



PKM.4001.28.2025.PZ
Sygn. 298544

Gdańsk dnia 20.03.2025 r.

Strona internetowa
prowadzonego postępowania

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o sygnaturze zamówienia 32/BZP-U.510.32.2025/MKL pod nazwą:

„Przebudowa kompleksu sportowego basenu i sali gimnastycznej w Zespole Szkół Sportowych i Mistrzostwa Sportowego w Gdańsku przy ul. Subisława 22”

- zamówienie ID 1070538

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska jako Zamawiający na podstawie art. 284 ust 2 i 6 ustawy PZP, w związku z zapytaniami do treści SWZ przekazuje poniższe wyjaśnienia z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty przetargowej:

Pytanie nr 1

Z uwagi na fakt, iż standardem w przestrzeniach basenowych jest stosowanie materiałów polietylenowych oraz hydrofobowych o niskiej gęstości zamiast produktów opartych na wełnie mineralnej, zwracam się z prośbą o dokonanie zamiany paneli ECOPHON Akusto Wall A Super G 40 mm na płyty Stratocell Whisper.

Uzasadnienie zmiany:

Stratocell Whisper to tworzywo hydrofobowe, niezwykle wytrzymałe i odporne na:

- działanie wody, podchlorynu wapnia, mocznika, uzdatnionej wody basenowej, chloramin oraz soli metali,
- mycie ciśnieniowe,
- atak biologiczny,
- uderzenia – posiada odporność mechaniczną klasy 1A (przeznaczony jest dla sal sportowych).

Ponadto, materiał ten spełnia normę EN 13451-1: 2011 + A1: 2016, co oznacza, że można go stosować we wszystkich strefach basenowych, w tym: w strefie rozbryzgów, w przestrzeniach otwartych mających bezpośredni kontakt z atmosferą basenu, w obszarach poza basenem, w warunkach zewnętrznych i morskich. Dodatkowe kluczowe cechy przewyższające ECOPHON Akusto Wall A Super G 40 mm:

Niższa masa – tylko 1,25 kg/m², co znacząco odciąża konstrukcję,

Brak absorpcji wody, dzięki czemu materiał zachowuje właściwości w środowisku basenowym,

Bardzo niska emisja lotnych związków organicznych i cząstek stałych, zgodnie z LEED Gold V4.1 oraz testem Klimatu Wewnętrznego (wibracje i emisja pyłów),

Odporność na długotrwałą ekspozycję w środowisku basenowym, gdzie wilgoć i chemikalia prowadzą do degradacji tradycyjnych materiałów,

Reakcja na ogień – klasa B s2 d0, spełniająca wymogi bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Mając na uwadze powyższe argumenty, prosimy o dokonanie zamiany materiału na Stratocell Whisper, gdyż jest to rozwiązanie w pełni dostosowane do ekstremalnych warunków panujących w strefach basenowych oraz posiada najwyższy współczynnik absorpcji dźwięku $\alpha_w=1$.

Proszę również o dopuszczenia materiału dla strefy basenowej oraz sali gimnastycznej.



Odpowiedź nr 1

Zamawiający zmienia dokumentację projektową oraz informuje, że parametry materiałowe dla tego zakresu robót zawarte są w nowym załączniku nr 17 do OPZ. Dobór materiału powinien nastąpić zgodnie z nowym załącznikiem nr 17.

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić sporządzenie analizy akustycznej potwierdzającej prawidłowość rozwiązań i uzyskanie założonego efektu akustycznego pomieszczeń.

Pytanie nr 2

W związku z koniecznością zapewnienia optymalnej trwałości oraz odporności mechanicznej okładzin akustycznych w danym obiekcie, zgłaszamy uwagę i prosimy o dokonanie zamiany materiałów akustycznych przewidzianych w postępowaniu dla hali sportowej.

Prosimy o dopuszczenie następujących zmian:

- Zamiana tynku akustycznego SonaSpray K13 std. o grubości 35 mm na Stratocell Whisper 40 lub 50 mm
- Zamiana tynku akustycznego Sonacoustic PA 5 mm na wełnie mineralnej 60 mm na Stratocell Whisper o grubości 100 mm

Uzasadnienie zmiany:

Stratocell Whisper to wytrzymały materiał o znacznie lepszych właściwościach użytkowych niż standardowe tynki akustyczne. Jego kluczowe zalety to:

- Odporność na uderzenia – klasa 1A, zapewniająca wielokrotnie wyższą trwałość mechaniczną w porównaniu do tynków natryskowych.
- Niższa masa – 1,25 kg/m² dla grubości 40 mm, co zmniejsza obciążenie konstrukcji i ułatwia montaż zamiast 12,95 kg/m² dla tynku.
- Niska emisja LZO i pyłów, spełnia wymagania LEED Gold V4.1 oraz Testu Klimatu Wewnętrzznego.
- Reakcja na ogień – klasa B s2 d0, spełniająca wymagania bezpieczeństwa pożarowego.

Dodatkowo tynk akustyczny nie może zostać użyty w przestrzeni sali sportowej, gdyż nie posiada badań odporności na uderzenia, co stanowi istotne ryzyko pod względem trwałości i bezpieczeństwa użytkowego. Zwłaszcza przy użyciu dodatkowej warstwy wełny.

Biorąc pod uwagę powyższe aspekty, zamiana jest niezbędna dla zapewnienia trwałości, bezpieczeństwa oraz spełnienia wysokich wymagań użytkowych obiektu.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający zmienia dokumentację projektową oraz informuje, że parametry materiałowe dla tego zakresu robót zawarte są w nowym załączniku nr 17 do OPZ. Dobór materiału powinien nastąpić zgodnie z nowym załącznikiem nr 17.

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić sporządzenie analizy akustycznej potwierdzającej prawidłowość rozwiązań i uzyskanie założonego efektu akustycznego pomieszczeń.

Pytanie nr 3

Zamawiający na spełnienie warunku doświadczenia wymaga wykonania co najmniej jednego zamówienia obejmującego roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z budową lub naprawą stalowej spawanej niecki basenu pływakiego, o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 4 000 000 zł brutto. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści inwestycję polegającą na



budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z budową lub naprawą stalowej spawanej niecki basenu pływackiego zewnętrznego, o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 4 000 000 zł brutto.

Odpowiedź nr 3

Zamawiający potwierdza spełnienie warunku doświadczenia zgodnie z pytaniem nr 3 Oferenta tj. budowa lub naprawa stalowej spawanej niecki basenu pływackiego zewnętrznego spełnia wymóg budowy lub naprawy stalowej spawanej niecki basenu pływackiego.

Pytanie nr 4

Prosimy o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 1,5%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości ok. 5%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego.

Odpowiedź nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycje zmniejszenia wysokości należytego wykonania umowy według propozycji Oferenta zawartej w pytaniu nr 4.

W związku z tym Zamawiający podtrzymuje zapis dotyczący zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5%.

Pytanie nr 5

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji dotyczącej dopuszczalności zastosowania alternatywnego systemu do wskazanego w operacie akustycznym rozwiązania w zakresie wykończenia sufitów na sali gimnastycznej.

Z treści dokumentacji przetargowej wynika, iż w projekcie przewidziano zastosowanie tynku natryskowego, który budzi wątpliwości co do odporności na uderzenia i trwałości użytkowej w obiekcie o podwyższonych wymaganiach eksploatacyjnych, jakim jest sala gimnastyczna.

W związku z powyższym zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie alternatywnego rozwiązania w postaci systemu sufitowego składającego się z podwieszanych paneli sufitowych o parametrach nie gorszych niż:

- Panele wykonane z wełny szklanej z prostymi krawędziami (krawędź A),
- Format: 600x600x35 mm i 1200x600x35 mm,
- Montaż z systemem konstrukcji Connect,
- Waga systemu: 3-4 kg/m²,
- Powłoka z białej mocnej tkaniny z włókna szklanego Super G,
- Klasa pochłaniania dźwięku: A ($\alpha_w = 1,00$),

	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1000 Hz	2000 Hz	4000 Hz
Grubość 35 mm	0.50	0.95	1.00	1.00	1.00	1.00

- Klasa reakcji na ogień: A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1,
- Stabilność w środowiskach o wilgotności do 95% RH przy 30°C,
- Klasa odporności na uderzenia: 2A.



Zastosowanie wskazanego systemu zapewnia lepsze parametry akustyczne, zwiększoną trwałość oraz wyższą odporność mechaniczną, co może wpłynąć na dłuższą żywotność systemu sufitowego w obiekcie sportowym i obniżenie kosztów jego eksploatacji.

Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania alternatywnego rozwiązania spełniającego wyższe parametry użytkowe, akustyczne i odpornościowe niż pierwotnie przewidziane w dokumentacji.

Odpowiedź nr 5

Zamawiający zmienia dokumentację projektową oraz informuje, że parametry materiałowe dla tego zakresu robót zawarte są w nowym załączniku nr 17 do OPZ. Dobór materiału powinien nastąpić zgodnie z nowym załącznikiem nr 17.

W wynagrodzeniu ryczałtowym należy uwzględnić sporządzenie analizy akustycznej potwierdzającej prawidłowość rozwiązań i uzyskanie założonego efektu akustycznego pomieszczeń.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie wymaga pozwolenia na budowę. Według wykonawcy roboty polegające na wymianie stropu Plaży wymagają pozwolenia na budowę oraz konsultacji projektu z rzeczoznawcą do spraw ppoż.

Odpowiedź nr 6

Do niniejszego pisma załączamy wydane w dniu 31.08.2022 r. pozwolenie na budowę . Wprowadzone przez METROPOLIS Szczecin zmiany do projektu podstawowego nie wymagają zamiennego pozwolenia na budowę, zgodnie z stanowiskiem Projektanta z dnia 18.07.2024 r. – odpis stanowiska załącza się do pisma .

Zespół sportowy stanowi wydzieloną strefę pożarową i zdaniem Projektanta projekt nie wymaga uzgodnień z Rzeczoznawcą pożarowym.

Pytanie nr 7

Prosimy o informację czy Zamawiający udostępni przestrzeń do składowania zdemontowanych elementów instalacji z podbasenia. Jeżeli tak, prosimy wskazać jej lokalizację.

Odpowiedź nr 7

Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt winien zorganizować zaplecze magazynowe zdemontowanych elementów instalacji z podbasenia. Jednym z rozwiązań jest kontener na zewnątrz obiektu na terenie zielonym szkoły. Drugim rozwiązaniem jest składowanie urządzeń w wydzielonej części pomieszczenia technicznego -1.17.

Pytanie nr 8

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza wykonanie otworu transportowego w ścianie zewnętrznej hali basenu celem ułatwienia realizacji robót budowlanych.

Odpowiedź nr 8

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie otworu technologicznego w ścianie zewnętrznej hali basenowej pod warunkiem odtworzenia obecnego stanu.

Dla tych celów można również wykorzystać istniejące otwory okienne: w pomieszczeniu technicznym -1.17 są trzy otwory okienne z oknami PCV o wymiarach 1,88 x 1,00 m.



Pytanie nr 9

Prosimy o informację, do jakiej wysokości wykonane są istniejące płytki gresowe na ścianach w pomieszczeniu basenu 1.16. które należy zdemontować.

Odpowiedź nr 9

W pomieszczeniu **1.16 /korytarz I piętro/** nie przewiduje się układania płytek gresowych, jedynie będą wykonywane roboty malarskie ścian i sufitu

Natomiast w pomieszczeniu **-1.16 hala basenowa** istniejące płytki gresowe mają następującą wysokość :

- ok. 2,10 m pod trybunami – ściana od strony zaplecza szatniowego
- ok. 2,40 m ściany boczne
- ok. 1,84 m – ściana okienna
- ok. 2,40 m słupki przy oknach

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że demontażu podlegają jedynie płytki na posadzkach i ścianach w pomieszczeniu 1.16., natomiast w pozostałych pomieszczeniach płytki nie polegają wymianie.

Odpowiedź nr 10

Pomieszczenie **1.16** znajduje się na I piętrze bloku sportowego zaplecza sali gimnastycznej i w zakresie robót jest malowanie sufitu oraz ścian wraz z lakierem lamperyjnym. Do tego zakresu odnosi się przedmiar robót zawarty w załączniku nr 23.

Pomieszczenie **-1.16** – basen znajduje się w przyziemiu bloku sportowego i w zakresie robót jest demontaż płytek na ścianach i posadzkach. Do tego zakresu odnosi się przedmiar robót zawartym w załączniku nr 9.

Pytanie nr 11

Prosimy o informację jak obecnie wykończona jest trybuna. Czy jest to konstrukcja żelbetowa odsłonięta?

Odpowiedź nr 11

Trybuna jest obecnie użytkowana i wykończona – na stronie A 37 ekspertyzy technicznej jest zdjęcie przedstawiające obecne wykończenie – FOT 17 antresola.

Projekt architektury METROPOLIS Szczecin na rysunku A-03 , A-04 wraz z detalem D-02 podaje zakres prac remontowych trybun.

Pytanie nr 12

Prosimy o informację jak należy wykończyć całą powierzchnię trybun.

Odpowiedź nr 12

Odpowiedz na pytanie zawarta jest w odpowiedzi na pytanie nr 11

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, że wykończenie ścian i posadzki w pomieszczeniu technologii basenowej jest poza zakresem przetargu. Projekt mówi jedynie o wykonaniu nowego sufitu podwieszanego.

Odpowiedź nr 13

Zakres prac remontowych branży budowlanej całego pomieszczenia technologii basenowej zawarty jest w dokumentacji przetargowej, w tym pomocniczo w przedmiarze robót załącznik nr 9 do OPZ .

Zakres prac nie ogranicza się tylko do sufitu podwieszanego, ale obejmuje szereg robót wynikających z wymiany urządzeń technologicznych w tym: demontaż urządzeń i fundamentów , wykonanie nowych



fundamentów pod projektowane urządzenia , wykonanie nowych warstw posadzki, tynki, wymiana balustrad itp.

Pytanie nr 14

W Załącznik nr 19 do OPZ - projekt wykonawczy instalacji sanitarnych jest zaprojektowana instalacja wentylacji mechanicznej wraz z nowymi centralami wentylacyjnymi w przedmiarach nie ma takich pozycji. Czy w zakresie wykonawcy jest wykonanie instalacji zgodnie z załączonym projektem ?

Odpowiedź nr 14

Instalacja wentylacji mechanicznej jest obecnie użytkowana i sprawna – **tym samym przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany wentylacji mechanicznej zgodnie z projektem wg załącznika nr 19.**

Natomiast zgodnie z zapisami w OPZ pkt II w ramach zakresu prac związanych z istniejącym układem wentylacji mechanicznej i chłodzenia ujętych przedmiarem (ilości mają charakter pomocniczy), oraz czynnościami opisanymi w dokumentacji powykonawczej należy przeprowadzić regulację systemów z dostosowaniem parametrów użytkowych składowych wyposażenia do funkcji i przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń Zespołu Sportowego. Po zakończeniu robót wymagane będzie ponowne uruchomienie i uczynnienie układów wentylacji mechanicznej z układem chłodzenia. Dla wyceny robót tego zakresu podanych w pozycji numer 87 załącznika nr 24 do OPZ, Zamawiający załączył jako załącznik nr 27 do OPZ posiadaną dokumentację powykonawczą istniejących układów wentylacji z układem chłodzenia Zespołu Sportowego.

Pytanie nr 15

Prosimy o informację, czy zamawiający udostępni wykonawcy media (prąd/wodę) na potrzeby organizacji zaplecza budowy oraz realizacji robót budowlanych. Jeżeli tak, prosimy o informację na jakich zasadach.

Odpowiedź nr 15

Zgodnie z pkt. 4.7. Opisu Przedmiotu Zamówienia Wykonawca we własnym zakresie zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyrekcją Szkoły.

Pytanie nr 16

Prosimy o informację czy zamawiający posiada zgodę zarządcy dróg na dojazd samochodów ciężarowych o masie nieprzekraczającej 42Ton do terenu przebudowy.

Odpowiedź nr 16

W punkcie nr 4.18 Opisu Przedmiotu Zamówienia podano warunki obsługi komunikacyjnej.

Treść punktu nr 4.18 jest następująca:

„ Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcie odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ .

Umowa ta dotyczyć będzie:

- bieżącego oczyszczania dróg po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie



wynikającej z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy na „ochronę drogi” stanowi **załącznik nr 28 do OPZ**. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy „o ochronę drogi”, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony umowy „o ochronę drogi”.

Zamawiający informuje, że właścicielami działki nr 15/7 obręb nr 7 stanowiącej bezpośredni dojazd do Szkoły są Spółdzielnia Mieszkaniowa Żabianka w Gdańsku oraz TESORO spółka z o. o. w Gdańsku.

W związku z tym, przed przystąpieniem do robót należy z właścicielami ww. działki uzgodnić warunki korzystania z drogi, podpisać stosowne umowy lub porozumienia oraz sporządzić inwentaryzację fotograficzną, a koszty z tym związane należy uwzględnić w cenie ofertowej.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń nawierzchni wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.”

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z punktem **4.19 Opisu Przedmiotu Zamówienia** Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów wykonania tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy wraz z uwzględnieniem obecnego zagospodarowania terenu oraz przywróceniem istniejących nawierzchni do stanu sprzed realizacji robót.

Pytanie nr 17

Prosimy o wskazanie przez projektanta parametrów taśm i mat kompozytowych do wzmocnienia słupów podtrzymujących plażę i antresolę z widownią nad basenem, ponieważ ekspertyza wskazuje na ich bardzo zły stan. Dokumentacja nie doprecyzowuje jak ma zostać to prawidłowo wykonane.

Odpowiedź nr 17

Zgodnie z projektem konstrukcji / załącznik nr 3 do OPZ / słupy żelbetowe należy oczyścić mocnym strumieniem wody lub przez piaskowanie. Następnie słupy należy wzmocnić poprzez owinięcie materiałem kompozytowym 2 x szczelnie klejonym do słupa. Oczyszczenie i wzmocnienie słupów wykonać należy na całym obwodzie od fundamentu do stropu. Dobór materiału kompozytowego zależy od wykonawcy. Dodatkowa informacja w tym zakresie podana jest na stronie 13,14,15 tego projektu. Wykonawca sporządzi projekt warsztatowy dla przyjętego systemu wzmocnień w postaci mat kompozytowych, określi wymaganą ilość zbrojenia z włókien szklanych, aramidowych lub węglowych i uzyska akceptację Zamawiającego.

Pytanie nr 18

Celem zwiększenia konkurencyjności i umożliwienia złożenia oferty przez większą ilość oferentów posiadających również odpowiednie doświadczenie do należytego wykonania zamówienia, uprzejmie prosimy o zmianę warunków SWZ w zakresie wymaganej zdolności technicznej i zawodowej, tj. o zmianę okresu 5 lat na okres 6 lat przed upływem terminu składania ofert, z którego należy wykazać należyte wykonanie co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z budową lub naprawą stalowej spawanej niecki basenu pływackiego, o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 4 000 000 zł brutto.

Odpowiedź nr 18

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję zawartą w pytaniu i podtrzymuje warunki uczestnictwa podane w SWZ.



Pytanie nr 19

Prosimy o podanie parametrów wyposażenia, które należy uwzględnić w ofercie, tj. uchwyty na papier (materiał wykonania), suszarki elektryczne do rąk (jakiej mocy, jaki materiał wykonania), kosze na śmieci (ilu litrowe, materiał wykonania), podajniki mydła (materiał wykonania). Parametry te są niezbędne do prawidłowej ich wyceny.

Odpowiedź nr 19

Uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej, srebrny, satynowy.

Suszarki elektryczne do rąk: moc 1500W, uruchamiane automatycznym czujnikiem zbliżeniowym, materiał: obudowa ze stali nierdzewnej, matowa.

Kosze na śmieci: pojemność 19l, materiał: stal nierdzewna, kosz z plastiku, wykończenie: połysk, antypoślizgowa podstawa.

Pojemniki na mydło: wiszące, ze stali nierdzewnej, kolor srebrny satynowy.

Pytanie nr 20

Prosimy o podanie parametrów i wymiarów armatury sanitarnej, którą należy uwzględnić w ofercie, tj. umywalki, miski ustępowe, pisuary, baterie umywalkowe, baterie natryskowe, brodziki. Parametry te są niezbędne do prawidłowej ich wyceny.

Odpowiedź nr 20

Umywalka ceramiczna z chromowanym syfonem, baterią umywalkową stojącą, czasowa z regulacją wypływu i temperatury, minimalna szerokość 50 cm

Miska ustępowa ceramiczna wisząca z deską wolnoopadającą, montaż na stelażu podtynkowym z przyciskiem spłukującym minimalne wymiary: głębokość 56 cm, szerokość: 35 cm, wysokość: 36 cm

Pisuar ceramiczny na stelażu podtynkowym.

Głowica natryskowa, naścienna, stała, antywandalowa wraz z baterią, mocowana na wysokości ok 180cm, instalacja podtynkowa, z regulacją temperatury, brodziki z tworzywa min. wymiar 90x90 cm.

Przybory sanitarne i armatura dostosowane do obiektów użyteczności publicznej – placówek oświatowych, zapewniające higienę i bezpieczeństwo użytkownika umożliwiające ekonomiczne i energooszczędne korzystanie.

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że w łazienkach i natryskach mają zostać zamontowane grzejniki stalowe płytowe. Z doświadczenia wiemy, że grzejniki te w pomieszczeniach mokrych skorodują i nie przetrwają okresu gwarancji.

Odpowiedź nr 21

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności należy zastosować grzejniki płytowe o zwiększonej odporności na korozję lub grzejniki łazienkowe, w zależności od dostępności miejsca pod ich zabudowę w projektowanej lokalizacji.

Pytanie nr 22

Prosimy o podanie parametrów wykładziny PCV, która ma być ułożona w pokoju Pani Wicedyrektor, tj. grubość, odporność na ścieranie, antypoślizgowość, przybliżona kolorystyka. Parametry te są niezbędne do prawidłowej wyceny.



Odpowiedź nr 22

Wykładzina homogeniczna PCV grubość 2,00mm, zawartość spoinowa Typ I, klasyfikacja przemysłowa 43 intensywna, natężenie ruchu antystatyczne 9 < lub + 2KV, antypoślizgowość klasa DS/ >0,3, R9. Reakcja na ogień EN ISO 13501-1 EN ISO 9239-1 EN ISO 11925 – 2 Bfl –s1> 8 kW/m2. Faktura oraz kolory wykładziny muszą zostać uzgodnione z Użytkownikiem na etapie realizacji inwestycji. Przy wykonaniu cokołu należy stosować listwę wyoblania do wykładzin PCV.

Pytanie nr 23

W związku z powyższymi pytaniami prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 25.03.2025 r.

Odpowiedź nr 23

Zamawiający odrębnym pismem przedłużył termin składania ofert.

Pytanie nr 24

Projekt przewiduje demontaż wskazanych opraw oświetleniowych. Prosimy o informację czy oprawy mają zostać zdemontowane i przekazane Zamawiającemu oraz potwierdzone protokołem przekazania, czy Wykonawca ma je zdemontować i zutylizować w swoim zakresie.

Odpowiedź nr 24

Tak, Wykonawca ma je zdemontować i zutylizować we własnym zakresie.

Pytanie nr 25

Prosimy o informację, czy zamawiający zamierza odzyskać jakikolwiek element demontowany przez wykonawcę. Czy Wykonawca ma przyjąć utylizację zdemontowanych elementów? Dotyczy to istniejącego wyposażenia basenu, stolarki drzwiowej/okiennej, siedzisk widowni itd.

Odpowiedź nr 25

Wykonawca ma przyjąć utylizację zdemontowanych elementów.

Pytanie nr 26

Prosimy o informację czy w którymś z pomieszczeń do generalnego remontu jest obecnie sufit podwieszany do zdemontowania.

Odpowiedź nr 26

W pomieszczeniach przeznaczonych do remontu nie ma sufitu podwieszanego do zdemontowania.

Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że w ramach przetargu nie należy w żaden sposób ingerować w stalową konstrukcję stropu nad salą gimnastyczną. Należy jedynie ją zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem podczas wykonywania tynków akustycznych na Sali. Konstrukcja nie wymaga żadnego wzmocnienia czy wykonania dodatkowych powłok ochronnych.

Odpowiedź nr 27

Nie należy ingerować w stalową konstrukcję stropu. Należy ją zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem podczas prowadzonych prac. Konstrukcja nie wymaga żadnego wzmocnienia.

Pytanie nr 28

Dla części II - Roboty budowlano-instalacyjne na podstawie projektu ZEN ARCHITECI w załącznikach nr 18 i 19 do OPZ dotyczących projektów technicznego i wykonawczego instalacji sanitarnych jest mowa o wymianie



instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń szatni i łazienek oraz siłowni, natomiast załącznik nr 24 do OPZ przedmiar sanitarny wskazuje jedynie na przegląd techniczny i prace serwisowe istniejącej instalacji. Prosimy o informację, czy wycena ma zawierać wymianę wentylacji mechanicznej pomieszczeń szatni, łazienek oraz siłowni.

Odpowiedź nr 28

Instalacja wentylacji mechanicznej jest obecnie użytkowana i sprawna – **tym samym przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany wentylacji mechanicznej zgodnie z projektem wg załącznika nr 19.**

Natomiast zgodnie z zapisami w OPZ pkt II w ramach zakresu prac związanych z istniejącym układem wentylacji mechanicznej i chłodzenia ujętych przedmiarem (ilości mają charakter pomocniczy), oraz czynnościami opisanymi w dokumentacji powykonawczej należy przeprowadzić regulację systemów z dostosowaniem parametrów użytkowych składowych wyposażenia do funkcji i przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń Zespołu Sportowego. Po zakończeniu robót wymagane będzie ponowne uruchomienie i uczynnienie układów wentylacji mechanicznej z układem chłodzenia. Dla wyceny robót tego zakresu podanych w pozycji numer 87 załącznika nr 24 do OPZ, Zamawiający załączył jako załącznik nr 27 do OPZ posiadaną dokumentację powykonawczą istniejących układów wentylacji z układem chłodzenia Zespołu Sportowego.

Pytanie nr 29

Prosimy o wyjaśnienie pozycji kosztorysowej nr 138 "Panel - listwa PCV szerokość 40 cm długość 10 m z gniazdami elektrycznymi oraz lustrami na całej długości tj. 10m wysokość luster 1m (ilość gniazd elektrycznych- 10 szt na całej długości)" w ilości 1 kpl. z załącznika nr 23 do OPZ - przedmiar robót budowlanych. Panel opisany w tej pozycji nie występuje w udostępnionej dokumentacji oraz załącznikach.

Odpowiedź nr 29

Wycena ma zawierać na korytarzu I piętra wymianę istniejących elementów w postaci luster, paneli z płyty paździerzowej zgodnie z opisem w przedmiarze poz. nr 138.

Lustra na długości 10 m, wysokość 1m – do wymiany na nowe. Gniazda elektryczne 10 szt. do wymiany na nowe. Panel do wymiany na listwę z PCV o szerokości 40 cm i długości 10 m.

Pytanie nr 30

Prosimy o informację czy istnieje możliwość zmiany projektowanych siedzisk z desek bukowych 300/40/350 mocowanych do konstrukcji trybun za pomocą C40 na certyfikowane siedzisko bez oparcia, wykonane z tłoczonego wtryskowo polipropylenu, trudno zapalne, montowane bezpośrednio do stopnia, z uwagi na agresywne środowisko występujące w hali basenowej.

Odpowiedź nr 30

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycje zawartą w pytaniu .

W wycenie należy uwzględnić realizację siedzisk zgodnie z projektem.

Pytanie nr 31

Prosimy o jednoznaczną informację co należy skalkulować w zakresie izolacji akustycznej hali basenowej. W przedmiarze znajduje się jedynie pozycja nr 85 „Obudowy ścienne, akustyczne” w ilości 30 m². W opisie architektury projektu wykonawczego znajduje się informacja na temat wykonania sufitu składającego się z wolno wiszących elementów akustycznych z wełny szklanej z haczykiem w formatach 1800x600/300x40 mm. Z kolei w zał. nr 17 - Akustyka i wytyczne akustyki zaprojektowano system izolacji akustycznej z tynków akustycznych oraz obudowy z paneli akustycznych w ilościach nieujętych w przedmiarze robót budowlanych.



Odpowiedź nr 31

Do wyceny należy przyjąć: obudowy ścienne, akustyczne hali basenowej w ilości ok. 30 m², wykonanie sufitu składającego się z wolno wiszących elementów akustycznych z wełny szklanej z haczykiem w formatach 1800x600/300x40 mm. Załącznik nr 17 (nowy) dotyczy sali gimnastycznej i też należy ująć go w wycenie.

Pytanie nr 32

W pozycji nr 148 przedmiaru robót budowlanych ujęto montaż luksferów szklanych o pow. 4,557 m², natomiast w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej w tabeli znajdują się luksfery szklane o wymiarach 3x1,6 m w ilości 2 szt. Prosimy o informację, która z zawartych informacji jest wiążąca.

Odpowiedź nr 32

Wykonać zgodnie z przedmiarem poz. 148 w ilości: 2,94m x 1,55m x 2 szt. = 9,12 m²

Pytanie nr 33

Prosimy o informację na temat ilości drzwi wchodzących w zakres robót budowlanych. Ilości drzwi z przedmiaru nie pokrywają się z ilościami z zestawienia stolarki.

Odpowiedź nr 33

Ilość drzwi zgodnie z zał. nr 23 do OPZ przedmiar robót poz. 166 do 174 oraz zał. nr 2 do przedmiarów.

Pytanie nr 34

Na rzutach architektury zaznaczono okna, które należy wymienić. Większość okien jest w klasie EI60 i nie jest możliwe wykonanie ich z PCV jak sugerują rzuty. Prosimy o informację czy okna należy wykonać zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź nr 34

Wszystkie okna należy wykonać z aluminium - AL. Zgodnie z zał. Nr 23 do OPZ – przedmiar robót poz. 139 do 141

Pytanie nr 35

Prosimy o udostępnienie zestawienia ścianek w łazienkach i obudów grzejników z HPL. W zestawieniu stolarki znajdują się tylko 3 szt. drzwi z HPL (parter).

Odpowiedź nr 35

Ścianki łazienkowe z HPL (ścianki przy brodzikach) należy wycenić o wym. 1,0m x 2,0m w ilości 7 szt. na parterze + 10 szt. na piętrze .

Zestawienie obudowy grzejników wg. zał. nr 23 do OPZ - zał. Nr 2 do przedmiaru, wymiary obudów zgodnie z wymiarami grzejników.

Pytanie nr 36

Prosimy o przesłanie szczegółowej specyfikacji wymienionych urządzeń (wymary, kolorystyka, pojemność itp.): Uchwyty na papier, Szczotki do WC, Suszarki elektryczne do rąk, Kosze na śmieci, Podajniki mydła

Odpowiedź nr 36

Uchwyt na papier toaletowy ze stali nierdzewnej, srebrny, satynowy. Suszarki elektryczne do rąk: moc 1500W, uruchamiana automatycznym czujnikiem zbliżeniowym, materiał: obudowa ze stali nierdzewnej, matowa. Kosze na śmieci: pojemność 19l, materiał: stal nierdzewna, wykończenie: połysk, antypoślizgowa podstawa. Pojemniki na mydło: wiszący, ze stali nierdzewnej, kolor srebrny satynowy. Szczotki do WC stojące.



Pytanie nr 37

Prosimy o informacje czy lustra o wym. 60 x 90 cm mają mieć fazowane brzegi

Odpowiedź nr 37

Tak, mają mieć fazowane brzegi.

Pytanie nr 38

Prosimy o informację o ilości kotar grodzących, gdyż według pozycji nr 184, 185 z załącznika nr 23 do OPZ - przedmiar robót budowlanych występują 2 kpl. a według załącznika nr 1 do przedmiarów występuje 1 kpl.

Odpowiedź nr 38

Należy przewidzieć **2 komplety** kotar grodzących

Pytanie nr 39

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków SWZ w zakresie wymaganej zdolności technicznej i zawodowej, tj. o zmianę okresu 5 lat na okres 7 lat przed upływem terminu składania ofert, z którego należy wykazać należyte wykonanie co najmniej jednego zamówienia polegającego na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynku wraz z budową lub naprawą stalowej spawanej niecki basenu pływakiego, o wartości zamówienia równej lub wyższej niż 4 000 000 zł brutto

Odpowiedź nr 39

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję zawartą w pytaniu i podtrzymuje warunki uczestnictwa podane w SWZ.

Pytanie nr 40

W dokumentacji występuje rozbieżność projektu Technologii basenowej (schemat TB -3x wanna jacuzzi) w stosunku do architektury (1x jacuzzi i 1x basen zanurzeniowy) – prosimy o informację, co wykonawca ma przyjąć do oferty?

Odpowiedź nr 40

W niniejszym zamówieniu nie występuje wanna jacuzzi.

Pytanie nr 41

Prosimy o doprecyzowanie - brak określenia materiału wanny jacuzzi oraz basenu zanurzeniowego.

Odpowiedź nr 41

W niniejszym zamówieniu nie występuje wanna jacuzzi.

Pytanie nr 42

Prosimy o uzupełnienie - w dokumentacji brak jest wymiarów zbiorników przelewowych.

Odpowiedź nr 42

Na stronie nr 4 projektu technologii basenu podano wymiary zbiornika przelewowego.

Pytanie nr 43

Prosimy o doprecyzowanie co wykonawca ma przyjąć w ofercie - w dokumentacji brakuje karty doboru pomp basenowych oraz dmuchaw powietrza.

Odpowiedź nr 43

Wszelkie wymagania odnośnie parametrów pomp i dmuchaw zawarte są w dokumentacji załączonej do przetargu.



Pytanie nr 44

Prosimy o doprecyzowanie co wykonawca ma przyjąć w ofercie - w dokumentacji brak wymiarów zbiorników popłuczyn.

Odpowiedź nr 44

Na stronie 8 projektu technologii basenu podane zostały wymiary zbiornika popłuczyn .

Pytanie nr 45

Prosimy o doprecyzowanie co wykonawca ma przyjąć w ofercie - w dokumentacji brak rysunków technologii z lokalizacją pomp dozowania chemii.

Odpowiedź nr 45

W projekcie technologii basenu – rysunek TB05 podano lokalizację urządzeń chemii basenowej .

Pytanie nr 46

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji - brak rysunków lokalizacji szaf automatyki TB oraz układów pomiarowych parametrów wody basenowej.

Odpowiedź nr 46

Szafa automatyki ma zostać powieszona na ścianie w miejscu łatwo dostępnym, jej lokalizacja może być zaproponowana przez Wykonawcę na etapie realizacji i uzgodniona z Inspektorem Nadzoru .

Pytanie nr 47

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji - brak wskazania pomieszczeń dozowania chemii wraz z wymaganymi przepisami urządzeniami (oczomyjka, kwaty w podłodze i wentylacja z nierdzewki itp).

Odpowiedź nr 47

W projekcie architektury – rysunek nr A 12 podano rozwiązania urządzenia pomieszczenia na chemię basenową – stworzenie trzech oddzielnych magazynów na chemię basenową.

Ponadto projekt technologii basenu – rysunek nr TB05 podaje rozwiązania lokalizacji urządzeń dla tych pomieszczeń.

Pytanie nr 48

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie Zamówienia zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania dotyczące projektowych postanowień umownych:

§ 12 ust. 2 pkt 1 lit. a), pkt 2 i ppkt 3 - wnosimy o zmianę ww. postanowień poprzez obniżenie wysokości zastrzeżonej kary umownej do poziomu 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

Na uzasadnienie wskazujemy, że projektowane postanowienia umowy, w sposób rażąco naruszają zasadę równowagi kontraktowej i dobrych obyczajów w obrocie gospodarczym. Stanowią ono przekroczenie granicy dopuszczalnej swobody kontraktowej w warunkach projektowanych zapisów umowy wyraża się przede wszystkim w określeniu przez Zamawiającego kar umownych w wysokości rażąco wygórowanej, nieadekwatnych do naruszeń i mogących prowadzić do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy. Stanowią one również niewspółmierną sankcją i są nieproporcjonalne do przedmiotu zamówienia. Zarzucić należy, że kwestionowane postanowienia projektu umowy zostały ukształtowane z rażącym naruszeniem art. 353(1) k.c. i z oczywistych względów pozostaje w sprzeczności z podstawowymi funkcjami kary umownej. Konsekwencją tak skonstruowanej kary umownej, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych konieczności jej dochodzenia przez Zamawiającego, może być jedynie bezzasadne wzbogacenie Zamawiającego kosztem wykonawcy, a nie zrekompensowanie możliwego



uszczerbku Zamawiającego na wypadek ziszczenia się zdarzeń określonych w projektowanym zapisie umowy. Wskazać należy, że uprawnienie Zamawiającego do ustalania warunków umowy nie ma charakteru absolutnego i nie może odbywać się w całkowitym oderwaniu od poszanowania słusznego interesu wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia (podobnie wyrok KIO z dnia 20.11.2015 r. w sprawie o sygn. akt KIO 2399/15 oraz wyrok KIO z dnia 06.06.2018 r. w sprawie o sygn. akt KIO 980/18, KIO 983/18). Konieczne zatem jest wyważenie interesów obu stron stosunku zobowiązaniowego wynikającego z umowy w sprawie zamówienia publicznego. Obowiązkiem Zamawiającego jest wprowadzić określenie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w taki sposób, ażeby cel zamówienia, tj. zaspokojenie określonych potrzeb Zamawiającego, został osiągnięty. W swoim działaniu nie może jednak Zamawiający nadużywać pozycji strony konstruującej kontrakt, korzystając z instrumentów niewspółmiernych do zamierzonego celu i to w sytuacji możliwości zastosowania innych środków, które w sposób dostateczny zabezpieczają interes Zamawiającego (zasada proporcjonalności). Bez wątplenia przejawem takiego działania podejmowanego z naruszeniem zasady proporcjonalności jest zastrzeżenie przez zamawiających rażąco wygórowanych kar umownych, bez względu na ewentualną winę, stopień zawinienia wykonawcy oraz bez odniesienia wysokości kary do hipotetycznie wyliczonej przyszłej szkody, jaką może ponieść Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w sprawie zamówienia. Jak wskazał Sąd Apelacyjny w Szczecinie w wyroku z dnia 24 kwietnia 2014 r. (sygn. akt I ACa 26/14) „ocenę, czy kara w danym przypadku jest rażąco wygórowana w rozumieniu art. 484 § 2 k.c. należy dokonać w kontekście całokształtu okoliczności sprawy, a zatem uwzględniając przedmiot umowy, okoliczności, na jakie kara umowna została zastrzeżona, cel tej kary, sposób jej ukształtowania, okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenia kary, wagę i zakres nienależytego wykonania umowy, stopień winy, charakter negatywnych skutków dla drugiej strony itp.” Zastrzeżone w umowach o zamówienie publiczne kary umowne winny zmierzać do zabezpieczenia należytego wykonania umowy i pozostawać w związku z zasadniczymi obowiązkami wykonawcy, wynikającymi z przedmiotu zamówienia. W naszej ocenie postanowienia projektu umowy dyrektywy tej nie spełniają, a tym samym zasadne jest twierdzenie, iż warunkach niniejszego zamówienia Zamawiający nadużył swej pozycji jako strony umowy samodzielnie redagującej kontrakt.

Odpowiedź nr 48

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję zawartą w pytaniu i podtrzymuje warunki umowne podane w SWZ.

Pytanie nr 49

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie Zamówienia zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania dotyczące projektowych postanowień umownych:

§12 ust. 7 - wnosimy o obniżenie łącznego limitu kar umownych do poziomu 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

Przewidziany limit znacząco narusza równowagę stron umowy, ustalony limit prowadzi do nieuzasadnionego wzbogacenia zamawiającego oraz nie pokrywa się z rzeczywistym celem ustanowienia kar umownych. Wskazujemy, że w orzeczeniu KIO, sygn. akt KIO 2574/18,

Izba uznała, że nie można akceptować takich mechanizmów, które pozbawią wykonawcy przychodu z tytułu świadczonej usługi. Kara umowna powinna mieć wysokość, która będzie działała dyscyplinująco stronę umowy, ale nie w stopniu prowadzącym do rażącego



wzbogacenia jednej strony kosztem drugiej, a wręcz czyniącym niecelowym jej wykonywanie. Ponadto zwracamy uwagę, że wysokość limitu kar umownych wskazany w umowie winna być zbliżona do wysokości zastrzeżonej w umowie kary umownej za odstąpienie od umowy - zamawiający przewidział w § 12 ust. 2 pkt 4 karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź nr 49

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję zawartą w pytaniu i podtrzymuje warunki umowne podane w SWZ.

Pytanie nr 50

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie Zamówienia zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania dotyczące projektowych postanowień umownych:

§ 14 ust. 1 - wnosimy o uzupełnienie ww. postanowienia umownego, poprzez wprowadzenie zobowiązania do pisemnego wezwania wykonawcy do wykonywania obowiązków zgodnie z umową lub zaprzestanie naruszeń umowy, przed skorzystaniem przez Zamawiającego z prawa do odstąpienia od umowy,

Odpowiedź nr 50

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję zawartą w pytaniu i podtrzymuje warunki umowne podane w SWZ.

Pytanie nr 51

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie Zamówienia zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe pytania dotyczące projektowych postanowień umownych:

§ 15 ust. 2 pkt 8 - czy Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia do kwoty maksymalnie 15 % wynagrodzenia ofertowego.

Na uzasadnienie wnioskowanej zmiany wskazujemy, że inwestycja ma skomplikowany charakter z uwagi na uwarunkowania techniczne i prawne, jak również rodzi ryzyko z uwagi na okres jej realizacji, że rynkowe czynniki zewnętrzne będą istotnie oddziaływały na treść,

wysokość i ostatecznie ekwiwalentność świadczeń uzgodnionych przez strony i spełnianych na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego. Klauzula waloryzacyjna w swoim założeniu ma takie negatywne dla stron umowy oddziaływanie zminimalizować, co w istocie jest w interesie obu stron umowy. Zadaniem waloryzacji umownej jest zatem urealnienie wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmian ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją kontraktu publicznego. Ponadto obowiązek wskazania maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia ma na celu ustalenie ekwiwalentności świadczeń stron. Podwyżka wynagrodzenia ma odzwierciedlać bieżącą i prognozowaną sytuację rynkową - ma umożliwić zmianę wysokości wynagrodzenia stosownie do rzeczywistych zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. W orzeczeniach Krajowa Izba Odwoławcza podkreśla, że w celem klauzul waloryzacyjnych jest rzeczywiste i uczciwe utrzymanie równowagi ekonomicznej pomiędzy wykonawcą a zamawiającym. Innymi słowy chodzi o takie ustalenie zasad zwiększenia wynagrodzenia, aby na skutek tego, że realizacji umowy jest rozciągnięta w czasie, w możliwie jak największym stopniu zrekompensować wykonawcy zmniejszającą się wartość pieniądza, wskutek dokonywania odroczonego w czasie płatności.

Projektowane przez zamawiającego postanowienie umowne narusza w istotny sposób zasadę ekwiwalentności stron w kontekście obowiązujących od dłuższego czasu wysokich wskaźników wskazanych w koszyku waloryzacyjnym, przerzucając w całości ryzyko wzrostu



ceny i kosztów na wykonawcę. Zwracamy uwagę, że zgodnie z wyrokiem KIO z dnia 25.10.2022 r. (KIO 2532/22) waloryzacja powinna przewidywać wartość zmiany wynagrodzenia w wysokości większej niż 10 % wynagrodzenia wykonawcy. Z kolei w wyroku z dnia 28.11.2023 r., sygn. KIO 3389/23, KIO „W pierwszej kolejności doszła do przekonania, że wprowadzony przez zamawiającego w § 19 ust. 5 limit ograniczający wartość Zmiany całkowitego wynagrodzenia do 5% - narusza zarówno zasady współzycia społecznego, jak i sprzeciwia się właściwości stosunku prawnego. [...] Z tych powodów Izba uznała, że aktualnie zwiększenie maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia wykonawcy do poziomu 15%, tj. na poziomie postulowanym przez odwołującego jest odpowiednie, celem zapewnienia równowagi kontraktowej stron.”

Odpowiedź nr 51

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję zawartą w pytaniu i podtrzymuje warunki umowne podane w SWZ.

Pytanie nr 52

Proszę o przesłanie rzutów z zakresem instalacji wentylacji, opis materiałów z jakich powinny być wykonana instalacja wentylacji bytowej i instalacji z magazynu chemii.

Odpowiedź nr 52

W projekcie architektury – rysunek nr A 12 podano rozwiązania urządzenia pomieszczenia na chemię basenową – stworzenie trzech oddzielnych magazynów na chemię basenową.

Ponadto projekt technologii basenu – rysunek nr TB05 podaje rozwiązania lokalizacji urządzeń dla tych pomieszczeń. Wentylację bytową należy wykonać z materiału chemoodpornego.

Pytanie nr 53

Proszę o zestawienie urządzeń zgodnie z treścią SWZ: Przegląd techniczny istniejących systemów wentylacji mechanicznej z układem chłodzenia, sterowania i automatyki, z elementami wyposażenia. Przeprowadzenie badań, prób funkcjonalnych i sprawdzeń składowych instalacji wentylacji i klimatyzacji, wykonanie pomiarów kontrolnych parametrów użytkowych urządzeń, w tym wydajności w punktach dystrybucji powietrza. Czyszczenie elementów wyposażenia systemów, wymiana części i akcesoriów zamiennych wymaganych dokumentacją techniczną producenta. Kontrola szczelności układów chłodniczych i grzewczych, uzupełnienie mediów roboczych. Zakres prac serwisowych, przeglądów i sprawdzeń zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową urządzeń i składowych wentylacji i klimatyzacji oraz wytycznych dokumentacji powykonawczych zrealizowanych instalacji

Odpowiedź nr 53

Instalacja wentylacji mechanicznej jest obecnie użytkowana i sprawna – **tym samym przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany wentylacji mechanicznej zgodnie z projektem wg załącznika nr 19.**

Natomiast zgodnie z zapisami w OPZ pkt II w ramach zakresu prac związanych z istniejącym układem wentylacji mechanicznej i chłodzenia ujętych przedmiarem (ilości mają charakter pomocniczy), oraz czynnościami opisanymi w dokumentacji powykonawczej należy przeprowadzić regulację systemów z dostosowaniem parametrów użytkowych składowych wyposażenia do funkcji i przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń Zespołu Sportowego. Po zakończeniu robót wymagane będzie ponowne uruchomienie i uczynnienie układów wentylacji mechanicznej z układem chłodzenia. Dla wyceny robót tego zakresu podanych w pozycji numer 87 załącznika nr 24 do OPZ, Zamawiający załączył jako załącznik nr 27 do OPZ posiadaną dokumentację powykonawczą istniejących układów wentylacji z układem chłodzenia Zespołu Sportowego.



Dyrekcja
Rozbudowy
Miasta Gdańska

II. Zamawiający niniejszym pismem modyfikuje treść SWZ w zakresie nowych załączników do OPZ. W nowych załącznikach wprowadzono zmiany w zakresie materiałów- wskazano parametry materiałowe w miejsce dotychczasowych wskazań materiałów. Zamawiający zmienia i wprowadza następujące załączniki do OPZ:

- nowy załącznik nr 2 - projekt techniczny i wykonawczy architektura
- nowy załącznik nr 3 - projekt techniczny i wykonawczy konstrukcja
- nowy załącznik nr 4 - projekt techniczny i wykonawczy instalacje sanitarne
- nowy załącznik nr 10 - przedmiar robót sanitarnych
- nowy załącznik nr 12 - projekt budowlany
- nowy załącznik nr 13 - projekt techniczny architektura
- nowy załącznik nr 14 - projekt wykonawczy architektura
- nowy załącznik nr 17 - projekt wykonawczy elektroakustyki i wytycznych akustyki
- nowy załącznik nr 23 - przedmiar robót budowlanych .

Załączniki do pisma :

- decyzja o pozwoleniu na budowę z dnia 31.08.2022 r.
- stanowisko Projektanta z dnia 18.07.2024 r. w sprawie zmian nieistotnych
- nowe załączniki nr 2,3,4,10,12,13,14,17,23 do OPZ wprowadzające parametry materiałowe

Krzysztof Małkowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie: 20-03-2025