

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

### **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC-Gliwice Sp. z o.o. udzielania zamówień nie objętych Ustawą "Prawo zamówień publicznych"*  
**na**

**Wykonanie projektów sieci ciepłej- 8 zadań.**

#### **1. Przedmiot i warunki zamówienia.**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu na wykonanie dokumentacji technicznej podłączenia do miejskiej sieci ciepłej wysokoparametrowej obiektów zlokalizowanych w Gliwicach- 7 zadań :

**Zadanie 1a – Sieć ciepła w.p. z przyłączami do czterech budynków w rejonie ulic: Wiertnicza- Dworska dz. 1073/2, 1184, 617, obręb Kłodnica w Gliwicach**

**Zadanie 1b– Przyłącze sieci ciepłej w.p. do planowanego żłobka z przedszkolem przy ul. Zbożowej dz. 613, obręb Kłodnica w Gliwicach**

**Zadanie 2 – Przyłącze sieci ciepłej w.p. do budynku przy ul. Opolskiej dz. 207/1, 208/4 obręb Centrum w Gliwicach**

**Zadanie 3 – Przyłącze sieci ciepłej w.p. do budynku przy ul. Zygmunta Starego 37b w Gliwicach**

**Zadanie 4 – Przyłącze sieci ciepłej w.p. do budynku przy ul. Domańskiego dz. 854, 1110/3 obręb Kłodnica w Gliwicach**

**Zadanie 5 – Przyłącze sieci ciepłej w.p. do budynku handlowo- usługowego przy ul. Kolberga- Tarnogórskiej dz. 156 obręb Centrum w Gliwicach**

**Zadanie 6 – Przyłącze sieci ciepłej w.p. do budynków wielorodzinnych A i B przy ul. Górnej dz. 91, obręb Ligota Zabrska w Gliwicach**

**Zadanie 7 – Przyłącze sieci ciepłej w.p. do budynku przy ul. Wolności 1a w Gliwicach**

**Zadanie 8 – Przyłącze sieci ciepłej w.p. do budynku przy ul. Błogosławionego Czesława 78-82 w Gliwicach**

#### **2. Wymagane warunki techniczne i zakres zamówienia.**

- 2.1. Zamówienie dotyczy opracowania dokumentacji technicznych dla budowy sieci ciepłej / przyłączy sieci ciepłej wysokoparametrowej z rur preizolowanych. Dokumentacje winny być opracowane w oparciu o obowiązujące przepisy oraz warunki techniczne wydane przez inwestora.
- 2.2. Dla wszystkich zadań sieci, do których ma nastąpić włączenie oraz lokalizacja podłączanych obiektów została wskazana orientacyjnie na załączonych podkładach mapowych. Lokalizacja stacji wymienników ciepła w budynkach do uzgodnienia z inwestorem/zarządcą nieruchomości.

- 2.3. Dla zadania 1a trasa sieci ciepłej z przyłączami do nowoprojektowanych budynków 1,2,3,4 w rejonie ulic Wiertnicza/Dworska na terenie objętym inwestycją budowy obiektów realizowaną przez ZBM II TBS została zatwierdzona i zarezerwowana przez inwestora. Trasa j.w. została przedstawiona na planie zagospodarowania terenu (podkłady mapowe, zadanie 1a.1. rzut). Z uwagi na brak zgody na poprowadzenie odcinka sieci przez działkę dz. 609, obręb Kłodnica należącą do prywatnej osoby, ten fragment sieci należy przeprojektować.
- 2.4. Dla zadania 3 Zamawiający dysponuje zgodą na czasowe zajęcie terenu działek nr 1539/4, 1540/1 obręb Nowe Miasto od właściciela działek, dla wstępnie ustalonej trasy przyłącza (wskazanej na podkładzie mapowym).
- 2.5. Wymagane jest konsultowanie poszczególnych etapów opracowywania projektu z działem Inwestycji PEC – Gliwice, w tym:
- po uzyskaniu zgody na wejście w teren od właścicieli nieruchomości, w tym decyzji lokalizacyjnej ZDM Gliwice (w miejscach gdzie jest wymagana),
  - potwierdzenie ostatecznego przebiegu trasy sieci, przed złożeniem do zaopiniowania przez zespół koordynujący usytuowania sieci uzbrojenia terenu.
- 2.6. W zakresie zadania jest reprezentowanie Zamawiającego przy załatwianiu wszelkich uzgodnień i pozwoleń wynikających z procesu projektowania w oparciu o pisemne pełnomocnictwo.
- 2.7. Zakres i forma dokumentacji projektowej winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z dn. 18.09.2020 r., poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego wraz ze zmianami wprowadzonymi Rozporządzeniem zmieniającym z dnia 25.06.2021r. (Dz.U. z dn. 29.06.2021 r., poz. 1169).
- 2.8. Na spinkach obiegowych należy wyspecyfikować zawory do spawania.
- 2.9. Dla zadania 1a na dokumentację projektową składać się będzie:
- 2.9.1. **Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym w 3 egzemplarzach** (dla potrzeb wystąpienia do UM z wnioskiem o zgłoszenie robót budowlanych) **oraz projekt techniczny w 2 egzemplarzach** (dla potrzeb realizacji).  
Projekt jw. winien być sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub na kopii aktualnej mapy zasadniczej, bądź mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.  
Projekt winien zawierać niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa oraz dla projektu technicznego winien obejmować wszystkie szczegóły techniczno-montażowych umożliwiające bezproblemowe wykonawstwo robót (opis, obliczenia, rysunki, wytyczne).
- 2.9.2. **Projekt należy także dostarczyć w wersji elektronicznej nieedytowalnej (PDF), (DWG), zestawienie materiałów oraz przedmiar robót** (także w formie edytowalnej)
- 2.9.3. **Przedmiar robót wraz z zestawieniem materiałów (PDF, ATH)** zawierający szczegółowe wyliczenia oraz sumaryczną ilość robót, spisane w kolejności technologicznej w rozbiciu na podstawowe branże z podaniem bazy normatywnej.
- 2.9.4. **Obsługa geodezyjna niezbędna dla opracowania projektu: mapa do celów projektowych, pomiary wysokościowe.**
- 2.9.5. **Protokół narady koordynacyjnej uzbrojenia terenu** oraz ewentualne dodatkowe uzgodnienia wynikające z zapisów i wymagań wskazanych w tym protokole
- 2.9.6. **Uzgodnienia branżowe z gestorami uzbrojenia** znajdującego się w pobliżu trasy projektowanej sieci ciepłej

- 2.9.7. Komplet zgód na dysponowanie zajmowaną nieruchomością na cele budowy sieci ciepłej dla całej trasy sieci ciepłej.
  - 2.9.8. **Decyzja na lokalizację sieci w pasie drogowym wydana przez ZDM Gliwice, dla działek drogowych.**
  - 2.9.9. **Zatwierdzony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w pasie drogowym, jeśli wynika to z decyzji lokalizacyjnej ZDM Gliwice.**
  - 2.9.10. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia wynikające z wydanych decyzji i zgód.
  - 2.9.11. **Należy wystąpić do UM z wnioskiem o zgłoszenie robót budowlanych oraz uzyskać zaświadczenie o braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia, umożliwiające przystąpienie do realizacji robót.**
- 2.10. **Dla pozostałych zadań: 1b, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 na dokumentację projektową składać się będzie:**
- 2.10.1. **Projekt techniczny w 3 egzemplarzach** na aktualnej mapie do celów projektowych lub na kopii aktualnej mapy zasadniczej, bądź mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierający niezbędne opinie i uzgodnienia wymagane przepisami obowiązującego prawa wraz z rozpracowaniem wszystkich szczegółów techniczno-montażowych umożliwiające bezproblemowe wykonawstwo robót (opis, obliczenia, rysunki, wytyczne).
  - 2.10.2. **Projekt należy także dostarczyć w wersji elektronicznej nieedytowalnej (PDF), (DWG), zestawienie materiałów oraz przedmiar robót (także w formie edytowalnej)**
  - 2.10.3. **Przedmiar robót wraz z zestawieniem materiałów (PDF, ATH)** zawierający szczegółowe wyliczenia oraz sumaryczną ilość robót, spisane w kolejności technologicznej w rozbiciu na podstawowe branże z podaniem bazy normatywnej.
  - 2.10.4. **Obsługa geodezyjna niezbędna dla opracowania projektu: mapa do celów projektowych, pomiary wysokościowe.**
  - 2.10.5. **Protokół narady koordynacyjnej uzbrojenia terenu lub uzgodnienia z gestorami uzbrojenia** terenu znajdującego się w pobliżu trasy projektowanych przyłączy– w razie wystąpienia takiej potrzeby (tj. braku protokołu z narady koordynacyjnej, jeśli wynika to z zapisów takiego protokołu lub uzgodnień branżowych albo też innych nieprzewidzianych okoliczności).
  - 2.10.6. **Zgody na dysponowanie zajmowaną nieruchomością na cele budowy przyłączy sieci ciepłej.**
  - 2.10.7. **Decyzja na lokalizację przyłącza w pasie drogowym wydana przez ZDM Gliwice, dla działek drogowych.**
  - 2.10.8. **Zatwierdzony projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w pasie drogowym, jeśli wynika to z decyzji lokalizacyjnej ZDM Gliwice.**
  - 2.10.9. Wszelkie dodatkowe uzgodnienia wynikające z wydanych decyzji i zgód.
- 2.11. W razie wystąpienia potrzeby w trakcie realizacji zadania, Projektant zobowiązany będzie w nadzorze autorskim do akceptacji potrzebnych zmian lub wydawania opinii związanych z projektem. Koszty powyższego należy skalkulować w składanej ofercie.
- 2.12. **Dopuszcza się składanie ofert częściowych - na poszczególne zadania.**  
**Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.**

## **2. Termin realizacji zamówienia:**

Opracowanie kompletnej dokumentacji dla wszystkich zadań:

- zadanie 1a :     **30.06.2025r.**

- zadanie 1b : **31.03.2025r.**
- zadanie 2: **31.03.2025r.**
- zadanie 3: **30.04.2025r.**
- zadanie 4: **30.06.2025r.**
- zadanie 5: **30.04.2025r.**
- zadanie 6: **30.06.2025r.**
- zadanie 7: **30.04.2025r.**
- zadanie 8: **30.04.2025r.**

### **3. Warunki uczestnictwa w przetargu**

1) O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- a) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- c) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d) nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- e) nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,
- f) nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
- g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

2) Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 7. niniejszego dokumentu.

### **4. Sposób przygotowania ofert.**

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami, za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania oraz w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

Oferowana cena jest ceną do porównania ofert.

Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

**Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, poprzez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną**

podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy.

Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założeniu konta należy postępować zgodnie z instrukcją jak niżej

[https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice/supplier](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier)

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

Oferowana cena winna być ceną wykonania przedmiotu zamówienia określonego w punkcie 2 niniejszych warunków. Oferowaną cenę należy podać w rozbiciu na:

- część geodezyjną (podkłady mapowe, koordynacja usytuowania sieci, wywiady branżowe),
- część projektową (projekt budowlany, przedmiar, uzyskanie decyzji)

Ocena i porównanie ofert dokonane zostanie na podstawie ceny netto.

## **5. Zawartość oferty.**

Oferta musi być przygotowana w formie pisemnej i zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (Załącznik nr 1);
- 2) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli);
- 3) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) kserokopie uprawnień budowlanych do projektowania w zakresie budowy sieci ciepłowniczych, warunkiem koniecznym jest przedstawienie kserokopii tych uprawnień oraz kserokopii członkostwa w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa
  - c) pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum (w przypadku gdy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie)

## **6. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert .**

Oferty należy składać do dnia **29 stycznia 2025 r. do godz. 11:00** za pośrednictwem platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice/proceedings](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/proceedings)

## **7. Okres ważności oferty.**

Okres ważności oferty – 30 dni

## **8. Kontakty z Oferentami.**

Osoby upoważnione do kontaktów z Oferentami:

Małgorzata Zarzycka	tel. (32) 335 0 236	(w zakresie merytorycznym)
Renata Uramowska-Słusznik	tel. (32) 335 0 104	(w zakresie formalnym)

## **9. Kryteria i sposób oceny ofert.**

Do oceny zostaną dopuszczone tylko oferty spełniające wymogi niniejszych Warunków. Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryterium:

**cena (netto) - 100 %**

przeliczana wg wzoru: 
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 100 \text{ pkt.}$$

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko zamawiającemu.

## **10. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy**

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

## **11. Pozostałe informacje**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru dostawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

*Zamawiający może wyłonić wykonawcę w drugim etapie postępowania po przeprowadzeniu negocjacji lub licytacji elektronicznej.*

## **12. Warunki umowy / płatności**

- 12.1 Termin płatności – przelewem, 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

### **KLUZULA INFORMACYJNA**

#### **(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)**

*Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:*

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl), tel. 32 3350 105, fax 32 3350107 (zwany dalej Administratorem lub Spółką).

2. *Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iodo@pec.gliwice.pl](mailto:iodo@pec.gliwice.pl)*
3. *Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.*
4. *Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.*
5. *Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:*
  - a) *w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,*
  - b) *w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,*
  - c) *inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).*
6. *Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:*
  - 1) *prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),*
  - 2) *wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);*
    - *za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.*
7. *Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.*
8. *Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.*
9. *Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.*
10. *Nie przysługuje Pani/Panu:*
  - *w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;*
  - *prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;*
  - *na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.*
11. *Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.*

#### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Warunki techniczne podłączenia do m.s.c. z podkładami mapowymi