

WYPIS I WYRYS

**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO MIĘDZY ULICĄ T.KOŚCIUSZKI, RZEKĄ NYSĄ KŁODZKA,
TERENAMI WODONOŚNYMI, ULICĄ J.KORCZAKA, I ULICĄ
BOHATERÓW GETTA W KŁODZKU
UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XLI/329/2005 RADY MIEJSKIEJ
W KŁODZKU Z DNIA 25 SIERPNIA 2005 R,**

**OPUBLIKOWANĄ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
NR 231 POZ. 3588 Z DNIA 10 LISTOPADA 2005 R**

część działki nr 19/5, AM – 3, obręb Centrum w Kłodzku
wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem
F 01KZ, C 1 ZP

działka nr 20/2, AM – 3, obręb Centrum w Kłodzku
wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem C 1 ZP

działka nr 18, nr 20/1, AM – 3, obręb Centrum w Kłodzku
wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem F 01 KZ

część działki nr 7, AM – 3, obręb Centrum w Kłodzku
wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem C 4 W, F 01 KZ

działka nr 19/10, AM – 3, obręb Centrum w Kłodzku
wchodzi w skład obszaru oznaczonego symbolem C 1 ZP

KŁODZKO 23.08.2022 r.

Urząd Miasta w Kłodzku
Wydział Gospodarki Mieniem Komunalnym
i Planowania Przestrzennego
pl. Bolesława Chrobrego 1
57-300 KŁODZKO
umkied@um.klodzko.pl

UCHWAŁA NR XLI/329/2005
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 25 sierpnia 2005 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr142, poz.1591 z 2001 r.), art.20 ust.1 oraz art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 80, poz.717), oraz w związku z Uchwałą Nr LIX/364/2002 z dnia 16 maja 2002 r. Rada Miejska w Kłodzku postanawia co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku.
2. Ustalenia planu stanowią:
 - 1) niniejsza uchwała;
 - 2) rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały – załącznik nr1.Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu.
3. Załącznikami niniejszego planu są rozstrzygnięcia wynikające z art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 2;
 - 2) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – załącznik nr 3.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
 - 2) miejscowym planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku;
 - 3) rysunku miejscowego planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
 - 4) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały przepisy prawne: ustawy wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
 - 5) terenie - należy przez to rozumieć teren lub blok urbanistyczny o określonym w miejscowym planie przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym, zawarty w granicach linii rozgraniczających wyznaczonych na rysunku miejscowego planu oraz oznaczony stosownym numerem i symbolem literowym, na którym obowiązują te same ustalenia miejscowego planu;

STWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz 1

Kłodzko, dnia 23 SIE 2005

- 6) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć podstawowe funkcje, pod które przeznaczają się ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem teren na rysunku planu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które może być wprowadzone na części terenu określonego w pkt.5 jeżeli takie jest zapotrzebowanie rynkowe lub społeczne;
- 8) urządzeniach towarzyszących – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdy i dojścia, parkingi i garaże oraz inne urządzenia pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego wyznaczonego terenu;
- 9) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć tereny w obrębie ściśle określonych linii rozgraniczających ulic, placów, wydzielonych ciągów pieszo - jezdnych, ścieżek rowerowych i innych urządzeń powszechnie dostępnych lub określonych za dostępne przez samorządowe władze miejskie lub organy administracji rządowej;
- 10) odległości i strefy ograniczeń zabudowy – należy przez to rozumieć ograniczenia wywołane obecnością lub działaniem istniejącego lub projektowanego przeznaczenia terenu, urządzeń i sieci technicznych, dróg i ulic, wymagających zachowania odległości od innych funkcji lub urządzeń, stosownie do wymaganych standardów technicznych;
- 11) bloku urbanistycznym – należy przez to rozumieć kwartał zabudowy ograniczony ulicami z budynkami usytuowanymi obrzeżnie;
- 12) wnętrzu blokowym - należy przez to rozumieć niezabudowaną część wewnątrz bloku urbanistycznego;
- 13) zabudowie pierzejowej – należy przez to rozumieć ciągłą zabudowę wzdłuż historycznych linii zabudowy;
- 14) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających w nich rodzin budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 15) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczeniem pomieszczeń pod usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności;
- 16) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań;
- 17) zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny lub ich zespół, w którym każdy zawiera dwa lub więcej mieszkań z przeznaczeniem powierzchni pod usługi nieuciążliwe, których celem jest zaspokajanie potrzeb ludności;
- 18) usługach komercyjnych –należy przez to rozumieć usługową działalność przedsiębiorców, przedsiębiorstw lub innych podmiotów gospodarczych w zakresie świadczenia drobnego hurtu, usług handlu, nieuciążliwego rzemiosła, gastronomii, obsługi komunikacyjnej itp.;
- 19) usługach centrotwórczych – należy przez to rozumieć prestiżowe usługi o wysokim standardzie z dominującymi funkcjami administracji – biura, banki; kultury i rozrywki – muzea, biblioteki, galerie, teatry, sale wystawiennicze i koncertowe, kluby; obsługi turystów – hotele, gastronomia, biura podróży, informacja turystyczna, ekskluzywny handel detaliczny i rzemiosło.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:
 - 1) uporządkowanie struktury funkcjonalno –przestrzennej całości obszaru w granicach miejscowego planu;
 - 2) ustalenie zasad prawidłowego przekształcania bloków urbanistycznych, kształtowanie uzupełniającej zabudowy, rehabilitację istniejącej zabudowy oraz przekształcanie obszarów zdegradowanych służących ochronie i podkreślenie walorów kompozycyjnych i estetycznych poszczególnych obiektów, bloków urbanistycznych i terenów;
 - 3) ustalenie bloków urbanistycznych przeznaczonych do przekształceń funkcjonalno –przestrzennych;

STWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

Kłodzko, dnia 23 SIE 2022

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
2
Wiesław Tracz

- 4) ochrona wartości kulturowych przyrodniczych i krajobrazowych obiektów znajdujących się w obszarze opracowania planu;
- 5) ustanowienie stref ochrony konserwatorskiej i wymogów z nimi związanych – strefa „B” ochrony Konserwatorskiej;
- 6) ustalenie zasad pełnego i sprawnie funkcjonującego systemu infrastruktury technicznej;
- 7) ustalenie zasad podziału geodezyjnego;
- 8) umożliwienie realizacji zamierzeń zgodnie z uprawnieniami inwestora do zagospodarowania terenu, do którego posiada tytuł prawny;
- 9) ochrona interesu publicznego w szczególności w zakresie spełnienia wymogów wynikających z potrzeby ochrony środowiska oraz prawidłowego zagospodarowania zasobami przyrody.

§ 4

1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 11) stawki procentowe na podstawie , których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4.

§ 5

Ustalenia formalno - prawne

1. Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: ulicą T. Kościuszki, Rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi, ulicą J. Korczaka i ulicą Bohaterów Getta w Kłodzku jest obowiązującym przepisem gminnym w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, który określa przeznaczenie terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu.

§ 6

Przeznaczenie terenów

1. Dla terenów wyznaczonych w miejscowym planie ściśle określonych liniami rozgraniczającymi ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach przeznaczenie dopuszczalne w następującym zróżnicowaniu:

MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 U - tereny zabudowy usługowej,
 US - tereny sportu i rekreacji,

STWIERDZAM
 za zgodność z oryginałem

Kłodzko, dnia..... 23 SIE 2022

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz

ZP - tereny urządzonej zieleni parkowej,
ZN - tereny zieleni nie urządzonej,
W - tereny wód powierzchniowych,
E - tereny urządzeń elektroenergetycznych,
ZW - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę,
EG - tereny urządzeń gazownictwa,
KL - ulice lokalne,
KD - ulice dojazdowe,
KX - ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
KP - tereny komunikacji samochodowej (garaże, parkingi -KP).

2. Ustalenia szczegółowe w zakresie poszczególnych terenów z uwzględnieniem powyższych symboli literowych oraz podziału numerycznego zawarte są w § 7 niniejszej uchwały. Przyjęte oznaczenia są spójne z rysunkiem miejscowego planu. Dla przestrzeni publicznej w zakresie komunikacji ustalenia szczegółowe zawarte są w § 7 niniejszej uchwały.
3. Istniejąca oraz projektowana zabudowa realizowana w obrębie poszczególnych terenów wydzielonych w miejscowym planie nie może w żadnym przypadku oddziaływać znacząco na środowisko.
4. Nie dopuszcza się do realizacji zabudowy w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym lub dopuszczalnym.
5. Tereny przewidziane do nowego przeznaczenia, do czasu jego realizacji mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, pod warunkiem ich udostępnienia dla wykonania dojazdów i uzbrojenia w zakresie wynikającym z ustaleń miejscowego planu.
6. Zasady podziału nieruchomości określają aktualnie obowiązujące granice nieruchomości wynikające z geodezyjnej ewidencji gruntów oraz ustalenia planu miejscowego. Dopuszcza się wtórne lub dodatkowe podziały nieruchomości, pod warunkiem wypełnienia wymogów określonych w punkcie 7.
7. Podziały nieruchomości wtórne lub dodatkowe mogą być dokonywane na podstawie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości, spójnego z ustaleniami niniejszego planu i zgodnie z przepisami odrębnymi oraz sporządzonego przez osobę przygotowaną zawodowo oraz posiadającą uprawnienia urbanistyczne lub architektoniczne i wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów albo architektów.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 7

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia terenów.

1. Ustala się podział obszaru w granicach miejscowego planu na 5 jednostek strukturalnych: A, B, C, D, E.
 - 1) jednostka strukturalna „A” obejmuje teren ograniczony rzeką Młynówką i ulicami: G. Morcinka, Harcerzy, B. Getta i T. Kościuszki;
 - 2) jednostka strukturalna „B” obejmuje teren ograniczony ulicami: T. Kościuszki, Malczewskiego i rzeką Młynówką;
 - 3) jednostka strukturalna „C” obejmuje teren ograniczony ulicami: Daszyńskiego, J. Malczewskiego i rzeką Nysą Kłodzką;
 - 4) jednostka strukturalna „D” obejmuje teren ograniczony ulicami: Harcerzy, G. Morcinka, Kusocińskiego i B. Getta;
 - 5) jednostka strukturalna „E” obejmuje teren ograniczony rzeką Nysą Kłodzką, terenami wodonośnymi i ulicami: Korczaka i Kusocińskiego;
 - 6) jednostka strukturalna „F” obejmuje ulice: Kusocińskiego, Harcerzy, plac Chopina, G. Morcinka, Malczewskiego, T. Kościuszki, Daszyńskiego.

Jednostka „A”

STWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

Kłodzko, dnia 23 SIE 2022


Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Tracz

- 3) pozostawia się do zachowania istniejące zespoły garaży z możliwością ich rozbudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przewidziana rozbudowa nie może naruszyć istniejącego starodrzewu;
- 4) przeznacza się do przekształcenia lub rozbiórki istniejącą kotłownię osiedlową, sugeruje się przeniesienie stacji transformatorowej do obiektu kotłowni;
- 5) należy bezwzględnie zachować istniejący na terenie starodrzew i zieleni ozdobną uzupełniając ją zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych;
- 6) bezwzględnie zachować istniejący ciąg komunikacyjny ze szpalarami starodrzewu wzdłuż kanału Młynówka;
- 7) należy poprawić architekturę istniejących budynków przez wykonanie nowych kolorystyk elewacji.

Kolorystykę należy wykonać kompleksowo dla całego bloku urbanistycznego.

B 2 U

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej.
 - 1) postuluje się docelowe przeznaczenie obiektu na usługi centrotwórcze /przywrócenie do funkcji pierwotnej/;
 - 2) przeznacza się do konserwacji i zachowania istniejący budynek z zaleceniem poprawienia jego architektury.
2. Ustalenia ogólne dla jednostki:
 - 1) na obszarze jednostki wyklucza się lokalizację jakichkolwiek wolno stojących urządzeń i plansz reklamowych w szczególności wielkogabarytowych;
 - 2) na obiektach dopuszcza się jedynie umieszczanie reklam i nośników reklamowych zawierających informacje dotyczące istniejących w nich usług i funkcji w gabarytach, technologii, formie i kolorystyce odpowiadającej wartości historycznej i architektonicznej obiektu;
 - 3) na uporządkowanie urządzeń informacyjnych i reklam oraz doprowadzenie ich do stanu zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się okres 2 lat od daty wejścia w życie planu;
 - 4) wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń naziemnych infrastruktury technicznej w budynki względnie stosowanie modułów podziemnych;
 - 5) wprowadza się zakaz lokalizowania na dachach i elewacjach budynków widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten satelitarnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze;
 - 6) wszelkiego rodzaju dojazdy i dojścia, place, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych;
 - 7) istniejącą zieleni należy bezwzględnie chronić i pielęgnować, zakazuje się wycinania starodrzewu.

Jednostka „C”

1. Dla jednostki „C” ustala się następujące przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne dla poszczególnych terenów, działek i bloków urbanistycznych.
 - 1) C 1 ZP, C 5 ZP - tereny urządzonej zieleni parkowej i nadrzecznej;
 - 2) C 2 U, C 3 U, C 7 U - tereny zabudowy usługowej;
 - 3) C 4 W, C 8 W - tereny wód powierzchniowych;
 - 4) C 6 MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - 5) 1 KX - teren komunikacji – ciąg pieszy.

C 1 ZP

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny urządzonej zieleni parkowej i nadrzecznej - Park Miejski.
 - 1) zakazuje się na terenie parku budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
 - 2) należy bezwzględnie zachować istniejący starodrzew i zieleni ozdobną uzupełniając ją zielenią o wysokich walorach kompozycyjnych;
 - 3) do bezwzględnego zachowania istniejące ciągi piesze /bulwar spacerowy/, a w szczególności widokowy ciąg spacerowy na skarpie wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej;
 - 4) zaleca się poszerzenie bulwaru o ścieżkę rowerową;
 - 5) uaktywnić i uporządkować punkty zejścia pieszego /schody terenowe/ nad rzekę;

STWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

Kłodzko, dnia 23 SIE 2022

Wiesław Tracz

- 6) uporządkować teren zieleni wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej jako teren rekreacji i wypoczynku;
- 7) należy chronić i utrzymać w należytym stanie obwałowania ciągu pieszego.

C 2 U

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.
 - 1) Istniejące obiekty przeznacza się docelowo do likwidacji z pozostawieniem budynku kręgielni związanego z rekreacją i wypoczynkiem. Docelowo teren ten należy włączyć do zieleni parkowej z ustaleniami szczegółowymi jak w C 1 ZP.

C 3 U.

1. Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy usługowej.
 - 1) przeznacza się do konserwacji i zachowania istniejące budynki przy ulicy J. Malczewskiego nr 3a i nr 3 b, pozostałe obiekty docelowo do likwidacji i rozbiórki. Postuluje się przeznaczyć teren na usługi centrotwórcze. Budynki przy ulicy J. Malczewskiego nr 3a i nr 3b figurują w gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 2) dla budynku przy ulicy J. Malczewskiego nr 3a należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku wraz z formą i ceramicznym pokryciem mansardowego dachu, układ osi i wykrój otvorów w elewacji,
 - c) gzymsowe podziały elewacji,
 - d) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach.
 - 3) dla budynku przy ulicy J. Malczewskiego nr 3b należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z pseudoryzalitem, układ osi i wykrój otvorów w elewacji,
 - c) uszakowe opaski okienne,
 - d) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach.

C 4 W

1. Przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych – Rzeka Nysa Kłodzka.
 - a) należy bezwzględnie poddać konserwacji i utrzymać w należytym stanie technicznym mury i wały przeciwpowodziowe wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej.

C 5ZP

1. Przeznaczenie podstawowe – teren urządzonej zieleni parkowej, tereny spacerowe wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej.
 - 1) zakazuje się na terenie budowy jakichkolwiek obiektów kubaturowych;
 - 2) do bezwzględnego zachowania istniejące ciągi piesze /bulwar spacerowy/, a w szczególności widokowy ciąg spacerowy na skarpie wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej;
 - 3) zaleca się poszerzenie bulwaru o ścieżkę rowerową;
 - 4) uaktywnić i uporządkować punkty zejścia pieszego /schody terenowe/ nad rzekę;
 - 5) uporządkować i zagospodarować teren zieleni wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej przekształcając go na teren rekreacji i wypoczynku;
 - 6) należy chronić i utrzymać w należytym stanie obwałowania ciągu pieszego.

C 6 MN/U

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowo -mieszkaniowej. Przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe związane z obsługą ludności.
 - 1) pozostawia się do konserwacji i utrzymania istniejące obiekty bez możliwości budowy nowych obiektów kubaturowych.

C 7 U

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy usługowej.
 - 1) pozostawia się do konserwacji i utrzymania istniejący budynek. Docelowo postuluje się przeznaczenie obiektu na funkcję związaną z usługami centrotwórczymi.

C 8 W

1. Przeznaczenie podstawowe – teren wód powierzchniowych – Rzeka Nysa Kłodzka.
 - 1) należy bezwzględnie poddać konserwacji i utrzymać w należytym stanie technicznym mury, wały oraz dno przeciwpowodziowe wzdłuż rzeki Nysy Kłodzkiej.
2. Ustalenia ogólne dla jednostki.
 - 1) na obszarze jednostki wyklucza się lokalizację jakichkolwiek wolno stojących urządzeń i plansz reklamowych w szczególności wielkogabarytowych;

SIWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

Wiesław Tracz

Kłodzko, dnia 23 SIE 2022

- 2) na obiektach dopuszcza się jedynie umieszczanie reklam i nośników reklamowych zawierających informacje dotyczące istniejących w nich usług i funkcji w gabarytach, technologii, formie i kolorystyce odpowiadającej wartości historycznej i architektonicznej obiektu;
- 3) na uporządkowanie urządzeń informacyjnych i reklam oraz doprowadzenie ich do stanu zgodności z ustaleniami niniejszej uchwały ustala się okres 2 lat od daty wejścia w życie planu;
- 4) kolorystyki elewacji obiektów zabytkowych winny odpowiadać kolorystyce tradycyjnej opartej na dostępnych materiałach ikonograficznych, źródłach archiwalnych lub zachowanych fragmentach. W przypadku ich braku należy uzyskać wytyczne od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Pozostałe kolorystyki elewacji budynków winny harmonizować z sąsiadującą otaczającą zabudową. Dla pierzei projekt kolorystyki należy opracować kompleksowo;
- 5) wprowadza się obowiązek wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń naziemnych infrastruktury technicznej w budynki względnie stosowanie modułów podziemnych;
- 6) wprowadza się zakaz montażu na dachach, ścianach budynku i elewacjach widocznych z ciągów komunikacyjnych i pieszych anten satelitarnych telewizyjnych i telefonii komórkowej. W pozostałych przypadkach dopuszcza się jedynie anteny zbiorcze;
- 7) wszelkiego rodzaju dojazdy i dojścia, place, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych;
- 8) istniejącą zieleni należy bezwzględnie chronić i pielęgnować, zakaz wycinania starodrzewu;
- 9) wprowadza się zasadę przeprowadzania jednocześnie remontów lub modernizacji ulic i placów wraz z infrastrukturą techniczną i oświetleniem ulicznym;
- 10) w ramach konserwacji obiektów zabytkowych dopuszcza się adaptację w zakresie doprowadzenia i dostosowania obiektu do współczesnych wymogów użytkowych i obowiązujących standardów technicznych;
- 11) dopuszcza się organizację sezonowych ogródków kawiarnianych związanych ze stałymi lokalami gastronomicznymi o pow. ograniczonej do 80 m²;
- 12) wprowadza się zakaz handlu obwoźnego, z wyjątkiem wyznaczonych miejsc, kiermaszy sezonowych i okazjonalnych oraz związanych z imprezami;
- 13) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji do czasu ich wykupu lub zamiany, lecz nie dłużej niż do technicznego zużycia (śmierci technicznej). Dla utrzymania technicznego zużycia obiektów na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w zakresie użytkowania wykonane mogą być wyłącznie naprawy bieżące i konserwacyjne;
- 14) W przypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej w całym obiekcie decydują indywidualne wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 15) Teren znajduje się częściowo (C5 ZP) w strefie zagrożenia powodzi Q1;
- 16) W granicach terenów objętych zasięgiem wód powodziowych oznaczonych na rysunku planu zabrania się lokalizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem wskazanych na planie oraz służących ochronie przeciwpowodziowej;
- 17) przy modernizacji istniejących budynków oraz zmianie zagospodarowania terenów położonych w granicach zasięgu wód powodziowych oraz w sąsiedztwie cieków naturalnych należy:
 - a) wszelkie zamierzenia uzgodnić z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz z właściwym komitetem przeciwpowodziowym,
 - b) zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych, zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej,
 - c) zapewnić ochronę nabrzeży i skarp wód powierzchniowych przed erozją oraz bezpieczeństwo ich umocnień hydrotechnicznych,
 - d) wykluczyć lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu RM z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz.U. Nr 257 poz. 2537),
 - e) wykluczyć lokalizację urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody;

STWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

23 SIE 2022

Kłodzko, dnia.....

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

Wiesław Tracz

22

- 18) terenach bulwarów spacerowych realizacja obiektów i urządzeń rekreacyjnych winna uwzględniać warunki ochrony przeciwpowodziowej;
- 19) obiekt górnej śluzy Młynówki znajduje się w gminnej ewidencji dóbr kultury;
- 20) należy bezwzględnie zachować wszystkie elementy kamienne śluzy wraz z oryginalnymi parapetami przyczółka oraz stalowe urządzenia mechaniczne.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej jednostki „C”.

- 1) Ciąg pieszy C 1 KX łączący ulicę J. Malczewskiego z mostem na rzece Nysie Kłodzkiej.
 - a) Szerokość ciągu pieszego – 3 m.

Jednostka „D”

1. Dla jednostki „D” ustala się następujące przeznaczenie podstawowe dopuszczalne dla poszczególnych terenów, działek i bloków urbanistycznych:
 - 1) D 1 MW, D 10 MW, D 13 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) D 3 MW/U, D 4 MW/U, D 8 MW/U, D 10 MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
 - 3) D 7 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 4) D 2 U, D 5 U, D 6 U, D 12 U - teren zabudowy usługowej;
 - 5) D 9 E, D 11 E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
 - 6) D 14 ZP – tereny urządzeń zieleni miejskiej.

D 1 MW

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - 1) pozostawia się do konserwacji i utrzymania istniejący budynek mieszkalny;
 - 2) docelowo do likwidacji dobudowany do budynku pawilon handlowy;
 - 3) dopuszcza się lokalizację na działce zespołu garaży dla stałych mieszkańców budynku;
 - 4) zachować na działce istniejącą zielen i starodrzew.

D 2 U

1. Przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy usługowej.
 - 1) do konserwacji i zachowania budynek przy ulicy Harcerzy nr 6;
 - 2) do zachowania istniejący pawilon handlowy z jego podstawową funkcją. Dopuszcza się nadbudowę obiektu. Warunkiem nadbudowy jest poprawienie architektury budynku z dostosowaniem do otaczającej zabudowy wzdłuż ulicy B. Getta. Maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje nadziemne. Przy projektowaniu zaleca się uwzględnić ustalenia pkt. 3 i 4 niniejszej uchwały;
 - 3) likwiduje się istniejący dojazd dostawczy do pawilonu przez działkę budynku nr 9;
 - 4) wyznacza się docelowo dojazd dostawczy do pawilonu od ulicy S. Okrzei poprzez projektowany parking ogólnodostępny jak na rysunku planu;
 - 5) teren leży częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 6) budynek przy ulicy Harcerzy nr 6 figuruje w gminnej ewidencji dóbr kultury;
 - 7) dla budynku przy ulicy Harcerzy nr 6 należy zachować:
 - a) historyczne granice parceli,
 - b) bryłę budynku z ryzalitami, formę i ceramiczne pokrycie dachu naczółkowego, układ i wykrój otworów w elewacji,
 - c) lizenowe podziały elewacji,
 - d) stolarkę okienną oraz stolarkę drzwiową,
 - e) podstawowy układ wnętrza,
 - f) w przypadku wymiany stolarki okiennej należy stosować stolarkę drewnianą i podziały szczelinowe wzorowane na oryginałach,
 - g) wskazany remont elewacji.

D 3 MW/U

1. Przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie dopuszczalne usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą i zaspokajaniem potrzeb ludności.
 - 1) przeznaczają się do konserwacji i do zachowania bez zmian istniejące budynki;
 - 2) zakazuje się lokalizacji na terenie wnętrza blokowego jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej;

STWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

Wiesław Tracz

Kłodzko, dnia 23 SIE 2022

- 7) wszelkiego rodzaju dojazdy i dojścia, place, parkingi wewnętrzne należy realizować w technice trwałej z materiałów naturalnych;
- 8) istniejącą zieleń należy bezwzględnie chronić i pielęgnować, zakaz wycinania starodrzewu;
- 9) wprowadza się zasadę przeprowadzenia jednocześnie remontów lub modernizacji ulic i placów wraz z infrastrukturą techniczną i oświetleniem ulicznym;
- 10) w ramach konserwacji obiektów zabytkowych dopuszcza się adaptację w zakresie doprowadzenia i dostosowania obiektu do współczesnych wymogów użytkowych i obowiązujących standardów technicznych;
- 11) dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania obiektów budowlanych przeznaczonych do likwidacji do czasu ich wykupu lub zamiany, lecz nie dłużej niż do technicznego zużycia (śmierci technicznej). Dla utrzymania technicznego zużycia obiektów na poziomie zapewniającym bezpieczeństwo ludzi i mienia w zakresie użytkowania wykonane mogą być wyłącznie naprawy bieżące i konserwacyjne;
- 12) w przypadku kompleksowej wymiany stolarki zewnętrznej w całym obiekcie decydują indywidualne wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 13) teren leży w strefie zagrożenia powodzi Q1;
- 14) przy modernizacji istniejących budynków, budowie nowych oraz zmianie zagospodarowania działek położonych w granicach terenów objętych zasięgiem wód powodziowych oraz w sąsiedztwie cieków naturalnych należy :
 - a) zamierzenia uzgodnić z odpowiednimi organami gospodarki wodnej oraz z właściwym komitetem przeciwpowodziowym,
 - b) zachować istniejące systemy odprowadzania wód powierzchniowych, zmiana elementów systemu wymaga zgody odpowiednich organów gospodarki wodnej,
 - c) zapewnić ochronę nabrzeży i skarp cieku przed erozją oraz bezpieczeństwo umocnień hydrotechnicznych,
 - d) wykluczyć lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu RM z dnia 9 listopada 2004 r. (Dz.U. nr 257, poz. 2537),
 - e) wykluczyć lokalizację urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
 - f) ustala się wymóg budowania nowych obiektów kubaturowych w technice trwałej, możliwe najbardziej odporne na działanie wody i wilgoci. Wszelkie izolacje termiczne i akustyczne powinny być nienasiąkliwe i odporne na działanie wilgoci. Podobnie odporne na wilgoć powinny być elementy wykończenia zewnętrznego i wewnątrz,
 - g) ustala się konieczność posadowienia nowych obiektów architektoniczno - budowlanych minimum 1,5 m ponad poziom terenu w obszarze jednostki.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej jednostki „E”.

Jednostkę „E” obsługiwać będzie ulica dojazdowa E 01 KD /ulicy Sportowa/ włączona do ulicy L 01 KL /ulicy J. Korczaka/.

- 1) Ulica dojazdowa E 01 KD /ulica Sportowa z parkingami obsługującymi tereny sportowe/:
 - a) linie rozgraniczające ulicy – minimum 12 m, maksymalne 20 m,
 - b) szerokość jezdni – 5 m,
 - c) obustronne chodniki,
 - d) bezwzględnie zachować istniejące szpalery drzew i starodrzewu wzdłuż ulicy Sportowej.

Jednostka „F”

1. Dla jednostki „F” ustala się w sposób następujący linie rozgraniczające dla terenów przestrzeni

publicznej tj. ulic, placów wraz z urządzeniami pomocniczymi oraz określa się obowiązujące dla

nich parametry stosownie do ich klasyfikacji funkcjonalnej:

- 1) F 01 KZ - ulica zbiorcza w ciągu ulicy T. Kościuszki, I. Daszyńskiego i mostu przez rzekę Nyse Kłodzką;
- 2) F 01 KL - ulica lokalna klasy L w ciągu ulic: Kusocińskiego i Małczewskiego.

STWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
Wiesław Graczyk

23 SIE 2022

Kłodzko, dnia.....

Parametry ulicy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 12 – 15 m,
- b) szerokość jezdni – 7 m,
- c) obustronne chodniki,
- d) w ciągu ulicy Kusocińskiego i Malczewskiego istniejące parkingi na samochody osobowe KP i zatoki postojowe;

- 3) F 02 KL - ulica lokalna klasy L w ciągu ulicy Harcerzy, placu Chopina i ulicy G.Morcinka.

Parametry ulicy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna 12 m,
- b) szerokość jezdni – 6 m,
- c) obustronne chodniki,
- d) przy placu Chopina projektuje się powiększenie istniejącego zespołu parkingowego jako jego lustrzane odbicie od strony ulicy G. Morcinka z wprowadzeniem zieleni ozdobnej i izolacyjnej zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

- 4) F 01 KZ - ulica zbiorcza klasy Z – odcinek przejścia przez miasto drogi powiatowej nr 3226D.

Parametry ulicy:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna od 15 – 35 m uwzględniająca istniejącą zabudowę.
- b) Docelowo przekształcić skrzyżowanie ulic F 01 KZ / ulica Kościuszki/ i E02 KL /ulica Malczewskiego/ w rondo

- 5) Rondo – skrzyżowanie ulic B. Getta i Kusocińskiego /F01KL/

Parametry Ronda:

- a) szerokość jezdni zmienna od 7 – 10,5 m /zmienna zależna od organizacji ruchu.

2. Ustalenia dla ulicy Bohaterów Getta zawiera miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

południowo - zachodniej części miasta Kłodzka.

§ 8

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Jako elementy infrastruktury technicznej obszaru w granicach miejscowego planu ustala się istniejące i projektowane obiekty, urządzenia, sieci nadziemne i podziemne wraz z urządzeniami towarzyszącymi, służące zaopatrzeniu w: energię elektryczną, wodę, gaz przewodowy, przyłącza teletechniczne oraz odprowadzenie ścieków bytowych, opadowych i technologicznych oraz usuwania odpadów.
2. Istniejące obiekty, sieci i urządzenia techniczne oraz urządzenia towarzyszące mogą podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie pod warunkiem utrzymania bez zmian swego podstawowego przeznaczenia.
3. Dopuszcza się zmianę standardów technicznych bądź technologii urządzeń pod warunkiem eliminacji ich negatywnego oddziaływania na tereny sąsiadujące i środowisko.
4. Nowo projektowane sieci należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub w ciągach pieszych.
5. Zaopatrzenie w wodę.
 - 1) źródłem zaopatrzenia w wodę jest komunalny zakład wodociągowy tj. miejskie ujęcia wody wraz z istniejącym układem przepompowni, magistrali sieci wodociągowych;
 - 2) projektowane sieci wodociągowe winny być prowadzone w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności wody dla celów przeciwpożarowych.
6. Gospodarka ściekowa.
 - 1) odbiornikiem ścieków z terenów położonych w granicach miejscowego planu jest.. komunalna, biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków, usytuowana w północnej części miasta Kłodzka, w obrębie dzielnicy Ustronie;
 - 2) ścieki do istniejącej miejskiej oczyszczalni należy odprowadzać przy udziale istniejących kolektorów przesyłowych i sieci kanalizacyjnej oraz projektowanych odcinków tej sieci.

STWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

23 SIE 2022
Kłodzko, dnia.....

Wiesław Tracz

- 3) ustala się zasadę prowadzenia projektowanej sieci w liniach rozgraniczających istniejących i ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 4) ustala się możliwość odprowadzania ścieków technologicznych do kanalizacji sanitarnej, pod warunkiem wcześniejszego doprowadzenia ich składu do parametrów ścieków bytowych;
- 5) obowiązuje bezwzględny zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gleby, rowów melioracyjnych bądź cieków naturalnych.
7. Ścieki opadowe należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.
8. Zaopatrzenie w gaz.
 - 1) z istniejących miejskich sieci gazowniczych. Przebudowa sieci gazowej niskiego ciśnienia na sieć średniego ciśnienia zgodnie z przyjętą „KONCEPCJĄ PROGRAMOWĄ ROZBUDOWY SIECI GAZOWEJ W KŁODZKU DLA POTRZEB GAZOWNICTWA DO 2020 ROKU” opracowaną w 1995 roku.
9. Zaopatrzenie w energię elektryczną.
 - 1) istniejących sieci miejskich. Nie wyklucza się budowy nowych stacji transformatorowych lub modernizacji istniejących. Istniejące linie napowietrzne należy docelowo skablować.
10. Zaopatrzenie w energię ciepłą.
 - 1) ustala się sposób ogrzewania istniejących obiektów poprzez ucieplnienie z centralnej kotłowni lub lokalnych przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych z wykluczeniem stałego opału.
11. Usługi telekomunikacyjne:
 - 1) w oparciu o miejską sieć telekomunikacyjną na warunkach określonych przez lokalnych operatorów sieci.
12. Gospodarka odpadami:
 - 1) wszystkie odpady z terenu obszaru objętego planem muszą być składowane na składowisku odpadów komunalnych;
 - 2) na składowisku odpadów komunalnych zabrania się składowania poprodukcyjnych odpadów niebezpiecznych;
 - 3) poza składowiskiem odpadów komunalnych bezwzględnie zabrania się składowania odpadów.

§ 9

Ustalenia w zakresie zasad ochrony wartości kulturowych, krajobrazowych i środowiska przyrodniczego.

1. Teren objęty miejscowym planem leży w zasięgu następujących obszarów chronionych.
 - 1) zlewni chronionej rzeki Nysy Kłodzkiej;
 - 2) głównego zbiornika Wód Podziemnych NR 340 „Dolina Kopalna rz. Nysa Kłodzka”;
 - 3) strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - 4) ochrony bezpośredniej i wewnętrznego terenu ochrony pośredniej studzien ujęcia komunalnego dla miasta Kłodzka;
 - 5) ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, zgodnie z decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31.03.1974r. nr RLS.Gw.I.053/17/74.
2. Wszelkie realizacje na obszarze objętym miejscowym planem nie mogą naruszać zasad ochrony środowiska naturalnego, pogarszać jego stanu lub uszczuplać jego walorów.
3. Celem ochrony środowiska, gleby, wód powierzchniowych i wglębnych przed zanieczyszczeniem należy:
 - 1) drogi dojazdowe, parkingi i chodniki wykonać jako utwardzone;
 - 2) gospodarkę ściekową oraz odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób określony w § 8;
 - 3) gospodarkę ciepłą rozwiązać w sposób określony w § 8;
 - 4) ustala się zakaz lokalizacji obiektów o funkcji uciążliwej dla środowiska;
 - 5) na wszystkich terenach objętych planem bezwzględnie zachować w nienaruszonym stanie istniejący starodrzew i drzewa o wymiarach pomnikowych.
4. Dla terenów objętych ochroną konserwatorską strefy „B” należy stosować wymogi określone w § 7 dla poszczególnych jednostek strukturalnych.

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA
32
Wiesław Tracz

Kłodzko, dnia... 23 SIE 2022

- 1) w strefie „B” ochrony konserwatorskiej ustala się rygor utrzymania zasadniczych elementów rozplanowania urbanistycznego, zachowania istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz dostosowania nowej architektury do skali charakteru historycznej zabudowy;
 - 2) ustala się konieczność bezwzględnego zachowania obiektów i zespołów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków oraz objętych postulatami wpisania do rejestru zabytków;
 - 3) ustala się konieczność ochrony konserwatorskiej i rewaloryzacji obiektów objętych ewidencją konserwatorską oraz obiektów objętych postulatami ewidencji konserwatorskiej Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków;
 - 4) ustala się ochronę oraz innych elementów układu przestrzennego obiektów historycznych szczególnie zagrożonych, wymagającej szybkiej doraźnej interwencji. Szczególnie wartościowe zespoły lub obszary wymagają sporządzania specjalistycznych studiów i projektów konserwatorsko – architektonicznych;
 - 5) plan ustala obiekty wymagające korekty bryły budynku, bryły dachu, korekty całej elewacji lub elewacji parteru. Szczegółowe cechy opisane zostały w § 7 tekstu niniejszej uchwały;
 - 6) ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej detali architektonicznych stanowiących integralną część budowli architektonicznych § 7;
 - 7) ustala się wymóg uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odnośnie nowych inwestycji oraz remontu i modernizacji starych;
 - 8) zakazuje się wszelkich działań inwestycyjnych na chronionym obszarze strefy wodonośnej i ujęć wodnych.
5. Dla terenów i obiektów leżących w strefie zagrożenia powodziowego należy stosować ustalenia zawarte w § 7 dla poszczególnych jednostek strukturalnych.

Rozdział III

§ 10

Ustalenia dotyczące wartości nieruchomości

1. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości nieruchomości w granicach opracowania planu.
2. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30 % od wzrostu wartości nieruchomości zabudowanej i przeznaczonej do zabudowy.
3. Określona powyżej stawka procentowa jest podstawą do naliczania i pobrania jednorazowej opłaty należnej od właściciela nieruchomości przy zbyciu nieruchomości dla Gminy Miejskiej Kłodzko.

§ 11

Przepisy końcowe

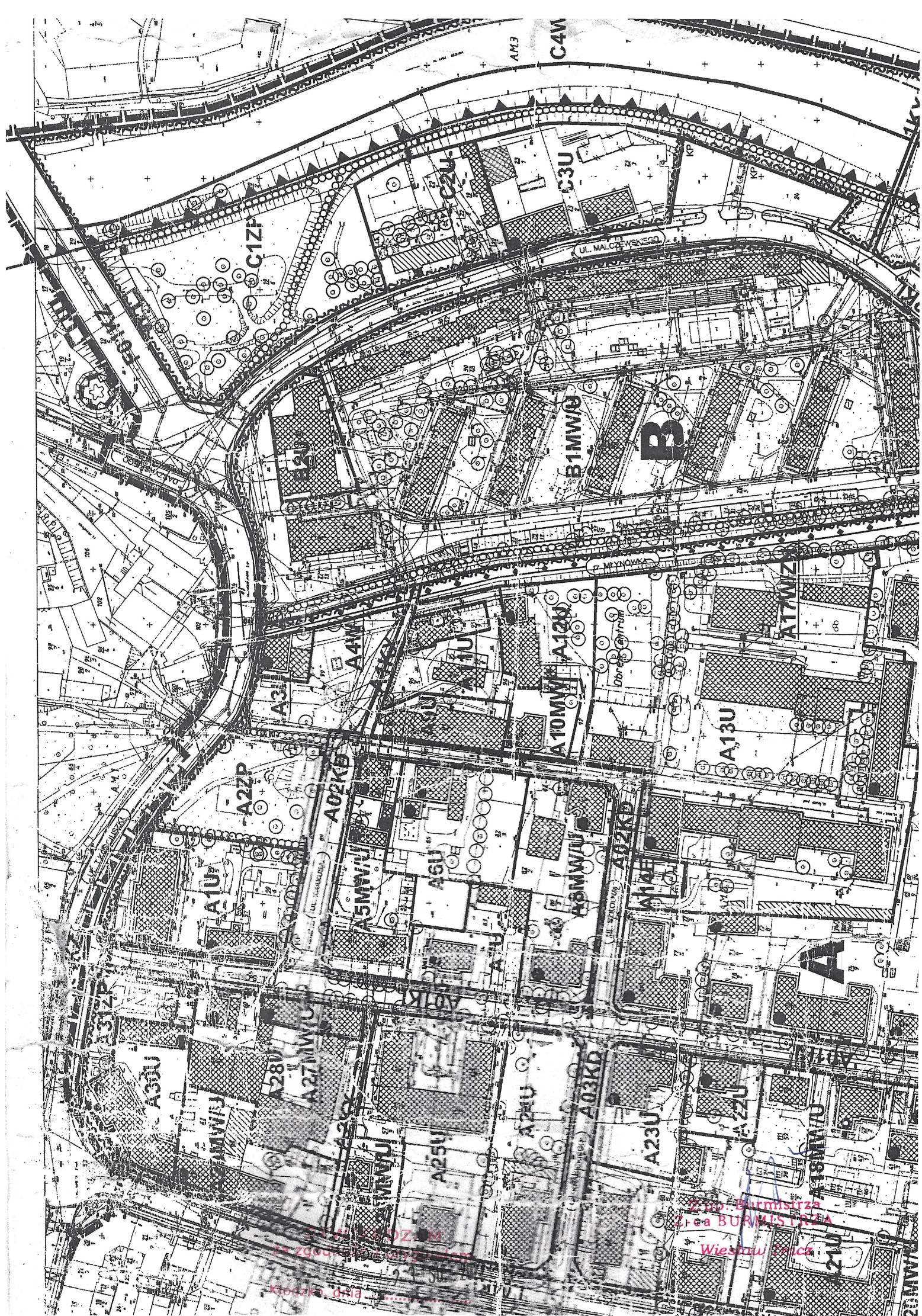
1. Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ład przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.
2. Realizację niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.
3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

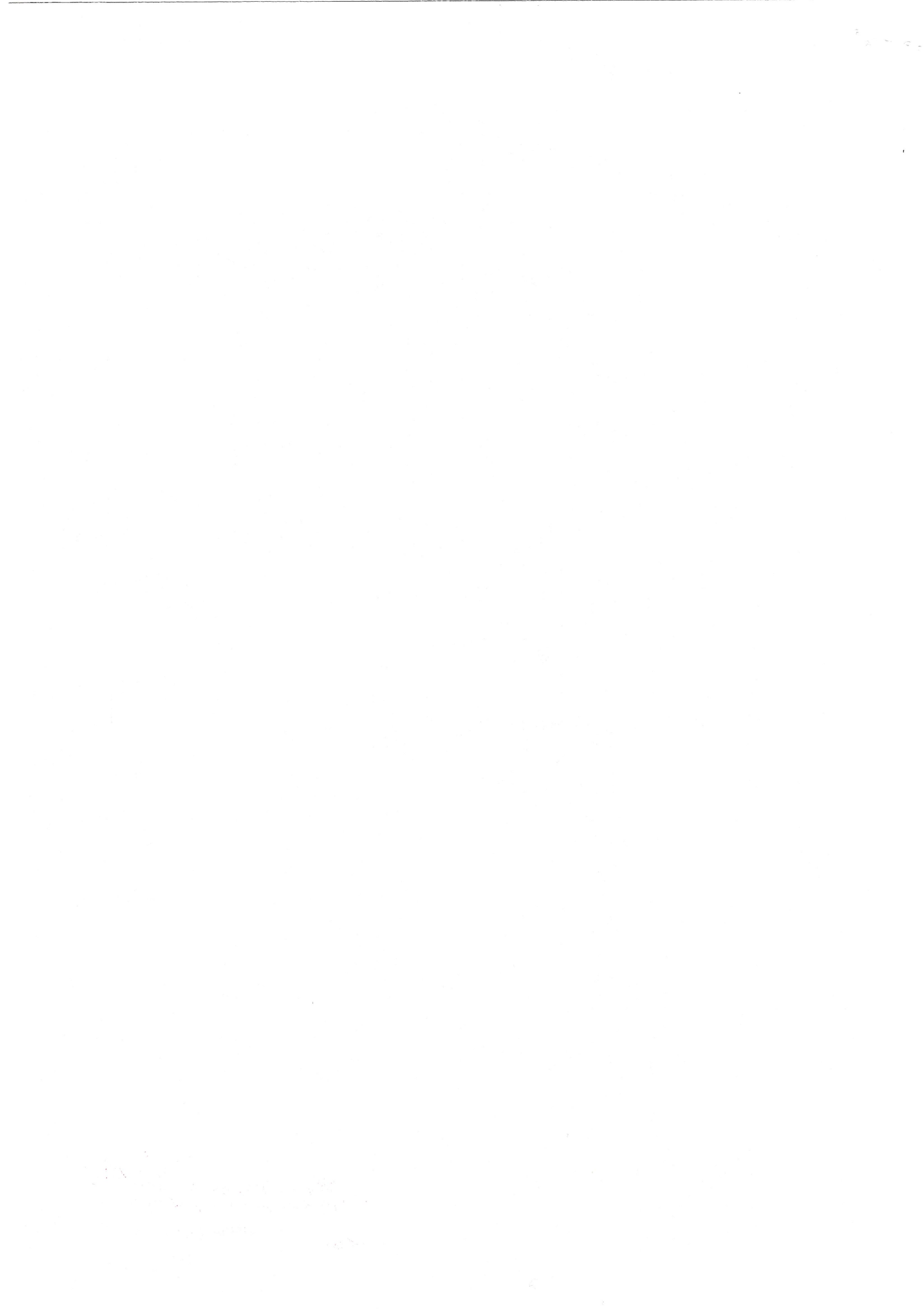
STWIERDZAM
za zgodność z oryginałem

Kłodzko, dnia 23.08.2022

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

Wiesław Tracz

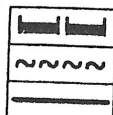




OZNACZENIA

USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU

OZNACZENIA LINIOWE



GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO

GRANICE JEDNOSTEK BILANSOWYCH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA

FUNKCJE TERENU

MW	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MW/U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
U	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
US	TERENY SPORTU I REKREACJI
ZP	TERENY URZĄDZONEJ ZIELENI PARKOWEJ
ZN	TERENY ZIELNI NIEURZĄDZONEJ
W	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
E	TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
EG	TERENY URZĄDZEŃ GAZOWNICTWA
KL	ULICE LOKALNE
KD	ULICE DOJAZDOWE
KX	CIĄGI PIESZE I ŚCIEZKI ROWEROWE
KP	TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ (PARKINGI, GARAŻE)

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
	BUDYNKI O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY W GMINNEJ EWIDENCJI DÓBR KULTURY
	ZABUDOWA ISTNIEJĄCA BEZ MOŻLIWOŚCI UTRWALANIA
	ZABUDOWA GOSPODARCZA - GARAŻE
	ZABUDOWA GOSPODARCZA - GARAŻE Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZBUDOWY
	OBIEKTY KOLIDUJĄCE Z ZABYTKOWĄ ZABUDOWĄ DO ROZBIÓRKI
	ELEWACJE BUDYNKÓW DO BEZWZGLĘDNEGO ZACHOWANIA
	ALEJE I SZPALERY DRZEW DO ZACHOWANIA I KONTYNUACJI
	BULWARY, SPACEROWO WIDOKOWE
	GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
	ZEJŚCIA DO WODY
KP	PROJEKTOWANE PARKINGI

INNE OZNACZENIA GRAFICZNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	OBZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ Qp1%
	GRANICA BEZPOŚREDNIEJ STREFY OCHRONY UJĘC WODY
	STARODRZEW I GRUPY ZIELENI DO ZACHOWANIA
W	TERENY WÓD OTWARTYCH
w	SIEĆ WODOCIĄGOWA
ks	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
kd	SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ
g	SIEĆ GAZOWA
ee	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE KABLOWE I NAPONIETRZNE
ec	SIEĆ Ciepłownicza
t	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE

4

Z up. Burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

Wiesław Tracz

Kłopotko, dnia 23 SIE 2022

THE UNIVERSITY OF
MICHIGAN LIBRARY
ANN ARBOR, MICHIGAN