ocynkowanej ogniowo stali, montowana pod powierzchnią gruntu. Krawędzie obłożone gumowym obrzeżem SBR przyklejanym do ramy konstrukcji lub bez obrzeża. Mata do skakania wykonana z poliamidowych lameli, nawleczonych na linę ze stali nierdzewnej. Mocowanie wewnątrz konstrukcji na wytrzymałych ocynkowanych sprężynach. Trampolina dostosowana dla grupy wiekowej 3+.

Wymiary trampoliny:

Długość: 150 cm

Szerokość 150 cm

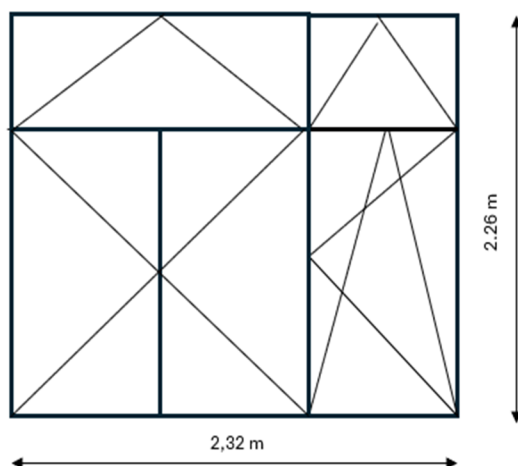
Ilość dzieci: 1 dzieci

Wysokość swobodnego upadku: 90 cm

Zgodność z normą PN-EN: 1176-1+A1:2024-03

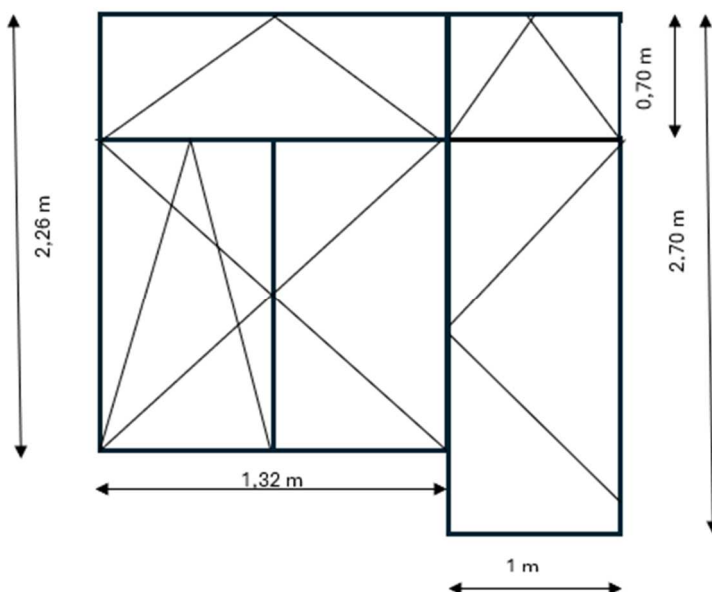
- 6) Wykonanie altany ogrodowej o wymiarach ~3,2m x 3,7m x 3,5m (szer. x dług x. wys.)
Deski impregnowane malowane lakierobejcą, kolor zielony.
- 7) Wykonanie gier chodnikowych wg projektu wykonawczego – 2 szt.
- 8) Dostawa i montaż szklarni o wym. 3mx4m z płyt poliwęglanu komorowego.
- 9) Usunięcie kolizji energetycznej – przesunięcie istniejącego słupa elektrycznego w projektowane miejsce
- 10) Wymiana 4 sztuk okien z drewnianych na okna z PCV – białe, wyposażone w nawiewniki ,
szyby bezpieczne, - zgodne z poniższym rysunkiem schematu,
okna o wymiarach 2,32 m x 2,26 m.
Należy uwzględnić współczynnik izolacyjności termicznej U nie gorszy niż 0,9 W/(m²xK).

Rys. nr 2 . schemat okna – 4 szt.



- 11) Wymiana okna z drewnianego na okna z PCV- białe, wyposażone w nawiewniki ,
szyby bezpieczne, - zgodne z poniższym rysunkiem schematu.
Drzwi antywłamaniowe.
Należy uwzględnić współczynnik izolacyjności termicznej U nie gorszy niż 0,9 W/(m²×K).

Rys. nr 3. Schemat okno szerokie – 1 szt.



Uwaga: Wymiana drzwi balkonowych wymaga poszerzenia otworu drzwiowego. Po poszerzeniu drzwi należy uzupełnić posadzkę w sali.

- 12) Roboty rozbiórkowe związane z demontażem istniejących podokienników zewnętrznych (rozbiórki blacharskie) i wewnętrznych.
- 13) Obróbki blacharskie i wykonanie nowych podokienników zewnętrznych z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - warz z listwami wykończeniowymi
- 14) Montaż nowych podokienników wewnętrznych z MDF- 5 sztuk.
Kolor parapetów do uzgodnienia z użytkownikiem tj. Dyrektor Przedszkola
- 15) Wykonanie robót tynkarsko - malarskich na ościeżach po montażu nowych okien.
- 16) Przeniesienie i nasadzenie w innej lokalizacji (wskazanej przez dyrekcję placówki) krzaków (o powierzchni ok. 10 m²) i 5 szt. tuj o wys. ok. 190 cm kolidujących z realizacją inwestycji
- 17) Roboty towarzyszące
- 18) Wywóz i utylizacja odpadów

3.1. Zakres rzeczowy zamówienia

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności następujące elementy:

- 1) Roboty rozbiórkowe i demontażowe;
- 2) Roboty budowlane;
- 3) Roboty sanitarne;
- 4) Roboty elektryczne;
- 5) Dostawę i montaż wyposażenia;
- 6) Roboty towarzyszące;
- 7) Wywóz i utylizacja odpadów.

Ponadto, o ile dla wykonania robót wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych czynności, dokonanie zgłoszeń lub uzyskanie decyzji i zezwoleń, to wykonawca wykona te czynności, dokona zgłoszeń oraz uzyska niezbędne decyzje i zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

3.2. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja projektowa p.n.

„Projekt zagospodarowania terenu, wymiany ogrodzenia, przebudowy wejścia oraz ciągów komunikacyjnych w Przedszkolu nr 34 w Gdańsku, przy ul. Jagiellońskiej 12”, sporządzonej w 2017r. przez Pracownię Projektową „ARCHIDONA” w Gdańsku, ul. Mickiewicza 8/2.

Szczegółowy zakres etapu IV elementów zagospodarowania terenu do wykonania przedstawia **zał. nr 1 do OPZ**

Szczegółowy zakres etapu IV wymiany płotu wraz z podmurówką przedstawia **zał. nr 2 do OPZ**

W skład dokumentacji wchodzi:

- **Załącznik nr 3 do OPZ** - Projekt budowlany
w tym : - projekt zagospodarowania terenu i projekty budowlane architektoniczno-konstrukcyjne, projekt budowlany dróg, instalacje zewnętrzne wod-kan., instalacje zewnętrzne oświetlenia terenu.
- **Załącznik nr 3A do OPZ** - Decyzja - Pozwolenie na budowę z dnia 22.02.2018 r. nr WUiA-I-6740.2353-4.2017.3-JAG.378669 .
- **Załącznik nr 4 do OPZ** - Inwentaryzacja
- **Załącznik nr 5 do OPZ** - Projekty wykonawcze (zagospodarowanie terenu, drogowe, sanitarne, elektryczne)

- **Załącznik nr 6 do OPZ** - Przedmiary robót: branża budowlana w tym wyposażenie, branża drogowa, branża sanitarna, branża elektryczna,
- **Załącznik nr 7 do OPZ** - Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych: branża budowlana, branża sanitarna, branża elektryczna.

Uwagi do dokumentacji mogą być zgłaszane w trybie określonym w ustawie Pzp.

UWAGA

1. Wszystkie przedmiary robót, pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiotowych przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
2. Wszelkie roboty, prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej dokumentacji. Roboty takie muszą być przewidziane w cenie ofertowej jako wynagrodzenie ryczałtowe. O ile dla wykonania przedmiotu zamówienia będzie konieczne uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym staraniem i kosztem. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw dla wykonania powyższych zobowiązań. Wszystkie koszty związane z wykonaniem powyższych prac, robót i czynności należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.
3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
4. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
5. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

6. Wszystkie elementy przedmiotu zamówienia muszą być zgodne z właściwościami określonymi w dokumentacji projektowej, o której mowa powyżej.
7. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązujących w dniu odbioru robót (technicznego).
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących i podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów jak również przepisów prawa, w tym mających zastosowanie do wykonywanych robót.

4. Warunki prowadzenia robót:

4.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:

- dokumentacji projektowej ,
- uzgodnieniach z użytkownikiem obiektu,
- innych uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
- decyzjach administracyjnych.

Uwaga :

Prace objęte przedmiotowym zamówieniem muszą być zgodne z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa oraz z załączonymi decyzjami administracyjnymi, pozwoleniami i zgłoszeniami.

4.1. Realizacja przedmiotu prowadzona będzie w czynnej placówce dydaktycznej. Roboty muszą być prowadzone z zachowaniem wszelkich zasad bezpieczeństwa i higieny. Jednocześnie prace należy prowadzić w sposób umożliwiający płynne funkcjonowanie placówki ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (dzieci, personelu i osób postronnych). W placówce wymagany jest stały dostęp do wody na potrzeby bytowe.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji. Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania przedszkola.

Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Użytkownikiem.

4.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:

- a) niepowodujący dewastacji pomieszczeń i terenu obiektu,
- b) zapewniający spełnienie wymagań warunków techniczno – użytkowych,
- c) zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających w budynku.

4.4. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

4.5. Wykonawca w terminie **7 dni** od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu na adres e-mail inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl **harmonogram rzeczowo-finansowy robót**, sporządzony wg wzoru stanowiącego

załącznik do SWZ oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ wraz z załącznikami. Wykonawca w przedmiotowym terminie zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót przez wiodącego inspektora nadzoru oraz uzgodnienie dyrektora placówki. Harmonogram rzeczowo – finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w terminie 7 dni od polecenia Zamawiającego.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania,
- zapewni dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy,
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją Przedszkola.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- a) dozór budowy i ochrony mienia,
- b) zagospodarowanie placu budowy w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- c) utrudnienia związane z realizacją zadania,
- d) prace w dni wolne od pracy i po godzinach pracy jednostki (w tym w godzinach popołudniowych i nocnych) w trybie zmianowym.

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

4.7. Wykonawca zobowiązany jest w ramach umowy do wykonania i utrzymywania przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, oznakowania i zabezpieczenia miejsca prowadzonych robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wykonawca będzie ponosił wszelkie konsekwencje spowodowane niewłaściwym oznakowaniem (i jego utrzymaniem) oraz zabezpieczeniem miejsca robót w czasie realizacji jak również w okresie przerw w prowadzonych robotach wobec Zamawiającego, jak również osób trzecich.

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie

Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

4.8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji projektowej, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

4.9. Wykonawca zobowiązany jest :

- opracować szczegółowy harmonogram prac z podaniem terminów wykonania poszczególnych robót objętych zamówieniem,
- uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty wynagrodzenia pracowników za pracę w dni wolne od pracy, w godzinach popołudniowych i nocnych, w tym w trybie zmianowym – z uwagi na ciągłość eksploatacyjną jednostki,
- zapewnić obsługę geodezyjną i geologiczną budowy
- opracować i uzgodnić z Użytkownikiem oraz Inspektorem Nadzoru plan organizacji placu budowy i dostaw materiałów i sprzętu,
- na bieżąco uzgadniać ewentualne zmiany harmonogramu z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie i pracownicy jednostki w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynku przedszkola nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazd w zakresie uzgodnionym z Użytkownikiem i Inspektorem Nadzoru,
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- zapewnić ciągły nadzór całodobowy nad oznakowaniem drogowym i wprowadzonymi zmianami w organizacji ruchu na czas prowadzenia robót,
- przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót.
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematycznych prac porządkowych w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót
- stosowania technologii i sprzętu nie powodującego przekroczenie dopuszczalnych norm zapylenia, hałasu oraz drgań,

- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 4.10.** Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.
- 4.11.** Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm nieangażujących na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 4.12.** Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.
- 4.13.** W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik Budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4.14.** W terminie zakończenia robót w ramach każdego z przedmiotów odbioru Wykonawca dostarczy dokumentację odbiorową, (w wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD-R lub DVD-R z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) obejmującą (o ile nie wskazano, że dana dokumentacja dotyczy konkretnie wskazanego przedmiotu odbioru – dotyczy wszystkich przedmiotów odbioru):
- Zarejestrowaną- przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjno-kartograficznej - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną, sporządzoną zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane art.43 ust.4 oraz art..57 ust. 1 pkt 5 /Dz. U. z 2020 r. poz. 133)(3/ oraz Ustawy z dnia 17.05.1999 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne art.2 pkt 7b / Dz.U. z 2020 poz. 276 ze zm./ w liczbie 4 egz.
 - pozytywne wyniki z badań i pomiarów elektrycznych, w tym natężenia oświetlenia i ochrony od porażeń podpisane przez osoby uprawnione (świadczenia kwalifikacyjne SEP E i D);
 - atesty montowanych urządzeń;
 - kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze szczegółowym jej wykazem. Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży;
 - zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże, potwierdzone przez Inspektora Nadzoru budowlanego danej branży wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych.
 - Dokumentację fotograficzną na płycie CD (przed, w trakcie, po zakończeniu budowy)

4.15. Wykonawca zobowiązany jest:

- Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ .

Umowa ta dotyczyć będzie:

- bieżącego oczyszczania dróg po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcie ewentualnych szkód powstałych pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikającej z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi załącznik nr 8 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

4.16. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy współudziale prawnych właścicieli terenu i nieruchomości oraz Zamawiającego i Dyrekcji Przedszkola zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

W celu przeciwdziałania powyższym skutkom należy przyjąć bezwstrząsową technologię wykonywania robót

4.17. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- obsługi geodezyjnej i geologicznej budowy,
- dodatkowych indywidualnych kosztów budowy wynikających z braku zaplecza budowy, zaplecza magazynowego oraz przerw w budowie z uwagi na prowadzoną działalność przedszkola związaną z niezakłóconym prowadzeniem zajęć dydaktycznych,
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, bariery, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - art.21a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane,

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
 - bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na stan budynków, budowli obiektów sąsiadujących lub będących pod wpływem prowadzonych robót,
 - całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
 - przygotowanie i zamontowanie instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenie w tym zakresie pracowników przedszkola,
 - Wszystkich pozostałych zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.
- 4.18.** Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z terenu i tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny oraz Zamawiającego i Dyrekcji Przedszkola, zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu.
- 4.19.** Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym.
- Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów, w tym w szczególności:
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
 - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Użytkownikiem i Zamawiającym.

- 4.20.** Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

- 4.21.** Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi wymaganymi zgodnie z SWZ oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 4.22.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie robót zgodnie normami określającymi warunki wykonania i odbioru robót.
- 4.23.** Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich ryzyk, ograniczeń i realizacji zobowiązań, w tym kosztów wynikających z uzyskanych w ramach dokumentacji projektowej uzgodnień, opinii i decyzji oraz wszelkich procedur odbiorowych gestorów sieci i pozostałych użytkowników aktualnych na dzień odbioru (w razie potrzeby uzyskania uaktualnienia uzgodnień, opinii i decyzji przy udziale Zamawiającego).
- 4.24.** Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
- 4.25.** Ochrona zieleni

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót, jest zobowiązany do sporządzenia projektu ochrony zieleni (POZ) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, uzgodnień oraz procedur w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym **załącznika nr 9 do OPZ tj. Standardami prac związanymi z projektowaniem i zakładaniem zieleni oraz ochroną przyrody oraz zgodnie z Zarządzeniem nr 279/25 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 14 lutego 2025 r. w sprawie wprowadzania „Gdańskiej Karty dla Drzew”** (z późniejszymi zmianami; dalej jako „Zarządzenie”).

Dokumentacja powinna w szczególności:

1. zostać uzgodniony przed przystąpieniem do robót z Zamawiającym;
2. zostać sporządzona przez osobę/osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym);
3. zawierać wytyczne dotyczące zabezpieczeń zieleni;
4. zawierać opis pielęgnacji zieleni;
5. zawierać wskazania dotyczące ochrony siedlisk;
6. uwzględniać bieżące aktualizacje w toku prac.

Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniej pielęgnacji zieleni (zgodnie z zapisami projektu ochrony zieleni i wskazaniami inspektora w zakresie ochrony zieleni) istniejącej,

wprowadzanej oraz znajdującej się w obszarze oddziaływania robót budowlanych, w szczególności m.in. poprzez podlewanie.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przez cały okres realizacji robót inspektora nadzoru w zakresie ochrony zieleni, który posiada odpowiednie kwalifikacje zgodnie z Zarządzeniem (Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym). Zakres obowiązków nadzoru określa Zarządzenie oraz **załącznik nr 9 do OPZ**.

Wykonawca jest zobowiązany do organizacji robót zgodnie z Zarządzeniem (w szczególności Standardami ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym).

Powyższe czynności w ramach Ochrony zieleni Wykonawca powinien wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.