



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zadania:

**„Bezpieczna strefa relaksu, wypoczynku i zabawy pod chmurką”  
realizowane w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2024**

Adres obiektu budowlanego:

**Marii Skłodowskiej-Curie 12  
58-500 Jelenia Góra  
Działki nr 026101\_1.0028.AR\_57.16/3**

Nazwa i adres Zamawiającego:

**Miasto Jelenia Góra  
Plac Ratuszowy 58  
58-500 Jelenia Góra**

Nazwa i adres Wykonawcy Dokumentacji:

**Nowy Wymiar Ewelina Pietrzak  
Kasprowicza 8  
58-580 Szklarska Poręba**

Opracowanie:

**Jelenia Góra, Wrzesień 2024**

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U.2024.725 t. j. z dnia 21 marca 2024), ja niżej podpisany, oświadczam, że niniejsza dokumentacja projektowa została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>PROJEKTANT: branża architektoniczna</b>	<b>mgr inż. arch. Jacek Świtalski</b>	<b>UPR. NR. 537/01/DUW bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</b>	
	imię, nazwisko:	numer uprawnień:	pieczęć, podpis:

## **SPIS TREŚCI**

<b>I. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>3</b>
1. Podstawa opracowania .....	3
2. Zakres opracowania.....	4
3. Cel opracowania .....	4
4. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący .....	4
5. Zagospodarowanie terenu - stan projektowany .....	5
6. Zagospodarowanie terenu - zestawienie powierzchni.....	5
7. Informacje i dane szczegółowe: .....	6
<b>II. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>6</b>
1. Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej.....	6
2. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego.....	6
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>6</b>
1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.....	6

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Podstawa opracowania**

Niniejszy PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT) został opracowany na podstawie umowy zawartej pomiędzy Miastem Jelenia Góra z siedzibą przy ulicy Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, a firmą Nowy Wymiar Ewelina Pietrzak z siedzibą przy ulicy Kasprowicza 8, 58-580 Szklarska Poręba.

PZT opracowano w oparciu o następujące materiały wyjściowe:

- Opis przedmiotu zamówienia opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadani pn.: „Bezpieczna strefa relaksu, wypoczynku i zabawy pod chmurką” realizowane w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2024;
- Wizje w terenie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika;
- Ustawa Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U.2024.725 t. j. z dnia 21 marca 2024);
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 roku, poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (DZ. U. z 2021 roku, poz. 2458);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2022 roku, poz. 1679);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019, poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku, poz. 1225);
- Polskie Normy, Normy Europejskie – Eurokody;
- Inne aktualne przepisy techniczno-budowlane oraz obowiązujące normy i katalogi.

## **2. Zakres opracowania**

Zadanie inwestycyjne polega na modernizacji nawierzchni, doposażeniu w elementy małej architektury i urządzeniu terenów zielonych placu znajdującego się na terenie Zespołu Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wsparcia Uzdolnień w Jeleniej Górze przy ulicy Marii Skłodowskiej – Curie 12.

Zakres opracowania obejmuje następujące działania wyodrębnione w ramach zadania:

- Modernizacja nawierzchni utwardzonej istniejącego placu,
- Uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu o elementy małej architektury takie jak: atrakcje terenowe dla rolkarzy, plenerowe szachy, ławki i pojemniki na śmieci,
- Urządzenie terenów zielonych poprzez nasadzenia niskopiennych drzew,
- Ustawienie tablicy ostrzegawczej.

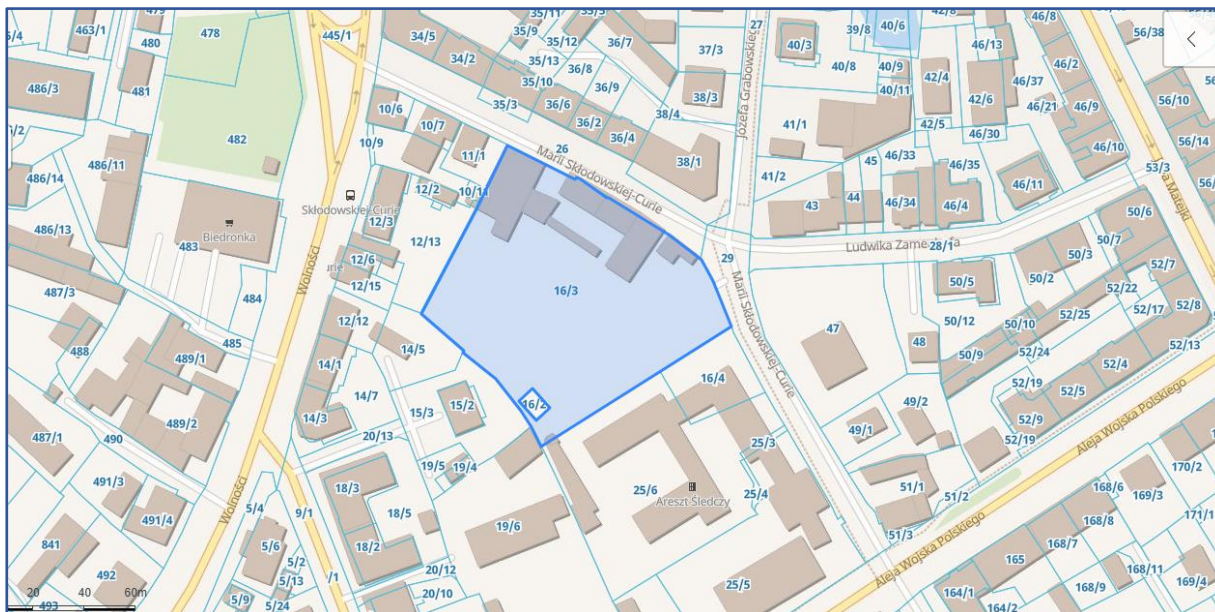
## **3. Cel opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do realizacji zadania pn. „Bezpieczna strefa relaksu, wypoczynku i zabawy pod chmurką” realizowanego w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2024 oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.

## **4. Zagospodarowanie terenu - stan istniejący**

Zadanie dotyczy zagospodarowaniu terenu położonego na nieruchomości należącej do Zespołu Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wsparcia Uzdolnień w Jeleniej Górze. Na terenie nieruchomości znajduje się asfaltowy plac o wymiarach 31,80 x 39,40 m otoczony terenem zielonym, w tym zielenią niską urządzoną oraz drzewami przy granicy działki.

Zagospodarowanie terenu jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 026101\_1.0028.AR\_57.16/3.



**Fot. 1. Lokalizacja przedsięwzięcia**

## **5. Zagospodarowanie terenu - stan projektowany**

Zmiana sposobu urządzenia terenu jest zgodna z zakresem opracowania i obejmuje następujące działania, podzielone na dwie zasadnicze części:

- **Część „A”** – Modernizacja nawierzchni utwardzonej istniejącego placu (**ok. 921 m<sup>2</sup>**), polegająca na stworzeniu nowej betonowej nawierzchni dostosowanej do jazdy na wrotkach, deskorolkach itp. z elementami małej architektury – szachami plenerowymi oraz atrakcjami terenowymi,
- **Część „B”** – Usunięcie części nawierzchni bitumicznej (**ok. 331 m<sup>2</sup>**) i zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej z nowymi nasadzeniami niskopiennych drzew i elementami małej architektury – ławkami oraz koszami na śmieci.
- Strefa objęta opracowaniem ze względu na rekreacyjny charakter zostaje oddzielona od strefy istniejącego parkingu, dodatkowo na granicy stref oznakowana poprzez ustawienie tablicy ostrzegawczej.

## **6. Zagospodarowanie terenu - zestawienie powierzchni**

- Powierzchnia zabudowy – **0 m<sup>2</sup>**;
- Powierzchnia placu utwardzonego – **921 m<sup>2</sup>**;
- Powierzchnia biologicznie czynna – **331 m<sup>2</sup>**;
- Powierzchnia innych części terenu – **0 m<sup>2</sup>**.

## **7. Informacje i dane szczegółowe:**

- a) Zagospodarowanie terenu jest zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla działki nr 026101\_1.0028.AR\_57.16/3.
- b) Teren objęty opracowaniem znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską;
- c) Brak wpływu eksploatacji górniczej;
- d) Brak przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
- e) Zamierzenie nie wpływa na warunki ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;
- f) Obszar oddziaływania przedsięwzięcia mieści się w całości na działce objętej niniejszym opracowaniem.

## **II. ZAŁĄCZNIKI**

- 1. Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej**
- 2. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego**

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- 1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500**





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

ABGP.II.U-1.7131-707/01

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Jackowi Stefanowi Świtalskiemu**  
magistrowi inżynierowi architektowi  
urodzonemu dnia 24 marca 1970r. w Częstochowie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny 537/01/DUW**

**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności architektonicznej**

## UZASADNIENIE

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Jacek Stefan Świtalski posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

### Otrzymują:

1. Pan Jacek Stefan Świtalski  
ul. 1 Maja 44/a  
58-580 Szklarska Poręba
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

*Danuta Kidybńska*  
p.o. Dyrektor Wydziału  
Architektury, Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Stefan Świtalski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **537/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0723**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-06-2024 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-0723-743D-E45F-64D7-Y726**





## GRANICA OPRACOWANIA

zielení střední

ławka 220 cm, kosz na śmieci

1. wymiary w terenie oznaczone z dokładnością do 10 cm.
2. tekst wymiarowy w ramieśse oznacza wymiary sprawdzające (wynikowe, niewyłączone)
3. wymiary sprawżające na miejscu wykonywania prac - w przypadku niezgodności z zapisami projektu nie podejmować decyzji zamiennych bez konsultacji z projektantem
4. potwierdzenie zgodności podkładu mapowego planiszy z orignalem maży do celów projektowych - Jacek Świński

**budowa**  
plenerowej strefy relaksu, wypoczynku i zabawy  
Jelenia Góra, ul. M. Skłodowskiej-Curie 12  
dz. nr 026101 1.0028.AP.57.16/3

budowa	
planerowej strefy relaksu, wypoczynku i zabawy Jelenia Góra, ul. M. Skłodowskiej-Curie 12 dz. nr 026/01_1.0028.AR-57.16/3	
projektant A	mgr inż. arch. Ł.Szusiński wp. 5579/ANW
inżynier B	
inżynier C	
inżynier D	
inżynier E	
PLANUSZA ZBIORCZA f	
rodzium	stacja
zapisane A	1:500 2024.10.02 nr A01

**JAI ARCHITEKCI**  
PRACOWNIA OCHRONY PRZESTRZENI  
architekt Jacek Światłowski  
Gzdarzka Poreba, ul. I maja 44a  
tel. 75/7174577, 608/785633