



Folwark, dnia 20.02.2024 r.

DT.4101.06.2024

Przedsiębiorstwo Budowlane  
TEMPIUS sp. z o.o.  
ul. Szkolna 16, Lasocice  
64-100 Leszno

## WARUNKI TECHNICZNE NR 06/02/2024

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Rawiczu sp. z o.o. informuje, że zapewnia dostawę wody w ilości 875m<sup>3</sup>/miesiąc i odbiór ścieków bytowych oraz, że istnieją następujące warunki przyłączenia do sieci wod-kan czterech planowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych lokalizowanych na działce nr ewid. gr. 1294/1 oraz 1294/2 przy ul. Targowej w miejscowości Rawicz.

1. Przyłącza należy wykonać:
  - do projektowanej sieci wodociągowej PE Ø200 zlokalizowanej w rejonie w/w działki;
  - do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej kamionkowej Ø200 zlokalizowanej w rejonie w/w działki.
2. Usytuowanie przyłącza oraz jego przebieg z prawem do terenu pozostaje w gestii Inwestora.
3. Przyłącze wodociągowe należy wykonać zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:
  - przyłącze wodociągowe powinno być ułożone ze spadkiem w kierunku sieci wodociągowej;
  - przyłącze wodociągowe powinno być projektowane najkrótszą trasą do budynku/obiektu;
  - przyłącze należy usytuować prostopadle do wodociągu bez zbędnych zafasowań;
  - na trasie przyłącza wodociągowego nie należy lokalizować elementów małej architektury oraz nasadzeń;
  - przejście przyłącza przez ścianę lub pod fundamentem należy wykonać w rurach osłonowych;
  - przyłącze należy wykonać z rur PE (dopuszczają się stosowanie innych materiałów posiadających dopuszczenie do stosowania w budownictwie, atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną oraz system zarządzania jakością);
  - średnicę przyłącza wodociągowego należy dobrać w oparciu o przepływy obliczeniowy dla budynku/obiektu (min. Ø 32 mm);
  - zagłębienie przyłącza wodociągowego w gruncie powinno uwzględniać strefę przemarzania gruntu;
  - nad przyłączem w odległości od 30 do 50 cm należy umieścić taśmę ostrzegawczą w kolorze biało-niebieskim.
- ZWIK w Rawiczu sp. z o.o. dostarczy kształtkę połączeniową oraz dokona wpięcia do sieci wodociągowej;
- przyłącze należy zakończyć zestawem wodociągowym umieszczonym w piwnicy lub na parterze budynku w odległości do 1 m za pierwszą przegrodą budowlaną na wysokości od 0,4 do 1,0 m nad poziomem posadzki, w wydzielonym, łatwo dostępnym miejscu zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamrażaniem oraz dostępem do osób niepowołanych;
- jeżeli nie ma możliwości zabudowania zestawu wodociągowego w budynku należy wodociąg zabudować w studzience wodociągowej zlokalizowanej do 3 m za granicą nieruchomości; studzienka powinna być szczególnie zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych;
- do montażu zestawu wodociągowego składającego się z dwóch zaworów odcinających, wodociąg głównego oraz zaworu antyskażniowego (zainstalowanego bezpośrednio za zaworem odcinającym, od strony instalacji wewnętrznej), zastosować gotową konsolę wodociągową;
- wodociąg główny zostanie dostarczony i zamontowany przez ZWIK w Rawiczu sp. z o.o.





4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej należy wykonać zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:
- przyłącze kanalizacji sanitarnej powinno odprowadzać ścieki do sieci kanalizacyjnej trasą o możliwie najkrótszych i prostych odcinkach; zmiany kierunku i spadku przyłącza kanalizacyjnego powinny być realizowane w studzienkach rewizyjnych i inspekcyjnych;
  - na trasie przyłącza kanalizacyjnego nie należy lokalizować elementów malej architektury oraz nasadzeń; minimalne zagłębienie przyłącza kanalizacyjnego winno uwzględniać strefę przemarzania gruntu i zabezpieczenie przed możliwością uszkodzenia od obciążeń zewnętrznych;
  - materiały użyte do budowy przyłącza muszą zapewnić jego szczelność, wytrzymałość mechaniczną, odporność na korozję chemiczną i ścieranie;
  - przyłącze wykonać z rur PVC o min. średnicy  $\varnothing$  160 mm, sztywności obwodowej 8kN/m<sup>2</sup> oraz ściance z jednolitego materiału;
  - przyłącze kanalizacyjne zakończyć studzienką rewizyjną; pierwszą studzienkę rewizyjną należy lokalizować na terenie przyłączonej nieruchomości, jak najbliżej granicy licząc od przewodu sieciowego; przyłącze należy łączyć do studzienek lub za pomocą kształtki połączeniowej;
  - ZWIK dostarczy kształtkę połączeniową oraz dokona wpięcia do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W oparciu o w/w warunki należy wykonać dokumentację techniczną przyłącza, którą należy przedstawić do uzgodnienia w siedzibie Spółki. Roboty należy prowadzić wyłączenie na podstawie zatwierdzonej dokumentacji. Dokumentacja powinna zawierać:
- plan zagospodarowania działki,
  - opis techniczny,
  - niezbędne szkice i rysunki,
  - niezbędne uzgodnienia i decyzje.

6. Przyłącza zostaną wykonane kosztem i staraniem Inwestora przez uprawnione przedsiębiorstwo lub zakład. Inwestor jest zobowiązany powiadomić ZWIK w Rawiczu sp. z o.o. o rozpoczęciu prac, a po ich zakończeniu zgłosić do odbioru (roboty zanikające należy zgłosić przed zasypaniem).
7. Przed zasypaniem wykopu należy wykonać inwentaryzację przyłączy przez uprawnione biuro geodezyjne. Egzemplarz powykonawczej dokumentacji przyłączy należy dostarczyć do ZWIK w Rawiczu sp. z o.o.
9. Warunki techniczne ważne są 24 miesiące od daty wystawienia.

10. Po odbiorze technicznym należy wystąpić z wnioskiem o zawarcie umowy o dostarczenie wody i/lub odprowadzanie ścieków do ZWIK w Rawiczu sp. z o.o.
11. Wykonane przyłącza po dokonany odbiorze technicznym pozostają własnością Inwestora.

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
Robert Gierzyński

Uwaga! Zgodnie z art. 9 ust. 1. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków zabrania się wprowadzania ścieków opadowych i wód drenazowych do kanalizacji sanitarnej.

Załączniki:  
1. Mapa zasadnicza.  
Przegląd J.K.  
Otrzymuje:  
1. Adresat  
2. a/a

Zakład Wodociągów i Kanalizacji  
Folwark ul. Półwiejska 20  
w Rawiczu sp. z o.o.  
NIP 699 195 85 51  
Regon 365551409

Nr KRS: 0000664718  
Sąd Rejonowy Poznań –  
Nowe Miasto i Wilda  
IX Wydział Gospodarczy KRS  
Kapitał Zakładowy: 51 283 000 PLN

Tel. (65) 546 10 59  
e-mail: sekretariat@zwikrawicz.pl  
www.zwikrawicz.pl