



Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RI.271.4.2025

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego - Opis przedmiotu zamówienia

Sprawowanie nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego dla zadania realizowanego w ramach zadania budżetowego pn: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ul. Paderewskiego 13 w Jeleniej Górze”.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na sprawowaniu nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego dla zadania realizowanego w ramach zadania budżetowego pn: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ul. Paderewskiego 13 w Jeleniej Górze”.
2. Kody CPV:
 - Główny kod CPV:
71313450-4 - Monitoring ekologiczny projektu budowlanego
 - Dodatkowy kod CPV:
90720000-0 - Ochrona środowiska
3. Parametry obiektu:
 - powierzchnia użytkowa: 2717,00 m²
 - kubatura: 14449,00 m³
 - liczba kondygnacji: budynek 3 kondygnacyjny + 1 kondygnacja podziemna niepełna + sala gimnastyczna,

II. Zakres usługi stanowiącej przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) sprawowanie nadzoru przyrodniczego nad robotami budowlanymi na obiekcie z udziałem specjalisty ornitologa oraz chiropterologa,
 - b) przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić czy w budynku nie przebywają lub nie gnieźdzą się ptaki i nietoperze,
 - c) należy wykonywać raporty podczas trwania robót budowlanych: początkowy i końcowy oraz dodatkowo wg potrzeb wynikających z danej sytuacji przyrodniczej,
 - d) postępować wg zaleceń opracowanych w ekspertyzie przyrodniczej (załącznik nr 1 do Opisu Przedmiotu Zamówienia),
 - e) w przypadku potrzeby uzyskania od RDOŚ wymaganych zezwoleń na niszczenie gniazd, miejsc lęgowych, siedlisk itp. należy te zezwolenia uzyskać,
 - f) dodatkowo, inne wyżej nie wskazane elementy, mające bezpośredni wpływ na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia,
3. Inwestycja objęta przedmiotem zamówienia realizowana będzie na podstawie:
- a) Inwentaryzacji przyrodniczej budynku dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ul. Paderewskiego 13 w Jeleniej Górze” wykonanej przez Biuro Ekspertyz i Usług Przyrodniczych, opracowanej w czerwcu 2024 r.
 - b) Link do Platformy Zakupowej, na której dostępna jest dokumentacja przetargowa na realizację robót budowlanych: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1048762>

Zakres robót budowlanych obejmuje m.in.:

- a) ocieplenie przegród zewnętrznych i stropodachów,
- b) wymianę i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- c) wymianę/modernizację instalacji c. o.,
- d) modernizację instalacji pozyskiwania c. w. u.,
- e) montaż paneli fotowoltaicznych na dachu (mikroinstalacja prosumencka) do zasilania c.w.u.,
- f) modernizację oświetlenia wewnętrznego – wymiana na LED,
- g) prace towarzyszące i odtworzeniowe zw. z termomodernizacją,



- h) roboty budowlane pozostałe:
- remont daszku nad głównym wejściem,
 - remont zewnętrznej pochylni wraz z poręczą i schodami,
 - montaż daszków jednospadowych systemowych,
 - instalacja przeciwpożarowego włącznika prądu,

III. Termin realizacji zadania: do 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.

IV. Informacje dodatkowe:

1. Strony ustalają że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia, inwentaryzację przyrodniczą budynku dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ul. Paderewskiego 13 w Jeleniej Górze” wykonanej przez Biuro Ekspertyz i Usług Przyrodniczych, opracowanej w czerwcu 2024 r., dokumentację przetargową na realizację robót budowlanych dostępną pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1048762> oraz złożoną przez Wykonawcę ofertę.
2. Wynagrodzenie za wykonaną usługę zostanie zapłacone po zakończeniu przez Wykonawcę nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego zgodnie z powyższym terminem realizacji zadania, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i prawidłowo wystawionej fakturze.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w szczególności koszty:
 - a) urządzenia stanowiska pracy,
 - b) wykonania czynności związanych z nadzorem przy obiekcie,
 - c) zakwaterowania i delegacji,
 - d) artykułów/środków ochrony bhp,
 - e) transportu i łączności,
 - f) urlopów i zwolnień,
 - g) pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych oraz w dni wolne od pracy - jeżeli zajdzie taka potrzeba,
 - h) koszty przesyłek pocztowych i kurierskich związanych z wykonywaną usługą stanowiącą przedmiot umowy,
 - i) koszty wymaganych ubezpieczeń,oraz wszelkie inne, nie wymienione wyżej związane z usługą sprawowania nadzoru przyrodniczego w ramach przedmiotowego zadania.

Załączniki:

1. Inwentaryzacji przyrodniczej budynku dla zadania pn.: „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 8 przy ul. Paderewskiego 13 w Jeleniej Górze” wykonanej przez Biuro Ekspertyz i Usług Przyrodniczych, opracowanej w czerwcu 2024 r.
2. Link do Platformy Zakupowej, na której dostępna jest dokumentacja przetargowa na realizację robót budowlanych: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1048762>