

	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice tel.: 32/3350105, 3350106 www.pec.gliwice.pl, office@pec.gliwice.pl
--	--

Numer postępowania: DZ/2/59/2025

Numer sprawy: 00537/25

PRZETARG

z publikacją ogłoszenia
na

**Budowę kompaktowych stacji wymienników ciepła
zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice**

WARUNKI ZAMÓWIENIA

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o. o.
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.*

KWIECIEŃ 2025 r.

KLUZULA INFORMACYJNA

(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: office@pec.gliwice.pl, tel. 32 3350 105, (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@pec.gliwice.pl
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
 - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
 - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
 - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
 - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);– za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty (uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi ; podać nr i nazwę postępowania)

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1.1 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza przetarg na budowę stacji wymienników ciepła dla budynków na terenie miasta Gliwice:

Nr zadania	Adres odbiorcy ciepła	Moc cieplna c.o. [kW]	Moc cieplna c.w.u. [kW]
zakres 1			
1.1	ul. Piaskowa 5	1 500	250
1.2	ul. Daszyńskiego budynek I	115	80
1.3	ul. Daszyńskiego budynek J	130	90
1.4	ul. Górna dz. nr 19,20,21	50	30
1.5	ul. Kozielska 74	40	25
zakres 2			
2.1	ul. M.C. Skłodowskiej 4-14 (12)	280	150
2.2	ul. Spółdzielcza 13	180	80
2.3	ul. Kościuszki 14	130	70
2.4	ul. Reymonta 20	35	20
2.5	ul. Franciszkańska 24	60	-
2.6	ul. Elżbiety 4	75	-
2.7	ul. Lipcowa 3	75	-

Szczegółowe dane do obliczeń zawarte są w załączniku – druk doboru stacji wymienników ciepła.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne zakresy.

1.2 . W zakresie zlecenia należy uwzględnić

Węzły ciepłe dla budynków **ul. Daszyńskiego budynek I i ul. Daszyńskiego budynek J** umieszczone zostaną w jednym pomieszczeniu w budynku I. Zakres robót pozostaje analogiczny jak dla pozostałych węzłów.

Węzeł cieplny **ul. Spółdzielcza 13** realizować będzie potrzeby cieplne niniejszego budynku jak i innego odbiorcy w zakresie centralnego ogrzewania. Zakres robót poszerzony zostaje o montaż rur po stronie niskoparametrowej c.o. od węzła w kierunku ściany zewnętrznej wraz z układem pomiarowym – schematycznie zaznaczono na załączonym rysunku. Powyższe prosimy uwzględnić w ofercie.

Dla przedmiotowego zadania przewidzieć dodatkowo należy i ująć w ofercie montaż dwóch zaworów balansowych na przewodach instalacji centralnego ogrzewania o wartości przepływu: $Q = 3 \text{ m}^3/\text{h}$ i $Q = 4,3 \text{ m}^3/\text{h}$.

Oferent winien skalkulować ponadto demontaż istniejących w obrębie pomieszczenia rur centralnego ogrzewania o średnicy 2 x Dn 80, długości ok. 10 m, jednostronne ich zaślepienie przez spawanie rurociągów oraz wywózkę i utylizację izolacji z warty szklanej w płaszczu gipsowo- cementowym.

dla wszystkich zadań:

- 1.2.1 dostawę kompaktowego węzła cieplnego na magazyn PEC-Gliwice (i transport z magazynu na obiekty) lub bezpośrednio na obiekty,
- 1.2.2 ustawienie, montaż kompaktu na obiekcie wraz z podłączeniem do sieci ciepłej i instalacji wewnętrznych – centralnego ogrzewania, ciepłej wody użytkowej, (ciepła technologicznego, wentylacji), cyrkulacji, zimnej wody, wraz z izolacją; obszar robót instalacyjnych branży technologicznej ogranicza się do pomieszczenia wymiennikowni,
- 1.2.3 montaż naczynia wzbiorczego centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej oraz zasobnika ciepłej wody,
- 1.2.4 montaż i podłączenie czujnika temperatury zewnętrznej,
- 1.2.5 wykonanie podłączenia przewodu zimnej wody na cele ciepłej wody użytkowej do stacji w obrębie pomieszczenia wymiennikowni,
- 1.2.6 naniesienie powłok antykorozyjnych na rurociągi, wykonanie izolacji,
- 1.2.7 podłączenie kompaktu do rozdzielni elektrycznej w pomieszczeniu wymiennikowni, wykonanie połączeń wyrównawczych urządzeń stacji oraz **rur wysokiego parametru** do bednarki oraz innych czynności wg wymagań branży elektrycznej s.w.c.
- 1.2.8 roboty instalacyjne branży AKPiA wykonać zgodnie z „*Warunkami technicznymi dla instalacji AKPiA węzłów cieplnych*” stanowiącymi załącznik do WZ,
- 1.2.9 montaż dostarczonego przez PEC-Gliwice układu pomiarowo-rozliczeniowego ilości ciepła wg warunków technicznych instalowania ciepłomierzy oraz wytycznych wskazanych w „*Warunkach technicznych dla instalacji AKPiA węzłów cieplnych*”, ze szczególnym uwzględnieniem zachowania odcinków prostych podanych w tych warunkach,
uwaga: dostawa liczników ciepła i wodomierzy na uzupełnianiu nie wchodzi w zakres zamówienia – szczegóły w załączniku: Warunki techniczne dla instalacji AKPiA węzłów cieplnych. Warunki techniczne instalowania ciepłomierzy wraz z formularzami zabudowy oferent otrzyma po podpisaniu umowy, przed uruchomieniem produkcji węzłów
- 1.2.10 oznakowanie swc:
 - armatura i urządzenia w sposób określony w załączniku: *Warunki techniczne dla instalacji AKPiA węzłów cieplnych*,
 - rurociągi – nałożenie na całym obwodzie taśmy z folii samoprzylepnej laminowanej, o odpowiednim kolorze, zawierającej nazwę medium i kierunek przepływu (materiały dostarczy PEC – Gliwice),
 - (w przypadku wystąpienia takiej potrzeby) w pomieszczeniu: progi, słupy, zaniżenia, zawężenia, elementy wystające – umieszczenie taśmy samoprzylepnej z folii antypoślizgowej w kolorze żółto-czarnym, wymiary: 50 x 1000 mm.
- 1.2.11 próby i badania dla poszczególnych branż (w tym próbę ciśnieniową węzła po stronie niskich i wysokich parametrów),
- 1.2.12 przeprowadzenie 72-godzinnego ruchu próbnego, celem sprawdzenia poprawności działania urządzeń i regulacji parametrów ich pracy,
- 1.2.13 odbiory techniczne branż: technologicznej, elektrycznej, AKPiA, BHP z udziałem

służb PEC- Gliwice,

Podczas odbiorów technicznych zamawiający przeprowadzi badania na ewentualną obecność zakłóceń elektromagnetycznych systemu automatyki. Stosowny protokół z badań zostanie przedstawiony wykonawcy, w przypadku potwierdzonych zakłóceń Wykonawca na własny koszt usunie przyczynę zakłóceń.

- 1.2.14 **rozruch kompaktowej stacji wymienników ciepła w zakresie wszystkich występujących funkcji w zależności od potrzeb i gotowości odbiorców**, w obecności służb PEC- Gliwice wraz z odbiorem końcowym,
- 1.2.15 podanie wstępnych nastaw zaworów regulacyjnych,
- 1.2.16 skompletowanie i dostarczenie wszystkich wymaganych dokumentów, atestów, certyfikatów, protokołów dla zastosowanych urządzeń, zgodnie z punktem 2.6
- 1.2.17 przygotowanie dokumentacji technicznej odbiorowej UDT w 2 egz. dla każdego urządzenia ciśnieniowego oraz odbiór urządzeń ciśnieniowych przez UDT wraz z poniesieniem jego kosztów,
- 1.2.18 w ofercie należy dodatkowo skalkulować dostawę po jednej sztuce (dla każdego zakresu) zaworu uzupełniania instalacji – regulator ciśnienia Honeywell typu D 06F-...B z manometrem, które będą stanowiły rezerwę magazynową na wypadek wystąpienia awarii, w przypadku bez podziału zamówienia na zakresy - jedną sztukę.

2. WARUNKI TECHNICZNE

- 2.1 Wymagany minimalny okres gwarancji na całość kompaktu (urządzenia i montaż) – **5 lat**, z wyłączeniem regulatorów wskazanych w załączniku: *warunki techniczne dla instalacji AKPiA węzłów cieplnych* – obowiązują gwarancje producenta.
- 2.2 Wymagane warunki serwisu (czas reakcji na zgłoszenie) – 12 godzin
- 2.3 W wyposażeniu stacji wymienników należy uwzględnić:
 - 2.3.1 urządzenia według załączonych schematów technologicznych, z uwzględnieniem załączonych „*Warunków technicznych dla instalacji AKPiA węzłów cieplnych*” oraz wymagań branży elektrycznej s.w.c,
 - 2.3.2 wymienniki płytowe nierozbieralne lutowane, **dla ciepłej wody użytkowej skręcane, z możliwością dołożenia płyt**, posiadające znak Dozoru Technicznego o dopuszczeniu do obrotu, posiadające króćce z jednej strony,
 - 2.3.3 węzły powinny posiadać oznakowanie zgodności CE,
 - 2.3.4 naczynie przeponowe dla układu zamkniętego c.o., c.w.u. (c.t.),
 - 2.3.5 zasobniki ciepłej wody nierdzewne lub emaliowane, (w przypadku węzłów dwufunkcyjnych, dla których wartość mocy na c.w.u. wynosi powyżej 50kW - bez wewnętrznego króćca zasilającego), dostosowane do wysokości poszczególnych pomieszczeń,
 - 2.3.6 zabezpieczenie zładu c.o., c.w.u., (c.t.) za pomocą zaworów bezpieczeństwa,
 - 2.3.7 przewód uzupełniania zładu wykonany z rury sztywnej,
 - 2.3.8 przewidzieć króciec spustowy DN25 na wymienniku (trójnik z korkiem),
 - 2.3.9 przewidzieć dodatkowy króciec spustowy na cyrkulacji (za zaworem odcinającym),
 - 2.3.10 tuleje termometryczne wykonane ze stali nierdzewnej,
 - 2.3.11 na przewodzie zimnej wody należy zastosować zawór zwrotny,
 - 2.3.12 za pompą cyrkulacyjną przewidzieć zawór zwrotny,
 - 2.3.13 stosować armaturę odcinającą kulową,
 - 2.3.14 rurociągi wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji wykonane ze stali nierdzewnej,
 - 2.3.15 dla wszystkich węzłów przewidzieć zawór stabilizacji ciśnienia dyspozycyjnego po stronie pierwotnej,
 - 2.3.16 **przewody związane z przygotowaniem c.w.u. (zimna woda, c.w.u.**

i cyrkulacja) w obrębie węzła i podłączenia kompaktu do instalacji wykonać z PP zgrzewanego lub rur ocynkowanych gwintowanych.

2.4 Istotne uwagi dotyczące konstrukcji węzłów:

2.4.1. Kompakt winien stanowić samonośną konstrukcję o max gabarytach umożliwiających wprowadzenie i montaż na obiekcie, z możliwością podziału węzła na moduły. Węzły montowane będą w wieloletnich budynkach, z istniejącymi niekorzystnymi uwarunkowaniami co do ich transportu i lokalizacji urządzeń węzła (wąskie korytarze, drzwi, lokalne obniżenia i zawężenia przejść, gabaryty, układ i techniczne wyposażenie pomieszczenia węzła). Dla niektórych zadań dołączono rzuty pomieszczeń węzła z drogą komunikacyjną, celem uwzględnienia niekorzystnych warunków.

2.4.2. Mogą wystąpić inne przypadki, gdzie z uwagi na gabaryty i układ pomieszczenia węzła cieplnego konieczne będzie nietypowe wykonania konstrukcji węzła (np. jako przysięenny lub w kształcie litery L). Przypadki te zostaną uzgodnione indywidualnie.

2.4.3. Przed złożeniem oferty zalecamy, a przed uruchomieniem produkcji węzłów wymagamy dokonania wizji lokalnej na obiektach przez przedstawiciela wykonawcy, celem zweryfikowania istniejących warunków, o których mowa w punkcie 2.4.1.

2.5 Oferent otrzymuje

- 2.5.1 schemat technologiczny
- 2.5.2 druk danych do doboru swc
- 2.5.3 warunki techniczne dla instalacji AKPiA węzłów ciepłych
- 2.5.4 wymagania branży elektrycznej dla stacji wymienników ciepła,

Oferent dostarczy:

2.6.1. przed dostarczeniem urządzeń

- projekt techniczny wykonawczy zawierający:
 - opis techniczny,
 - obliczenia doboru urządzeń węzła,
 - schemat ideowy,
 - rzut pomieszczenia z rozlokowanymi urządzeniami (w przypadku braku rzutu pomieszczenia należy dokonać inwentaryzacji we własnym zakresie),
 - zestawianie materiałów.

Na tym etapie za wystarczającą uznaje się wersję elektroniczną.

2.6.2. wraz z dostarczonym urządzeniem:

- DTR w języku polskim zastosowanych urządzeń,
- karty katalogowe w języku polskim zastosowanych urządzeń,
- deklarację zgodności,
- wymagane przepisami protokoły badań kompaktu,
- protokół przekazania węzła z wyszczególnieniem dokumentów jw. oraz
- potwierdzeniem kompletności dostawy (urządzeń węzła),

2.6.3. po zabudowaniu, w czasie uruchomieniem węzła Oferent dostarczy:

- dokumentację techniczną powykonawczą węzła - część technologiczną (tj. projekt techniczny wykonawczy, o którym mowa w punkcie 2.6.1. w wersji papierowej, z wprowadzonymi zmianami, jeśli takie wystąpiły, opisany jako: "projekt powykonawczy")

- dokumentację techniczną powykonawczą węzła - część AKPiA, z obliczeniami zastosowanych urządzeń, przygotowaną wg warunków technicznych dla instalacji AKPiA, w tym:
 - schemat ideowy,
 - zestawianie materiałów i urządzeń technologicznych i AKPiA,
 - instrukcję obsługi oraz czytelny schemat połączeń wraz z kartami nastaw wstępnych dla poszczególnych urządzeń regulacyjnych,
 - kompletną dokumentację sterownika,
 - kopię programu regulatora,
- atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności zastosowanych urządzeń i materiałów budowlanych, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- protokoły odbioru prób ciśnieniowych węzła po stronie wysokich i niskich parametrów,
- wymagane przepisami protokoły badań całości instalacji elektrycznej i AKPiA,
- protokoły odbiorów branżowych: AKPiA, elektryczny,
- protokół odbioru technicznego końcowego,
- dokumenty odbiorowe UDT dla urządzeń ciśnieniowych,
- kartę gwarancyjną na całość kompaktu,
- karty doboru zastosowanych urządzeń węzła.

Dokumenty jw. należy dostarczyć również w formie elektronicznej.

3 TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Przez realizację zamówienia (odbior końcowy) rozumie się termin przekazania zadania Zamawiającemu po wszystkich odbiorach (w tym UDT), uruchomieniu oraz dostarczeniu wszelkich wymaganych dokumentów.

Nr zadania	Adres odbiorcy ciepła	Dostawa na obiekt lub magazyn PEC – Gliwice	Montaż - gotowość do uruchomienia	Odbiór końcowy
zakres 1				
1.1	ul. Piaskowa 5	01.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
1.2	ul. Daszyńskiego budynek I	01.10.2025	15.10.2025	05.12.2025
1.3	ul. Daszyńskiego budynek J	01.10.2025	15.10.2025	05.12.2025
1.4	ul. Górna dz. nr 19,20,21	12.09.2025	30.09.2025	13.11.2025
1.5	ul. Kozielska 74	10.11.2025	28.11.2025	15.01.2026
zakres 2				
2.1	ul. M.C. Skłodowskiej 4-14 (12)	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
2.2	ul. Spółdzielcza 13	14.08.2025	01.09.2025	15.10.2025
2.3	ul. Kościuszki 14	10.09.2025	25.09.2025	31.10.2025
2.4	ul. Reymonta 20	10.09.2025	25.09.2025	31.10.2025
2.5	ul. Franciszkańska 24	10.09.2025	25.09.2025	31.10.2025

2.6	ul. Elżbiety 4	29.08.2025	10.09.2025	15.10.2025
2.7	ul. Lipcowa 3	29.08.2025	10.09.2025	15.10.2025

W ramach ewentualnych korekt harmonogramów prowadzonych inwestycji wynikłych z okoliczności nie dających się przewidzieć w chwili podpisywania umowy (np. brak gotowości obiektu do odbioru ciepła), zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian powyżej wskazanych terminów.

4 WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

- 4.1 O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:
- 4.1.1 posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
 - 4.1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
 - 4.1.3 znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 4.1.4 nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - 4.1.5 nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
 - 4.1.6 nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
 - 4.1.7 nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4.1.8 wnieśli wadium.
- 4.2 W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:
- 4.2.1 w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.2 wymagane jest:
 - 4.2.1.1. wykazanie się wykonaniem, co najmniej dziesięciu kompaktowych stacji wymienników ciepła, potwierdzone odpowiednimi referencjami.
 - 4.2.1.2. dysponowanie osobami posiadającymi następujące kwalifikacje:
 - uprawnienia budowlane przewidziane Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami) w zakresie samodzielnego kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie urządzeń, instalacji i sieci cieplnych wraz z aktualnym wpisem do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (dot. kierownika budowy),
 - świadectwo kwalifikacyjne typu „D” i „E” w zakresie wykonywanych czynności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki

Spółecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. /Dz.U.Nr 89, poz. 828 z późn. zmianami/ - G1.2, G1.4, G1.10, G2.2, G2.6, G2.10.

- uprawnienia spawacza.

Przed rozpoczęciem robót wskazane w ofercie osoby posiadające powyższe kwalifikacje oraz pozostałe zaangażowane w realizację zadania zobowiązane są do zgłoszenia się do służb BHP PEC-Gliwice celem zapoznania się z zagrożeniami bezpieczeństwa, jakie mogą wystąpić podczas budowy. Zobowiązane są do przestrzegania "Regulaminu BHP określającego ogólne zasady BHP oraz bezpieczeństwa pożarowo-wybuchowego obowiązujące obcych wykonawców działających na terenie i obiektach Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej – Gliwice Sp. z o.o."

4.2.2 w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1.3. wymagane jest:

- przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, iż wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które powstaną przy wykonywaniu robót - z sumą gwarancyjną min. 800.000,00 zł.

4.3 Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 6. niniejszego dokumentu.

4.4 Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i nierzetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.

5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami. za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Oferowana cena jest ceną do porównania ofert.

Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

Oferent w formularzu cenowym podaje cenę całkowitą netto na każde zadanie oddzielnie, w tym wyodrębnia:

- cenę netto urządzenia wraz z dostawą (uwzględnić cenę regulatora określonego w warunkach akpia dla węzłów)
- cenę netto montażu urządzenia na obiekcie,
- cenę elementów dodatkowych (próby, uruchomienie, pomiary, odbiory, oznakowanie urządzeń, dokumentacja itd.)

Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury.

Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, poprzez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania

umowy. Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów. Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założeniu konta należy postępować zgodnie z instrukcją jak niżej https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*. Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 6.1 wypełniony i podpisany formularz oferty,
- 6.2 pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli),
- 6.3 schematy technologiczne i zestawienia urządzeń,
- 6.4 rysunki lub zdjęcia podobnych istniejących węzłów pozwalające dokonać oceny w ramach kryterium ocena techniczna
- 6.5 wypełniony i podpisany formularz cenowy,
- 6.6 zaparafowany wzór umowy,
- 6.7 dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
 - 6.7.1 aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - 6.7.2 dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia tj. uprawnienia wykonawcze zezwalające na pełnienie funkcji kierownika budowy potwierdzone przynależnością do odpowiedniej izby budowlanej; posiadanie pozostałych uprawnień, o których mowa w pkt. 4.2.1 **poświadcza się oświadczeniem złożonym wraz z ofertą.**
 - 6.7.3 wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat dostaw i robót, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością przedmiotowi zamówienia, z podaniem ich wartości, dat wykonania i odbiorców oraz dokumenty potwierdzające, że prace te zostały wykonane należycie- potwierdzenie warunku 4.2.1;
 - 6.7.4 polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej;
 - 6.7.5 umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie.
- 6.8 Oświadczenie o spełnieniu wymogów opisanych w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych wg. wzoru str. 2;
- 6.9 Informacja o podwykonawcach.

7 MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **14 maja 2025r. do godz. 11:00** za pośrednictwem platformy zakupowej www.platformazakupowa.pl
Otwarcie ofert w dniu **14 maja 2025r. o godz. 11:01** poprzez systemowe odblokowanie

dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

8 OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

30 dni od daty składania ofert

9 WADIUM

Warunkiem udziału w niniejszym postępowaniu jest wniesienie wadium.

Ustala się wadium w wysokości: **30.000,00zł /słownie: trzydzieści tysięcy złotych/**

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w następujących formach:

- w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o.: Bank Polska Kasa Opieki SA nr konta 96 1240 3464 1111 0011 1108 5137
- gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych.

Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, Wykonawca dołącza do oferty dokument potwierdzający dokonanie wpłaty. Na poleceniu przelewu należy wpisać nazwę zadania, jakiego ono dotyczy. Wadium wniesione w oryginale w postaci elektronicznej załącza się do oferty na platformie zakupowej.

Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub po unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium, niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium w przypadku, gdy nastąpiła konieczność ponownego badania ofert.

Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Wadium zostanie zatrzymane, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania lub też zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Zamawiający może zatrzymać wadium wraz z odsetkami jeżeli Wykonawca nie uzupełni dokumentów na wezwanie Zamawiającego.

Wadium wniesione w formie dokumentu elektronicznego nie wymaga zwrotu przez Zamawiającego.

10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, GWARANCJA USUNIĘCIA WAD I USTEREK.

- 1) Jeżeli wartość zadania (netto) będzie równa lub przekroczy kwotę **500 tysięcy złotych** Wykonawca wyłoniony w nin. postępowaniu zobowiązany będzie do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zabezpieczenie wynosi przy wartości zamówienia:

a) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł - 5 % wartości zamówienia,

b) od ponad 1 000 000 zł – 50 000 zł plus 10 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,

Wykonawca dostarczy zamawiającemu zabezpieczenie w terminie 14 dni od podpisania umowy, jednak nie później niż przed przystąpieniem do robót.

Dokument zabezpieczenia składa się w oryginale i kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem. Dokument w formie elektronicznej składa się w oryginale.

Zabezpieczenie może być wniesione tylko w jednej lub kilku następujących formach:

1) gwarancjach bankowych;

2) gwarancjach ubezpieczeniowych;

Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może wnieść zabezpieczenia w pieniądzu:

a) Należytego Wykonania Umowy i/lub

b) Usunięcia Wad i Usterek.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na nieoprocentowanym rachunku bankowym.

Zgodę na wniesienie w formie pieniężnej Należytego Wykonania Umowy i/lub Usunięcia Wad i Usterek oraz na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia udziela Zarząd albo osoba upoważniona przez Zarząd.

Zabezpieczenie będzie gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatną na pierwsze żądanie, wystawioną przez bank albo ubezpieczyciela (w obu przypadkach zaakceptowany przez zamawiającego) z siedzibą w Polsce, albo Oddział banku zagranicznego lub Oddział ubezpieczyciela zagranicznego mające swoją siedzibę w Polsce (zaakceptowane przez zamawiającego). Dokument winien być sporządzony w języku polskim i będzie interpretowany zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.

Zabezpieczenie będzie służyć zamawiającemu na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a więc jako gwarancja prawidłowego wykonania przez zleceniobiorcę projektu, dostawy materiałów i urządzeń, robót budowlanych, demontażu/montażu, w tym ruchu próbnego, oraz przekazania zadania do eksploatacji.

Zabezpieczenie obowiązywać będzie od rozpoczęcia robót do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia lub podmiotu wystawiającego dokument zabezpieczenia, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

Zwrot nastąpi niezwłocznie po odbiorze ostatecznym zadania i wniesieniu przez Wykonawcę.

Gwarancja Usunięcia Wad i Usterek

- 2) Jeżeli całkowita wartość zadania (netto) będzie równa lub przekroczy kwotę **500 tysięcy złotych** Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia **Gwarancji Usunięcia Wad i Usterek.**

Gwarancja wynosi przy wartości zamówienia:



- a) od ponad 500 000 zł do 1 000 000 zł - 2 % wartości zamówienia,
 - b) od ponad 1 000 000 zł – 20 000 zł plus 3 % od nadwyżki ponad 1 000 000 zł,
- Wykonawca dostarczy zamawiającemu Gwarancję w terminie max. do 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

Gwarancję składa się w oryginale i poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii.

Gwarancja może być wniesiona tylko w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) gwarancjach bankowych,
- 2) gwarancjach ubezpieczeniowych.

Gwarancja przez okres 2 lat licząc od końca miesiąca, w którym dokonano odbioru końcowego stanowi zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek za wady fizyczne w odniesieniu do przedmiotu w/w umowy, które powstały w tym okresie i nie zostały na wezwanie usunięte przez wykonawcę. Gwarancja nie obejmuje usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego.

Za zgodą zamawiającego w trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy gwarancji lub podmiotu wystawiającego dokument, ale wyłącznie z zachowaniem ciągłości gwarancji i bez zmniejszania jej wysokości.

11. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCÓW W PEC-GLIWICE SP. Z O.O.

- 1. Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez wykonawców na niżej podanych warunkach.
- 2. Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą wykonawcy, który wygrał przetarg.
- 3. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):
- 4. dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;
- 5. **dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:**
 - a) ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
 - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe (z wyłączeniem czystych strat finansowych);
 - c) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
 - d) ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
 - e) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);
 - f) szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
 - g) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;

- h) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;
- i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
- j) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
- k) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
- l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
- m) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.

12. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej. Zamawiający odpowie na pytania które wpłyną nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Agnieszka Krztoń tel. 32 33-50-210 (w zakresie merytorycznym)
Mirosław Wardal lub Andrzej Surmacz tel. 32 33-50-243 lub ...-204 (w zakresie AKPiA)
Renata Uramowska-Słusznik tel. 32 33-50-104 (w zakresie formalnym)

Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.

13. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria

a) cena (netto) - 70 %

przeliczana wg wzoru:
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej (najtańszej)}}{\text{cena oferty badanej}} \times 70 \text{ pkt.}$$

b) ocena techniczna - 30 %

W kryterium tym oceniane będzie m. in.:

- zwartość konstrukcji,
- stabilność konstrukcji,
- właściwy dostęp do urządzeń dla eksploatacji,
- węzły przyścienne – standard produkcyjny,
- zastosowane urządzenia,
- estetyka wykonania i prowadzenia robót,
- terminowość.

Podstawą oceny będą: rysunek w aksonometrii, rysunek płaski z kompletnymi urządzeniami lub zdjęcie węzła, zestawienie urządzeń, dotychczasowe doświadczenia w eksploatacji urządzeń, przebieg współpracy, sposób prowadzenia robót na obiektach.

Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę, która uzyskała najwyższą sumę punktów.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- jej treść jest sprzeczna z warunkami zamówienia,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert dostawcom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

14. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY

Niezwłocznie po wyborze oferty zamawiający powiadomi dostawców o wyniku postępowania, a informację o wyborze oferty umieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zamawiający zawiera umowę z dostawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.

Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

15. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 15.1. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.
- 15.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.
- 15.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia jednemu wykonawcy maksymalnie jednego zakresu zamówienia.
- 15.4. W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 15.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do częściowego unieważnienia postępowania (na określone zadanie/-a). Powyższe może nastąpić w przypadku rezygnacji Odbiorcy/ Inwestora z podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej lub niepodpisania umowy przyłączeniowej w wymaganym terminie.
- 15.6. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania licytacji elektronicznej jako drugi etap postępowania wg zasad określonych przez organizatora platformy zakupowej.
- 15.7. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy zwołuje radę techniczną wykonawców branży AKPiA, montażystów obiektowych celem przedstawienia oczekiwań jakościowych prac inwestycyjnych branży, omówienia warunków montażowych węzłów pod względem układu sterowania oraz dostaw i montażu liczników ciepła.

Załączniki:

- 1 formularz ofertowy
- 2 formularz cenowy
- 3 warunki gwarancji (wzór)
- 4 dane do doboru urządzeń swc
- 5 schematy swc
- 6 wymagania branży elektrycznej
- 7 warunki AKPiA
- 8 wzór umowy

PREZES ZARZĄDU **WICEPREZES ZARZĄDU**
PEC - Gliwice Sp. z o.o. PEC - Gliwice Sp. z o.o.

Krzysztof Szulski

Patrycja Jurkiewicz-Cygan

Zatwierdzam:.....

Uzgodnienia branżowe :

Budowlano- architektoniczne	Technologiczne ZC-4	Elektryczne	AKPiA	Informatyczne	Ochrona Środowiska	BHP
nie dotyczy	<i>[signature]</i>	nie dotyczy	<i>[signature]</i>	nie dotyczy	nie dotyczy	<i>[signature]</i>

