

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z przebudową pomieszczeń sanitarnych w ramach zadania**  
**inwestycyjnego pn. OSzP KWP**  
**w Łodzi z siedzibą w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 470754976

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Lutomska 108/112

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 91-048

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zampub@ld.policja.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://przetargi.lodzka.policja.gov.pl/>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/984933>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Porządek i bezpieczeństwo publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z przebudową pomieszczeń sanitarnych w ramach zadania inwestycyjnego pn. OSzP KWP  
w Łodzi z siedzibą w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-36915d50-c471-4287-ac0b-cbf8182c8f74

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00652898

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-12-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00239634/30/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.7 Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z przebudową pomieszczeń sanitarnych.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00509067

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** FZ-2380/64/24/RK

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

5.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z przebudową pomieszczeń sanitarnych na terenie Ośrodka Szkolenia Policji Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi z siedzibą w Sieradzu przy ul. Sikorskiego 2 - w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiot zamówienia obejmuje m. in.:

a) ETAP I

- opracowanie koncepcji oraz wielobranżowych projektów budowlanych;

b) ETAP II

- opracowanie projektów wykonawczych dla wszystkich branż zawierających szczegółowe rozwiązania techniczne i technologiczne wraz ze szczegółowym opisem zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń , w tym ich podstawowych parametrów;

- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;

c) ETAP III

- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej;

- pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót do czasu całkowitego przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania.

5.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w Programie funkcjonalno-użytkowym (PFU), stanowiący załącznik nr 3 do SWZ

5.3. Szczegółowe warunki wykonania i realizacji przedmiotu zamówienia zostały określone we wzorze umowy - Załącznik nr 11 do SWZ.

5.4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ma charakter ryczałtowy.

5.5. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia oraz wymogi jakościowe, zostały określone w programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym Załącznik nr 3 do SWZ oraz w projekcie umowy stanowiącej Załącznik nr 11 do SWZ, a także w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Załączniki te oraz pozostałe zapisy SWZ stanowią podstawę niezbędną do wyceny i określenia technologii przedmiotu zamówienia oraz standardu zastosowanych elementów.

5.6. Rozwiązania materiałowe, typy urządzeń oraz wymogi jakościowe zostały opisane w Programach funkcjonalno – użytkowych (PFU) stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ. Zamawiający informuje, że wszędzie tam gdzie w treści PFU, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie mają spełniać. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu. W ofercie można przyjąć inne marki i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom opisanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić Zamawiającemu do akceptacji karty katalogowe dla przedstawionych rozwiązań.

5.7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z fabrycznie nowych materiałów, urządzeń i innych elementów wolnych od wad fizycznych i prawnych, które powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).

5.8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie, którego wprowadzono wyrób do obrotu.

5.9. Do dokumentacji odbiorowych muszą być dołączone certyfikaty i/lub deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r.

w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873) oraz instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim, a także karty gwarancyjne zamontowanych urządzeń.

5.10. Do dostarczonych elementów / materiałów / urządzeń w ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca winien załączyć

stosowne świadectwa/certyfikaty oraz DTR wymagane obowiązującymi przepisami.

5.11. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia w przypadku dysponowania stosownymi środkami finansowymi. Szczegółowy opis udzielania zaliczek określono w § 26 wzoru umowy-załącznik nr 11 do SWZ.

5.12. Fakturowanie: częściowe, po zakończeniu określonego harmonogramem rzeczowo-finansowym etapu robót budowlanych (ETAP III), którego ilości i prawidłowe wykonanie potwierdzi Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

5.13. Zamawiający wyznacza termin obowiązkowej wizji lokalnej wspólnej dla wszystkich Wykonawców na dzień: 26.09.2024 r. godz. 11:00

Osoba do kontaktu: Pan Mariusz Kasprzak tel.: 47/841 39 63, 723 655 817

Miejsce spotkania: przy dyżurce OSzP w Sieradzu, przy ul. Sikorskiego 2,

5.14. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej przez Wykonawcę.

5.15. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 uPzp Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli została złożona bez odbycia obowiązkowej wizji lokalnej.

5.16. Na podstawie art. 95 ust. 1 uPzp Wykonawca / podwykonawca zobowiązuje się, iż w okresie realizacji Umowy będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 878) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG, wszystkie osoby wykonujące roboty ogólnobudowlane, w tym murarskie, wykończeniowe oraz roboty budowlane instalacyjne polegające na wykonywaniu sieci i instalacji elektrycznych, wodnych, kanalizacyjnych przez cały okres realizacji zamówienia. Wyłączeniu podlegają osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa Budowlanego oraz osoby wykonujące czynności pomiarów i uruchomienia urządzeń i instalacji, dostaw towarów, usług transportu załadunku i rozładunku.

5.17. Wykonawca zobowiązany jest określić w harmonogramie rzeczowo – finansowym ilość osób, jaka jest niezbędna do wykonania czynności wskazanych w pkt. 5.16 oraz okresy, w jakich osoby te będą wykonywać te czynności i adekwatnie do tego wymiary etapów przewidzianych dla tych osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę wraz z określeniem rodzajów i okresów umów o pracę, które są lub będą zgodne z tym co zawarte w oświadczeniu złożonym Zamawiającemu na piśmie w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy.

5.18. W celu weryfikacji realizacji zatrudnienia na każde żądanie Zamawiającego / Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez nich, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Wykazu osób wykonujących roboty objęte zamówieniem zgodnie z wymogiem, o którym mowa w pkt. 5.16 i 5.17, łącznie ze wskazaniem podstawy zatrudnienia, celem wykazania okoliczności, o których mowa w pkt. 5.16. Wraz z wykazem należy złożyć oświadczenie potwierdzające fakt zatrudnienia wykazanych osób na podstawie umowy o pracę. Wskazane dokumenty w formie pisemnej powinny zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia, wskazanie liczby i danych osobowych osób zatrudnionych, rodzaj i datę zawarcia oraz rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika (stanowisko) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/ podwykonawcę umów o pracę i dokumentów potwierdzających odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne pracowników realizujących zamówienie. Powyższy obowiązek obciąża również podwykonawców – na żądanie i terminie określonym przez Zamawiającego.

5.19. Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt. 5.16 nastąpi najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę.

5.20. Uszczegółowienie wymogu oraz sankcje z tytułu jego niespełnienia zostały określone w § 10 i 24 wzoru umowy – Załącznik nr 11 do SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4821600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7859773,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4821600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

#### SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GRUPA KDM Sp.z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9522045621

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

#### SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4821600,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące