**UMOWA Nr 66/1/2025**

**zawarta w dniu ........................ r.,** pomiędzy:

Miastem Łódź, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź, NIP: 7250028902, reprezentowanym przez Zarząd Lokali Miejskich z siedzibą w Łodzi, przy al. T. Kościuszki 47, 90-514 Łódź, NIP: 7252122232, REGON: 363752546, zwanym dalej **„Zamawiającym”,** w imieniu którego działa:

……………………………………………………………………………………………………………

**a**

…………………………………………………………………………………………………..zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

łącznie zwane **„Stronami”**.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr DZP.26.66.2025 prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września   
2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.) – zwanej dalej „Pzp”, dokumentacją postępowania, obejmującą w szczególności: specyfikację warunków zamówienia - zwaną dalej „SWZ” oraz ofertą Wykonawcy, Strony zawierają umowę następującej treści

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

* 1. Opracowanie dokumentacji technicznej (aktualizacji ekspertyzy technicznej pod kątem utraty walorów historycznych, artystycznych i naukowych wraz z analizą opłacalności remontu) budynku mieszkalnego wielorodzinnego (nr geod. 36) zlokalizowanego na nieruchomości przy ul. Częstochowskiej 5 w Łodzi (dz. nr 17, obręb W-29). Kubatura budynków: ok. 1 265 m3. Budynek nie jest obiektem zabytkowym, ale znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego „Ślązaki 1827-28” objętego ochroną Konserwatora Zabytków.
  2. Opracowanie dokumentacji technicznej (ekspertyzy budowlano – konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz z analizą opłacalności remontu ze wskazaniem do rozbiórki) czterech budynków gospodarczych zlokalizowanych na nieruchomości przy **ul. Zgierskiej 139a** w Łodzi (dz. nr 6 i 7, obręb B-26). Kubatura budynków: ok. 300 m3. Budynki nie są obiektami zabytkowymi, ale znajdują się na terenie Parku miejskiego im. A. Mickiewicza (dawny park przydworski – A/304) objętego ochroną Konserwatora Zabytków.
  3. Opracowanie dokumentacji technicznej (projektu rozbiórki, inwentaryzacji budowlanej) budynku mieszkalnego II lewej oficyny (nr geod. 379), budynku gospodarczego I lewej oficyny (nr ew. 381) i budynku gospodarczego III lewej oficyny (b/n), zlokalizowanych na nieruchomości przy **ul. Obywatelskiej 90** w Łodzi (dz. nr 211, obręb P-36). Kubatura budynków = 586,40 m3. Budynki nie są obiektami zabytkowymi oraz nie znajdują się na obszarze historycznego układu urbanistycznego objętego ochroną Konserwatora Zabytków.

szczegółowo określone w OPZ stanowiącym załącznik Nr 3 do Umowy, w zamian za wynagrodzenie określone w Szczególnych Warunkach Umowy stanowiących załącznik Nr 2   
do Umowy.

**§ 2 INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY**

* 1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Umową oraz stanowiącymi integralną jej część załącznikami, w postaci:
     1. Ogólnych Warunków Umowy stanowiących – Załącznik Nr 1;
     2. Szczególnych Warunków Umowy stanowiących – Załącznik Nr 2;
     3. OPZ stanowiący – Załącznik Nr 3.
  2. W sytuacji, gdy pomiędzy załącznikami do umowy wystąpi rozbieżność lub sprzeczność obowiązuje następująca hierarchia dokumentów:
     1. Umowa;
     2. OPZ;
     3. Szczególne Warunki Umowy;
     4. Ogólne Warunki Umowy.

**§ 3 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* 1. Zmiana Umowy, z wyłączeniem zmian danych teleadresowych i osobowych, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie, zastosowanie będą miały przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
  3. Ewentualne spory wynikłe z Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  4. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.
  5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej   
     ze Stron.

*Załączniki:*

* + - 1. *Ogólne Warunki Umowy;*

1. *Szczególne Warunki Umowy;*
2. *OPZ;*
3. *Oferta Wykonawcy;*
4. *CEIDG lub KRS.*

***WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:***