

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego:

RZ.271.20.2025

**ZAGOSPODAROWANIE PLACU PRZY UL. MARII SKŁODOWSKIEJ – CURIE 12
W JELENIEJ GÓRZE -
„BEZPIECZNA STREFA RELAKSU, WYPOCZYNKU I ZABAW POD CHMURKĄ”**

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu na cele rekreacyjno – wypoczynkowe placu znajdującego się na terenie Zespołu Placówek Pozaszkolnych – Centrum Wspierania Uzdolnień w Jeleniej Górze.
2. Planowana inwestycja realizowana będzie w Jeleniej Górze przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie 12, działka nr 16/3, obręb 0028.AR_57
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez: Nowy Wymiar Ewelina Pietrzak, ul. Kasprowicz 8, 58-580 Szklarska Poręba.

II. Podstawowe parametry inwestycji:

Powierzchnia placu	921,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	331,00 m ²

III. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1. Modernizację nawierzchni utwardzonej placu polegającą na wykonaniu nowej betonowej nawierzchni dostosowanej do jazdy na wrotkach, deskorolkach itp.
2. Zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnej wraz z montażem elementów małej architektury: ławki bez oparcia, kosze na śmieci, szachownice plenerowe.
3. Montaż żelbetowych atrakcji terenowych:
 - 1) pochylnia z betonową ławką 240 cm na platformie wieńczącej – 1 szt.
 - 2) półrynną z platformą wieńczącą – 3 elementy;
 - 3) ławki betonowe ze wzmacnianą krawędzią ślizgową – 4 elementy;
 - 4) rura ślizgowa – 1 szt.;
 - 5) stożek rynnowy – 1 szt.
4. Montaż tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania ze strefy rekreacji – 1 szt.
(Treść regulaminu Zamawiający ustali z Wykonawcą w trakcie realizacji inwestycji).

IV. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający informuje, iż dokonał zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. W trakcie prowadzenia robót należy wziąć pod uwagę, że prace budowlane i montażowe będą prowadzone przy budynkach i parkingu, które nie będą wyłączone z użytkowania na czas trwania prac. Prace budowlane i montażowe należy zabezpieczyć.
3. Należy zachować wymagane normami odległości zbliżeń w pionie i poziomie od istniejącej infrastruktury technicznej. Prace ziemne w miejscach kolizji i zbliżeń należy wykonać ręcznie. Wszelkie uszkodzenia sieci podziemnych Wykonawca zobowiązany jest usunąć własnym kosztem i staraniem.
4. Istniejące zwieńczenia sieci podziemnych należy wymienić i wyregulować, w szczególności dotyczy to istniejących elementów odwodnienia parkingu.
5. Wszelkie uszkodzenia powstałe w trakcie prowadzenia robót ziemnych i instalacyjnych będą usuwane na koszt Wykonawcy.
6. Wykorzystane materiały budowlane winny posiadać dokumenty jakościowe, np. atesty, aprobaty, deklaracje, itp. Możliwość zastosowania danego materiału powinna być zaakceptowana przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać powykonawcze certyfikaty zamontowanych urządzeń rekreacyjnych za zgodność z normą PN-EN 1176:2017, wydane przez jednostkę posiadającą akredytację Polskiego Centrum Akredytacji.
8. Zastosowane przez Wykonawcę elementy zagospodarowania terenu winny być spójne architektonicznie ze stanem istniejącym, dobór formy i kolorystyki materiałów winien zostać uzgodniony na etapie realizacji zadania z Zamawiającym.
9. Prace montażowe elementów małej architektury należy wykonać zgodnie z instrukcjami producentów tak, aby zachować gwarancje w okresach ich użytkowania.

V. Informacje ogólne:

1. Zakres wymieniony w pkt III stanowi orientacyjny zakres prac niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres prac, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, norm i wiedzy technicznej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót (prac) w danym systemie.
3. Na Wykonawcy ciąży obowiązek z art. 651 Kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien niezwłocznie poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, który w porozumieniu z projektantem dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.
4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz Opis przedmiotu zamówienia i warunki zawarte w projekcie umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w szczególności koszt:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) sporządzenia planu BIOS,
 - 3) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 4) zabezpieczenia i ochrony terenu robót,
 - 5) wykonania wszystkich robót budowlanych/prac objętych przedmiotem zamówienia,
 - 6) dostawy i montażu żelbetowych atrakcji terenowych i małej architektury (w tym tablicy),
 - 7) zużycia mediów (media nie są zapewnione przez Zamawiającego),
 - 8) uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
 - 9) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - 10) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów, wyrobów oraz zamontowanych urządzeń, instrukcje użytkowania, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne, niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia zadania oraz przystąpienia do użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 11) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), zwaną u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wówczas wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.
Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.
Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane/dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.
7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 2) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;

8. Zgodnie z art. 95 ust. 1 u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277).
- 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z wykonaniem:
- a) robót ziemnych,
 - b) robót nawierzchniowych,
- były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277).
- 2) Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejęcia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w pkt 5), potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w pkt 1).
- 5) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 6) Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w pkt 5) nie podlegają anonimizacji.
- 7) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.
- 8) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń, o których mowa odpowiednio w pkt 2) i pkt 5), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
- 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **w terminie nie dłuższym niż do siedmiu (7) dni od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo – finansowy** realizacji zamówienia.
- Harmonogram, o którym mowa powyżej będzie podlegał aktualizacji w trakcie procesu inwestycyjnego.
- Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później jednak niż w terminie do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa.